

утв. Приказом
генерального директора
ООО «Лэндэр-инвест»
№76 от 01.10.2024 г.
Дата принятия: 01.10.2024 г.
Дата вступления в силу: 01.10.2024 г.

**Правила
Программы лояльности 2.0.
(далее – «Правила программы»)**

1. Общие положения

1.1. Программа лояльности 2.0. (далее – «**Программа лояльности**») направлена на повышение лояльности действующих клиентов (Инвесторов) к ООО «Лэндэр-инвест» (ИНН 9718134092, ОГРН 1197746236610, адрес: 121087, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ФИЛЕВСКИЙ ПАРК, УЛ БАРКЛАЯ, Д. 6, СТР. 5, ПОМЕЩ. 22А/3, далее – «**Оператор Платформы**»), увеличении количества новых активных клиентов (Новых инвесторов, Новых заёмщиков) в приобретении услуг Оператора Платформы.

1.2. Изложенный ниже текст Программы лояльности является адресованным Инвесторам официальным публичным предложением Оператора Платформы заключить договор участия Инвестора в Программе лояльности в соответствии с п.2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – «**Оферта**»). Договор считается заключенным и приобретает силу с момента совершения Инвестором действий, предусмотренных в настоящей Оферте и означающих безоговорочное принятие Инвестором всех условий настоящей Оферты без каких-либо изъятий или ограничений на условиях присоединения.

1.3. Срок акцепта настоящей Оферты составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с даты начала действия данной Программы лояльности и опубликования текста Оферты на Сайте.

1.4. Совершая действия по акцепту Оферты, Инвестор подтверждает, что он ознакомился и принимает условия настоящей Программы лояльности, согласен с ними и обязуется их соблюдать.

1.5. К Программе лояльности могут присоединиться лица, являющиеся Инвесторами на Инвестиционной платформе «Лэндэр-Инвест», выполнив условия участия в Программе лояльности (далее – «**Участник Программы**»), а также Инвесторы, которые после перехода по Реферальной ссылке впервые зарегистрировались на Платформе и заключил с Оператором Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, в рамках которого впервые заключил Договор займа на Платформе путем совершения Акцепта в рамках Инвестиционного предложения (далее – «**Новый инвестор**»), выполнив условия участия в Программе лояльности для Нового инвестора.

1.6. Период действия Программы лояльности: с 01 октября 2024 г. по 30 сентября 2025 г.

1.7. Правила Программы лояльности публикуются на Сайте Оператора Платформы по адресу: <https://lender-invest.ru/documents>.

2. Термины и определения, используемые в Правилах программы

Инвестор:

а) физическое лицо - гражданин Российской Федерации, достигшее 18 лет, в том числе обладающее статусом индивидуального предпринимателя, являющееся резидентом РФ;

б) юридическое лицо, созданное по законодательству Российской Федерации, с которым Оператор Платформы заключил Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании.

Бонусные баллы - условная единица, начисляемая Оператором платформы Участнику Программы в соответствии с условиями Программы лояльности. До момента Возмещения все Бонусные баллы начисляются на виртуальный бонусный счет Участника Программы.

Возмещение - сумма безналичных денежных средств, зачисляемая Оператором Платформы на Виртуальный лицевой счет Инвестора или на банковский счет Инвестора в соответствии с правилами Программы лояльности.

Виртуальный лицевой счет - система учета денежных средств Инвестора на Платформе. Доступ к Виртуальному лицевому счету осуществляется через Личный кабинет на Сайте

Платформы с использованием логина и пароля либо с использованием Мобильного приложения Платформы.

Бонус – общая сумма Бонусных баллов, начисленная Участнику Программы в Отчетном периоде при выполнении условий Программы лояльности.

Отчетный период - период с 01.10.2024 г. по 31.12.2024 г., с 01.01.2025 г. по 31.03.2025 г., с 01.04.2025 г. по 30.06.2025 г., с 01.07.2025 г. по 30.09.2025 г.

Накопительная карта – виртуальная карта Инвестора, выпускаемая Участнику программы при присоединении к Программе лояльности, используемая для начисления Бонусных баллов в рамках данной Программы лояльности.

Реферальная ссылка - индивидуальная ссылка для перехода на Сайт Платформы, которую Участник программы может получить с использованием функциональных возможностей Личного кабинета Платформы или Мобильного приложения Платформы для участия в Программе лояльности с целью привлечения Новых инвесторов или Новых заёмщиков. Реферальные ссылки содержат уникальный идентификатор Участника программы и позволяют Оператору отслеживать Новых инвесторов или Новых заёмщиков, которые перешли на Сайт и осуществили действия, необходимые в качестве соблюдения условий Программы лояльности, в отношении каждого Участника программы.

