

Пересмотренный Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2024
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ"</u>	по ОКПО 40650179		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9718134092		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки</u>	по ОКВЭД 2 82.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	<u>121087, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, ул Баркляя, д. 6, стр. 5, помещ. 22А/3</u>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО «АКГ «Листик и партнеры»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора ИНН 7701983954

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора ОГРН 1127747288767

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
5.2	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	276 773,5	258 404,3	105 820,0
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	276 773,5	258 404,3	105 820,0
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	4 993,1	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	52 369,2	141 349,2	52 666,0
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	100 396,0	140 432,0	32 200,0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	303 088,2	126 035,6	16 526,5
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	455 853,4	412 809,8	101 392,6
	БАЛАНС	1600	732 626,9	671 214,1	207 212,6

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6 400,0	6 400,0	6 400,0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	424 210,6	378 693,8	97 616,8
	Итого по разделу III	1300	430 610,6	385 093,8	104 016,8
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	300 823,0	284 865,0	100 000,0
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	300 823,0	284 865,0	100 000,0
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.1	Кредиторская задолженность	1520	1 193,3	1 255,3	2 969,5
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	226,3
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 193,3	1 255,3	3 195,8
	БАЛАНС	1700	732 626,9	671 214,1	207 212,6

Руководитель _____
(подпись)

Исаков Дмитрий Вадимович
(расшифровка подписи)

27 июня 2025 г.

**Пересмотренный Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ"	ИНН	40650179		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9718134092		
Вид экономической деятельности	Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки	по ОКОПФ / ОКФС	82.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	136 715,2	341 712,3
	Себестоимость продаж	2120	(19 293,9)	(15 532,5)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	117 421,3	326 179,8
	Коммерческие расходы	2210	(25 715,3)	(14 780,6)
	Управленческие расходы	2220	(34 506,1)	(10 568,7)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	57 199,9	300 830,5
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 158,2	8,5
	Проценты к уплате	2330	(49 916,3)	(37 480,5)
	Прочие доходы	2340	33 878,5	21 179,1
	Прочие расходы	2350	(3 803,3)	(3 460,7)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	45 517,0	281 076,9
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	45 517,0	281 076,9

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	45 517,0	281 076,9
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Исаков Дмитрий
Вадимович**

(расшифровка подписи)

27 июня 2025 г.

**Пересмотренный Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2024
40650179		
9718134092		
82.99		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	6 400,0	-	-	-	97 616,8	104 016,8
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	281 076,9	281 076,9
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	281 076,9	281 076,9
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	6 400,0	-	-	-	378 693,8	385 093,8
<u>За 2024 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	45 516,9	45 516,9
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	45 516,9	45 516,9
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	6 400,0	-	-	-	424 210,6	430 610,6

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	104 016,8	281 076,9	0,1	385 093,8
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	104 016,8	281 076,9	0,1	385 093,8
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	97 616,8	281 076,9	0,1	378 693,8
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	97 616,8	281 076,9	0,1	378 693,8
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	430 610,6	385 093,8	104 243,1

Руководитель _____
(подпись)

Исаков Дмитрий Вадимович
(расшифровка подписи)

27 июня 2025 г. _____

**Пересмотренный Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ"	Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки	по ОКПО	40650179		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	9718134092		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	82.99		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	234 288,7	242 066,4
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	231 195,4	232 753,1
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	3 093,3	9 313,3
Платежи - всего	4120	(138 136,4)	(74 564,8)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(53 359,3)	(19 453,4)
в связи с оплатой труда работников	4122	(20 550,3)	(9 810,1)
процентов по долговым обязательствам	4123	(49 916,3)	(37 480,5)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(14 310,5)	(7 820,8)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	96 152,3	167 501,6
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	93 030,5	11 613,4
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	83 054,0	9 490,0
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	8 158,2	8,5
прочие поступления	4219	1 818,3	2 114,9
Платежи - всего	4220	(60 916,5)	(264 413,3)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(19 647,4)	(142 111,3)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(14 118,0)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(27 151,1)	(122 302,0)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	32 114,0	(252 799,9)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
<i>Денежные потоки от финансовых операций</i>			
Поступления - всего	4310	122 828,0	184 865,0
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	122 828,0	184 865,0
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(106 870,0)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(106 870,0)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	15 958,0	184 865,0
<i>Сальдо денежных потоков за отчетный период</i>	4400	144 224,3	99 566,7
<i>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</i>	4450	126 035,6	16 526,5
<i>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</i>	4500	303 088,4	126 035,5
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	32 828,5	9 942,3

