

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лэндэр-Инвест»**

Адрес: 121087, г. Москва, ул. Барклая, дом 6, строение 5, пом. 22А/3  
ОГРН 1197746236610; ИНН 9718134092; КПП 773101001  
Телефон: +7 (985) 942-46-00; Адрес электронной почты: [info@lender-invest.ru](mailto:info@lender-invest.ru)

Утвержден  
приказом генерального директора  
от 20.02.2025 №20

**Годовой отчет  
оператора инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест»  
о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций в 2024  
году**

Настоящий годовой отчет составлен по итогам результатов деятельности по организации привлечения инвестиций ООО «Лэндэр-Инвест» за отчетный период в 2024 году и подлежит раскрытию на сайте Платформы по адресу: <https://lk.lender-invest.ru/documents> (раздел - «Раскрытие информации»).

**1. Общие сведения об операторе инвестиционной платформы Лэндэр-Инвест**

Оператором инвестиционной платформы Лэндэр-Инвест является Общество с ограниченной ответственностью «Лэндэр-Инвест» (далее - *Общество, Оператор платформы*).

Основным видом деятельности Общества является деятельность по организации привлечения инвестиций путем предоставления в соответствии с Правилами инвестиционной платформы Лэндэр-Инвест доступа лицам, привлекающим инвестиции, и инвесторам к информационным ресурсам инвестиционной платформы Лэндэр-Инвест для заключения указанными лицами с использованием информационных технологий и технических средств Платформы договоров, на основании которых привлекаются инвестиции. Инвестирование с использованием Платформы осуществляется путем предоставления займов.

**Информация об Операторе платформы:**

Полное и сокращенное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Лэндэр-Инвест», ООО «Лэндэр-Инвест»
ИНН / ОГРН	9718134092 / 1197746236610
Адрес местонахождения	121087, г. Москва, ул. Барклая, дом 6, строение 5, пом. 22А/3

**2. Сведения о структуре и персональном составе органов управления оператора инвестиционной платформы Лэндэр-Инвест**

В соответствии с уставом ООО «Лэндэр-Инвест» в Обществе созданы органы управления, необходимые для функционирования Общества:

- Общее собрание участников (Единственный участник Общества)
- Генеральный директор

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Лэндэр-Инвест»**

Адрес: 121087, г. Москва, ул. Барклай, дом 6, строение 5, пом. 22А/3  
ОГРН 1197746236610; ИНН 9718134092; КПП 773101001  
Телефон: +7 (985) 942-46-00; Адрес электронной почты: [info@lender-invest.ru](mailto:info@lender-invest.ru)

### **2.1. Единственный участник ООО «Лэндэр-Инвест»**

Высшим органом управления Общества является Единственный участник Общества.  
Сведения об единственном участнике Общества:

- Акционерное общество «Финансовая корпорация «Лэндэр-Инвест» (ИНН 9731136719, ОГРН 1247700450051)), доля участия 100%

### **2.2. Генеральный директор ООО «Лэндэр-Инвест»**

Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Общества, который осуществляет руководство текущей деятельностью Общества. К компетенции Генерального директора Общества относятся вопросы, предусмотренные уставом Общества и ст.40 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. №149 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Решением Единственного участника ООО «Лэндэр-Инвест» (№1 от 26.03.2024) полномочия действующего Генерального директора ООО «Лэндэр-Инвест» назначен Исаков Дмитрий Вадимович (ИНН 771988369859) были продлены - без ограничения по сроку.

## **3. Результаты деятельности Оператора платформы по организации привлечения инвестиций (путем предоставления займов)**

<b>№ п/п</b>	<b>Показатель (вид информации<sup>1</sup>)</b>	<b>Значение</b>
<b>1.</b>	<b>Сведения об инвестиционных предложениях</b>	
<b>1.1.</b>	Количество инвестиционных предложений, по которым привлечены инвестиции на Платформе, единиц	361
<b>1.2.</b>	Средний размер привлеченных инвестиций на 1 инвестиционное предложение, рублей	3 161 520,82
<b>1.3.</b>	Общий объем привлеченных инвестиций с использованием Платформы, рублей	1 141 309 015,22
<b>2.</b>	<b>Сведения об инвесторах</b>	
<b>2.1.</b>	Общее количество инвесторов, заключивших договоры инвестирования в течение отчетного года, единиц	2 549
<b>2.2.</b>	Средний размер инвестированных в течение отчетного года денежных средств, приходящийся на 1 инвестора, рублей	447 747,75
<b>3.</b>	<b>Информация о не исполненных лицами, привлекающими инвестиции, обязательствах по договорам инвестирования, срок исполнения которых наступил</b>	

<sup>1</sup> Перечень информации указан в соответствии с ч.6 ст.15 Федерального закона «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 02.08.2019 г. № 259-ФЗ.

Общество с ограниченной ответственностью  
«Лэндэр-Инвест»

Адрес: 121087, г. Москва, ул. Барклая, дом 6, строение 5, пом. 22А/3  
ОГРН 1197746236610; ИНН 9718134092; КПП 773101001  
Телефон: +7 (985) 942-46-00; Адрес электронной почты: [info@lender-invest.ru](mailto:info@lender-invest.ru)

3.1.	Общая стоимость неисполненных обязательств, рублей	122 968 802, 73
3.2.	Количество договоров, по которым не исполнены обязательства	47

Генеральный директор ООО «Лэндэр-Инвест» Исаков Д.В.

20.02.2025