Новый заёмщик - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, который после перехода по Реферальной ссылке впервые зарегистрировался на Платформе и заключил с Оператором Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций, в рамках которого впервые заключил Договор займа на Платформе и получил на его основании Заём.

Новый инвестор - физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, который после перехода по Реферальной ссылке впервые зарегистрировался на Платформе и заключил с Оператором Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, в рамках которого впервые заключил Договор займа на Платформе путем совершения Акцепта в рамках Инвестиционного предложения.

Платформа – автоматизированная система Оператора, доступ к которой осуществляется через сайт в сети Интернет по адресу: <https://lender-invest.ru>, с помощью которого Участники платформы осуществляют обмен документами и информацией, с целью заключения с помощью информационных технологий и технических средств этой автоматизированной системы Договоров займа.

Сайт – официальный сайт Оператора, расположенный по адресу: <https://lender-invest.ru>.

Мобильное приложение - программное обеспечение, применяемое Инвесторами с использованием технического устройства (мобильного телефона, смартфона или планшетного компьютера), подключенного к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», для доступа к Платформе.

При отсутствии определений и терминов в Правилах программы значения этих терминов соответствуют определениям, указанным в действующих Правилах Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест», размещенных в сети «Интернет» по адресу: <https://lender-invest.ru/documents> (далее - «**Правила Платформы**»).

3. Порядок участия в Программе лояльности

3.1. Для участия в Программе лояльности Инвестору необходимо осуществить следующие действия:

3.1.1. В период проведения Программы лояльности получить Реферальную ссылку на Платформе одним из следующих способов:

- 1) через функциональные возможности Личного кабинета Платформы;
- 2) через функциональные возможности Мобильного приложения Платформы.

3.1.2. Полученную Реферальную ссылку передать потенциальному Новому инвестору или потенциальному Новому заёмщику. Участник программы полученную Реферальную ссылку вправе использовать для привлечения неограниченного количества потенциальных Новых инвесторов или потенциальных Новых заёмщиков.

3.2. Потенциальный Новый инвестор, получив Реферальную ссылку от Участника программы, переходит по ней на Сайт Платформы, после чего должен осуществить следующие действия:

3.2.1. зарегистрироваться на Платформе в качестве Инвестора;

3.2.2. заключить Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании с Оператором, в порядке, установленном Правилами платформы;

3.2.3. осуществить в течение 90 (девяносто) календарных дней с момента регистрации на Платформе Акцепт как минимум 1 (одного) Инвестиционного предложения Заёмщика на Платформе, по которому будет выдан Заём. Максимальное количество Акцептов Инвестиционных предложений на Платформе, которое можно осуществить в течение 90 (девяносто) календарных дней с момента Регистрации на Платформе неограниченно.

3.3. Потенциальный Новый заёмщик, получив Реферальную ссылку от Участника программы, переходит по ней на Сайт Платформы, после чего должен осуществить следующие действия:

3.3.1. зарегистрироваться на Платформе в качестве Заёмщика;

3.3.2. заключить Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций с Оператором, в порядке, установленном Правилам платформы;

3.3.3. заключить на Платформе в течение 90 (девяносто) календарных дней с момента регистрации на Платформе Договор займа, по которому будет выдан Заём. Повторное (более одного раза) заключение Договора займа на Платформе, по которому был выдан Заём, не включается в базу для начисления Бонусных баллов Участнику программы.

3.4. Для участия в Программе лояльности Новому инвестору необходимо осуществить следующие действия:

3.4.1. зарегистрироваться на Платформе в качестве Инвестора;

3.4.2. заключить Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании с Оператором, в порядке, установленном Правилами платформы;

3.4.3. осуществить в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента регистрации на Платформе Акцепт как минимум 1 одного Инвестиционного предложения Заёмщика на Платформе, по которому будет выдан Заём. Повторный Акцепт Инвестиционного предложения на Платформе, ко которому был выдан Заём, не включается в базу для начисления Бонусных баллов Новому инвестору.

4. Порядок начисления Бонусов и выплаты Возмещения

4.1. Порядок начисления Бонуса Участнику программы:

4.1.1. Бонус начисляется за каждый Отчетный период, в котором имело место присоединение Участника программы к Программе лояльности, если Участником программы и приведенным им Новым инвесторов или Новым заёмщиком были выполнены условия Программы в таком Отчетном периоде, указанные в разделе 3 Правил программы.

4.1.2. Базой для начисления Бонусных баллов является:

а) если по Реферальной ссылке пришел Новый инвестор, выполнивший условия п. 3.2. Правил программы, то Бонусные баллы начисляется на сумму инвестированных денежных средств Новым инвестором на Платформе за 90 (девяносто) календарных дней с момента регистрации на Платформе.