Руководитель _____
(подпись)

Исаков Дмитрий Вадимович
(расшифровка подписи)

27 июня 2025 г. _____

**Пояснения к пересмотренному бухгалтерскому балансу
и пересмотренному отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	258 427,7	(23,4)	18 429,4	-	-	(60,1)	-	-	-	276 857,1	(83,5)
	5110	за 2023г.	105 820,0	-	152 607,7	-	-	(23,4)	-	-	-	258 427,7	(23,4)
в том числе:													
Программы ЭВМ	5101	за 2024г.	251 571,4	-	18 429,4	-	-	-	-	-	-	270 000,8	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5102	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5112	за 2023г.	6 350,0	-	506,3	-	-	(23,4)	-	-	-	6 856,3	(23,4)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	18 429,4	-	(18 429,4)	-
	5190	за 2023г.	-	152 607,7	-	(152 607,7)	-
в том числе:							
НМА 2024 - Байтс	5181	за 2024г.	-	11 854,4	-	(11 854,4)	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-
НМА 2024 - Интер КИТ	5182	за 2024г.	-	6 575,0	-	(6 575,0)	-
	5192	за 2023г.	-	-	-	-	-
ТАБ:Бухгалтерия ЦФА/ОИП/ОИС/ОФП	5183	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5193	за 2023г.	-	210,0	-	(210,0)	-
1С:Зарплата и управление персоналом 8 ПРОФ. Электронная поставка	5184	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5194	за 2023г.	-	26,7	-	(26,7)	-
1С:Предприятие 8. Бухгалтерия некредитной финансовой организации КОРП. Электронная поставка	5185	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5195	за 2023г.	-	130,0	-	(130,0)	-
1С:Бухгалтерия некредитной финансовой организации. Клиентская лицензия на 1 рабочее место. Электронн	5186	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5196	за 2023г.	-	12,6	-	(12,6)	-
1С:Предприятие 8 ПРОФ. Клиентская лицензия на 1 рабочее место. Электронная поставка	5187	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5197	за 2023г.	-	7,0	-	(7,0)	-
Программа Парсер банковских выписок	5188	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5198	за 2023г.	-	120,0	-	(120,0)	-
НМА 2023 - RDI	5189	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5199	за 2023г.	-	145 453,4	-	(145 453,4)	-
НМА 2023 - Байтс		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	6 648,0	-	(6 648,0)	-

Руководитель _____
(подпись)

Исаков Дмитрий Вадимович
(расшифровка подписи)

