

утв. Приказом генерального директора
ООО «Лэндэр-инвест»
№15/07/03 от 15.07.2026 г.
Дата принятия: 15.07.2026 г.
Дата вступления в силу: 16.07.2026 г.

ПРАВИЛА ТАРИФА «ПРЕМИУМ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила Тарифа «Премииум» (Далее – Правила Тарифа) постоянно размещены на Сайте ООО «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ» по адресу: <https://lk.lender-invest.ru/documents>.

1.2. Правила Тарифа являются адресованным Клиентам публичным предложением ООО «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ» заключить договор участия Клиента в сервисе «Премииум» в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. Лицо, осуществившее акцепт настоящей оферты, приобретает все права и обязанности Клиента, предусмотренные настоящей Офертой, и соглашается со всеми его положениями.

1.3. Акцептом настоящей Оферты является совершение Клиентом действий, предусмотренных в настоящей Оферте и означающих безоговорочное принятие им всех условий настоящей Оферты без каких-либо изъятий или ограничений на условиях присоединения. Датой Акцепта является дата совершения указанных действий.

1.4. Правила адресованы Клиентам, имеющих статус Инвестора на инвестиционной платформе Lender-Invest, оператором которой является ООО «Лэндэр-Инвест» (ИНН: 9718134092, ОГРН: 1197746236610), а также будущим Клиентам (Инвесторам) Платформы.

1.5. Осуществляя акцепт настоящей Оферты, Клиент гарантирует, что ознакомлен, соглашается, полностью и безоговорочно принимает все условия Оферты в том виде, в каком они изложены в тексте настоящего документа.

1.6. Клиент обязуется внимательно прочитать текст данной Оферты и, если он не согласен с каким-либо пунктом, то Оператор предлагает отказаться от каких-либо действий, необходимых для акцепта.

1.7. Осуществляя Акцепт настоящей оферты, Клиент соглашается с тем, что неотъемлемыми частями настоящих Правил являются следующие документы, размещенные на Сайте:

1.7.1. Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест»;

1.7.2. Политика в отношении обработки и защиты персональных данных ООО «Лэндэр-Инвест».

Если иное не указано в настоящих Правилах Тарифа, то все используемые термины и определения используются в значении, определенном Правилами инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» и законодательством Российской Федерации.

1.8. В настоящем документе при определении времени используется часовой пояс UTC+3 (Московское время).

1.9. Целью Правил Тарифа является привлечение новых Клиентов, повышение интереса действующих Клиентов к использованию услуг Оператора.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Оператор - ООО «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ» (адрес местонахождения: 121087, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ФИЛЕВСКИЙ ПАРК, УЛ БАРКЛАЯ, Д. 6, СТР. 5, ПОМЕЩ. 22А/3, ОГРН: 1197746236610; ИНН 9718134092, КПП 773001001).

Инвестор (также – Клиент):

- а) Физическое лицо – гражданин Российской Федерации, достигший 18 лет, в том числе обладающий статусом индивидуального предпринимателя, являющийся резидентом РФ;
- 2) юридическое лицо, созданное по законодательству Российской Федерации; с которыми Оператор платформы заключил договор об оказании услуг по содействию в инвестировании.

Заемщик (также - лицо, привлекающее инвестиции):

- 1) юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) физическое лицо – гражданин Российской Федерации, достигшее 18 лет, обладающее статусом индивидуального предпринимателя, являющееся резидентом РФ (далее – «индивидуальный предприниматель»), с которым Оператор платформы заключил договор об оказании услуг по привлечению инвестиций.

Сайт – официальный сайт Оператора, расположенный по адресу: <https://lender-invest.ru>.

Платформа – программа для ЭВМ, доступ к которой осуществляется через Сайт в сети «Интернет» по адресу: <https://lender-invest.ru>, с помощью которого Оператор, инвесторы и лица, привлекающие инвестиции осуществляют обмен документами и информацией с целью заключения с помощью информационных технологий и технических средств этой автоматизированной системы договоров. Исключительное право на Платформу, ее составные части, структурные элементы, элементы дизайна, графические материалы и т.д. принадлежат Оператору.

Лицензия - простое (неисключительное) право использования Платформы в части особых функциональных возможностей Тарифа «Премиум», предоставляемое Оператором Клиенту на условиях настоящих Правил.

Мобильное приложение - программное обеспечение, применяемое Инвесторами с использованием технического устройства (мобильного телефона, смартфона или планшетного компьютера), подключенного к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», для доступа к Платформе.

