

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Лэндэр-Инвест»**

Адрес: 121205, г. Москва, территория инновационного центра Сколково, Большой б-р, д.42 стр.1, 1101/9

ОГРН 1197746236610; ИНН 9718134092; КПП 773101001

Телефон: +7 (985) 942-46-00; Адрес электронной почты: [info@lender-invest.ru](mailto:info@lender-invest.ru)

Утвержден  
приказом генерального директора  
от 29.02.2024 №21

**Годовой отчет  
оператора инвестиционной платформы Лэндэр-Инвест  
о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций в 2023  
году**

Настоящий годовой отчет составлен по итогам результатов деятельности по организации привлечения инвестиций ООО «Лэндэр-Инвест» за отчетный период в 2023 году и подлежит раскрытию на сайте Платформы по адресу: <https://lk.lender-invest.ru/documents> (раздел - «Раскрытие информации»).

**1. Общие сведения об операторе инвестиционной платформы Лэндэр-Инвест**

Оператором инвестиционной платформы Лэндэр-Инвест является Общество с ограниченной ответственностью «Лэндэр-Инвест» (далее - *Общество, Оператор платформы*).

Основным видом деятельности Общества является деятельность по организации привлечения инвестиций путем предоставления в соответствии с Правилами инвестиционной платформы Лэндэр-Инвест доступа лицам, привлекающим инвестиции, и инвесторам к информационным ресурсам инвестиционной платформы Лэндэр-Инвест для заключения указанными лицами с использованием информационных технологий и технических средств Платформы договоров, на основании которых привлекаются инвестиции. Инвестирование с использованием Платформы осуществляется путем предоставления займов.

**Информация об Операторе платформы:**

Полное и сокращенное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Лэндэр-Инвест», ООО «Лэндэр-Инвест»
ИНН / ОГРН	9718134092 / 1197746236610
Адрес местонахождения	121205, Россия, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ можайский, тер инновационного центра Сколково, Большой б-р, д. 42, стр. 1, этаж 3, помещ./раб.место 1101/9

**2. Сведения о структуре и персональном составе органов управления оператора инвестиционной платформы Лэндэр-Инвест**

В соответствии с уставом ООО «Лэндэр-Инвест» в Обществе созданы органы управления, необходимые для функционирования Общества:

- Общее собрание участников (Единственный участник Общества)
- Генеральный директор

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Лэндэр-Инвест»

Адрес: 121205, г. Москва, территория инновационного центра Сколково, Большой б-р, д.42 стр.1, 1101/9

ОГРН 1197746236610; ИНН 9718134092; КПП 773101001

Телефон: +7 (985) 942-46-00; Адрес электронной почты: [info@lender-invest.ru](mailto:info@lender-invest.ru)

### 2.1. Единственный участник ООО «Лэндэр-Инвест»

Высшим органом управления Общества является Единственный участник Общества.

Сведения об единственном участнике Общества:

- Исаков Дмитрий Вадимович, единственный участник, ИНН 771988369859, доля участия 100%.

### 2.2. Генеральный директор ООО «Лэндэр-Инвест»

Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Общества, который осуществляет руководство текущей деятельностью Общества. К компетенции Генерального директора Общества относятся вопросы, предусмотренные уставом Общества и ст.40 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. №149 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Решением Единственного участника ООО «Лэндэр-Инвест» (№1 от 26.03.2019) Генеральным директором ООО «Лэндэр-Инвест» назначен Исаков Дмитрий Вадимович (ИНН 771988369859) - без ограничения по сроку.

## 3. Результаты деятельности Оператора платформы по организации привлечения инвестиций (путем предоставления займов)

№ п/п	Показатель (вид информации <sup>1</sup> )	Значение
<b>1.</b>	<b><i>Сведения об инвестиционных предложениях</i></b>	
<b>1.1.</b>	Количество инвестиционных предложений, по которым привлечены инвестиции на Платформе, единиц	416
<b>1.2.</b>	Средний размер привлеченных инвестиций на 1 инвестиционное предложение, рублей	1 416 366,94
<b>1.3.</b>	Общий объем привлеченных инвестиций с использованием Платформы, рублей	589 208 646,69
<b>2.</b>	<b><i>Сведения об инвесторах</i></b>	
<b>2.1.</b>	Общее количество инвесторов, заключивших договоры инвестирования в течение отчетного года, единиц	2 136
<b>2.2.</b>	Средний размер инвестированных в течение отчетного года денежных средств, приходящийся на 1 инвестора, рублей	275 846,74
<b>3.</b>	<b><i>Информация о не исполненных лицами, привлекающими инвестиции, обязательств по договорам инвестирования, срок исполнения которых наступил</i></b>	

<sup>1</sup> Перечень информации указан в соответствии с ч.6 ст.15 Федерального закона «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 02.08.2019 г. № 259-ФЗ.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Лэндэр-Инвест»**

Адрес: 121205, г. Москва, территория инновационного центра Сколково, Большой б-р, д.42 стр.1, 1101/9  
ОГРН 1197746236610; ИНН 9718134092; КПП 773101001  
Телефон: +7 (985) 942-46-00; Адрес электронной почты: [info@lender-invest.ru](mailto:info@lender-invest.ru)

<b>3.1.</b>	Общая стоимость неисполненных обязательств, рублей	28 054 602,30
<b>3.2.</b>	Количество договоров, по которым не исполнены обязательства	10

Генеральный директор  
ООО «Лэндэр-Инвест»  
Исаков Д.В.

29.02.2024

