

Утверждено
приказом генерального директора
ООО «Лэндэр-Инвест»
№ 23/07-ПП от 23.07.2024
Редакция №7
Дата согласования Банком России: 05.08.2024
Дата раскрытия: 05.08.2024
Дата вступления в силу: 11.08.2024

**Правила инвестиционной платформы
«Лэндэр-Инвест»**

**город Москва
2024 год**

СОДЕРЖАНИЕ

Оглавление

ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1. Общие положения
2. Требования к участникам платформы
3. ~~ПОРЯДОК ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ДОГОВОРУ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ~~
Порядок присоединения к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, включая порядок установления лица при заключении такого договора
4. ~~ПОРЯДОК ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ДОГОВОРУ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ, ВКЛЮЧАЯ ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ЛИЦ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ТАКИХ ДОГОВОРОВ~~
Порядок присоединения к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, включая порядок установления лица при заключении такого договора
5. ~~СПОСОБ И ПОРЯДОК ИНВЕСТИРОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПЛАТФОРМЫ~~
Способы инвестирования с использованием инвестиционной платформы, требования к содержанию инвестиционного предложения и общий порядок принятия инвестиционного предложения
6. ~~ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ~~
Порядок принятия инвестиционного предложения для инвестирования путем предоставления займов (Лэндэр.Займы)
7. ~~ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ~~
Использование номинального счета
8. ~~СРОКИ ПЕРЕДАЧИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ УЧАСТНИКАМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ С НОМИНАЛЬНОГО СЧЕТА, ОТКРЫТОГО КОМПАНИИ~~
9. ~~РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ КОМПАНИИ~~
- 10.8. Изменение средств доступа на платформу. Удаление пользователем личного кабинета
11. ~~ОТКАЗ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УСЛУГ ОПЕРАТОРОМ ПЛАТФОРМЫ~~
12. ~~ОГРАНИЧЕНИЯ НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ~~
- 13.9. Ответственность сторон и форс-мажор
14. ~~ЭЛЕКТРОННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ.~~
15. ~~ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ~~
16. ~~ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ~~
17. ~~РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ С ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ~~
- 18.10. Обеспечение исполнения обязательств по договору займа
- 19.11. Порядок обмена информацией между инвесторами с использованием инвестиционной платформы
20. ~~ПОРЯДОК УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОГОВОРАМ ЗАЙМА, ЗАКЛЮЧЕННЫМ НА ПЛАТФОРМЕ (вторичный рынок займов)~~
21. ~~ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ~~
12. Порядок применения мобильного приложения
13. Раскрытие информации

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложения к Правилам инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест»

Приложение № 1: Заявление лица, привлекающего инвестиции о присоединении к Правилам инвестиционной платформы ООО «Лэндэр-Инвест» (типовая форма)

Приложение № 2: Заявление Инвестора о присоединении к Правилам инвестиционной платформы ООО «Лэндэр-Инвест» (типовая форма)

Приложение № 3: Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций (~~перенос и модификация из главы 2 текущих Правил~~) (типовые условия)

Приложение № 4: Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании (~~перенос и модификация из главы 3 текущих Правил~~) (типовые условия)

Приложение № 5: ~~Порядок признания физического лица квалифицированным инвестором~~
Соглашение участников электронного взаимодействия

Приложение № 6: ~~Форма Инвестиционного предложения (оферты) лица, привлекающего инвестиции~~

~~Приложение 1 Форма акцепта Инвестиционного предложения (оферты) Инвестора~~
~~Приложение 2 Форма Договора займа под залог имущества~~

~~Приложение 3 Форма Договора займа (инвестиционный договор) (индивидуальные условия)~~

~~Приложение 4 Форма сведений об инвесторах, заключивших Договоры инвестирования с Заемщиком и/или Договоры инкассо-цессии~~

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

~~Приложение 5 Форма Выписки из реестра Договоров инвестирования (общая форма)~~

~~Приложение 6 Форма Выписки из реестра Договоров инвестирования (под залог недвижимости)~~

~~Приложение 7 Форма Выписки из реестра Договоров инвестирования (индивидуальные условия)~~

Тарифы платформы

Приложение № 7: ~~Тарифы Платформы~~

Инвестиционное предложение Заёмщика № _ от ___ (типовая форма для инвестиций путем предоставления займа)

Приложение № 8: ~~Согласие на обработку персональных данных~~

Правила присвоения Рейтинга

Приложение № 9. Общие условия договора поручительства

Приложение 1 Форма оферты Заемщика на заключение Договора поручительства

Приложение 2 Форма Договора поручительства (единый документ)

Приложение № 10.1. Договор залога недвижимого имущества (ипотеки)

Приложение № 10.2. Общие условия договора залога

Приложение № 11. Положение об инвестировании по продукту «Лэндэр.Факторинг»

~~Приложение 1 Условия уступки прав требования для целей исполнения продукта~~

~~«Лэндэр.Факторинг»~~

~~Приложение 2 Форма Инвестиционного предложения (оферты) лица, привлекающего инвестиции в рамках продукта «Лэндэр.Факторинг»~~

~~Приложение 3 Форма Акцепта инвестиционного предложения (оферты) по продукту~~

~~«Лэндэр.Факторинг»~~

~~Приложение 4 Форма Акта об исполнении обязательств Плательщиком по инвестиционному предложению (оферте) по продукту «Лэндэр.Факторинг»~~

~~Приложение 5 Форма сведений об Инвесторах, заключивших Договоры инвестирования по продукту «Лэндэр.Факторинг» с Заемщиком~~

~~Приложение 6 Форма Выписки из реестра Договоров инвестирования Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (Лэндэр.Факторинг) с Заемщиком, и/или Договор инкассо-цессии с Оператором~~

Приложение № 12. Общие условия договора займа

Приложение № 13. Условия уступки права требования для целей взыскания задолженности

Приложение № 14. Договор управления залогом

~~Приложение 1 Индивидуальные условия предмета залога (иное имущество)~~

~~Приложение 2 Индивидуальные условия предмета залога (недвижимое имущество)~~

~~Приложение 3 Заявление инвестора-юридического лица о присоединении к Договору управления залогом~~

~~Приложение 4 Заявление инвестора-индивидуального предпринимателя о присоединении к Договору управления залогом~~

~~Приложение 5 Заявление инвестора-физического лица о присоединении к Договору управления залогом~~

Приложение № 15. Договор уступки права требования между инвесторами (вторичный рынок займов)

~~Приложение 1 Форма оферты Инвестора (Цедента) на заключение Договора уступки права требования между инвесторами~~

~~Приложение 2 Форма Агентского поручения Инвестора на продажу прав требований~~

~~Приложение 3 Форма Агентского поручения Инвестора на покупку прав требований~~

Приложение № 16. Форма заявления на подключение функции «Автоинвестирование»

ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

ГК РФ — Гражданский кодекс Российской Федерации;

Законодательство — действующее законодательство Российской Федерации;

Платформа, инвестиционная платформа — автоматизированная система Компании, доступ к которой осуществляется через сайт в сети Интернет по адресу: <https://lender-invest.ru>, с помощью которого Участники платформы осуществляют обмен документами и информацией, с целью заключения с помощью информационных технологий и технических средств этой автоматизированной системы договоров займа;

Компания, Оператор, Оператор Платформы — Общество с ограниченной ответственностью «Лэндэр-Инвест», юридическое лицо, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации (ИНН 9718134092, ОГРН 1197746236610, адрес: 121205, г.МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОЖАЙСКИЙ, ТЕР-СКОЛКОВО ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА, Б-Р БОЛЬШОЙ, Д. 42 СТ. 1, ЭТАЖ 3, ПОМЕЩ./РАБ.МЕСТО 1101/9), осуществляющее деятельность по организации привлечения инвестиций и содействию в инвестировании путем предоставления доступа к Платформе, а также осуществляющее управление Платформой и являющееся владельцем Сайта;

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

Номинальный счет — номинальный счет, открытый Оператору Платформы (владелец счета) в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для учета и совершения операций с денежными средствами, права на которые принадлежат Инвесторам (бенефициарам). Операции по Номинальному счету осуществляются Оператором Платформы в рамках совершения расчетов по сделкам между Инвесторами и/или Заемщиками, а также в части выполнения иных распоряжений по зачислению денежных средств на Номинальный счет и списанию денежных средств с Номинального счета согласно Правилам.

Виртуальный лицевой счет — счет, расположенный в Платформе, отражающий совокупность принадлежащих Инвестору денежных средств, находящихся на Номинальном счете, инвестированных денежных средств, а также текущие финансовые обязательства Инвестора перед Оператором.

Аналог собственноручной подписи (АСП) — форма простой электронной подписи, предусмотренная Правилами и формируемая в соответствии с требованиями Закона «Об электронной подписи». Используется Пользователем/Участником для подтверждения волеизъявления на совершение операции или удостоверения факта составления и/или ознакомления, и/или подписания электронного сообщения, электронного документа, в том числе договора в электронном виде.

Квалифицированная электронная подпись (КЭП) — электронно-цифровая подпись, принадлежность которой определенному лицу подтверждена сертификатом ключа проверки квалифицированной электронной подписи, изданной аккредитованным удостоверяющим центром, посредством использования сертифицированных ФСБ криптографических средств. Электронные документы, подписанные Квалифицированной электронной подписью, признаются законодательством Российской Федерации равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

ЦКП (цифровой код подтверждения) — ключ электронной подписи — уникальная последовательность символов, предназначенная для создания электронной подписи, направляется посредством смс-сообщения на Зарегистрированный телефонный номер.

Вознаграждение — оплата услуг Компании за предоставление доступа Участникам к Платформе, в размере, определяемыми Тарифами (Приложение № 7).

Договор займа — договор займа, заключенный между Заемщиком и Инвестором/Инвесторами с использованием информационных технологий и технических средств Платформы, путем принятия Инвестором/Инвесторами Инвестиционного предложения (оферты) Заемщика и посредством перевода денежных средств Инвестора/Инвесторов на счет Заемщика. В случае если договор займа заключается в результате Акцепта Инвестиционного предложения двумя и более Инвесторами, Договор займа является договором с множественностью лиц на стороне кредитора, при этом сведения об инвесторах, вступивших в договорные отношения с Заемщиком, предоставляются Заемщику (в отношении всех Инвесторов) с использованием функционала Платформы и Инвестору (в отношении своей части) в отношении сделки по форме приложения к настоящим Правилам с использованием функционала Платформы. Инвестиционное предложение и Акцепт являются подтверждением присоединения Заемщика и Инвестора к Правилам в части, регулирующей отношения сторон по Договору займа и все вместе документы (включая Общие условия Договора займа) составляют Договор займа как единый документ.

Особый договор займа (ОДЗ) — договор займа, исполнение обязательств Заемщика по которому обеспечено залогом прав требований, целевой договор займа, Цессионный договор займа.

Цессионный договор займа — договор займа, права требования по которому перешли к Оператору Платформы по Договору инкассо-цессии.

Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании — договор, заключаемый между Компанией и Инвестором, существенные и иные условия которого определены настоящими правилами.

Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций — договор, заключаемый между Компанией и Лицом, привлекающим инвестиции, существенные и иные условия которого определены настоящими правилами.

Договор уступки права требования между Инвесторами (Вторичный рынок займов) — договор уступки права требования между цедентом и цессионарием, зарегистрированными в качестве Инвесторов на Платформе и присоединившимся к данному Договору вытекающего из Договора займа, заключенного между Цедентом и Заемщиком.

Инвестирование — предоставление Инвестором Лицу, привлекающему инвестиции инвестиций посредством использования Платформы.

Автоинвестирование — часть дополнительного функционала Платформы, который позволяет Инвесторам автоматически перераспределять денежные средства, находящиеся на Виртуальном счете, и заключать новые Договоры инвестирования.

Инвестиционное предложение — предложение Лица, привлекающего инвестиции, заключить с ним Договор займа, подписанное АСП Лица, привлекающего инвестиции. Инвестиционное предложение

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

содержит в себе проект Договора займа.

Инвестор — зарегистрированное на Сайте в порядке, установленном Правилами, полностью дееспособное физическое лицо не имеющее статуса индивидуального предпринимателя, полностью дееспособное физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, физическое лицо, признанное в качестве квалифицированного инвестора или юридическое лицо, заключившее с Компанией Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании.

Квалифицированный инвестор — Физическое лицо, признанное Компанией (порядок отображен в Приложении № 5) в качестве квалифицированного инвестора.

Лицо, привлекающее инвестиции, Получатель инвестиций, Заемщик — юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель (гражданин РФ), с которым Оператор Платформы заключил договор об оказании услуг по привлечению инвестиций.

Потенциальный заемщик — индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, начавшие Регистрацию на Платформе в качестве Заемщика. **Руководитель** — единоличный исполнительный орган юридического лица, уполномоченный действовать от имени такого юридического лица без доверенности, и который указан в качестве такового в ЕГРЮЛ. Только Руководитель юридического лица вправе совершать действия на Платформе от имени Участников платформы, являющихся юридическими лицами.

Залогодатель — физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, которое по договору залога (ипотеки) передает собственное недвижимое имущество в обеспечение обязательств Заёмщика по заключенному последним Договору займа.

Поручитель — физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, которое заключает договор поручительства и обязуется отвечать по обязательствам Заёмщика по заключенному последним Договору займа.

Лицевой счет — аналитический счет, созданный Компанией в электронном виде при регистрации на Сайте Инвестора, содержащий информацию о размере принадлежащих Инвестору денежных средств, находящихся на номинальном счете Компании. Лицевой счет отображается в Личном кабинете Инвестора.

Личный кабинет — закрытая часть Платформы, представляющая собой совокупность защищенных страниц Сайта и создаваемая после Регистрации Участника. Доступ к Личному кабинету осуществляется путем ввода логина и пароля.

Правила — настоящие Правила инвестиционной Платформы, устанавливающие порядок взаимодействия Участников посредством Платформы, размещенные на Сайте.

Регистрация — процесс введения Пользователем информации на Сайте и подтверждения контактного номера телефона для создания Личного кабинета. При Регистрации Пользователю присваивается персональный идентификатор и соответствующие ему логин и пароль. Осуществляя регистрацию, Участник подтверждает, что ознакомлен, понимает и полностью согласен с Правилами инвестиционной Платформы.

Реестр договоров — реестр, который ведет Платформа, содержащий сведения о всех договорах, заключенных с использованием Платформы, позволяющих установить стороны таких договоров, существенные условия таких договоров и даты их заключения.

Рейтинг — это оценка риска, который несет Инвестор, предоставляя свои денежные средства тому или иному Лицу, привлекающему инвестиции.

Сайт — официальный сайт Компании, расположенный по адресу: <https://lender-invest.ru> **Сторона (Стороны)** — совместно или по отдельности: Инвестор, Лицо, привлекающее инвестиции и Компания.

Пользователь — физическое лицо, осуществившее первичную регистрацию с целью дальнейшей регистрации себя как Участника платформы физического лица, Участника платформы индивидуального предпринимателя, Участника платформы юридического лица, в котором является Руководителем.

Участник (Участники) — Инвестор или/и Лицо, привлекающее инвестиции, осуществившие Регистрацию на Платформе и присоединившиеся к настоящим Правилам. **Учетная запись** — совокупность данных об Участнике, которая хранится в базе данных Платформы, необходимых для его идентификации на Платформе и предоставления доступа к функционалу Платформы. Для использования учетной записи требуется ввод логина и пароля.

Оферта — адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение.

Минимальная сумма займа — минимальный объем денежных средств Инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора займа в соответствии с Инвестиционным предложением.

Максимальная сумма займа — максимальный объем денежных средств Инвесторов, по достижении которого действие Инвестиционного предложения прекращается. При этом максимальный объем денежных средств Инвесторов считается достигнутым в случае принятия Инвесторами Инвестиционного

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

предложения на сумму денежных средств, равную указанному максимальному объему денежных средств. **Инвестиционное предложение** — оферта Заемщика, адресованная определенному кругу лиц, который ограничен Инвесторами (закрытое инвестиционное предложение, ч. 3 ст. 13 Федерального закон от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), содержащая информацию о сроке действия такого предложения, минимальном и максимальном размере суммы займа, процентной ставке за пользование денежными средствами, в том числе содержащее сведения по залогу недвижимости (ипотеке) и/или поручительству третьего лица и иные условия, предусмотренные Правилами.

Инвестиционное предложение может также содержать оферту на заключение договора залога, поручительства или иной сделки, заключение которой предусмотрено Правилами.

Акцепт Инвестора (Акцепт) — заявление Инвестора, формируемое посредством технических средств Платформы, выражающее волю Инвестора на заключение Договора займа на условиях Инвестиционного предложения на сумму, указанную в заявлении Инвестора. Акцепт является единственным и достаточным основанием для дальнейшего перечисления Оператором денежных средств Инвестора с Номинального счета Платформы на банковский счет Заемщика в целях заключения и исполнения Договора займа (при условии достижения необходимой для заключения Договора займа суммы инвестиций Инвесторов).

Акцепт может быть осуществлён только при условии наличия на Номинальном счете денежных средств Инвестора, эквивалентных сумме, указанной в Акцепте, с учетом зарезервированных средств. Зарезервированными средствами являются средства Инвестора по ранее направленным, но не исполненным и не отозванным Акцептам.

Акцепт также может содержать волеизъявление на заключение иных договоров в соответствии с Инвестиционным предложением Заемщика.

Цессионный счет — счет Цессионария, на который подлежат зачислению денежные средства с целью погашения задолженности по Цессионным договорам займа.

Общие условия Договора займа — неотъемлемая часть Договора займа, являющаяся Приложением к Правилам, которая определяет содержание Договора займа.

Заявка на размещение Инвестиционного предложения (Заявка) — действия Заемщика по формированию с помощью технических средств Платформы Инвестиционного предложения и его подписание в порядке, предусмотренном Правилами.

Заём (Заёмные средства, инвестиции) — денежные средства, предоставленные Заемщику по Договору займа в соответствии с Инвестиционным предложением Заемщика.

Тарифы — размер вознаграждения, установленный Оператором Платформы и доступный для ознакомления Пользователю в его Личном кабинете или иным образом с использованием функционала Платформы.

Аутентификационные данные — совокупность логина и пароля Пользователя, необходимых для доступа в Платформу.

Аутентификация — удостоверение правомочности обращения Пользователя или, в случае, когда Пользователем является юридическое лицо, — представителя Пользователя, к Платформе с использованием Аутентификационных данных в период единой авторизованной сессии подключения к Платформе.

Зарегистрированный телефонный номер — номер телефона мобильной связи, используемый Пользователем (1) физическим лицом и/или (2) индивидуальным предпринимателем и/или (3) Руководителем Участника платформы, указанный при Первичной регистрации или измененный впоследствии в порядке, установленном настоящими Правилами. При этом в качестве мобильного номера может быть указан только номер сотового телефона российского оператора мобильной связи.

Зарегистрированный адрес электронной почты — адрес электронной почты Пользователя, указанный при Первичной регистрации или измененный впоследствии в порядке, установленном настоящими Правилами.

Рабочий день — день, который не признается в соответствии с Законодательством (1) выходным и (или) (2) нерабочим праздничным днем.

Рабочее время — с 9.00 до 18.00 по московскому времени.

Карточка займа — специальный подраздел Инвестиционной платформы, содержащий Инвестиционное предложение, а также сведения о Заемщике и Инвестиционном предложении. После заключения Договора займа в соответствии с Инвестиционным предложением Карточка займа, отражаемая в личном кабинете Инвестора, содержит в себе также информацию об условиях Договора займа, инвестиции Инвестора и об исполнении Заемщиком обязательств по Договору займа.

Кнопка — элемент интерфейса Платформы, нажатие на который означает однозначное согласие Участника инвестиционной платформы с условиями, непосредственно относящимися к нему.

СМС-ключ — известная Участнику последовательность алфавитно-цифровых символов, полученная на

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

~~мобильный номер телефона Участника от Оператора с использованием смс или push уведомлений. В контексте настоящих Правил смс и push уведомления имеют равное значение и используются в качестве доступа к Платформе и/или получения информационных сообщений от Оператора.~~

~~Иные термины используются в соответствии с Законодательством, Правилами и Приложениями к ним.~~

~~Все термины могут быть использованы как в единственном, так и во множественном числе без изменения смысла данного термина.~~

1. Общие положения

~~1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок совершения действий, обмена информацией и документами, связанными с получением/предоставлением Инвестиций между Компанией и Участниками в электронной форме с использованием функционала Платформы.~~

1.1. Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» устанавливают основы информационно-технологического взаимодействия между Оператором платформы и Участниками платформы/Пользователями в процессе использования функциональностей Платформы, порядок присоединения Участников платформы/Пользователей к Правилам и порядок заключения договоров, предусмотренных Правилами, при осуществлении Оператором деятельности по организации привлечения инвестиций в соответствии с Федеральным законом "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 02.08.2019 N 259-ФЗ.

1.2. Настоящие Правила инвестиционной платформы Общества с ограниченной ответственностью «Лэндэр-Инвест» содержат основные условия привлечения инвестиций с использованием инвестиционной платформы (далее по тексту – Платформа), расположенной на официальном сайте Компании в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://lender-invest.ru>.

1.3. Настоящие Правила являются:

(1) договором присоединения в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса РФ, который заключается всеми Участниками платформы/Пользователями, осуществляющими и/или осуществившими регистрацию на инвестиционной платформе «Лэндэр-Инвест» (Lender invest), с ООО «Лэндэр-Инвест» (ИНН 9718134092, ОГРН 1197746236610, адрес: 121205, г.Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОЖАЙСКИЙ, ТЕР СКОЛКОВО ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА, Б-Р БОЛЬШОЙ, Д. 42 СТР. 1, ЭТАЖ 3, ПОМЕЩ./РАБ.МЕСТО 1101/9);

(2) смешанным договором в соответствии с п. 3 ст. 421 Гражданского кодекса РФ, сочетающим в себе элементы договоров об оказании услуг по содействию в инвестировании, договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, а также договора о пользовании программным обеспечением, агентского договора и иных видов договоров, содержащихся в настоящих Правилах.

В части, не урегулированной настоящими Правилами, Участники платформы и Оператор Платформы руководствуются Федеральным законом от 02.08.2019 г. № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными нормативными актами Российской Федерации.

1.4. Присоединяясь к Правилам и приступая к регистрации, Участник платформы/Пользователь заверяет Оператора Платформы (в понимании ст. 431.2 ГК РФ) в следующем:

(1) он ознакомился с Правилами, понимает их содержание и согласен с их условиями;

(2) он понимает и принимает порядок присоединения и порядок подтверждения присоединения к Правилам. В противном случае Пользователь обязуется прекратить регистрацию;

(3) он согласен использовать Платформу и сервисы, доступ к которым может предоставляться через Платформу, на условиях Правил. При несогласии Пользователя с Правилами, Пользователь обязуется прекратить регистрацию.

(4) в случаях, когда Пользователь действует от имени юридического лица, такой Пользователь заверяет Оператора Платформы о наличии у него всех необходимых полномочий для выполнения действий на Платформе, а также выражает согласие с Правилами от имени представляемого им лица.

1.5. После присоединения Участника платформы к Правилам:

(1) Правила приобретают силу договора, заключенного между Участником платформы и Оператором Платформы;

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

(2) в той части, в которой Правила устанавливают взаимные права и обязанности Участников платформы в отношении друг друга, Правила приобретают силу договора, заключенного между соответствующими Участниками платформы, при этом такие договоры в форме договора на бумажном носителе, подписанного всеми Сторонами, не оформляются.

1.6. Участник платформы по запросу Оператора Платформы обязуется:

(1) лично явиться в офис Оператора Платформы для проведения идентификации Оператором Платформы или, по требованию Оператора Платформы, обеспечить личную явку Руководителя Участника платформы;

(2) предоставить дополнительные сведения и иную информацию в порядке, указанном Оператором Платформы в запросе.

~~1.7. Компания вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Правила. При этом такие изменения не могут распространяться на отношения между участниками и Компанией, возникшие до вступления в силу таких изменений.~~

1.7. Оператор платформы вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Правила. Изменения в Правила утверждаются Оператором и подлежат согласованию с Банком России. Изменения, вносимые в Правила, вступают в силу после их согласования с Банком России, но не ранее чем через 5 (пять) календарных дней после дня их раскрытия. При этом такие изменения не могут распространяться на отношения между Участниками платформы и Оператором, возникшие до вступления в силу таких изменений.

Оператор платформы при внесении изменений в Правила:

(а) размещает на Сайте краткую справку о существенных изменениях, внесенных в Правила, и новую редакцию Правил в режиме позволяющем идентифицировать внесенные в неё изменения по отношению к предыдущей редакции Правил (редакция Правил в режиме «правок»);

(б) уведомляет Пользователей/Участников платформы о размещении на Сайте новой редакции Правил следующими способами:

- направление уведомления на Зарегистрированный адрес электронной почты Участника/Пользователя;
- направление уведомления в Личный кабинет, с которым можно ознакомиться в разделе «Уведомления» Личного кабинета Участника/Пользователя.

Пользователь/Участник платформы обязуется самостоятельно следить за изменениями Правил и приложений к ним путем периодического ознакомления с актуальной редакцией. Пользователь самостоятельно отвечает за любые последствия, наступившие в связи с неознакомлением с Правилами и приложениями к ним. В случае если Пользователь не согласен с каким-либо положением Правил и (или) приложений к ним, он обязан незамедлительно прекратить использование Платформы, при этом все ранее возникшие обязательства сохраняют свою силу и регулируются Правилами, действующими на последнюю дату их использования.

~~1.8. Доступ к Платформе через мобильное приложение применяется с использованием следующего адреса: <https://apps.apple.com/ru/app/lender-invest/id1600940879> и <https://play.google.com/store/apps/details?id=com.lenderinvest.lk>.~~

1.8. Для целей Правил используются следующие термины:

Законодательство – действующее законодательство Российской Федерации.

Федеральный закон от 02.08.2019 № 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее так же – «Федеральный закон № 259-ФЗ») - Федеральный закон, который регулирует отношения, возникающие в связи с инвестированием и привлечением инвестиций с использованием инвестиционных платформ, определяет правовые основы деятельности операторов инвестиционных платформ.

Инвестиционная платформа «Лэндэр-Инвест» (далее так же – «Платформа») – информационная система в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://lender-invest.ru>, используемая для заключения с использованием информационных технологий и технических средств этой системы Договоров инвестирования и иных договоров, согласно Правилам,

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

доступ к которой предоставляется Оператором посредством Сайта или Мобильного приложения.

Оператор инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (далее так же – «Оператор», «Оператор платформы») – Общество с ограниченной ответственностью «Лэндэр-Инвест», зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации (ИНН 9718134092, ОГРН 1197746236610, адрес: 121205, г. Москва, Муниципальный округ Можайский, Тер. Сколково Инновационного Центра, б-р Большой, Д. 42 стр. 1, этаж 3, помещ./раб.место 1101/9), осуществляющее деятельность по организации привлечения инвестиций путем предоставления доступа к Платформе, а также осуществляющее управление Платформой и являющееся владельцем Сайта.

Номинальный счет – номинальный счет, открытый Оператору (владелец счета) в соответствии со ст.13 Федерального закона № 259-ФЗ, для учета и совершения операций с денежными средствами, права на которые принадлежат бенефициарам. Операции по Номинальному счету осуществляются Оператором в рамках совершения расчетов по сделкам между Участниками платформы и Оператором, а также в части выполнения иных распоряжений по зачислению денежных средств на Номинальный счет и списанию денежных средств с Номинального счета, согласно Правилам и Федеральному закону № 259-ФЗ.

Усиленная квалифицированная электронная подпись (далее так же – «КЭП») – вид электронной подписи, принадлежность которой определенному лицу подтверждена квалифицированным сертификатом ключа проверки электронной подписи, созданный аккредитованным удостоверяющим центром либо федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере использования электронной подписи. Электронные документы, подписанные Квалифицированной электронной подписью, признаются законодательством Российской Федерации равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 N 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Цифровой код подтверждения (далее так же – «ЦКП») – ключ Простой ЭП, представляющий уникальную последовательность символов, предназначенная для создания Простой ЭП, которая направляется посредством смс-сообщения на Зарегистрированный телефонный номер или push-уведомления посредством Мобильного приложения, а также путем введения PIN-кода, в соответствии с Соглашением участников электронного взаимодействия (Приложением № 5 к Правилам).

Вознаграждение – вознаграждения Оператора за оказание услуг, подлежащее оплате Участником платформы, размер которого и/или порядок его определения установлены тарифами платформы (Приложением № 6 к Правилам).

Договор инвестирования - договор между Инвестором и Лицом, привлекающим инвестиции, по которому осуществляется инвестирование с использованием Платформы способами, предусмотренными Правилами.

Договор займа – вид Договора инвестирования, который заключён между Заёмщиком и Инвестором/Инвесторами с использованием информационных технологий и технических средств Платформы, путем принятия Инвестором/Инвесторами Инвестиционного предложения Заёмщика в порядке, который указан в разделе 5 и 6 Правил. В случае если Договор займа заключается в результате Акцепта Инвестиционного предложения двумя и более Инвесторами, Договор займа является договором с множественностью лиц на стороне кредитора.

Инвестирование – предоставление Инвестором Лицу, привлекающему инвестиции, инвестиций в рамках Инвестиционного предложения посредством использования Платформы способом, указанным в Правилах.

Опция «Автоинвестирование» – часть дополнительной функциональной возможности Платформы, которая позволяет Инвесторам с помощью технических средств Платформы автоматически принимать (автоматическое формирование Акцептов) Инвестиционные предложения Заёмщиков в целях заключения Договоров займа.

Инвестор:

1) физическое лицо – гражданин Российской Федерации, достигшее 18 лет, в том числе обладающее статусом индивидуального предпринимателя, являющееся резидентом РФ;

2) юридическое лицо, созданное по законодательству Российской Федерации,

с которым Оператор платформы заключил договор об оказании услуг по содействию в инвестировании.

Дополнительные требования к Инвестору установлены разделом 2 Правил.

Квалифицированный инвестор - физическое лицо, отвечающее требованиям ст. 51.2 Федерального

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

закона от 22.04.1996г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» и признанное квалифицированным инвестором Оператором на основании заявления и предоставленных подтверждающих документов, для получения возможности инвестирования с использованием Платформы без ограничений, установленных ст. 7 Федерального закона № 259-ФЗ.

Лицо, привлекающее инвестиции (далее так же – «ЛПИ»):

- 1) юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) физическое лицо – гражданин Российской Федерации, достигшее 18 лет, обладающее статусом индивидуального предпринимателя, являющееся резидентом РФ (далее – «индивидуальный предприниматель»),

с которым Оператор платформы заключил договор об оказании услуг по привлечению инвестиций.

Дополнительные требования к Лицу, привлекающее инвестиции, установлены разделом 2 Правил.

Заёмщик – Лицо, привлекающее инвестиции, направившее Инвестиционное предложение для получения инвестиций на основании Договора займа.

Потенциальный ЛПИ – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, начавшее Первичную регистрацию на Платформе в качестве ЛПИ.

Руководитель – единоличный исполнительный орган юридического лица, уполномоченный действовать от имени такого юридического лица без доверенности, и который указан в качестве такового в ЕГРЮЛ. Только Руководитель юридического лица вправе совершать действия на Платформе от имени Участников платформы, являющихся юридическими лицами.

Лицевой счет – аналитический счет (соответствующий раздел Номинального счета), созданный и управляемый в электронном виде на Платформе, содержащий информацию о балансе (размере принадлежащих бенефициару денежных средств, находящихся на Номинальном счете), которая отображается в Личном кабинете.

Личный кабинет (далее так же – «ЛК») – персонализированный раздел Сайта и/или Мобильного приложения с набором пользовательских инструментов, позволяющих получить Участнику платформы/Пользователю доступ к функциональным возможностям Платформы после прохождения Пользователем Регистрации и/или после последующей Аутентификации. Личный кабинет может содержать в себе следующую функциональность (включая, но не ограничиваясь): загрузка и хранение информации и документов Участника платформы; совершение действий, направленных на подтверждение использования дополнительных функциональностей Платформы, а также на заключение договоров; получение справочной информации о заключенных Договорах инвестирования, о состоянии Лицевого счета, о текущих расчётах и получение экземпляров, в том числе копий, Электронных документов, если такая функциональность предусмотрена Личным кабинетом. После Первичной регистрации возможен вход в Личный кабинет (без возможности использования функциональных возможностей, связанных с инвестированием/привлечением инвестиций) в целях получения ознакомительного доступа в режиме «Просмотра», а также в целях использования Простой ЭП и Регистрации.

Все действия на Сайте/Платформе, совершенные Пользователем/Участником платформы с использованием Личного кабинета соответствующего Профиля (аккаунта), признаются в качестве однозначного и бесспорного подтверждения совершения действий соответствующим Пользователем/Участником платформы. Вход в Личный кабинет осуществляется Участником платформы/Пользователем после Аутентификации.

Группа личных кабинетов – Личные кабинеты Инвесторов, доступ к которым осуществляется с помощью учетной записи Пользователя/Участника платформы, являющегося уполномоченным лицом соответствующих Инвесторов:

- (1) для инвестора-физического лица – уполномоченным лицом является само физическое лицо;
- (2) для инвестора-индивидуального предпринимателя – уполномоченным лицом является само физическое лицо, которое имеет статус индивидуального предпринимателя;
- (3) для инвестора-юридического лица – уполномоченным лицом является руководитель юридического лица.

Выбор Участника платформы в Группе личных кабинетов, от имени которого производятся действия на Платформе, осуществляется посредством выбора Участником платформы соответствующего Профиля (аккаунта).

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

Профиль (аккаунт) – личный кабинет Инвестора в составе Группы личных кабинетов.

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (далее так же – «Правила») – настоящие Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест», устанавливающие порядок взаимодействия Участников платформы/Пользователей и Оператора посредством Платформы, размещенные на Сайте.

Первичная регистрация – процедура ввода Пользователем на Платформе адреса электронной почты и/или номера телефона, подтверждения номера телефона (путем ввода кода из смс-сообщения, высланного на этот номер), после которой создается Учетная запись. Ввод указанных данных означает согласие Пользователя на обработку персональных данных в соответствии с политикой Оператора в отношении обработки персональных данных и присоединение к Соглашению участников электронного взаимодействия (Приложение No 5 к Правилам).

Регистрация – процесс введения Пользователем информации на Сайте и подтверждения контактного номера телефона для создания Личного кабинета. При Регистрации Пользователю присваивается ID и соответствующие ему логин и пароль. Осуществляя Регистрацию, Пользователь подтверждает, что ознакомлен, понимает и полностью согласен с Правилами.

Реестр договоров – взаимосвязанный набор электронных записей на сервере Оператора, позволяющий установить стороны заключаемых через Платформу Договоров инвестирования, Договоров об оказании услуг по привлечению инвестиций, Договоров об оказании услуг по содействию в инвестировании, их существенные условия и даты заключения. Выписка из Реестра договоров является надлежащим доказательством заключения соответствующего договора.

Рейтинг инвестиционного предложения – оценка риска, который несет Инвестор, предоставляя свои денежные средства в рамках Договора займа тому или иному Лицу, привлекающему инвестиции, в рамках Инвестиционного предложения, которое предусматривает в качестве способа инвестирования предоставление займа. Правила присвоения Рейтинга приведены в Приложении No8 к Правилам.

Сайт – официальный сайт Оператора, расположенный по адресу: <https://lender-invest.ru>, с помощью которого может быть получен доступ к Платформе.

Сторона (Стороны) – совместно или по отдельности: Инвестор, Лицо, привлекающее инвестиции и Оператор.

Пользователь – физическое лицо, осуществившее Первичную регистрацию с целью дальнейшей Регистрации себя как Участника платформы-физического лица, Участника платформы-индивидуального предпринимателя, Участника платформы-юридического лица, в котором является Руководителем. Юридически значимые действия от имени Участника платформы-юридического лица могут осуществляться на Платформе только Руководителем.

Участник платформы – Инвестор или/и Лицо, привлекающее инвестиции, присоединившееся к Правилам и заключивший соответствующий договор с Оператором.

Учетная запись – совокупность данных об Пользователе/Участнике платформы, которая хранится в базе данных Платформы, необходимых для его идентификации на Платформе и предоставления доступа к функциональным возможностям Платформы. Для использования Учетной записи требуется Аутентификация.

Инвестиционное предложение - оферта Лица, привлекающего инвестиции, адресованная конкретному списку Инвесторов, установленных Лицом, привлекающим инвестиции, с предложением заключить Договор инвестирования на условиях Инвестиционного предложения, направляемая Инвесторам Платформы и отображаемая на Платформе в форме карточки проекта на привлечение инвестиций, содержащей существенные условия Договора инвестирования, а также дополнительные сведения по проекту.

Акцепт инвестора (далее так же – «Акцепт») – заявление Инвестора, формируемое посредством технических средств Платформы, выражающее волю Инвестора на заключение Договора инвестирования на условиях Инвестиционного предложения на сумму, указанную в заявлении Инвестора.

Акцепт также может содержать волеизъявление на заключение иных договоров в соответствии с Инвестиционным предложением Лица, привлекающего инвестиции.

Аутентификационные данные – совокупность логина и пароля Пользователя/Участника платформы, необходимых для доступа на Платформу через Личный кабинет или Мобильное приложение.

Аутентификация – удостоверение правомочности предоставления доступа определенному

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

Пользователю/Участнику платформы к Платформе, которое осуществляется путем сравнения введенных логина и пароля. Для Пользователя, имеющего несколько Профилей (аккаунтов) в составе Группы Личных кабинетов, Аутентификация также означает выбор соответствующего Профиля (аккаунта) посредством нажатия функциональных кнопок Платформы в Личном кабинете.

Зарегистрированный телефонный номер – номер телефона мобильной связи, используемый Пользователем/Участником платформы (1) физическим лицом и/или (2) индивидуальным предпринимателем и/или (3) Руководителем Участника платформы, указанный при Первичной регистрации или измененный впоследствии на Платформе. При этом в качестве номера телефона мобильной связи может быть указан только номер сотового телефона российского оператора мобильной связи.

Зарегистрированный адрес электронной почты – адрес электронной почты Пользователя/Участника платформы, указанный при Первичной регистрации или измененный впоследствии на Платформе.

Рабочий день – день, который не признается в соответствии с Законодательством (1) выходным и (или) (2) нерабочим праздничным днем.

Рабочее время – с 9.00. до 18.00 по московскому времени.

Электронный документ (далее так же – «ЭД») – взаимосвязанный набор электронных записей, создаваемый и хранимый Платформой, в том числе: любые заявки, договоры, соглашения, уведомления, письма, оповещения, и прочие документы/экранные формы, выражающие намерение Участника платформы совершить юридически значимые действия посредством Платформы или получить/использовать её функциональные возможности.

Электронный журнал – взаимосвязанный набор электронных записей, фиксирующий действия Пользователей/Участником платформы на Платформе. Электронный журнал хранится на серверах Оператора. Данные Электронного журнала не подлежат какому-либо изменению Оператором или Пользователями/Участниками платформы, в том числе, с помощью технических средств.

Идентификационный номер (далее так же – «ID») – уникальный номер (последовательность арабских цифр и/или букв и прочих знаков), присваиваемый юридически важным объектам и субъектам Платформы.

ID на Платформе присваиваются, включая, но не ограничиваясь: Пользователям, Участникам платформы, Инвестиционным предложениям, Договорам инвестирования, Акцептам, платежам. ID хранятся на серверах Оператора.

Электронная подпись (далее так же – «ЭП») – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию. ЭП формируется и применяется в соответствии с Правилами и, если применимо, регламентом соответствующего удостоверяющего центра и иными применимыми к порядку выпуска и применения такой подписи документами.

Простая электронная подпись (далее так же – «Простая ЭП», «ПЭП») – электронная подпись, используемая Участниками платформы/Пользователями на Платформе, в соответствии с Соглашением участников электронного взаимодействия (Приложение No 5 к Правилам).

График платежей – информация, формируемая после заключения Договора займа, которая содержит информацию о сроках и суммах всех платежей по Договору займа, включая, но не ограничиваясь: остаток основного долга, периодические платежи. График платежей формируется в Личном кабинете Заемщика, после перевода ему денежных средств по Договору займа.

Индивидуальный график платежей – информация о суммах платежей Заемщика в пользу отдельного Инвестора, а также о сроках исполнения обязательств, включая, но не ограничиваясь: остаток основного долга, периодические платежи, платежи по НДФЛ. Индивидуальный график платежей формируется в порядке, предусмотренном разделом 6 Правил.

Мобильное приложение – программное обеспечение, применяемое физическими лицами с использованием технического устройства (мобильного телефона, смартфона или компьютера, включая планшетный компьютер), подключенного к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», для доступа к Платформе.

Локальные акты Платформы – документы, утверждаемые Оператором и публикуемые на Сайте, которые регулируют правоотношения Сторон по иным договорам, заключаемым на Платформе, или

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

отдельные процедуры, осуществляемые на Платформе, в том числе при оказании Оператором сопутствующих услуг.

Иные термины используются в соответствии с Законодательством, Правилами и Приложениями к ним.

Все термины могут быть использованы как в единственном, так и во множественном числе без изменения смысла данного термина.

2. Требования к участникам инвестиционной платформы

~~Услуги по привлечению инвестиций могут быть оказаны только лицам, соответствующим требованиям Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».~~

2.1. ~~Получателем инвестиций~~ Лицом, привлекающим инвестиции, не может быть:

2.1.1. Индивидуальный предприниматель, в случае если он:

~~(1) включен в перечень физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, и (или) в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;~~

включен в предусмотренный статьей 6 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в составленные в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечни организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

(2) имеет неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономики или преступления против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

(3) в отношении которого арбитражным судом введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве);

(4) в отношении которого арбитражным судом вводились процедуры, применяемые в деле о несостоятельности (банкротстве), либо если такие процедуры вводились, с даты завершения процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры не истек срок, предусмотренный Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение которого он не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, а также занимать должности в органах управления юридического лица и иным образом участвовать в управлении юридическим лицом.

2.1.2. Юридическое лицо, в случае если:

(1) контролирующие лица такого юридического лица и (или) его руководитель (единоличный исполнительный орган) имеют неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

(2) контролирующие лица которого и/или руководитель (единоличный исполнительный орган) которого включены в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, и/или в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;

(3) в отношении руководителя (единоличного исполнительного органа) такого юридического лица не истек срок, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации;

(4) в отношении такого юридического лица возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица.

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

2.1.3. Порядок осуществления проверки соответствия Лица, привлекающего инвестиции, и лиц, намеревающихся заключить Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций с Оператором, содержится в Локальном акте Платформы, текст которых раскрывается на Сайте.

2.2. Требования к Инвесторам:

2.2.1. Инвесторами могут являться физические лица - дееспособные граждане Российской Федерации, достигшие 18 лет, в том числе обладающие статусом индивидуального предпринимателя и юридические лица, зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

~~2.2.1. Физическое лицо вправе инвестировать денежные средства с использованием Инвестиционной платформы только при условии, что в течение одного календарного года денежные средства с использованием этой или иных инвестиционной платформы составляет не более 600 тысяч рублей, если иное ограничение не предусмотрено федеральными законами;~~

~~2.2.2. Указанное в п.2.2.1. ограничение не распространяется в отношении граждан, которые являются индивидуальными предпринимателями, а также в отношении физических лиц, признанных Оператором инвестиционной платформы квалифицированными инвесторами в соответствии со статьей 51.2 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;~~

~~2.2.3. Инвестирование гражданином с использованием инвестиционной платформы не требует государственной регистрации его в качестве индивидуального предпринимателя;~~

~~2.2.4. Заключая Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании Инвестор даёт заверение о соответствии указанным требованиям и гарантирует отсутствие оснований, препятствующих для заключения договора и осуществления инвестирования;~~

~~2.2.5. Указанное заверение совершается Инвестором в случае соответствия указанной информации путем проставления согласия в соответствующей графе при принятии Инвестиционного предложения;~~

~~2.2.6. В случае несоответствия указанным требованиям физическое лицо не должно вводить Оператора в заблуждение и производить согласие;~~

~~2.2.7. Оператор инвестиционной платформы не осуществляет проверку достоверности данных Инвестором заверений и до получения иных сведений полагает, что предоставленная Инвестором в заверениях информация является достоверной. Вместе с тем, Оператор инвестиционной платформы вправе, а Инвестор обязуется в случае получения запроса от Оператора инвестиционной платформы предоставить документы и сведения, касающиеся заверений (включая, но не ограничиваясь: справки о судимости и иные документы);~~

~~2.2.8. Оператор инвестиционной платформы вправе признать инвестора — физическое лицо квалифицированным инвестором, при условии его соответствия требованиям статьи 51.2 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг». Признание производится на основании поданного через Личный кабинет Инвестора заявления, содержащего информацию и документы, позволяющие явно установить соответствие Инвестора требованиям указанного закона. Результат рассмотрения заявления становится доступным Инвестору в Личном кабинете.~~

2.2.2. Физическое лицо и индивидуальный предприниматель не могут стать Инвесторами, если:

- (1) арбитражным судом в отношении него введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве);
- (2) являющееся налоговым резидентом государств (территорий), отличных от Российской Федерации;
- (3) не являющееся налоговыми резидентами ни в одном государстве (территории)¹.

2.2.3. Юридическое лицо не может стать Инвестором, если:

- (1) в отношении него возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица;
- (2) в отношении него принято решение о его ликвидации в добровольном или принудительном порядке;
- (3) доля владения >10% в котором принадлежит физическому или юридическому лицу – налоговому резиденту США²;

¹ т.е. Бенефициар-физическое лицо может быть только налоговым резидентом РФ. Налоговыми резидентами РФ признаются физические лица, фактически находящиеся в Российской Федерации не менее 183 календарных дней в течение 12 следующих подряд месяцев (п. 2 ст. 207 Налогового Кодекса РФ).