Личный кабинет - раздел Платформы, доступ к которому предоставляется Клиенту после прохождения регистрации и идентификации, предназначенный для заключения договоров, получения информации о состоянии Портфеля, совершения операций, связанных с инвестированием и выводом денежных средств, обмена документами и сообщениями, а также использования иных функциональных возможностей Платформы.

Правила платформы - Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест», устанавливающие порядок взаимодействия Участников платформы/Пользователей и Оператора посредством Платформы, размещенные на Сайте.

Инвестиционное предложение - оферта Лица, привлекающего инвестиции, адресованная конкретному списку Инвесторов, установленных Лицом,

привлекающим инвестиции, с предложением заключить Договор инвестирования на условиях Инвестиционного предложения, направляемая Инвесторам Платформы и отображаемая на Платформе в форме карточки проекта на привлечение инвестиций, содержащей существенные условия Договора инвестирования, а также дополнительные сведения по проекту.

Подписка – предоставление доступа к сервису Премиум предусмотренных настоящими Правилами Тарифа, на срок 1 месяц за периодическую плату (или без таковой в случаях, указанных в Правилах).

Функциональные возможности Подписки - расширенные технические функции Платформы, доступные Клиенту исключительно в период действия Подписки, перечень которых определен в настоящих Правилах.

Бонусные возможности (услуги) - дополнительные преимущества (услуги), предоставляемые Оператором Клиенту в период действия Подписки на безвозмездной основе. Бонусные услуги предоставляются по усмотрению Оператора, не являются существенным условием Подписки и не входят в состав встречного предоставления по настоящим Правилам.

Автопродлонгация – автоматическое продление Подписки, списание денежных средств с Лицевого счета в счет оплаты Подписки (если такое списание предусмотрено Правилами), с предварительного согласия Клиента, предоставленного Оператору на Сайте и/или в Мобильном приложении.

Лицевой счет (в тексте также - Виртуальный лицевой счет) - система учета денежных средств Инвестора на Платформе. Доступ к Виртуальному лицевому счету осуществляется через Личный кабинет на Сайте Платформы с использованием логина и пароля либо с использованием Мобильного приложения Платформы.

Портфель - совокупная стоимость инвестиций Инвестора, размещенных на Платформе. В состав портфеля входят следующие активы (денежные средства) Инвестора:

- Свободные денежные средства (денежные средства Инвестора, учитываемые на Платформе и доступные для инвестирования либо вывода);
- Активные инвестиции (инвестиции Инвестора, обязательства по которым не исполнены в полном объеме и срок возврата которых не наступил либо которые не были возвращены Инвестору).

Размер Портфеля для целей настоящих Правил определяется Оператором на основании данных Платформы на дату активации или автоматического продления Подписки и подтверждается техническими средствами учёта Оператора.

Тариф - предоставляемый Оператором на условиях настоящих Правил объем прав доступа к сервису Премиум и его функциональным возможностям. .

Расчетный период - период действия Подписки, продолжительностью 1 месяц с даты Акцепта. За один календарный день до конца Расчетного периода возможна Автопродлонгация Подписки в соответствии с условиями Правил Тарифа.

3. ПРЕДМЕТ

3.1. В соответствии с настоящими Правилами Оператор предоставляет Клиенту право использования особых функциональных возможностей Платформы, указанных в настоящих Правилах, на условиях неисключительной лицензии, а Клиент обязуется соблюдать условия предоставления такого доступа и вносить плату (в случае если такая оплата предусмотрена Правилами) в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

