

ПОРЯДОК ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ДОГОВОРУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПЛАТФОРМЫ

1.1. Для получения возможности полноценного использования предлагаемых Платформой услуг, Пользователь обязан предоставить информацию, необходимую для идентификации и проверки Пользователя на предмет соответствия требованиям законодательства Российской Федерации и локальных актов Платформы.

1.2. Договор присоединения в соответствии с п.1 ст.428. ГК РФ является формой, определяющей условия договора присоединения. Договор заключается между Оператором Платформы и юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, зарегистрировавшимся для ведения предпринимательской деятельности в установленном законом порядке, не иначе, как путем присоединения Пользователя Платформы к Договору присоединения в целом, что означает полное и безоговорочное принятие им условий настоящего Договора. Присоединение к настоящему Договору осуществляется путем заполнения заявления (являющихся офертами) на оказание услуг по привлечению инвестиций, на сайте Платформы: <https://lender-invest.ru>. Подписание Пользователем Платформы соответствующего заявления является акцептом о принятии оферты и согласием с условиями Договора присоединения. В соответствии с п.3 ст.438 и ст.434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Договор присоединения считается заключенным в письменной форме.

1.3. Для присоединения к настоящим Правилам и получения доступа к Платформе, Лицо привлекающее инвестирование:

1.3.1. регистрируется на Платформе в качестве Заемщика путем заполнения и направления Оператору Заявления заемщика (Приложение №1), размещенного в Личном кабинете юридического лица или индивидуального предпринимателя;

1.3.2. подписывает квалифицированной электронной подписью Заемщика Заявление о присоединении. Договор об оказании услуг по привлечению Инвестиций (Приложение №3) считается заключенным при условии выполнения двух вышеуказанных условий.

1.3.3. Договор об оказании услуг по привлечению Инвестиций считается заключенным при условии выполнения двух вышеуказанных условий.

1.4. Порядок установления Лица, привлекающего инвестиции.

Для присвоения статуса Лица, привлекающего инвестиции (Заемщика) и установления его лица, физическое лицо дополнительно к ранее представленным при первичной регистрации на Платформе предоставляет следующие сведения:

1.4.1 Для Заемщика - индивидуального предпринимателя: ИНН, ОГРНИП.

1.4.2 Для Заемщика - юридического лица: полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, адрес регистрации (местонахождения), наименование должности физического лица в таком юридическом лице, как единоличного исполнительного органа юридического лица и сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица.

2.1 Инвестирование с использованием Платформы осуществляется путем предоставления займов на основании Договора займа.

2.2 Договоры займа заключаются в письменной форме с помощью информационных технологий и технических средств Платформы путем принятия Инвесторами Инвестиционного предложения Заемщика и перечисления на его банковский счет денежных средств Инвесторов.

ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

3.1. В Инвестиционном предложении Заемщика указываются все существенные условия Договора займа (срок займа, плата за пользование займом, порядок возврата и другие), а также срок действия Инвестиционного предложения, Минимальная сумма займа и Максимальная сумма займа, а также следующие сведения:

- информация, позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных

целей, а также об основных рисках, связанных с Заемщиком, и рисках, связанных с принятием Инвестиционного предложения;

- информация о наличии или отсутствии в инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее Заемщика-юридическое лицо приняло на себя обязанность приобрести у Инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим Заемщика;

- сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются);

- предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.

При формировании Инвестиционного предложения Заемщик представляет сведения об Инвестиционном предложении по стандартной форме, содержащей все вышеуказанные положения. Инвестиционное предложение может содержать иные положения, не противоречащие Законодательству.

Оператор Платформы предоставляет Инвесторам, которым адресовано Инвестиционное предложение, информацию об Инвестиционном предложении и Заемщике, предусмотренную Законодательством.

О Заемщике предоставляется следующая информация:

1) имя, дата и место рождения, адрес места жительства физического лица - индивидуального предпринимателя или наименование, место нахождения и адрес юридического лица;

2) сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация;

3) сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;

4) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если лицом, привлекающим инвестиции, является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей;

5) основные виды деятельности лица, привлекающего инвестиции;

6) сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заемщиком обязательств перед Инвесторами;

7) сведения о суммах инвестиций, привлеченных Заемщиком в Инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в Инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается.

об Инвестиционном предложении (содержится в Инвестиционном предложении):

1) информация, позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с Заемщиком, и рисках, связанных с принятием Инвестиционного предложения;

2) наличие или отсутствие в инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции;

3) сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются);

4) предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.

3.2. Заемщик формирует в Личном кабинете Заемщика с помощью технических средств Платформы Инвестиционное предложение (Заявку на размещение Инвестиционного предложения). После рассмотрения и размещения Инвестиционного предложения Оператором Платформы оно становится доступным к просмотру Инвесторам, которым адресовано Инвестиционное предложение.