² 1. Физическое лицо (ФЛ) признается налоговым резидентом США в случае, если он соответствует одному из условий:
● ФЛ является гражданином США;

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

(4) в котором физическое лицо - налоговый резидент иностранного государства (за исключением РФ/США) либо лицо без налогового резидентства, в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие) более 25 % в капитале либо имеет возможность контролировать такое юридическое лицо³.

-
- ФЛ имеет разрешение на постоянное пребывание в США (карточка постоянного жителя (форма I-551 (Green Card)));
 - ФЛ находилось на территории США не менее 31 дня в течение текущего календарного года и не менее 183 дней в течение 3 лет, включая текущий год и два непосредственно предшествующих года. При этом сумма дней, в течение которых ФЛ присутствовало на территории США в текущем году, а также двух предшествующих годах, умножается на установленный коэффициент:
 - 1) коэффициент для текущего года равен 1 (т.е. учитываются все дни, проведенные в США в текущем году);
 - 2) коэффициент предшествующего года равен – 1/3;
 - 3) коэффициент позапрошлого года – 1/6.
- Резидентами США не признаются учителя, студенты, стажеры и иные лица, временно присутствовавшие на территории США на основании виз А (кроме А-3), F, G (кроме G-5), J, M или Q.
2. Юридическое лицо признается налоговым резидентом США в случае, если оно является:
- партнерством, компанией и/или корпорацией, зарегистрированной на территории США;
 - наследственной массой (estate), управление или владение которой принадлежит физическому лицу - налоговому резиденту США;
 - траст в случае если:
 - 1) судебные органы на территории США могут осуществлять контроль за управляющим органом такого траста;
 - 2) один или более налоговый резидент США имеет право контролировать все важные решения, принимаемые таким трастом. Налоговый резидент иностранного государства (за исключением РФ/США) - лицо, которое признается налоговым резидентом иностранного государства в соответствии с законодательством иностранного государства (иностранного государства) или территории (территорий).
- Как правило, налоговое резидентство физического лица определяется по признаку количества дней, проведенных в конкретном государстве (территории), центру жизненных интересов и др. (критерии налогового резидентства не являются универсальными и могут отличаться). При этом физическое лицо может не признаваться налоговым резидентом, например, если он находится в государстве (территории) в качестве дипломатического / консульского сотрудника, студента (стажера, практиканта), или иного основания, вследствие которого физическое лицо не приобретает статус налогового резидента данного государства (территории).
- ³ Налоговый резидент иностранного государства (за исключением РФ/США) - лицо, которое признается налоговым резидентом иностранного государства в соответствии с законодательством иностранного государства (иностранного государства) или территории (территорий).
- Как правило, налоговое резидентство физического лица определяется по признаку количества дней, проведенных в конкретном государстве (территории), центру жизненных интересов и др. (критерии налогового резидентства не являются универсальными и могут отличаться).
- При этом физическое лицо может не признаваться налоговым резидентом, например, если он находится в государстве (территории) в качестве дипломатического / консульского сотрудника, студента (стажера, практиканта), или иного основания, вследствие которого физическое лицо не приобретает статус налогового резидента данного государства (территории).
- Налоговое резидентство юридического лица / структуры без образования юридического лица, как правило, определяется по месту регистрации, месту управления и контроля над юридическим лицом или любого иного критерия сходной природы. В случае если юридическое лицо (структура без образования юридического лица) не является налоговым резидентом ни одного иностранного государства (территории), такое лицо считается налоговым резидентом иностранного государства (территории), в котором расположены его органы или структуры управления.

3. Порядок присоединения к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, включая порядок установления лица при заключении такого договора

~~3.1. Для получения возможности полноценного использования предлагаемых Платформой услуг, Пользователь обязан предоставить информацию, необходимую для идентификации и проверки Пользователя на предмет соответствия требованиям законодательства Российской Федерации и локальных актов Платформы.~~

~~3.2. Договор присоединения в соответствии с п.1 ст.428. ГК РФ является формой, определяющей условия договора присоединения. Договор заключается между Оператором Платформы и юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, зарегистрировавшимся для ведения предпринимательской деятельности в установленном законом порядке, не иначе, как путем присоединения Пользователя Платформы к Договору присоединения в целом, что означает полное и безоговорочное принятие им условий настоящего Договора. Присоединение к настоящему Договору осуществляется путем заполнения заявления (являющихся офертами) на оказание услуг по привлечению инвестиций, на сайте Платформы: <https://lender-invest.ru>. Подписание Пользователем Платформы соответствующего заявления является акцентом о принятии оферты и согласием с условиями Договора присоединения. В соответствии с п.3 ст.438 и ст.434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Договор присоединения считается заключенным в письменной форме.~~

~~3.3. Для присоединения к настоящим Правилам и получения доступа к Платформе, Лицо привлекающее инвестирование:~~

~~3.3.1. регистрируется на Платформе в качестве Заемщика путем заполнения и направления Оператору Заявления заемщика (Приложение №1), размещенного в Личном кабинете юридического лица или индивидуального предпринимателя;~~

~~3.3.2. подписывает квалифицированной электронной подписью Заемщика Заявление о присоединении. Договор об оказании услуг по привлечению Инвестиций считается заключенным при условии выполнения двух вышеуказанных условий;~~

~~3.3.3. Договор об оказании услуг по привлечению Инвестиций считается заключенным при условии выполнения двух вышеуказанных условий;~~

~~3.4. Порядок установления Лица, привлекающего инвестиции:~~

~~Для присвоения статуса Лица, привлекающего инвестиции (Заемщика) и установления его лица, физическое лицо дополнительно к ранее представленным при первичной регистрации на Платформе предоставляет следующие сведения:~~

~~3.4.1. Для Заемщика — индивидуального предпринимателя: ИНН, ОГРНИП.~~

~~3.4.2. Для Заемщика — юридического лица: полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, адрес регистрации (местонахождения), наименование должности физического лица в таком юридическом лице, как единоличного исполнительного органа юридического лица и сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица.~~

3.1. Оператор предоставляет Лицам, привлекающим инвестиции, доступ к Платформе для заключения с Инвесторами Договоров инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств Платформы после прохождения Регистрации и заключения с Оператором договора об оказании услуг по привлечению инвестиций.

3.2. Для Регистрации ЛПИ Потенциальный ЛПИ осуществляет Первичную регистрацию, после чего в целях идентификации и установления лица при заключении договора об оказании услуг по привлечению инвестиций посредством заполнения регистрационной формы предоставляются следующие данные ЛПИ и документы:

3.2.1. Для индивидуального предпринимателя – фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения, паспортные данные: серия и номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения, адрес регистрации и адрес места жительства, ИНН, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП), иные сведения, необходимые для идентификации в соответствии с Законодательством и для установления лица при заключении договора об оказании услуг по привлечению инвестиций. На Платформу загружаются электронные копии страниц паспорта гражданина РФ (вторая-третья страница и страница с адресом регистрации по месту жительства).

3.2.2. Для юридического лица – наименование юридического лица, юридический адрес (адрес места нахождения) адрес получения корреспонденции, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), иные сведения, необходимые для

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

идентификации в соответствии с Законодательством и установления лица при заключении договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, а также на Платформу загружаются следующие электронные копии документов:

- а) решение/протокол уполномоченного органа об избрании единоличного исполнительного органа (Руководителя);
- б) приказ о назначении единоличного исполнительного органа (Руководителя).

3.3. Потенциальные ЛПИ обязаны предоставить иные документы и информацию, предусмотренные регистрационной формой Платформы и/или дополнительно запрашиваемые Оператором платформы.

3.4. По завершении заполнения регистрационной формы Потенциальный ЛПИ подтверждает (посредством проставления соответствующей галочки в чек-боксе):

- (1) верность предоставленных данных и документов,
- (2) направление Заявления на присоединение к Правилам в целях заключения договора об оказании услуг по привлечению инвестиций (по форме Приложения № 1 к Правилам).

Подтверждение указанных выше действий/подписание соответствующих документов осуществляется посредством ЭП.

3.5. Оператор платформы осуществляет проверку предоставленных данных Потенциальным ЛПИ. Срок проверки данных со стороны Оператора платформы осуществляется в течении 3 рабочих дней, по завершению проверки, Потенциальному ЛПИ в Личный кабинет приходит оповещение о результате проверки.

В случае положительного результата проверки Оператором платформы предоставленных данных, Потенциальному ЛПИ приходит в Личный кабинет оповещение с подтверждением следующего:

- (а) Регистрация Потенциального ЛПИ считается завершённой, Потенциальный ЛПИ считается присоединившимся к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, в подтверждение чего Оператор активирует функции ЛК ЛПИ для заключения с Инвесторами Договоров инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств Платформы;
- (б) правомочность доступа ЛПИ к Платформе считается удостоверенной;
- (с) полномочия Руководителя ЛПИ на заключение Договоров инвестирования являются подтвержденными.

Датой присоединения ЛПИ к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций считается дата получения ЛПИ оповещения в ЛК о положительном результате проверки.

В случае непредставления каких-либо документов/сведений Оператор вправе отказать в приеме такого заявителя на обслуживание и в заключении с ним договора об оказании услуг по привлечению инвестиций.

3.6. В случае обеспечения Оператором платформы соответствующей технологической возможности Регистрация Потенциального ЛПИ может осуществляться посредством направления Оператору платформы Заявления о присоединении к Правилам платформы и всех необходимых для регистрации Потенциального ЛПИ документов, подписанных КЭП Потенциального ЛПИ, в том числе посредством электронной системы документооборота, одобренной Оператором платформы. В указанном случае дальнейший обмен юридически значимыми документами, в том числе, возможен в аналогичном порядке.

3.7. Регистрация считается завершённой, а Потенциальный ЛПИ считается присоединившимся к Правилам и заключившим Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций, после чего получает полный доступ к функциональным возможностям Платформы в качестве ЛПИ, если он совершил следующие последовательные действия:

- (1) ознакомился с условиями Правил и всех приложений к ним. Совершение Потенциальным ЛПИ (Руководителем Потенциального ЛПИ) действий по Регистрации является подтверждением ознакомления Потенциального ЛПИ, в том числе Руководителя Потенциального ЛПИ, с Правилами;
- (2) предоставил все необходимые сведения и документы для идентификации и установления лица при заключении Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций в соответствии с Законодательством и для Регистрации в соответствии с Правилами;
- (3) подтвердил присоединение к Правилам и к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций путем подписания и направления Заявления о присоединении к Правилам;

Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций считается заключенным при условии выполнения всех вышеуказанных условий.

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

3.8. Условия договора об оказании услуг по привлечению инвестиций содержатся в Приложении №3 к Правилам.

3.9. Действиями Оператора по установлению лица при присоединении к договору по привлечению инвестиций считаются:

(1) предоставление индивидуальным предпринимателем своих персональных данных - ФИО, адрес электронной почты, номер мобильного телефона и иных личных данных при Регистрации/Первичной регистрации;

(2) предоставление юридическим лицом официальных данных о себе и о Руководителе (наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, юридический адрес, ФИО, должность, наименование Руководителя) при Регистрации;

(3) действия Оператора по проверке адреса электронной почты и номера мобильного телефона Пользователя путем направления ссылки на Зарегистрированный адрес электронной почты и кода на Зарегистрированный телефонный номер;

(4) действия Оператора по проверке указанных при Регистрации/Первичной регистрации данных и загруженных документов, а также проверка на соответствие Участника требованиям Правил, предъявляемым к ЛПИ.

3.10. Оператор устанавливает лицо, с которым заключается договор об оказании услуг по привлечению инвестиций, посредством анализа и проверки данных, указываемых Потенциальным ЛПИ при Регистрации/Первичной регистрации. При выявлении несоответствий Потенциального ЛПИ требованиям к ЛПИ, установленные Правилами, Оператор вправе заблокировать Учетную запись такого Потенциального ЛПИ до предоставления последним Оператору актуальных/дополнительных данных и сведений. Ответственность за актуальность сведений, указанных Потенциальным ЛПИ, несет Потенциальный ЛПИ.

4. Порядок присоединения к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, включая порядок установления лиц при заключении таких договоров

~~4.1. Для получения возможности полноценного использования предлагаемых Платформой услуг, Пользователь обязан предоставить информацию, необходимую для идентификации и проверки Пользователя на предмет соответствия требованиям Законодательства и локальных актов Платформы.~~

~~4.2. Договор присоединения в соответствии с п.1 ст.428. ГК РФ является формой, определяющей условия договора присоединения. Договор заключается между Оператором Платформы и физическим лицом, или юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, зарегистрировавшимся для ведения предпринимательской деятельности в установленном законом порядке, не иначе, как путем присоединения Пользователя Платформы к Договору присоединения в целом, что означает полное и безоговорочное принятие им условий настоящего Договора. Присоединение к настоящему Договору осуществляется путем заполнения заявления (являющейся офертой) на оказание услуг по содействию в инвестировании, на сайте Платформы: <https://lender-invest.ru> или с использованием мобильного приложения. Подписание Пользователем Платформы соответствующего заявления является акцептом о принятии оферты и согласием с условиями Договора присоединения. В соответствии с п.3 ст.438 и ст.434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Договор присоединения считается заключенным в письменной форме.~~

~~4.3. Для присоединения к настоящим Правилам и получения доступа к Платформе в качестве Инвестора, Инвестор:~~

~~4.3.1. Пользователь осуществляет регистрацию на Платформе и направляет Оператору Заявление Инвестора (Приложение №2), размещенного в Личном кабинете;~~

~~4.3.2. Подписывает квалифицированной или простой электронной подписью Инвестора Заявление Инвестора;~~

~~4.3.3. Перечисляет не менее 1 (одной) копейки РФ на Номинальный счет в целях пополнения счета Инвестора;~~

~~4.3.34. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании считается заключенным при условии выполнения всех указанных действий, являющихся действиями подтверждающими принятие предложения Оператора заключить с данным Инвестором Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, в том числе к соответствующим разделам Правил, устанавливающим возможность~~

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

~~использования АСП для заключения сделок участниками Платформы и признает такую подпись собственноручной подписью.~~

~~4.4. Порядок установления Инвестора.~~

~~Для присвоения статуса Инвестора и установления его лица, физическое лицо дополнительно к ранее представленным при первичной регистрации на Платформе предоставляет следующие сведения:~~

~~4.4.1. Для Инвестора — физического лица: физическое лицо вправе подать заявление на признание его квалифицированным инвестором с предоставлением документов, подтверждающих соответствие требованиям, согласно Порядку признания физического лица квалифицированным инвестором (Приложение №3).~~

~~4.4.2. Для Инвестора — индивидуального предпринимателя: ИНН, ОГРНИП.~~

~~4.4.3. Для Инвестора — юридического лица: полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, адрес регистрации (места нахождения), наименование должности физического лица в таком юридическом лице, как единоличного исполнительного органа юридического лица.~~

4.1. Для Регистрации Инвестора физическое лицо осуществляет Первичную регистрацию. После этого для целей идентификации и установления лица при заключении договора об оказании услуг по содействию в инвестировании посредством заполнения регистрационной формы предоставляет следующие данные и документы:

4.1.1. Для физического лица – фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения, паспортные данные: серия и номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения, адрес регистрации и адрес места жительства, ИНН. На Платформу загружаются электронные копии страниц паспорта гражданина РФ (вторая-третья страница и страница с адресом регистрации по месту жительства).

4.1.2. Для индивидуального предпринимателя – фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения, паспортные данные: серия и номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения, адрес регистрации и адрес места жительства, ИНН, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП), иные сведения, необходимые для идентификации в соответствии с Законодательством и для установления лица при заключении договора об оказании услуг по содействию в инвестировании. На Платформу загружаются электронные копии страниц паспорта гражданина РФ (вторая-третья страница и страница с адресом регистрации по месту жительства).

Регистрация индивидуального предпринимателя (создание отдельного Профиля (аккаунта)) возможна после Регистрации такого физического лица, обладающего статусом индивидуального предпринимателя, в качестве Инвестора-физического лица.

4.1.3. Для юридического лица – наименование юридического лица, юридический адрес (адрес места нахождения) адрес получения корреспонденции, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), иные сведения, необходимые для идентификации в соответствии с Законодательством и установления лица при заключении договора об оказании услуг по содействию в инвестировании.

Регистрация юридического лица (создание отдельного Профиля (аккаунта)) возможна после Регистрации единоличного исполнительного органа (Руководителя) такого юридического лица в качестве Инвестора-физического лица.

Возможность регистрации юридических лиц (Инвесторов), в которых регистрирующее физическое лицо является представителем по доверенности (или иному предоставляющему полномочия документу) не предоставляется и прямо запрещена Правилами).

Для Регистрации юридического лица на Платформу загружаются электронные копии следующих документов:

(а) решение/протокол уполномоченного органа об избрании единоличного исполнительного органа (Руководителя);

(б) приказ о назначении единоличного исполнительного органа (Руководителя).

4.2. Пользователи обязаны предоставить иные документы и информацию, предусмотренные регистрационной формой Платформы и/или дополнительно запрашиваемые Оператором платформы.

4.3. Перед завершением Регистрации лицо, осуществляющее Регистрацию, обязано подтвердить предоставленные данные и документы, а также ознакомиться с содержанием Правил и подтвердить (посредством проставления соответствующей галочки в чек-боксе):

(а) то, что он ознакомился с рисками, связанными с инвестированием, осознает, что инвестирование с

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

использованием инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном объеме, и принимает такие риски,

(b) направление Заявления на присоединение к Правилам и заключение договора об оказании Оператором услуг по содействию в инвестировании (по форме Приложения №2 к Правилам),

(c) наличие своего налогового резидентства РФ и налогового резидентства РФ своих участников/бенефициаров, а также отсутствие своего налогового резидентства иных государств и налогового резидентства иных государств своих участников/бенефициаров,

(d) принадлежность/непринадлежность к публичным должностным лицам, иностранным должностным лицам,

Подтверждение указанных выше действий/подписание соответствующих документов осуществляется посредством ЭП.

4.4. После выполнения Инвестором действий, указанных в п.п.4.1.-4.3 Правил, Инвестору открывается Личный кабинет Инвестора (соответствующий Профиль (аккаунт) в Группе личных кабинетов Инвесторов) и автоматически присваивается номер Лицевого счета. Лицевой счет присваивается отдельно физическому лицу, индивидуальному предпринимателю и юридическому лицу. В случае если физическое лицо регистрирует себя как Инвестора-физического лица и как индивидуального предпринимателя или регистрирует в качестве Инвестора юридическое лицо, в котором является Руководителем, то в результате таких Регистраций Личные кабинеты таких Пользователей объединяются в Группу личных кабинетов Инвесторов, доступ к которым осуществляется с помощью одного логина и пароля. Выбор Участника платформы, от имени которого производятся действия на Платформе, осуществляется посредством выбора соответствующего Профиля (аккаунта) в Личном кабинете.

4.5. Каждому Инвестору присваивается ID. При входе в Профиль (аккаунт), входящий в Группу личных кабинетов Инвесторов, Пользователь может переключаться между ними. Это позволяет осуществлять действия на Платформе от имени компании или индивидуального предпринимателя, находясь в аккаунте физического лица, и наоборот. Переключить тип аккаунта можно в любое время в ЛК Инвестора.

4.6. Перечисление не менее 1 (одного) рубля РФ на Номинальный счет в целях пополнения Лицевого счета Инвестора на Платформе является обязательным условием Регистрации Инвестора. Перечисление денежных средств на Номинальный счет в целях пополнения Лицевого счета Инвестора должно осуществляться исключительно со счета Инвестора в обслуживающей его кредитной организации с указанием в реквизитах платежа номера Лицевого счета Инвестора на Платформе, т.е. Лицевой счет Инвестора-индивидуального предпринимателя может быть пополнен только непосредственно с банковского счета этого индивидуального предпринимателя, Лицевой счет Инвестора-юридического лица – непосредственно с банковского счета этого юридического лица, Лицевой счет Инвестора-физического лица – только с собственного счета физического лица в кредитной организации. Перечисление денежных средств между Лицевыми счетами разных Инвесторов не на основании заключенного на Платформе договора невозможно и не допускается. После пополнения Лицевого счета Инвестором реквизиты Инвестора из платежного поручения считаются подтвержденными и по умолчанию используются для перечисления денежных средств Инвестора.

4.7. В случае положительного результата проверки Оператором платформы всех предоставленных в целях Регистрации Инвестора сведений и документов и перечисления Инвестором суммы не менее 1 (одного) рубля на Номинальный счет в целях пополнения Лицевого счета Инвестора Регистрация Инвестора считается завершенной, Инвестор считается присоединившимся к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, в подтверждение чего Оператор направляет оповещение Инвестору в ЛК и активирует функции ЛК Инвестора для заключения с ЛПИ Договоров инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств Платформы.

Датой присоединения Инвестора к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании считается дата получения Инвестором оповещения в ЛК о положительном результате проверки.

В случае непредставления каких-либо документов/сведений Оператор вправе отказать в приеме такого лица на обслуживание и в заключении с ним договора об оказании услуг по содействию в инвестировании.

4.8. Инвестор считается присоединившимся к Правилам/заключившим договор об оказании услуг по содействию в инвестировании и получает полный доступ к Платформе в качестве Инвестора, если он совершил следующие последовательные действия:

(1) ознакомился с условиями Правил и всех приложений к ним. Совершение Пользователем действий по Регистрации является подтверждением ознакомления им с Правилами;

(2) предоставил все необходимые сведения и документы для идентификации и установления лица при заключении договора об оказании услуг по содействию в инвестировании;

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

(3) принял Декларацию о рисках;

(4) подтвердил присоединение к Правилам посредством подписания и направления Заявления о присоединении к Правилам;

(5) перечислил денежные средства на Номинальный счет в целях пополнения своего Лицевого счета.

Условия Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании содержатся в Приложении №4 к Правилам.

4.9. Действиями по установлению лица при присоединении к договору по содействию в инвестировании считаются:

(1) предоставление физическим лицом или индивидуальным предпринимателем своих персональных данных - ФИО, адрес электронной почты, номер мобильного телефона и иных личных данных при Регистрации;

(2) предоставление юридическим лицом официальных данных о себе и о Руководителе (наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, юридический адрес, ФИО, должность, наименование Руководителя) при создании Регистрации;

(3) действия Оператора по проверке адреса электронной почты и номера мобильного телефона Пользователя путем направления ссылки на Зарегистрированный адрес электронной почты и кода на Зарегистрированный телефонный номер;

(4) действия Оператора по проверке указанных при регистрации данных и загруженных документов, а также проверка на соответствие Пользователя требованиям Правил, предъявляемым к Инвестору.

4.10. Оператор устанавливает лицо, с которым заключается договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, посредством анализа и проверки данных, указываемых Пользователем при Регистрации. При выявлении несоответствий Оператор вправе заблокировать Учетную запись такого лица на Платформе до предоставления последним Оператору актуальных/дополнительных данных. Ответственность за актуальность сведений, указанных Пользователем, несет Пользователь.

5. Способ и порядок инвестирования с использованием платформы, требования к содержанию инвестиционного предложения и общий порядок принятия инвестиционного предложения

~~5.1. Инвестирование с использованием Платформы осуществляется путем предоставления займов на основании Договора займа.~~

~~5.2. Договоры займа заключаются в письменной форме с помощью информационных технологий и технических средств Платформы путем принятия Инвесторами Инвестиционного предложения Заемщика и перечисления на его банковский счет денежных средств Инвесторов.~~

~~5.3. Инвестирование с использованием Платформы доступно в следующих режимах инвестирования:~~

~~5.3.1. Инвестирование через Заявку на инвестирование.~~

~~— Инвестирование через заявку осуществляется посредством отправки через Платформу Инвестором Заявки на инвестирование в ответ на Инвестиционное предложение, размещенное с использованием функционала Платформы.~~

~~— Инвестор посредством Платформы заключает Договор с каждым лицом, привлекающим инвестиции, с помощью функционала Платформы, путем Инвестирования по факту появления новых Инвестиционных предложений, действиями в Личном кабинете Инвестора.~~

~~— Размер минимальной общей суммы первоначальной инвестиции и минимальной суммы Договора, заключаемого посредством Платформы, указываются в Личном кабинете.~~

~~5.3.2. Автоинвестирование.~~

~~— Автоинвестирование подключается автоматически при регистрации Личного кабинета Инвестора и присоединении к Правилам при условии оформления соответствующего заявления с использованием функционала Платформы согласно Приложению № 16;~~

~~— Инвестор с использованием функционала Платформы может включить/отключить Автоинвестирование путем использования (нажатия) специальных кнопок в Личном кабинете Инвестора (при наличии такого функционала);~~

~~— В режиме Автоинвестирования Заявка на инвестирование отправляется автоматически Платформой. Инвестор соглашается, что отправленные Заявки на инвестирование и операции, совершенные с использованием режима Автоинвестирования, признаются совершенными Инвестором и означают~~

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

~~согласие Инвестора с Индивидуальными условиями Договора займа, заключение между Инвестором и Лицом, привлекающим инвестиции, Договоров инвестирования, и оспариванию не подлежат, за исключением случаев, прямо предусмотренных в законодательстве РФ.~~

~~— При включении Автоинвестирования денежные средства Инвестора с Номинального счета Оператора переводятся Лицам, привлекающим инвестиции, автоматически.~~

~~— Инвестор может отключить Автоинвестирование путем использования (нажатия) специальных кнопок в Личном кабинете.~~

~~— При использовании Инвестором режима Автоинвестирования, Оператор по своему усмотрению и желанию может предоставить Инвестору гарантию отсутствия потерь, что означает право, но не обязанность Оператора принять на себя уступку права требования Инвестора к Лицам, привлекающим инвестиции, при возникновении ситуации, при которой общие потери Инвестора, с использованием режима Автоинвестирования, превысили сумму общего дохода.~~

~~— В результате использования гарантии отсутствия потерь стоимость уступки права, по которой Оператор обязуется приобрести данное право, приравнивается сумме остатка долга по Договору займа. Оператор оплачивает стоимость уступки права требования Инвестору в течение 10 (десять) календарных дней с момента использования Инвестором соответствующего функционала Платформы по продаже права требования Оператору.~~

~~— Положения настоящего пункта являются по своей правовой природе опционным договором по смыслу ст. 429.3 ГК РФ. При этом, требование по данному опционному договору считается заявленным при использовании Инвестором соответствующего функционала Платформы.~~

5.1. Инвестирование с использованием Платформы может осуществляться следующим способом:

а) путем предоставления займов на основании Договора займа;

5.2. Привлечение Лицом, привлекающим инвестиции, инвестиций способом, указанным в п. 5.1. Правил, осуществляется на основании поданного Инвестиционного предложения Лицом, привлекающим инвестиции.

5.3. В Инвестиционном предложении Лица, привлекающего инвестиции, указываются все существенные условия Договора инвестирования, в том числе срок действия Инвестиционного предложения, минимальный объем денежных средств инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования и максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого Инвестиционного предложения прекращается, а также следующая информация и сведения:

5.3.1. О Лице, привлекающим инвестиции, предоставляется следующая информация:

(1) имя, дата и место рождения, адрес места жительства физического лица – индивидуального предпринимателя или наименование, место нахождения и адрес юридического лица;

(2) сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация;

(3) сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;

(4) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если Лицом, привлекающим инвестиции, является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей;

(5) основные виды деятельности Лица, привлекающего инвестиции;

(6) сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед Инвесторами;

(7) сведения о суммах инвестиций, привлеченных Лицом, привлекающим инвестиции, на Платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем Инвестиционном предложении на Платформе, по достижении которого Инвестиционное предложение прекращается.

5.3.2. Об Инвестиционном предложении (содержится в Инвестиционном предложении):

(1) информация, позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

рисках, связанных с Лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием Инвестиционного предложения;

(2) наличие или отсутствие в Инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее Лицо, привлекающее инвестиции (применимо к юридическим лицам), приняло на себя обязанность приобрести у Инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим Лицо, привлекающее инвестиции (применимо к юридическим лицам);

(3) сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности Лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются);

(4) предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.

(5) сведения о текущем Рейтинге Инвестиционного предложения, который присваивается в соответствии с Правилами;

5.4. ЛПИ формирует в Личном кабинете ЛПИ с помощью технических средств Платформы Инвестиционное предложение путем подачи заявки на размещение Инвестиционного предложения. После рассмотрения и размещения на Платформе Инвестиционного предложения Оператором платформы оно становится доступным к просмотру Инвесторам, которым адресовано Инвестиционное предложение.

5.5. Оператор платформы предоставляет на Платформе информацию о Лицах, привлекающих инвестиции, и об их Инвестиционных предложениях только тем Инвесторам, которым такое Инвестиционное предложение адресовано (закрытое инвестиционное предложение).

5.6. Инвестор, которому адресовано Инвестиционное предложение, для инвестирования на Платформе осуществляет Акцепт. Порядок принятия Инвестором Инвестиционного предложения указан в разделах 5 и 6 Правил.

Инвестирование с использованием Платформы может осуществляться только безналичными денежными средствами, которые зачисляются на Номинальный счет. Денежные средства Инвесторов, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования, перечисляются на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции, в срок не превышающий 3 (три) рабочих дня со дня прекращения действия Инвестиционного предложения.

Оператор платформы после перечисления денежных средств в рамках Инвестиционного предложения на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции, запрашивает у Лица, привлекающего инвестиции, банковскую выписку по расчетному счету, на который были перечислены денежные средства Инвесторов в рамках Инвестиционного предложения, содержащую информацию о поступлении денежных средств на такой счет с целью подтверждения факта заключения договора займа. Лицо, привлекающее инвестиции, обязан предоставить данную выписку не позднее 3 рабочих дней с даты направления запроса Оператора.

5.7. Инвестор, принявший Инвестиционное предложение, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного предложения вправе отказаться от заключения Договора инвестирования. Уведомление об отказе от заключения Договора инвестирования направляется Инвестором, принявшим Инвестиционное предложение, Оператору с помощью технических средств Платформы, используемых для принятия Инвестиционного предложения. В случае отказа Инвестора, принявшего Инвестиционное предложение, от заключения Договора инвестирования в соответствии с настоящим пунктом Оператор не вправе передавать денежные средства такого Инвестора Лицу, привлекающему инвестиции.

5.8. Оператор платформы может предоставить возможность физическому лицу инвестировать в течение одного календарного года денежные средства с использованием Платформы с учетом инвестирования такого физического лица в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ, в сумме не более 600 000 рублей, если иное ограничение не предусмотрено Законодательством. При достижении указанного ограничения Оператор платформы обязан ограничить возможность такого Инвестора-физического лица инвестировать (ограничить использование функционала и/или отказать в выполнении соответствующего распоряжения).

Ограничение, указанное в абзаце 1 настоящего пункта, не распространяется в отношении граждан, которые являются индивидуальными предпринимателями, и (или) физических лиц, признанных Оператором платформы Квалифицированными инвесторами в соответствии со ст. 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг".

Оператор Платформы при регистрации Инвестора-физического лица уведомляет его о существующих

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

ограничениях и осуществляет контроль за соблюдением ограничения, установленного абзацем 1 настоящего пункта, в отношении физического лица (гражданина) при каждом его инвестировании с использованием Платформы. Контроль, предусмотренный настоящим пунктом, осуществляется Оператором платформы на основании заверений Инвестора-физического лица (гражданина) о соблюдении указанного ограничения, предоставляемых им при каждом принятии Инвестиционного предложения с помощью технических средств Платформы, что отражается в Акцепте.

Признание физического лица Квалифицированным инвестором осуществляется Оператором платформы по его заявлению, направленному с помощью технических средств платформы и подписанному Простой ЭП. Порядок признания физического лица Квалифицированным инвестором содержится в Локальном акте Платформе, текст которого раскрывается на Сайте.

6. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

6.1. В Инвестиционном предложении Заемщика указываются все существенные условия Договора займа (срок займа, плата за пользование займом, порядок возврата и другие), а также срок действия Инвестиционного предложения, Минимальная сумма займа и Максимальная сумма займа, а также следующие сведения:

(1) информация, позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с Заемщиком, и рисках, связанных с принятием Инвестиционного предложения;

(2) информация о наличии или отсутствии в инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее Заемщика-юридическое лицо приняло на себя обязанность приобрести у Инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим Заемщика;

(3) сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются);

(4) предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.

При формировании Инвестиционного предложения Заемщик представляет сведения об Инвестиционном предложении по стандартной форме, содержащей все вышеуказанные положения. Инвестиционное предложение может содержать иные положения, не противоречащие Законодательству.

Оператор Платформы предоставляет Инвесторам, которым адресовано Инвестиционное предложение, информацию об Инвестиционном предложении и Заемщике, предусмотренную Законодательством.

О Заемщике предоставляется следующая информация:

1) имя, дата и место рождения, адрес места жительства физического лица — индивидуального предпринимателя или наименование, место нахождения и адрес юридического лица;

2) сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация;

3) сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;

4) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если лицом, привлекающим инвестиции, является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей;

5) основные виды деятельности лица, привлекающего инвестиции;

6) сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заемщиком обязательств перед Инвесторами;

7) сведения о суммах инвестиций, привлеченных Заемщиком в Инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в Инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается.

об Инвестиционном предложении (содержится в Инвестиционном предложении):

1) информация, позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с Заемщиком, и рисках, связанных с принятием Инвестиционного предложения;

2) наличие или отсутствие в инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя

обязанность приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае,

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции;

3) сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются);

4) предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.

6.2. Заемщик формирует в Личном кабинете Заемщика с помощью технических средств Платформы Инвестиционное предложение (Заявку на размещение Инвестиционного предложения). После рассмотрения и размещения Инвестиционного предложения Оператором Платформы оно становится доступным к просмотру Инвесторам, которым адресовано Инвестиционное предложение.

7. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

7.1. Воля Инвестора на принятие Инвестиционного предложения выражается с помощью технических средств Платформы.

Принятие Инвестиционного предложения осуществляется при условии наличия необходимой суммы денежных средств этого Инвестора на Номинальном счете (Лицевом счете Инвестора).

Платформа обеспечивает отображение доступного для инвестирования в соответствии с Инвестиционным предложением остатка Максимальной суммы займа по мере принятия Инвестиционного предложения Инвесторами.

Принятие Инвестором Инвестиционного предложения (выражение намерения заключить Договор займа на условиях Инвестиционного предложения) означает акцепт Инвестором оферты Заемщика на заключение Договора займа в части суммы, определенной Инвестором в Акцепте, а также поручение Инвестора Оператору Платформы перечислить денежные средства Заемщику при условии достижения объема денежных средств Инвесторов, необходимого для заключения Договора займа в соответствии с Инвестиционным предложением, что обеспечивается функциональными возможностями Платформы.

7.1.1. Способы принятия Инвестором Инвестиционного предложения:

(5) посредством выбора Инвестиционного предложения Заемщика и указания суммы инвестиций, предоставляемой Инвестором Заемщику в соответствии с Инвестиционным предложением (при наличии соответствующей функциональной возможности в Личном кабинете Инвестора). Акцепт подписывается АСП;

(6) посредством использования функционала Платформы «Автоинвестирование» (Функционал «Автоинвестирование» позволяет Инвестору с помощью технических средств Платформы автоматически принимать Инвестиционные предложения Заемщиков. Инвестор выражает свою волю принимать Инвестиционные предложения, включая указанный функционал, посредством нажатия соответствующей функциональной кнопки в Личном кабинете Инвестора. Включение функционала «Автоинвестирование» является заранее данным поручением Инвестора Оператору Платформы, перечислять денежные средства на условиях, определенных функционалом «Автоинвестирование». Определение функционалом «Автоинвестирование» суммы займа и Инвестиционного предложения является выражением воли Инвестора на принятие Инвестиционного предложения и поручением Инвестора Оператору Платформы перечислить денежные средства Инвесторам размере и в соответствии с Инвестиционным предложением, определенными в Акцепте Инвестора. В случае использования функционала «Автоинвестирование» Акцепт Инвестора формируется в автоматическом режиме с указанием данных, позволяющих установить Инвестора, от имени которого Акцепт Инвестора сформирован. Такой документ считается подписанным АСП. Использование функционала «Автоинвестирование»

отменяется Инвестором путем отключения режима «Автоинвестирование» в Личном кабинете, посредством нажатия кнопки «Отключить». Первоначальное инвестирование с помощью функционала «Автоинвестирование» осуществляется при условии, что баланс Инвестора равен или превышает Минимальную сумму инвестирования).

7.2. Для заключения сделки Инвестор должен осуществить следующие действия:

7.2.1. иметь достаточную сумму собственных денежных средств на номинальном счете Оператора, с учетом того, что минимальная сумма инвестиции, необходимая для участия в рамках данной сделки;

7.2.2. ознакомиться с условиями Инвестиционных предложений, предложенных на Платформе, и выбрать Инвестиционное предложение, на условиях которой он согласен инвестировать денежные средства;

7.2.3. произвести Акцепт Инвестиционного предложения путем подписания документа Акцепта. Указанное действие может быть произведено одним из следующих способов:

а) если по условиям Инвестиционного предложения предоставляется обеспечение в виде залога недвижимого имущества и, соответственно, подписанные документы подлежат предоставлению в Управление Росреестра для регистрации ипотеки на бумажном носителе собственноручно

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

(уполномоченным лицом) в присутствии представителя Платформы, либо квалифицированной электронной подписью;

б) если по условиям Инвестиционного предложения обеспечение в виде залога недвижимого имущества не предоставляется Акцепт подписывается АСП с ЦКП. Акцептуя конкретную Оферту, Инвестор соглашается, что Инвестиционное предложение реализуется в случае достижения общего объема инвестиций, необходимого для заключения договоров займа, а также подписания необходимых документов (в том числе для регистрации залога) и предоставляет полномочия Оператору на перечисление денежных средств Инвестора в установленном Инвестором размере, одновременно с денежными средствами других Инвесторов в рамках единого денежного перевода Заемщику.

7.2.4. В случае включения режима «Автоинвестирование» Заявка на инвестирование отправляется автоматически Платформой. Инвестор соглашается, что отправленные Заявки на инвестирование и операции, совершенные с использованием режима Автоинвестирования, признаются совершенными Инвестором и означают акцепт Инвестором поступающих Индивидуальных условий Договора займа, заключение между Инвестором и Заемщиками, Договоров займа, и оспариванию не подлежат, за исключением случаев, прямо предусмотренных в законодательстве РФ.

7.3. После принятия Инвестором Инвестиционного предложения Заемщика, в том числе посредством функционала Автоинвестирование, Оператор Платформы резервирует денежные средства на Номинальном счете по соответствующему Лицевому счету Инвестора. Резервирование осуществляется для сбора объема инвестиций Инвесторов, необходимого для заключения Договора займа в соответствии с Инвестиционным предложением. При достижении Максимальной суммы займа или по окончании срока действия Инвестиционного предложения и достижения Минимальной суммы займа Оператор Платформы перечисляет денежные средства Инвесторов, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования в соответствии с принятым Инвесторами Инвестиционным предложением, на банковский счет Заемщика не позднее трех рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения. Согласно пункту 4 статьи 13 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Инвестор, принявший Инвестиционное предложение, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного предложения вправе отказаться от заключения Договора займа.

Уведомление об отказе от заключения Договора займа направляется инвестором, принявшим Инвестиционное предложение, Оператору Инвестиционной платформы с помощью технических средств Платформы, используемых для принятия инвестиционного предложения. В случае отказа Инвестора, принявшего инвестиционное предложение, от заключения Договора займа в соответствии с настоящим пунктом Оператор Платформы не вправе передавать денежные средства такого Инвестора Заемщику.

О прекращении действия Инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем Максимальной суммы займа Оператор инвестиционной платформы раскрывает информацию на Сайте в день такого прекращения.

7.4. В случае, если минимальный объем денежных средств, указанный в Инвестиционном предложении (Минимальная сумма займа), не был привлечен в течение срока действия Инвестиционного предложения, или если Заемщик отказался от заключения Договоров займа до прекращения действия Инвестиционного предложения, Договоры займа не заключаются.

Оператор сообщает о факте не заключения Договоров займа в день наступления указанных обстоятельств путем размещения сообщения на Платформе. Денежные средства Инвестора, зарезервированные на Номинальном счете по соответствующему Лицевому счету для целей их перечисления Заемщику, разблокируются Оператором не позднее следующего рабочего дня после сообщения о факте не заключения Договора займа.

7.5. Договор займа считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвесторов с Номинального счета Оператора Платформы на банковский счет Заемщика. Стороны вправе по согласованию между ними дополнительно оформить Договор займа по форме Приложения №3 к Приложению № 6 к Правилам в составе единого документа. В этом случае, подлежат применению соответствующие положения настоящего раздела Правил в соответствующей части, если иное не указано в тексте Договора займа по форме Приложения №3 к Приложению № 6. В случае противоречия условий Договора займа по форме Приложения №3 к Приложению № 6 условиям настоящих Правил, подлежат применению условия Правил.

В рамках реализации продукта выдачи займа под залог недвижимого имущества, подлежит дополнительному оформлению Договор займа под залог недвижимого имущества по форме Приложения №2 к Приложению № 6 Правил. В случае противоречия условий Договора займа под залог недвижимого имущества по форме Приложения №2 к Приложению № 6 условиям настоящих Правил, подлежат применению условия Договора займа под залог недвижимого имущества по форме Приложения №2 к Приложению № 6 Правил.

В отношении заемных обязательств, обеспеченных залогом недвижимого имущества, по решению

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

~~Оператора Сумма займа может быть перечислена Заемщику с номинального счета после регистрации обременения в Росреестре. При регистрации сделки в Росреестре Оператор выступает в качестве Управляющего залогом.~~

~~7.6. Информация о заключении Договоров займа включается в Реестр договоров в дату их заключения при условии, если Инвестор не заявил об отказе в заключении такого Договора займа. Выписка из Реестра договоров является доказательством заключения Договора займа между Инвестором и Заемщиком (ст. 13 Федеральный закон от 02.08.2019 № 259-ФЗ~~

~~«О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»). Формы Реестра договоров содержатся в Приложениях 5-7 к Приложению №6 и Приложении 6 к Приложению №11 к Правилам.~~

~~7.7. Уведомление об отказе от заключения Договора инвестирования направляется Инвестором, принявшим Инвестиционное предложение, Компании с помощью технических средств Платформы, используемых для принятия Инвестиционного предложения. В случае отказа Инвестора, принявшего Инвестиционное предложение, от заключения Договора инвестирования в соответствии с настоящей частью Оператор~~

~~Платформы не вправе передавать денежные средства такого Инвестора Лицу, привлекающему инвестиции.~~

~~7.8. Оператор Платформы может предоставить возможность физическому лицу инвестировать в течение одного календарного года денежные средства с использованием Платформы с учетом инвестирования такого физического лица в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ, в сумме не более 600 000 рублей, если иное ограничение не предусмотрено федеральными законами. Оператор не несет ответственности в случае представления Инвестором недостоверного заверения. Оператор вправе присваивать Инвесторам статус квалифицированного инвестора, в соответствии с законодательством РФ. При достижении указанного ограничения Оператор Платформы обязан ограничить возможность такого Инвестора физического лица инвестировать (ограничить использование функционала и/или отказать в выполнении соответствующего распоряжения).~~

~~Ограничение, указанное в абзаце 1 настоящего пункта, не распространяется в отношении граждан, которые являются индивидуальными предпринимателями, и (или) физических лиц, признанных Оператором Платформы квалифицированными инвесторами в соответствии со ст. 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».~~

~~Оператор Платформы при регистрации Инвестора физического лица уведомляет его о существующих ограничениях и осуществляет контроль за соблюдением ограничения, установленного абзацем 1 настоящего пункта, в отношении физического лица (гражданина) при каждом его инвестировании с использованием Платформы. Контроль, предусмотренный настоящим пунктом, осуществляется Оператором Платформы на основании заверений Инвестора физического лица (гражданина) о соблюдении указанного ограничения, предоставляемых им при каждом принятии Инвестиционного предложения с помощью технических средств Платформы, что отражается в Акцепте инвестиционного предложения.~~

~~Признание физического лица квалифицированным инвестором осуществляется Оператором Платформы по его заявлению, направленному с помощью технических средств платформы и подписанному АСП. В заявлении Инвестор указывает основание/основания для признания его квалифицированным инвестором и подтверждающие указанные основания документы. По требованию Оператора Инвестор обязан предоставить дополнительные сведения/документы. О принятом решении Оператор уведомляет Инвестора через Личный кабинет Инвестора.~~

~~7.9. В случае, если Инвестиционное предложение содержит обеспечение в виде залога недвижимого имущества, Инвестор, после совершения Акцепта Инвестиционного предложения:~~

~~А) принимает предложение Заемщика о заключении Договора займа (инвестиционного договора) путем заполнения соответствующего приложения № 2 к Приложению № 6. Подписание Договора инвестирования (займа), обеспеченного залогом недвижимого имущества производится между Инвестором и Заемщиком с помощью КЭП.~~

~~Б) принимает предложение Оператора о заключении Договора управления залогом путем заполнения соответствующего приложения к Приложению № 14. Подписание Договора управления залогом Инвестор производит с помощью КЭП.~~

~~7.10. Подписывая Договор управления залогом, Инвестор для соблюдения требований действующего Законодательства уполномочивает Оператора, как Управляющего залогом, на заключение договора ипотеки в качестве Залогодержателя, его государственную регистрацию и последующее управление залогом.~~

~~Указанные полномочия оформляются путем выдачи на имя Оператора нотариальной доверенности, содержащей необходимые и достаточные полномочия для выполнения вышеуказанных функций.~~

~~Нотариальная доверенность с полномочиями по управлению залогом может быть выдана на усмотрение доверителя: как в отношении конкретного объекта недвижимого имущества, так и в отношении любых объектов недвижимого имущества в интересах Инвестора (в случае, когда Инвестор планирует~~

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

~~последующее размещение денежных средств в нескольких сделках, обеспеченных залогом).
Нотариальная доверенность подлежит передаче Оператору не позднее дня, предшествующего дню
планируемого заключения договора ипотеки.~~

6. Порядок принятия инвестиционного предложения для инвестирования путем предоставления займов (Лэндэр.Займы)

6.1. Договоры займа, на основании которых осуществляется инвестирование путем предоставления займов, заключаются в письменной форме с помощью информационных технологий и технических средств Платформы путем принятия Инвесторами Инвестиционного предложения Заёмщика и перечисления на его банковский счет денежных средств Инвесторов.