	3.2. Право использования особых функциональных возможностей Платформы предоставляется на срок действия Подписки, указанный в разделе 9 Договора. По соглашению между Оператором и Клиентом указанный срок может быть изменен.
4. ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ТАРИФА ПРЕМИУМ	4.1. В период действия Подписки Оператор предоставляет Клиенту возможность использования следующих функциональных возможностей на Платформе: 4.1.1. Ранний доступ к инвестиционным предложениям: Клиенту, использующему Тариф «Премиум», предоставляется доступ к инвестиционным предложениям, которые заемщики открывают для участников Тарифа ранее, чем для иных категорий пользователей Платформы. 4.1.2. Доступ к эксклюзивным проектам: Предоставление доступа к инвестиционным предложениям, в отношении которых Заемщики приняли решение предоставить возможность участия исключительно Клиентам, использующим Тариф «Премиум». 4.1.3. Расширенная информация о заемщиках: Предоставление доступа к информационным материалам о заемщиках в расширенном объеме, способствующие принятию инвестиционного решения. 4.2. Бонусные возможности: 4.2.1. Предоставление информации о мероприятиях Платформы: Оператор вправе на безвозмездной основе предоставлять Клиенту информацию о проводимых Оператором мероприятиях, направленных на обмен опытом, развитие профессиональных контактов и взаимодействие с представителями Платформы и иными инвесторами. Указанные услуги являются дополнительными (бонусными), предоставляются по усмотрению Оператора. 4.2.2. Предоставление информации о текущем портфеле Клиента¹: Оператор вправе на безвозмездной основе в устной или письменной форме предоставлять Клиенту информацию о структуре инвестиционного портфеля Инвестора, сформированного на Платформе, о входящих в него инвестиционных предложениях, а также предоставлять информацию о функциональных возможностях Платформы. 4.3. Доступ к функциональным возможностям Тарифа «Премиум» на Платформе, предусмотренным настоящими Правилами, считаются предоставленным Оператором в полном объеме с момента активации Подписки и предоставления доступа к функциональным возможностям Платформы, независимо от того, воспользовался ли Клиент предоставленными функциональными возможностями. В случае, если взимание платы за предоставление доступа к Тарифу не предусмотрено настоящими Правилами - с момента подключения или продления Подписки на следующий Расчетный период. Факт предоставления доступа подтверждается техническими средствами учета Оператора.

¹ Предоставление информации носит разъяснительный характер, не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией по приобретению, либо выбору конкретных инвестиционных предложений.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ПРАВИЛ	5.1. Правила Тарифа действует с 16.07.2026 г. до даты их изменения или отмены Оператором. 5.2. К Правилам Тарифа можно присоединиться в любой момент действия Правил Тарифа путем оформления Подписки.
6. ОФОРМЛЕНИЕ ПОДПИСКИ	6.1. В целях присоединения к Правилам Тарифа и оформления Подписки Клиент должен выполнить следующие действия: 6.1.1. Зарегистрироваться на Платформе в качестве Инвестора; 6.1.2. Заключить с Оператором Договор оказания услуг по содействию в инвестировании в соответствии с Правилами платформы; 6.1.3. Перейти в раздел «Тариф «Премиум»; 6.1.4. Ознакомиться с условиями настоящих Правил; 6.1.5. Подтвердить акцепт Оферты путем нажатия кнопки «Подключить тариф «Премиум» или иной аналогичной интерфейсной функции. 6.1.6. Оплатить Стоимость Подписки. Если на дату совершения Акцепта размер Портфеля Клиента составляет 5 000 000 (пять миллионов) рублей и более, Подписка активируется на безвозмездной основе без списания денежных средств с Лицевого счета. 6.2. Клиент считается присоединившимся к Правилам, а договор между Инвестором и Оператором – заключенным с момента Акцепта Клиента (нажатия кнопки «Подключить тариф «Премиум» или аналогичной функции). С указанного момента к отношениям Сторон применяются настоящие Правила в редакции, действующей на дату Акцепта. 6.3. Если в период действия платной Подписки размер Портфеля Клиента достигает 5 000 000 (пяти миллионов) рублей и более, условия Подписки изменяются на безвозмездные с ближайшей даты автоматического продления: в указанную дату списание денежных средств не производится, и Подписка продолжает действовать на безвозмездной основе до тех пор, пока Портфель Инвестора остается не ниже указанного порога. Совершения Клиентом каких-либо дополнительных действий для перехода на безвозмездную основу не требуется. 6.4. Если в период действия безвозмездной Подписки размер Портфеля Клиента снижается ниже 5 000 000 (пяти миллионов) рублей, Оператор уведомляет Клиента об изменении условий Подписки через Личный кабинет. С ближайшей даты автоматического продления Подписка продолжает действовать на платной основе при наличии достаточного остатка на Лицевом счете. При отсутствии достаточного остатка Подписка аннулируется в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.
7. УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДПИСКИ	7.1. Подписка предоставляется в отношении конкретного профиля (аккаунта) Инвестора, в рамках которого совершен Акцепт. В случае если Пользователь имеет несколько профилей (личных кабинетов) Инвесторов, Подписка, оформленная в одном Профиле, не распространяется автоматически на иные Профили данного Инвестора. Для каждого профиля Подписка оформляется отдельно, и Портфель для целей бесплатного доступа рассчитывается отдельно по каждому профилю. 7.2. Права пользования сервисом Тарифа «Премиум» не могут быть переданы Клиентом третьим лицам, в том числе иным участникам платформы.