27 июня 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	141 349,2	-	22 167,8	-	(111 147,8)	-	-	-	-	-	-	52 369,2	-
	5530	за 2023г.	52 666,0	-	118 127,8	-	(30 342,2)	-	-	-	-	-	897,6	141 349,2	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	118 614,9	-	19 024,8	-	(108 525,0)	-	-	-	-	-	-	29 114,7	-
	5531	за 2023г.	10 089,9	-	108 525,0	-	-	-	-	-	-	-	-	118 614,9	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	3 190,8	-	3 142,9	-	(822,8)	-	-	-	-	-	-	5 510,9	-
	5532	за 2023г.	31 058,3	-	2 458,9	-	(30 326,4)	-	-	-	-	-	-	3 190,8	-
Прочая	5513	за 2024г.	19 543,5	-	0,1	-	(1 800,0)	-	-	-	-	-	-	17 743,6	-
	5533	за 2023г.	11 517,8	-	7 143,9	-	(15,8)	-	-	-	-	-	897,6	19 543,5	-
	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2024г.	141 349,2	-	22 167,8	-	(111 147,8)	-	-	-	X	-	-	52 369,2	-
	5520	за 2023г.	52 666,0	-	118 127,8	-	(30 342,2)	-	-	-	X	-	897,6	141 349,2	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2024г.	284 865,0	122 828,0	-	(106 870,0)	-	-	-	300 823,0	
	5573	за 2023г.	100 000,0	184 865,0	-	-	-	-	-	284 865,0	
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	1 255,3	126,8	49 918,4	(50 107,2)	-	-	-	1 193,3	
	5580	за 2023г.	2 969,5	734,3	37 480,5	(40 826,6)	-	-	897,6	1 255,3	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	1 235,3	118,8	-	(170,9)	-	-	-	1 183,2	
	5581	за 2023г.	501,0	734,3	-	0,0	-	-	-	1 235,3	
авансы полученные	5562	за 2024г.	20,0	2,5	-	(20,0)	-	-	-	2,5	
	5582	за 2023г.	1 537,1	-	-	(1 517,1)	-	-	-	20,0	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	-	(2,1)	2,1	-	-	-	-	-	
	5583	за 2023г.	931,4	-	-	(1 829,0)	-	-	897,6	-	
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2024г.	-	-	49 916,3	(49 916,3)	-	-	-	-	
	5585	за 2023г.	-	-	37 480,5	(37 480,5)	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2024г.	-	7,6	-	-	-	-	-	7,6	
	5586	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2024г.	1 255,3	126,8	49 918,4	(50 107,2)	-	X	-	1 193,3	
	5570	за 2023г.	2 969,5	734,3	37 480,5	(40 826,6)	-	X	-	1 255,3	

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	123,7	210,1
Расходы на оплату труда	5620	23 621,1	9 483,0
Отчисления на социальные нужды	5630	2 187,3	702,5
Амортизация	5640	60,1	23,4
Прочие затраты	5650	48 530,0	24 662,8
Итого по элементам	5660	74 522,2	35 081,8
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(4 993,1)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	4 993,1	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	79 515,3	30 088,7

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____

(подпись)

**Исаков Дмитрий
Вадимович**

(расшифровка подписи)

27 июня 2025 г.

Пояснение
к пересмотренной годовой бухгалтерской отчетности
Общество с ограниченной ответственностью
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ» за 2024 г.

Бухгалтерская отчетность ООО «Лэндэр-Инвест» (далее – Общество) сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Данная бухгалтерская отчетность заменяет первоначально представленную бухгалтерскую отчетность от 14.01.2025 за 2024 год. . Были внесены следующие изменения:

<i>До корректировки</i>	<i>После корректировки</i>
2022г	2022г
Нематериальные активы 172700 тыс. руб	Нематериальные активы 105820 тыс.руб
2023г	2023г
Нематериальные активы 173183 тыс. руб	Нематериальные активы увеличена стоимость в процессе доработки 258404 тыс. руб
Денежные средства 73639 тыс.руб	Денежные средства 126035 тыс.руб перенесены средства с брокерского счета
Кредиторская задолженность 47957 тыс. руб	Кредиторская задолженность 1255 тыс. руб Списана задолженность поставщику в валюте в связи с несвоевременным погашением задолженности
Чистая прибыль (убыток) 102405 тыс.руб.	Чистая прибыль (убыток) 281076 тыс.руб. затраты на разработку ПО первоначально принимали в расходы
2024г	2024г
Расходы все отнесены на себестоимость	расходы были распределены на себестоимость, коммерческие и управленческие
Комиссионный доход учитывается на сч.91.01 и не попадает в Выручку	Комиссионный доход учитывается на сч. 90.01.1 и попадает в Выручку
Операции по брокерскому счету отражены на сч.76.09	Операции по брокерскому счету отражены на сч. 55.04.1, 55.04.2
Нематериальные активы 184977 тыс. руб	Нематериальные активы увеличена стоимость в процессе доработки 276773 тыс.руб
Запасы 4993 тыс.руб	Запасы списаны в расход
Денежные средства 258899 тыс.руб	Денежные средства 303088 тыс. руб перенесены средства с брокерского счета
Кредиторская задолженность 19342 тыс. руб	Кредиторская задолженность 1193 тыс. руб. Списана задолженность поставщику в валюте в 2023г, и был пересчет курсовых разниц
Выручка 136949 тыс. руб.	Выручка 136715 тыс. руб.
Чистая прибыль (убыток) 40470 тыс.руб.	Чистая прибыль (убыток) 45517 тыс.руб.

1. Сведения о хозяйственной деятельности

Общество зарегистрировано МИ ФНС №46 по городу Москва 03 апреля 2019 года. Его учредителями является юридическое лицо: АО "ФК "ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ". 100% доли в уставном капитале.

Уставный капитал Общества составляет 6 400 000 (шесть миллионов четыреста тысяч) рублей, оплачен полностью.

Вид деятельности: Оператор инвестиционной платформы (код по ОКВЭД 82.99).

Среднесписочная численность работающих на 31 декабря 2024г. составляет 13 человек. Общество является субъектом малого предпринимательства.

Директор Общества – Исаков Дмитрий Вадимович.

Бенефициарным владельцем (физическим лицом, которое в конечном счете прямо или через третьих лиц имеет возможность контролировать действия Общества, является генеральный директор Исаков Дмитрий Вадимович.

У общества открыты расчетные счета:

р/с 40702810838000115436, БИК 044525225 в ПАО Сбербанк

р/с 40701810200000009756, БИК 044525974 в АО "ТБанк"

р/с 40702810901500064000, БИК 044525104 в ООО Банк «Точка»

У общества открыт номинальный счет:

р/с 40702810201500097968, БИК 044525104 в ООО Банк «Точка»

У общества есть ТОРГОВОЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО LENDER-INVEST которое находится в РЕСПУБЛИКЕ БОЛГАРИЯ.

Общество применяет общую систему налогообложения.

2. Особенности учетной политики

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утверждено приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н), ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций» (утверждено приказом Минфина России от 6 октября 2008 г. № 106н), Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утверждены приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н), приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

1. Основные средства и НМА

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя. В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей.

На 31.12.2024г. на балансе нет основных средств.

Учет НМА ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

3. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель

- канцелярские товары.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

ФСБУ 5/2019 "Запасы" применяется с отчетности за 2021 год.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5 отражаются в отчетности за 2021 год перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место с января 2021 года, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

4. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02). Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является отдельное вложение (ценная бумага, вклад в уставный капитал, заем, депозитный вклад, дебиторская задолженность, приобретенная на основании договора уступки права требования). Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости в сумме фактических затрат на их приобретение и иных затрат, непосредственно связанных с приобретением активов в качестве финансовых вложений.

Финансовые вложения, текущая рыночная стоимость которых не определяется, отражаются в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности по первоначальной стоимости за вычетом резерва под обесценение.

Оценка финансовых вложений на конец отчетного периода производится в зависимости от принятого способа оценки финансовых вложений при их выбытии, т.е. по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Для целей последующей оценки финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату.

На 31.12.2024 финансовые вложения общества в основном состоят из займов, выданных организациям партнерам и составляют 63 278 041,00 рублей. Вложения по договору простого товарищества ОсОО "ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ" составляют 14 118 000,00 рублей. В рамках данного договора, осуществляется деятельность по разработке программного обеспечения. Распределение доходов от совместной деятельности производится равными долями между Товарищами. А так же часть финансовых вложений составляет покупка облигаций СБ-Брокер ООО в количестве 23000 шт на общую сумму 23 000 000 рублей.