6.2. Заёмщик, подает Инвестиционное предложение, в котором содержатся сведения о Заёмщике и об условиях Инвестиционного предложения, которые указаны в разделе 5 Правил, по стандартной форме (Приложения №7 к Правилам).

6.3. Воля Инвестора на принятие Инвестиционного предложения выражается с помощью технических средств Платформы.

Принятие Инвестиционного предложения осуществляется при условии наличия необходимой суммы денежных средств этого Инвестора на Номинальном счете (Лицевом счете Инвестора).

Платформа обеспечивает отображение доступного для инвестирования в соответствии с Инвестиционным предложением остатка максимальной суммы займа по мере принятия Инвестиционного предложения Инвесторами.

Принятие Инвестором Инвестиционного предложения (выражение намерения заключить Договор займа на условиях Инвестиционного предложения) означает акцепт Инвестором оферты Заемщика на заключение Договора займа в части суммы, определенной Инвестором в Акцепте, а также поручение Инвестора Оператору платформы перечислить денежные средства Заемщику при условии достижения объема денежных средств Инвесторов, необходимого для заключения Договора займа в соответствии с Инвестиционным предложением, что обеспечивается функциональными возможностями Платформы.

6.4. Способы принятия Инвестором Инвестиционного предложения:

6.4.1. посредством выбора Инвестиционного предложения Заемщика и указания суммы инвестиций, предоставляемой Инвестором Заемщику в соответствии с Инвестиционным предложением. Акцепт подписывается Простой ЭП.

6.4.2. посредством использования Опции «Автоинвестирование».

6.4.2.1. Опция «Автоинвестирование» позволяет Инвестору с помощью технических средств Платформы автоматически принимать Инвестиционные предложения Заемщиков (автоматическое формирование Акцептов).

Инвестор выражает свою волю принимать Инвестиционные предложения, включая указанную Опция «Автоинвестирование», посредством нажатия соответствующей функциональной кнопки в ЛК Инвестора (в соответствующем Профиле (аккаунте) с подтверждением Простой ЭП (доступно для всех Инвесторов), либо при Регистрации Инвестора. Включение Опции «Автоинвестирование» является заранее данным поручением Инвестора Оператору платформы, как владельцу Номинального счета, перечислять денежные средства на условиях автоматически сформированных Акцептов Инвестора, как описано ниже.

6.4.2.2. В случае использования Опции «Автоинвестирование» Акцепт Инвестора формируется в автоматическом режиме с указанием данных, позволяющих установить Инвестора, от имени которого Акцепт Инвестора сформирован. Такой документ считается подписанным аналогом собственноручной подписи. С помощью Опции «Автоинвестирование» Инвестор-физическое лицо (на которое распространяется ограничение по инвестированию согласно п. 5.11 Правил) заверяет Оператора платформы о соблюдении Лимита инвестирования, указанного в Федеральном законе No 259-ФЗ (далее - "Лимит инвестирования"), на Платформе и на других инвестиционных платформах, что отражается в Акцепте.

С помощью Опции «Автоинвестирование» инвестирование осуществляется на всю сумму денежных средств, находящихся на Лицевом счете Инвестора. Использование Опции "Автоинвестирование" отменяется Инвестором путем отключения режима "Автоинвестирование" в Личном кабинете, посредством нажатия кнопки «Отключить».

В процессе сбора денежных средств по одному Инвестиционному предложению может формироваться несколько Акцептов в связи с новыми поступлениями денежных средств на Лицевой счет Инвестора.

Инвестор самостоятельно устанавливает значения параметров Опции «Автоинвестирование» для автоматического определения суммы инвестирования.

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

Перечень параметров Опции «Автоинвестирования» для автоматического определения суммы инвестирования, значение которых устанавливается Инвестором самостоятельно:

- 1) Рейтинг Инвестиционного предложения;
- 2) Диапазон процентных ставок по займу;
- 3) Диапазон срока займа;
- 4) Лимит суммы инвестиций на 1 Заемщика;
- 5) Лимит суммы инвестиций в 1 Инвестиционное предложение.

6.5. После принятия Инвестором Инвестиционного предложения Заемщика Оператор платформы резервирует денежные средства на Номинальном счете по соответствующему Лицевому счету Инвестора. Резервирование осуществляется для сбора объема инвестиций Инвесторов, необходимого для заключения Договора займа в соответствии с Инвестиционным предложением. При достижении максимальной суммы займа или по окончании срока действия Инвестиционного предложения и достижения минимальной суммы займа Оператор платформы перечисляет денежные средства Инвесторов, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования в соответствии с принятым Инвесторами Инвестиционным предложением, на банковский счет Заемщика не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения.

О прекращении действия Инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем максимальной суммы займа Оператор платформы раскрывает информацию на Сайте в день такого прекращения.

6.6. В случае если минимальный объем денежных средств, указанный в Инвестиционном предложении (минимальная сумма займа), не был привлечен в течение срока действия Инвестиционного предложения, Договор займа не заключается.

Оператор сообщает о факте не заключения Договора займа в день наступления указанных обстоятельств путем размещения сообщения на Платформе. Денежные средства Инвестора, зарезервированные на Номинальном счете по соответствующему Лицевому счету для целей их перечисления Заемщику, разблокируются Оператором не позднее следующего рабочего дня после сообщения о факте не заключения Договора займа.

6.7. Договор займа считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвесторов с Номинального счета Оператора платформы на банковский счет Заемщика.

6.8. Информация о заключении Договоров займа включается в Реестр договоров в дату их заключения.

Выписка из Реестра договоров является доказательством заключения Договора займа между Инвестором и Заемщиком, в соответствии со ст. 13 Федерального закона N 259-ФЗ.

6.9. График платежей

6.9.1. В дату перечисления Заемщику суммы займа в Личном кабинете Заемщика формируется График платежей в соответствии с Договором займа.

6.9.2. Из Графика платежей Платформа формирует Индивидуальные графики платежей, подлежащих уплате Заемщиком в пользу каждого из Инвесторов, осуществившего инвестирование по Договору займа, исходя из принципа пропорциональности сумм таких платежей суммам предоставленным соответствующим Инвестором заемных средств, однако, при этом в силу указанных ниже особенностей расчетов происходит корректировка сумм рассчитываемых платежей, указанных в Индивидуальных графиках платежей, что приводит к отклонению таких сумм от рассчитанных строго пропорционально суммам предоставленных заемных средств:

1) необходимость округления сумм каждой выплаты, как минимум до 2 знаков после запятой в связи с тем, что минимальной денежной единицей валюты РФ является копейка;

2) необходимость учета сумм НДФЛ, подлежащих удержанию с выплат инвесторам-физическим лицам, предоставившим инвестиции по Договору займа. При этом, согласно положениям Налогового кодекса, сумма НДФЛ, удерживаемого из выплачиваемого физическому лицу дохода, округляется до целого рубля, что приводит к отклонениям сумм выплат такому физическому лицу, остающихся после удержания из них НДФЛ, от сумм, рассчитанных строго пропорционально. Поскольку это влияет и на суммы выплат другим Инвесторам (чтобы обеспечить совпадение результата сложения сумм из Индивидуальных графиков платежей с суммами из Графика платежей), то и они могут отклоняться от сумм, рассчитанных путем строго пропорционального суммам предоставленных инвестиций распределения сумм выплат из Графика платежей между Индивидуальными графиками платежей.

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

Поскольку описанные выше корректировки применяются при расчете каждой отдельной суммы выплат соответствующим Заемщиком в каждую отдельную дату Графика платежей, то в целом в каждом Индивидуальном графике платежей может «накапливаться» несколько описанных выше корректировок, каждая из которых может составлять от 1 копейки до 1 рубля.

Суммарный объем корректировки каждого из Индивидуальных графиков платежей составляет не более 0,1% от суммы соответствующей инвестиции, предоставленной Инвестором соответствующему Заемщику с использованием Платформы.

Таким образом, в качестве источника Графика платежей и Индивидуальных графиков платежей может выступать только ООО «Лэндэр-Инвест» как Оператор Платформы.

6.9.3. В случае частичного досрочного погашения Заемщиком займа по Договору займа в дату проведения платежа на Платформе по частичному погашению Заемщиком займа по Договору формируется обновленный График платежей и Индивидуальные графики платежей в том же порядке и с теми же особенностями, что указаны в пункте 6.9.2. Правил. В связи с этим, если заем возвращается периодическими платежами, в том числе аннуитетными, размер периодического платежа в индивидуальном графике платежей Инвестора после частичного погашения Заемщиком займа может несущественно измениться, в том числе могут измениться (перераспределиться по этапам погашения займа) значения возвращаемого основного долга в составе таких периодических платежей при сохранении общего размера возвращаемого Инвестору основного долга.

6.9.4. Начисление неустойки по Договору займа также может влиять на Индивидуальные графики платежей ввиду особенностей, указанных в 6.9.2 Правил.

6.9.5. В случае уступки Инвестором прав требований по Договору займа в дату такой уступки корректируется и формируется обновленный График платежей и/или Индивидуальные графики платежей. При этом в случае уступки не всех (части) процентов, связанных с уступаемым правом требования основного долга или в случае уступки процентов, связанных с основным долгом, права требования которого не уступаются новому кредитору, Индивидуальные графики перестраиваются с учетом характера такой уступки и особенностей, предусмотренных п. 6.9.2. Правил.

8. СРОКИ ПЕРЕДАЧИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ УЧАСТНИКАМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ С НОМИНАЛЬНОГО СЧЕТА, ОТКРЫТОГО КОМПАНИИ

7. Использование номинального счета

~~8.1. Для целей учета средств и обязательств каждому Участнику платформы открывается Лицевой счет. Лицевой счет — это обособленный участок базы данных Оператора платформы, в котором фиксируются сведения о всех операциях Участника платформы, включая:~~

- ~~1) — Зачисление денежных средств Инвестора на Номинальный счет (ввод денежных средств Инвестора);~~
- ~~2) — Перечисление денежных средств Инвестора с Номинального счета на расчетный счет Заемщика (предоставление займа);~~
- ~~3) — Зачисление денежных средств от Заемщика на Лицевой счет Инвестора, поступивших от Заемщика на Номинальный счет в целях исполнения обязательств Заемщика перед Инвестором по Договору инвестирования (погашение задолженности по возврату суммы займа, уплате процентов, иным денежным обязательствам);~~
- ~~4) — Перечисление денежных средств Инвестора с Номинального счета на банковский счет Инвестора (вывод денежных средств Инвестора);~~
- ~~5) — Перечисление средств с Номинального счета на расчетный счет Оператора в счет оплаты вознаграждения Оператора и иных платежей в пользу Оператора;~~
- ~~6) — Начисление процентов, повышенных процентов, пеней, неустоек иных обязательств по Лицевому счету Заемщика и Инвесторов;~~
- ~~7) — Получение средств Заемщиком (отражение задолженности на Лицевой счет Заемщика);~~
- ~~8) — Изменение размера задолженности по Лицевому счету Заемщика;~~

~~8.2. Передача средств Инвесторов лицу привлекающему инвестирование (Заемщику). Передача — средств — от — Инвесторов — Заемщику — осуществляется путем — направления Оператором платежного поручения по Номинальному счету, на основании которого происходит списание денежных средств с Номинального счета на расчетный (банковский) счет Заемщика в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения действия — инвестиционного~~

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

~~предложения (при достижении максимального объема инвестиций в соответствии с принятым Инвесторами Инвестиционным предложением или по истечении срока действия Инвестиционного предложения и достижения минимального объема денежных средств Инвесторов, необходимого для заключения Договора займа в соответствии с Инвестиционным предложением). В платежном поручении указывается номер Договора займа (оферты) по которому перечисляются денежные средства. В день списания средств Инвесторов с Номинального счета на счет Заемщика Оператор отражает в базе данных изменения в сведениях о задолженности Заемщика перед Инвесторами путем внесения таких изменений в Лицевой счет Инвесторов и Заемщика.~~

~~8.3. Передача средств Заемщика Инвесторам в целях погашения обязательств.~~

~~Заемщик передает денежные средства для погашения задолженности перед Инвесторами путем их перечисления на Номинальный счет. В платежном поручении указывается номер Лицевого счета Заемщика. Оператор в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня поступления денежных средств на номинальный счет, осуществляет учет изменений остатков денежных средств на Лицевом счету Инвесторов, являющихся бенефициарами таких средств, а также изменяет сведения об остатке задолженности на Лицевом счету Заемщика в порядке, установленном настоящими Правилами.~~

~~8.4. Вывод средств Инвестора.~~

~~Вывод средств Инвестора осуществляется путем подачи соответствующего распоряжения Инвестора в адрес Оператора с использованием технических средств Платформы. Вывод средств осуществляется только безналичным путем и только на расчетный (банковский) счет Инвестора путем их перечисления с Номинального счета в пределах доступного остатка средств на Лицевом счете Инвестора с учетом средств, зарезервированных для исполнения Акцептов Инвестора. Денежные средства списываются с Номинального счета не позднее 3 (трех) рабочих дней после поступления распоряжения Инвестора. Срок зачисления средств на банковский счет Инвестора зависит от условий банка, обслуживающего банковский счет Инвестора.~~

~~8.5. Зачисление средств Инвестора на Лицевой счет.~~

~~Зачисление средств осуществляется только безналичным путем и только с собственного банковского счета Инвестора. Зачисление от третьего лица не допускается. Также не допускается зачисление средств Инвестора — индивидуального предпринимателя на счет того же Инвестора — физического лица (и наоборот).~~

~~8.6. Расчеты между Пользователями платформы и Оператором.~~

~~Расчеты по оплате вознаграждения Оператора осуществляются путем списания суммы вознаграждения с Номинального счета на расчетный счет Оператора в момент перечисления суммы займа.~~

~~8.7. Проценты на остаток денежных средств на Номинальном счете.~~

~~Инвестор не вправе требовать от Оператора уплаты процентов на денежные средства, находящиеся на Номинальном счете. В случае, если Заемщик перечислил на Номинальный счет и не направил заявление на досрочное погашение, Заемщик не вправе требовать от Оператора уплаты процентов на денежные средства, находящиеся на Номинальном счете.~~

~~8.8. Оператор Платформы отчитывается перед Инвестором об операциях с денежными средствами Инвестора путем отражения в личном кабинете Участника Платформы не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции, информации о суммах и датах поступлений и списаний средств с номинального счета, с указанием реквизитов и ссылки для скачивания договора, по которому осуществлена такая операция.~~

~~8.9. Участникам Платформы на электронную почту направляются уведомления о суммах и датах поступлений, списаний средств по номинальному счету и изменении Лицевого счета Участника, а также о прекращении действия инвестиционного предложения. Такие уведомления направляются в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции.~~

7.1. Номинальный счет

7.1.1. Инвестирование с использованием Платформы может осуществляться только безналичными денежными средствами, которые зачисляются на Номинальный счет.

7.1.2. По указанию Оператора платформы по Номинальному счету могут совершаться только операции, предусмотренные ч. 10. ст. 13 Федерального закона № 259-ФЗ, а именно:

(1) Перечисление денежных средств Бенефициаров на их банковские счета;

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

- (2) перечисление денежных средств Инвесторов, принявших Инвестиционное предложение, на банковские счета лиц, сделавших такое Инвестиционное предложение;
- (3) перечисление предусмотренных Правилами сумм вознаграждения Оператору платформы;
- (4) перечисление денежных средств на банковский счет лица, с которого указанные денежные средства ошибочно поступили на Номинальный счет;
- (5) перечисление денежных средств Оператора платформы на банковские счета Инвесторов в случаях, предусмотренных Правилами;
- (6) перечисление денежных средств Инвесторов на другой номинальный счет, открытый в соответствии с частью 9 Федерального закона № 259-ФЗ.

7.1.3. Права на денежные средства на Номинальном счете принадлежат Инвесторам (далее так же «Бенефициар» и «Бенефициары») в объеме обязательств каждого ЛПИ перед каждым Инвестором по Договорам инвестирования, заключенным посредством Платформы, а также в объеме переведенных Инвестором на Номинальный счет денежных средств в целях последующего заключения Договоров инвестирования. До момента полного погашения Договоров инвестирования Инвесторы признаются Бенефициарными владельцами всех денежных средств, перечисленных соответствующими ЛПИ на Номинальный счет пропорционально размерам прав требования; после полного погашения всех действующих Договоров инвестирования – остаток денежных средств ЛПИ, перечисленных сверх его обязательств по Договорам инвестирования, подлежит перечислению ЛПИ как ошибочно перечисленные денежные средства. Данное положение следует рассматривать как заявление ЛПИ на возврат/перечисление ошибочно перечисленных денежных средств.

7.1.4. Приостановление операций по Номинальному счету, арест или списание денежных средств, находящихся на Номинальном счете, не допускаются по обязательствам владельца Номинального счета в соответствии с Законодательством.

7.1.5. Подача распоряжений на перечисление денежных средств, отраженных на Лицевых счетах Инвесторов, осуществляется посредством функционала Платформы. Направление поручений Инвестором на проведение операций с денежными средствами иным способом не допускается, в том числе прямо запрещено и отклоняется Оператором распоряжение Инвестора на перевод денежных средств лицам, не являющимся Участниками платформы. Вывод денежных средств Инвестора возможен только на счет этого Инвестора в кредитной организации. Также запрещен перевод денежных средств между Участниками платформы вне рамок заключенного между Инвестором и ЛПИ Договора инвестирования или иного договора, в том числе между Участниками платформы, Профили которых входят в Группу личных кабинетов.

7.1.6. Номинальный счет не используется для исполнения ЛПИ своих обязательств налогового агента по уплате НДФЛ за Инвесторов. Для этой цели ЛПИ используют свои расчетные счета. Оператор платформы при отражении исполнения ЛПИ обязанностей налогового агента исходит из добросовестности ЛПИ и презумпции своевременного исполнения ЛПИ своего обязательства в объеме, рассчитанном Платформой.

7.1.7. Заявления ЛПИ о возврате излишне уплаченных сумм (неосновательного обогащения) отклоняются владельцем Номинального счета до полного исполнения ЛПИ обязательств перед Инвесторами по заключенным Договорам инвестирования.

7.1.8. Использование Номинального счета для расчетов по Договорам инвестирования является существенным условием Договоров инвестирования. Иное исполнение Договоров инвестирования считается ненадлежащим и не прекращает/изменяет обязательства Сторон, за исключением случаев, если Законодательство предусматривает иные правила и условия расчетов. Расчеты между Заемщиками и Инвесторами по Договорам инвестирования без использования Номинального счета запрещены.

7.1.9. Участнику платформы необходимо учитывать, что срок перевода денежных средств с/на Номинальный счет не зависит от Оператора и может составлять до 3 (трех) рабочих дней, и совершать перевод заблаговременно, с учетом указанного срока. Переводы, поступившие на Номинальный счет после 16:00 по московскому времени соответствующей даты, могут быть учтены на следующий рабочий день.

7.1.10. Срок передачи денежных средств Участникам платформы с Номинального счета – 3 (Три) рабочих дня с момента возникновения основания для осуществления передачи денежных средств.

7.1.11. Оператор имеет право уплачивать суммы процентов на денежные средства Инвесторов, находящиеся на Номинальном счете Оператора, и иные суммы вознаграждения Инвесторам в порядке и на условиях, которые предусмотрены Локальными актами Платформы, текст и условия которых раскрывается на Сайте.

7.1.12. Оператор платформы может выступать в качестве одного из бенефициаров по Номинальному

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

счету в отношении денежных средств, поступивших во исполнение обязательств по Договору инвестирования, являющемуся Договором займа, в случае уступки ему прав требования по такому договору, а также в отношении денежных средств, причитающихся Оператору платформы в качестве платы за свои услуги, оказываемые Участникам платформы, согласно Правилам и условиям договора.

7.2. Использование Номинального счета.

7.2.1. Владелец Номинального счета:

а) открывает Лицевые счета на Платформе;

б) самостоятельно ведет учет денежных средств Инвесторов (Бенефициаров), находящихся на Номинальном счете в разрезе каждого Инвестора, а также самостоятельно определяет и контролирует суммы, случаи и основания переводов по Номинальному счету;

в) информирует Инвесторов и ЛПИ о совершенных расчетах с использованием Номинального счета путем размещения сведений в Личном кабинете не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции.

7.2.2. Оператор вправе корректировать отражаемые денежные обязательства на Лицевых счетах Инвесторов на Платформе в случаях некорректного зачисления/списания отражаемых денежных средств Инвесторов на/с Лицевых счетах Инвесторов.

7.2.3. На Номинальном счете не могут учитываться средства налоговых резидентов государств (территорий), отличных от Российской Федерации, или лиц, не являющихся налоговыми резидентами ни в одном государстве (территории) , и лиц, которые не соответствуют требованиям, предъявляемым к Инвесторам (п. 2.2. Правил).

7.3. Маршрутизация денежных средств

7.3.1. Денежные средства между Участниками платформы переводятся следующим образом:

а) Инвестор зачисляет денежные средства со своего счета, открытого в кредитной организации, на Номинальный счет путем банковского перевода по реквизитам, указанным в ЛК Инвестора. Как только денежные средства поступят на Номинальный счет, их сумма в течение одного рабочего дня отобразится на Лицевом счете Инвестора. Пополнение Лицевых счетов Инвесторов третьими лицами запрещено, в том числе не допускается пополнение Лицевого счета Инвестора–физического лица с банковского счета, открытого таким физическим лицом как индивидуальным предпринимателем, или со счета юридического лица, в котором такое физическое лицо является Руководителем, и наоборот.

б) после принятия Инвестором Инвестиционного предложения ЛПИ, в том числе посредством функционала «Автоинвестирование», денежные средства в размере, указанном в Акцепте, резервируются на Номинальном счете (субсчете Лицевого счета Инвестора) до момента сбора суммы, необходимой для заключения Договора инвестирования в соответствии с Инвестиционным предложением ЛПИ;

в) при достижении необходимой суммы инвестиций, согласно Инвестиционному предложению, деньги зачисляются на банковский счет ЛПИ;

г) возврат суммы займа, уплата процентов по нему, пени и иных платежей, предусмотренных Договором инвестирования, производится ЛПИ путем банковского перевода на Номинальный счет.

7.3.2. Денежные средства, поступившие на Номинальный счет от ЛПИ, при отсутствии просроченной задолженности, зачисляются на Лицевые счета Инвесторов в платежную дату.

7.3.3. Владелец Номинального счета формирует платежные документы (платежные поручения) или доводит до сведения ЛПИ информацию о реквизитах и назначении платежа для исполнения ЛПИ обязанностей по оплате по Договорам инвестирования в ЛК ЛПИ. ЛПИ обязуется использовать для расчетов исключительно формы платежных документов владельца Номинального счета или предоставленную владельцем Номинального счета информацию для формирования платежного поручения, которые ему доступны в Личном кабинете. В случае ошибок в платежных документах, возникших по вине ЛПИ, владелец Номинального счета по своему усмотрению может отклонить такие платежи либо применить стандартный порядок учета средств, предусмотренный Правилами.

7.3.4. Сроки и особенности передачи денежных средств Участникам с и(или) на Номинальный счет определяются настоящими Правилами, Федеральным законом от 02.08.2019 № 259-ФЗ, в частности ст. 13, Федеральным законом "О национальной платежной системе" от 27.06.2011 N 161-ФЗ, а также Положением Банка России от 29.06.2021 г. № 762-П «О правилах осуществления перевода денежных средств» и Законодательством.

9. РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ КОМПАНИИ

~~9.1. Вознаграждение за оказание услуг Платформы, которое определяется как процент от суммы денежных средств в рамках проведенной сделки на Платформе, и выплачивается Участниками Платформы в размерах, установленных Тарифами Оператора Платформы (Приложение №7 к настоящим Правилам).~~

~~9.2. Осуществляя регистрацию на Сайте, Участник платформы тем самым подтверждает своё согласие на оплату суммы вознаграждения в порядке, предусмотренном Правилами.~~

~~9.3. Все расчеты между Участниками и Оператором Платформы производятся в российских рублях в безналичной форме.~~

~~9.4. Вознаграждение Оператора взимается с лица, привлекающего инвестиции (Заемщика), путем оплаты лицом, привлекающим инвестиции, стоимости обработки и размещения Инвестиционного предложения на Платформе, услуг по сопровождению заключения договоров и сопровождению их исполнения, а также иных услуг, оказываемых Оператором. Выплата вознаграждения лицом, привлекающим инвестиции, производится одновременно с перечислением средств Инвесторов с номинального счета на расчетный (банковский) счет лица, привлекающего инвестиции, путем удержания и списания Вознаграждения Оператора с Номинального счета и лицевого счета Заемщика на расчетный счет Оператора Платформы на основании предоставленного Заемщиком Оператору права (поручения). При этом такое списание денежных средств является фактом передачи части займа по указанию Заемщика третьему лицу — Оператору и считается переданной Заемщику (ч. 5 ст. 807 ГК РФ).~~

~~9.5. В случаях, предусмотренных Тарифами Оператора, вознаграждение выплачивается Инвестором. Расчеты по оплате вознаграждения Оператора осуществляются путем списания суммы вознаграждения с Номинального счета на расчетный счет Оператора в момент перечисления суммы займа.~~

~~9.6. Оператор может взимать с Участников Платформы дополнительную плату за услуги Участникам, оказываемые Оператором, в размере и условиях, определенных Тарифами Оператора.~~

~~9.7. Оператор Платформы вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Тарифы на услуги Оператора платформы. Уведомление об изменении тарифов публикуется на Сайте Платформы. Изменения, вносимые в Правила инвестиционной платформы, вступают в силу не ранее, чем через 5 (пять) календарных дней после дня размещения информации об этом на Сайте Платформы <https://lender-invest.ru>. При этом, изменение тарифов может быть произведено исключительно в отношении новых Оферт, выставляемых после вступления в силу изменений тарифов. Ставка вознаграждения Оператора устанавливается Тарифами, которые являются неотъемлемой частью настоящих Правил.~~

~~9.8. Акты приемки выполненных услуг по Договору не составляются. Факт выполнения услуг подтверждается самим фактом заключения сделок с использованием Платформы.~~

10.8. Изменение средств доступа на платформу. Удаление пользователем личного кабинета

~~10.1.8.1. Изменение средств доступа на Платформу осуществляется посредством функционала Личного кабинета Пользователя и/или иных технических средств Платформы, в том числе с помощью Зарегистрированного телефонного номера, Зарегистрированного адреса электронной почты при условии обеспечения надежности такой смены.~~

~~10.2.8.2. Удаление Инвестором Личного кабинета~~

~~10.2.1.8.2.1. Инвестор вправе удалить Личный кабинет на Платформе путем нажатия кнопки «Удалить профиль» (или аналогичной) в Личном кабинете или направления соответствующего запроса Оператору Платформы одним из способов, предусмотренных настоящими Правилами. Оператор Платформы при получении запроса об удалении Личного кабинета Инвестора:~~

~~10.2.2.8.2.2. совершает проверку наличия неисполненных обязательств Заемщиков, по Договорам займа, заключенным с Инвестором, в том числе права требования по которым уступлены по Договору инкассации.~~

~~При наличии таких обязательств по Договорам займа удаление Инвестором Личного кабинета невозможно до момента выполнения обязательств по Договорам займа;~~

~~10.2.3.8.2.3. в случае установления возможности удаления Личного кабинета Инвестора согласно п.10.2.2 Правил, совершает проверку наличия денежных средств на Лицевом счете Инвестора. При наличии денежных средств на Лицевом счете Инвестору направляется уведомление о необходимости вывода денежных средств с Номинального счета;~~

~~10.2.4.8.2.4. после совершения Инвестором действий по выводу денежных средств с Номинального счета, а также в случае отсутствия денежных средств на Лицевом счете Инвестора, удаляет Личный кабинет Инвестора.~~

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

10.3.8.3. Заемщик вправе удалить Личный кабинет на Платформе путем нажатия кнопки «Удалить профиль» (или аналогичной) в Личном кабинете (при наличии) или направления соответствующего запроса Оператору Платформы. Оператор Платформы при получении запроса об удалении Личного кабинета Заемщика:

10.3.1.8.3.1. совершает проверку наличия неисполненных обязательств по Договорам займа, заключенным Заемщиком. При наличии таких обязательств по Договорам займа удаление Заемщиком Личного кабинета невозможно;

10.3.2.8.3.2. в случае установления возможности удаления Личного кабинета Заемщика согласно п.10.3.1 выше, совершает проверку наличия заявки Заемщика на размещение Инвестиционного предложения, находящейся на рассмотрении Оператором Платформы. При наличии опубликованного Инвестиционного предложения Оператор на основании требования Заемщика об удалении Личного кабинета, которое подразумевает отзыв всех опубликованных и неопубликованных Инвестиционных предложений, аннулирует все Инвестиционные предложения Заемщика и удаляет Личный кабинет.

10.4.8.4. Удаление Личного кабинета влечет за собой прекращение оказания услуг Оператором Платформы Участнику Платформы и расторжение договоров между Оператором Платформы и Участником Платформы.

10.5.8.5. При удалении Личного кабинета Пользователем история совершенных им операций на Платформе хранится Оператором Платформы в течение срока, предусмотренного Законодательством, но не менее 5 (пяти) лет.

11. ОТКАЗ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УСЛУГ ОПЕРАТОРОМ ПЛАТФОРМЫ

11.1. В случае обнаружения недостоверности представленных Участником Платформы сведений, а также если у Оператора Платформы возникнут обоснованные сомнения в их достоверности (в том числе, если при попытке связаться с Участником Платформы его указанные контактные данные окажутся несуществующими или недостоверными), в случае неисполнения Участником Платформы обязанностей, предусмотренных Правилами, нарушения Участником Платформы Правил, а также по основаниям, предусмотренным иными документами Оператора Платформы, с которыми он ознакомлен, Оператор Платформы имеет право в одностороннем порядке прекратить (постоянно или в порядке приостановления) оказание услуг Участнику Платформы, удалить Личный кабинет Участника Платформы и/или заблокировать Участнику Платформы доступ к функционалу Платформы полностью или в части.

11.2. Оператор Платформы уведомляет Участника Платформы о принятом решении (одним или несколькими способами):

1) посредством функционала Личного кабинета Участника Платформы⁴;

2) в смс-сообщении, направленном на Зарегистрированный телефонный номер;

3) в сообщении, направленном на Зарегистрированный адрес электронной почты. Прекращение оказания услуг Оператором Платформы (постоянно или в порядке приостановления) начинается с даты получения уведомления Участником Платформы, если иное не предусмотрено в самом уведомлении. Уведомление считается прочитанными Участником Платформы.

11.3. Оператор Платформы вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения обязательств (договора), если иное не запрещено Законодательством.

11.4. В случае если Оператор Платформы в одностороннем порядке отказывает в предоставлении услуг Участнику Платформы или удаляет Личный кабинет Участника Платформы вследствие наступления обстоятельств, указанных в пп. 11.1-11.3 Правил, Оператор Платформы осуществляет одно из следующих действий:

1) перечисляет денежные средства, находящиеся на Номинальном счете и учитываемые на Лицевом счете/балансе Участника Платформы по последним известным Оператору Платформы реквизитам Участника Платформы;

2) в случае закрытия известного Оператору расчетного счета Участника Платформы, запрашивает уточнение реквизитов Участника Платформы для осуществления возврата

⁴ Уведомление не направляется через Личный кабинет, если Оператор удалил Личный кабинет Пользователя и/или заблокировал Пользователю доступ к функционалу Платформы полностью.

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

денежных средств.

11.5. Оператор Платформы не несет ответственности за убытки, возникшие у Участника Платформы в результате прекращения (постоянно или в порядке приостановления) Оператором Платформы оказания услуг Участнику Платформы, удаления Личного кабинета Участника Платформы и/или блокировки Участнику Платформы доступа к функционалу Платформы полностью или в части согласно настоящему разделу.

12. ОГРАНИЧЕНИЯ НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ.

12.1. В течение одного календарного года одно Лицо, привлекающее инвестирование, может привлечь с использованием инвестиционных платформ инвестиций на сумму, которая не превышает один миллиард рублей.

12.2. Размер инвестирования Инвестора — физического лица — неквалифицированного инвестора, не может превышать 600 000 (шестьсот тысяч) рублей в течение одного календарного года с учетом инвестирования такого физического лица в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ.

12.2.1. В случае выбора режима Автоинвестирования Инвестор берет на себя обязательство прекратить Инвестирование в случае достижения ограничения размера инвестиций в 600 000 рублей в календарный год. Оператор не несет ответственности в случае неисполнения Инвестором указанной обязанности.

12.3. Указанное ограничение не распространяется в отношении граждан, которые являются индивидуальными предпринимателями, либо признаны в установленном порядке квалифицированными инвесторами. Признание Оператором физического лица квалифицированным инвестором не является необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании.

12.4. Признание физического лица квалифицированным инвестором осуществляется по его заявлению Оператором Платформы, в порядке, определенном в соответствии с Правилами Платформы (Приложение №5).

12.5. Заключая договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, Инвесторы дают Оператору Платформы заверение о соответствии указанным требованиям и гарантируют отсутствие оснований, препятствующих для заключения договоров и осуществления инвестирования.

12.6. Оператор инвестиционной платформы осуществляет контроль за соблюдением указанных ограничений в отношении лица, привлекающего инвестиции, при каждом привлечении им инвестиций с использованием его Платформы.

12.7. Контроль осуществляется посредством заполнения лицом, привлекающим инвестиции, при регистрации на Сайте инвестиционной платформы соответствующего раздела поля для регистрации, предназначенного для внесения данных о привлеченных с начала календарного года указанным лицом инвестициях с использованием различных инвестиционных платформ, о совокупной сумме инвестиций, привлеченных лицом в текущем календарном году с использованием различных инвестиционных платформ, а также иными мерами, предусмотренными Правилами.

12.8. В случае если лицо, привлекающее инвестиции, привлекло с использованием других инвестиционных платформ инвестиции на сумму, соответствующую установленному Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ограничению, оно обязано уведомить об этом Оператора в срок, не превышающий 3 (трех) календарных дней с даты получения средств инвестирования от Инвесторов и достижения указанного ограничения по объему привлеченных инвестиций. Ответственность за соблюдение требования закона о максимальном объеме инвестиций, привлекаемых лицом с использованием различных инвестиционных платформ, несет лицо, привлекающее инвестиции (Заемщик).

12.9. Оператор Платформы не несет ответственность за нарушение Участником Платформы ограничений по осуществлению инвестирования, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 7 Федерального закона от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

13.9. Ответственность сторон и форс-мажор

13.9.1. Пользователь/Участник Платформы принимает на себя риск любых убытков, вызванных несанкционированным доступом третьих лиц к его Личному кабинету.

13.9.2. Компания прилагает все возможные усилия для обеспечения нормальной работоспособности Платформы в соответствии с разработанными Правилами, однако не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Правил, а также за прямые и косвенные убытки Пользователя, включая упущенную выгоду и возможный ущерб, возникший в том числе в результате:

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

- 13.9.2.1.** неправомерных действий Пользователей сети Интернет, направленных на нарушение информационной безопасности или нормального функционирования Сайта и Платформы;
- 13.9.2.2.** отсутствия (невозможности установления, прекращения и пр.) Интернет - соединения между сервером Пользователя и сервером Платформы;
- 13.9.2.3.** проведения государственными и муниципальными органами, а также иными организациями мероприятий в рамках оперативно-розыскной деятельности;
- 13.9.2.4.** установления государственного регулирования (или регулирования иными организациями) деятельности организаций в сети Интернет и/или установления указанными субъектами разовых ограничений, затрудняющих или делающих невозможным исполнение Правил;
- 13.9.2.5.** использования Пользователем интернет-браузера, в котором Платформа не работает или работает некорректно;
- 13.9.2.6.** других случаев, связанных с действиями (бездействием) пользователей сети Интернет и/или других субъектов, направленными на ухудшение общей ситуации с использованием сети Интернет и/или компьютерного оборудования, существовавшей на момент присоединения к Правилам.
- 13.9.3.** Компания не несет ответственности за невозможность использования Платформы по причинам, зависящим от Пользователя или третьих лиц.
- 13.9.4.** Компания не несет ответственности за неисполнение Участниками Платформы обязательств по договорным обязательствам.
- 13.9.5.** Компания оставляет за собой право приостанавливать работу Сайта и Платформы для проведения профилактических работ, уведомив Пользователей путем размещения соответствующего объявления на Сайте.
- 13.9.6.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
- 13.9.7.** Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время заключения договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят военные действия, эпидемии, пожары, природные стихийные бедствия, акты и действия государственных органов, делающие невозможным исполнение обязательств.
- 13.9.8.** Участник Платформы, затронутый обстоятельствами непреодолимой силы, должен немедленно (не позднее трех рабочих дней) известить Оператора о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств (включая, но не ограничиваясь обязательства, установленных настоящими Правилами, Договором займа). Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Участник Платформы, затронутый обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.
- 13.9.9.** Оператор, затронутый обстоятельствами непреодолимой силы, должен немедленно (не позднее трех рабочих дней) известить Участников Платформы о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению Оператором договорных обязательств (обязательств, установленных настоящими Правилами, Договорами). Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Оператор, затронутый обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.
- 13.9.10.** В период действия обстоятельств непреодолимой силы выполнение обязательств, предусмотренных Правилами, приостанавливается, штрафные санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.
- 13.9.11.** Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом другой Стороны в соответствии с положениями п. 13.8. и 13.9. настоящих Правил, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности таких обстоятельств.
- 13.9.12.** Свидетельство/Справка/Уведомление, выданное соответствующей торгово- промышленной палатой или уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.
- 13.9.13.** Оператор Платформы не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

своих обязательств, предусмотренных Правилами и соответствующими Договорами с Участниками Платформы, если такое неисполнение является следствием хакерских атак, отключения электричества на срок более 2 (двух) часов, обрыва линий связи, неправомерных действий третьих лиц, а также в иных случаях, предусмотренных приложениями к Правилам, и нарушения Участниками Платформы своих обязательств и заверений.

~~13.9.14. Оператор Платформы не несет ответственности за неуплату Участниками Платформы налогов и/или обязательных платежей, которые они должны уплачивать.~~

~~13.9.15. Оператор Платформы не несет ответственности за корректность определения налогового статуса (резидентства) Пользователей/Участников Платформы, при этом при наличии информации о налоговом резидентстве Пользователя/Участника Платформы в США, Компания не предоставляет возможность перевода средств указанных лиц на Номинальный счет.~~

~~13.9.16. В случае возникновения между Пользователем и Компанией споров или разногласий, вытекающих из Правил или связанных с ним, стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров между собой.~~

В случае если не удастся разрешить возникшие между сторонами споры и/или разногласия путем переговоров, такие споры разрешаются в суде по месту нахождения Компании.

~~13.9.17. Платформа не несет ответственности за недоставку оператором сотовой связи отправленного смс-ключа и/или иных смс-сообщений.~~

14. ЭЛЕКТРОННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ.

~~14.1. Оператор Платформы и Пользователи /Участники Платформы являются сторонами электронного взаимодействия:~~

~~14.2. Присоединяясь к Правилам, Пользователи/Участники Платформы и Оператор Платформы признают использование АСП при электронном взаимодействии Пользователей//Участников Платформы друг с другом и с Оператором.~~

~~14.3. Правила устанавливает порядок использования АСП, которая посредством использования кодов, паролей или иных средств подтверждает факт формирования АСП Пользователю, а также определяет возникающие в связи с этим права, обязанности и ответственность.~~

~~14.4. В рамках электронного взаимодействия аналогом собственноручной подписи является простая ЭП. Электронный документ считается подписанным простой АСП при соблюдении условий, указанных в ст. 9 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»:~~

~~14.5. ЭП является используемым инструментом при электронном взаимодействии Пользователей/Участников Платформы между собой, в том числе, при заключении и исполнении сделок.~~

~~14.6. В целях электронного взаимодействия могут использоваться разные виды АСП для подписания электронных документов. Но подписание договоров залога недвижимого имущества (ипотеки) осуществляется его сторонами только с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.~~

~~14.7. В целях генерации кода АСП и подписания электронного документа Платформы, посредством смс или push сообщения, направляет Пользователю специальный одноразовый цифровой код подтверждения на зарегистрированный телефонный номер мобильной связи (номер мобильного телефона), указанный Пользователем/Участником платформы при первичной регистрации на Платформе. Указанный код Пользователь/Участник платформы вводит в специальное диалоговое окно в целях подписания сформированного электронного документа с использованием Сайта или Мобильного приложения.~~

~~14.8. Смс-ключ подтверждает подписание такого электронного документа простой электронной подписью:~~

~~14.9. Лицо, создающее электронный документ на Платформе и подписывающее электронный документ простой электронной подписью определяется как лицо, авторизованное и идентифицированное и которому принадлежит номер мобильного телефона, используемый при Авторизации на Платформе.~~

~~14.10. Лицо, создающее электронный документ и подписывающее такой электронный документ простой электронной подписью, обязано соблюдать конфиденциальность средств доступа в систему Платформы, а также конфиденциальность АСП, не допускать доступа третьих лиц к абонентским устройствам и SIM-карте, используемым для доступа к Платформе и для Авторизации, включая использование FaceID. В том числе, но не ограничиваясь, Пользователь/Участник Платформы обязан, в целях соблюдения конфиденциальности паролей и кодов доступа и защиты доступа к абонентским устройствам и/или SIM-карте Пользователя/Участника Платформы, использовать на абонентских устройствах лицензионное программное обеспечение и не подвергать абонентские устройства Пользователя/Участника Платформы системным или аппаратным модификациям.~~

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

14.11. Электронный документ, созданный Пользователем/Участником Платформы и подписанный АСП, признается документом, подписанным Пользователем/Участником Платформы аналогом собственноручной подписи.

14.12. Проверка простой электронной подписи, которой подписан электронный документ осуществляется программно-технологическим комплексом Платформы путем сверки данных кода простой электронной подписи с данными, содержащимися в этой системе.

14.13. Пользователи/Участники Платформы и Компания имеют возможность осуществить проверку простой электронной подписи в любой момент путем направления команды в программно-технический комплекс (функция «проверка электронной подписи»).

14.14. Идентификационный номер простой электронной подписи отражается на сформированном и подписанном такой подписью электронном документе.

14.15. В случае использования Пользователем/Участником Платформы для доступа в Личный кабинет мобильных устройств и компьютеров, на которых установлено и

используется нелицензионное программное обеспечение и/или устаревшее программное обеспечение, в том числе, но не ограничиваясь:

- используется операционная система iOS ниже предпоследней реализованной официальной версии;
- используется операционная система Android ниже предпоследней реализованной официальной версии;
- устройство подвергнуто каким-либо системным модификациям (например, но не ограничиваясь, Jailbreak), на устройстве не поддерживаются изоляция выполняемых программ, на устройстве включен режим суперпользователя (ROOT);
- подключение к Платформе осуществляется через недоверенные прокси сервера, открытые wifi-сети;
- на устройствах используются браузеры (Microsoft Internet Explorer, Mozilla, Chrome, Safari) с установленными неофициальными плагинами;
- на устройствах не установлено и не работает антивирусное программное обеспечение с действующей лицензией и обновленными (актуальными) базами данных вирусов и вредоносных программ;
- не настроена защита FaceID или аналогичных технологий;

стороны электронного взаимодействия (другие Пользователи и ООО «Лэндэр-Инвест») не несут ответственности за ущерб и убытки, причиненные такому Пользователю/Участнику Платформы возможным несанкционированным доступом неуполномоченными лицами в Личный кабинет, за мошеннические действия третьих лиц в отношении такого Пользователя, в связи с возможной компрометацией информации и данных Пользователя/Участника Платформы, необходимых для доступа на Платформу.

14.16. Подписание любых документов также может осуществляться усиленной квалифицированной электронной подписью.

15. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

15.1. Товарный знак, сервисы Платформы, дизайн Сайта, логотипы и все программы, связанные с Платформой, принадлежат Оператору или используются Оператором на основании лицензионных договоров. Данные объекты защищены законодательством Российской Федерации, а также международным правом.

15.2. Платформа предоставляет Участникам Платформы непередаваемое право использовать информационные технологии и технические средства Платформы, при условии, что ни сами Участники Платформы, ни любые иные лица при содействии Участников Платформы не будут воспроизводить, копировать или перерабатывать (модифицировать) их, а также использовать какие-либо их части в личных или коммерческих целях, не связанных с получением доступа в соответствии с настоящими Правилами.

15.3. Оператор Платформы вправе с соблюдением установленных законодательством ограничений размещать в любых средствах массовой информации рекламные материалы с указанием/упоминанием Заемщиков и/или Инвесторов (индивидуальных предпринимателей и юридических лиц) и указанием фирменной символики и товарных знаков каждого из Заемщиков и указанных инвесторов, получивших/предоставивших Заем с помощью Платформы. При этом содержание таких рекламных публикаций согласованию с Участниками Платформы не подлежат. Оператор вправе размещать соответствующую информацию также у себя на Сайте.

16. ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

16.1. Условия обработки персональных данных и отношения между Пользователем и Оператором, связанные с обработкой персональных данных, регулируются Федеральным Законом РФ № 152-ФЗ от 27 июля 2006 г. «О персональных данных» и «Политикой об обработке персональных данных» Оператора, размещенной на Сайте.

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

~~16.2. — Использование функциональных возможностей Платформы и Сайта означает безоговорочное согласие Пользователя с Политикой и указанными в ней условиями обработки персональных данных. В случае несогласия с каким-либо условием Политики Пользователь обязан немедленно прекратить использование функциональных возможностей Платформы и покинуть Сайт.~~

~~16.3. — Согласие на хранение и обработку персональных данных действует бессрочно и может быть отозвано по письменному заявлению Пользователя.~~

~~16.4. — Настоящим Пользователь подтверждает, что он ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», а именно:~~

~~в соответствии с п.1, п.3, ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» персональными данными является любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных). Обработка персональных данных — любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. В соответствии с п. 1, ч.1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка персональных данных осуществляется с согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных.~~

~~16.5. В силу условий Правил Пользователь безусловно соглашается:~~

~~16.5.1. с предоставлением своих персональных данных ООО «Лэндэр-Инвест»;~~

~~16.5.2. с обработкой персональных данных ООО «Лэндэр-Инвест» с целью выполнения условий настоящих Правил;~~

~~16.5.3. с иными действиями ООО «Лэндэр-Инвест» в отношении таких данных в связи с функционированием Сайта или в целях получения маркетинговых или иных рекламных предложений с использованием принадлежащих ООО «Лэндэр-Инвест» доменных адресов или заключением и исполнением сделок, возможность заключения которых предоставляет Платформа;~~

~~16.5.4. в случае несогласия Пользователя с указанными выше условиями, он должен немедленно удалить свои персональные данные с Сайта, а равно прекратить пользование Сайтом и Платформой.~~

~~16.6. — ООО «Лэндэр-Инвест» обрабатывает персональные данные, добровольно размещенные Пользователем на Сайте, с помощью программно-аппаратных и технических средств Сайта и Платформы.~~

~~16.7. — Компания не несет ответственности за сохранение и содержание персональных данных, опубликованных Пользователями в открытых для третьих лиц зонах Сайта.~~

~~16.8. — Присоединяясь к Правилам, Пользователь дает согласие на получение информационных и иных материалов Компании и других Пользователей посредством электронной почты, через Личный кабинет, посредством смс-сообщений, push-уведомлений, телефонного звонка и другими возможными способами. Настоящим Пользователь выражает свое согласие с тем, что в случае передачи указанной в настоящем пункте информации посредством телефонного звонка телефонный разговор может быть записан.~~

~~Компания вправе отправлять сообщения/уведомления Пользователям любыми иными способами, включая отправку Почтой России и иными почтовыми или курьерскими службами, а также нарочным.~~

~~Пользователь согласен с тем, что в случае неознакомления с полученными от Компании сообщением/уведомлением не позднее дня, следующего за датой получения такого сообщения, Пользователь несет риск негативных последствий того, что он своевременно не ознакомился с этим сообщением/уведомлением. При этом, в случае направления~~

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

уведомления/сообщения Пользователю по электронным каналам связи / через Личный кабинет, посредством смс-сообщений, push уведомлений, Пользователь считается ознакомленным с этим уведомлением/сообщением в дату, следующую за датой, когда сообщение/уведомление стало доступным для ознакомления (поступило в Личный кабинет Пользователя/ на электронный почтовый ящик Пользователя/ на телефон Пользователя).

В случае направления сообщения/уведомления Пользователю Почтой России / иной почтовой (курьерской) службой / нарочным датой получения Пользователем сообщения/уведомления считается одна из следующих дат:

- 1) дата, указанная в уведомлении о вручении сообщения/уведомления Пользователю;
- 2) — дата, указанная в отметке о вручении, предоставленной Пользователем / его представителем при вручении уведомления/сообщения нарочным / курьером;
- 3) дата отказа Пользователя от получения уведомления/сообщения;

4) — дата поступления уведомления/сообщения в орган связи по адресу Пользователя (в случае если уведомление / сообщение не вручено Пользователю в связи с его отсутствием по адресу или неполучением Пользователем сообщения/уведомления по любым иным причинам):

Пользователь несет риск негативных последствий, связанных с неполучением уведомлений/сообщений от Компании и других Пользователей если он своевременно не уведомил Оператора о смене своего почтового адреса, адреса места жительства, номера телефона, адреса электронной почты.

16.9. Пользователь также может дать Компании иное отдельное согласие в отношении хранения и обработки персональных данных. В этом случае условия настоящего раздела будут действовать в части, не противоречащей такому отдельному согласию, при условии, что условия такого отдельного согласия позволят Компании осуществлять все необходимые действия функции, предусмотренные Правилами.

16.10. Пользователь в целях использования Номинального счета в рамках Правил дает согласие Оператору, являющемуся владельцем Номинального счета, на передачу в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" (БИК 044525999), находящемуся по адресу: 117216, Москва, ул Старокачаловская, 1-2 (далее по тексту — «Банк») достаточной информации (в том числе персональных данных), необходимой Банку для идентификации Пользователя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Пользователь, присоединяясь к Правилам, дает согласие Банку на обработку любых персональных данных Пользователя, предоставленных Компанией Банку в рамках исполнения Правил, включая любые действия, предусмотренные Федеральным законом от

27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе для передачи персональных данных Банком третьим лицам, с которыми Банк заключил соглашения, содержащие условия о конфиденциальности и неразглашении информации, а также для их хранения Банком и третьими лицами, в целях исполнения Договора номинального счета в валюте Российской Федерации с ООО «Лэндэр Инвест» (далее — «Договор номинального счета»), в течение всего срока действия Договора номинального счета, а также в течение 10 (десять) лет с даты прекращения обязательств сторон по Договору номинального счета. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Пользователем.

В случае отзыва Пользователем согласия на обработку персональных данных Банк вправе продолжить обработку персональных данных без согласия Пользователя при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Пользователь может дать Компании иное, отдельное согласие в отношении хранения и обработки персональных данных. В этом случае условия настоящего раздела будут действовать в части, не противоречащей такому отдельному согласию, при условии, что условия такого отдельного согласия позволят Компании осуществлять все необходимые действия и функции, предусмотренные Правилами.

16.11. В случае отзыва Пользователем согласия на хранение и обработку персональных

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

данных Компания имеет право прекратить исполнение Правил с даты получения такого отзыва. В случае наличия действующих обязательств обработка персональных данных Пользователя, отозвавшего согласие на их обработку, осуществляется для исполнения этих обязательств.

17. РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ С ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

17.1. Общие положения

В настоящем Разделе под Должником понимается Заемщик, имеющий просроченную задолженность по заключенному на Платформе Договору. Для целей настоящего Раздела понятия, указанные с заглавной буквы и не определённые в Разделе «Термины и определения» настоящих Правил, имеют значение, указанное в Договоре и инкассо-цессии. С помощью функциональных возможностей Платформы обеспечивается реализация комплекса мер, направленных на предотвращение просроченной задолженности посредством автоматизированного дистанционного уведомления Должника о наличии просроченной задолженности посредством текстовых, голосовых и иных сообщений, передаваемых по сетям электросвязи, в том числе подвижной радиотелефонной связи. В случае если Должник допускает просрочку по займу, функционал Платформы обеспечивает реализацию мер автоматизированного взыскания просроченной задолженности:

- 1) формирует матрицу мер воздействия на Заемщика в зависимости от индивидуальных результатов скоринга и периода просрочки;
- 2) для каждой категории автоматически подбирает оптимальные меры и алгоритм взыскания;
- 3) в случаях, предусмотренных соответствующими договорами займа автоматически формулируются требования о досрочном истребовании займа;
- 4) автоматически формирует текст претензионных писем заемщикам, а также необходимых приложений, направляет посредством согласованной системы документооборота.

На судебной стадии взыскания задолженности с помощью технических средств Платформы обеспечивается автоматизированное формирование искового заявления в суд и сопутствующих документов, обеспечивается их подача в суд, используются иные способы автоматизации взыскания просроченной задолженности.

17.2. Предупреждение образования просроченной задолженности

Инвестор настоящим прямо и однозначно поручает Оператору Платформы осуществлять действия, направленные на предотвращение образования просроченной задолженности, путем информирования Заемщиков о необходимости исполнения обязательств в соответствии с условиями Договоров. Для этого Оператор Платформы информирует Заемщика о необходимости исполнения обязательства по уплате платежей в соответствии с Графиком платежей путем размещения информации в Личном кабинете Заемщика, а также путем отправки смс-сообщений и/или электронных писем о предстоящем платеже согласно Графику платежей по Договору займа.

17.3. Информирование Должника об образовании Просроченной задолженности

17.3.1. Инвестор настоящим прямо и однозначно поручает Оператору Платформы осуществлять действия по информированию Должника об образовании у него просроченной задолженности, начиная с 1 (первого) дня возникновения просроченной задолженности.

В случае возникновения по Договору займа просроченной задолженности, Оператор с целью предотвращения дальнейшего увеличения просроченной задолженности Заемщика в течение 3 (трех) рабочих дней с даты возникновения просроченной задолженности информирует Заемщика о факте возникновения просроченной задолженности с использованием любых доступных способов связи, в том числе электронных каналов связи.

17.3.2. Информирование Должника возможно по электронным каналам связи с адреса электронной почты Оператора, указанной на Сайте, на Зарегистрированный адрес электронной почты Должника, через Личный кабинет, а также посредством направления

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

~~смс-сообщений — на Зарегистрированный телефонный номер и/или телефонных звонков — по Зарегистрированному телефонному номеру и иным известным Оператору Платформы телефонным номерам (по усмотрению Оператора):~~

~~17.3.3. Оператор Платформы информирует Заемщика о факте, сроке, сумме, составе и последствиях неисполнения обязательств по возврату просроченной задолженности, запрашивает у Заемщика информацию относительно причин возникновения просроченной задолженности:~~

~~17.3.4. В случае если, надлежащее исполнение Должником по возврату задолженности обеспечено поручительством, организация работы по взысканию просроченной задолженности ведется и в отношении поручителя в порядке, определенном настоящим Разделом:~~

~~17.3.5. В случае наступления просрочки исполнения обязательств Заемщиком по Договору займа Оператор Платформы вправе предоставить всю контактную информацию Заемщика Инвесторам, владеющим правами требования по Договору займа:~~

~~17.4. Порядок предъявления требования о досрочном возврате займа~~

~~17.4.1. Порядок предъявления Заемщику требования о досрочном возврате оставшейся суммы займа и начисленных процентов регламентируется Договором займа (Общими условиями Договора займа):~~

~~17.4.2. Инвестор предоставляет Оператору Платформы право направлять от имени Инвестора Заемщику требование о досрочном возврате займа в случае возникновения обстоятельств, указанных в Общих условиях Договора займа. В силу особенностей инвестирования с помощью Платформы Инвестор обязуется воздерживаться от самостоятельного осуществления действий, порученных Оператору Платформы в соответствии с настоящим пунктом:~~

~~17.4.3. В случаях, установленных Общими условиями Договора займа, обязанность по досрочному возврату займа наступает автоматически:~~

~~17.5. Уступка прав требования~~

~~17.5.1. Настоящим Оператор Платформы и Инвестор установили, что права требования Инвестора по заключенным на Платформе Договорам займа переходят к Оператору Платформы на Условиях уступки права требования для целей взыскания задолженности (Приложение № 13 к Правилам) в дату, как она определена Общими условиями договора займа:~~

~~(7) — Автоматического дефолта;~~

~~(8) — Дефолта по требованию.~~

~~17.5.2. Информация о состоявшейся уступке прав требований (заключении Договора инкассо-цессии) фиксируется в Реестре договоров:~~

~~17.5.3. Инвестор, Заемщик и Оператор настоящим согласовали, что Оператор Платформы направляет уведомление Должнику о состоявшейся уступке прав требования по Договору займа с использованием функционала Платформы путем направления уведомления в Личный кабинет Заемщика:~~

~~17.5.4. Должник (Заемщик) настоящим подтверждает, что уведомление о состоявшейся уступке прав требований по Договору займа, направленное в соответствии с п. 17.5.3 Правил, является надлежащим способом уведомления Должника об уступке прав требований. С момента направления такого уведомления Должнику обязательства по Договору займа подлежат исполнению в пользу Оператора Платформы (Цессионария) по реквизитам, указанным в соответствующем уведомлении:~~

~~17.5.5. Для Инвесторов, заключивших с Оператором платформы Договор уступки права требования для целей взыскания задолженности (Договор инкассо-цессии) до вступления в силу настоящей редакции Правил, положения настоящего раздела Правил (и иных связанных положений) следует рассматривать как изменение условий Договора уступки права требования в целях взыскания задолженности (Договора инкассо-цессии):~~

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

~~17.6. Договор уступки права требования между Инвесторами (Вторичный рынок займов) может быть расторгнут только по взаимному согласию Инвестора и Оператора, а также посредством направления уведомления Инвестором Оператору об отказе от уступки прав требования и намерении осуществить самостоятельное взыскание суммы займа и задолженности по оплате процентов и неустойки в течение 3 (трех) Рабочих дней с момента получения уведомления от Оператора о предстоящей уступке права требования.~~

~~17.7. Настоящим Инвестор и Заемщик соглашаются с тем, что Оператор Платформы вправе поручать третьим лицам на основании агентских или иных договоров, заключенных Оператором Платформы с третьими лицами, осуществлять действия, направленные на возврат просроченной задолженности.~~

~~17.8. В случае, если в течение 2 (двух) лет и 6 (шести) месяцев с даты перехода прав требования обязательство со стороны Заемщика, не исполнено в полном объеме, права требования переходят от Оператора к Инвестору в том объеме, в котором они не исполнены.~~

~~17.9. Несмотря на иные положения, Инвестор вправе самостоятельно осуществить процедуры по принудительному взысканию задолженности до момента Дефолта. В случае, если Оператор обратился с исковыми требованиями к Заемщику в суд, в дальнейшем все действия, связанные со взысканием задолженности со стороны Инвестора возможны по истечении срока, установленного пунктом 17.8. настоящих Правил.~~

~~17.10. Уступка прав требования прекращает свое действие с полным поступлением исполнения от Заемщика, либо при наступлении срока, установленного пункта 17.8 настоящих Правил, а также в случае продажи прав требований третьим лицам по истечении установленного срока.~~

~~17.11. Уступка, изложенная в настоящем разделе, прав толкуется и регулируется действующим законодательством РФ. Стороны договорились, что к уступке прав не подлежат применению правила глав 43, 49, 51, 52 ГК РФ.~~

18.10. Обеспечение исполнения обязательств по договору займа

10.1. Общие сведения об обеспечении обязательств по договору займа

~~18.10.1. В случае, если в Инвестиционном предложении Заемщика предусмотрено, что заключаются также Договоры поручительства и/или Договоры залога (ипотеки) и/или иные сделки в обеспечение исполнения обязательств Заемщика, то акцепт Инвестиционного предложения в части заключения Договора займа означает также заключение Инвесторами всех указанных Договоров поручительства и Договоров залога, а также иных сделок в обеспечение исполнения обязательств (присоединение к этим договорам, если они являются договорами присоединения).~~

В случае если в Инвестиционном предложении Заемщика указано поручительство (оферта на заключение договора поручительства), то, заключая Договор займа в соответствии с указанным Инвестиционным предложением, Инвесторы поручают Оператору Платформы осуществлять от их имени все права кредитора по Договору поручительства.

В случае если в Инвестиционном предложении указан залог (оферта на заключение договора залога), то, заключая Договор займа и Договор залога в соответствии с этим Инвестиционным предложением, Инвесторы заключают с Оператором Платформы Договор управления залогом (поручают Оператору Платформы осуществлять от их имени все права залогодержателей в соответствии со ст. 356 ГК РФ).

Инвесторы предоставляют Оператору Платформы полномочия представлять их интересы на основании доверенности. ~~как это предусмотрено п. 2.2.9. Приложения № 4 к Правилам.~~

18.10.2. Общий порядок заключения Договора поручительства:

~~18.10.2.1. Если иной порядок заключения договоров поручительства не предусмотрен Правилами и/или Инвестиционным предложением Заемщика, то Договор поручительства заключается в следующем порядке:~~

~~(Заемщик в процессе формирования Инвестиционного предложения формирует оферту на заключение Договора поручительства по форме Приложения № 1 к Общим условиям Договора поручительства (Приложение № 9 Правилам) и включает информацию об Оферте на заключение Договора поручительства и Поручителя в Инвестиционное предложение. Заемщик по поручению Поручителя предоставляет Оператору Платформы (в том числе, для последующего предоставления Инвесторам и включения в Реестр договоров) сведения о Поручителе, в том числе необходимые для идентификации Поручителя.~~

Заемщик своей АСП подписывает Оферту на заключение Договора поручительства и направляет ее Поручителю. Поручитель выражает акцепт Оферты на заключение Договора поручительства посредством перевода со своего текущего счета физического лица, открытого в кредитной организации, на расчётный счет Оператора Платформы денежной суммы с назначением платежа, указанными в Оферте на заключение Договора поручительства (подписание Оферты АСП), либо акцептовывает Оферту

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

~~посредством АСП после регистрации на Платформе, либо посредством оформления волеизъявления об акцепте Оферты на бумажном носителе в порядке, согласованном с Оператором Платформы. Инвестор акцептовывает Оферту на заключение Договора поручительства посредством акцепта Инвестиционного предложения Заемщика, содержащего, в том числе, информацию об Оферте на заключение Договора поручительства и Поручителя.~~

(1) Заемщик в процессе формирования Инвестиционного предложения включает информацию об оферте на заключение договора поручительства и поручителя в Инвестиционное предложение. Заемщик по поручению поручителя предоставляет Оператору платформы (в том числе, для последующего предоставления Инвесторам и включения в Реестр договоров) сведения о поручителе, в том числе необходимые для идентификации поручителя.

(2) Оферта на заключение договора поручительства подписывается поручителем посредством перевода со своего банковского счета, открытого в кредитной организации, на расчетный счет Оператора платформы денежной суммы с назначением платежа, указанными в оферте на заключение договора поручительства (подписание оферты аналогом собственноручной подписи), либо посредством подписания ЭП на Платформе, либо посредством оформления волеизъявления об акцепте оферты в порядке, согласованном с Оператором платформы, а также поручитель подписывает согласие субъекта кредитной истории на получении кредитного отчета из бюро кредитных историй.

(3) Инвестор акцептовывает оферту на заключение договора поручительства посредством Акцепта Инвестиционного предложения Заемщика, содержащего, в том числе, информацию об оферте на заключение договора поручительства и поручителя.

~~18.10.2.2.~~ Договор поручительства состоит из Общих условий Договора поручительства (Приложение № 9 к Правилам) и индивидуальных условий, отражаемых в Оферте на заключение Договора поручительства и/или в назначении платежа, осуществляемого Поручителем для подтверждения намерения заключить Договор поручительства. Условия поручительства, относящиеся к основному обязательству (Договору займа), согласовываются посредством отсылки к договору, из которого возникло или возникнет в будущем обеспечиваемое обязательство, т.е. посредством указания Инвестиционного предложения Заемщика.

~~18.10.2.3.~~ Поручитель, осуществляя перевод денежных средств с целью акцепта (подписания) Оферты на заключение Договора поручительства:

- 1) присоединяется к настоящим Правилам, в том числе порядку электронного взаимодействия, Общим условиям Договора поручительства,
- 2) выражает волеизъявление на заключение Договора поручительства на условиях Оферты (выражает ее акцепт и подтверждает ее содержание).

~~18.10.2.4.~~ В случае наличия в Инвестиционном предложении сведений о заключении Договора поручительства в соответствии с Общими условиями Договора поручительства (~~Приложение № 9 к Правилам~~) акцепт Оферты на заключение договора поручительства Поручителем/Поручителями, указанными в Инвестиционном предложении, является отлагательным условием выдачи займа.

~~18.10.2.5.~~ В случае если оферта на заключение договора поручительства акцептовывается двумя и более Инвесторами, Договор поручительства на основании такой оферты считается заключенным с множественностью лиц на стороне кредитора. Если оферта на заключение договора поручительства содержит информацию о двух и более поручителях, то Договор поручительства на основании такой оферты считается заключенным с множественностью лиц на стороне поручителя и поручители в таком случае несут солидарную ответственность перед кредитором без ограничения размера их ответственности.

~~18.10.2.6.~~ Стороны вправе по согласованию между ними заключить Договор поручительства ~~по форме Приложения №2 к Приложению № 9 к Правилам~~ в составе единого документа. В этом случае, подлежат применению соответствующие положения п.п. 10.2.1.-10.2.5. Правил соответствующей части, если иное не указано в тексте Договора поручительства ~~по форме Приложения №2 к Приложению № 9.~~ В случае ~~противоречия условий Договора поручительства условиям п.п. 18.2.1. 18.2.5. Правил, подлежат применению условия Договора поручительства по форме Приложения №2 к Приложению № 9.~~

~~18.10.3.~~ **Общий порядок заключения Договора залога:**

~~18.10.3.1.~~ Если иное не предусмотрено Инвестиционным предложением, то Договор залога заключается в следующем порядке:

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

(1) Заемщик в процессе формирования Инвестиционного предложения включает в Инвестиционное предложение оферту на заключение договора залога, указывая данные о предмете залога.

(2) Договор залога заключается посредством направления Залогодателем (Заемщиком) оферты, содержащейся в Инвестиционном предложении, и ее акцепта Залогодержателем (Займодавцем/Инвестором) с помощью технических средств Платформы.

В случае заключения Договора залога, где в качестве обеспечения выступает недвижимое имущество (ипотека), договор залога заключается с использованием КЭП с учетом соблюдения положений, установленных разделом 7 настоящих Правил.

(3) Инвестор, выражая свою волю принять Инвестиционное предложение с помощью технических средств Платформы, выражает намерение заключить Договор займа на условиях Инвестиционного предложения, а также выражает тем самым акцепт оферты на заключение договора залога, указанной в Инвестиционном предложении, на условиях Общих положений договора залога (~~являющийся Приложением 10.2 к Правилам~~), за исключением заключения договора залога, где в качестве обеспечения выступает недвижимое имущество (ипотека), договор залога заключается – в таком случае договор залога заключается по форме Приложения 10.1 к настоящим Правилам.

Залогодатель также подписывает согласие субъекта кредитной истории на получении кредитного отчета из бюро кредитных историй.

~~18.10.3.2.~~ В случае если оферта на заключение договора залога (Инвестиционное предложение) акцептовывается двумя и более Инвесторами, Договор залога на основании такой оферты считается заключенным с множественностью лиц на стороне залогодержателя, при этом от их имени выступает Оператор как лицо Управляющего залогом.

~~18.3.3.~~ Если Инвестиционное предложение содержит указание на обеспечение в виде залога недвижимого имущества, то Инвестор (Инвесторы), заключают Договор займа по обеспечиваемому залогом обязательству (обязательствам), посредством акцепта Инвестиционного предложения и последующего подписания с помощью КЭП Договора займа по форме приложения 3 к Приложению №6 к Правилам, а также заключают с Оператором Платформы договор управления залогом (Управляющим залогом). По договору управления залогом управляющий залогом, действуя от имени и в интересах всех Инвесторов, заключивших договор, обязуется заключить договор залога недвижимого имущества (Приложение 10.1 к Правилам) с залогодателем и (или) осуществлять все права и обязанности залогодержателя по договору залога. Выплата вознаграждения управляющему залогом в таком случае предусматривается Тарифами.

10.3.3. Если Инвестиционное предложение содержит указание на обеспечение в виде залога недвижимого имущества, то Инвестор (Инвесторы), заключают договор займа по обеспечиваемому залогом обязательству (обязательствам), посредством акцепта Инвестиционного предложения, а также заключает договор управления залогом с управляющим залогом. По договору управления залогом управляющий залогом, действуя от имени и в интересах всех Инвесторов, заключивших договор, обязуется заключить договор залога недвижимого имущества с залогодателем и (или) осуществлять все права и обязанности залогодержателя по договору залога.

~~18.3.4.~~ Требования к недвижимому имуществу, передаваемому в залог:

~~18.3.4.1.~~ Предметом залога недвижимого имущества может выступать недвижимое имущество (с учетом ограничений, установленных действующим законодательством), включая земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, жилые и нежилые помещения, а также предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (в том числе в подземных паркингах), если границы таких помещений, частей зданий или сооружений описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке, парковочные боксы и другие объекты.

~~18.3.4.2.~~ Предмет залога в виде жилого помещения должен отвечать следующим требованиям:

~~жилое помещение является отдельной квартирой либо отдельно стоящим домом;~~

~~жилое помещение подключено к электрическим, паровым или газовым системам отопления, обеспечивающим подачу тепла на всю площадь жилого помещения, либо имеет автономную систему жизнеобеспечения;~~

~~жилое помещение обеспечено холодным водоснабжением ванной комнаты и кухни; жилое помещение имеет исправное состояние сантехнического оборудования, дверей, окон и крыши.~~

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

~~Здание, в котором расположен предмет залога, должно отвечать следующим условиям и требованиям:
не находится в аварийном состоянии;~~

~~имеет железобетонный, каменный или кирпичный фундамент.~~

~~При приеме в залог жилых объектов соблюдаются установленные действующим законодательством ограничения, в том числе об ограничении перечня субъектов, которые могут передать имущество в залог и ограничения перечня целей займа.~~

~~Иные разновидности объектов недвижимости оцениваются по индивидуальным критериям, а также требованиям к оборотоспособности предмета залога как объекта вещных и обязательственных прав. Возможность приема в залог транспортного средства рассматривается индивидуально.~~

~~18.3.5. Право собственности на объект недвижимого имущества должно быть подтверждено соответствующими документами (свидетельством о собственности (при наличии), договором купли-продажи с отметкой о государственной регистрации, правоустанавливающими документами, выпиской из ЕГРН и другими соответствующими документами), оформленными в соответствии с требованиями действующего Законодательства.~~

~~Право собственности на автотранспортное средство должно быть подтверждено свидетельством о регистрации транспортного средства.~~

~~При передаче в залог отдельно стоящего дома/здания должно быть оформлены права на землю. К документу на землю, которая должна передаваться в залог вместе с домом/зданием, должен быть приложен градостроительный план земельного участка, либо согласование уполномоченным органом уведомления о начале строительства.~~

~~Если земельный участок предоставлен на правах аренды либо иного временного использования с правом застройки, в договоре обязательно должно содержаться условие о праве арендатора на передачу земли в залог, а срок договора должен быть не менее срока денежного обязательства, установленного Договором займа, либо содержать указание на продление договора на новый срок. В случае приобретения жилого дома/здания на арендованном земельном участке такой жилой дом/здание в обязательном порядке должно передаваться в залог вместе с залогом права аренды земельного участка.~~

~~18.3.6. Передаваемое в залог недвижимое имущество должно быть свободно от каких-либо ограничений (обременений) прав на него в пользу третьих лиц, зарегистрированных в ЕГРН, за исключением аренды, наличие в ЕГРН сведений о залоге в пользу третьих лиц допускается только в случае предоставления займа в целях погашения обязательства, обеспеченного этим залогом в рамках индивидуального согласования.~~

~~18.3.7. Стоимость предмета залога должна подтверждаться оценкой независимого оценщика в случаях, когда ее наличие обязательно в соответствии с действующим Законодательством.~~

~~18.3.8. Стоимость предмета залога должна соответствовать техническим и иным потребительским свойствам предмета залога.~~

~~18.3.9. В отдельных случаях по согласованию с Инвестором и при наличии согласия Оператора Платформы в залог может передавать имущество, не соответствующее вышеизложенным требованиям.~~

~~18.10.3.10.4. В случаях, когда обязательства обеспечиваются залогом недвижимого имущества (ипотекой), то Заемщиком самостоятельно заказываются и оплачиваются услуги оценки предмета залога и его страхование в соответствии с условиями договора залогом недвижимого имущества.~~

~~18.10.4. Исполнение обязательств Заемщика также может обеспечиваться независимой гарантией/независимой гарантией-поручительством, оформляемым на бумажном носителе участниками/акционерами Заемщика и/или иными лицами, по согласованию с Оператором Платформы.~~

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

~~18.10.5.~~ Вопрос о возможности обеспечения займа конкретным залогом и о возможности приема в качестве залога конкретной вещи Оператор Платформы вправе решать индивидуально при формировании Инвестиционного предложения.

19.11. Порядок обмена информацией между инвесторами с использованием инвестиционной платформы

19.1. Обмен информацией осуществляется Инвестором с другими Инвесторами с использованием размещенного в Личном кабинете сервиса обмена мгновенными сообщениями на Сайте чата (далее по тексту – Чат), ~~при наличии технической возможности у Оператора на использование Чата в рамках функционала Платформы.~~

19.2. Порядок обмена информацией между Инвесторами следующий.

(a) Чат становится доступным Инвестору после заключения Договора инвестирования;

(b) Для просмотра сообщений от Инвесторов проекта требуется войти в карточку Инвестиционного предложения, в раздел «ЧАТ»;

(c) После исполнения ЛПИ обязательств перед Инвесторами в полном объеме, взаимодействие Инвесторов в Чате Инвестиционного предложения прекращается;

(d) За публикацию недостоверной информации, использование ненормативной лексики и публикацию информации, порочащей честь и достоинство участников платформы и иных лиц, Оператор Платформы вправе приостановить участие Инвестора в Чате.

20. ПОРЯДОК УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОГОВОРАМ ЗАЙМА, ЗАКЛЮЧЕННЫМ НА ПЛАТФОРМЕ (вторичный рынок займов)

Настоящий Порядок является локальным актом Платформы и применяются исключительно в совокупности с Правилами Платформы и иными локальными актами Платформы.

~~20.1. Общие положения:~~

~~20.1.1. Пользователь Платформы имеет возможность уступить, полностью или в части, Права требования по Договору займа и, соответственно, по обеспечивающим исполнение обязательств по Договору займа договорам залога/поручительства, разместив предложение, адресованное всем Пользователям или определенному ограниченному кругу Пользователей (закрытое предложение), заключить с помощью Платформы Договор цессии.~~

~~20.1.2. Договор цессии может быть заключен исключительно между Пользователями (Пользователем-Цедентом и Пользователем-Цессионарием) и только с использованием функционала Платформы.~~

~~20.1.3. Расчеты по Договору цессии производятся между его сторонами исключительно с помощью Платформы путем перераспределения денежных средств на Виртуальном лицевом счете.~~

~~20.1.4. Передача Прав требования в рамках любых действий при проведении операций Вторичного рынка не требует составления отдельных Актов перехода права требования.~~

~~20.1.5. В случае, если Офертой предусмотрено приобретение Прав требований в части, Цессионарий, имеющий намерение приобрести Права требования, указывает с помощью функционала Платформы приобретаемый размер Прав требования. В случае, если Офертой не предусмотрено приобретение части Прав требования, то Цессионарий приобретает предлагаемые Права требования целиком за цену, указанную в Оферте.~~

~~20.1.6. Информация о лице, несущем обязательство выкупа, если такое обязательство подразумевается Офертой, обязательна к раскрытию Пользователю-Цессионарию.~~

~~20.2. Порядок действий, необходимых для выставления оферты:~~

~~20.2.1. В случае если Пользователь-Цедент намерен сделать предложение об уступке Прав требования по Договору займа, он посредством Платформы формирует Оферту в свободной форме о заключении Договора цессии, после чего Платформа осуществляет публикацию этой Оферты для Пользователей.~~

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

~~20.2.2 В Оферте на заключение Договора цессии указывается индивидуальный номер Пользователя Платформы, выставяющего Оферту. Этот индивидуальный номер будет виден другим Пользователям Платформы для определения по нему стороны Договора цессии. Цессионарии признают, что для определения стороны, являющейся Цедентом в Договоре цессии, данной информации им достаточно. Персональные данные Цедента установлены Платформой, в случае необходимости при наличии споров либо судопроизводств, по запросу Цессионария, Платформа предоставляет сведения о Цеденте.~~

~~20.2.3. Также в Оферте указывается следующая информация:~~

- ~~(9) — номер Договора займа, Права требования по которому уступаются;~~
- ~~(10) — наименование Заемщика по этому Договору займа;~~
- ~~(11) — размер уступаемого права требования по Договору займа;~~
- ~~(12) — цена, по которой предлагается уступка Права требования;~~
- ~~(13) — возможность приобретения Цессионарием части уступаемого права требования;~~
- ~~(14) — наименование ограниченного круга Пользователей, которым адресовано предложение, в случае если предложение является закрытым;~~
- ~~(15) — иные существенные условия сделки по уступке прав требования;~~
- ~~(16) — срок действия Оферты на заключение Договора цессии.~~

~~Договор уступки права требования заключается между Инвесторами по форме Приложения № 15.~~

~~20.2.4. Оферта на заключение Договора цессии подписывается АСП путем ввода в специальное поле СМС-ключа, высылаемого Платформой на номер телефона Пользователя Цедента, выставяющего Оферту.~~

~~20.2.5. Возможность выставления Оферты, с целью заключения Договора цессии предоставляется Пользователям.~~

~~20.2.6. Оферта на заключение Договора цессии может быть отозвана Пользователем Цедентом в любой момент до заключения Договора цессии с помощью функционала Платформы, находящегося в Личном кабинете Пользователя. Изменения в Оферту на заключение Договора цессии внесены быть не могут. При необходимости корректировки этой Оферты Пользователь Цедент отменяет ее, а затем формирует и подписывает новую Оферту с откорректированными условиями. В случае если на момент отзыва Оферты часть Прав требования по данной Оферте уже была уступлена, то Оферта может быть отозвана только в части размера Прав требования, которые не были уступлены по данной Оферте на момент её отзыва.~~

~~20.3. Порядок действий после выставления оферты:~~

~~20.3.1. После подписания Пользователем Цедентом Оферты, указанной в разделе 2 настоящих Правил, Платформа публикует эту Оферту для ознакомления всех Пользователей.~~

~~20.3.2. Пользователи, имеющие намерения стать Цессионарием, имеют возможность дать Оператору платформы информацию в целях акцепта Оферты о заключении Договора цессии как полностью (приобрести все уступаемое право требования), так и в части (приобрести часть уступаемого права требования) при условии, что данная Оферта подразумевает возможность приобретения части Прав требования. При этом размер приобретаемой Цессионарием части Прав требования не может быть менее 1000 рублей и более доступного остатка денежных средств на Виртуальном лицевом счёте Цессионария.~~

~~20.3.3. В случае, если в период действия Оферты произошло погашение задолженности по Договору займа, которое привело к тому, что размер указанных в Оферте Прав требования Цедента уменьшился, став менее размера, доступного в Оферте, то эта Оферта утрачивает силу и её публикация для Пользователей Платформы прекращается.~~

~~20.4. Порядок действий при акцепте оферты~~

~~20.4.1. Пользователь, имеющий намерения стать Цессионарием, должен внимательно ознакомиться с условиями Оферты и положениями Договора уступки права требования заключается между Инвесторами по форме Приложения № 15, предлагаемого к~~

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

~~заключению. В рамках функционала Платформы Пользователь имеет возможность ознакомиться с имеющейся у Платформы информацией о Заёмщике, Право требования к которому приобретает в рамках Договора уступки права требования между Инвесторами, с условиями Договора займа, Договора залога, а также Договора управления залогом, заключенного между Инвесторами — первоначальными кредиторами и Оператором платформы, выступающим в качестве Управляющего залогом, а также с информацией о предмете залога и поручителях.~~

~~20.4.2. Договор уступки права требования между Инвесторами заключается с помощью функционала Платформы. Оператор платформы производит посреднические действия, указанные в поручении Цессионария и Цедента соответственно, уменьшая сумму денежных средств на Виртуальном лицевом счете Цессионария на цену уступленных Прав требования и увеличивая сумму денежных средств на Виртуальном лицевом счете Цедента на эту же сумму. С момента осуществления данного действия Договор уступки права требования считается заключённым.~~

~~20.4.3. Порядок перехода Прав требования регулируется Договором уступки права требования.~~

~~20.5. Порядок перехода требований и распределения платежей, получаемых от Заемщика~~

~~20.5.1. С момента заключения Договора уступки права требования Цессионарий приобретает право требования уплаты основного долга с Заёмщика в соответствии с размером уступленных Цедентом Прав требования.~~

~~20.5.2. С момента заключения Договора уступки права требования Цессионарий приобретает Права требования по уплате процентов (или части процентов), начисляемых со следующего дня после заключения Договора уступки права требования, а также вступает на место первоначального инвестора в Договоре управления залогом и, соответственно, осуществляет права и несет обязанности, предусмотренные вышеуказанным договором, в том числе обязанность по оплате вознаграждения.~~

~~20.5.3. Право требования начисленных, но не уплаченных Цеденту на момент заключения Договора уступки права требования процентов за пользование Займом, принадлежит Цеденту. При получении платежа от Заёмщика в погашение этих процентов полученные денежные средства будут зачислены на счет Цедента.~~

~~20.5.4. При поступлении средств от Заёмщика Платформа автоматически распределяет средства между Инвесторами пропорционально к размерам Прав требования, принадлежащих им на дату зачисления платежа.~~

~~20.5.5. Пользователь Цедент дает согласие на автоматическое удержание из принадлежащих ему денежных средств сумм вознаграждения Оператора за услуги (комиссии).~~

~~20.6. Вознаграждение Оператора~~

~~20.6.1 Цедент уплачивает Оператору платформы вознаграждение за поиск Цессионария и за организацию заключения Договора уступки права требования в порядке и на условиях, определяемых в Тарифах и/или указываемых в Договоре уступки права требования.~~

~~20.6.2. Вознаграждение уплачивается в дату отражения на Виртуальном лицевом счете Цедента денежных средств, полученных Цедентом в качестве оплаты цены Договора уступки права требования. Вознаграждение уплачивается путем уменьшения баланса счета Цедента на сумму Вознаграждения и перечисления суммы этого Вознаграждения с Номинального счета на расчетный счет Оператора Платформы.~~

~~20.6.3. Цессионарий обязуется уплачивать вознаграждение Оператору Платформы, осуществляющему действия по взысканию просроченной задолженности, в соответствии с Тарифами.~~

12. Порядок применения мобильного приложения

12.1. Использование функциональных возможностей Платформы с помощью Мобильного приложения допускается при соблюдении следующих условий:

12.1.1. Использовать функциональные возможности Платформы, указанные в п. 12.2. Правил, с помощью Мобильного приложения Платформы могут только Участники платформы, которые зарегистрированы с типом учетной записи «Инвестор».

12.1.2. Использовать функциональные возможности Платформы, указанные в п. 12.2.7-12.2.8. Правил, с помощью Мобильного приложения Платформы могут Участники, которые зарегистрированы с типом учетной записи «Инвестор», а также Пользователи с типом учетной записи «Инвестор».

12.2. С помощью Мобильного приложения Платформы лица, указанные в п.12.1.1. Правил, могут пользоваться следующими функциональными возможностями Платформы:

12.2.1. Просмотр информации об Инвестиционных предложениях, которые адресованы данному Инвестору.

12.2.2. Подача Акцепта по тем Инвестиционным предложениям, которые адресованы данному Инвестору, в порядке, который предусмотрен разделом 5-7 Правил.

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

12.2.3. Просматривать информацию, которая относится к Договору инвестирования заключенных данным Инвестором.

12.2.4. Подать Оператору поручение на вывод своих денежных средств с Номинального счета на свой банковский счет.

12.2.5. Обмениваться информацией с другими Участниками платформы с помощью информационно-коммуникационного сервиса обмена мгновенными сообщениями Платформы (Чата).

12.2.6. Получение одноразового SMS-ключа путем Push-сообщения, направленного на мобильное устройство с установленным Мобильным приложением Платформы, а также ввод в специальное поле в Мобильном приложении Платформы SMS-ключа в целях генерации кода Простой ЭП и подписания сформированного посредством Платформы электронного документа в порядке, предусмотренном Приложением № 5 Правил.

12.2.7. Регистрация на Платформе в качестве Пользователя в порядке, предусмотренном разделом 4 Правил.

12.2.8. Присоединение к Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании в порядке, предусмотренном разделом 4 Правил.

12.2.9. Управление опцией «Автоинвестирование».

12.3. Мобильное приложение Платформы доступно для использования на операционных системах Android и iOS:

(а) Мобильное приложение Платформы для операционной системы Android можно загрузить в магазине приложений Google Play по следующей ссылке:

https://play.google.com/store/search?q=lender+invest&c=apps&hl=en_US.

(в) Платформы для операционной системы iOS можно загрузить в магазине приложений App Store по следующей ссылке: <https://apps.apple.com/ru/app/lender-invest/id1600940879>.

21.13. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ **Раскрытие информации**

~~21.1. Оператор Платформы вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Правила. Изменения в Правила утверждаются Компанией и вступают в силу через пять дней после опубликования на официальном Сайте, если более поздняя дата не установлена самими Правилами (изменениями в Правила).~~

~~Пользователь обязуется самостоятельно следить за изменениями Правил и приложений к ним путем периодического ознакомления с актуальной редакцией. Пользователь самостоятельно отвечает за любые последствия, наступившие в связи с неознакомлением с Правилами и приложениями к ним. В случае если Пользователь не согласен с каким-либо положением Правил и (или) приложений к ним, он обязан незамедлительно прекратить использование Платформы, при этом все ранее возникшие обязательства сохраняют свою силу и регулируются нормами Правил, действующими на последнюю дату их использования.~~

~~21.2. Информация, подлежащая раскрытию Оператором Платформы в соответствии с Законодательством, раскрывается посредством ее опубликования на Сайте:~~

~~Оператор Платформы на своем Сайте раскрывает:~~

~~1) информацию об Операторе инвестиционной платформы и о его деятельности, в том числе:~~

~~(а) наименование, место нахождения, адрес и устав Оператора Платформы; (б) сведения о лицах, контролирующих Оператора Платформы;~~

~~(в) сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал Оператора Платформы;~~

~~(г) сведения о структуре и персональном составе органов управления Оператора Платформы;~~

~~(д) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности (если Оператор Платформы подлежит обязательному аудиту);~~

~~(е) сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги Оператора Платформы, оказываемые участникам Платформы, если такая плата предусмотрена договором;~~

~~2) правила Инвестиционной платформы со всеми внесенными в них изменениями;~~

~~3) иную информацию, обязанность раскрытия которой предусмотрена Законодательством. Информация~~

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

~~подлежит раскрытию в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты соответствующего изменения, за исключением следующих случаев:~~

~~— информация, указанная в пунктах 1-4, 6 и 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» раскрывается Оператором Платформы не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты изменения;~~

~~— годовой отчет Оператора о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций раскрывается не позднее 01 марта календарного года, следующего за отчетным;~~

~~— бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний завершённый отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности подлежит опубликованию не позднее 15 апреля года, следующего за отчетным;~~

~~— Правила и Тарифы Платформы публикуются не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты их вступления в силу;~~

~~21.3. Информация о Заемщике и Инвестиционном предложении раскрывается Инвесторам в порядке, предусмотренном п. 6.1. Правил по форме Приложения № 6 к настоящим Правилам.~~

13.1. Информация, подлежащая раскрытию Оператором платформы в соответствии с Законодательством, раскрывается посредством ее опубликования на Сайте.

Оператор платформы на своем Сайте раскрывает:

1) информацию об Операторе платформы и о его деятельности, в том числе:

(а) наименование, место нахождения, адрес и устав Оператора платформы;

(б) сведения о лицах, контролирующих Оператора платформы;

(в) сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал Оператора платформы;

(г) сведения о структуре и персональном составе органов управления Оператора платформы;

(д) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний завершённый отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности (если Оператор платформы подлежит обязательному аудиту);

(е) сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги Оператора платформы, оказываемые Участникам платформы, если такая плата предусмотрена соответствующим договором с Участником платформы;

(ж) иные сведения об Операторе платформы и о его деятельности, предусмотренные Федеральным законом N 259-ФЗ.

2) Правила со всеми внесенными в них изменениями;

3) порядок действий, необходимых для присоединения к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, и порядок действий, необходимых для инвестирования с использованием Платформы;

4) информацию о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения обязательств Лицом, привлекающим инвестиции;

5) годовой отчет Оператора платформы о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций;

6) срок восстановления функционирования Платформы в случае нарушения ее функционирования;

7) информацию о том, является ли признание Оператором платформы гражданина квалифицированным инвестором необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании;

8) иную информацию, обязанность раскрытия которой предусмотрена Федеральным законом № 259-ФЗ и Законодательством.

Информация, указанная в настоящем пункте Правил, подлежит раскрытию не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты соответствующего изменения, за исключением следующих случаев:

(а) годовой отчет Оператора о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций раскрывается не позднее 1 (первого) марта календарного года, следующего за отчетным;

(б) бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний завершённый отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности подлежит опубликованию не позднее 15 апреля года, следующего за отчетным;

(в) Правила раскрываются не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты их вступления в силу.

13.2. Информация о ЛПИ и Инвестиционном предложении раскрывается Инвесторам в порядке, предусмотренном Правилами и формами Приложений к Правилам.