Приложение № 1
к Правилам Инвестиционной платформы
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

ЗАЯВЛЕНИЕ

лица, привлекающего инвестиции о присоединении к Правилам инвестиционной платформы ООО
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Общие сведения:			
Полное наименование:			
Сокращенное наименование			
Сведения о государственной регистрации:			
ОГРН / ОГРНИП			
ИНН			
Сведения о местонахождении:			
Юридический адрес			
Почтовый адрес			
Руководитель:			
Фамилия			
Имя			
Отчество			
Документ, удостоверяющий личность:			
Вид документа		Серия	Номер
Орган, выдавший документ			
Дата выдачи документа		Код подразделения	
Контактная информация			
Телефон рабочий		Факс	
Телефон мобильный		E-mail	
Банковские реквизиты (для зачисления денежных средств в рублях РФ)			
Наименование банка			
БИК			
Корреспондентский счет			
Счет получателя			
Бенефициарный владелец			
Наименование			

1. Подписывая заявление подтверждаю:

– Единоличный исполнительный орган организации/Представитель Заёмщика/Выгодоприобретатель/Бенефициарный владелец не является публичным должностным лицом, в т.ч., указанным в ст.7.3. Федерального закона от 07.08.2001г. № 115-ФЗ (в том числе бывшим публичным должностным лицом, с момента сложения полномочий, которого прошло менее года), или его близким родственником/членом семьи (супруги; лица которые считаются супругами по национальному праву государства(гражданские браки): дети и супруги детей; либо лица, которые считаются супругами детей по национальному праву государства; родители);

– Заёмщик-юридическое лицо (его единоличный исполнительный орган) присутствует по адресу местонахождения, сведения о котором содержатся едином государственном реестре юридических лиц;

– Информация обо всех лицах, являющихся Бенефициарными владельцами Заёмщика, представлена Платформе.

2. Руководствуясь Федеральным законом от 02.08.2019 № 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Гражданским кодексом РФ и Правилами инвестиционной платформы «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ» (ООО «Лэндэр-Инвест»; ИНН 9718134092, КПП 771801001, ОГРН 1197746236610) (далее – «Оператор»), Заемщик передает, а Оператор принимает настоящее Заявление о присоединении (далее – «Заявление о присоединении») к Правилам инвестиционной платформы «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ» (далее – «Правила») в целях заключения договора об оказании услуг по привлечению инвестиций. Заемщик заключает указанный договор посредством присоединения к Правилам (ст. 428 Гражданского кодекса РФ).

3. Настоящим Заемщик, в целях присоединения к Правилам, для дальнейшего исполнения взаимных обязательств в рамках заключаемых при помощи средств Платформы Договоров, а также в целях проверки и оценки платежеспособности/благонадежности и/или финансового положения и/или деловой репутации, проверки сведений, указанных в данном Заявлении, оценки риска сотрудничества, в течение срока действия договорных отношений, а также в течение последующих 5 (Пяти) лет с момента прекращения сотрудничества:

Передаёт Оператору Персональные данные и выражает согласие на обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных, включая, но не ограничиваясь, паспортные данные, ФИО, место жительства, дата рождения, номер мобильного/ городского, телефона, иные сведения, а также осуществление любых иных действий с предоставляемыми Персональными данными с учетом действующего законодательства.

Выражает согласие на передачу Оператором своих Персональных данных, в том числе на трансграничную передачу для достижения вышеуказанных целей, третьему лицу; в международные Платежные системы MasterCard Worldwide, Visa International, и национальную платёжную систему «МИР», а также не кредитной, небанковской организации, а также их агентам и иным уполномоченным лицам, а также в случае возникновения задолженности у Заемщика, при привлечении Оператором третьих лиц к оказанию услуг Оператору и третьим лицам по взысканию такой задолженности с Заемщика (в том числе в случае уступки Оператором (ей) прав требования к Заемщику третьим лицом (или третьему лицу) или без уступки такого права) с предоставлением права таким третьим лицам на обработку передаваемых Персональных данных без получения дополнительного согласия.

Подписывая настоящее Заявление о присоединении, Заемщик (единоличный исполнительный орган Заемщика) подтверждает, что является пользователем абонентского номера, указанного в разделе «Номер телефона подписанта» настоящего Заявления о присоединении, и даёт согласие ПАО «ВымпелКом» (Публичное акционерное общество «Вымпел-Коммуникации», Российская Федерация, 127083, г. Москва, ул. Восьмого марта, дом 10, строение 14); ООО «М Дата» (115280 г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.19); ПАО МТС (109147, г. Москва, ул. Марксистская д.4); ООО «Т2 Мобайл» (108811, город Москва, километр Киевское шоссе 22-й (п Московский), домовладение 6 строение 1, этаж 5 комната 33); ПАО «Мегафон» (127006, г. Москва, пер. Оружейный, д.41) на обработку, в целях исполнения договорных обязательств, следующих данных: телефонный номер, информация об оказанных операторами услугах связи (в том числе информации о моем местонахождении при получении услуг связи) и платежах за эти услуги по договору об оказании услуг связи, идентификаторы пользовательского (оконечного) оборудования, и передачу ими результата обработки Оператору.

