

Приложение № 7
к Правилам Инвестиционной платформы
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

Сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги Оператора Платформы, оказываемые участникам Платформы (тарифы Платформы)

Наименование услуги	Вид платежа	Размер оплаты	Порядок оплаты
Для Заемщиков:			
Услуги Платформы по привлечению финансирования: прекращение Инвестиционного предложения, сопряженное с достижением минимального объема денежных средств по Инвестиционному предложению	комиссия	От 0,5% до 8% от привлеченной суммы инвестирования	Единовременно в пользу Платформы, после окончания срока действия Инвестиционного предложения
Досрочное погашение займа	Полное погашение обязательств	Разовый платеж в размере остатка задолженности по займу, суммы процентов за весь срок договора в соответствии с графиком платежей, а также суммы пени и иных задолженностей, начисленных в соответствии с договором и Тарифами Платформы	Единовременно в пользу Инвесторов, после заявления на досрочное погашение и расчета Платформы Лицо, привлекающее финансирование, перечисляет полную сумму в погашение обязательств по Инвестиционному предложению на номинальный счет Платформы
Пополнение виртуального счета через Систему быстрых платежей (СБП)	комиссия	0,8%	Единовременно в пользу Платформы по факту перечисления денежных средств (удерживается из внесенной суммы денежных средств)

Для Инвесторов:			
Услуги Платформы по Сопровождению инвестиционного портфеля		бесплатно	
Осуществление функций по управлению залогом	оплата услуг	<p>Размер вознаграждения складывается из суммы следующих величин:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 0 % до 15% от платежа, поступившего на номинальный счет Оператора инвестиционной платформы в счет оплаты процентов по договору займа, обеспеченному ипотекой; - 20% от суммы поступившей неустойки по вышеуказанному договору займа. <p>С момента подачи Управляющим залогом искового заявления в суд с требованием обращения взыскания на предмет залога, размер вознаграждения согласовывается исключительно тарифами по работе в просроченной задолженностью, в свою очередь, вознаграждение Управляющего залогом, согласованное настоящим пунктом, с момента вышеуказанного обращения в суд не начисляется и не уплачивается.</p>	Единоновременно в пользу Платформы, удерживается Платформой одновременно с перечислением средств Инвесторов лицу, привлекающему инвестиции, если иной порядок дополнительно не согласован

Оказание услуг по взысканию просроченной задолженности	комиссия	30% от взысканной суммы	Удерживается из суммы взысканных средств в рамках просроченной задолженности (начиная со стадии судебного взыскания)
Оказание услуги по оформлению Договора уступки прав между Инвесторами (вторичный рынок займов)	комиссия	0,4%	Единовременно в пользу Платформы, удерживается Платформой одновременно с заключением договора уступки прав между Инвесторами с Инвестор-цедента, если иной порядок дополнительно не согласован
Пополнение виртуального счета с помощью Системы Быстрых Платежей (СБП)	комиссия	0,8%	Единовременно в пользу Платформы по факту перечисления денежных средств (удерживается из внесенной суммы денежных средств)