

Правила Программы лояльности 3.0.

утв. Приказом генерального директора
ООО «Лэндэр-инвест»
№ 30-03 от 30.03.2026 г.
Дата принятия: 30.03.2026 г.
Дата вступления в силу: 01.04.2026 г.
Редакция № 2

Правила Программы лояльности 3.0. (далее – *Правила программы*)

1. Общие положения

1.1. Программа лояльности 3.0. (далее – *Программа лояльности*) направлена на повышение лояльности действующих клиентов (Инвесторов) к ООО «Лэндэр-Инвест» (ИНН 9718134092, ОГРН 1197746236610, адрес: 121087, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, ул. Баркляя, д. 6, стр. 5, помещ. 22а/3, далее – *Оператор Платформы*), увеличение количества новых активных клиентов (Новых инвесторов, Новых заемщиков) и стимулирование приобретения ими услуг Оператора Платформы.

1.2. Изложенный ниже текст Программы лояльности является адресованным Инвесторам официальным публичным предложением Оператора Платформы заключить договор участия Инвестора в Программе лояльности в соответствии с п.2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – *Оферта*). Договор считается заключенным и приобретает силу с момента совершения Инвестором действий, предусмотренных в настоящей Оферте и означающих полное и безоговорочное принятие Инвестором всех условий настоящей Оферты без каких-либо изъятий или ограничений на условиях присоединения.

1.3. Срок акцепта настоящей Оферты составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с даты начала действия данной Программы лояльности и опубликования текста Оферты на Сайте.

1.4. Совершая действия по акцепту Оферты, Инвестор подтверждает, что он ознакомился и принимает условия настоящей Программы лояльности, согласен с ними и обязуется их соблюдать.

1.5. К Программе лояльности могут присоединиться лица, являющиеся Инвесторами на Инвестиционной платформе «Лэндэр-Инвест», выполнив условия участия в Программе лояльности (далее – *Участник Программы*), а также Инвесторы, которые после перехода по Реферальной ссылке впервые зарегистрировались на Платформе и заключили с Оператором Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, в рамках которого впервые заключил Договор займа на Платформе путем совершения Акцепта в рамках Инвестиционного предложения (далее – *Новый инвестор*), выполнив условия участия в Программе лояльности для Нового инвестора.

1.6. Период действия Программы лояльности: с 01 января 2026 г. по 31 декабря 2026 г.

1.7. Правила Программы лояльности публикуются на Сайте Оператора Платформы по адресу: <https://lk.lender-invest.ru/documents>.

2. Термины и определения, используемые в Правилах программы

Инвестор:

а) Физическое лицо – гражданин Российской Федерации, достигшее 18 лет, в том числе обладающее статусом индивидуального предпринимателя, являющееся резидентом РФ;

2) юридическое лицо, созданное по законодательству Российской Федерации, с которым Оператор платформы заключил договор об оказании услуг по содействию в инвестировании.

Платформа – автоматизированная система Оператора, доступ к которой осуществляется через Сайт в сети Интернет по адресу: <https://lender-invest.ru>, с помощью которого Участники платформы осуществляют обмен документами и информацией с целью заключения с помощью информационных технологий и технических средств этой автоматизированной системы Договоров займа.

Сайт – официальный сайт Оператора, расположенный по адресу: <https://lender-invest.ru>.

Мобильное приложение - программное обеспечение, применяемое Инвесторами с использованием технического устройства (мобильного телефона, смартфона или планшетного компьютера), подключенного к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», для доступа к Платформе.

Бонусные баллы - условная единица, начисляемая Оператором платформы Участнику Программы в соответствии с условиями Программы лояльности. До момента Возмещения все

Правила Программы лояльности 3.0.

Бонусные баллы начисляются на виртуальный бонусный счет Участника Программы.

Возмещение - сумма безналичных денежных средств, зачисляемая Оператором Платформы на Виртуальный лицевой счет Инвестора или на банковский счет Инвестора в соответствии с правилами Программы лояльности.