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

Приложения к Правилам инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест»

Приложение № 1
к Правилам Инвестиционной платформы
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

ЗАЯВЛЕНИЕ

**лица, привлекающего инвестиции о присоединении к Правилам инвестиционной платформы
ООО «Лэндэр-Инвест»**

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) (типовая форма)

Общие сведения:			
Полное наименование:			
Сокращенное наименование			
Сведения о государственной регистрации:			
ОГРН / ОГРНИП			
ИНН			
Сведения о местонахождении:			
Юридический адрес			
Почтовый адрес			
Руководитель:			
Фамилия			
Имя			
Отчество			
Документ, удостоверяющий личность			
Вид документа			
Орган, выдавший документ			
Дата выдачи документа			
Контактная информация			
Телефон рабочий		Факс	
Телефон мобильный		E-mail	
Банковские реквизиты (для зачисления денежных средств в рублях РФ)			
Наименование банка			
БИК			
Корреспондентский счет			
Счет получателя			
Бенефициарный владелец			
Наименование			

1. Подписывая заявление подтверждаю:

– Единоличный исполнительный орган организации/Представитель Заёмщика/Выгодоприобретатель/Бенефициарный владелец не является публичным должностным лицом, в т.ч., указанным в ст.7.3. Федерального закона от 07.08.2001г. № 115-ФЗ (в том числе бывшим публичным должностным лицом, с момента сложения полномочий, которого прошло менее года), или его близким родственником/членом семьи (супруги; лица которые считаются супругами по национальному праву государства(гражданские браки): дети и супруги детей; либо лица, которые считаются супругами детей по национальному праву государства; родители);

– ЛПИ-юридическое лицо (его единоличный исполнительный орган) присутствует по адресу местонахождения, сведения о котором содержатся едином государственном реестре юридических лиц;

– Информация обо всех лицах, являющихся Бенефициарными владельцами Заёмщика, представлена Платформе.

2. Руководствуясь Федеральным законом от 02.08.2019 № 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Гражданским кодексом РФ и Правилами инвестиционной платформы «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ» (ООО «Лэндэр-Инвест»; ИНН 9718134092, КПП 771801001, ОГРН 1197746236610) (далее - «Оператор»), Заемщик передает, а Оператор принимает настоящее Заявление о присоединении (далее –

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

«Заявление о присоединении») к Правилам инвестиционной платформы «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ» (далее - «Правила») в целях заключения договора об оказании услуг по привлечению инвестиций. Заемщик заключает указанный договор посредством присоединения к Правилам (ст. 428 Гражданского кодекса РФ).

3. Настоящим ЛПИ, в целях присоединения к Правилам, для дальнейшего исполнения взаимных обязательств в рамках заключаемых при помощи средств Платформы Договоров, а также в целях проверки и оценки платежеспособности/благонадежности и/или финансового положения и/или деловой репутации, проверки сведений, указанных в данном Заявлении, оценки риска сотрудничества, в течение срока действия договорных отношений, а также в течение последующих 5 (Пяти) лет с момента прекращения сотрудничества:

Передает Оператору Персональные данные и выражает согласие на обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных, включая, но не ограничиваясь, паспортные данные, ФИО, место жительства, дата рождения, номер мобильного/ городского, телефона, иные сведения, а также осуществление любых иных действий с предоставляемыми Персональными данными с учетом действующего законодательства.

Выражает согласие на передачу Оператором своих Персональных данных, в том числе на трансграничную передачу для достижения вышеуказанных целей, третьему лицу; в международные Платежные системы MasterCard Worldwide, Visa International, и национальную платежную систему «МИР», а также не кредитной, небанковской организации, а также их агентам и иным уполномоченным лицам, а также в случае возникновения задолженности у Заемщика, при привлечении Оператором третьих лиц к оказанию услуг Оператору и третьим лицам по взысканию такой задолженности с Заемщика (в том числе в случае уступки Оператором (ей) прав требования к Заемщику третьим лицом (или третьему лицу) или без уступки такого права) с предоставлением права таким третьим лицам на обработку передаваемых Персональных данных без получения дополнительного согласия.

Подписывая настоящее Заявление о присоединении, Заемщик (единоличный исполнительный орган Заемщика) подтверждает, что является пользователем абонентского номера, указанного в разделе «Номер телефона подписанта» настоящего Заявления о присоединении, и дает согласие ПАО «ВымпелКом» (Публичное акционерное общество «Вымпел-Коммуникации», Российская Федерация, 127083, г. Москва, ул. Восьмого марта, дом 10, строение 14); ООО «М Дата» (115280 г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.19); ПАО МТС (109147, г. Москва, ул. Марксистская д.4); ООО «Т2 Мобайл» (108811, город Москва, километр Киевское шоссе 22-й (п Московский), домовладение 6 строение 1, этаж 5 комната 33); ПАО «Мегафон» (127006, г. Москва, пер. Оружейный, д.41) на обработку, в целях исполнения договорных обязательств, следующих данных: телефонный номер, информация об оказанных операторами услуг связи (в том числе информации о моем местонахождении при получении услуг связи) и платежах за эти услуги по договору об оказании услуг связи, идентификаторы пользовательского (оконечного) оборудования, и передачу ими результата обработки Оператору.

Дает согласие Оператору на передачу третьему лицу, в случае уступки Оператором прав требования долга такому третьему лицу, а также при привлечении Оператором третьего лица к оказанию услуг Оператору по взысканию задолженности с Заемщика без уступки прав требования долга, сведений о неисполненных обязательствах Заемщика: сумме просроченной задолженности, размере начисленных на сумму задолженности, но не уплаченных, процентов, штрафов и неустоек.

4. Дает согласие на получение Оператором от бюро кредитных историй (АО "НБКИ" ИНН 7703548386, АО "ОКБ" ИНН 7710561081, ООО "БКИ Эквифакс" ИНН 7813199667, а также иных Бюро кредитных историй), в том числе от их представителей, кредитного отчета с целью оценки благонадежности и/или финансового положения и /или деловой репутации из основной части кредитной истории Заемщика и уполномоченного лица Заемщика, подписывающего настоящее Заявление о присоединении.

Заемщик осведомлен, что срок действия предоставленных в настоящем Заявлении о присоединении согласий на получение Оператором кредитного отчета по кредитной истории Заемщика и представителя Заемщика, подписывающего настоящее Заявление о присоединении, в соответствии с Законом № 218-ФЗ, составляет 6 (шесть) календарных месяцев с даты его предоставления и согласен, что в случае, если в течение указанного срока с субъектом кредитной истории будет заключен договор займа, указанное согласие субъекта кредитной истории сохраняет силу в течение всего срока действия такого договора.

5. Подписывая настоящее Заявление, Заемщик подтверждает, что все сделки, заключаемые в рамках Правил, совершаются в простой письменной форме и подписываются простой электронной подписью Заемщика в порядке, установленном соответствующим разделом Правил.

Соглашение об использовании указанного аналога собственноручной подписи считается достигнутым в момент передачи настоящего заявления Оператору.

Заемщик настоящим подтверждает, что любой документ, подписанный простой электронной подписью в порядке, установленном Правилами, и размещенный Заемщиком на платформе «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ» имеет юридическую силу документа, подписанного собственноручно, и соответственно, порождает идентичные такому документу юридические последствия.

Заемщик оповещен и согласен соблюдать конфиденциальность ключа электронной подписи и

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

правилами определения лица, подписывающего электронный документ.

6. Настоящее Заявление о присоединении к Правилам подписано при помощи смс-сообщения и такое заявление в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «Об электронной подписи» приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.

Оповещен и согласен соблюдать конфиденциальность ключа электронной подписи и правилами определения лица, подписывающего электронный документ.

ПОДПИСАНО ПРИ ПОМОЩИ СМС:

Номер телефона подписанта	
СМС-код	
Дата и время	
Идентификатор у сотового оператора	

ЗАЯВЛЕНИЕ

Инвестора о присоединении к Правилам инвестиционной платформы ООО «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

1. Сведения об Инвесторе

1.1. Физическом лице

Личные данные лица:			
Фамилия			
Имя			
Отчество			
Дата рождения			
ИНН (при наличии)			
СНИЛС (при наличии)			
Документ, удостоверяющий личность:			
Вид документа	Серия	Номер	
Орган, выдавший документ			
Дата выдачи документа	Код подразделения		
Сведения о местонахождении лица			
Адрес регистрации <i>(по месту жительства)</i>			
Адрес фактический <i>(адрес места пребывания)</i>			
Адрес почтовый			
Контактная информация			
Телефон домашний	Факс		
Телефон мобильный	E-mail		
Телефон рабочий			
Бенефициарный владелец			
Наименование			

1.2. Юридическом лице/индивидуальном предпринимателе

Общие сведения:	
Полное наименование:	
Сокращенное наименование	
Сведения о государственной регистрации:	
ОГРН / ОГРНИП	
ИНН	
Сведения о местонахождении:	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Руководитель:	
Фамилия	
Имя	

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

Отчество				
Документ, удостоверяющий личность:				
Вид документа		Серия		Номер
Орган, выдавший документ				
Дата выдачи документа		Код подразделения		
Контактная информация				
Телефон рабочий		Факс		
Телефон мобильный		E-mail		
Банковские реквизиты (для зачисления денежных средств в рублях РФ)				
Наименование банка				
БИК				
Корреспондентский счет				
Счет получателя				
Бенефициарный владелец				
Наименование				

2. Подписывая заявление подтверждаю:

– Физическое лицо/Единоличный исполнительный орган организации/Представитель Заёмщика/Выгодоприобретатель/Бенефициарный владелец не является публичным должностным лицом, в т.ч., указанным в ст.7.3. Федерального закона от 07.08.2001г. № 115-ФЗ (в том числе бывшим публичным должностным лицом, с момента сложения полномочий, которого прошло менее года), или его близким родственником/членом семьи (супруги; лица которые считаются супругами по национальному праву государства(гражданские браки): дети и супруги детей; либо лица, которые считаются супругами детей по национальному праву государства; родители);

– Инвестор-юридическое лицо (его единоличный исполнительный орган) присутствует по адресу местонахождения, сведения о котором содержатся едином государственном реестре юридических лиц;

– Информация обо всех лицах, являющихся Бенефициарными владельцами Инвестора, представлена Платформе.

3. Руководствуясь Федеральным законом от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ГК РФ и Правилами инвестиционной платформы «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ» (ООО «Лэндэр-Инвест»; ИНН 9718134092, КПП 771801001, ОГРН 1197746236610) (далее - «Оператор»), Инвестор передает, а Оператор принимает настоящее Заявление о присоединении (далее – «Заявление о присоединении») к Правилам инвестиционной платформы «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ» (далее - «Правила») в целях заключения договора об оказании услуг по привлечению инвестиций. Инвестор заключает указанный договор посредством присоединения к Правилам (ст. 428 Гражданского кодекса РФ).

4. Настоящим Инвестор, в целях присоединения к Правилам, для дальнейшего исполнения взаимных обязательств в рамках заключаемых при помощи средств Платформы Договоров, а также в целях проверки и оценки платежеспособности/благонадежности и/или финансового положения и/или деловой репутации, проверки сведений, указанных в данном Заявлении, оценки риска сотрудничества, в течение срока действия договорных отношений, а также в течение последующих 5 (Пяти) лет с момента прекращения сотрудничества:

Передает Оператору Персональные данные и выражает согласие на обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных, включая, но не ограничиваясь, паспортные данные, ФИО, место жительства, дата рождения, номер мобильного/ городского, телефона, иные сведения, а также осуществление любых иных действий с предоставляемыми Персональными данными с учетом действующего законодательства.

Выражает согласие на передачу Оператором своих Персональных данных, в том числе на трансграничную передачу для достижения вышеуказанных целей, третьему лицу; в международные Платежные системы MasterCard Worldwide, Visa International, и национальную платежную систему «МИР», а также не кредитной, небанковской организации, а также их агентам и иным уполномоченным лицам.

Подписывая настоящее Заявление о присоединении, Инвестор (единоличный исполнительный орган Инвестора) подтверждает, что является пользователем абонентского номера, указанного в разделе «Номер

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

телефона подписанта» настоящего Заявления о присоединении, и дает согласие ПАО «ВымпелКом» (Публичное акционерное общество «Вымпел-Коммуникации», Российская Федерация, 127083, г. Москва, ул. Восьмого марта, дом 10, строение 14); ООО «М Дата» (115280 г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.19); ПАО МТС (109147, г. Москва, ул. Марксистская д.4); ООО «Т2 Мобайл» (108811, город Москва, километр Киевское шоссе 22-й (п Московский), домовладение 6 строение 1, этаж 5 комната 33); ПАО «Мегафон» (127006, г. Москва, пер. Оружейный, д.41) на обработку, в целях исполнения договорных обязательств, следующих данных: телефонный номер, информация об оказанных операторами услуг связи (в том числе информации о моем местонахождении при получении услуг связи) и платежах за эти услуги по договору об оказании услуг связи, идентификаторы пользовательского (оконечного) оборудования, и передачу ими результата обработки Оператору.

5. Подписывая настоящее Заявление, Инвестор подтверждает, что все сделки, заключаемые в рамках Правил, совершаются в простой письменной форме и подписываются простой электронной подписью Инвестора в порядке, установленном соответствующим разделом Правил.

Соглашение об использовании указанного аналога собственноручной подписи считается достигнутым в момент передачи настоящего заявления Оператору.

Инвестор настоящим подтверждает, что любой документ, подписанный простой электронной подписью в порядке, установленном Правилами, и размещенный Инвестором на платформе «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ» имеет юридическую силу документа, подписанного собственноручно, и соответственно, порождает идентичные такому документу юридические последствия.

Инвестор оповещен и согласен соблюдать конфиденциальность ключа электронной подписи и правилами определения лица, подписывающего электронный документ.

6. Настоящее Заявление о присоединении к Правилам подписано при помощи смс-сообщения и такое заявление в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «Об электронной подписи» приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.

Оповещен и согласен соблюдать конфиденциальность ключа электронной подписи и правилами определения лица, подписывающего электронный документ.

ДЕКЛАРАЦИЯ О РИСКАХ

Настоящая Декларация является неотъемлемой частью Правил Инвестиционной платформы «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ» и содержит в себе описание рисков, связанных с инвестированием через Платформу.

Цель настоящей Декларации - предоставить Инвестору информацию о рисках, связанных с проведением операций на рынке заимствований и предупредить о возможных финансовых потерях.

Настоящая Декларация не раскрывает информацию о всех возможных рисках вследствие разнообразия ситуаций, однако позволяет определить приемлемый уровень рисков для Инвестора, реально оценить свои возможности и ответственно подойти к решению вопроса о начале проведения операций. В настоящей Декларации под риском при осуществлении операций через Платформу понимается, что инвестирование с использованием инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном или частичном объеме.

Риск – это комплексное и многомерное понятие, которое неразрывно связано причинно-следственными связями с банкротством предприятий, девальвацией валют, неожиданными колебаниями темпов инфляции и процентных ставок и даже изменениями в гражданском и налоговом законодательстве.

Оператор рекомендует Инвестору более внимательно и всесторонне рассмотреть вопрос о приемлемости для него совершения операций с точки зрения финансовых возможностей, а также более ответственно подойти к решению вопроса о выборе стратегии.

Риски, возникающие при работе на рынке инвестирования в сфере заимствований, подразделяются на:

- финансовые (Риск ликвидности)
- функциональные (операционный риск, правовой риск, регуляторный риск, стратегический риск)
- риски операционной среды (отраслевой риск, риск конкуренции, риск потери деловой репутации (репутационный риск).

Ниже приводятся конкретные виды рисков, список которых не является исчерпывающим, но позволяет Инвестору иметь общее представление об основных рисках, с которыми он может столкнуться при работе Платформе:

1. Финансовые риски

Риск ликвидности - риск убытков вследствие неспособности Заемщика обеспечить исполнение своих обязательств в полном объеме. Риск ликвидности возникает в результате несбалансированности финансовых активов и финансовых обязательств Заемщика (в том числе вследствие несвоевременного исполнения финансовых обязательств одним или несколькими контрагентами Заемщика) и (или) возникновения непредвиденной необходимости немедленного и единовременного исполнения Заемщиком

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

своих финансовых обязательств. Риск связан со снижением способности Заемщика своевременно финансировать принятые позиции по собственным и клиентским сделкам, т.е. исполнять свои финансовые обязательства перед клиентами и контрагентами своевременно и в полном объеме без ухудшения своей платежеспособности.

2. Функциональные риски

Операционный риск – риск возникновения убытков в результате несоответствия характеру и масштабам деятельности Заемщика и (или) требованиям действующего законодательства внутренних порядков и процедур проведения операций и других сделок, их нарушения работниками Заемщика и (или) иными лицами (вследствие некомпетентности, непреднамеренных или умышленных действий или бездействия), несоразмерности (недостаточности) функциональных возможностей (характеристик), применяемых Заемщиком информационных, технологических и других систем и (или) их отказов (нарушений функционирования), а также в результате воздействия внешних событий.

Правовой риск - риск возникновения у Заемщика убытков вследствие несовершенства правовой системы (противоречивость законодательства, отсутствие правовых норм по регулированию отдельных вопросов, возникающих в процессе деятельности Заемщика); нарушения контрагентами нормативных правовых актов, а также условий заключенных договоров.

Регуляторный риск – риск возникновения у Заемщика убытков из-за несоблюдения законодательства Российской Федерации, внутренних документов Заемщика, а также в результате применения санкций и (или) иных мер воздействия со стороны надзорных органов.

Стратегический риск - риск возникновения у Заемщика убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Заемщика (стратегическое управление).

3. Риски операционной среды

Отраслевой риск – риск потерь, связанных с финансовыми и нефинансовыми изменениями в среде, в которой функционирует Заемщик. Такими рисками могут быть – риск возникновения экономического кризиса, риск неблагоприятного изменения правил, устанавливаемых государственными органами.

Риск конкуренции – риск, возникающий в связи с более активной позицией конкурентов Заемщика на рынке оказываемых услуг и работ, потерей Заемщиком конкурентных преимуществ, клиентской базы и снижением прибыли.

Риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заемщика убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования в Заемщике негативного представления о финансовой устойчивости Заемщика, качестве оказываемых им услуг или характере деятельности в целом.

ООО «Лэндэр-Инвест» рекомендует внимательно рассмотреть вопрос о том, являются ли риски, описанные выше, приемлемыми для Вас, с учетом ваших инвестиционных целей и финансовых возможностей.

Подписывая настоящую Декларацию о рисках, вы подтверждаете, что вами внимательно прочитана и понята настоящая Декларация о рисках и вы осознаете возможность возникновения указанных выше (и не только) рисков. Декларация не имеет цель ограничить Вас в осуществлении операций через Платформу, а призвана помочь Вам оценить риски и ответственно подойти к процессу инвестирования, а также выбору инвестиционной стратегии.

Настоящим Инвестор подтверждает, что он ознакомлен с Декларацией о рисках и принимает на себя вышеуказанные риски, а также возможные иные риски, связанные с инвестированием с использованием инвестиционной платформы «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ».

Инвестор подтверждает, что он не будет иметь претензий к ООО «Лэндэр-Инвест и» в случае возникновения финансовых и/или имущественных потерь при условии, что ООО «Лэндэр-Инвест» действовало в соответствии с Правилами.

Подписано при помощи СМС:

Номер телефона подписанта	
СМС-код	
Дата и время	
Идентификатор у сотового оператора	

**Приложение №3: ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ
(типовые условия)**

1. Заключение Договора

1.1. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций заключается между Заемщиками и Оператором Платформы путем присоединения Заемщика к Правилам и завершения Регистрации в качестве Заемщика в порядке, предусмотренном Разделом 3 Правил.

Факт принятия Правил Заемщиком в порядке, установленном разделом 3 Правил, является полным принятием всех условий Правил, приложений к Правилам, в том числе условий настоящего Договора и всех его приложений в редакции, действующей на момент принятия Правил Заемщиком, а также всех изменений (дополнений).

Договор является неотъемлемой частью Правил, размещенных на Сайте в сети Интернет.

1.2. Договор является договором присоединения (ст. 428 ГК РФ), условия которого определяются Оператором в Правилах.

2. Предмет Договора

2.1. В соответствии с Договором об оказании услуг по привлечению инвестиций Оператор платформы обязуется в соответствии с Правилами Инвестиционной платформы «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ» предоставить Заемщику доступ к Инвестиционной платформе «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ» для заключения Договоров с помощью информационных технологий и технических средств Платформы, а Заемщик обязуется использовать Платформу на условиях, предусмотренных Правилами.

Отношения Оператора Платформы и Заемщика регулируются настоящим Договором и Правилами. Термины, использованные с заглавной буквы, имеют значения, определенные в разделе «Используемые термины и определения» Правил.

2.2. Услуги Оператора Платформы по Договору (далее – «Услуги») включают в себя:

2.2.1. предоставление Заемщику доступа к использованию Платформы для заключения Договоров путем создания Личного кабинета Заемщика, при условии успешного завершения Заемщиком Регистрации;

2.2.2. предоставление Заемщику, прошедшему Регистрацию, доступа к функционалу Личного кабинета (включая возможность использования подписания документации по Договорам), при условии успешной Аутентификации Заемщика;

2.2.3. осуществление действий, связанных с расчетами по Договорам, в порядке, предусмотренном такими Договорами, включая, но не ограничиваясь, осуществление следующих действий:

(1) сообщение сторонам Сделок реквизитов Номинального счета;

(2) осуществление операций по зачислению на Номинальный счет денежных средств от Заемщиков в порядке и сроки, установленные соответствующим Договором и Правилами Платформы;

(3) расчет сумм, причитающихся каждому Инвестору из суммы, поступившей на Номинальный счет от Заемщика согласно Договорам и Правилам Платформы;

(4) осуществление операций по зачислению на лицевые счета Инвесторов денежных средств, перечисленных на Номинальный счет Заемщиком;

2.2.4. поддержание работоспособности Платформы, устранение в разумные сроки (не более трех рабочих дней) сбоев в работе Платформы, возникших по вине Оператора Платформы, реализация мер по предотвращению таких перебоев;

2.2.5. осуществление технической поддержки Заемщика по вопросам работы с Платформой. Техническая поддержка осуществляется в Рабочее время.

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

2.3. В рамках настоящего Договора Инвестор считается привлеченным при условии заключения Договора займа с использованием технических средств Платформы, путем принятия Инвестором Инвестиционного предложения, и перечисления денежных средств Инвестора/Инвесторов на банковский счет Заемщика.

3. Права и обязанности Заемщика и Оператора Платформы

3.1. Заемщик вправе:

3.1.1. требовать оказания Оператором Платформы Услуг в порядке и на условиях, определенных Правилами;

3.1.2. обращаться к Оператору Платформы по вопросам использования Платформы;

3.1.3. заключать Договоры с использованием функционала Платформы.

3.2. Заемщик обязуется:

3.2.1. при использовании Платформы соблюдать условия Законодательства, Правил и всех приложений к ним;

3.2.2. своевременно оплачивать Услуги в порядке, предусмотренном Тарифами и Правилами;

3.2.3. предоставлять дополнительные сведения и документы по запросу Оператора Платформы не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты получения запроса;

3.2.4. своевременно предоставлять достоверные и актуальные сведения о себе и своем Руководителе, необходимые для поддержания актуальными сведений о Заемщике, содержащихся в Личном кабинете, в том числе, не позднее 3 (трех) рабочих дней сообщать Оператору Платформы об изменении своих данных,

предоставленных при Регистрации в порядке, установленном разделом 3 Правил, а также не позднее 3 (трех) рабочих дней сообщать Оператору Платформы о замене Руководителя или об изменении его данных, предоставленных при Регистрации;

3.2.5. не предоставлять возможность использования Личного кабинета третьим лицам (помимо Руководителя Заемщика);

3.2.6. своевременно знакомиться с уведомлениями и сообщениями, направленными и доставленными в Личный кабинет Заемщика или на адрес электронной почты Заемщика в соответствии с условиями Правил, для чего не реже одного раза в день осуществлять вход в Личный кабинет или осуществлять проверку входящих смс-сообщений на Зарегистрированный телефонный номер, или проверку Зарегистрированного адреса электронной почты.

3.2.7. не предъявлять Оператору Платформы претензии в связи с заключением и исполнением Договоров или претензии, связанные с наступлением иных негативных событий, возникающих в связи с заключением и исполнением Договоров при использовании функционала Платформы;

3.2.8. не использовать Платформу для совершения действий, составляющих в соответствии с Законодательством правонарушение, включая легализацию доходов, полученных преступным путем, и иные операции, составляющие противоправные деяния согласно Законодательству;

3.2.9. предоставлять Оператору Платформы платежные реквизиты и иную информацию, необходимую для перевода денежных средств Оператором Платформы в случаях, предусмотренных Правилами или Законодательством, и не позднее 3 (трех) рабочих дней уведомлять Оператора Платформы об изменении указанных реквизитов;

3.2.10. В случае, когда Инвестор является физическим лицом, не имеющим статус индивидуального предпринимателя, по Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций Заемщик обязуется осуществить от своего имени и за свой счет юридические и фактические действия направленные на перечисление суммы налога на доходы физических лиц (НДФЛ) Инвестора - физического лица, не имеющего статуса индивидуального предпринимателя, возникшие в связи с производением инвестирования, в соответствии с действующим Законодательством. Оператор Платформы вправе оказать содействие и

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

создать максимально комфортные условия Заемщику с использованием функционала Платформы в части оформления документации для оплаты НДФЛ Заемщиком за Инвестора.

Заемщик получает сведения о наличии сведений об Инвесторах – физических лицах с использованием функционала Платформы, в целях исчисления и уплаты сумм НДФЛ. При этом Заемщик обязуется ежемесячно актуализировать список Инвесторов (заказывать с использованием функционала Платформы) формы сведений об инвесторах, заключивших Договоры инвестирования с Заемщиком по формам приложений к настоящим Правилам, в целях учета наличия физических лиц в составе Инвесторов.

Присоединяясь к настоящим Правилам, Заемщик ознакомлен и подтверждает то обстоятельство, что на Оператора Платформы прямо или косвенно не возлагаются обязанности по исчислению и/или уплате НДФЛ за Инвесторов и Оператор Платформы не несет ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение указанной обязанности Заемщиком.

Оператор Платформы вправе с использованием функционала Платформы запрашивать документы и сведения, связанные с исчислением и уплатой НДФЛ за Инвесторов со стороны Заемщика. В случае непредоставления сведений в срок, Оператор Платформы вправе ограничить доступ к функционалу Платформы и/или пользования средствами Заемщика до предоставления запрошенной информации по существу.

3.2.11. соблюдать иные обязанности, предусмотренные Правилами.

3.3. Оператор Платформы вправе:

3.3.1. осуществлять проверку результатов процедуры Аутентификации Заемщика (Руководителя Заемщика). В случае если Аутентификация не подтверждена, Оператор Платформы вправе отказать в предоставлении Услуг путем блокировки доступа в Личный кабинет либо ограничения доступа Пользователя ко всем или части функциональных возможностей Платформы;

3.3.2. принять решение о приостановлении, ограничении или прекращении доступа Заемщика к Платформе в случае обнаружения Оператором Платформы случаев неправомерного использования (предоставления, распространения) информации, представления Заемщиком Оператору Платформы недостоверных данных;

3.3.3. отказать Заемщику в размещении Инвестиционного предложения на Платформе без объяснения причин такого отказа;

3.3.4. проводить профилактические работы, для чего временно приостанавливать доступ к функционалу Платформы;

3.3.5. получать от Заемщика сведения, необходимые для предоставления Услуг;

3.3.6. прекратить доступ к Платформе Заемщику в случае нарушения им обязанностей, предусмотренных пп. 3.2.2-3.2.5 Договора;

3.3.7. получить Вознаграждение за Услуги.

3.3.8. осуществлять модификацию или выпускать обновления программных продуктов, обеспечивающих работу Платформы, добавлять новые свойства или функциональные возможности Платформы, повышающие их работоспособность или иным способом улучшающие их характеристики, в т.ч. в целях удовлетворения требований Законодательства, удалять или изменять свойства, или функциональные возможности Платформы.

3.3.9. Оператор Платформы вправе публиковать на Платформе информацию о фактах неисполнения своих обязательств Заемщиками, а также передавать такую информацию учредителям, бенефициарам Заёмщика, а также Инвесторам, лицам, действующим от имени Инвестора и в его интересах в целях обслуживания Договора и/или сбора/погашения задолженности Заемщика, лицам, приобретшим права Инвестора в отношении Заемщика по Договору.

3.3.10. С целью принятия Инвесторами информированного решения об инвестировании Заемщик предоставляет Оператору Платформы право разместить на Платформе любую

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

информацию о Заемщике, имеющуюся у Оператора Платформы (полученную как от Заемщика, так и от третьих лиц; как обязательную для раскрытия согласно законодательству, так и дополнительную), включая но не ограничиваясь: описание бизнеса, информация о выручке, в том числе за прошлые отчетные года, количество просрочек и штрафах, связанных с исполнением кредитных/заемных обязательств Заемщика (из кредитной истории), информация об арбитражных делах Заемщика (количество дел, в том числе оконченных и текущих, цена исков и др.), исполнительных производствах, наложенных государственными органами и иных штрафах, информацию о блокировках банковских счетов, сведения о включении в реестр недобросовестных поставщиков, сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заемщиком обязательств перед Инвесторами.

~~3.3.11. Оператор вправе привлечь третьих лиц для проведения оценки платежеспособности Заемщика и присвоения ему скорбалла — оценочной вероятности невозврата инвестиций. На основе скорбалла Оператор определяет Рейтинг Заемщика. Информация о Рейтинге Лица, привлекающего инвестиции доступна всем Участникам Платформы.~~

Способ присвоения Рейтинга Лицу, привлекающему инвестиции: Рейтинг	Балл	Диапазон вероятностей дефолта	Средняя вероятность дефолта
A+	90-100	0-10%	5%
A	80-90	10%-13%	12%
A-	70-80	13%-16%	15%
B+	60-70	16%-19%	18%
B	50-60	19%-22%	21%
B-	40-50	22%-25%	24%

~~— Отношение размера задолженности по информации ФССП к среднему значению очищенных доходов за последние 6 (шесть) полных месяцев, более 10% — Рейтинг не выше, чем A-;~~

~~— Есть негатив по связанным лицам — Рейтинг не выше, чем B+.~~

~~3.3.12. Оператор присваивает Заемщику один из следующих Рейтингов:~~

~~— A+: очень высокая способность заемщика своевременно и полностью выполнять свои обязательства;~~

~~— A: высокая способность заемщика своевременно и полностью выполнять свои обязательства;~~

~~— A-: заемщик способен своевременно и полностью выполнить свои обязательства, однако подвержен воздействию неблагоприятных изменений в условиях ведения своей деятельности;~~

~~— B+: достаточная способность заемщика своевременно и полностью выполнять свои обязательства. Однако заемщик имеет более высокую чувствительность к воздействию неблагоприятных факторов;~~

~~— B: неопределенность или влияние неблагоприятных изменений в коммерческих, финансовых и экономических условиях могут привести к недостаточной способности заемщика своевременно и полностью выполнять свои обязательства;~~

~~— B-: заемщик кредитоспособен, однако неблагоприятные изменения скорее всего помешают заемщику в срок и в полном объеме выполнять свои долговые обязательства~~

~~3.3.13. Рейтинг Заемщика, предусмотренный Правилами, носит информационный характер, и Оператор не несет ответственности по обязательствам Лиц, привлекающих инвестиции в рамках заключенных Договоров займа. Присвоение Рейтинга Заемщику, не является гарантией исполнения им обязательств по Договору займа. Компания не является гарантом по Договорам займа и не несет ответственности по обязательствам Заемщика.~~

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

3.4. Заемщик заверяет Оператора Платформы, в следующем:

3.4.1. учетная запись от Личного кабинета принадлежит Заемщику;

3.4.2. Заемщик понимает и принимает на себя риски доступа к Учетной записи от Личного кабинета третьих лиц и подтверждает отсутствие претензий по отношению к Оператору Платформы в случае такого доступа;

3.4.3. все действия в Личном кабинете осуществляются Заемщиком (если Заемщик – Индивидуальный предприниматель) или Руководителем Заемщика (если Заемщик – юридическое лицо);

3.4.4. Руководитель имеет все полномочия осуществлять все действия по использованию Платформы от имени Заемщика.

3.4.5. Совершение Заемщиком/Руководителем Заемщика действий, составляющих использование Платформы (включая нажатие кнопок, определение параметров, Договоров, переход по ссылкам, ввод ключей электронной подписи) признаются действиями, совершенными Заемщиком, а также являются действиями, совершенными с использованием электронной подписи в порядке, установленном Соглашением участников электронного взаимодействия (Раздел 14 Правил), и считаются однозначным выражением согласия (акцептом) Заемщика на получение соответствующей функциональной возможности Платформы.

3.4.6. Заемщик, подавая Заявку на Заем заверяет Оператора Платформы, что размер привлекаемых им инвестиций не превышает 60 (шестьдесят) миллионов рублей, если иное не указано Заемщиком.

4. Приемка Услуг

4.1. Оператор Платформы и Заемщик установили, что акты приемки Услуг по Договору не составляются.

Вместе с тем, в день перечисления денежных средств на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции в рамках исполнения Договора инвестирования, Оператор вправе разместить в Личном кабинете Заемщика Акт об оказании услуг. Заемщик вправе направить на адрес электронной почты Оператора мотивированные возражения к Акту об оказании услуг. В случае неполучения Оператором мотивированных возражений к Акту об оказании услуг в трехдневный срок после размещения в Личном кабинете, услуги считаются надлежащим образом оказанными, а Акт об оказании услуг считается принятым Лицом, привлекающим инвестиции.

4.2. Услуга считается оказанной с даты перечисления денежных средств Инвесторов по Договору займа. По требованию Оператора Платформы указанный акт составляется в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты направления запроса.

5. Порядок оплаты Услуг

5.1. Заемщик выплачивает Оператору вознаграждение, которое определяется в соответствии с Тарифами (Приложение № 7 к Правилам) как процент от суммы денежных средств, перечисленных Заемщику на основании Инвестиционного предложения.

5.2. Заемщик заключая настоящий Договор, предоставляет Оператору право удерживать плату за услуги за счет денежных средств, поступивших на Номинальный счет. В этом случае Вознаграждение подлежит удержанию из суммы Займа путем списания суммы Вознаграждения с Номинального счета на расчетный счет Оператора, при этом Сторонами понимается и не имеется возражений, что такое списание денежных средств является фактом передачи части займа по указанию Заемщика третьему лицу - Оператору и считается переданной Заемщику (ч. 5 ст. 807 ГК РФ).

5.3. Ставка вознаграждения Оператора устанавливается Тарифами.

6. Ответственность Сторон

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

- 6.1. Настоящим Заемщик и Оператор Платформы соглашаются с тем, что максимальная ответственность Оператора Платформы за любые убытки, связанные с Договором или возникающие из него, не может превышать 5 000 (пяти тысяч) рублей 00 копеек.
- 6.2. Оператор Платформы не несет ответственности за действия третьих лиц, приведших к невозможности выполнения обязательств по Договорам.
- 6.3. В случае обнаружения Оператором Платформы случаев неправомерного использования (предоставления, распространения) Заемщиком информации, предоставления Заемщиком Оператору Платформы недостоверных данных, Оператор вправе принять решение о приостановлении, ограничении или прекращении доступа Заемщика к Платформе.
- 6.4. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп. 3.4.3.-3.4.4. Договора Заемщик соглашается, что Оператор Платформы не несет ответственности за действия третьих лиц, получивших доступ к Личному кабинету Заемщика при нарушении указанных обязательств Заемщиком. Любые действия третьих лиц, получивших доступ к Личному кабинету при нарушении указанных обязательств Заемщиком считаются совершенными Заемщиком/Руководителем Заемщика.
- 6.5. В случае неисполнения обязательства, предусмотренного п. 3.2.4. Договора, и в случае обнаружения Оператором Платформы изменения каких-либо данных Заемщика и (или) Руководителя Заемщика, Оператор Платформы вправе заблокировать доступ Заемщика к Платформе.
- 6.6. Оператор Платформы не несет ответственности за неработоспособность оборудования и программных средств Заемщика и третьих лиц, в т.ч., неработоспособность, возникшую в силу несовместимости Платформы с указанным оборудованием и программными средствами, повлекшую за собой невозможность доступа к Платформе, и возникшие в результате этого задержки в оказании Услуг.
- 6.7. Оператор Платформы не несет ответственности за ущерб, причиненный Заемщику, вследствие компрометации Руководителем данных для входа в Личный кабинет, а также их утраты или передачи неуполномоченному(ым) лицу(ам), вне зависимости от причин.
- 6.8. В случае нарушения Заемщиком обязанности, предусмотренной п. 3.3.10 Договора, Заемщик по требованию Оператора Платформы обязуется выплатить неустойку в размере 0,2% от суммы соответствующего Вознаграждения, за каждый день просрочки исполнения обязательства.

7. Порядок расторжения Договора

- 7.1. Оператор Платформы вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор и (или) заблокировать доступ Заемщика к Личному кабинету, запретить доступ в Личный кабинет либо ограничить Заемщику часть функциональных возможностей или поддержку, в случаях невыполнения Заемщиком обязанностей по Договору, нарушением Правил, требований Законодательства. Оператор Платформы не несет ответственности за убытки (ущерб), возникшие у Заемщика в связи с такими действиями Оператора.
- 7.2. В случае расторжения Договора Инвестиционные предложения, на основании которых не были заключены Договоры к моменту расторжения Договора, аннулируются.

8. Порядок разрешения споров между Заемщиком и Оператором Платформы

- 8.1. Все разногласия, возникающие в процессе исполнения Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок рассмотрения претензии – 14 (Четырнадцать) календарных дней.
- 8.2. В случае если не удастся разрешить возникшие между Оператором Платформы и Заемщиком споры/разногласия путем переговоров, такие споры разрешаются в Черемушкинском районном суде города Москвы или Арбитражном суде города Москвы в зависимости от подсудности рассмотрения спора.

Приложение №4: ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ (типовые условия)

1. Заключение Договора

1.1. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании (далее – «Договор») между Оператором Платформы и Инвестором заключается путем присоединения Инвестора к Правилам и завершения Регистрации в порядке, предусмотренном Разделом 4 Правил. Факт принятия Правил Инвестором в порядке, установленном разделом 4 Правил, является полным принятием всех условий Правил, приложений к Правилам, в том числе условий настоящего Договора и всех его приложений в редакции, действующей на момент принятия Правил Инвестором, а также всех изменений (дополнений).

Договор является неотъемлемой частью Правил, размещенных на Сайте в сети Интернет.

1.2. Договор является договором присоединения (ст. 428 ГК РФ), условия которого определяются Компанией в Правилах.

2. Предмет Договора

2.1. В соответствии с Договором Оператор Платформы обязуется в соответствии с Правилами Инвестиционной платформы «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ» предоставить Инвестору доступ к Инвестиционной платформе «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ» для заключения договоров с помощью информационных технологий и технических средств Платформы, а Инвестор обязуется использовать Платформу согласно Договору и Правилам.

Отношения Оператора Платформы и Инвестора регулируются настоящим Договором и Правилами.

Оператор Платформы оказывает услуги Инвестору при условии прохождения им успешной Регистрации и Аутентификации.

Термины, использованные с заглавной буквы, имеют значения, определенные в разделе «Используемые термины и определения» Правил.

2.2. Услуги Оператора Платформы по Договору (далее - «Услуги») включают в себя:

2.2.1. предоставление Инвестору доступа к использованию Платформы для заключения Договоров путем создания Личного кабинета Инвестора при условии успешного завершения Инвестором Регистрации;

2.2.2. предоставление Инвестору, прошедшему Регистрацию, доступа к функционалу Личного кабинета (включая возможность подписания документов по Договорам, заключенным на Платформе, в порядке, предусмотренном Правилами), при условии успешной Аутентификации Инвестора на Платформе;

2.2.3. осуществление действий, связанных с расчетами по Договорам, в порядке, предусмотренном такими Договорами, включая, но не ограничиваясь, осуществлением следующих действий:

- (1) сообщение сторонам Договоров реквизитов Номинального счета;
- (2) ведение учета денежных средств Инвестора, поступивших на Номинальный счет;
- (3) расчет сумм, причитающихся каждому Инвестору из суммы, поступившей на Номинальный счет от Заемщика согласно Договорам и Правилам;
- (4) осуществление расходных операций по Номинальному счету в порядке и сроки, установленные Правилами;
- (5) осуществление зачисления денежных средств на Лицевой счет Инвестора в порядке и сроки, установленные Правилами и соответствующим договором, заключенным Инвестором;

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

(б) информирование Инвестора с использованием функционала Личного кабинета в порядке и сроки, установленные Правилами;

Информация, размещенная Оператором Платформы в Личном кабинете Инвестора, в том числе Выписка по лицевому счету Инвестора, включающая в себя информацию об инвестициях Инвестора, являются необходимыми и достаточными формами отчетности Оператора платформы об инвестициях Инвестора/операциях по его лицевому счету на Платформе.

2.2.4. выполнение Распоряжения Инвестора по выводу денежных средств с Номинального счета (Лицевого счета Инвестора) в порядке и сроки, установленные Правилами;

2.2.5. выполнение иных полученных через Платформу Распоряжений Инвестора в порядке и сроки, предусмотренные Правилами;

2.2.6. поддержание работоспособности Платформы, устранение в разумные сроки (не более трех рабочих дней) сбоев в работе Платформы, возникших по вине Оператора Платформы;

2.2.7. осуществление технической поддержки Инвестора по вопросам работы с Платформой. Техническая поддержка осуществляется в Рабочее время.

2.2.8. осуществление действий, направленных на погашение просроченной задолженности в соответствии с Правилами.

2.2.9. Стороны пришли к соглашению, что Оператор Платформы в рамках реализации договорных отношений вправе осуществлять следующие действия:

- требовать от Заемщика, Поручителей, Залогодателей и иных лиц предоставления документов, подтверждающих их финансовое положение и надлежащее содержание предмета залога (при наличии залога);

- отправлять Заемщикам, Поручителям, Гарантам и Залогодателям любые уведомления/предложения (оферты)/требования;

- заключать с Поручителями, Залогодателями, Гарантами Договоры поручительства, Договоры залога, любые иные договоры, дополнительные соглашения к Договорам поручительства, Договорам залога, иным договорам;

- совершать любые иные юридически значимые действия по поручению Инвестора как стороны по Договору займа, Договору поручительства, Договору залога (в том числе залога недвижимого имущества (ипотеки)), иному заключенному на Платформе Инвестором договору, по поручению Инвестора как бенефициара.

Условия настоящего пункта согласно п. 4 ст. 185 ГК РФ приравниваются к выданной Инвестором Оператору Платформы доверенности на осуществление соответствующих полномочий. Срок такого полномочия составляет 10 лет с даты заключения Инвестором и Оператором Платформы Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании. Данный срок начинается заново при осуществлении Инвестором каждого акцепта Инвестиционного предложения о заключении Договора займа.

3. Права и обязанности Инвестора и Оператора Платформы

3.1. Инвестор вправе:

3.1.1. требовать оказания Оператором Платформы Услуг в порядке и на условиях, определенных Правилами, настоящего Договора;

3.1.2. обращаться к Оператору Платформы по вопросам использования Платформы;

3.1.3. заключать договоры с использованием функционала Платформы согласно Правилам;

3.1.4. круглосуточно использовать функционал Платформы для направления распоряжений Оператору Платформы о перечислении денежных средств Инвестора, зачисленных на Номинальный счет, в порядке и в случаях, предусмотренных Правилами;

3.1.5. Требовать от Оператора исполнения обязанностей, предусмотренных Правилами;

3.1.6. Распоряжаться денежными средствами Инвестора, находящимися на Номинальном счете в порядке, установленном Правилами;

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

3.1.7. Расторгнуть Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, направив Оператору Платформы уведомление о расторжении посредством функционала Личного кабинета. При этом Сторонами отдельно согласовано, что в случае расторжения Договора между Инвестором и Оператором платформы права и обязанности Сторон сохраняют свою силу до прекращения действия Инвестиционного предложения.

Доступ к Личному кабинету ограничивается с момента направления уведомления Оператору Платформы, при этом предоставляется возможность просмотра баланса Лицевого счета Инвестора, и функции подачи распоряжения Оператору на перевод денежных средств Инвестора находящихся на Номинальном счете, и отраженных на балансе Лицевого счета, с учетом ограничений на выполнение такого распоряжения, установленных Правилами.

При наличии на Лицевом счете Инвестора денежных средств и отсутствии действующих договоров инвестирования, Уведомление о расторжении Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании является распоряжением на перевод денежных средств Инвестора с Номинального счета компании на банковский счет Инвестора;

3.1.8. Осуществлять иные права Инвестора, установленные Правилами и/или Договором.

3.2. Инвестор обязуется:

3.2.1. при использовании Платформы соблюдать Законодательство, условия Договора и Правил;

3.2.2. предоставлять о себе достоверные сведения Оператору Платформы;

3.2.3. предоставлять дополнительные сведения по запросу Оператора Платформы в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения запроса;

3.2.4. не предоставлять возможность использования Личного кабинета третьим лицам. При несоблюдении настоящего обязательства, Оператор Платформы не несет ответственности за действия таких третьих лиц. Любые действия третьих лиц, получивших доступ в нарушения настоящего обязательства Инвестором, признаются как совершенные Инвестором (уполномоченным лицом Инвестора) лично;

3.2.5. В случае компрометации логина и/или пароля Инвестора, используемых для доступа на Платформу незамедлительно сообщать Оператору Платформы.

Все действия, совершенные на Платформе от имени Инвестора, до получения такого сообщения Оператором, считаются совершенными Инвестором.

