

ПРАВИЛА ПРОГРАММЫ ЛОЯЛЬНОСТИ «ЖАРКИЙ КЭШБЕК 2.0.»

утв. Приказом генерального директора
ООО «Лэндэр-Инвест» № 31/07 от 31.07.2026 г.
Дата принятия: 31.07.2026 г.
Дата вступления в силу: 01.08.2026 г.

ПРАВИЛА ПРОГРАММЫ ЛОЯЛЬНОСТИ «ЖАРКИЙ КЭШБЕК 2.0.»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	1.1. Программа лояльности «Жаркий кэшбек 2.0.» (далее – <i>Программа лояльности</i>) направлена на повышение лояльности действующих и новых активных клиентов (Инвесторов) к деятельности инвестиционной Платформы «Lender Invest», оператором которой является ООО «Лэндэр-Инвест» (ИНН 9718134092, ОГРН 1197746236610, адрес: 121087, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ФИЛЕВСКИЙ ПАРК, УЛ БАРКЛАЯ, Д. 6, СТР. 5, ПОМЕЩ. 22А/3, (далее – <i>Оператор платформы</i>). 1.2. Изложенный ниже текст Правил программы является адресованным физическим лицам, в том числе имеющим статус индивидуального предпринимателя, юридическим лицам, которые соответствуют требованиям к Инвесторам, установленные Правилами платформы (далее – <i>Инвестор</i>), официальным публичным предложением Оператора платформы заключить договор участия Инвестора в Программе лояльности в соответствии с п.2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – <i>Оферта</i>). Участниками настоящих Правил программы не могут стать Инвесторы Партнеров, предусмотренные настоящими Правилами. Договор считается заключенным и приобретает силу с момента совершения Инвестором действий, предусмотренных в настоящей Оферте и означающих безоговорочное принятие Инвестором всех условий настоящей Оферты без каких-либо изъятий или ограничений на условиях присоединения. 1.3. Срок акцепта настоящей Оферты: с 01.08.2026 г. по 31.08.2026 г. включительно. 1.4. Совершая действия по акцепту Оферты, Инвестор подтверждает, что он ознакомился и принимает условия настоящей Программы лояльности, согласен с ними и обязуется их соблюдать. 1.5. К Программе лояльности могут присоединиться Инвесторы, выполнив условия участия в Программе лояльности, в соответствии с Правилами программы (далее – <i>Участник программы</i>). 1.6. Период действия Программы лояльности: с 01.08.2026 г. по 31.08.2026 г. 1.7. Правила программы публикуются на Сайте Оператора платформы по адресу: https://lk.lender-invest.ru/documents.
2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	Бонус – общая сумма Бонусных баллов, начисленная Участнику программы в Отчетном периоде при выполнении условий Программы лояльности. Бонусные баллы - условная единица, начисляемая Оператором платформы Участнику программы в соответствии с условиями Программы лояльности. До момента Возмещения все Бонусные баллы начисляются на Накопительную карту Участника программы. Бонусные баллы не являются денежными средствами, электронными денежными средствами, ценными бумагами или иным имуществом,

не могут быть переданы (уступлены) третьим лицам, не подлежат наследованию, обмену на иное имущество, использованию в качестве средства платежа и не могут быть выданы наличными, за исключением конвертации в Бонусную выплату в порядке раздела 4 Правил программы.

Виртуальный лицевой счет - система учета денежных средств Участника программы (Инвестора) на Платформе. Доступ к Виртуальному лицевому счету осуществляется через Личный кабинет на Сайте Платформы с использованием логина и пароля либо с использованием Мобильного приложения Платформы.

Возмещение - сумма безналичных денежных средств, зачисляемая Оператором платформы на Виртуальный лицевой счет Участника программы или на банковский счет Участника программы в соответствии с Правилами Программы.

Заемщик – Лицо, привлекающее инвестиции, направившее Инвестиционное предложение для получения инвестиций на основании Договора займа.

Инвестор:

а) Физическое лицо – гражданин Российской Федерации, достигшее 18 лет, в том числе обладающее статусом индивидуального предпринимателя, являющееся резидентом РФ;

2) юридическое лицо, созданное по законодательству Российской Федерации;

с которыми Оператор платформы заключил договор об оказании услуг по содействию в инвестировании.

Инвестор Партнера - инвестор, привлеченный Партнером, сведения о привлечении которого отражены в учетной системе Оператора платформы.

Мобильное приложение - программное обеспечение, применяемое Инвесторами с использованием технического устройства (мобильного телефона, смартфона или планшетного компьютера), подключенного к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», для доступа к Платформе.

Накопительная карта – виртуальная карта, выпускаемая Участнику программы при присоединении к Программе лояльности, используемая для начисления Бонусных баллов в рамках данной Программы лояльности.