Виртуальный лицевой счет - система учета денежных средств Инвестора на Платформе. Доступ к Виртуальному лицевому счету осуществляется через Личный кабинет на Сайте Платформы с использованием логина и пароля либо с использованием Мобильного приложения Платформы.

Бонус – общая сумма Бонусных баллов, начисленная Участнику Программы в Отчетном периоде при выполнении условий Программы лояльности.

Отчетный период - период с 01.01.2026 г. по 31.03.2026 г., с 01.04.2026 г. по 30.06.2026 г., с 01.07.2026 г. по 30.09.2026 г., с 01.10.2026 г. по 31.12.2026 г.

Накопительная карта – виртуальная карта Инвестора, выпускаемая Участнику программы при присоединении к Программе лояльности, используемая для начисления Бонусных баллов в рамках данной Программы лояльности.

Новый заёмщик - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, который после перехода по Реферальной ссылке впервые зарегистрировался на Платформе и заключил с Оператором Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций, в рамках которого впервые заключил Договор займа на Платформе и получил на его основании Заём.

Новый инвестор - физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, который после перехода по Реферальной ссылке впервые зарегистрировался на Платформе и заключил с Оператором Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, в рамках которого впервые заключил Договор займа на Платформе путем совершения Акцепта в рамках Инвестиционного предложения.

Реферальная ссылка - индивидуальная ссылка для перехода на Сайт Платформы, которую Участник программы может получить с использованием функциональных возможностей Личного кабинета Платформы или Мобильного приложения Платформы для участия в Программе лояльности с целью привлечения Новых инвесторов или Новых заёмщиков. Реферальные ссылки содержат уникальный идентификатор Участника программы и позволяют Оператору отслеживать Новых инвесторов или Новых заёмщиков, которые перешли на Сайт и осуществили действия, необходимые в качестве соблюдения условий Программы лояльности, в отношении каждого Участника программы.

При отсутствии определений и терминов в Правилах программы значения этих терминов соответствуют определениям, указанным в действующих Правилах Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест», размещенных в сети «Интернет» по адресу: <https://lk.lender-invest.ru/documents> (далее - *Правила Платформы*).

3. Порядок участия в Программе лояльности

3.1. **Для участия в Программе лояльности Инвестору необходимо выполнить следующую последовательность действий:**

3.1.1. В период проведения Программы лояльности получить Реферальную ссылку на Платформе одним из следующих способов:

- 1) через функциональные возможности Личного кабинета Платформы;
- 2) через функциональные возможности Мобильного приложения Платформы.

3.1.2. Полученную Реферальную ссылку передать потенциальному Новому инвестору или потенциальному Новому заёмщику. Участник программы вправе использовать полученную Реферальную ссылку для привлечения неограниченного количества потенциальных Новых инвесторов или потенциальных Новых заёмщиков.

3.2. **Для того, чтобы привлечение Нового инвестора было засчитано Участнику программы, потенциальному Новому инвестору необходимо выполнить следующую последовательность действий:**

3.2.1. Получить Реферальную ссылку от Участника программы и перейти по ней на Сайт Платформы;

3.2.2. Зарегистрироваться на Платформе в качестве Инвестора;

3.2.3. Заключить с Оператором платформы Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании в порядке, установленном Правилами платформы;

3.2.4. В течение Отчетного периода, в котором была осуществлена регистрация на Платформе, осуществить Акцепт как минимум 1 (одного) Инвестиционного предложения Заёмщика на Платформе, при условии, что выдача Займа по данному Инвестиционному предложению также

Правила Программы лояльности 3.0.

состоится до окончания указанного Отчетного периода.

Максимальное количество Акцептов Инвестиционных предложений на Платформе, которое можно осуществить с момента Регистрации на Платформе в течение Отчетного периода, в котором была осуществлена регистрация Нового инвестора, не ограничено.