При несоблюдении настоящего обязательства Оператор Платформы не несет ответственности за убытки, понесенные Инвестором в связи с компрометацией средств доступа на Платформу, в том числе, вызванные доступом в Личной кабинет и совершение действий от лица Инвестора третьими лицами;

3.2.6. не предоставлять возможность внесения денежных средств на Номинальный счет третьим лицам;

3.2.7. своевременно предоставлять достоверные и актуальные сведения о себе и своем Руководителе, необходимые для поддержания актуальными сведений об Инвесторе, содержащихся в Личном кабинете, в том числе, не позднее 3 (трех) рабочих дней сообщать Оператору Платформы об изменении своих данных, предоставленных при Регистрации в порядке, установленном разделом 4 Правил, а также не позднее 3 (трех) рабочих дней сообщать Оператору Платформы о смене Руководителя или об изменении его данных, предоставленных при Регистрации;

3.2.8. своевременно знакомиться с уведомлениями и сообщениями, направленными и доставленными в Личный кабинет Инвестора или на адрес электронной почты Инвестора в соответствии с условиями Правил, для чего не реже одного раза в день осуществлять вход в Личный кабинет или осуществлять проверку входящих смс-сообщений на Зарегистрированный телефонный номер, или проверку Зарегистрированного адреса электронной почты. Уведомления и сообщения, направленные и доставленные в порядке,

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

установленном настоящим пунктом, считаются прочитанными Инвестором с момента доставки уведомления (сообщения);

3.2.9. самостоятельно принимать решения об инвестировании и заключении Договоров и самостоятельно нести ответственность за принятие таких решений;

3.2.10. не предъявлять Оператору Платформы претензии в связи с неисполнением обязательств Договору займа, Договору поручительства, Договору залога, иному заключенному на Платформе Инвестором договору;

3.2.11. не использовать Платформу для совершения действий, составляющих в соответствии с Законодательством правонарушение, включая легализацию доходов, полученных преступным путем, и иные операции, составляющие противоправные деяния согласно Законодательству;

3.2.12. предоставить Оператору Платформы платежные реквизиты и иную информацию, необходимую для перевода денежных средств Оператором Платформы Инвестору в случаях, предусмотренных Правилами и Законодательством.

В пятидневный срок сообщать Оператору Платформы об изменении своих данных, включая, но не ограничиваясь, паспортных данных, данных о месте регистрации по месту жительства (местонахождения), средствах связи.

В случае неисполнения настоящего обязательства, и в случае обнаружения Оператором Платформы изменения каких-либо данных Инвестора, Оператор вправе заблокировать функционал Личного кабинета, за исключением функционала отражения баланса Лицевого счета Инвестора, и функционала подачи распоряжений на перевод денежных средств Инвестора, с учетом ограничений, установленных Правилами;

3.2.13. не требовать от Оператора предоставления сведений, составляющих банковскую тайну по Номинальному счету;

3.2.14. соблюдать иные обязанности, предусмотренные Правилами.

3.3. Оператор Платформы вправе:

3.3.1. осуществлять проверку результатов процедуры Аутентификации Инвестора.

Если Аутентификация не подтверждена, Оператор Платформы может отказать в предоставлении Услуг Инвестору путем приостановления или блокировки доступа в Личный кабинет либо ограничения доступа Инвестора ко всем или части функциональных возможностей Платформы.

При обнаружении Оператором Платформы случаев неправомерного использования (предоставления, распространения) Инвестором информации и (или) предоставления Инвестором Оператору Платформы недостоверных данных Оператор Платформы вправе принять решение об ограничении доступа Инвестора ко всем или части функциональных возможностей Платформы принять решение о приостановлении, ограничении или прекращении доступа Инвестора к Платформе.

3.3.2. получать от Инвестора, сведения, необходимые для предоставления Услуг;

3.3.3. проводить профилактические работы, для чего временно на срок до 5 (пяти) часов приостанавливать доступ к функционалу Платформы;

3.3.4. прекратить доступ к Платформе Инвестору (расторгнуть в одностороннем порядке Договор), в случае нарушения им обязанностей, предусмотренных п. 3.2 Договора;

3.3.5. удерживать Плату за Услуги за счет денежных средств, поступивших на Номинальный счет в порядке и в случаях, указанных в Тарифах (Приложение № 7 к Правилам).

3.3.6. Оператор Платформы вправе осуществлять модификацию или выпускать обновления программных продуктов, обеспечивающих работу Платформы, добавлять новые свойства или функциональные возможности Платформы, повышающие их работоспособность или иным способом улучшающие их характеристики, в т. ч. В целях удовлетворения требований Законодательства, удалять или изменять свойства, или функциональные возможности Платформы.

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

3.3.7. осуществлять проверку налогового резидентства Инвестора/бенефициаров Инвестора. На Номинальном счете не могут учитываться средства налоговых резидентов государств (территорий), отличных от Российской Федерации, или лиц, не являющихся налоговыми резидентами ни в одном государстве (территории), и лиц, которые не соответствуют требованиям, предусмотренным Правилами.

Если Инвестор/бенефициары Инвестора не соответствуют указанным требованиям Оператор Платформы:

(1) вправе отказать в предоставлении всех или части Услуг Инвестору путем приостановления или блокировки доступа в Личный кабинет либо ограничения доступа Инвестора ко всем или части функциональных возможностей Платформы;

(2) вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке после прекращения финансовых обязательств контрагентов перед таким Инвестором;

(3) обеспечивает вывод всех денежных средств Инвестора, поступающих на Номинальный счет, на последние известные Оператору Платформы реквизиты банковского счета Инвестора (если Инвестор не сообщит иные реквизиты).

3.4. Оператор Платформы обязан ограничить возможность Инвестора-физического лица инвестировать в течение одного календарного года денежные средства с использованием Платформы с учетом инвестирования такого физического лица в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ, в сумме более 600 тысяч рублей, если иное ограничение не предусмотрено федеральными законами. Согласно части 2 ст. 7 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ограничение, указанное в настоящем пункте, не распространяется на граждан, которые являются индивидуальными предпринимателями, и(или) физическими лицами, признанными Оператором Платформы квалифицированными инвесторами в соответствии со ст. 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг». Признание физического лица квалифицированным инвестором осуществляется в порядке, предусмотренном Приложением № 5 к Правилам.

3.4. Инвестор заверяет Оператора Платформы, что:

3.4.1. учетная запись от Личного кабинета принадлежит только ему;

3.4.2. он понимает и принимает на себя риски доступа к учетной записи от Личного кабинета третьими лицами и подтверждает отсутствие претензий по отношению к Оператору Платформы в случае такого доступа;

3.4.3. все действия в Личном кабинете осуществляются Инвестором (если Инвестор – физическое лицо, в том числе обладающее статусом индивидуального предпринимателя) или Руководителем Инвестора (если Инвестор – юридическое лицо);

Инвестор заверяет, что он не осуществляет с использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц.

3.4.4. Совершение Инвестором/Руководителем Инвестора действий, составляющих использование Платформы (включая нажатие кнопок, определение параметров, Договоров, переход по ссылкам, ввод ключей электронной подписи) признаются действиями, совершенными Инвестором, а также являются действиями, совершенными с использованием электронной подписи в порядке, установленном Соглашением участников электронного взаимодействия (Раздел 14 Правил), и считаются однозначным выражением согласия (акцептом) Инвестора на получение соответствующей функциональной возможности Платформы.

4. Вознаграждение

4.1. Плата за оказание услуг по содействию в Инвестировании не взимается.

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

В остальных случаях взимается плата в соответствии с Тарифами (Приложение №7 кПравилам).

5. Декларация о рисках

5.1. Оператор Платформы информирует Инвестора о том, что предлагаемые к заключению на Платформе Договоры займа являются высокорискованными и могут привести к потере внесенных Инвестором денежных средств в полном объеме. До совершения Договоров займа Инвестору следует ознакомиться с рисками, с которыми они связаны, путем ознакомления с ними при прохождении Регистрации и подтвердить ознакомление с Декларацией о рисках и принятие указанных рисков. Под риском понимается возможность наступления неблагоприятных событий, которые могут повлечь за собой возникновение финансовых потерь у Инвестора. Ниже приводятся конкретные виды рисков, список которых не является исчерпывающим, но позволяет Инвестору иметь общее представление об основных рисках, с которыми он может столкнуться при осуществлении Инвестирования.

5.2. Инвестор заверяет Оператора Платформы в понимании ст.431.2 ГК РФ, что он

(1) осознает, что передача собственных денежных средств по Договорам займа связана с определенными рисками, ответственность за которые не может быть возложена на Оператора Платформы;

(2) ознакомился с приведенным ниже, не являющимся исчерпывающим, перечнем рисков, связанных с заключением Договоров займа;

(3) осознает, что Инвестирование посредством Платформы является высокорискованным и может привести к потере всех инвестиций в полном объеме, и принимает указанные ниже, а также иные связанные с инвестированием по Договорам займа риски:

5.2.1. риском неисполнения обязательств по Договорам займа, или нарушения положений Договоров займа Заемщиком;

5.2.2. риском, связанным с противоправными действиями (мошенничество, подделка отчетности и др.) Заемщика;

5.2.3. риском возникновения неблагоприятных событий экономического характера, включая изменение валютных курсов, инфляцией;

5.2.4. риском изменений Законодательства, которые могут повлечь незапланированные расходы или финансовые потери для Инвестора;

5.2.5. риском финансовых потерь, вызванных форс-мажорными обстоятельствами (включая аварийные ситуации и другие события);

5.2.6. рисками, связанными с осуществлением информационного обмена на Платформе. Инвестор осознает, что информация, посылаемая по электронной почте, указанной им в Личном кабинете, в незашифрованном виде, не защищена от несанкционированного доступа со стороны третьих лиц.

5.3. Заключая Договоры и продолжая использование Платформы, Инвестор тем самым соглашается и подтверждает, что Оператор Платформы:

5.3.1. не является стороной Договоров займа, заключаемых с использованием функционала Платформы, и не несет обязательств из них вытекающих, если только иное не предусмотрено условиями соответствующего Продукта и/или договора;

5.3.2. не в состоянии предусмотреть и предупредить Инвестора обо всех возможных рисках вследствие разнообразия возможных ситуаций. Приведенный пунктом выше перечень не содержит исчерпывающего перечня рисков, связанных с осуществлением операций на Платформе, а дает общее представление о рисках и их классификации;

5.4. Заключая договоры и продолжая использование Платформы, Инвестор тем самым подтверждает и дает Оператору Платформы заверения, являющиеся заверениями об обстоятельствах в понимании ст. 431.2 ГК РФ, о следующих обстоятельствах на дату совершения соответствующего Договора:

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

5.4.1. что предоставленные Инвестором данные при Регистрации на Платформе являются достоверными и полными; Оператор Платформы не осуществляет проверку достоверности данных Инвестором заверений и полагается на то, что предоставленная в заверениях Инвестора информация является полной, достоверной и актуальной;

5.4.2. средства, которые Инвестор намерен инвестировать на Платформе, являются собственными средствами Инвестора, Инвестор не использует для инвестиций средства, полученные в виде государственных социальных пособий, а также иных социальных выплат, предусмотренных Законодательством для категорий граждан, отнесенных Законодательством к социально не защищенным категориям граждан;

5.4.3. для инвестирования на Платформе Инвестор-физическое лицо располагает достаточными денежными средствами, не являющимися всеми его сбережениями или их значительной частью, либо иными средствами, потеря которых является критичной для Инвестора;

5.4.4. среднемесячные расходы Инвестора-физического лица не превышают его среднемесячные доходы;

5.4.5. решения об инвестировании, заключении договоров, принимаются им самостоятельно;

5.4.6. Инвестор осознает и соглашается с тем, что самостоятельно несет ответственность за принятие решений о заключении договоров и принимает соответствующие риски.

5.4.7. Инвестор, в том числе неоднократно получающий доход от договоров, заключенных на Платформе, заверяет Оператора Платформы, что он осуществляет такую деятельность в соответствии с требованиями Законодательства.

5.4.8. Инвестор не имеет к Оператору Платформы, претензий в связи с неисполнением договоров, заключаемых с использованием Платформы, так как такие действия находятся вне разумного контроля и возможности Оператора предвидеть и предотвратить такие последствия;

5.4.9. Инвестор понимает, что никакая информация, полученная им от Оператора Платформы, его работников, уполномоченных представителей не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения операций, договоров или инвестиций с использованием функционала Платформы. Инвестор признает и понимает, что информация, представленная на Платформе, в том числе, но не ограничиваясь в виде рейтингов, оценок Инвестиционных предложений и Заемщиков, а равно информация о финансовом успехе других лиц является индикативной, не является ни заверениями, ни призывом осуществлять Инвестирование посредством Платформы и не гарантирует получение таких же результатов для него.

5.5. Оператор Платформы настоятельно не рекомендует Инвестору осуществлять инвестирование и заключать договоры на Платформе, если в отношении Инвестора является недостоверным хотя бы одно из заверений, данных Инвестором в п. 5.4. Договора.

5.6. Все вышеуказанное не имеет целью заставить Инвестора отказаться от совершения Договоров с использованием функционала Платформы, а лишь призвано помочь Инвестору понять роль Оператора Платформы и риски, вытекающие из договоров и использования Платформы, определить их приемлемость, оценить свои финансовые цели и возможности и ответственно подойти к решению вопроса о выборе Инвестиционного предложения.

6. Приемка услуг

6.1. Инвестор и Оператор Платформы установили, что акты приемки выполненных Услуг по Договору не составляются.

Вместе с тем, Оператор вправе разместить в Личном кабинете Инвестора Акт об оказании услуг. Инвестор вправе направить на адрес электронной почты Оператора мотивированные возражения к Акту об оказании услуг. В случае неполучения Оператором мотивированных возражений к Акту об оказании услуг в трехдневный срок после размещения в Личном

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

кабинете, услуги считаются надлежащим образом оказанными, а Акт об оказании услуг считается принятым Инвестором.

7. Ответственность

7.1. Оператор Платформы не несет ответственности за действия третьих лиц, включая действия Заемщиков, приведших к невозможности выполнения обязательств по договорам.

7.2. Инвестор и Оператор Платформы соглашаются с тем, что максимальная ответственность Оператора Платформы за любые убытки, связанные с Договором или возникающие из него, не может превышать 5 000 (пяти тысяч) рублей 00 копеек.

8. Порядок разрешения споров между Инвестором и Оператором Платформы

8.1. Все разногласия, возникающие в процессе исполнения Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок рассмотрения претензии – 14 (Четырнадцать) календарных дней.

8.2. В случае если не удастся разрешить возникшие между Оператором Платформы и Инвестором споры/разногласия путем переговоров, такие споры разрешаются в Черемушкинском районном суде города Москвы или Арбитражном суде города Москвы в зависимости от подсудности рассмотрения спора.

ПОРЯДОК ПРИЗНАНИЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА КВАЛИФИЦИРОВАННЫМИ ИНВЕСТОРОМ

1. Общие положения.

~~1.1. Настоящий **Порядок** принятия решения **Оператором** платформы о признании **Инвестора** — физического лица квалифицированным инвестором (далее по тексту — **Порядок**) разработан и утвержден в соответствии с требованиями Законодательства и нормативными правовыми актами Банка России.~~

~~1.2. Оператор платформы вправе предоставить возможность Инвестору — физическому лицу право акцептовать Инвестиционные предложения на сумму, не превышающую 600 000 (шестьсот тысяч) рублей с учетом ранее предоставленных на Платформе и иных инвестиционных платформах в течение одного календарного года займов и акцептов, ожидающих согласия Заемщика на получение займа.~~

~~1.3. Ограничение, указанное в пункте 1.2 Порядка, не распространяется на физических лиц, признанных Оператором платформы квалифицированными инвесторами в соответствии со статьей 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».~~

~~1.4. Физическое лицо может быть признано квалифицированным инвестором для получения возможности инвестирования с использованием Платформы без ограничения, установленного пунктом 1.2 Порядка. Признание физического лица квалифицированным инвестором осуществляется по его заявлению Оператором платформы.~~

~~1.5. Оператор платформы не несет ответственности за признание физического лица квалифицированным инвестором на основе предоставленных лицом недостоверной информации и электронных документов.~~

2. Требования, которым должно соответствовать физическое лицо для признания его квалифицированным инвестором.

~~2.1. Физическое лицо может быть признано квалифицированным инвестором, если оно отвечает любому из следующих требований:~~

~~2.1.1. общая стоимость ценных бумаг, которыми владеет это лицо, и (или) общий размер обязательств из договоров, являющихся производными финансовыми инструментами и заключенных за счет этого лица, рассчитанные в порядке, предусмотренном пунктом 2.4 Указания Банка России от 29 апреля 2015 года №3629-У «О признании лиц квалифицированными инвесторами и порядке ведения реестра лиц, признанных квалифицированными инвесторами», составляют не менее 6 (шести) миллионов рублей. При расчете указанной общей стоимости (общего размера обязательств) учитываются финансовые инструменты, предусмотренные пунктом 2.3 Указания Банка России от 29 апреля 2015 года №3629-У «О признании лиц квалифицированными инвесторами и порядке ведения реестра лиц, признанных квалифицированными инвесторами». При определении общей стоимости (общего размера обязательств) учитываются также соответствующие финансовые инструменты, переданные физическим лицом в доверительное управление;~~

~~2.1.2. это лицо имеет опыт работы в российской и (или) иностранной организации, которая совершала сделки с ценными бумагами и (или) заключала договоры, являющиеся производными финансовыми инструментами:~~

~~1) не менее 2 (двух) лет, если такая организация является квалифицированным инвестором в соответствии с пунктом 2 статьи 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;~~

~~2) не менее 3 (трех) лет в иных случаях.~~

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

При определении необходимого опыта работы в предусмотренном настоящим подпунктом Порядка случае, учитывается работа в течение 5 (пяти) лет, предшествующих дате подачи заявления о признании квалифицированным инвестором, непосредственно связанная с совершением операций с финансовыми инструментами, в том числе, по принятию решений о совершении сделок, подготовке соответствующих рекомендаций, контролю за совершением операций, анализом финансового рынка, управлением рисками;

2.1.3. это лицо совершало сделки с ценными бумагами и (или) заключало договоры, являющиеся производными финансовыми инструментами, за последние четыре квартала в среднем не реже десяти раз в квартал, но не реже одного раза в месяц. При этом совокупная цена таких сделок (договоров) должна составлять не менее 6 (шести) миллионов рублей. Совокупная цена по сделкам с финансовыми инструментами определяется как сумма цен договоров с ценными бумагами (договоров купли-продажи, договоров займа), а по договорам репо — цен первых частей, а также цен договоров, являющихся производными финансовыми инструментами;

2.1.4. размер имущества, принадлежащего лицу, составляет не менее 6 (шести) миллионов рублей. При этом учитывается только следующее имущество:

1) денежные средства, находящиеся на счетах и во вкладах (депозитах), открытых в кредитных организациях в соответствии с нормативными актами Банка России, и в иностранных банках, с местом учреждения в государствах, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 статьи 51.1 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», и суммы начисленных процентов;

2) требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценного металла по учетной цене соответствующего драгоценного металла;

3) ценные бумаги, предусмотренные пунктом 2.3 Указания Банка России от 29 апреля 2015 года №3629-У «О признании лиц квалифицированными инвесторами и порядке ведения реестра лиц, признанных квалифицированными инвесторами», в том числе переданные физическим лицом в доверительное управление.

2.1.5. — Имеет высшее экономическое образование, подтвержденное документом государственного образца Российской Федерации о высшем образовании, выданным образовательной организацией высшего профессионального образования, которая на момент выдачи указанного документа осуществляла аттестацию граждан в сфере профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг, или любой из следующих аттестатов и сертификатов: квалификационный аттестат специалиста финансового рынка, квалификационный аттестат аудитора, квалификационный аттестат страхового актуария, сертификат Chartered Financial Analyst (CFA), сертификат Certified International Investment Analyst (CIIA), сертификат Financial Risk Manager (FRM).

3. Перечень документов, подтверждающих соответствие физического лица требованиям, соблюдение которых необходимо для признания его квалифицированным инвестором.

3.1. Физическое лицо предоставляет Оператору:

3.1.1. — для подтверждения соответствия установленному подпунктом 2.1.1 Порядка требованию:

1) — выписки по счету депо в депозитарии (в случае если права на ценные бумаги учитываются в депозитарии);

2) — выписки по лицевому счету в системе ведения реестра владельцев ценных бумаг (в случае если права на ценные бумаги учитываются в реестре);

3) — выписки по лицевому счету владельца инвестиционных паев;

4) — отчеты брокера, подтверждающие право владения лица активами в виде денежных средств и ценных бумаг, и заключение договоров, являющихся производными финансовыми инструментами;

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

5) отчеты доверительного управляющего ценными бумагами и средствами инвестирования в ценные бумаги;

6) иные документы, подтверждающие владение ценными бумагами и иными финансовыми инструментами в соответствии с требованиями подпункта 2.1.1 Порядка.

3.1.2. для подтверждения соответствия установленному подпунктом 2.1.2 Порядка требованию:

1) копия трудовой книжки и документов, подтверждающих опыт работы на финансовых рынках, заверенных работодателем. В том случае, если содержащаяся в трудовой книжке (трудовом договоре) информация не позволяет однозначно установить соответствие опыта работы физического лица требованиям, предъявляемым подпунктом 2.1.2 Порядка, физическое лицо дополнительно представляет должностные инструкции;

2) лицензия работодателя на осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 2 статьи 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (при наличии);

3) копии отчетов, иных документов, подтверждающих факт совершения организацией работодателем, не являющейся квалифицированным инвестором в силу пункта 2 статьи 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», сделок с ценными бумагами и иными финансовыми инструментами, заверенные работодателем.

3.1.3. для подтверждения соответствия установленному подпунктом 2.1.3 Порядка требованию — отчеты брокера, отчеты доверительного управляющего, выписки со счета депо, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, выписки по лицевому счету владельца инвестиционных паев, а также иные документы, подтверждающие факт совершения физическим лицом сделок с финансовыми инструментами за последние четыре квартала с требующейся подпунктом 2.1.3 Порядка периодичностью.

3.1.4. для подтверждения соответствия установленному подпунктом 2.1.4 Порядка требованию:

1) выписки по лицевому, расчетному, депозитному, металлическому счету в кредитных организациях, перечень которых определен подпунктами 1 и 2 статьи 51.1 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;

2) документ, подтверждающий требование к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценного металла по учетной цене соответствующего драгоценного металла;

3) отчеты брокера, отчеты доверительного управляющего, выписки со счета депо, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, выписки по лицевому счету владельца инвестиционных паев, документы, подтверждающие владение ипотечным сертификатом участия.

3.1.5. для подтверждения соответствия установленному подпунктом 2.1.5 Порядка требованию — документ государственного образца Российской Федерации о высшем экономическом образовании, выданный образовательной организацией высшего профессионального образования, которое на момент выдачи указанного документа осуществляло аттестацию граждан в сфере профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг, или любой из следующих аттестатов и сертификатов: квалификационный аттестат специалиста финансового рынка, квалификационный аттестат аудитора, квалификационный аттестат страхового актуария, сертификат Chartered Financial Analyst (CFA), сертификат Certified International Investment Analyst (CIIA), сертификат Financial Risk Manager (FRM).

3.2. Указанные в подпунктах 3.1.1 и 3.1.4 Порядка документы должны быть выданы не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты, предшествующей дате подачи заявления о признании квалифицированным инвестором.

3.3. Лицо, обращающееся с просьбой о признании его квалифицированным инвестором, предоставляет Оператору документы, указанные в пункте 3.1 Порядка, в установленном пунктом 4.1 Порядка правилам. Документы, указанные в пункте 3.1 Порядка,

предоставляются в объеме, достаточном для признания физического лица квалифицированным инвестором.

4. Порядок признания физического лица квалифицированным инвестором.

4.1. При наличии оснований для признания Инвестора — физического лица квалифицированным инвестором такой Инвестор направляет на электронную почту Оператору заявление о признании его квалифицированным инвестором и загружает сканированные копии указанных в пункте 3.1 Порядка документов, подтверждающих его соответствие требованиям, соблюдение которых необходимо для признания лица квалифицированным инвестором.

4.2. Оператор осуществляет проверку соответствия лица, обращающегося с просьбой о признании его квалифицированным инвестором, требованиям, которым должно соответствовать такое лицо для признания его квалифицированным инвестором. С целью осуществления указанной проверки Оператор осуществляет проверку представленных лицом, обращающимся с просьбой о признании его квалифицированным инвестором, заявления о признании квалифицированным инвестором и документов на предмет полноты и соблюдения требований, соответствие которым необходимо для признания лица квалифицированным инвестором.

4.3. Оператор рассматривает заявление о признании квалифицированным инвестором и предоставленные документы и принимает решение о признании или об отказе в признании лица квалифицированным инвестором в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления заявления.

4.4. Оператор вправе увеличить указанный в пункте 4.3 Порядка срок рассмотрения заявления и принятия решения, но не более чем до 30 (тридцати) календарных дней с даты направления заявления.

4.5. Оператор, согласно абзацу второму пункта 3.3 Указания Банка России от 29 апреля 2015 года №3629-У «О признании лиц квалифицированными инвесторами и порядке ведения реестра лиц, признанных квалифицированными инвесторами», вправе запросить у лица, обращающегося с заявлением о признании его квалифицированным инвестором, дополнительные документы, подтверждающие его соответствие требованиям, соблюдение которых необходимо для признания лица квалифицированным инвестором. В этом случае течение сроков, предусмотренных пунктами 4.3 и 4.4 Порядка, приостанавливается со дня направления запроса до дня представления запрашиваемых документов.

Согласно положениям пункта 8 статьи 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» признание лица квалифицированным инвестором на основании предоставленной им недостоверной информации не является основанием недействительности сделок, совершенных за счет этого лица.

4.6. После принятия решения Оператор направляет на электронную почту лицу, обращающемуся с просьбой о признании его квалифицированным инвестором, уведомление, содержащее в зависимости от принятого решения следующие сведения:

4.6.1. в случае принятия решения о признании лица квалифицированным инвестором — сведения о возможности инвестирования с использованием Платформы без ограничений, установленных частью 1 статьи 7 Федерального закона от 02 августа 2019 года №259-ФЗ

«О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4.6.2. в случае принятия решения об отказе в признании лица квалифицированным инвестором — причину такого отказа.

4.7. Уведомление о принятии решения направляется не позднее следующего рабочего дня со дня принятия решения.

4.8. Лицо признается квалифицированным инвестором с момента внесения Оператором записи о его включении в реестр квалифицированных инвесторов.

~~4.9. — Оператор принимает решение об исключении лица, признанного им квалифицированным инвестором, из реестра квалифицированных инвесторов в случае несоблюдения указанным лицом требований, соответствие которым необходимо для признания лица квалифицированным инвестором.~~

~~**5. Порядок ведения реестра квалифицированных инвесторов.**~~

~~5.1. Оператор ведет реестр квалифицированных инвесторов (далее по тексту — Реестр) в электронном виде по правилам, установленным Порядком.~~

~~5.2. Включение лица в Реестр осуществляется в день принятия Оператором решения о признании лица квалифицированным инвестором.~~

~~5.3. В Реестре должна содержаться следующая информация о квалифицированном инвесторе:~~

~~5.3.1. фамилия, имя, отчество (отчество — при наличии);~~

~~5.3.2. адрес места жительства или места пребывания физического лица;~~

~~5.3.3. реквизиты паспорта гражданина Российской Федерации (серия и номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего паспорт, и код подразделения);~~

~~5.3.4. дата внесения записи о лице в Реестр;~~

~~5.3.5. виды услуг, в отношении которых данное лицо признано квалифицированным инвестором;~~

~~5.3.6. дата исключения лица из Реестра;~~

~~5.3.7. основание для исключения лица из Реестра.~~

~~5.4. Внесение изменений в Реестр осуществляется по заявлению квалифицированного инвестора, в том числе по заявлению об исключении из Реестра. Внесение изменений в Реестр, связанных с исключением лица из Реестра не по его заявлению, осуществляется в случае принятия Оператором соответствующего решения об исключении лица из Реестра.~~

~~5.5. Лицо, признанное квалифицированным инвестором, вправе с использованием информационных технологий и технических средств Платформы через Личный кабинет с использованием соответствующей электронной формы на Сайте направить Оператору заявление об исключении его из Реестра. Оператор не вправе отказать в удовлетворении заявления об исключении из Реестра.~~

~~5.6. Сведения об исключении лица из Реестра вносятся Оператором в Реестр в следующие сроки:~~

~~5.6.1. если остаток задолженности по предоставленным этим лицом на Платформе в текущем календарном году займам вместе с его Акцептами, ожидающими согласия Заемщика на получение займа, не превышает ограничение, указанное в пункте 1.2 Порядка~~

~~— не позднее следующего рабочего дня со дня получения заявления об исключении из Реестра;~~

~~5.6.2. если остаток задолженности по предоставленным этим лицом на Платформе в текущем календарном году займам вместе с его Акцептами, ожидающими согласия Заемщика на получение займа, превышает ограничение, указанное в пункте 1.2 Порядка — не позднее следующего рабочего дня со дня прекращения такого превышения. В этом случае ограничение, указанное в пункте 1.2 Порядка, распространяется на Инвестора с момента направления им заявления об исключении из Реестра;~~

~~5.6.3. в случае принятия Оператором решения об исключении лица, признанного им квалифицированным инвестором, из Реестра в случае несоблюдения указанным лицом требований, соответствие которым необходимо для признания лица квалифицированным инвестором — не позднее следующего рабочего дня со дня принятия Оператором решения об исключении лица из Реестра.~~

~~5.7. Оператор уведомляет Инвестора о внесении в отношении него изменений в Реестр не позднее следующего рабочего дня со дня внесения изменений путем направления Инвестору уведомления в установленном Правилами порядке.~~

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

~~5.8. По запросу квалифицированного инвестора Оператор предоставляет ему выписку из Реестра, содержащую информацию о данном лице. Запрос о предоставлении выписки из Реестра направляется Оператору на электронную почту. Оператор предоставляет выписку в электронном виде в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня получения запроса, путем направления выписки по установленным Порядком правилам.~~

Приложение №5: Соглашение участников электронного взаимодействия

1. Общие положения

1.1. Настоящее Соглашение (далее – «Соглашение») является неотъемлемой частью Правил инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (далее – «Правила») и определяет порядок создания и условия применения Простой ЭП, условия применения аналога собственноручной подписи (далее – «АСП») в процессе использования функциональных возможностей инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (далее – «Платформа») для обмена электронными документами между: Пользователями, Участниками платформы, Оператором, третьими лицами, не являющимися Участниками платформы и присоединившимися к Соглашению (далее - «Участники электронного взаимодействия» или «Участники»), а также определяют возникающие в связи с этим права, обязанности и ответственность Участников электронного взаимодействия.

Под Участником, являющимся юридическим лицом, понимается такое юридическое лицо, а также Руководитель, при их совместном упоминании.

Настоящее Соглашение также определяет права и обязанности Участников, возникающие в связи с формированием, отправкой и получением Электронных документов, в том числе формируемых в автоматическом режиме.

Платформа является корпоративной системой доверенного электронного документооборота Оператора платформы, обеспечивающая подготовку, защиту, прием, передачу и обработку документов в электронном виде с использованием средств вычислительной техники.

Термины, использованные с заглавной буквы, имеют значения, определенные в разделе 1 Правил.

1.2. Использование АСП и Простой ЭП при электронном взаимодействии Сторон и признание условий их использования является обязательным условием присоединения к Правилам. Текст Соглашения размещается на экране Первичной регистрации. Пользователь, осуществляя Первичную регистрацию на Платформе, подтверждает, что он ознакомлен, безоговорочно согласен со всеми положениями и присоединяется к Соглашению участников электронного взаимодействия. Так как Участник платформы-юридическое лицо осуществляет свои права и обязанности через Руководителя, то Руководитель Участника платформы, присоединяясь к настоящему Соглашению, принимает его как от своего имени, так и от имени юридического лица, интересы которого он представляет.

Участники электронного взаимодействия соглашаются, что совершение действий по Первичной регистрации, считается первым использованием Участником электронного взаимодействия Простой ЭП в соответствии с условиями Соглашения.

В целях использования Простой ЭП в ходе осуществления электронного документооборота Оператор Платформы предоставляет Участнику электронного взаимодействия доступ к Личному кабинету. Первоначальный доступ к Личному кабинету осуществляется по связке данных (далее – параметры доступа) «имя пользователя для входа в Личный кабинет» (логин) и паролю на вход, устанавливаемым Пользователям самостоятельно, который подтверждается SMS-кодом, отправленного Оператором на номер мобильного телефона, указанного Пользователем при Первичной регистрации (Зарегистрированный телефонный номер).

Третье лицо, не являющееся Участником платформы, по согласованию с Оператором платформы может присоединиться к Соглашению, направив Оператору платформы письменное подтверждение о присоединении.

1.3. Положения Соглашения применяются, если иное не предусмотрено Законодательством.

1.4. Оператор платформы вправе в одностороннем порядке вносить в Соглашение любые изменения и/или дополнения в порядке, предусмотренном Правилами. Участник электронного взаимодействия обязан ежедневно любым доступным ему способом, самостоятельно или через уполномоченных лиц, обращаться к Сайту Оператора платформы в сети Интернет по адресу <https://lender-invest.ru/> для получения сведений о новой редакции Соглашения, о внесенных изменениях и (или) дополнениях в Соглашение.

1.5. Используемые при информационном взаимодействии Сторон Электронные документы, подписанные Простой ЭП или АСП, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными Сторонами, в том числе их уполномоченными представителями (независимо от того, существуют ли такие документы на бумажных носителях или нет). Участники электронного взаимодействия признают Электронные документы, подписанные Простой ЭП, соответствующей требованиям настоящего Соглашения, а также подписанные АСП, равнозначными документам на

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью.

1.6. Соглашение сохраняет свою юридическую силу в течение периода использования Пользователем/Участником платформы Простой ЭП и АСП на Платформе.

1.7. Участники электронного взаимодействия вправе применять наряду с Простой ЭП усиленную квалифицированную электронную подпись в случае наличия такой технической возможности на Платформе.

2. Статус электронной подписи

2.1. Все электронные документы, подписанные Простой ЭП, удовлетворяют требованиям совершения сделки в простой письменной форме и имеют ту же юридическую силу, что и идентичные по смыслу и содержанию документы на бумажном носителе, подписанные собственноручной подписью Участника электронного взаимодействия, и в случае возникновения споров являются надлежащим доказательством в суде.

2.2. Операции, сделки и иные юридически значимые действия, совершенные Участниками электронного взаимодействия на основании Электронных документов, подписанных Простой ЭП, влекут юридические последствия, аналогичные последствиям операций, сделок и иных действий, совершенных Участником электронного взаимодействия на основании документов на бумажных носителях и подписанных собственноручной подписью Участника, и не могут быть оспорены на том основании, что эти действия не подтверждаются документами, составленными на бумажном носителе.

2.3. В случае подписания Участником электронного взаимодействия одной Простой ЭП нескольких электронных документов (пакет электронных документов), каждый из Электронных документов, входящих в этот пакет, считается подписанным Простой ЭП.

2.4. Все Электронные документы, подписанные Простой ЭП, являются подлинными, тождественными и целостными документами, исходящими от Участника электронного взаимодействия, и являются основанием для совершения юридически значимых действий. При подписании Электронных документов Простой ЭП Оператор платформы вправе использовать программные средства и алгоритмы для обеспечения целостности, а также неизменности подписываемых электронных документов.

2.5. Оператор платформы, в случае необходимости, самостоятельно определяет порядок и условия использования реализованных им алгоритмов шифрования. Необходимость шифрования тех или иных электронных документов определяется Оператором платформы на свое усмотрение.

2.6. В целях обеспечения возможности электронного взаимодействия между Участниками электронного взаимодействия Платформа предоставляет Пользователям ключи электронной подписи, ведет и обновляет реестр ключей Простой ЭП, поддерживает функционирование системы электронного документооборота, ведет Электронный журнал, а также совершает иные действия, предусмотренные настоящим Соглашением и Правилами. Данные, полученные из информационных систем Оператора платформы, в том числе, из Электронных журналов, являются подтверждением подлинности Простой ЭП Пользователя на подписанных Электронных документах Участника платформы.

2.7. Оператор платформы самостоятельно определяет виды и перечень Электронных документов, которые могут быть подписаны Простой ЭП в порядке, установленном настоящим Соглашением.

2.8. Ключ Простой ЭП может формировать и применяться одним из следующих способов:

1) Путем использования специального одноразового цифрового кода подтверждения (SMS-ключ), направляемого в соответствии со следующим порядком (далее – «Порядок подписания документа SMS-ключом»):

- В целях генерации кода (ключа) Простой ЭП и подписания электронного документа Оператор направляет Участнику платформы/Пользователю специальный одноразовый цифровой код подтверждения – SMS-ключ. Он отправляется Участнику платформы/Пользователю посредством направления смс-сообщения на Зарегистрированный телефонный номер. При использовании Мобильного приложения SMS-ключ направляется путем Push-сообщения. Полученный SMS-ключ Участник платформы/Пользователь вводит в специальное поле на Платформе в целях генерации Простой ЭП и подписания сформированного посредством Платформы Электронного документа. Под Push-сообщением в Соглашении понимается выведение Оператором информационного уведомления на экран мобильного устройства с установленным на нем Мобильным приложением Платформы.

- Простая ЭП, сформированная в результате использования указанного способа, содержится в коде самого Электронного документа (содержится в самом электронном документе) и подтверждает подписание такого Электронного документа настоящим Участником платформы/Пользователем. В дополнение к указанной Простой ЭП, Электронный документ содержит информацию, указывающую на лицо, от имени которого был создан и (или) отправлен Электронный документ.

2) Путем использования специального многоцветного цифрового кода подтверждения (PIN-код):

- В целях генерации кода (ключа) Простой ЭП и подписания Электронных документов Участник платформы устанавливает специальный многоцветный цифровой код подтверждения (PIN-код) с использованием функциональных возможностей Личного кабинета путем подписания Заявки на активацию PIN-кода. Заявка на активацию PIN-кода подписывается Участником платформы в соответствии с Порядком подписания SMS-ключом. Изменение Участником платформы PIN-кода осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим абзацем для его первичной установки.

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

- PIN-код применяется Участником платформы в соответствии с Соглашением в качестве ключа Простой ЭП для подписания Электронных документов на Платформе. В целях подписания Участник вводит PIN-код в специальное поле на Платформе для генерации кода Простой ЭП и подписания сформированного посредством Платформы электронного документа. Участник может использовать указанный PIN-код для подписания неограниченного количества электронных документов, которые указаны в настоящем абзаце Соглашения.

- Электронный документ, подписанный Простой ЭП с использованием PIN-кода, содержит информацию, указывающую на лицо, от имени которого был создан и (или) отправлен электронный документ.

3. Использование Простой ЭП

3.1. Использование на Платформе ПЭП позволяет обеспечить наличие в созданном и (или) подписанном ЭД Участника платформы информации, указывающей на лицо, подписавшего ЭД, а также Участника платформы, от имени которого был создан и (или) подписан ЭД. Подписание документов Участниками-юридическими лицами осуществляется путем подписания документов Пользователем – уполномоченным лицом с использованием Простой ЭП.

3.2. Действия Пользователя на Платформе осуществляются после прохождения им процедур Регистрации и Аутентификации.

3.3. Перед подписанием Электронного документа от имени Участника платформы Пользователь обязан ознакомиться с Электронным документом и быть согласным с его содержанием в полном объеме.

3.4. Факт формирования ПЭП на Платформе Пользователь подтверждает путем ввода специального одноразового цифрового кода подтверждения (SMS-ключ), направленного Оператором Пользователю посредством ЦКП либо PIN-кода, установленного и активированного Участником в порядке, установленном в разделе 2 Соглашения.

3.5. Настоящим Пользователь соглашается использовать ЦКП и PIN-код для подписания Электронных документов Участника платформы своей Простой ЭП. А Участник платформы соглашается использовать ЦКП, полученный Пользователем от Оператора платформы, для подписания Электронных документов Участника Платформы Простой ЭП Пользователя.

Простая ЭП Пользователя удостоверяет факт подписания Электронного документа Участника платформы Пользователем.

Если Участник платформы является физическим лицом или Индивидуальным предпринимателем, то Пользователь и Участник платформы совпадают в одном лице. Если Участник платформы является юридическим лицом, то Пользователем может быть только Руководитель.

3.6. Простая ЭП Пользователя содержится в самом Электронном документе Участника Платформы. Простая ЭП Пользователя содержит сведения, указывающие на Пользователя, подписавшего Электронный документ Участника платформы, дату и время подписания Электронного документа Участника платформы.

3.6. Электронный документ, используемый на Платформе, может быть создан путем преобразования документа на бумажном носителе в Электронный образ документа.

3.7. Электронный документ, Электронный образ документа, копия документа, считается подписанным/заверенным Простой ЭП Участника, в том числе если он создан и (или) отправлен с использованием Личного кабинета Участника платформы, как с подтверждением ЦКП, так и без.

Посредством Простой ЭП могут быть подписаны не только Электронные документы, но и сообщения иного характера, в том числе, которые носят уведомительный характер.

3.8. Факт создания Электронного документа Участника платформы, подписанного Простой ЭП Пользователя, а также факт и результат проверки Простой ЭП Пользователя и иные действия Оператора платформы и Участника платформы фиксируются в Электронных журналах.

Идентификация лица, подписавшего сообщение и/или Электронный документ Простой ЭП, осуществляется и подтверждается Платформой на основании технических данных Платформы, ID Пользователей, ID Электронных документов, записей Электронного журнала.

3.9. Участник платформы вправе получить у Оператора платформы копию подписанного Пользователем Электронного документа Участника платформы на бумажном носителе, на которой отображаются сведения о подписании Электронного документа Участника платформы Простой ЭП Пользователя, и проставляется штамп Оператора платформы «копия верна» и собственноручная подпись уполномоченного представителя Оператора платформы.

3.10. Участники платформы имеют возможность осуществить проверку Простой ЭП Инвестора/ЛПИ и в предусмотренных Законодательством случаях неизменность подписанного Простой ЭП Электронного документа путем направления запроса Оператору Платформы.

4. Правила определения лица, подписывающего Электронный документ Простой ЭП

4.1. Для создания и направления Электронного документа, подлежащего подписанию Простой ЭП, Пользователь подтверждает правомочность получения доступа к Платформе (в процессе Регистрации или в результате Аутентификации при входе в ЛК).

4.2. В целях генерации кода ПЭП (SMS-ключа) и подписания электронного документа Оператор, посредством смс-сообщения, направляет Пользователю специальный одноразовый цифровой код подтверждения (ЦКП). ЦКП отправляется Пользователю посредством направления смс-сообщения на

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

Зарегистрированный телефонный номер Пользователя или Push-уведомления через Мобильное приложение. Указанный код Пользователь вводит в специальное диалоговое окно на Платформе в целях генерации кода ПЭП и подписания сформированного Электронного документа, направляемого Оператору и/или другому Участнику электронного взаимодействия посредством Платформы.

4.3. Срок действия запрошенного ЦКП определяется Оператором платформы и не может быть более чем 15 (пятнадцать) минут с момента его запроса системой. ЦКП для подтверждения факта формирования Простой ЭП Пользователем генерируется в привязке к Пользователю и самому подтверждаемому ЭД.

4.3. ЦКП содержится в коде самого электронного документа (содержится в самом Электронном документе) и подтверждает подписание такого Электронного документа Простой ЭП. В дополнение к ЦКП код Электронного документа содержит информацию, указывающую на лицо, от имени которого был создан и (или) отправлен Электронный документ.

4.4. Пользователь, создающий Электронный документ на Платформе и подписывающий такой Электронный документ Простой ЭП определяется как лицо, авторизованное и идентифицированное Платформы, которому принадлежит, согласно данным Электронного журнала, Оператора платформы Зарегистрированный телефонный номер.

Пользователь, подписавший ЭД Простой ЭП считается определенным, в случае если одновременно выполняются следующие условия:

- установлен факт входа Пользователем под логином, предшествующий подписанию ЭД на Платформе;
- установлен факт отправления ЦКП на Зарегистрированный телефонный номер Пользователя и Push-уведомление через Мобильное приложение;
- установлен факт ввода ЦКП для подтверждения факта формирования ЭП Пользователя;
- отправленный ЦКП совпадает с введенным кодом и время ввода не просрочено.

Если Зарегистрированный телефонный номер/Пользователь связан с несколькими Участниками платформы, лицо, от имени которого подписан Электронный документ, определяется по ID Участника платформы, содержащимся в Электронном документе (в коде электронного документа и/или в тексте электронного документа), соответствующему выбранному Профилю (аккаунту) в ЛК при создании и подписании Электронного документа (или совершении иного юридически значимого действия) и/или лицо, указанное в тексте самого документа.

Пользователю, осуществляющему Первичную регистрацию для последующей регистрации ЛПИ и Инвестора могут присваиваться разные ID.

4.5. При подписании Простой ЭП Электронного документа может формироваться pdf-файл, содержащий непосредственно подписываемую информацию, а также информацию о подписании Электронного документа ПЭП, включая: ЦКП, Зарегистрированный телефонный номер, дата и время создания Электронного документа, ID у сотового оператора (уникальный идентификационный номер sms-сообщения, под которым sms-сообщение зарегистрировано у сотового оператора) и ID Пользователя.

4.6. Все документы, исходящие на Платформе от Оператора, признаются подписанными Оператором Электронной подписью и равнозначными документам на бумажном носителе, подписанными собственноручно.

4.9. Определение лица, подписавшего Электронный документ ПЭП без ЦКП, осуществляется по аналогичным правилам без учета правил о ЦКП. Ключом электронной подписи в указанном случае будет являться логин и пароль к Личному кабинету Пользователя. Благодаря использованию системы логирования действий Пользователя, вошедшего в систему в предусмотренном Правилами порядке, Участники электронного взаимодействия имеют возможность определить, какие действия, каким Пользователем, от имени какого Участника Платформы были произведены, и в том числе, кем были подписаны Электронные документы.