	7.3. Приостановление использования Тарифа «Премиум» (заморозка, перенос неиспользованного периода на будущее) не предусмотрено. 7.4. Оператор вправе приостановить или ограничить доступ Клиента к функциям Тарифа «Премиум» при нарушении Клиентом Правил платформы и/или настоящих Правил до устранения соответствующего нарушения без возврата уплаченной Инвестором стоимости подписки. 7.5. Клиенту предоставляется право использования Сервиса тарифа «Премиум» на период действия Подписки в следующем объеме: просмотр, ознакомление с инвестиционными предложениями, эксклюзивными проектами, информацией о заемщиках, и использование указанной информации в целях осуществления инвестирования на Платформе исключительно самим Инвестором без права полного или частичного копирования, публичного перефразирования, распространения, опубликования, модификации, публичного воспроизведения, трансляции и иного использования. 7.6. С учетом специфики использования сети «Интернет», использование особых функциональных возможностей Платформы в соответствии с настоящими Правилами возможно на территории всех стран, которые имеют доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
8. СТОИМОСТЬ ПОДПИСКИ	8.1. Стоимость подписки составляет 5 000 рублей в месяц при условии, что портфель Инвестора составляет менее 5 000 000 рублей. 8.2. Доступ к особым функциональным возможностям в соответствии с настоящими Правилами предоставляется Инвестору бесплатно при условии, что Портфель Инвестора составляет 5 000 000 рублей и более на дату активации или автоматического продления Подписки. 8.3. Акт приема-передачи неисключительных прав на условиях настоящих Правил не составляется. 8.4. Моментом исполнения Клиентом обязанностей по оплате является дата поступления денежных средств на счет Оператора.
9. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ	9.1. Стоимость Подписки списывается с Виртуального лицевого счета Инвестора в качестве вознаграждения Оператора за дополнительные услуги в момент активации Подписки и в момент каждого автоматического продления Подписки. 9.2. Оплата Подписки производится исключительно за счет денежных средств, находящихся на Виртуальном лицевом счете Инвестора. 9.3. Оператор не несет ответственности за отключение Подписки вследствие недостаточности остатка на Виртуальном лицевом счете Инвестора. Инвестор обязан самостоятельно контролировать остаток на Лицевом счете и своевременно пополнять его. 9.4. Вознаграждение Оператора за предоставление доступа к Тарифу «Премиум» в части платной Подписки не облагается налогом на добавленную стоимость в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации.

10 СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОДПИСКИ	10.1. Подписка действует в течение одного месяца с даты подключения подписки. 10.2. По окончании Расчетного периода Подписка автоматически продлевается на следующий Расчетный период при соблюдении одного из следующих условий: 1) на Лицевом счете Инвестора имеется достаточный остаток денежных средств для списания Стоимости Подписки. В таком случае Стоимость Подписки списывается в дату окончания текущего Расчетного периода; или 2) Портфель Инвестора на дату окончания Расчетного периода составляет 5 000 000 (пять миллионов) рублей и более. В таком случае Подписка продлевается без списания денежных средств и продолжает действовать на безвозмездной основе до тех пор, пока Портфель остается не ниже указанного порога. 10.3. Если на дату окончания Расчетного периода одновременно выполняются оба условия, указанные в п. 10.2 (наличие достаточного остатка денежных средств и размер Портфеля 5 000 000 рублей и более), применяется условие о размере Портфеля: Подписка продлевается на безвозмездной основе, списание денежных средств не производится. 10.4. Если ни одно из условий, указанных в п. 10.2. не выполнено на дату окончания Расчетного периода, Подписка аннулируется, а доступ к функциям Тарифа «Премиум» прекращается с 00:00 часов дня, следующего за последним днем оплаченного Расчетного периода. 10.5. Если в течение действия Подписки, предоставленной на безвозмездной основе в соответствии с условиями настоящих Правил, Портфель Инвестора снизится ниже 5 000 000 (пяти миллионов) рублей, Оператор уведомляет Инвестора об изменении условий. При наступлении ближайшей даты автоматического продления Оператор проверяет наличие достаточного остатка на Лицевом счете: при наличии средств Подписка продлевается на платной основе; при отсутствии достаточных денежных средств на Лицевом счете Подписка аннулируется.
11. ОТКАЗ ПОДПИСКИ ОТ	11.1. Клиент вправе в любой момент отказаться от Подписки, направив соответствующее указание через Личный кабинет на Платформе или по адресу электронной почты: legalteam@lender-invest.ru. 11.2. Отказ вступает в силу по окончании текущего оплаченного Расчетного периода; до его окончания Инвестор сохраняет полный доступ к функциям Тарифа «Премиум». 11.3. После отказа автоматическое продление Подписки не производится. Инвестор вправе повторно активировать Тариф «Премиум» в порядке, предусмотренном настоящими Правилами. 11.4. Клиент вправе в любой момент в течение Расчетного периода отключить Автопродлонгацию Подписки путем направления Оператору соответствующего уведомления по адресу электронной почты: legalteam@lender-invest.ru. Такое уведомление должно быть направлено с адреса электронной почты Инвестора, указанного им при регистрации на Платформе. 11.5. Отключение Автопродлонгации означает отказ Клиента от продления Подписки на следующий Расчетный период и не прекращает действие уже оплаченной (либо предоставленной на безвозмездной основе Подписки до окончания текущего Расчетного периода. В таком случае Инвестор до истечения