Дает согласие Оператору на передачу третьему лицу, в случае уступки Оператором прав требования долга такому третьему лицу, а также при привлечении Оператором третьего лица к оказанию услуг Оператору по взысканию задолженности с Заемщика без уступки прав требования долга, сведений о неисполненных обязательствах Заемщика: сумме просроченной задолженности, размере начисленных на

сумму задолженности, но не уплаченных, процентов, штрафов и неустоек.

4. Дает согласие на получение Оператором от бюро кредитных историй (АО "НБКИ" ИНН 7703548386, АО "ОКБ" ИНН 7710561081, ООО "БКИ Эквифакс" ИНН 7813199667, а также иных Бюро кредитных историй), в том числе от их представителей, кредитного отчета с целью оценки благонадежности и/или финансового положения и /или деловой репутации из основной части кредитной истории Заемщика и уполномоченного лица Заемщика, подписывающего настоящее Заявление о присоединении.

Заемщик осведомлен, что срок действия предоставленных в настоящем Заявлении о присоединении согласий на получение Оператором кредитного отчета по кредитной истории Заемщика и представителя Заемщика, подписывающего настоящее Заявление о присоединении, в соответствии с Законом № 218-ФЗ, составляет 6 (шесть) календарных месяцев с даты его предоставления и согласен, что в случае, если в течение указанного срока с субъектом кредитной истории будет заключен договор займа, указанное согласие субъекта кредитной истории сохраняет силу в течение всего срока действия такого договора.

5. Подписывая настоящее Заявление, Заемщик подтверждает, что все сделки, заключаемые в рамках Правил, совершаются в простой письменной форме и подписываются простой электронной подписью Заемщика в порядке, установленном соответствующим разделом Правил.

Соглашение об использовании указанного аналога собственноручной подписи считается достигнутым в момент передачи настоящего заявления Оператору.

Заемщик настоящим подтверждает, что любой документ, подписанный простой электронной подписью в порядке, установленном Правилами, и размещенный Заемщиком на платформе «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ» имеет юридическую силу документа, подписанного собственноручно, и соответственно, порождает идентичные такому документу юридические последствия.

Заемщик оповещен и согласен соблюдать конфиденциальность ключа электронной подписи и правилами определения лица, подписывающего электронный документ.

6. Настоящее Заявление о присоединении к Правилам подписано при помощи смс-сообщения и такое заявление в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «Об электронной подписи» приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.

Оповещен и согласен соблюдать конфиденциальность ключа электронной подписи и правилами определения лица, подписывающего электронный документ.

ПОДПИСАНО ПРИ ПОМОЩИ СМС:

Номер телефона подписанта	
СМС-код	
Дата и время	
Идентификатор у сотового оператора	

Приложение № 3
к Правилам Инвестиционной платформы
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ

1. Заключение Договора

1.1. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций заключается между Заемщиками и Оператором Платформы путем присоединения Заемщика к Правилам и завершения Регистрации в качестве Заемщика в порядке, предусмотренном Разделом 3 Правил.

Факт принятия Правил Заемщиком в порядке, установленном разделом 3 Правил, является полным принятием всех условий Правил, приложений к Правилам, в том числе условий настоящего Договора и всех его

приложений в редакции, действующей на момент принятия Правил Заемщиком, а также всех изменений (дополнений).

Договор является неотъемлемой частью Правил, размещенных на Сайте в сети Интернет.

2. Предмет Договора

2.1. В соответствии с Договором об оказании услуг по привлечению инвестиций Оператор платформы обязуется в соответствии с Правилами Инвестиционной платформы «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ» предоставить Заемщику доступ к Инвестиционной платформе «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ» для заключения Договоров с помощью информационных технологий и технических средств Платформы, а Заемщик обязуется использовать Платформу на условиях, предусмотренных Правилами.

Отношения Оператора Платформы и Заемщика регулируются настоящим Договором и Правилами. Термины, использованные с заглавной буквы, имеют значения, определенные в разделе «Используемые термины и определения» Правил.

