

| | | | |
|-------------------|--|---------------|------------|
| Код территории по | Код некредитной финансовой организации | | |
| | по ОКПО | ОГРН | ИНН |
| 45268595000 | 40650179 | 1197746236610 | 9718134092 |

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
ОПЕРАТОРА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ, ОПЕРАТОРА ФИНАНСОВОЙ ПЛАТФОРМЫ, ОПЕРАТОРА
Код формы по ОКУД: 0420731
На 31 декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ"

(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)
121087, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, ул Баркляя, д. 6, стр. 5,

Почтовый адрес: _____ помещ. 22А/3
Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев)
(тыс. руб.)

| Номер показателя | Наименование показателя | Примечания к строкам | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. |
|-------------------------|---|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Раздел I. Активы | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Денежные средства | | 205 | 6 |
| 2 | Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, в том числе: | | - | 23,000 |
| 3 | финансовые активы, в обязательном порядке классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток | | - | 23,000 |
| 4 | Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе: | | 330,439 | 372,968 |
| 5 | депозиты и прочие размещенные средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах | | 23,243 | 19,604 |
| 6 | займы, прочие размещенные средства и прочая дебиторская задолженность | | 307,195 | 353,364 |
| 7 | Нематериальные активы и капитальные вложения в них | | 294,083 | 276,857 |
| 8 | Прочие активы | | 61,254 | 11,951 |
| 9 | Итого активов | | 685,981 | 684,782 |

| Раздел II. Обязательства | | | | |
|--------------------------|---|--|---------|---------|
| 10 | Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе: | | 253,612 | 251,191 |
| 11 | кредиты, займы и прочие привлеченные средства | | 250,000 | 250,000 |
| 12 | прочая кредиторская задолженность | | 3,612 | 1,191 |
| 13 | Прочие обязательства | | 890 | 2,981 |
| 14 | Итого обязательств | | 254,502 | 254,172 |
| Раздел III. Капитал | | | | |
| 15 | Уставный (складочный) капитал | | 6,400 | 6,400 |
| 16 | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | | 425,079 | 424,211 |
| 17 | Итого капитала | | 431,479 | 430,611 |
| 18 | Итого капитала и обязательств | | 685,981 | 684,782 |

Генеральный Директор

Д. В. Исаков

16 Апреля

2026 г.

| | | | |
|-----------------------------------|--|---------------|------------|
| Код территории по ОКАТО г. МОСКВА | Код некредитной финансовой организации | | |
| | по ОКПО | ОГРН | ИНН |
| 45268595000 | 40650179 | 1197746236610 | 9718134092 |

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ОПЕРАТОРА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ, ОПЕРАТОРА ФИНАНСОВОЙ ПЛАТФОРМЫ,

За Январь - Декабрь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ"

(полное и (или) сокращенные фирменные наименования)

121087, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, ул Баркляя,

Почтовый адрес: д. 6, стр. 5, помещ. 22А/3

Код формы по ОКУД: 0420732

Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев)

(тыс. руб.)

| Номер показателя | Наименование показателя | Примечания к строкам | За Январь-Декабрь 2025г. | За Январь-Декабрь 2024г. |
|----------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Раздел I. Прибыли и убытки | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Выручка от оказания услуг | | 298,859 | 136,715 |
| 2 | Прямые операционные расходы | | (17 358) | (18 429) |
| 3 | Процентные доходы | | 7,432 | 8,158 |

| | | | | |
|--------------------------|---|--|-----------|----------|
| 4 | Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми инструментами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток, в том числе: | | (1 714) | - |
| 5 | доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми инструментами, в обязательном порядке классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток | | (1 714) | - |
| 6 | Процентные расходы | | (53 581) | (49 916) |
| 7 | Общие и административные расходы | | (226 259) | (61 086) |
| 8 | Прочие доходы | | 4,083 | 69,627 |
| 9 | Прочие расходы | | (10 594) | (39 552) |
| 10 | Прибыль (убыток) до налогообложения | | 869 | 45,517 |
| 11 | Прибыль (убыток) после налогообложения | | 869 | 45,517 |
| Раздел IV. Прочие доходы | | | | |
| 12 | Итого совокупного дохода (расхода) за | | 869 | 45,517 |

Генеральный директор

Д. В. Исаков

16 Апреля

2026 г.

