

утв. Приказом  
генерального директора  
ООО «Лэндэр-Инвест»  
№ 01 от 01.12.2023 г.  
Дата принятия: 01.12.2023 г.  
Дата вступления в силу: 01.12.2023 г.

**Правила  
Реферальной программы  
«2,5% за привлечение инвестиций с помощью продажи  
коммерческих облигаций»**

### **1. Общие положения**

1.1. Изложенный ниже текст Реферальной программы «2,5% за привлечение инвестиций с помощью продажи коммерческих облигаций» (далее – «**Реферальная программа**») является адресованным физическим лицам (далее – «Участникам программы») официальным публичным предложением ООО «Лэндэр-Инвест» (ИНН 9718134092, ОГРН 1197746236610, адрес: 121205, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, тер. Сколково инновационного центра, б-р Большой, д. 42 стр. 1, этаж 3, помещ./раб.место 1101/9, далее – «**Оператор платформы**») заключить договор в соответствии с п.2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – «**Оферта**»). Договор считается заключенным и приобретает силу с момента совершения Инвестором действий, предусмотренных в настоящей Оферте и означающих безоговорочное принятие Инвестором всех условий настоящей Оферты без каких-либо изъятий или ограничений на условиях присоединения.

1.2. Период действия Реферальной программы с 01.12.2023 г. по 31.03.2024 г. Срок акцепта Оферты равен Периоду действия Реферальной программы.

1.3. Совершая действия по акцепту Оферты, Участник программы подтверждает, что он ознакомился и принимает условия настоящей Реферальной программы, согласен с ними и обязуется их соблюдать.

### **2. Термины и определения, используемые в Правилах программы**

**Инвестор** – лицо (физ. лицо, индивидуальный предприниматель), имеющее намерение заключить (заключившее) договор купли-продажи Коммерческих облигаций.

**Вознаграждение** – сумма, подлежащая выплате Участнику программы за каждый заключенный договор купли-продажи Коммерческих облигаций по поручению Оператора платформы, при выполнении условий Реферальной программы.

**Коммерческие облигации** – облигации, в соответствии с пп.11 п.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», за исключением облигаций кредитных организаций, некредитных финансовых организаций, а также структурных облигаций и предназначенных для квалифицированных инвесторов облигаций.

**Платформа** – автоматизированная система Оператора, доступ к которой осуществляется через Сайт в сети Интернет по адресу: <https://lender-invest.ru>.

**Сайт** – официальный сайт Оператора, расположенный по адресу: <https://lender-invest.ru>.

При отсутствии определений и терминов в Правилах программы значения этих терминов соответствуют определениям, указанным в действующих Правилах инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест», текст которых размещен в сети «Интернет» по адресу: <https://lk.lender-invest.ru/documents> (далее - «**Правила платформы**»).

### **3. Порядок участия в Программе лояльности**

3.1. Для участия в Реферальной программе Участнику программы необходимо в период действия Реферальной программы совершить следующие действия по поручению Оператора платформы:

3.1.1. Осуществить действия по поиску приобретателей Коммерческих облигаций (Инвесторов);

3.1.2. В период действия Реферальной программы осуществить посреднические действия по продаже Инвесторам Коммерческих облигаций на сумму не менее 5 000 000,00 (пяти миллионов) рублей.

#### **4. Порядок начисления Вознаграждения**

4.1. Порядок начисления Вознаграждения:

4.1.1. Вознаграждение начисляется в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после заключения Инвесторами договора купли-продажи Коммерческих облигаций, если Участником программы были выполнены условия участия в Реферальной программе, указанные в разделе 3 Правил программы.

4.1.2. Базой для начисления Вознаграждения является стоимость облигаций, реализованных в результате действий Участника программы, указанных в п.3.1.1-3.1.2. Реферальной программы, по каждому заключенному договору купли-продажи Коммерческих облигаций.

4.1.3. Размер Вознаграждения определяется посредством умножения базы для начисления Вознаграждения, в соответствии с п. 4.1.2. Правил программы, на 2,5% (два целых пять десятых) процентов по следующей формуле:

*Вознаграждение = (База для начисления Вознаграждения \* 2,5%).*

4.2. Оплата Вознаграждения осуществляется в рублях.

4.3. Выплата Вознаграждения осуществляется Оператором платформы безналичными денежными средствами с расчетного счета Оператора платформы на Виртуальный лицевой счет Участника программы или на банковский счет Участника программы (по усмотрению Оператора платформы).

4.4. Вознаграждение считается выплаченным в день его перечисления на Виртуальный лицевой счет Участника программы или на банковский счет Участника программы (по усмотрению Оператора платформы).

#### **5. Прочие условия**

5.1. Оператор платформы вправе без предупреждения и объяснения причин исключить любого Участника программы из числа Участников программы, а также аннулировать начисленное Вознаграждение, отказать в выплате Вознаграждения, в том числе в случае, если Участник программы злоупотребляет какими-либо условиями Реферальной программы.

5.2. Оператор платформы вправе в одностороннем порядке внести изменения в Правила программы. Изменения вступают в силу с момента их опубликования. Совершение Участником программы действий по использованию Реферальной программы после вступления в силу новой редакции Правил программы является подтверждением согласия Участника программы с новой редакцией Правил программы.

5.3. Оператор платформы не несет ответственности перед Участником программы за убытки, которые возникли у последнего в результате изменения условий Реферальной программы.

#### **6. Разрешение споров**

6.1 Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Правил программы, рассматриваются с обязательным соблюдением претензионной процедуры.

6.2. Претензия к Оператору платформы подаётся в письменной форме и подлежит рассмотрению в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента ее получения Оператором платформы.

6.3. В случае невозможности урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение установленных сроков, Участниками программы и Оператором платформы согласовано, что спор передается в Арбитражный суд города Москвы в случае наличия на момент обращения в суд статуса предпринимателя у сторон или в

Черемушкинский районный суд города Москвы в случае отсутствия статуса предпринимателя у одной из сторон, в соответствии с действующим процессуальным законодательством Российской Федерации и правилами о договорной подсудности.