2.2. Услуги Оператора Платформы по Договору (далее – «Услуги») включают в себя:

2.2.1. предоставление Заемщику доступа к использованию Платформы для заключения Договоров путем создания Личного кабинета Заемщика, при условии успешного завершения Заемщиком Регистрации;

2.2.2. предоставление Заемщику, прошедшему Регистрацию, доступа к функционалу Личного кабинета (включая возможность использования подписания документации по Договорам), при условии успешной Аутентификации Заемщика;

2.2.3. осуществление действий, связанных с расчетами по Договорам, в порядке, предусмотренном такими Договорами, включая, но не ограничиваясь, осуществление следующих действий:

- (1) сообщение сторонам Сделок реквизитов Номинального счета;
- (2) осуществление операций по зачислению на Номинальный счет денежных средств от Заемщиков в порядке и сроки, установленные соответствующим Договором и Правилами Платформы;
- (3) расчет сумм, причитающихся каждому Инвестору из суммы, поступившей на Номинальный счет от Заемщика согласно Договорам и Правилам Платформы;
- (4) осуществление операций по зачислению на лицевые счета Инвесторов денежных средств, перечисленных на Номинальный счет Заемщиком;

2.2.4. поддержание работоспособности Платформы, устранение в разумные сроки (не более трех рабочих дней) сбоев в работе Платформы, возникших по вине Оператора Платформы, реализация мер по предотвращению таких перебоев;

2.2.5. осуществление технической поддержки Заемщика по вопросам работы с Платформой. Техническая поддержка осуществляется в Рабочее время.

2.3. В рамках настоящего Договора Инвестор считается привлеченным при условии заключения Договора займа с использованием технических средств Платформы, путем принятия Инвестором Инвестиционного предложения, и перечисления денежных средств Инвестора/Инвесторов на банковский счет Заемщика.

3. Права и обязанности Заемщика и Оператора Платформы

3.1. Заемщик вправе:

3.1.1. требовать оказания Оператором Платформы Услуг в порядке и на условиях, определенных Правилами;

3.1.2. обращаться к Оператору Платформы по вопросам использования Платформы;

3.1.3. заключать Договоры с использованием функционала Платформы.

3.2. Заемщик обязуется:

3.2.1. при использовании Платформы соблюдать условия Законодательства, Правил и всех приложений к ним;

3.2.2. своевременно оплачивать Услуги в порядке, предусмотренном Тарифами и Правилами;

3.2.3. предоставлять дополнительные сведения и документы по запросу Оператора Платформы не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты получения запроса;

3.2.4. своевременно предоставлять достоверные и актуальные сведения о себе и своем Руководителе, необходимые для поддержания актуальными сведений о Заемщике, содержащихся в Личном кабинете, в том числе, не позднее 3 (трех) рабочих дней сообщать Оператору Платформы об изменении своих данных,

предоставленных при Регистрации в порядке, установленном разделом 3 Правил, а также не позднее 3 (трех) рабочих дней сообщать Оператору Платформы о замене Руководителя или об изменении его данных, предоставленных при Регистрации;

3.2.5. не предоставлять возможность использования Личного кабинета третьим лицам (помимо Руководителя Заемщика);

3.2.6. своевременно знакомиться с уведомлениями и сообщениями, направленными и доставленными в Личный кабинет Заемщика или на адрес электронной почты Заемщика в соответствии с условиями Правил, для чего не реже одного раза в день осуществлять вход в Личный кабинет или осуществлять проверку входящих смс-сообщений на Зарегистрированный телефонный номер, или проверку Зарегистрированного адреса электронной почты.

3.2.7. не предъявлять Оператору Платформы претензии в связи с заключением и исполнением Договоров или претензии, связанные с наступлением иных негативных событий, возникающих в связи с заключением и исполнением Договоров при использовании функционала Платформы;

3.2.8. не использовать Платформу для совершения действий, составляющих в соответствии с Законодательством правонарушение, включая легализацию доходов, полученных преступным путем, и иные операции, составляющие противоправные деяния согласно Законодательству;

3.2.9. предоставлять Оператору Платформы платежные реквизиты и иную информацию, необходимую для перевода денежных средств Оператором Платформы в случаях, предусмотренных Правилами или Законодательством, и не позднее 3 (трех) рабочих дней уведомлять Оператора Платформы об изменении указанных реквизитов;

3.2.10. В случае, когда Инвестор является физическим лицом, не имеющим статус индивидуального предпринимателя, по Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций Заемщик обязуется осуществить от своего имени и за свой счет юридические и фактически действия направленные на перечисление суммы налога на доходы физических лиц (НДФЛ) Инвестора - физического лица, не имеющего статуса индивидуального предпринимателя, возникшие в связи с произведением инвестирования, в соответствии с действующим Законодательством;

3.2.11. соблюдать иные обязанности, предусмотренные Правилами.

3.3. Оператор Платформы вправе:

3.3.1. осуществлять проверку результатов процедуры Аутентификации Заемщика (Руководителя Заемщика). В случае если Аутентификация не подтверждена, Оператор Платформы вправе отказать

в предоставлении Услуг путем блокировки доступа в Личный кабинет либо ограничения доступа Пользователя ко всем или части функциональных возможностей Платформы;

3.3.2. принять решение о приостановлении, ограничении или прекращении доступа Заемщика к Платформе в случае обнаружения Оператором Платформы случаев неправомерного использования (предоставления, распространения) информации, представления Заемщиком Оператору Платформы недостоверных данных;

3.3.3. отказать Заемщику в размещении Инвестиционного предложения на Платформе без объяснения причин такого отказа;

3.3.4. проводить профилактические работы, для чего временно приостанавливать доступ к функционалу Платформы;

3.3.5. получать от Заемщика сведения, необходимые для предоставления Услуг;

3.3.6. прекратить доступ к Платформе Заемщику в случае нарушения им обязанностей, предусмотренных п. пп. 3.2.2-3.2.5 Договора;

3.3.7. получить Вознаграждение за Услуги.