3.3. Для того, чтобы привлечение Нового заёмщика было засчитано Участнику программы, потенциальному Новому заёмщику необходимо выполнить следующую последовательность действий:

3.3.1. Получить Реферальную ссылку от Участника программы и перейти по ней на Сайт Платформы;

3.3.2. Зарегистрироваться на Платформе в качестве Заёмщика;

3.3.3. Заключить Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций с Оператором платформы, в порядке, установленном Правилам платформы;

3.3.4. С момента регистрации на Платформе в течение Отчетного периода, в котором была осуществлена регистрация, заключить на Платформе Договор займа, по которому будет выдан Заём. Повторное (более одного раза) заключение Договора займа на Платформе, по которому был выдан Заём, не включается в базу для начисления Бонусных баллов Участнику программы.

3.4. Для участия в Программе лояльности Новому инвестору необходимо выполнить следующие действия:

3.4.1. Зарегистрироваться на Платформе в качестве Инвестора;

3.4.2. Заключить Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании с Оператором, в порядке, установленном Правилами платформы;

3.4.3. С момента регистрации на Платформе и до дня окончания Отчетного периода, в котором была осуществлена такая регистрация, в течение 30 (тридцати) календарных дней осуществить Акцепт 1 (одного) Инвестиционного предложения Заёмщика на Платформе, по результатам которого будет выдан Заём. Сумма такого Акцепта должна составлять не менее 50 000, 00 (Пятидесяти тысяч) рублей.

Повторный Акцепт Инвестиционного предложения на Платформе, по которому был выдан Заём, не является основанием для начисления Бонусных баллов Новому инвестору.

4. Порядок начисления Бонусов и выплаты Возмещения

4.1. Порядок начисления Бонуса Участнику программы:

4.1.1. Бонус начисляется за каждый Отчетный период, в котором имело место присоединение Участника программы к Программе лояльности, если Участником программы и приведенным им Новым инвестором или Новым заёмщиком были выполнены условия Программы, указанные в разделе 3 Правил программы, в таком Отчетном периоде.

4.1.2. Базой для начисления Бонусных баллов является:

a) В случае, если по Реферальной ссылке пришел Новый инвестор, выполнивший условия п. 3.2. Правил программы, то Бонусные баллы начисляются на сумму инвестированных денежных средств Новым инвестором на Платформе за период: с момента регистрации по день окончания Отчетного периода, в котором была осуществлена регистрация Нового инвестора на Платформе.

b) В случае если по Реферальной ссылке пришел Новый заёмщик, выполнивший условия п. 3.3. Правил программы, то Бонусные баллы начисляются на сумму привлеченных денежных средств в виде займа по впервые заключенному Договору займа Новым заёмщиком на Платформе, при этом первый Заём должен быть получен с момента регистрации по день окончания Отчетного периода, в котором была осуществлена регистрация Нового заёмщика на Платформе.

c) Повторное (более одного раза) заключение Договора займа на Платформе, по которому был выдан Заём, не включается в базу для начисления Бонусных баллов Участнику программы.

4.1.3. Размер бонуса за привлечение Нового инвестора:

Размер Бонуса определяется посредством умножения базы для начисления Бонусных баллов, в соответствии с п.4.1.2. Правил программы, на 0,5% (ноль целых пять десятых процентов) по итогам каждого Отчетного периода. Бонусные баллы начисляются единовременно (один раз) Участнику программы за каждого привлеченного с использованием Реферальной ссылки Участника программы Нового инвестора, который осуществил действия, указанные в п. 3.2. Правил программы. По усмотрению Оператора Платформы Бонус может начисляться до окончания Отчетного периода.

Правила Программы лояльности 3.0.

(Редакция п. 4.1.3. Правил вступает в силу 01.04.2026 г. на основании приказа генерального директора ООО «Лэндэр-Инвест» № 30-03 от 30.03.2026 г.).

4.1.4. Размер бонуса за привлечение Нового заемщика:

Размер Бонуса определяется посредством умножения базы для начисления Бонусных баллов, в соответствии с п.4.1.2. Правил программы, на 1% (один процент) по итогам каждого Отчетного периода. Бонусные баллы начисляются единовременно (один раз) Участнику программы за каждого привлеченного с использованием Реферальной ссылки Участника программы Нового заемщика, который осуществил действия, указанные в п. 3.3. Правил программы. По усмотрению Оператора Платформы Бонус может начисляться до окончания Отчетного периода.