	текущего Расчетного периода сохраняет полный доступ к функциям Тарифа «Премиум». 11.6. При отключении Автопродлонгации доступ к функциям Тарифа «Премиум» прекращается с 00:00 часов дня, следующего за последним днем оплаченного Расчетного периода.
12. ИЗМЕНЕНИЕ ПРАВИЛ	12.1. Оператор вправе в одностороннем порядке внести изменения в Правила, опубликовав соответствующую информацию в сети «Интернет» по адресу: https://lenderinvest.ru/documents. 12.2. Изменения вступают в силу с момента их опубликования, если иное не указано в тексте новой редакции Правил. Совершение Участником действий по использованию Правил после вступления в силу новой редакции Правил является подтверждением согласия Участника с новой редакцией Правил. Клиент обязуется самостоятельно отслеживать внесение изменений и дополнений в настоящие Правила. 12.3. Изменение размера Стоимости Подписки не применяется к Расчетному периоду, оплата за который уже произведена Клиентом. Изменение размера Стоимости Подписки применяется начиная со следующего Расчетного периода.
13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ	13.1. Клиент несет ответственность за сохранение конфиденциальности своих учетных данных и за любые действия, совершенные с использованием его Личного кабинета на Платформе. 13.2. Во избежание недопонимания и исключения спорных моментов: Подписка предоставляется на основании принципа «как есть», при этом Оператор не гарантирует соответствие функциональных возможностей Платформы или Мобильного приложения ожиданиям и целям Клиентов, а также непрерывность, быстроту, надежность и отсутствие ошибок программного обеспечения. 13.3. Оператор не несет ответственности за безопасность каналов связи, программных или аппаратных средств, которые используются Клиентами для доступа к Платформе, Сайту и Мобильному приложению. 13.4. Максимальная ответственность Оператора по настоящим Правилам не может превышать размер Стоимости Подписки, уплаченной Клиентом за последний оплаченный Расчетный период
14 РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ	14.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Правил, рассматриваются с обязательным соблюдением претензионной процедуры. 14.2. Претензия к Оператору подается в письменной форме и направляется по юридическому адресу Оператора: 121087, г. Москва, ул. Барклая, дом 6, строение 5, пом. 22А/3, либо по адресу электронной почты: legalteam@lenderinvest.ru, и подлежит рассмотрению в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента ее получения Оператором платформы. 14.3. В случае невозможности урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение установленных сроков, Сторонами согласовано, что спор передается в Арбитражный суд города Москвы в случае наличия на момент обращения в суд статуса предпринимателя или юридического лица у сторон или в Черемушкинский районный суд города Москвы в случае отсутствия статуса предпринимателя у одной из сторон или юридического лица, в соответствии с

	действующим процессуальным законодательством Российской Федерации и правилами о договорной подсудности.
15. ИНЫЕ УСЛОВИЯ	Правила являются официальным документом и публикуется на Сайте в разделе https://lk.lender-invest.ru/documents
16. РЕКВИЗИТЫ ОПЕРАТОРА	ООО «Лэндэр-Инвест» ОГРН: 1197746236610; ИНН: 9718134092 Телефон: +7 495 141-44-74 Юридический адрес: 121087, г. Москва, ул. Барклая, дом 6, строение 5, пом. 22А/3 Адрес электронной почты: legalteam@lender-invest.ru