3.3.8. осуществлять модификацию или выпускать обновления программных продуктов, обеспечивающих работу Платформы, добавлять новые свойства или функциональные возможности Платформы, повышающие их работоспособность или иным способом улучшающие их характеристики, в т. ч. в целях удовлетворения требований Законодательства, удалять или изменять свойства, или функциональные возможности Платформы.

3.3.9. Оператор Платформы вправе публиковать на Платформе информацию о фактах неисполнения своих обязательств Заемщиками, а также передавать такую информацию учредителям, бенефициарам Заёмщика, а также Инвесторам, лицам, действующим от имени Инвестора и в его интересах в целях обслуживания Договора и/или сбора/погашения задолженности Заемщика, лицам, приобретшим права Инвестора в отношении Заемщика по Договору.

3.3.10. С целью принятия Инвесторами информированного решения об инвестировании Заемщик предоставляет Оператору Платформы право разместить на Платформе любую информацию о Заемщике, имеющуюся у Оператора Платформы (полученную как от Заемщика, так и от третьих лиц; как обязательную для раскрытия согласно законодательству, так и дополнительную), включая но не ограничиваясь: описание бизнеса,

информация о выручке, в том числе за прошлые отчетные года, количество просрочек и штрафах, связанных с исполнением кредитных/заемных обязательств Заемщика (из кредитной истории), информация об арбитражных делах Заемщика (количество дел, в том числе оконченных и текущих, цена исков и др.), исполнительных производствах, наложенных государственными органами и иных штрафах, информацию о блокировках банковских счетов, сведения о включении в реестр недобросовестных поставщиков, сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заемщиком обязательств перед Инвесторами.

3.3.11. Оператор вправе привлечь третьих лиц для проведения оценки платежеспособности Заемщика и присвоения ему скорбалла - оценочной вероятности невозврата инвестиций. На основе скорбалла Оператор определяет Рейтинг Заемщика. Информация о Рейтинге Лица, привлекающего инвестиции доступна всем Участникам Платформы.

Способ присвоения Рейтинга Лицу, привлекающему инвестиции: Рейтинг	Балл	Диапазон вероятностей дефолта	Средняя вероятность дефолта
A+	90-100	0-10%	5%
A	80-90	10%-13%	12%
A-	70-80	13%-16%	15%
B+	60-70	16%-19%	18%
B	50-60	19%-22%	21%
B-	40-50	22%-25%	24%

- Отношение размера задолженности по информации ФССП к среднему значению очищенных доходов за последние 6 (шесть) полных месяцев, более 10% – Рейтинг не выше, чем A-;

- Есть негатив по связанным лицам — Рейтинг не выше, чем B+.

3.3.12. Оператор присваивает Заемщику один из следующих Рейтингов:

- А+: очень высокая способность заемщика своевременно и полностью выполнять свои обязательства;
 - А: высокая способность заемщика своевременно и полностью выполнять свои обязательства;
 - А-: заемщик способен своевременно и полностью выполнить свои обязательства, однако подвержен воздействию неблагоприятных изменений в условиях ведения своей деятельности;
 - В+: достаточная способность заемщика своевременно и полностью выполнять свои обязательства. Однако заемщик имеет более высокую чувствительность к воздействию неблагоприятных факторов;
 - В: неопределенность или влияние неблагоприятных изменений в коммерческих, финансовых и экономических условиях могут привести к недостаточной способности заемщика своевременно и полностью выполнять свои обязательства;
 - В-: заемщик кредитоспособен, однако неблагоприятные изменения скорее всего помешают заемщику в срок и в полном объеме выполнять свои долговые обязательства
- 3.3.13. Рейтинг Заемщика, предусмотренный Правилами, носит информационный характер, и Оператор не несет ответственности по обязательствам Лиц, привлекающих инвестиции в рамках заключенных Договоров займа. Присвоение Рейтинга Заемщику, не является гарантией исполнения им обязательств по Договору займа. Компания не является гарантом по Договорам займа и не несет ответственности по обязательствам Заемщика.

3.4. Заемщик заверяет Оператора Платформы, в следующем:

3.4.1. учетная запись от Личного кабинета принадлежит Заемщику;

3.4.2. Заемщик понимает и принимает на себя риски доступа к Учетной записи от Личного кабинета третьих лиц и подтверждает отсутствие претензий по отношению к Оператору Платформы в случае такого доступа;

3.4.3. все действия в Личном кабинете осуществляются Заемщиком (если Заемщик – Индивидуальный предприниматель) или Руководителем Заемщика (если Заемщик – юридическое лицо);

3.4.4. Руководитель имеет все полномочия осуществлять все действия по использованию Платформы от имени Заемщика.

