

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лэндэр-Инвест»**

Адрес: 121087, г. Москва, ул. Баркляя, дом 6, строение 5, пом. 22А/3  
ОГРН 1197746236610; ИНН 9718134092; КПП 773101001  
Телефон: +7 (985) 942-46-00; Адрес электронной почты: [info@lender-invest.ru](mailto:info@lender-invest.ru)

Утвержден приказом  
генерального директора  
от 27.02.2026 № 27-02

**Годовой отчет  
оператора инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест»  
о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций в 2025 году**

Настоящий годовой отчет составлен по итогам результатов деятельности по организации привлечения инвестиций ООО «Лэндэр-Инвест» за отчетный период в 2025 году и подлежит раскрытию на сайте Платформы по адресу: <https://lk.lender-invest.ru/documents> (раздел - *Раскрытие информации*).

**1. Общие сведения об операторе инвестиционной платформы Лэндэр-Инвест**

Оператором инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» является Общество с ограниченной ответственностью «Лэндэр-Инвест» (далее - *Общество, Оператор платформы*).

Основным видом деятельности Общества является деятельность по организации привлечения инвестиций путем предоставления в соответствии с Правилами инвестиционной платформы Лэндэр-Инвест доступа лицам, привлекающим инвестиции, и инвесторам к информационным ресурсам инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» для заключения указанными лицами с использованием информационных технологий и технических средств Платформы договоров, на основании которых привлекаются инвестиции. Инвестирование с использованием Платформы осуществляется:

- 1) путем предоставления займов
- 2) путем приобретения эмиссионных ценных бумаг (далее – ценные бумаги), размещаемых с использованием инвестиционной платформы, за исключением ценных бумаг кредитных организаций, некредитных финансовых организаций, а также структурных облигаций и предназначенных для квалифицированных инвесторов ценных бумаг.

**Информация об Операторе платформы**

<b>Полное и сокращенное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Лэндэр-Инвест», ООО «Лэндэр-Инвест»
<b>ИНН / ОГРН</b>	9718134092 / 1197746236610
<b>Адрес местонахождения</b>	121087, г. Москва, ул. Баркляя, дом 6, строение 5, пом. 22А/3

**2. Сведения о структуре и персональном составе органов управления оператора инвестиционной платформы Лэндэр-Инвест**

В соответствии с уставом ООО «Лэндэр-Инвест» в Обществе созданы органы управления, необходимые для функционирования Общества:

- Общее собрание участников (Единственный участник Общества);
- Генеральный директор

**2.1. Единственный участник ООО «Лэндэр-Инвест»**

Высшим органом управления Общества является Единственный участник Общества.

Сведения об единственном участнике Общества:

- Акционерное общество «Финансовая корпорация «Лэндэр-Инвест» (ИНН 9731136719, ОГРН 1247700450051), доля участия 100%

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лэндэр-Инвест»**

Адрес: 121087, г. Москва, ул. Баркляя, дом 6, строение 5, пом. 22А/3  
ОГРН 1197746236610; ИНН 9718134092; КПП 773101001  
Телефон: +7 (985) 942-46-00; Адрес электронной почты: [info@lender-invest.ru](mailto:info@lender-invest.ru)

**2.2. Генеральный директор ООО «Лэндэр-Инвест»**

Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Общества, который осуществляет руководство текущей деятельностью Общества.

К компетенции Генерального директора Общества относятся вопросы, предусмотренные уставом Общества и ст.40 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 149-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Решением Единственного участника ООО «Лэндэр-Инвест» (№1 от 26.03.2024) полномочия действующего генерального директора ООО «Лэндэр-Инвест» Исакова Дмитрия Вадимовича (ИНН 771988369859) были продлены без ограничения по сроку.

**3. Результаты деятельности Оператора платформы по организации привлечения инвестиций (путем предоставления займов и путем приобретения эмиссионных ценных бумаг)**

№ п/п	Показатель (вид информации <sup>1</sup> )	Значение
<b>1.</b>	<b>Сведения об инвестиционных предложениях</b>	
1.1.	Количество инвестиционных предложений, по которым привлечены инвестиции Платформе (единиц)	431
1.2.	Средний размер привлеченных инвестиций на 1 инвестиционное предложение (рублей)	7 302 433,1
1.3.	Общий объем привлеченных инвестиций с использованием Платформы (рублей)	3 147 348 667
<b>2.</b>	<b>Сведения об инвесторах</b>	
2.1.	Общее количество инвесторов, заключивших договоры инвестирования в течение отчетного года (единиц)	2 601
2.2.	Средний размер инвестированных в отчетного года денежных средств, приходящийся на 1 инвестора (рублей)	1 210 053,31
<b>3.</b>	<b>Информация о не исполненных лицами, привлекающими инвестиции, обязательствах по договорам инвестирования, срок исполнения которых наступил</b>	
3.1.	Общая стоимость неисполненных обязательств (рублей)	87 982 431,19
3.2.	Количество договоров, по которым не исполнены обязательства	30

Генеральный директор  
ООО «Лэндэр-Инвест»

Исаков Д.В.

27.02.2026



<sup>1</sup> Перечень информации указан в соответствии с ч. 6 ст. 15 Федерального закона «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 02.08.2019 г. № 259-ФЗ.