б) если по Реферальной ссылке пришел Новый заёмщик, выполнивший условия п. 3.3. Правил программы, то Бонусные баллы начисляется на сумму привлеченных денежных средств в виде займа по впервые заключенному Договору займа Новым заёмщиком на Платформе, при этом первый Заём должен быть получен в течение 90 (девяносто) календарных дней с момента регистрации на Платформе. Повторное (более одного раза) заключение Договора займа на Платформе, по которому был выдан Заём, не включается в базу для начисления Бонусных баллов Участнику программы.

4.1.3. Размер Бонуса определяется посредством умножения базы для начисления Бонусных баллов, в соответствии с п.4.1.2. Правил программы, на 0,5% (ноль целых пять десятых процентов) по итогам каждого Отчетного периода. Бонусные баллы начисляются единоразово (один раз) Участнику программы за каждого привлеченного с использованием Реферальной ссылки Участника программы Нового инвестора и (или) Нового заёмщика, которые осуществили действия, указанные в п.3.2. и (или) 3.3. Правил программы.

4.2. Порядок начисления Бонуса Новому инвестору:

4.2.1. Для участия в Программе лояльности Новому инвестору необходимо в течение 30

(тридцати) дней с момента регистрации на Платформе осуществить Акцепт 1 (одного) Инвестиционного предложения Заёмщика на Платформе на любую сумму, по которому будет выдан Заём. От суммы впервые инвестированных средств Новым инвестором на Платформе зависит размер его Бонуса, определяемый по формуле, предусмотренной п. 4.2.4. Программы лояльности.

4.2.2. Бонус начисляется в течение 2 (двух) месяцев с момента, когда Новым инвестором была осуществлена первая инвестиция на Платформе (далее – «**Отчетный период нового инвестора**»), если Новым инвестором были выполнены условия, предусмотренные п. 3.4 и п.4.2.1. Программы лояльности.

4.2.3. Базой для начисления Бонусных баллов является размер инвестированных впервые денежных средств на Платформе Новым инвестором (сумма первого Акцепта Нового инвестора на Платформе, по которому выдался заём Заёмщику) в срок не превышающий 30 (тридцати) дней со дня регистрации Нового инвестора на Платформе.

4.2.4. Размер Бонуса определяется посредством умножения базы для начисления Бонусных баллов, в соответствии с п. 4.2.3. Программы лояльности, на 10% (десять процентов) годовых за количество дней в Отчетном периоде нового инвестора по следующей формуле:

$$\text{Бонус} = (\text{База для начисления Бонусных баллов} * 10 * \text{Отчетный период нового инвестора (кол-во дней)} / 365) / 100$$

4.3. Бонус конвертируется в Возмещение по курсу один Бонусный балл=1 рубль (Российский рубль). Возмещение подлежит выплате не позднее 30 (тридцати) календарных дней после окончания Отчетного периода для Участника программы, а также Отчетного периода нового инвестора для Новых инвесторов.

4.4. Выплата Возмещения осуществляется Оператором Платформы безналичными денежными средствами с расчетного счета Оператора Платформы на Виртуальный лицевой счет Инвестора или на банковский счет Инвестора (по усмотрению Оператора Платформы).

4.5. Информация о количестве начисленных Бонусов и выплаченных суммах Возмещения содержится в Личном кабинете Платформы или Мобильном приложении Платформы.

5. Прочие условия

5.1. Оператор платформы вправе без предупреждения и объяснения причин исключить любого Участника программы из числа Участников программы, а также аннулировать начисленные и не сконвертированные в Возмещение Бонусы, отказать в выплате Возмещения, в том числе в случае, если Участник программы злоупотребляет какими-либо условиями Программы лояльности.

5.2. Оператор платформы вправе в одностороннем порядке внести изменения в Правила Программы, приостановить или прекратить реализацию Программы лояльности, опубликовав соответствующую информацию в сети «Интернет» по адресу: <https://lender-invest.ru/documents>. Изменения вступают в силу с момента их опубликования. Совершение Участником программы действий по использованию Программы лояльности после вступления в силу новой редакции Программы лояльности является подтверждением согласия Исполнителя с новой редакцией Программы лояльности.

5.3. Оператор платформы не несет ответственности перед Участником программы за убытки, которые возникли у последнего в результате изменения условий Программы лояльности.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Правил программы, рассматриваются с обязательным соблюдением претензионной процедуры.

6.2. Претензия к Оператору платформы подаётся в письменной форме и подлежит рассмотрению в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента ее получения Оператором платформы.

6.3. В случае невозможности урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение установленных сроков, Участниками программы и Оператором Платформы согласовано, что спор передается в Арбитражный суд города

Москвы в случае наличия на момент обращения в суд статуса предпринимателя у сторон или в Черемушкинский районный суд города Москвы в случае отсутствия статуса предпринимателя у одной из сторон, в соответствии с действующим процессуальным законодательством Российской Федерации и правилами о договорной подсудности.