4.10. Совершение Пользователем действий, указанных на Платформе в качестве действий, необходимых для использования функциональной возможности Платформы, признаются действиями, совершенными лично Пользователем, а также являются действиями, совершенными с использованием ПЭП и считаются однозначным выражением согласия (акцептом) Пользователя/Участника платформы на получение соответствующей функциональной возможности либо на юридические последствия на условиях, указанных на Платформе и/или в Правилах.

Действие считается подтвержденным ПЭП при одновременном соблюдении следующих условий:

- определен Пользователь, использующий ПЭП;
- установлен факт входа Пользователем под логином, предшествующий совершению юридически значимого действия;
- установлен факт совершения Пользователем от имени Участника платформы действий, указанных на Платформе в качестве действий, необходимых для использования функциональной возможности Платформы, или иных юридически значимых действий.

5. Обмен Электронными документами по электронной почте

5.1. Стороны признают юридическую силу документов и сообщений направленных/полученных Участниками электронного взаимодействия по электронной почте. Электронный документ/ считается подписанным ПЭП Пользователя в тех случаях, если он соответствует совокупности следующих

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

требований:

- электронный документ направлен с Зарегистрированного адреса электронной почты Пользователя/Участника платформы на info@lender-invest.ru или с info@lender-invest.ru / иного адреса электронной почты в домене lender-invest.ru на Зарегистрированный адрес электронной почты Пользователя и/или Участника платформы.

Лицо, подписавшее и направившее Электронный документ на адрес электронной почты Оператора Платформы определяется как лицо, которому принадлежит Зарегистрированный адрес электронной почты, с которого направлен документ/сообщение.

- При этом в случае, если Зарегистрированный адрес электронной почты относится к Пользователю, который имеет право действовать от имени нескольких Участников платформы, Профили (аккаунты) которых составляют Группу личных кабинетов, то документ или сообщение, отправленные/полученные с помощью электронной почты считаются отправлены/получены тем Участником, который указан в таком документе или сообщении.

6. Применение АСП в документообороте

6.1. Аналогом собственноручной подписи в случаях, установленных Оператором платформы, является осуществление Участником платежа (безналичного перечисления денежных средств в размере, по реквизитам, а также если применимо – с назначением платежа, в соответствии с указаниями Оператора Платформы). Платеж может осуществляться только со счета Участника, открытого в кредитной организации.

Использование платежа в качестве АСП подтверждает совершение Участником платформы юридически значимого действия и/или подписание Электронного документа.

Использование АСП также позволяет (включая, но не ограничиваясь):

- удостовериться в правомочности доступа Участника платформы к Платформе;
- подтвердить полномочия Руководителя Участника платформы на заключение договоров;
- установить/подтвердить реквизиты Участника платформы для проведения расчетов на Платформе, полученные Оператором платформы из платежного поручения;
- подтвердить факт присоединения Участника платформы к Правилам/иным документам на Платформе и/или подписать (подтвердить подписание) документы на Платформе.

Оператор платформы ведет регистрацию и учет всей информации, связанной с использованием Участниками АСП, и предоставляет другим Участникам электронного взаимодействия необходимую информацию, в том числе о факте подписания Электронных документов АСП. Данные Оператора являются необходимым и достаточным доказательством подписания Электронного документа / подтверждения юридически значимого действия с помощью АСП.

7. Дополнительные обязательства Пользователей

7.1. Пользователи обязаны соблюдать конфиденциальность паролей доступа на Платформу, не допускать доступа третьих лиц к абонентским устройствам и SIM-карте, используемым для доступа на Платформе и для Аутентификации на Платформе. В том числе, но не ограничиваясь, Пользователь обязан, в целях соблюдения конфиденциальности паролей и кодов доступа на Платформе и защиты доступа к абонентским устройствам и/или SIM-карте Пользователя, не использовать на абонентских устройствах программное обеспечение, указанное в п. 7.4. Соглашения, и не подвергать абонентские устройства Пользователя системным или аппаратным модификациям.

7.2. Пользователи обязуются незамедлительно сообщать Оператору платформы о нарушении секретности сведений, указанных в п.7.1. Соглашения, а также о возникновении у Пользователя подозрений в нарушении их секретности, одним из следующих способов:

- путем направления электронного сообщения на адрес info@lender-invest.ru.

7.3. Пользователь полностью несет риск всех неблагоприятных последствий, которые могут наступить в связи с неисполнением обязанностей, предусмотренных п.п. 7.1., 7.2. Соглашения, в том числе риски, связанные с негативными последствиями недобросовестных действий третьих лиц, получивших вышеуказанную информацию.

7.4. В случае использования Пользователем для доступа в ЛК Инвестора или ЛК ЛПИ на Платформе мобильных устройств и компьютеров, на которых установлено и используется нелицензионное программное обеспечение и/или устаревшее программное обеспечение, в том числе, но не ограничиваясь:

- используется операционная система iOS ниже предпоследней реализованной официальной версии;
- используется операционная система Android ниже предпоследней реализованной официальной версии;
- используется операционная система Windows ниже предпоследней реализованной официальной версии;
- устройство подвергнуто каким-либо системным модификациям (например, но не ограничиваясь, Jailbreak), на устройстве не поддерживается изоляция выполняемых программ, на устройстве включен режим суперпользователя (ROOT);
- подключение к Платформе осуществляется через недоверенные проxy сервера, открытые wifi сети;
- на устройствах используются браузеры (Microsoft Internet Explorer, Mozilla, Chrome, Safari) с

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

установленными неофициальными плагинами;

• на устройствах не установлено и не работает антивирусное программное обеспечение с действующей лицензией и обновленными (актуальными) базами данных вирусов и вредоносных программ, Участники электронного взаимодействия (Пользователи/Оператор) не несут ответственности за ущерб и убытки, причиненные такому Пользователю/Участнику платформы возможным несанкционированным доступом неуполномоченными лицами в ЛК Инвестора или ЛК ЛПИ на Платформе, за мошеннические действия третьих лиц в отношении такого Пользователя/Участника платформы, в связи с возможной компрометацией информации и данных Пользователя, необходимых для доступа на Платформе.

8. Автоматическое направление уведомлений

8.1. Программное обеспечение Платформы предусматривает автоматическое направление уведомлений и документов от Оператора платформы Участникам платформы, от Участников платформы Оператору платформы и от Участников платформы другим Участникам платформы через личные кабинеты, а также от Оператора платформы Участникам платформы на Зарегистрированные адреса электронной почты.

Электронный документ, созданный в автоматическом режиме от имени Участника электронного взаимодействия, признается документом подписанным соответствующим лицом собственноручно.

8.2. Настоящим каждый Участник платформы соглашается с получением в автоматическом режиме уведомлений, относящихся к необходимости исполнения/исполнению заключенных договоров или Правил, включая, но не ограничиваясь:

- уведомления о наступлении, нарушении сроков исполнения обязательств;
 - уведомления о наличии непогашенной задолженности;
 - уведомления о нарушении иных условий договоров и Правил;
 - уведомления, связанные с уступкой прав требований по договору инкассо-цессии;
 - требования о досрочном возврате займа,
- и прочие уведомления, извещения и требования.

9. Сроки получения Электронных документов и иных сообщений

9.1. Электронные документы, уведомления, извещения и требования в электронной форме, направленные Участнику электронного взаимодействия в Личный кабинет и/или по электронной почте и/или по Зарегистрированному телефонному номеру, считаются полученными соответствующим Участником электронного взаимодействия в дату отправления такого Электронного документа/уведомления/извещения/требования отправителем. Дата отправления автоматически фиксируется Оператором в Электронном журнале.

9.2. С целью гарантированного своевременного получения, подписания и отправления электронных документов Участник электронного взаимодействия обязан осуществлять проверку поступления электронных сообщений на Зарегистрированный адрес электронной почты, а также на Зарегистрированный телефонный номер и в ЛК не реже чем один раз в день.

10. Разрешение споров, связанных с применением ПЭП и АСП

10.1. В случае возникновения споров о наличии и/или подлинности Электронной подписи бремя доказывания лежит на Стороне, не соглашающейся с наличием Электронной подписи и/или ее подлинностью соответственно.

10.2. В случае возникновения споров о факте внесения изменений в Электронный документ после его подписания Электронной подписью бремя доказывания лежит на Стороне, утверждающей, что в данный Электронный документ были внесены изменения.

10.3. В случае возникновения споров о факте получения одним из Участников какого-либо Электронного документа, подписанного Электронной подписью, бремя доказывания лежит на Стороне, не соглашающейся с фактом получения Электронного документа, подписанного Электронной подписью.

10.4. Присоединение Пользователя к Соглашению означает, в том числе признание Пользователем/Участником платформы подписанной уполномоченным лицом Оператора выписки из Электронных журналов (в том числе выписки из базы данных, содержащей информацию об использовании АСП, ПЭП, о созданных в автоматическом режиме уведомлениях), в качестве пригодного и достаточного для предъявления при разрешении конфликтных ситуаций и/или споров в досудебном порядке и/или суде доказательства факта инициирования Пользователем отправки одноразового кода (факта получения Оператором от Участника поручения на отправку одноразового кода), и/или факта направления Участнику смс-сообщения, содержащего ЦКП, и/или факта ввода Пользователем одноразового кода в системе для совершения операции (в том числе подписания электронного документа, в случае использования ЦКП в качестве простой ЭП в соответствии с настоящими Правилами), факта подписания, факта совершения юридически значимого действия/использования функциональных возможностей Платформы, подписания документов АСП, направления/получения уведомления в автоматическом режиме и других действий/фактов, предусмотренных в настоящем Соглашении.

11. Срок действия Соглашения. Порядок внесения изменений

11.1. Присоединение Участника электронного взаимодействия к условиям настоящего Соглашения

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

производится путем совершения конклюдентных действий в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

11.2. В соответствии с п.1 ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились, что Оператор платформы имеет право вносить изменения в порядке, предусмотренном Правилами.

11.3. Изменения и дополнения в Соглашение, вступившие в силу в соответствии с установленным настоящим Соглашением порядком, распространяются на всех Участников электронного взаимодействия, присоединившихся к Соглашению, в том числе на лиц, присоединившихся к Соглашению ранее даты вступления изменений и дополнений в силу.

Приложение № 6: Тарифы платформы

I. Для лиц, привлекающих инвестиции:

- 1) Сумма Вознаграждения за оказание услуг по привлечению инвестиций рассчитывается в процентах от суммы инвестиций по Договору инвестирования, заключенного между Инвестором и Лицом, привлекающим инвестиции, посредством Платформы на основании Инвестиционного предложения, в соответствии с тарифами платформы.
- 2) Вознаграждение Оператора платформы уплачивается Лицом, привлекающим инвестиции, путем перечисления суммы Вознаграждения одновременно после прекращения действия Инвестиционного предложения, на основании которого заключается Договор инвестирования, при условии, что собран минимальный объем денежных средств Инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования, согласно условиям Инвестиционного предложения, на расчетный счет Оператора платформы.
- 3) Информация о размере Вознаграждения за оказание услуг по привлечению инвестиций доводится до Лица, привлекающего инвестиции, в электронной форме через Личный кабинет и закрепляется в Инвестиционном предложении.
- 4) Размер уплачиваемого Лицом, привлекающим инвестиции, Оператору платформы Вознаграждения по Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций определяется в следующем порядке:
 - 4.1) По оказываемым Оператором платформы услугам по привлечению инвестиций на основании Договора займа, тарификация носит индивидуальный характер. Вознаграждение находится в диапазоне от 0,5% до 15% от суммы инвестиций по Договору займа. Размер Вознаграждения для конкретного Заёмщика, рассчитанный в соответствии с Правилами, указан в его Личном кабинете и закрепляется в Инвестиционном предложении.
- 5) Размер Вознаграждения Оператора, выплачиваемого Лицом, привлекающих инвестиции, за услуги Оператора платформы по привлечению инвестиций, определяется в процентном отношении от суммы инвестиций по Договору инвестирования и зависит от следующих факторов:
 - 5.1) Платежной дисциплины Лица, привлекающего инвестиции (в случае неоднократного размещения Инвестиционного предложения на Платформе);
 - 5.2) Рейтинга Инвестиционного предложения;
 - 5.3) Максимального объема денежных средств Инвесторов, по достижении которого действие Инвестиционного предложения прекращается, согласно Инвестиционному предложению;
 - 5.4) Срока Договора займа, согласно условиям Инвестиционного предложения.

II. Для Инвесторов:

Наименование услуги	Вид платежа	Размер оплаты	Порядок оплаты
Вознаграждение Оператора платформы за оказание услуг по содействию в инвестировании	комиссия	бесплатно	-
Пополнение Лицевого счета с помощью Системы Быстрых Платежей (СБП)	комиссия	0,8%	Единовременно в пользу Оператора платформы по факту перечисления денежных средств (удерживается из внесенной суммы денежных средств на Номинальный счет)

Приложение № 6 7
к Правилам Инвестиционной платформы
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ОФЕРТА) № _____

ЗАЕМЩИК:

Наименование юридического лица / ФИО
индивидуального предпринимателя, дата и
место рождения

ИНН / ОГРН

Адрес места нахождения юридического лица/
адрес места жительства индивидуального
предпринимателя

Единоличный исполнительный орган

Банковские реквизиты:

Финансовые условия

**Минимальная сумма инвестиций,
рублей:**

**Максимальная сумма инвестиций,
рублей:**

**Срок действия инвестиционного
предложения**
(дата и точное время)

ЧЧ:ММ-ДД.ММ.ГГГ

**День прекращения действия
инвестиционного предложения**

В зависимости от того, какое из событий
наступит раньше, Инвестиционное предложение
прекращает свое действие:

- 1) по истечении срока его действия;
- 2) в день достижения Максимальной суммы
инвестирования.

Срок займа, календарных дней

Дата возврата займа

Цель займа

Порядок расчетов

**Обстоятельства, в случае возникновения
которых, Заемщик должен вернуть
сумму займа досрочно**

Заемщик должен вернуть сумму займа
досрочно в случае возникновения одного из
следующих обстоятельств в указанные сроки:
А) ненадлежащее исполнение денежных
обязательств по любому другому из Договоров
инвестирования, заключенному с
использованием Инвестиционной
платформы «Лэндэр-Инвест» в течение 21
(двадцати одного) календарного дня;
Б) внесение Заемщика в реестр
недобросовестных поставщиков в соответствии
с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. №
223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг
отдельными видами
юридических лиц», Федеральным законом

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

~~от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановлением Правительства РФ № 615, а также иными нормативными актами, регулирующими деятельность в рамках поставок товаров, работ, услуг для государственных, муниципальных и иных нужд в течение 7 (семи) календарных дней;~~

~~В) расторжение Контракта в течение 7 (семи) календарных дней;~~

~~Г) прекращение действия Контракта в связи с его исполнением и поступление оплаты по контракту в максимально полном объеме, учитывая фактический объем исполнения по Контракту в течение 7 (семи) календарных дней;~~

~~Д) признание Контракта незаключенным в течение 7 (семи) календарных дней.~~

~~Задолженность по Займу должна быть погашена в полном объеме, включая основной долг, проценты, повышенные проценты, штрафы и задолженность по иным денежным обязательствам.~~

~~Требование о досрочном погашении Заемщику не направляется, поскольку указанное обязательство по досрочному возврату суммы займа является обусловленным (ст. 327.1 ГК РФ) и предполагается, что Заемщик не может не знать о наступлении указанных обстоятельств.~~

~~Е) В случае, если общее количество дней просрочки различных платежей со стороны Заемщика превысит 10 (Десять) календарных дней;~~

~~Ж) В случае нарушения сроков оплаты срочных процентов в сумме, определяемой как сумма задолженности начисленных, но не оплаченных срочных процентов за два периода подряд;~~

~~З) В случае признания Заемщика несостоятельным (банкротом).~~

Досрочное погашение займа

Досрочное погашение займа возможно в любое время.

Проценты за пользование займом

Начисление процентов начинается со дня, следующего за днем предоставления Заёмщику денежных средств по условиям настоящего Договора и заканчивается в момент полного исполнения Заёмщиком

обязательств по возврату суммы займа и уплаты всех иных платежей, предусмотренных настоящим Договором (в т.ч. процентов за пользование займом). Проценты прекращают начисляться с первого дня просрочки и начинают начисляться повышенные проценты. Выплата процентов за пользование займом осуществляется ежемесячно не позднее даты месяца, соответствующий дате перечисления займа лицу, привлекающему инвестиции.

**Ставка процентов за пользование займом, в процентах годовых
Повышенные проценты**

_____ %

Повышенные проценты за пользование денежными средствами начисляются с первого дня просрочки и до момента погашения суммы задолженности в полном объеме. Повышенные проценты начисляются на остаток основного долга.

Повышенные проценты не носят характера штрафных санкций, а являются действительной платой за пользование займом в связи с изменением обстоятельств исполнения Заемщиком обязательств по настоящему Договору. В случае выплаты повышенных процентов за пользование в полном объеме, возвращается ставка процентов за пользование займом в обычном (не повышенном) размере.

**Ставка повышенных процентов
Штраф за просрочку исполнения обязательств**

_____ %

В случае просрочки исполнения обязательств по выплате процентов на 7 (семь) дней и более, Заемщик оплачивает штраф за каждый месяц, в котором допущена просрочка выплаты процентов. Начисленный штраф не освобождает от выплаты процентов, оплачивается вместе с выплатой процентов за пользование займом.

Ставка штрафа, в процентах от суммы предоставленного займа

_____ % от суммы займа

В случае нарушения сроков возврата Суммы займа, определяемой как сумма задолженности подлежащих уплате, но не уплаченных платежей по графику платежей за два Периода подряд начиная со следующего дня такой просрочки, а в случае просрочки единственного платежа по графику платежей начиная с 30 (тридцатого) дня такой просрочки, с момента перехода права требования по договору займа от Инвестора к Оператору платформы начисляется штраф в размере

Порядок погашения задолженности при недостаточности денежных средств

20% (двадцать процентов) на остаток суммы займа (тела займа);

Если сумма произведенного платежа недостаточна для исполнения денежного обязательства по Договору займа, поступающие Займодавцу от Заемщика суммы направляются последовательно (независимо от указаний, данных в платежных документах Заемщиком): в первую очередь — на погашение издержек Займодавца по получению исполнения обязательств Заемщика; во вторую очередь — на погашение штрафа за просрочку исполнения обязательств; в третью очередь — на погашение основного долга (возврата заемных средств); в четвертую очередь — на погашение процентов за пользование заемными средствами (займом); в пятую очередь — на погашение повышенных процентов за пользование Заемными средствами (займом).

Досудебный порядок урегулирования спора

Досудебный порядок урегулирования споров является обязательным для Сторон. Стороны установили следующие порядок и сроки досудебного урегулирования споров: — в случае направления досудебной претензии Почтой России, досудебный порядок считается соблюденным по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента направления претензии; — в случае направления досудебной претензии по адресу электронной почты, досудебный порядок считается соблюденным по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента направления претензии с адреса электронной почты Оператора Платформы на адрес электронной почты Заемщика, указанный в Оферте.

**Адрес электронной почты для направления досудебных претензий
Договорная подсудность**

При невозможности разрешения споров путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

В случае, если рассмотрение спора относится к компетенции районного суда общей юрисдикции, споры подлежат рассмотрению в Черемушкинском районном суде города Москвы, в порядке,

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

	<p>установленном _____ действующим законодательством РФ.</p> <p>В случае, если рассмотрение спора относится к компетенции мирового судьи, споры подлежат рассмотрению в мировым судьей судебного участка №52 района Коньково, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.</p>
Инкассо-цессия	<p>Заемщик, _____ направляя _____ настоящее Инвестиционное предложение, _____ подтверждает то, что уведомлен об условиях договора инкассо-цессии, которые заключены между Инвесторами и Оператором.</p>
Прочие условия Инвестиционного предложения	<p>В соответствии с Правилами, размещёнными на интернет-странице по адресу https://lender-invest.ru</p>
Информация, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения	
Приобретение имущественных прав контролирующим Заемщика лицом	<p>Контролирующее лицо не принимает на себя обязательств приобретения имущественных прав у Инвесторов.</p>
Предупреждение о рисках	<p>Настоящим _____ предупреждаем, что _____ в случае реализации _____ предпринимательских рисков _____ и наступления _____ неплатежеспособности Заемщика, инвестиция может быть потеряна, и имущественные права, приобретенные в ходе инвестирования не могут быть реализованы по их номинальной стоимости.</p>
Вознаграждение Оператора	<p>_____ % от суммы займа</p> <p>Вознаграждение Оператора удерживается _____ из суммы займа, предоставляемого Заемщику при перечислении суммы займа с Номинального счета Оператора на расчетный счет Заемщику. Подписанием настоящего предложения Заемщик _____ прямо и безоговорочно подтверждает свое волеизъявление _____ на перечисление суммы вознаграждения указанным способом. При этом такое списание денежных средств является фактом передачи части займа по указанию _____ Заемщика _____ третьему _____ лицу _____</p>

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

Оператору _____ и _____ считается _____ переданной
Заемщику (ч. 5 ст. 807 ГК РФ).

Обеспечение исполнения обязательств
(тип обеспечения и его признаки (в том числе
кадастровый номер и адрес объекта (—
ов) залога))

Настоящим Заемщик подтверждает, что вся указанная выше информация и документы являются достоверными, актуальными, полными, а также, что лицо, привлекающее инвестиции, при предоставлении указанной выше информации и документов действовало разумно и добросовестно. В случае нарушения указанного требования Оператор не несет ответственности за действия лица, привлекающего инвестиции.

К инвестиционному предложению прилагаются:

1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лица, привлекавшего инвестиции, содержащая отметку о принятии ее налоговым органом, извещение о получении налоговым органом годовой бухгалтерской отчетности в электронном виде при ее направлении по электронным каналам связи (если представление документов предусмотрено настоящим Приложением);
2. Аудиторское заключение в отношении годовой бухгалтерской отчетности лица, привлекавшего инвестиции (если представление документов предусмотрено настоящим Приложением).

ПОДПИСАНО ПРИ ПОМОЩИ СМС:

Идентификатор Заемщика	
Номер телефона подписанта	
СМС-код	
Дата и время	
Идентификатор у сотового оператора	

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

Приложение № 7: Инвестиционное предложение Заёмщика № _ от ____ (типовая форма для инвестиций путем предоставления займа)

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Информация о Заёмщике	
	Наименование (для юридического лица); Имя, дата и место рождения (для индивидуального предпринимателя)	
	Адрес места жительства (для индивидуального предпринимателя); Место нахождения и адрес (для юридического лица)	
	ИНН	
	ОГРН/ОГРНИП	
	Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица (для юридического лица)	
	Сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица (для юридического лица)	
	Банковские реквизиты Заёмщика	
2	Основные виды деятельности Заёмщика	
3	Срок Инвестиционного предложения	
4	Максимальная сумма инвестиций (денежная сумма по достижении которой, действие Инвестиционного предложения прекращается)	
5	Минимальная сумма займа, необходимая для заключения Договора займа (денежная сумма при не достижении которой Договор займа не заключается, а денежные средства Инвестора возвращаются на его Лицевой счет)	
6	Срок займа	
7	Способ обеспечения обязательств по возврату займа, уплате процентов за пользование займом и иных платежей по Договору займа:	
	Поручительство	
	Залог	
8	Цель займа	
9	Процентная ставка за пользование займом	
10	Информация, позволяющая составить общее представление о целях привлечения займа и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с Заемщиком, и рисках, связанных с принятием Инвестиционного предложения	
11	Условия о том, что лицо, контролирующее Заёмщика (применимо для юридических лиц), приняло на себя обязанность приобрести у Инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим Заёмщика	

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

12	Предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования	
13	Список лиц, которому предназначено данное Инвестиционное предложение	
14	Вознаграждение Оператора	
15	Сведения о Рейтинге инвестиционного предложения	
16	Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заёмщиком обязательств перед Инвесторами	
17	Сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности Заёмщика, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются)	
18	Сведения о суммах инвестиций, привлеченных Заёмщиком, на Платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем Инвестиционном предложении на Платформе, по достижении которого Инвестиционное предложение прекращается	
19	Иные условия	

К настоящему Инвестиционному предложению прилагаются следующие документы:

1) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний завершённый отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если Лицом, привлекающим инвестиции, является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей.

Настоящее Инвестиционное предложение является офертой и адресовано Инвесторам Платформы, которые указаны в пункте 13 настоящего Инвестиционного предложения. Порядок принятия настоящего Инвестиционного предложения определен Правилами.

Настоящим Заемщик подтверждает, что вся указанная выше информация и документы являются достоверными, актуальными, полными, а также, что лицо, привлекающее инвестиции, при предоставлении указанной выше информации и документов действовало разумно и добросовестно. В случае нарушения указанного требования Оператор не несет ответственности за действия лица, привлекающего инвестиции.

Приложение №1 к Приложению №6
к Правилам Инвестиционной платформы
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

АКЦЕПТ
инвестиционного предложения (оферты) № _____

Направляя Акцепт Инвестиционного предложения в адрес Оператора Платформы и Заемщика,
1) ~~Закрываю Договор займа~~ на условиях, установленных Инвестиционным предложением и
Правилами инвестиционной платформы «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ» на следующих существенных условиях:

Сумма инвестиций (в составе суммы займа)

Срок займа

Дата возврата займа

Цель займа

Порядок расчетов

В качестве лица, привлекающего инвестиции (Заемщик) выступает следующее лицо:

ЗАЕМЩИК:

Наименование юридического лица / ФИО
индивидуального предпринимателя, дата и
место рождения

ИНН / ОГРН

Адрес места нахождения юридического
лица/ адрес места жительства
индивидуального предпринимателя

2) ~~Поручаю Оператору перечислить Заемщику сумму займа~~ за счет моих средств,
находящихся на Номинальном счете, бенефициаром которого я являюсь;

3) ~~Закрываю с Оператором платформы договор уступки права требования к Заемщику~~
путем присоединения к Общим условиям договора уступки требования для целей взыскания
задолженности (инкассо-цессии) (Приложение №9 к Правилам Инвестиционной платформы
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»), согласно которым право требования возврата суммы займа и начисленных
процентов, пеней (неустоек), штрафов по настоящему Договору инвестирования, в полном объеме
переходит к Оператору на условиях, установленных указанными Общими условиями договора
уступки требования для целей взыскания задолженности (инкассо-цессии).

4) В целях соблюдения требования ч. 1 ст. 7 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ
«О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений
в отдельные законодательные акты Российской Федерации» подтверждаю, что сумма денежных
средств, проинвестированных с помощью иных инвестиционных платформ в течение текущего
календарного года, составляет _____ рублей.

Инвестор (ФИО/наименование)	
Паспортные данные, ИНН, а также адрес	
Сумма инвестирования	
Заемщик (наименование, ИНН)	

ПОДПИСАНО ПРИ ПОМОЩИ СМС:

Идентификатор Инвестора	
Номер телефона подписанта	

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

СМС-код	
Дата и время	
Идентификатор у сотового оператора	

Приложение №2 к Приложению №6
к Правилам Инвестиционной платформы
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

Договор займа (инвестиционный договор) № _____

под залог недвижимого имущества

(Индивидуальные условия)

ЗАЕМЩИК:

Наименование юридического лица / ФИО
индивидуального предпринимателя, дата и
место рождения, паспортные данные
ИНН / ОГРН

Адрес места нахождения юридического
лица / адрес места жительства
индивидуального предпринимателя

Единоличный исполнительный орган (если
применимо)

Банковские реквизиты:

Финансовые условия

Сумма займа, рублей.

Срок займа, календарных дней

Дата возврата займа

Цель займа

**Номер контракта (Контракт), за счет
средств которого планируется
погашение (если применимо)**

**График погашения задолженности
(график платежей)**

**Обстоятельства, в случае возникновения
которых, Заемщик должен вернуть
сумму займа досрочно**

Заемщик должен вернуть сумму займа
досрочно в случае возникновения одного из
следующих обстоятельств в указанные сроки:

А) внесение Заемщика в реестр
недобросовестных поставщиков в соответствии
с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. №
223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг
отдельными видами юридических лиц»,
Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-
ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок
товаров, работ, услуг для обеспечения
государственных и муниципальных нужд»,
Постановлением Правительства РФ № 615, а
также иными нормативными актами,
регулирующими деятельность в рамках поставок
товаров, работ, услуг для государственных,
муниципальных и иных нужд в течение 7
(семи) календарных дней;

Б) расторжение Контракта в течение 7 (семи)
календарных дней;

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

~~В) прекращение действия Контракта в связи с его исполнением и поступление оплаты по контракту в максимально полном объеме, учитывая фактический объем исполнения по Контракту в течение 7 (семи) календарных дней;~~

~~Г) признание Контракта незаключенным в течение 7 (семи) календарных дней.~~

~~Задолженность по займу должна быть погашена в полном объеме, включая основной долг, проценты, повышенные проценты, штрафы и задолженность по иным денежным обязательствам.~~

~~Требование о досрочном погашении Заемщику не направляется, поскольку указанное обязательство по досрочному возврату суммы займа является обусловленным (ст. 327.1 ГК РФ) и предполагается, что Заемщик не может не знать о наступлении указанных обстоятельств;~~

~~Д) В случае, если общее количество дней просрочки различных платежей со стороны Заемщика превысит 30 (Тридцать) календарных дней;~~

~~Е) В случае нарушения сроков оплаты срочных процентов в сумме, определяемой как сумма задолженности начисленных, но не оплаченных срочных процентов за два периода подряд;~~

~~Ж) В случае признания Заемщика несостоятельным (банкротом).~~

Досрочное погашение займа

Досрочное погашение займа возможно в любое время.

Проценты за пользование займом

Начисление процентов начинается со дня, следующего за днем предоставления Заемщику денежных средств по условиям настоящего Договора и заканчивается в момент полного исполнения Заемщиком обязательств по возврату суммы займа и уплаты всех иных платежей, предусмотренных настоящим Договором (в т.ч. процентов за пользование займом). Проценты прекращают начисляться с первого дня просрочки и начинается начисление процентов в рамках повышенных процентов).

Выплата процентов за пользование займом осуществляется ежемесячно не позднее даты месяца, соответствующий дате

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

**Ставка процентов за пользование
займом, в процентах годовых
Повышенные проценты**

перечисления займа лицу, привлекающему
инвестиции.

_____ %

Повышенные проценты за пользование
денежными средствами начисляются с первого
дня просрочки и до момента погашения суммы
задолженности в полном объеме.

_____ Повышенные проценты
начисляются на остаток основного долга.

Повышенные проценты не несут характера
штрафных санкций, а являются действительной
платой за пользование займом в связи с
изменением обстоятельств исполнения
Заемщиком обязательств по настоящему
Договору. В случае выплаты повышенных
процентов за пользование в полном объеме,
возвращается ставка процентов за пользование
займом в

обычном (не повышенном) размере.

**Ставка повышенных процентов
Штраф за просрочку исполнения
обязательств**

_____ %

В случае просрочки исполнения обязательств
по выплате процентов и/или возврата суммы
займа на 7 (семь) дней и более, Займодавец
имеет право начислить Заемщику, а Заемщик
обязуется выплатить Займодавцу **неустойку в
размере 2000 (Две тысячи) рублей 00
копеек за каждый день просрочки оплаты
любого платежа.** При этом Заемщик обязан
оплатить неустойку до оплаты процентов за
пользование займом и до полного возврата
суммы займа.

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

Неустойка за несвоевременный возврат суммы займа

_____ % от суммы займа

В случае нарушения сроков возврата Суммы займа, определяемой как сумма задолженности подлежащих уплате, но не уплаченных платежей по графику платежей за два Периода подряд начиная со следующего дня такой просрочки, а в случае просрочки единственного платежа по графику платежей начиная с 30 (тридцатого) дня такой просрочки, с момента перехода права требования по договору займа от Инвестора к Оператору платформы начисляется штраф в размере 20% (двадцать процентов) на остаток суммы займа (тела займа):

Порядок погашения задолженности при недостаточности денежных средств

Если сумма произведенного платежа недостаточна для исполнения денежного обязательства по Договору займа, поступающие Займодавцу от Заемщика суммы направляются последовательно (независимо от указаний, данных в платежных документах Заемщиком):

в первую очередь на погашение издержек по получению исполнения обязательств Заемщика; во вторую очередь на погашение неустойки за просрочку исполнения обязательств; в третью очередь на погашение процентов за пользование заемными средствами (займом); в четвертую очередь на погашение повышенных процентов за пользование Заемными средствами (займом); в пятую очередь на погашение основного долга (возврата заемных средств):

Досудебный порядок урегулирования спора

Досудебный порядок урегулирования споров является обязательным для Сторон. Стороны установили следующие порядок и сроки досудебного урегулирования споров:

— в случае направления досудебной претензии Почтой России, досудебный порядок считается соблюденным по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента направления претензии;

— в случае направления досудебной претензии по адресу электронной почты, досудебный порядок считается

**Адрес электронной почты для направления досудебных претензий
Договорная подсудность**

~~соблюденым по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента направления претензии с адреса электронной почты Оператора Платформы на адрес электронной почты Заемщика, указанный в Оферте.~~

~~Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров, Стороны договорились о передаче всех споров на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы (выбрана договорная подсудность в порядке ст. 37 АПК РФ).~~

~~В случае прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя (ликвидации налоговым органом), во время исполнения Договора займа, Стороны договорились о передаче всех споров на рассмотрение в Черемушкинский районный суд города Москвы, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.~~

~~В случае, если рассмотрение спора относится к компетенции мирового судьи, споры подлежат рассмотрению в мировым судьям судебного участка №52 района Коньково, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.~~

Инкассо-цессия

~~Заемщик, направляя настоящее Инвестиционное предложение, подтверждает то, что уведомлен об условиях договора инкассо-цессии, которые заключены между Инвесторами и Оператором.~~

Прочие условия инвестиционного предложения

~~В соответствии с Правилами, размещёнными на интернет-странице по адресу <https://lender-invest.ru>~~

Приобретение имущественных прав контролирующим Заемщика лицом

~~Контролирующее лицо не принимает на себя обязательств приобретения имущественных прав у Инвесторов.~~

Предупреждение о рисках

~~Настоящим предупреждаем, что в случае реализации предпринимательских рисков и наступления неплатежеспособности Заемщика, инвестиция может быть потеряна, и имущественные права, приобретенные в ходе инвестирования не могут быть реализованы по их номинальной стоимости~~

Вознаграждение Оператора

_____ % от Суммы займа

Вознаграждение Оператора удерживается из суммы займа, предоставляемого Заемщику при перечислении суммы займа с Номинального счета Оператора на расчетный счет Заемщику. Подписанием настоящего предложения Заемщик прямо и безоговорочно подтверждает свое волеизъявление на перечисление суммы вознаграждения указанным способом. При этом такое списание денежных средств является фактом передачи части займа по указанию Заемщика третьему лицу — Оператору и считается переданной Заемщику (ч. 5 ст. 807 ГК РФ).

Обеспечение исполнения обязательств

(тип обеспечения и его признаки (в том числе кадастровый номер и адрес объекта (ов) залога))

(Общие условия)

Настоящие общие условия договора займа (далее по тексту — Общие условия) определяют условия предоставления лицом (юридическим лицом или физическим лицом или индивидуальным предпринимателем) (далее — Инвестор) денежных средств (займа) юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю. Общие условия совместно с индивидуальными условиями (далее — Индивидуальные условия или Инвестиционное предложение) определяют содержание договора займа (инвестиционного договора) (далее по тексту — Договор или Договор займа), заключаемого с использованием Квалифицированной электронной подписи (КЭП) и технических средств инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ООО «Лэндэр-Инвест», ОГРН 1197746236610) (далее по тексту — Оператор Платформы), размещенными на сайте в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://lender-invest.ru> (далее по тексту — Платформа)

1. Предмет договора

1.1. Инвестор передает в собственность Заемщику денежные средства в сумме, указанной в Индивидуальных условиях Договора займа на условиях платности, срочности, возвратности и иных условиях, указанных в Договоре займа, а Заемщик обязуется возвратить сумму выданного займа и причитающиеся Инвестору срочные проценты, начисленные за пользование займом, в размере и сроки, установленные Договором займа.

2. Порядок инвестирования

- 2.1. Выдача займа осуществляется безналичными денежными средствами, с Номинальных счетов, открытых Оператору платформы.
- 2.2. График платежей формируется Платформой в соответствии с условиями Договора займа и доступен Заемщику в Личном кабинете.
- 2.3. Денежные средства Инвестора, находящиеся на Номинальных счетах и предназначенные для инвестирования, перечисляются Платформой в соответствии с Правилами Платформы.
- 2.6. Погашение инвестиций (займа) в полном объеме осуществляется не позднее срока, указанного в Индивидуальных условиях.

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

- ~~2.7. Погашение инвестиций за Заемщика третьими лицами может быть осуществлено при соблюдении следующих условий:~~
- ~~2.7.1. От Заемщика Оператору платформы через личный кабинет поступило соответствующее уведомление;~~
- ~~2.7.2. Лицо, желающее оплатить задолженность за Заемщика, прошло первичную регистрацию на Платформе в соответствии с Правилами Платформы и получило доступ к функциональным возможностям инвестиционной Платформы;~~
- ~~2.7.3. Лицо, желающее оплатить задолженность за Заемщика, через Личный кабинет направило Оператору платформы соответствующее заявление.~~
- ~~2.8. Средства, поступающие от Заемщика в целях погашения задолженности по Договору займа, распределяются Оператором Платформы между Инвесторами пропорционально сумме займа, переданной каждым Инвестором по данному Договору займа в течение не более трех рабочих дней.~~
- ~~2.9. Выплата срочных процентов за пользование займом осуществляется ежемесячно не позднее даты месяца, соответствующей дате перечисления займа, если иной порядок не указан в Индивидуальных условиях.~~
- ~~2.10. Размер ежемесячного платежа рассчитывается на дату заключения Договора займа и может быть изменен в случае осуществления частичного досрочного исполнения обязательств по возврату займа в порядке, установленном настоящим Договором. Информация о размере ежемесячных платежей (в т.ч. размерах первого и последнего платежей) указывается в Графике платежей, который предоставляется Займодавцем Заемщику по факту выдачи займа, а также направляются Заемщику в случаях изменения размера Ежемесячного платежа на условиях Договора займа. Заемщик подтверждает, что порядок расчета процентов за пользование Суммой займа ему полностью понятен, и он обладает достаточными техническими возможностями, знаниями и умениями для осуществления расчета самостоятельно.~~
- ~~2.11. Исполнение денежных обязательств перед Инвестором по Договору займа иным способом, не предусмотренным Правилами Платформы, не является надлежащим в силу прямого указания в законе на способ такого исполнения (ст. 309 ГК РФ).~~
- ~~2.12. Возврат денежных средств по Договору займа осуществляется исключительно Инвестору, перечисление денежных средств иным лицам, не допускается.~~
- ~~2.13. В случае, если на Номинальных счетах, открытых Оператору Платформы находятся денежные средства Заемщика по другим Договорам займа, срок исполнения по которым уже наступил, то такие денежные средства Оператор Платформы вправе, без дополнительного заявления Заемщика, зачислить на лицевые счета Инвесторов в целях погашения задолженности (заранее данный акцепт).~~

3. Права и обязанности сторон

~~3.1. Инвестор обязуется:~~

~~3.1.1. Осуществить инвестирование по Договору в объеме, порядке и на условиях, предусмотренных Договором займа.~~

~~3.1.2. Получать платежи в виде возврата суммы займа, уплаты срочных процентов, штрафов и иных платежей по Договору, на свой лицевой счет, открытый Оператором Платформы в соответствии с Правилами Платформы.~~

~~3.2. Заемщик обязуется:~~

~~3.2.1. Использовать предоставленные инвестиции в соответствии с условиями Договора займа, выполняя при этом организационные, обеспечивающие и иные функции, необходимые для реализации проекта и достижения результата инвестиционной деятельности.~~

~~3.2.2. Своевременно исполнять обязательства по Договору займа путем перечисления денежных средств на Номинальные счета, открытые Оператору Платформы, по которым~~

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

Инвестор является бенефициаром либо одним из бенефициаров (если в одном проекте участвуют несколько инвесторов) в рамках исполнения условий настоящего Договора. Датой исполнения обязательств считается дата зачисления денежных средств Заемщика на Номинальный счет Платформы. Платформа использует часовой пояс Москвы — UTC +3 (GMT +3):

3.2.3. В разумный срок ставить в известность Инвестора обо всех изменениях, влияющих или могущих повлиять на инвестиционную деятельность и/или результат инвестиционной деятельности и ставящих под угрозу выполнение обязательств по Договору.

3.2.4. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

3.2.5. Осуществлять досрочное погашение задолженности по Договору исключительно в соответствии с Правилами Платформы.

3.3. Инвестор вправе:

3.3.1. Передавать (уступать) свои права и обязанности по Договору третьим лицам без каких-либо согласований с Заемщиком.

3.3.2. Инвестор имеет иные права, предусмотренные Законодательством.

3.4. Заемщик вправе:

3.4.1. Требовать от Инвестора исполнения взятых на себя обязательств по данному Договору.

3.4.2. Досрочно погасить задолженность по Договору займа в полном объеме, с учетом начисленных срочных процентов и иных платежей, предусмотренных Тарифами Платформы. Для досрочного погашения займа Заемщик перечисляет на Номинальный счет требуемую сумму займа и всех причитающихся выплат (срочных процентов, начисленных штрафов), с указанием номера Договора, а Оператор Платформы перечисляет денежные средства в соответствии с назначением платежа, указанным Заемщиком в платежном поручении. О проведенных операциях по счету в Личном кабинете Заемщика отражается соответствующая информация.

4. Обеспечение исполнения обязательств

4.1. В целях обеспечения надлежащего исполнения обязательств по возврату Суммы займа, уплаты процентов и штрафных санкций (в случае их наличия) Инвестору (Залогодержателю) в залог передается имущество, указанное в Индивидуальных условиях. При этом заложенное имущество, служащее обеспечением надлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств, Инвестору (Займодавцу) по акту приема-передачи не передается.

Индивидуальные условия займа содержат условие об обеспечении исполнения обязательств по Договору займа в форме залога недвижимого имущества, Стороны совершают следующие действия:

4.1.1. Залогодатель (Заемщик или иное лицо) заключают Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) (примерная форма приведена в Приложении № 10.1 к Правилам); и/или

4.1.2. Залогодатель предоставляет Залогодержателю зарегистрированную в установленном порядке Закладную;

и/или

4.1.3. Инвестор и Поручитель заключают Договор поручительства (форма приведена в Приложении № 9 к Правилам).

4.2. При заключении Договора залога недвижимого имущества (ипотеки), Инвестор заключает Договор управления залогом (форма приведена в Приложение № 14 к Правилам).

4.3. При заключении Договора, где заемщиком является Индивидуальный предприниматель, Инвестор заключает Договор поручительства с супругом заемщика.

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

индивидуального предпринимателя, кроме того, в качестве Поручителя может быть привлечено третье лицо⁵.

4.4. Обращение взыскания на Предмет залога осуществляется в случае возникновения просрочки исполнения обязательства сроком свыше 30 дней.

4.5. Обращение взыскания на Предмет залога и его реализация осуществляются в соответствии с пунктами 6.1.–6.21. Договора залога недвижимого имущества (ипотеки).

4.6. Предмет залога (ипотеки) находится в залоге у Залогодержателей, в лице Управляющего залогом, с момента государственной регистрации залога (ипотеки).

4.7. В случае вынесения Управлением Росреестра решения о приостановке или отказе государственной регистрации ипотеки, Заемщик обязан обеспечить предоставление Оператору Платформы всех необходимых документов в течение 5 рабочих дней с даты получения сведений об указанном решении регистрирующего органа или возвратить Инвестору (Займодавцу) полученные денежные средства целиком.

4.8. Инвесторы вправе удовлетворить свои требования из стоимости заложенного имущества в полном объеме, определяемом на дату их фактического удовлетворения, включая задолженность по сумме займа (тела займа), начисленные срочные проценты, начисленные штрафы за просрочку исполнения обязательств, начисленные повышенные проценты, расходы по обращению взыскания, оценке и реализации Предмета залога, судебные издержки и прочие расходы, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Заемщика по Договору займа.

4.9. Договоры, обеспечивающие исполнение обязательства по Договору займа, должны быть заключены (подписаны) не позднее даты подписания Договора инвестирования.

5. Заверения об обстоятельствах

В порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны Договора заверяют друг друга о следующих обстоятельствах:

5.1. Стороны подтверждают, что действуют лишь в своих интересах и не осуществляют с использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц.

5.2. Вся информация и документы, предоставляемые другой Стороне и Оператору Платформы, являются достоверными и актуальными и не противоречат нормам действующего Законодательства.

5.3. Предоставленные Сторонами заверения являются достоверными и полными.

5.4. Стороны признают, что никакая информация, полученная от третьих лиц либо от Оператора Платформы, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения данной сделки с использованием Платформы, и что информация, представленная на Платформе, в том числе, но не ограничиваясь, в виде рейтингов инвестиционных предложений, а равно информация о финансовом успехе других лиц, не явилась основанием участвовать в данной сделке.

5.5. Каждая Сторона Договора гарантирует другой Стороне, что имеет надлежащие полномочия для заключения настоящей сделки, в том числе, что совершаемая им сделка для него не является крупной, либо соответствующие решения по одобрению сделки им получены от других участников юридического лица, физическим лицом, в том числе, индивидуальным предпринимателем, получено согласие супруга/супруги на совершение данной сделки.