3.4.5. Совершение Заемщиком/Руководителем Заемщика действий, составляющих использование Платформы (включая нажатие кнопок, определение параметров, Договоров, переход по ссылкам, ввод ключей электронной подписи) признаются действиями, совершенными Заемщиком, а также являются действиями, совершенными с использованием электронной подписи в порядке, установленном Соглашением участников электронного взаимодействия (Раздел 14 Правил), и считаются однозначным выражением согласия (акцептом) Заемщика на получение соответствующей функциональной возможности Платформы.

3.4.6. Заемщик, подавая Заявку на Заем заверяет Оператора Платформы, что размер привлекаемых им инвестиций не превышает 60 (шестьдесят) миллионов рублей, если иное не указано Заемщиком.

4. Приемка Услуг

4.1. Оператор Платформы и Заемщик установили, что акты приемки Услуг по Договору не составляются.

Вместе с тем, в день перечисления денежных средств на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции в рамках исполнения Договора инвестирования, Оператор вправе разместить в Личном кабинете Заемщика Акт об оказании услуг. Заемщик вправе направить на адрес электронной почты Оператора мотивированные возражения к Акту об оказании услуг. В случае неполучения Оператором мотивированных возражений к Акту об оказании услуг в трехдневный срок после размещения в Личном кабинете, услуги считаются надлежащим образом оказанными, а Акт об оказании услуг считается принятым Лицом, привлекающим инвестиции.

4.2. Услуга считается оказанной с даты перечисления денежных средств Инвесторов по Договору займа. По требованию Оператора Платформы указанный акт составляется в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты направления запроса.

5. Порядок оплаты Услуг

5.1. Заемщик выплачивает Оператору вознаграждение, которое определяется в соответствии с Тарифами (Приложение № 7 к Правилам) как процент от суммы денежных средств, перечисленных Заемщику на основании Инвестиционного предложения.

5.2. Вознаграждение подлежит удержанию из суммы Займа путем списания суммы Вознаграждения с Номинального счета на расчетный счет Оператора, при этом такое списание денежных средств является фактом передачи части займа по указанию Заемщика третьему лицу - Оператору и считается переданной Заемщику (ч. 5 ст. 807 ГК РФ).

5.3. Ставка вознаграждения Оператора устанавливается Тарифами.

6. Ответственность Сторон

6.1. Настоящим Заемщик и Оператор Платформы соглашаются с тем, что максимальная ответственность Оператора Платформы за любые убытки, связанные с Договором или возникающие из него, не может превышать 5 000 (пяти тысяч) рублей 00 копеек.

6.2. Оператор Платформы не несет ответственности за действия третьих лиц, приведших к невозможности выполнения обязательств по Договорам.

6.3. В случае обнаружения Оператором Платформы случаев неправомерного использования (предоставления, распространения) Заемщиком информации, предоставления Заемщиком Оператору Платформы недостоверных данных, Оператор вправе принять решение о приостановлении, ограничении или прекращении доступа Заемщика к Платформе.

6.4. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп. 3.4.3.-3.4.4. Договора Заемщик соглашается, что Оператор Платформы не несет ответственности за действия третьих лиц, получивших доступ к Личному кабинету Заемщика при нарушении указанных обязательств Заемщиком. Любые действия третьих лиц, получивших доступ к Личному кабинету при нарушении указанных обязательств Заемщиком считаются совершенными Заемщиком/Руководителем Заемщика.

6.5. В случае неисполнения обязательства, предусмотренного п. 3.2.4. Договора, и в случае обнаружения Оператором Платформы изменения каких-либо данных Заемщика и (или) Руководителя Заемщика, Оператор Платформы вправе заблокировать доступ Заемщика к Платформе.

6.6. Оператор Платформы не несет ответственности за неработоспособность оборудования и программных средств Заемщика и третьих лиц, в т.ч., неработоспособность, возникшую в силу несовместимости Платформы с указанным оборудованием и программными средствами, повлекшую за собой невозможность доступа к Платформе, и возникшие в результате этого задержки в оказании Услуг.

6.7. Оператор Платформы не несет ответственности за ущерб, причиненный Заемщику, вследствие компрометации Руководителем данных для входа в Личный кабинет, а также их утраты или передачи неуполномоченному(ым) лицу(ам), вне зависимости от причин.

6.8. В случае нарушения Заемщиком обязанности, предусмотренной п. 3.3.10 Договора, Заемщик по требованию Оператора Платформы обязуется выплатить неустойку в размере 0,2% от суммы соответствующего Вознаграждения, за каждый день просрочки исполнения обязательства.