(Редакция п. 4.1.4. Правил вступает в силу 01.04.2026 г. на основании приказа генерального директора ООО «Лэндэр-Инвест» № 30-03 от 30.03.2026 г.).

4.2. Порядок начисления Бонуса Новому инвестору:

4.2.1. Для участия в Программе лояльности Новому инвестору необходимо в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты регистрации на Платформе, но не позднее даты окончания Отчетного периода, в котором была осуществлена такая регистрация, осуществить Акцепт 1 (одного) Инвестиционного предложения Заёмщика на Платформе на сумму от 50 000,00 руб., при условии, что по данному Инвестиционному предложению будет выдан Заём.

4.2.2. Бонус начисляется в течение 1 (Одного) месяца с даты окончания Отчетного периода, в котором Новым инвестором была осуществлена первая инвестиция (совершен Акцепт Инвестиционного предложения) на Платформе (далее – *Отчетный период нового инвестора*), если Новым инвестором были выполнены условия, предусмотренные п. 3.4 и п. 4.2.1. Программы лояльности. По усмотрению Оператора Платформы Бонус может начисляться до окончания Отчетного периода.

4.2.3. Размер Бонуса равен 500 (Пятьсот) Бонусных баллов.

4.3. Бонус конвертируется в Возмещение по курсу: один Бонусный балл = 1 рубль (Российский рубль). Возмещение подлежит выплате не позднее 30 (тридцати) календарных дней после окончания Отчетного периода для Участника программы, а также Отчетного периода нового инвестора для Новых инвесторов. По усмотрению Оператора Платформы Возмещение может выплачиваться до окончания соответствующего Отчетного периода.

4.4. Выплата Возмещения осуществляется Оператором Платформы безналичными денежными средствами с расчетного счета Оператора Платформы на Виртуальный лицевой счет Инвестора или на банковский счет Инвестора (по усмотрению Оператора Платформы).

4.5. Информация о количестве начисленных Бонусов и выплаченных суммах Возмещения содержится в Личном кабинете Платформы или Мобильном приложении Платформы.

5. Прочие условия

5.1. Оператор платформы вправе без предупреждения и объяснения причин исключить любого Участника программы из числа Участников программы, а также аннулировать начисленные и не сконвертированные в Возмещение Бонусы, отказать в выплате Возмещения, в том числе в случае, если Участник программы злоупотребляет какими-либо условиями Программы лояльности.

К таким случаям относятся (но не ограничиваются) следующие случаи:

- Несоблюдение Правил Платформы;
- Регистрация фиктивных аккаунтов на Платформе;
- Рассылка спама (нежелательных сообщений) для распространения Реферальной ссылки;
- Предоставление третьим лицам недостоверной информации о Платформе и (или) Операторе Платформы, в том числе гарантий доходности или отсутствия рисков.

5.2. Оператор платформы вправе в одностороннем порядке внести изменения в Правила Программы, приостановить или прекратить реализацию Программы лояльности, опубликовав соответствующую информацию в сети «Интернет» по адресу: <https://lk.lender-invest.ru/documents>. Изменения вступают в силу с момента их опубликования. Совершение Участником программы действий по использованию Программы лояльности после вступления в силу новой редакции Программы лояльности является подтверждением согласия Участника программы с новой редакцией Программы лояльности.

5.3. Оператор платформы не несет ответственности перед Участником программы за убытки, которые возникли у последнего в результате изменения условий Программы лояльности.

Правила Программы лояльности 3.0.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Правил программы, рассматриваются с обязательным соблюдением претензионной процедуры.

6.2. Претензия к Оператору платформы подаётся в письменной форме и подлежит рассмотрению в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента ее получения Оператором платформы.

6.3. В случае невозможности урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение установленных сроков, Участниками программы и Оператором Платформы согласовано, что спор передается в Арбитражный суд города Москвы в случае наличия на момент обращения в суд статуса предпринимателя у сторон или в Черемушкинский районный суд города Москвы в случае отсутствия статуса предпринимателя у одной из сторон, в соответствии с действующим процессуальным законодательством Российской Федерации и правилами о договорной подсудности.