5. Пояснения к статьям бухгалтерского баланса

5.1 Дебиторская и кредиторская задолженность

Наличие и движение дебиторской задолженности

Краткосрочная дебиторская задолженность	на начало периода	на конец периода
расчеты с поставщиками и подрядчиками	3 190 780,87	5 510 859,91
расчеты с покупателями и	10 089 900,00	29 114 730,00

заказчиками		
расчеты по предоставленным займам	16 082 000,00	14 282 000,00
Долгосрочная дебиторская задолженность		
расчеты по налогам и сборам	3 461 577,29	3 461 577,29

Наличие и движение кредиторской задолженности

Краткосрочная кредиторская задолженность	на начало периода	на конец периода
расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 193 313,58	1 183 241,72
расчеты с покупателями и заказчиками	20 000,00	2 516,83
комиссия брокерского счета		7 554,92

5.2 Нематериальные активы

Затраты на улучшение учитываются в капитальных вложениях НМА на счете 08.05 «Приобретение нематериальных активов». Первоначальная стоимость НМА увеличивается на сумму капвложений, связанных с улучшением, в момент их завершения (п. 28 ФСБУ 14/2022):

Дт 04.01 Кт 08.05

В 2024г стоимость НМА Крауд-платформа LENDER-INVEST.RU была увеличена в связи её с доработками на 18 429 350,00 рублей.

6. Займы и кредиты полученные, облигации

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

Бухгалтерский учет займов и кредитов, полученных Обществом, ведется в разрезе долгосрочных и краткосрочных обязательств. Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится Обществом в момент, когда по условиям договора займа или кредита до возврата основной суммы дол/а (части дол/а) остается 365 дней.

Начисление процентов по полученным кредитам и займам производится ежемесячно в соответствии с условиями договоров.

Общество разместило бездокументарные процентные коммерческие облигации в ГРОТТБЕРН (АО)

Информация о размещенных облигациях:

Серия	Срок погашения	Кол-во размещенных облигаций, шт.	Сальдо на 31.12.2024 (тыс.руб)
КО-01	21.05.2024г	100 000	0
КО-02	15.03.2026г.	150 000	150 000
КО-03	22.10.2026г.	100 000	100 000

Общество исполняет свои обязательства по выплате купонов.

ФК ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ АО является учредителем Общества и в 2024 году предоставило краткосрочные займы под 15% годовых на общую сумму 57692 тыс. руб.

7. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Для целей бухгалтерского учета доходами от обычных видов деятельности Общество признает выручку от продаж

- Комиссионный доход.

Комиссионный доход представляет собой комиссии за предоставление заемщикам доступа к инвестиционной платформе «Лэндэр-Инвест». Комиссионный доход рассчитывается в соответствии с тарифными планами, применяемыми к участникам инвестиционной платформы. Размер комиссионного дохода определяется в инвестиционном предложении, заключаемом между Обществом и заемщиком. Выручка признается в размере комиссионного дохода, определенного в инвестиционном предложении, в момент выдачи займа заемщику с номинального счета, открытого в банке, путем удержания банком размера комиссии и направления комиссии на расчетный счет Общества.

За 2024 год общий доход полученной комиссии составил 73 097 535,75 рублей.

- Процентный доход от оказания услуг по привлечению инвестиций.

Общество, в качестве оператора инвестиционной платформы, в соответствии с правилами инвестиционной платформы, предоставляет заемщику доступ к инвестиционной платформе «Лэндэр-Инвест» для заключения договоров с помощью информационных технологий и технических средств платформы. Заемщик направляет оператору мотивированное вознаграждение от суммы привлеченных денежных средств на основании акта оказанных услуг. За 2024 год общий доход полученный от оказания услуг по привлечению инвестиций составил 58 168 550,00 рублей.