7. Порядок расторжения Договора

7.1. Оператор Платформы вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор и (или) заблокировать доступ Заемщика к Личному кабинету, запретить доступ в Личный кабинет либо ограничить Заемщику часть функциональных возможностей или поддержку, в случаях невыполнения Заемщиком обязанностей по Договору, нарушением Правил, требований Законодательства. Оператор Платформы не несет ответственности за убытки (ущерб), возникшие у Заемщика в связи с такими действиями Оператора.

7.2. В случае расторжения Договора Инвестиционные предложения, на основании которых не были заключены Договоры к моменту расторжения Договора, аннулируются.

8. Порядок разрешения споров между Заемщиком и Оператором Платформы

8.1. Все разногласия, возникающие в процессе исполнения Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок рассмотрения претензии – 14 (Четырнадцать) календарных дней.

8.2. В случае если не удастся разрешить возникшие между Оператором Платформы и Заемщиком споры/разногласия путем переговоров, такие споры разрешаются в Черемушкинском районном

суде города Москвы или Арбитражном суде города Москвы в зависимости от подсудности рассмотрения спора.

Приложение № 6
к Правилам Инвестиционной платформы
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ОФЕРТА) №

**Минимальная сумма инвестиций,
рублей.**

**Максимальная сумма инвестиций,
рублей.**

**Срок действия инвестиционного
предложения**

(дата и точное время)

**День прекращения действия
инвестиционного предложения**

чч:мм дд.мм.ггг

В зависимости от того, какое из событий наступит раньше, Инвестиционное предложение прекращает свое действие:

- 1) по истечении срока его действия;
- 2) в день достижения Максимальной суммы инвестирования.

Срок займа, календарных дней

Цель займа

**Номер контракта, за счет средств
которого планируется погашение**

График погашения задолженности

**Обстоятельства, в случае возникновения
которых, Заемщик должен вернуть
сумму займа досрочно**

Заемщик должен вернуть сумму займа досрочно в случае возникновения одного из следующих обстоятельств в указанные сроки:

А) ненадлежащее исполнение денежных обязательств по любому другому из Договоров инвестирования, заключенному с использованием Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» - в течение 21 (двадцати одного) календарного дня;

Б) внесение Заемщика в реестр недобросовестных поставщиков в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановлением

Правительства РФ № 615, а также иными нормативными актами, регулирующими деятельность в рамках поставок товаров, работ, услуг для государственных, муниципальных и иных нужд - в течение 7 (семи) календарных дней;

В) поступления денежных средств по Контракту (в том числе несколькими платежами), после даты выдачи займа, достаточных для полного погашения задолженности по займу, с учетом начисленных процентов - в течение 7 (семи) календарных дней;

Г) расторжение Контракта - в течение 7 (семи) календарных дней;

Д) прекращение действия Контракта в связи с его исполнением и поступление оплаты по контракту в максимально полном объеме, учитывая фактический объем исполнения по Контракту - в течение 7 (семи) календарных дней;

Е) признание Контракта незаключенным - в течение 7 (семи) календарных дней.

Задолженность по Займу должна быть погашена в полном объеме, включая основной долг, проценты, повышенные проценты, штрафы и задолженность по иным денежным обязательствам.

Требование о досрочном погашении Заемщику не направляется, поскольку указанное обязательство по досрочному возврату суммы займа является обусловленным (ст. 327.1 ГК РФ) и предполагается, что Заемщик не может не знать о наступлении указанных обстоятельств.

Досрочное погашение займа возможно только при условии полного погашения суммы займа. Частичное досрочное погашение суммы займа не допускается.

Проценты за пользование денежными средствами начисляются в процентах годовых с момента выдачи займа по последний день срока займа. Проценты прекращают начисляться с первого дня просрочки.

Выплата процентов за пользование займом осуществляется ежемесячно не позднее даты месяца, соответствующий дате перечисления займа лицу, привлекающему инвестиции.

Досрочное погашение займа

Проценты за пользование займом

**Ставка процентов за пользование
займом, в процентах годовых
Повышенные проценты**

_____ %

Повышенные проценты за пользование денежными средствами начисляются с первого дня просрочки и до полного погашения задолженности. Повышенные проценты начисляются на остаток основного долга.

**Ставка повышенных процентов
Штраф за просрочку исполнения
обязательств**

___ %

В случае просрочки выполнения обязательств по выплате процентов на 1 (один) день и более, Заемщик оплачивает штраф за каждый месяц, в котором допущена просрочка выплаты процентов. Начисленный штраф не освобождает от выплаты процентов, оплачивается вместе с выплатой процентов за пользование займом.