Новый инвестор – физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, который после перехода по Реферальной ссылке впервые зарегистрировался на Платформе и заключил с Оператором Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании.

Отчетный период – с 12.08.2026 г. по 31.08.2026 г.

Партнер - лицо, заключившее с Оператором платформы договор, предусматривающий привлечение потенциальных инвесторов.

Платформа – автоматизированная система Оператора, доступ к которой осуществляется через Сайт в сети Интернет по адресу: <https://lender-invest.ru>, с помощью которого Участники платформы осуществляют обмен документами и информацией, с целью заключения с помощью информационных технологий и технических средств этой автоматизированной системы Договоров займа.

Реферальная ссылка – индивидуальная ссылка для перехода на Сайт Платформы, которую Участник программы может получить с использованием функциональных возможностей Личного кабинета Платформы или Мобильного приложения Платформы для участия в Программе лояльности с целью привлечения Новых инвесторов. Реферальные ссылки содержат уникальный идентификатор Участника программы и позволяют Оператору отслеживать Новых инвесторов, которые

	перешли на Сайт и осуществили действия, необходимые в качестве соблюдения условий Программы лояльности, в отношении каждого Участника программы. Сайт – официальный сайт Оператора, расположенный по адресу: https://lender-invest.ru. При отсутствии определений и терминов в Программе лояльности значения этих терминов соответствуют определениям, указанным в действующих Правилах инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест», текст которых размещен в сети «Интернет» по адресу: https://lk.lenderinvest.ru/documents (далее - Правила платформы).
3. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ	3.1. Для участия в Программе лояльности Инвестору необходимо совершить следующие действия последовательно: 3.1.1. В Отчетный период единоразово пополнить Виртуальный лицевой счет на сумму от 500 000,00 рублей, при условии, что пополнение совершено за счет новых денежных средств¹. 3.1.2. Осуществить Акцепт как минимум 1 (одного) Инвестиционного предложения Заёмщика, опубликованного в Отчетный период, по которому будет выдан Заём на Платформе, на общую сумму от 500 000,00 рублей. 3.2. Для участия в Программе лояльности Инвестором могут быть совершены иные действия: 3.2.1. В Отчетный период получить Реферальную ссылку на Платформе с помощью функциональных возможностей Личного кабинета Платформы/Мобильного приложения Платформы. 3.2.2. Полученную Реферальную ссылку в Отчетный период передать потенциальному Новому инвестору. Участник программы вправе использовать полученную Реферальную ссылку для привлечения неограниченного количества потенциальных Новых инвесторов. 3.2.3. Потенциальный Новый инвестор, получив Реферальную ссылку от Участника программы, должен перейти по ней на Сайт Платформы, после чего совершить действия, предусмотренные п. 3.1.1.- 3.1.2. Правил программы. 3.3. Максимальное количество Акцептов Инвестиционных предложений на Платформе, которых можно осуществить в течение действия Программы лояльности неограниченно. 3.4. Разница между пополнением Виртуального лицевого счета и выводом денежных средств с Виртуального лицевого счета с момента пополнения до момента Акцепта Инвестиционного предложения Заёмщика, по которому будет выдан Заём на Платформе, не должна быть менее 500 000,00 рублей. 3.5. Совершение лицом конклюдентных действий, указанных в разделе 3 Правил программы, является полным и безоговорочным принятием (акцептом) им Оферты и Правил программы.

¹ Под новыми денежными средствами понимаются денежные средства, зачисленные на Виртуальный лицевой счёт Участника программы в Отчетном периоде, за вычетом денежных средств, выведенных (списанных по распоряжению Участника программы) с Виртуального лицевого счета в Отчетном периоде. Денежные средства, выведенные Инвестором с Виртуального лицевого счета в течение Отчетного периода и впоследствии повторно внесенные на Виртуальный лицевой счет, новыми денежными средствами не являются.

4. ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ БОНУСОВ И ВЫПЛАТЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ	4.1. Порядок начисления Бонуса: 4.1.1. Бонус начисляется за Отчетный период, если Участником программы были выполнены условия участия в Программе лояльности, в соответствии с разделом 3 Правил программы. 4.1.2. Размер Бонуса за выполнение условий, предусмотренных п. 3.1. Правил программы, равен 10 000 (десяти тысячам) Бонусных баллов. Бонусные баллы начисляются единовременно и не суммируются в случае повторного выполнения условий, предусмотренных п. 3.1. Правил программы. 4.1.3. Размер Бонуса за выполнение условий, предусмотренных п. 3.2. Правил программы, равен 10 000 (десяти тысячам) Бонусных баллов. Бонусные баллы суммируются в случае повторного выполнения условий, предусмотренных п. 3.2. Правил программы. 4.1.4. Бонус конвертируется в Возмещение по курсу один Бонусный балл = 1 рубль (Российский рубль). Возмещение подлежит выплате не позднее 30.09.2026 г. 4.2. Выплата Возмещения осуществляется Оператором платформы безналичными денежными средствами с расчетного счета Оператора платформы на Виртуальный лицевой счет Участника программы или на банковский счет Участника программы (по усмотрению Оператора платформы). 4.3. Информация о количестве начисленных Бонусов и выплаченных суммах Возмещения содержится в Личном кабинете Платформы или Мобильном приложении Платформы.
5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ	5.1. Оператор платформы вправе в одностороннем порядке внести изменения в Правила программы, опубликовав соответствующую информацию в сети «Интернет» по адресу: https://lk.lender-invest.ru/documents. Изменения вступают в силу со дня их опубликования, если иной срок не установлен новой редакцией Правил программы. Совершение Участником программы действий по использованию Программы лояльности после вступления в силу новой редакции Правил программы является подтверждением согласия Участника программы с новой редакцией Правил программы. 5.2. Оператор платформы вправе без предупреждения и объяснения причин исключить любого Участника программы из числа Участников программы, а также аннулировать начисленные и не сконвертированные в Возмещение Бонусы, отказать в выплате Возмещения, в том числе в случае, если Участник программы злоупотребляет какими-либо условиями Программы лояльности. К таким случаям относятся (но не ограничиваются) следующие случаи: - Несоблюдение Правил Платформы; - Злоупотребление условиями Программы лояльности, под которым понимается совершение действий, направленных на создание видимости выполнения условий Программы лояльности или на получение Бонусных баллов, в том числе: регистрация фиктивных аккаунтов на Платформе создание нескольких учетных записей на Платформе одним лицом; регистрация в качестве Новых инвесторов лиц, не отвечающих требованиям Правил Программы и Правилам Платформы; использование программных средств автоматизации, не предусмотренных функциональными возможностями Платформы № - выявление у Участника программы статуса Инвестора Партнера, существовавшего на любую дату Отчетного периода.

	5.3 В случае, если условия участия данной Программы лояльности совпадают с условиями участия другой программы лояльности, опубликованной на Сайте в сети «Интернет» по адресу: https://lk.lender-invest.ru/documents., то выплата Возмещения осуществляется только по данной Программе лояльности. Бонусные баллы, предусмотренные Программой лояльности, не суммируются с бонусными баллами, предусмотренными другими программами лояльности. 5.4. Оператор платформы не несет ответственности за убытки Участника программы, возникшие вследствие обстоятельств непреодолимой силы, нарушения Участником программы Правил программы или Правил платформы, а также вследствие технических сбоев в работе Платформы, произошедших не по вине Оператора платформы. 5.5. Программа лояльности не является лотереей в значении Федерального закона от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях», публичным конкурсом, основанной на риске игрой или пари. Участие в Программе лояльности является бесплатным, определение Участников программы, имеющих право на начисление Бонусных баллов, осуществляется исключительно на основании объективных условий, предусмотренных разделом 3 Правил программы, без использования принципа случайного определения. 5.6. Программа лояльности направлена на увеличение активности Инвесторов в приобретении услуг Оператора платформы по содействию в инвестировании. Участие в Программе лояльности не изменяет условий Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании, условий Инвестиционных предложений и Договоров займа, не является гарантией доходности инвестиций и не исключает рисков Инвестора. Заключение с использованием инвестиционной платформы договоров, по которым привлекаются инвестиции, является высокорискованным и может привести к потере инвестированных денежных средств в полном объеме. 5.7. Правила программы не создают между Оператором платформы и Участником программы агентских, комиссионных, посреднических услуг. Участник программы не принимает на себя обязательств по привлечению новых инвесторов, не действует по поручению и в интересах Оператора платформы. Бонусные баллы начисляются в рамках Программы лояльности на условиях, единых для всех Участников программы.
6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ	6.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Правил программы, рассматриваются с обязательным соблюдением претензионной процедуры. 6.2. Претензия Оператору платформы направляется в письменной форме: - по юридическому адресу; - по адресу электронной почты; и подлежит рассмотрению в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента ее получения Оператором платформы. 6.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в установленный срок, подлежат рассмотрению: споры, отнесенные процессуальным законодательством Российской Федерации к компетенции арбитражных судов, Арбитражным судом города Москвы; иные споры рассматриваются судом в соответствии с правилами подсудности, установленными Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации. 6.4. К отношениям Сторон, вытекающим из Правил программы, применяется право Российской Федерации.
7. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ООО «Лэндэр-Инвест»; ИНН 9718134092;

ОГРН 1197746236610;
Юридический адрес: 121087, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ФИЛЕВСКИЙ ПАРК, УЛ БАРКЛАЯ, Д. 6, СТР. 5, ПОМЕЩ. 22А/3

По всем вопросам, связанным с Программой лояльности, можно обратиться к
Оператору по адресу электронной почты:
pr@lenderinvest.ru