8. Расчеты по налогу на прибыль

IT-компании - участники инновационного проекта «Сколково» применяют льготы с 1 января 2023 года

Организация пользуется освобождением от налога на прибыль и НДС по правилам для участника проекта «Сколково» и пониженными тарифами по взносам, предусмотренными для IT-отрасли в размере 7,6%.

9. Информация о связанных сторонах

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/08, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.04.08г. № 48н.

По состоянию на 31.12.2024 связанными сторонами для Общества являются:

ООО «Лэндэр-Инвест»

АО "Финансовая Компания "Лэндэр-Инвест"

Исаков Дмитрий Вадимович –генеральный директор

Характер взаимоотношений между Обществом и связанной стороной:

Исаков Дмитрий Вадимович –генеральный директор ООО «Лэндэр-Инвест», мажоритарный акционер АО "Финансовая Компания "Лэндэр-Инвест".

АО "Финансовая Компания "Лэндэр-Инвест"- единственный участник Общества

В 2024 году Общество производило выплаты вознаграждения основному управленческому персоналу –Генеральному директору Общества. Оплата труда за отчетный период составила 3 448 800 рублей, в т.ч НДФЛ.

Иные вознаграждения и выплаты в пользу основного управленческого персонала, кроме указанных выше, отсутствуют.

10. События после отчетной даты

Факты хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны событиями после отчетной даты, отражаются в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина России от 25.11.1998 № 56н, с изменениями и дополнениями. Данные события отсутствуют.

11. Изменение учетной политики

Начиная с 1 января 2025 года Обществом был осуществлен переход на Единый план счетов (ЕПС) согласно положению ЦБ России № 777-П от 26.10.2021г. И утверждена новая учетная политика. Бухгалтерская (финансовая) отчетность согласно Положению № 777-П раскрывается оператором инвестиционной платформы в следующих формах:

Форма 0420731 «Бухгалтерский баланс»

Форма 0420732 «Отчет о финансовых результатах»

Форма 0420733 «Отчет об изменениях капитала»

Форма 0420734 «Отчет о движении денежных средств»

Примечания к Бухгалтерской (финансовой) отчетности

Обществом будет применяться рабочий план счетов бухгалтерского учета, основан на Плане счетов бухгалтерского учета для некредитных финансовых организаций, бюро кредитных историй, кредитных рейтинговых агентств и Порядок его применения, утвержденных Приложениями 1 и 2 к Положению Банка России от 01.08.2022 № 803-П. В рамках рабочего плана счетов открываются лицевые счета для обеспечения аналитического учета. Признание и учет резервов – оценочных обязательств и условных обязательств будет организован в Обществе в соответствии с Указанием Банка России №6889-У от 02.10.2024 "О порядке отражения на счетах бухгалтерского учета резервов – оценочных обязательств и

условных обязательств некредитными финансовыми организациями, бюро кредитных история и кредитными рейтинговыми агентствами" и МСФО (IAS) 37 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы".

Учет доходов, расходов и прочего совокупного дохода Общества будет осуществляться в соответствии с Положением Банка России от 29.06.2020 №726-П "О порядке отражения на счетах бухгалтерского учета некредитными финансовыми организациями доходов, расходов и прочего совокупного дохода" по символам отчета о финансовых результатах в соответствии с частями V - VIII приложения 2 к Положению №803-П.

Отражение на счетах бухгалтерского учета других доходов и расходов будет осуществляться Обществом согласно правилам главы 5 Положения №726-П.

Прочее

Общество в течение последующих 12 месяцев не планирует прерывать деятельность.

Заработная плата составила 23 621 тыс. рублей.

Дивиденды за 2024 год не выплачивались.

Генеральный директор

Исаков Д.В.

27 июня 2025 г.