**Ставка штрафа, в процентах от суммы
предоставленного займа
Порядок погашения задолженности при
недостаточности денежных средств**

0,5 % от суммы займа

Если сумма произведенного платежа недостаточна для исполнения денежного обязательства по Договору займа, поступающие Займодавцу от Заемщика суммы направляются последовательно (независимо от указаний, данных в платежных документах Заемщиком):

в первую очередь - на погашение издержек Займодавца по получению исполнения обязательств Заемщика;

во вторую очередь - на погашение процентов за пользование Заемными средствами (займом);

в третью очередь - на погашение основного долга (возврата Заемных средств);

в четвертую очередь - на погашение повышенных процентов за пользование Заемными средствами (займом) и/или просрочку уплаты процентов;

в пятую очередь - на погашение единоразового штрафа за просрочку возврата займа.

**Досудебный порядок урегулирования
спора**

Досудебный порядок урегулирования споров является обязательным для Сторон.

Стороны установили следующий порядок и сроки досудебного урегулирования споров:

- в случае направления досудебной претензии Почтой России, досудебный порядок считается соблюденным по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента направления претензии;

- в случае направления досудебной претензии по адресу электронной почты,

**Адрес электронной почты для
направления досудебных претензий
Договорная подсудность**

Инкассо-цессия

**Прочие условия Инвестиционного
предложения**

**Информация, позволяющую составить
общее представление о целях
привлечения инвестиций и об
обстоятельствах, которые могут оказать
влияние на достижение указанных
целей, а также об основных рисках,
связанных с лицом, привлекающим
инвестиции, и рисках, связанных с
принятием инвестиционного
предложения**

**Приобретение имущественных прав
контролирующим Заемщика лицом**

Предупреждение о рисках

досудебный порядок считается соблюденным по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента направления претензии с адреса электронной почты Оператора Платформы на адрес электронной почты Заемщика, указанный в Оферте.

При невозможности разрешения споров путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

В случае, если рассмотрение спора относится к компетенции районного суда общей юрисдикции, споры подлежат рассмотрению в Черемушкинском районном суде города Москвы, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

В случае, если рассмотрение спора относится к компетенции мирового судьи, споры подлежат рассмотрению в мировом суде судьей судебного участка №52 района Коньково, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Заемщик, направляя настоящее Инвестиционное предложение, подтверждает то, что уведомлен об условиях договора инкассо-цессии, которые заключены между Инвесторами и Оператором.

В соответствии с Правилами, размещёнными на интернет-странице по адресу <https://lender-invest.ru/documents>

Контролирующее лицо не принимает на себя обязательств приобретения имущественных прав у Инвесторов.

Настоящим предупреждаем, что в случае реализации предпринимательских рисков и

Вознаграждение Оператора

наступления неплатежеспособности Заемщика, инвестиция может быть потеряна, и имущественные права, приобретенные в ходе инвестирования не могут быть реализованы по их номинальной стоимости.

Вознаграждение Оператора удерживается из суммы займа, предоставляемого Заемщику при перечислении суммы займа с Номинального счета Оператора на расчетный счет Заемщику. Подписанием настоящего предложения Заемщик прямо и безоговорочно подтверждает свое волеизъявление на перечисление суммы вознаграждения указанным способом. При этом такое списание денежных средств является фактом передачи части займа по указанию Заемщика третьему лицу - Оператору и считается переданной Заемщику (ч. 5 ст. 807 ГК РФ).

Обеспечение исполнения обязательств

ЗАЕМЩИК:

Наименование юридического лица / ФИО индивидуального предпринимателя, дата и место рождения

ИНН / ОГРН

Адрес места нахождения юридического лица/ адрес места жительства индивидуального предпринимателя

Единоличный исполнительный орган

Банковские реквизиты:

Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация

Сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний завершённый отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если лицом, привлекающим инвестиции, является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей

Основные виды деятельности лица, привлекающего инвестиции

Сведения о рейтинге лица, привлекающего инвестиции, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы, если присвоение такого рейтинга предусмотрено указанными правилами

Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами

Сведения о суммах инвестиций, привлеченных лицом, привлекающим инвестиции, в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме

Настоящим Заемщик подтверждает, что вся указанная выше информация и документы являются достоверными, актуальными, полными, а также, что лицо, привлекающее инвестиции, при предоставлении указанной выше информации и документов действовало разумно и добросовестно. В случае нарушения указанного требования Оператор не несет ответственности за действия лица, привлекающего инвестиции.

К инвестиционному предложению прилагаются:

1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лица, привлекавшего инвестиции, содержащая отметку о принятии ее налоговым органом, извещение о получении налоговым органом годовой бухгалтерской отчетности в электронном виде при ее направлении по электронным каналам связи (если представление документов предусмотрено настоящим Приложением);
2. Аудиторское заключение в отношении годовой бухгалтерской отчетности лица, привлекавшего инвестиции (если представление документов предусмотрено настоящим Приложением).

ПОДПИСАНО ПРИ ПОМОЩИ СМС:

Идентификатор Заемщика	
Номер телефона подписанта	
СМС-код	
Дата и время	
Идентификатор у сотового оператора	