5.6. Стороны Договора гарантируют, что их дееспособность и правоспособность не ограничены.

5.7. Если Сторона Договора состоит в браке и имущественные отношения супругов регулируются брачным договором, то заключение Договора займа и иных сделок на Платформе не нарушает условий такого брачного договора;

⁵ Данное правило не распространяется на заемщика индивидуального предпринимателя, у которого супруг отсутствует.

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

~~5.8. Стороны Договора гарантируют, что заключение или выполнение Договора займа не приведет к нарушению какого-либо договора или соглашения, стороной которого является Сторона настоящего Договора.~~

~~5.9. Стороны Договора не осуществляли никаких действий и не инициировали никаких юридических процедур и каждой из них не известно о возможности каких бы то ни было действий или юридических процедур, связанных с применением в отношении этой Стороны любой процедуры банкротства.~~

~~5.10. Заемщик признает, что каждый Инвестор заключает Договор займа и предоставляет Заемщику сумму займа, полностью полагаясь на заверения Заемщика и что недостоверность указанных заверений является существенным нарушением Заемщиком условий Договора займа.~~

~~5.11. Стороны подтверждают, что они ознакомлены и присоединились к Правилам Платформы (в редакции, действующей на момент заключения Договора займа) и обязуются их соблюдать.~~

6. Ответственность сторон

~~6.1. Каждая из Сторон несет ответственность за достоверность данных о себе, указанных в Договоре, в том числе реквизитов, и обязуется незамедлительно, т.е. в срок, не более трех рабочих дней, сообщать другой Стороне об их изменении. Сведения передаются посредством направления соответствующего уведомления Оператору платформы на электронную почту info@lender-invest.ru, указанную на главной странице на сайте в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://lender-invest.ru>, либо с использованием иных средств коммуникации Платформы.~~

~~В случае неисполнения этой обязанности, ответственность за негативные последствия такого нарушения лежит на Стороне, не исполнившей обязанность.~~

~~6.2. В случае несвоевременного исполнения обязательств по Договору займа, начиная с первого дня просрочки уплаты по графику платежей по Договору займа, Платформа осуществляет начисление штрафа в размере, указанном в Индивидуальных условиях, за каждый месяц, в котором допущена просрочка выплаты срочных процентов.~~

~~6.3. При наличии нарушения сроков оплаты срочных процентов в сумме, определяемой как сумма задолженности начисленных, но не оплаченных срочных процентов за два периода подряд, начиная со следующего дня такой просрочки, Заемщик обязан вернуть сумму займа (тело займа) в полном объеме, а также, уплатить начисленные штрафы, предусмотренные п. 6.2. Договора.~~

~~При этом, у Заемщика обязанность возврата всей суммы Займа (тела займа) возникает автоматически, независимо от наличия требований Инвестора.~~

~~6.7. Информация о текущем балансе, начисленных срочных и повышенных процентах и штрафах отражается в Личных кабинетах Инвестора и Заемщика.~~

~~6.8. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Договором и Правилами.~~

7. Разрешение споров

~~7.1. Порядок досудебного урегулирования споров и судебного порядка взыскания задолженности и обращения взыскания на заложенное имущество определяются в соответствии с Индивидуальными условиями и Договором залога недвижимого имущества (ипотеки), соответственно.~~

~~7.3. Все споры рассматриваются в соответствии с нормами Законодательства Российской Федерации.~~

8. Форс-мажор

~~8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием~~

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независимых от Сторон обстоятельств.

8.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

9. Заключение и прекращение Договора

9.1. Настоящий Договор заключается с использованием Квалифицированной электронной подписи.

9.2. Договор займа считается заключенным с момента списания денежных средств Инвестора с Номинального счета Оператора Платформы на банковский счет Заемщика. Для заключения Договора необходимо одновременное выполнение следующих условий:

1) Инвестор или несколько Инвесторов, в течение срока действия Инвестиционного предложения, акцептовали Оферту Заемщика в общей сумме, не менее установленной Инвестиционным предложением и оформили (подписали Квалифицированной электронной подписью) настоящий Договор;

2) Оператор перечислил сумму займа с Номинального счета на расчетный счет Заемщика.

9.3. Заключенный на Платформе Договор займа не требует дополнительного подписания на бумажном носителе.

9.4. В соответствии с п.3 ст.438 и ст.434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Договор считается заключенным в письменной форме.

9.5. Электронный образ Договора доступен в Личном кабинете для каждой Стороны Договора.

9.6. Действие Договора прекращается в момент исполнения Сторонами своих обязательств.

9.7. Действие договора может быть прекращено по основаниям и в порядке, установленном Правилами платформы и действующим законодательством Российской Федерации.

10. Прочие условия

10.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

10.2. Переписка по предмету Договора между Сторонами не осуществлялась.

10.3. Стороны признают, что если какое-либо из положений Договора, по любым основаниям становится недействительным в течение срока его действия, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

10.4. Каждая из Сторон обязана уведомить Оператора Платформы об открытии спора с другой Стороной настоящего Договора не позднее трех рабочих дней с момента открытия такого спора.

10.5. Инвесторы, в случае инвестирования одного инвестиционного проекта несколькими инвесторами, не являются солидарными. Каждый инвестор осуществляет свои права и обязанности самостоятельно.

10.6. Оператор Платформы не отвечает по обязательствам Сторон настоящего Договора.

10.7. Уступка права требования по договорам займа осуществляется в соответствии с Правилами Платформы.

10.8. Руководитель Заемщика дает согласие на передачу своих персональных данных, которая производится при уступке прав требования по Договору займа (если применимо).

10.9. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются Правилами Платформы, к которым также присоединились Стороны Договора займа.

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

~~10.10. По взаимному согласию сторон (Инвестора (Инвесторов) и Заемщика) срок возврата займа может быть продлен в соответствии с условиями дополнительного соглашения, заключаемого сторонами Договора через Платформу при условии соответствующего продления залога недвижимого имущества.~~

Заемщик:		Подписано- квалифицированной электронной подписью (КЭП)
Инвестор(ы):		Подписано- квалифицированной электронной подписью (КЭП)

~~Приложение №3 к Приложению №6
к Правилам Инвестиционной платформы
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»~~

~~Договор займа (инвестиционный договор) № _____ от «___» _____ 202__ г.
(Индивидуальные условия)~~

ЗАЕМЩИК:

~~Наименование юридического лица / ФИО
индивидуального предпринимателя, дата и
место рождения, паспортные данные~~

~~ИНН / ОГРН~~

~~Адрес места нахождения юридического
лица/ адрес места жительства
индивидуального предпринимателя~~

~~Единоличный исполнительный орган (если
применимо)~~

~~Банковские реквизиты:~~

~~**Сумма займа, рублей:**~~

~~**Срок займа, календарных дней**~~

~~**Дата возврата займа**~~

~~**Цель займа**~~

**График погашения задолженности
(график платежей)
Обстоятельства, в случае возникновения
которых, Заемщик должен вернуть
сумму займа досрочно**

Заемщик должен вернуть сумму займа досрочно в случае возникновения одного из следующих обстоятельств в указанные сроки:

А) ненадлежащее исполнение денежных обязательств по любому другому из Договоров займа (инвестиционных договоров), заключенному с использованием Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» в течение 21 (двадцати одного) календарного дня;

Б) внесение Заемщика в реестр недобросовестных поставщиков в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановлением Правительства РФ № 615, а также иными нормативными актами, регулирующими деятельность в рамках поставок товаров, работ, услуг для государственных, муниципальных и иных нужд в течение 7 (семи) календарных дней;

В) блокирование Заемщика в системе маркетплейса (при условии целевого характера займа) в течение 7 (семи) календарных дней;

Г) расторжение договорных отношений между Заемщиком и площадки маркетплейса (по вине Заемщика) в течение 7 (семи) календарных дней; Требование о досрочном погашении Заемщику не направляется, поскольку указанное обязательство по досрочному возврату суммы займа является обусловленным (ст. 327.1 ГК РФ) и предполагается, что Заемщик не может не знать о наступлении указанных обстоятельств.

Д) Непредставление в течение 21 дня с даты получения займа и отчета о закупленном товаре для реализации на маркетплейсах по средствам электронной почты в адрес Платформы путем направления отчета из Личных кабинетов маркетплейсов о пополнении товарных остатков в

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

эквиваленте — указанной — суммы — займа; Е) Предоставление ежемесячного отчета каждое 5 (пятое) число каждого месяца о реализации товаров на маркетплейсах по средствам электронной почты в адрес Платформы путем направления отчета из Личных кабинетов маркетплейсов.

Досрочное погашение займа

Досрочное погашение займа возможно в любое время.

Проценты за пользование займом

Проценты — за — пользование — денежными средствами — начисляются — в — процентах — годовых — с — момента — выдачи — займа — по — последний — день — срока — займа. Проценты — прекращают — начисляться — с — первого — дня — просрочки — и — начинают — начисляться — повышенные — проценты. Выплата — процентов — за — пользование — займом — осуществляется — ежемесячно — не — позднее — даты — месяца, — соответствующий — дате — перечисления — займа — лицу, — привлекающему — инвестиции.

Ставка процентов за пользование займом, в процентах годовых Повышенные проценты

_____ %

Повышенные — проценты — за — пользование — денежными — средствами — начисляются — с — первого — дня — просрочки — и — до — момента — погашения — суммы — задолженности — в — полном — объеме. _____ Повышенные — проценты — начисляются — на — остаток — основного — долга. Повышенные — проценты — не — носят — характера — штрафных — санкций, — а — являются — действительной — платой — за — пользование — займом — в — связи — с — изменением — обстоятельств — исполнения — Заемщиком — обязательств — по — настоящему — Договору. В — случае — выплаты — повышенных — процентов — за — пользование — в — полном — объеме, — возвращается — ставка _____ процентов — за — пользование — займом — в — обычном — (не — повышенном) — размере.

Ставка повышенных процентов Штраф за просрочку исполнения обязательств

_____ %

В — случае — просрочки — выполнения — обязательств — по — выплате — процентов — на — 7 (семь) — дней — и — более, — Заемщик — оплачивает — штраф — за — каждый — месяц, — в — котором — допущена — просрочка — выплаты — процентов. Начисленный — штраф — не — освобождает — от — выплаты — процентов, — оплачивается — вместе — с — выплатой — процентов — за — пользование — займом.

Ставка штрафа, в процентах от суммы предоставленного займа Порядок погашения задолженности при недостаточности денежных средств

_____ % от суммы займа

Если — сумма — произведенного — платежа — недостаточна — для — исполнения — денежного

~~обязательства по Договору займа, поступающие Займодавцу⁶ от Заемщика суммы направляются последовательно (независимо от указаний, данных в платежных документах Заемщиком): в первую очередь — на погашение издержек Займодавца по получению исполнения обязательств Заемщика; во вторую очередь — на погашение штрафа за просрочку исполнения обязательств; в третью очередь — на погашение основного долга (возврата заемных средств); в четвертую очередь — на погашение процентов за пользование заемными средствами (займом); в пятую очередь — на погашение повышенных процентов за пользование Заемными средствами (займом).~~

~~Досудебный порядок урегулирования спора~~

~~Досудебный — порядок — урегулирования споров является обязательным для Сторон. Стороны установили следующие порядок и сроки досудебного урегулирования споров: — в случае направления досудебной претензии Почтой России, досудебный порядок считается соблюденным по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента направления претензии; — в случае направления досудебной претензии по адресу электронной почты, досудебный — порядок — считается соблюденным по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента направления претензии с адреса — электронной — почты — Оператора Платформы — на — адрес — электронной — почты — Заемщика, указанный в Оферте.~~

**~~Адрес электронной почты для направления досудебных претензий
Договорная подсудность~~**

~~При невозможности разрешения споров путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.~~

~~В случае, если рассмотрение спора относится к компетенции — районного — суда — общей юрисдикции, споры подлежат рассмотрению в Черемушкинском районном суде города Москвы, в порядке, установленном — действующим законодательством РФ.~~

⁶ Понятие «Займодавец» равнозначно понятию «Инвестор»/ «Инвесторы», если по одному договору займа участвует несколько инвесторов в соответствии с Правилами

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

В случае, если рассмотрение спора относится к компетенции мирового судьи, споры подлежат рассмотрению в мировым судьям судебного участка №52 района Коньково, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Инкассо-цессия

Заемщик, _____ подписывая _____ настоящие индивидуальные условия, подтверждает то, что уведомлен об условиях договора инкассо-цессии, которые заключены между Займодавцами и Оператором.

Прочие условия инвестиционного предложения

В _____ соответствии _____ с _____ Правилами, размещёнными на интернет-странице по адресу <https://lender-invest.ru>

Приобретение имущественных прав контролирующим Заемщика лицом

Контролирующее лицо не принимает на себя _____ обязательств _____ приобретения имущественных прав у Инвесторов

Предупреждение о рисках

Настоящим предупреждаем, что в случае реализации предпринимательских рисков и наступления _____ неплатежеспособности Заемщика, инвестиция может быть потеряна, и имущественные права, приобретенные в ходе инвестирования не могут быть реализованы по их номинальной стоимости

Вознаграждение Оператора

_____ % от суммы займа
Вознаграждение Оператора удерживается из суммы займа, предоставляемого Заемщику при перечислении суммы займа с Номинального счета Оператора на расчетный счет Заемщику. Подписанием настоящего предложения Заемщик прямо и безоговорочно подтверждает свое волеизъявление на перечисление суммы вознаграждения указанным способом. При этом такое списание денежных средств является фактом передачи части займа по указанию Заемщика третьему лицу _____ Оператору _____ и считается переданной Заемщику (ч. 5 ст. 807 ГК РФ).

Обеспечение исполнения обязательств
(тип обеспечения и его признаки (в том числе кадастровый номер и адрес объекта (-ов) залога))

(Общие условия)

Настоящие общие условия договора займа (инвестиционный договор) (далее по тексту — Общие условия) определяют условия предоставления лицом (юридическим лицом или физическим лицом или индивидуальным предпринимателем) (далее — Займодавец) денежных средств (займа) юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю. Общие условия совместно с индивидуальными условиями (далее — Индивидуальные

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

условия или Инвестиционное предложение) определяют содержание договора займа (инвестиционного договора) (далее по тексту — Договор или Договор займа), заключаемого с использованием Аналога собственноручной подписи (АСП) и технических средств инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ООО «Лэндэр-Инвест», ОГРН 1197746236610) (далее по тексту — Оператор Платформы), размещенными на сайте в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://lender-invest.ru> (далее по тексту — Платформа)

1. Предмет договора

1.1. Займодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в сумме, указанной в Индивидуальных условиях Договора займа на условиях платности, срочности, возвратности и иных условиях, указанных в Договоре займа, а Заемщик обязуется возвратить сумму выданного займа и причитающиеся Займодавцу срочные проценты, начисленные за пользование Заемом, в размере и сроки, установленные Договором займа.

2. Порядок инвестирования

2.1. Выдача займа осуществляется безналичными денежными средствами, с Номинальных счетов, открытых Оператору платформы.

2.2. График платежей формируется Платформой в соответствии с условиями Договора займа и доступен Заемщику в Личном кабинете.

2.3. Денежные средства Займодавца, находящиеся на Номинальных счетах и предназначенные для инвестирования, перечисляются Платформой в соответствии с Правилами Платформы.

2.6. Погашение инвестиций (займа) в полном объеме осуществляется не позднее срока, указанного в Индивидуальных условиях.

2.7. Погашение инвестиций за Заемщика третьими лицами может быть осуществлено при соблюдении следующих условий:

2.7.1. От Заемщика Оператору платформы через личный кабинет поступило соответствующее уведомление;

2.7.2. Лицо, желающее оплатить задолженность за Заемщика, прошло первичную регистрацию на Платформе в соответствии с Правилами Платформы и получило доступ к функциональным возможностям инвестиционной Платформы;

2.7.3. Лицо, желающее оплатить задолженность за Заемщика, через Личный кабинет направило Оператору платформы соответствующее заявление.

2.8. Средства, поступающие от Заемщика в целях погашения задолженности по Договору займа, распределяются Оператором Платформы между Займодавцами пропорционально сумме займа, переданной каждым Займодавцем по данному Договору займа в течение не более трех рабочих дней.

2.9. Выплата срочных процентов за пользование займом осуществляется ежемесячно не позднее даты месяца, соответствующей дате перечисления займа, если иной порядок не указан в Индивидуальных условиях.

2.10. Частичный возврат суммы займа в соответствии с графиком платежей не влечет за собой изменение (уменьшение) суммы срочных процентов за пользование займом, рассчитанных (начисленных) при заключении Договора займа и указанных в Графике платежей.

2.11. Исполнение денежных обязательств перед Займодавцем по Договору займа иным способом, не предусмотренным Правилами Платформы, не является надлежащим в силу прямого указания в законе на способ такого исполнения (ст. 309 ГК РФ).

2.12. Возврат денежных средств по Договору займа осуществляется исключительно Займодавцу; перечисление денежных средств иным лицам, не допускается.

~~2.13. В случае, если на Номинальных счетах, открытых Оператору Платформы находятся денежные средства Заемщика по другим Договорам займа, срок исполнения по которым уже наступил, то такие денежные средства Оператор Платформы вправе, без дополнительного заявления Заемщика, зачислить на лицевые счета Займодавцев в целях погашения задолженности (заранее данный акцепт).~~

3. Права и обязанности сторон

~~3.1. Займодавец обязуется:~~

~~3.1.1. Осуществить инвестирование по Договору в объеме, порядке и на условиях, предусмотренных Договором займа.~~

~~3.1.2. Получать платежи в виде возврата суммы займа, уплаты срочных процентов, штрафов и иных платежей по Договору, на свой лицевой счет, открытый Оператором Платформы в соответствии с Правилами Платформы.~~

~~3.2. Заемщик обязуется:~~

~~3.2.1. Использовать предоставленные инвестиции в соответствии с условиями Договора займа, выполняя при этом организационные, обеспечивающие и иные функции, необходимые для реализации проекта и достижения результата инвестиционной деятельности.~~

~~3.2.2. Своевременно исполнять обязательства по Договору займа путем перечисления денежных средств на Номинальные счета, открытые Оператору Платформы, по которым Займодавец является бенефициаром либо одним из бенефициаров (если в одном проекте участвуют несколько Займодавцев) в рамках исполнения условий настоящего Договора. Датой исполнения обязательств считается дата зачисления денежных средств Заемщика на Номинальный счет Платформы. Платформа использует часовой пояс Москвы — UTC +3 (GMT +3).~~

~~3.2.3. В разумный срок ставить в известность Займодавца обо всех изменениях, влияющих или могущих повлиять на инвестиционную деятельность и/или результат инвестиционной деятельности и ставящих под угрозу выполнение обязательств по Договору.~~

~~3.2.4. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.~~

~~3.2.5. Осуществлять досрочное погашение задолженности по Договору исключительно в соответствии с Правилами Платформы.~~

~~3.3. Займодавец вправе:~~

~~3.3.1. Передавать (уступать) свои права и обязанности по Договору третьим лицам без каких-либо согласований с Заемщиком.~~

~~3.3.2. Займодавец имеет иные права, предусмотренные Законодательством.~~

~~3.4. Заемщик вправе:~~

~~3.4.1. Требовать от Займодавца исполнения взятых на себя обязательств по данному Договору.~~

~~3.4.2. Досрочно погасить задолженность по Договору займа в полном объеме, с учетом начисленных срочных процентов и иных платежей, предусмотренных Тарифами Платформы. Для досрочного погашения займа Заемщик перечисляет на Номинальный счет требуемую сумму займа и всех причитающихся выплат (срочных процентов, начисленных штрафов), с указанием номера Договора, а Оператор Платформы перечисляет денежные средства в соответствии с назначением платежа, указанным Заемщиком в платежном поручении. О проведенных операциях по счету в Личном кабинете Заемщика отражается соответствующая информация.~~

4. Обеспечение исполнения обязательств

~~4.1. Если Индивидуальные условия займа содержат условие об обеспечении исполнения обязательств по Договору займа, то они должны быть соблюдены путем заключения соответствующего договора по формам, утвержденным в качестве приложений к Правилам.~~

~~4.2. При заключении Договора, где заемщиком является Индивидуальный предприниматель, Займодавец вправе потребовать заключить Договор поручительства с супругом заемщика индивидуального предпринимателя, кроме того, в качестве Поручителя может быть привлечено третье лицо⁷.~~

5. Заверения об обстоятельствах

~~В порядке ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны Договора заверяют друг друга о следующих обстоятельствах:~~

~~5.1. Стороны подтверждают, что действуют лишь в своих интересах и не осуществляют с использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц.~~

~~5.2. Вся информация и документы, предоставляемые другой Стороне и Оператору Платформы, являются достоверными и актуальными и не противоречат нормам действующего Законодательства.~~

~~5.3. Предоставленные Сторонами заверения являются достоверными и полными.~~

~~5.4. Стороны признают, что никакая информация, полученная от третьих лиц либо от Оператора Платформы, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения данной сделки с использованием Платформы, и что информация, представленная на Платформе, в том числе, но не ограничиваясь, в виде рейтингов инвестиционных предложений, а равно информация о финансовом успехе других лиц, не явилась основанием участвовать в данной сделке.~~

~~5.5. Каждая Сторона Договора гарантирует другой Стороне, что имеет надлежащие полномочия для заключения настоящей сделки, в том числе, что совершаемая им сделка для него не является крупной, либо соответствующие решения по одобрению сделки им получены от других участников юридического лица, физическим лицом, в том числе, индивидуальным предпринимателем, получено согласие супруга/супруги на совершение данной сделки.~~

~~5.6. Стороны Договора гарантируют, что их дееспособность и правоспособность не ограничены.~~

~~5.7. Если Сторона Договора состоит в браке и имущественные отношения супругов регулируются брачным договором, то заключение Договора займа и иных сделок на Платформе не нарушает условий такого брачного договора;~~

~~5.8. Стороны Договора гарантируют, что заключение или выполнение Договора займа не приведет к нарушению какого-либо договора или соглашения, стороной которого является Сторона настоящего Договора.~~

~~5.9. Стороны Договора не осуществляли никаких действий и не инициировали никаких юридических процедур и каждой из них не известно о возможности каких бы то ни было действий или юридических процедур, связанных с применением в отношении этой Стороны любой процедуры банкротства.~~

~~5.10. Заемщик признает, что каждый Займодавец заключает Договор займа и предоставляет Заемщику сумму займа, полностью полагаясь на заверения Заемщика и что недостоверность указанных заверений является существенным нарушением Заемщиком условий Договора займа.~~

~~5.11. Стороны подтверждают, что они ознакомлены и присоединились к Правилам Платформы (в редакции, действующей на момент заключения Договора займа) и обязуются их соблюдать.~~

6. Ответственность сторон

~~6.1. Каждая из Сторон несет ответственность за достоверность данных о себе, указанных в Договоре, в том числе реквизитов, и обязуется незамедлительно, т.е. в срок, не более трех рабочих дней, сообщать другой Стороне об их изменении. Сведения передаются посредством направления соответствующего уведомления Оператору платформы на~~

⁷ Данное правило не распространяется на заемщика индивидуального предпринимателя, у которого супруг отсутствует.

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

электронную почту info@lender-invest.ru, указанную на главной странице на сайте в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://lender-invest.ru>, либо с использованием иных средств коммуникации Платформы.

В случае неисполнения этой обязанности, ответственность за негативные последствия такого нарушения лежит на Стороне, не исполнившей обязанность.

6.2. В случае несвоевременного исполнения обязательств по Договору займа, начиная с первого дня просрочки уплаты по графику платежей по Договору займа, Платформа осуществляет начисление штрафа в размере, указанном в Индивидуальных условиях, за каждый месяц, в котором допущена просрочка выплаты срочных процентов.

6.3. При наличии нарушения сроков оплаты срочных процентов в сумме, определяемой как сумма задолженности начисленных, но не оплаченных срочных процентов за два периода подряд, начиная со следующего дня такой просрочки, Заемщик обязан возвратить сумму займа (тела займа) в полном объеме, а также, уплатить начисленные штрафы, предусмотренные п. 6.2. Договора.

При этом, у Заемщика обязанность возврата всей суммы Займа (тела займа) возникает автоматически, независимо от наличия требований Займодавца.

6.4. При нарушении срока возврата Суммы займа (тела займа), начиная со дня, следующего за днем возврата Займа, а также с момента возникновения обязанности возврата суммы займа (тела займа) в полном объеме на основании п. 6.3. Договора Заемщику начисляются повышенные проценты за пользование займом в размере, указанном в Индивидуальных условиях, за каждый день такой просрочки.

6.5. В случае нарушения сроков возврата Суммы займа, определяемой как сумма задолженности подлежащих уплате, но не уплаченных платежей по графику платежей за два Периода подряд, начиная со следующего дня такой просрочки, в том числе начисленных срочных процентов, штрафов предусмотренных п. 6.2 и повышенных процентов предусмотренных п.6.4 Договора, Заемщику с момента перехода права требования по договору инвестирования (займа) от Займодавца к Оператору платформы начисляется штраф в размере 20% (двадцать процентов) на остаток суммы займа (тела займа).

6.6. В случае нарушения сроков возврата Суммы займа, определяемой как с сумма последнего или единственного платежа по графику платежей, если просрочка возникла по последнему или единственному платежу, начиная с 30 (тридцатого) дня такой просрочки, в том числе начисленных срочных процентов, штрафов предусмотренных п. 6.2 и повышенных процентов предусмотренных п.6.4 Договора, заемщику с момента перехода права требования по Договору от Займодавца к Оператору платформы начисляется штраф в размере 20% (двадцать процентов) на остаток суммы займа (тела займа).

6.7. Информация о текущем балансе, начисленных срочных и повышенных процентах и штрафах отражается в Личных кабинетах Займодавца и Заемщика.

6.8. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Договором и Правилами.

7. Разрешение споров

7.1. Порядок досудебного урегулирования споров определяется в соответствии с Индивидуальными условиями.

7.3. Все споры рассматриваются в соответствии с нормами Законодательства Российской Федерации.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки;

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

войны, действий органов государственной власти или других независящих от Сторон обстоятельств.

8.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

9. Заключение и прекращение Договора

9.1. Настоящий Договор заключается с использованием Квалифицированной электронной подписи.

9.2. Договор займа считается заключенным с момента поступления денежных средств Займодавца с Номинального счета Оператора Платформы на банковский счет Заемщика. Для заключения Договора необходимо одновременное выполнение следующих условий:

1) Займодавец или несколько Займодавцев, в течение срока действия Инвестиционного предложения, акцептовали Оферту Заемщика в общей сумме, не менее установленной Инвестиционным предложением и оформили настоящий Договор;

2) Оператор перечислил сумму займа с Номинального счета на расчетный счет Заемщика.

9.3. Заключенный на Платформе Договор займа не требует дополнительного подписания на бумажном носителе.

9.4. В соответствии с п.3 ст.438 и ст.434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Договор считается заключенным в письменной форме.

9.5. Электронный образ Договора доступен в Личном кабинете для каждой Стороны Договора.

9.6. Действие Договора прекращается в момент исполнения Сторонами своих обязательств.

9.7. Действие договора может быть прекращено по основаниям и в порядке, установленном Правилами платформы и действующим законодательством Российской Федерации.

10. Прочие условия

10.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

10.2. Переписка по предмету Договора между Сторонами не осуществлялась.

10.3. Стороны признают, что если какое-либо из положений Договора, по любым основаниям становится недействительным в течение срока его действия, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

10.4. Каждая из Сторон обязана уведомить Оператора Платформы об открытии спора с другой Стороной настоящего Договора не позднее трех рабочих дней с момента открытия такого спора.

10.5. Займодавцы, в случае инвестирования одного инвестиционного проекта несколькими Займодавцами (если применимо), не являются солидарными. Каждый Займодавец осуществляет свои права и обязанности самостоятельно.

10.6. Оператор Платформы не отвечает по обязательствам Сторон настоящего Договора.

10.7. Уступка права требования по договорам займа осуществляется в соответствии с Правилами Платформы.

10.8. Заемщики (руководитель Заемщика) дает согласие на передачу своих персональных данных, которая производится при уступке прав требования по Договору займа.

10.9. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются Правилами Платформы, к которым также присоединились Стороны Договора займа.

ПОДПИСАНО ПРИ ПОМОЩИ СМС:

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

Идентификатор Заемщика	
Номер телефона подписанта	
СМС-код	
Дата и время	
Идентификатор у сотового оператора	

Идентификатор Инвестора	
Номер телефона подписанта	
СМС-код	
Дата и время	
Идентификатор у сотового оператора	

Приложение №4 к Приложению №6
к Правилам Инвестиционной платформы
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

Сведения об Инвесторах, заключивших Договор инвестирования с Заемщиком, и/или Договоры инкассо-цессии с Оператором	
Наименование Договора	
Номер Договора	
Дата Договора	
ИНВЕТОР(Ы)⁸:	
Наименование юридического лица / ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), дата и место рождения, паспортные данные	
ИНН / ОГРН	
Адрес места нахождения юридического лица / адрес места жительства индивидуального предпринимателя (физического лица)	
Единоличный исполнительный орган (если применимо)	

⁸ Понятие «Инвестор» равнозначно понятию «Инвесторы», если по одному договору займа участвует несколько инвесторов

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

Сумма инвестиций	
Дата акцепта	

Приложение №5 к Приложению №6
к Правилам Инвестиционной платформы
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

Выписка из реестра Договоров инвестирования- Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (общая форма)	
Наименование Договора	
Номер Договора	
Дата Договора	
Наименование Заемщика	
ИНН / ОГРН	
Адрес	
Единоличный исполнительный орган (если применимо)	
Банковские реквизиты	
Сумма займа	
Срок возврата займа	
Цель займа	
Номер финансируемого контракта (если применимо)	
График погашения задолженности	
Обеспечение (тип обеспечения и его признаки (в том числе кадастровый номер и адрес объекта (-ов) залога))	

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

<p>Обстоятельства, в случае возникновения которых Заемщик должен вернуть сумму займа досрочно</p>	<p>А) ненадлежащее исполнение денежных обязательств по любому другому из Договоров инвестирования, заключенному с использованием Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» в течение 21 (двадцати одного) календарного дня;</p> <p>Б) внесение Заемщика в реестр недобросовестных поставщиков в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»; Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; Постановлением Правительства РФ № 615, а также иными нормативными актами, регулирующими деятельность в рамках поставок товаров, работ, услуг для государственных, муниципальных и иных нужд в течение 7 (семи) календарных дней;</p> <p>В) расторжение Контракта в течение 7 (семи) календарных дней;</p> <p>Г) прекращение действия Контракта в связи с его исполнением и поступление оплаты по контракту в максимально полном объеме, учитывая фактический объем исполнения по Контракту в течение 7 (семи) календарных дней;</p> <p>Д) признание Контракта незаключенным в течение 7 (семи) календарных дней. Задолженность по займу должна быть погашена в полном объеме, включая основной долг, проценты, повышенные проценты, штрафы и задолженность по иным денежным обязательствам. Требование о досрочном погашении Заемщику не направляется, поскольку указанное обязательство по досрочному возврату суммы займа является обусловленным (ст. 327.1 ГК РФ) и предполагается, что Заемщик не может не знать о наступлении указанных обстоятельств.</p> <p>Е) В случае, если общее количество дней просрочки различных платежей со стороны Заемщика превысит 10 (Десять) календарных дней;</p> <p>Ж) В случае нарушения сроков оплаты срочных процентов в сумме, определяемой как сумма задолженности начисленных, но не оплаченных срочных процентов за два периода подряд;</p> <p>З) В случае признания Заемщика несостоятельным (банкротом).</p>
<p>Досрочное погашение займа</p>	<p>Досрочное погашение займа возможно в любое время.</p>
<p>Проценты за пользование займом</p>	<p>Начисление процентов начинается со дня, следующего за днем предоставления Заемщику денежных средств по условиям настоящего Договора и заканчивается в момент полного</p>

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

	<p>исполнения Заёмщиком обязательств по возврату суммы займа и уплаты всех иных платежей, предусмотренных настоящим Договором (в т.ч. процентов за пользование займом). Проценты прекращают начисляться с первого дня просрочки и начинают начисляться повышенные проценты.</p> <p>Выплата процентов за пользование займом осуществляется ежемесячно не позднее даты месяца, соответствующий дате перечисления займа лицу, привлекающему инвестиции.</p>
Ставка процентов за пользование займом, в процентах годовых	_____%
Повышенные проценты	<p>Повышенные проценты за пользование денежными средствами начисляются с первого дня просрочки и до момента погашения суммы задолженности в полном объеме. Повышенные проценты начисляются на остаток основного долга.</p> <p>Повышенные проценты не носят характера штрафных санкций, а являются действительной платой за пользование займом в связи с изменением обстоятельств исполнения Заемщиком обязательств по настоящему Договору. В случае выплаты повышенных процентов за пользование в полном объеме, возвращается ставка процентов за пользование займом в обычном (не повышенном) размере</p>
Ставка повышенных процентов	35%
Штраф за просрочку исполнения обязательств	<p>В случае просрочки исполнения обязательств по выплате процентов на 7 (семь) дней и более, Заемщик оплачивает штраф за каждый месяц, в котором допущена просрочка выплаты процентов. Начисленный штраф не освобождает от выплаты процентов, оплачивается вместе с выплатой процентов за пользование займом.</p>
Ставка штрафа, в процентах от суммы предоставленного займа	<p>0,5% от суммы займа</p> <p>В случае нарушения сроков возврата Суммы займа, определяемой как сумма задолженности подлежащих уплате, но не уплаченных платежей по графику платежей за два Периода подряд начиная со следующего дня такой просрочки, а в случае просрочки единственного платежа по графику платежей — начиная с 30 (тридцатого) дня такой просрочки, с момента перехода права требования по договору займа от Инвестора к Оператору платформы начисляется штраф в размере 20% (двадцать процентов) на остаток суммы займа (тела займа).</p>
Порядок погашения задолженности при	<p>Если сумма произведенного платежа недостаточна для исполнения денежного обязательства по Договору займа, поступающие Займодавцу от</p>

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

недостаточности денежных средств	Заемщика — суммы — направляются — последовательно (независимо от указаний, данных в платежных документах Заемщиком): в первую очередь — на погашение издержек Займодавца по получению исполнения обязательств Заемщика; во вторую очередь — на погашение штрафа за просрочку исполнения обязательств; в третью очередь — на погашение основного долга (возврата заемных средств); в четвертую очередь — на погашение процентов за пользование заемными средствами (займом); в пятую очередь — на погашение повышенных процентов за пользование Заемными средствами (займом).
Досудебный порядок урегулирования спора	Досудебный порядок урегулирования споров является обязательным для Сторон. Стороны установили следующие порядок и сроки досудебного урегулирования споров: — в случае направления досудебной претензии Почтой России, досудебный порядок считается соблюденным по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента направления претензии; — в случае направления досудебной претензии по адресу электронной почты, досудебный порядок считается соблюденным по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента направления претензии с адреса электронной почты Оператора Платформы на адрес электронной почты Заемщика, указанный в Оферте.
Адрес электронной почты для направления досудебных претензий	
Договорная подсудность	При невозможности разрешения споров путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы, в порядке, установленном действующим законодательством РФ. В случае, если рассмотрение спора относится к компетенции районного суда общей юрисдикции, споры подлежат рассмотрению в Черемушкинском районном суде города Москвы, в порядке, установленном действующим законодательством РФ. В случае, если рассмотрение спора относится к компетенции мирового судьи, споры подлежат рассмотрению в мировом судейском судебном участке №52 района Коньково, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
Инкассо-цессия	Заемщик, направляя настоящее Инвестиционное предложение, подтверждает то, что уведомлен об

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

	условиях договора инкассо-цессии, которые заключены между Инвесторами и Оператором.
Прочие условия Инвестиционного предложения	В соответствии с Правилами, размещёнными на интернет-странице по адресу https://lender-invest.ru
Приобретение имущественных прав контролирующим Заемщика лицом	Контролирующее лицо не принимает на себя обязательств приобретения имущественных прав у Инвесторов.
Предупреждение о рисках	Настоящим предупреждаем, что в случае реализации предпринимательских рисков и наступления неплатежеспособности Заемщика, инвестиция может быть потеряна, и имущественные права, приобретенные в ходе инвестирования не могут быть реализованы по их номинальной стоимости.
Вознаграждение Оператора	_____ % от суммы займа Вознаграждение Оператора удерживается из суммы займа, предоставляемого Заемщику при перечислении суммы займа с Номинального счета Оператора на расчетный счет Заемщику. Подписанием настоящего предложения Заемщик прямо и безоговорочно подтверждает свое волеизъявление на перечисление суммы вознаграждения указанным способом. При этом такое списание денежных средств является фактом передачи части займа по указанию Заемщика третьему лицу Оператору и считается переданной Заемщику (ч. 5 ст. 807 ГК РФ).
Обеспечение исполнения обязательств (тип обеспечения и его признаки (в том числе кадастровый номер и адрес объекта (ов) залога))	
Сведения об Инвесторах, заключивших Договор инвестирования с Заемщиком, и Договоры инкассо-цессии с Оператором	Сведения об Инвесторах приведены в приложении №1
<i>Настоящая выписка из реестра Договоров является документом, подтверждающим факт заключения Договора займа между Инвесторами и заемщиком посредством технических средств Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ч. 7 ст. 13 Федерального закона от 02.08.2019 N 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)</i>	
Выписка выдана Оператором Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест»	
ООО «Лэндэр-Инвест»	
Генеральный директор Исаков Д.В.	

Приложение № 1 к Выписке из реестра договоров

Инвестиционное предложение №

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

1. Инвесторы — физические лица					
ФИО	ИНН	Паспорт	Адрес	Сумма инвестиций	Дата акцепта
2. Инвесторы — индивидуальные предприниматели					
ФИО	ИНН	Паспорт	Адрес	Сумма инвестиций	Дата акцепта
3. Инвесторы — юридические лица					
Наименование	ИНН	ОГРН	Адрес	Сумма инвестиций	Дата акцепта
<p><i>Настоящая выписка из реестра Договоров является документом, подтверждающим факт заключения Договора займа между Инвесторами и заемщиком посредством технических средств Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ч. 7 ст. 13 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)</i></p>					
Выписка выдана Оператором Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест»					
ООО «Лэндэр-Инвест»					
Генеральный директор Исаков Д.В.					
Дата формирования выписки:					

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

Приложение №6 к Приложению №6
к Правилам Инвестиционной платформы
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

Выписка из реестра Договоров инвестирования Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (под залог недвижимого имущества)	
Наименование Договора	
Номер Договора	
Дата Договора	
Наименование Заемщика	
ИНН / ОГРН	
Адрес	
Единоличный- исполнительный орган (если применимо)	
Банковские реквизиты	
Сумма займа	
Срок займа, календарных дней	
Дата возврата займа	
Цель займа	
Номер контракта (Контракт), за счет средств которого планируется погашение (если применимо)	
График погашения задолженности	
Обеспечение	

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

<p>(тип обеспечения и его признаки (в том числе кадастровый номер и адрес объекта (-ов) залога))</p>	
<p>Обстоятельства, в случае возникновения которых Заемщик должен вернуть сумму займа досрочно</p>	<p>А) — внесение Заемщика в реестр недобросовестных поставщиков в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»; Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановлением Правительства РФ № 615, а также иными нормативными актами, регулирующими деятельность в рамках поставок товаров, работ, услуг для государственных, муниципальных и иных нужд — в течение 7 (семи) календарных дней;</p> <p>Б) — расторжение Контракта — в течение 7 (семи) календарных дней;</p> <p>В) — прекращение действия Контракта в связи с его исполнением и поступление оплаты по контракту в максимально полном объеме, учитывая фактический объем исполнения по Контракту — в течение 7 (семи) календарных дней;</p> <p>Г) — признание Контракта незаключенным — в течение 7 (семи) календарных дней. Задолженность по займу должна быть погашена в полном объеме, включая основной долг, проценты, повышенные проценты, штрафы и задолженность по иным денежным обязательствам. Требование о досрочном погашении Заемщику не направляется, поскольку указанное обязательство по досрочному возврату суммы займа является обусловленным (ст. 327.1 ГК РФ) и предполагается, что Заемщик не может не знать о наступлении указанных обстоятельств.</p> <p>Д) — В случае, если общее количество дней просрочки различных платежей со стороны Заемщика превысит 10 (Десять) календарных дней;</p> <p>Е) — В случае нарушения сроков оплаты срочных процентов в сумме, определяемой как сумма задолженности начисленных, но не оплаченных срочных процентов за два периода подряд;</p> <p>Ж) — В случае признания Заемщика несостоятельным (банкротом).</p>
<p>Досрочное погашение займа</p>	<p>Досрочное погашение займа возможно в любое время.</p>
<p>Проценты за пользование займом</p>	<p>Начисление процентов начинается со дня, следующего за днем предоставления Заемщику денежных средств по условиям настоящего Договора и заканчивается в момент полного</p>

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

	<p>исполнения Заёмщиком обязательств по возврату суммы займа и уплаты всех иных платежей, предусмотренных настоящим Договором (в т.ч. процентов за пользование займом). Проценты прекращают начисляться с первого дня просрочки и начинается начисление процентов в рамках повышенных процентов.</p> <p>Выплата процентов за пользование займом осуществляется ежемесячно не позднее даты месяца, соответствующий дате перечисления займа лицу, привлекающему инвестиции.</p>
Ставка процентов за пользование займом, в процентах годовых	_____ %
Повышенные проценты	<p>Повышенные проценты за пользование денежными средствами начисляются с первого дня просрочки и до момента погашения суммы задолженности в полном объеме. Повышенные проценты начисляются на остаток основного долга.</p> <p>Повышенные проценты не носят характера штрафных санкций, а являются действительной платой за пользование займом в связи с изменением обстоятельств исполнения Заемщиком обязательств по настоящему Договору. В случае выплаты повышенных процентов за пользование в полном объеме, возвращается ставка процентов за пользование займом в обычном (не повышенном) размере</p>
Ставка повышенных процентов	_____ %
Штраф за просрочку исполнения обязательств	<p>В случае просрочки исполнения обязательств по выплате процентов и/или возврата суммы займа на 7 (семь) дней и более, Займодавец имеет право начислить Заемщику, а Заемщик обязуется выплатить Займодавцу неустойку в размере 2000 (Две тысячи) рублей 00 копеек за каждый день просрочки оплаты любого платежа. При этом Заемщик обязан оплатить неустойку до оплаты процентов за пользование займом и до полного возврата суммы займа.</p>
Ставка штрафа, в процентах от суммы предоставленного займа	<p>_____ % от суммы займа</p> <p>В случае нарушения сроков возврата Суммы займа, определяемой как сумма задолженности подлежащих уплате, но не уплаченных платежей по графику платежей за два Периода подряд начиная со следующего дня такой просрочки, а в случае просрочки единственного платежа по графику платежей — начиная с 30 (тридцатого) дня такой просрочки, с момента перехода права требования по договору займа от Инвестора к Оператору платформы начисляется штраф в размере 20%</p>
	(двадцать процентов) на остаток суммы займа (тела займа).

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

<p>Порядок погашения задолженности при недостаточности денежных средств</p>	<p>Если сумма произведенного платежа недостаточна для исполнения денежного обязательства по Договору займа, поступающие Займодавцу от Заемщика суммы направляются последовательно (независимо от указаний, данных в платежных документах Заемщиком):</p> <ul style="list-style-type: none">в первую очередь — на погашение издержек по получению исполнения обязательств Заемщика;во вторую очередь — на погашение неустойки за просрочку исполнения обязательств;в третью очередь — на погашение процентов за пользование заемными средствами (займом);в четвертую очередь — на погашение повышенных процентов за пользование Заемными средствами (займом);в пятую очередь — на погашение основного долга (возврата заемных средств).
<p>Досудебный порядок урегулирования спора</p>	<p>Досудебный порядок урегулирования споров является обязательным для Сторон.</p> <p>Стороны установили следующие порядок и сроки досудебного урегулирования споров:</p> <ul style="list-style-type: none">— в случае направления досудебной претензии Почтой России, досудебный порядок считается соблюденным по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента направления претензии;— в случае направления досудебной претензии по адресу электронной почты, досудебный порядок считается соблюденным по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента направления претензии с адреса электронной почты Оператора Платформы на адрес электронной почты Заемщика, указанный в Оферте.
<p>Адрес электронной почты для направления досудебных претензий</p>	
<p>Договорная подсудность</p>	<p>Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров, Стороны договорились о передаче всех споров на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы (выбрана договорная подсудность в порядке ст. 37 АПК РФ).</p> <p>В случае прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя (ликвидации налоговым органом), во время исполнения Договора займа, Стороны договорились о передаче всех споров на рассмотрение в Черемушкинский районный суд</p>

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

	<p>города Москвы, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.</p> <p>В случае, если рассмотрение спора относится к компетенции мирового судьи, споры подлежат рассмотрению в мировым судей судебного участка №52 района Коньково, в порядке, установленном действующим законодательством РФ</p>
Инкассо-цессия	<p>Заемщик, направляя настоящее Инвестиционное предложение, подтверждает то, что уведомлен об условиях договора инкассо-цессии, которые заключены между Инвесторами и Оператором.</p>
Приобретение имущественных прав контролирующим Заемщика лицом	<p>Контролирующее лицо не принимает на себя обязательств приобретения имущественных прав у Инвесторов.</p>
Предупреждение о рисках	<p>Настоящим предупреждаем, что в случае реализации предпринимательских рисков и наступления неплатежеспособности Заемщика, инвестиция может быть потеряна, и имущественные права, приобретенные в ходе инвестирования не могут быть реализованы по их номинальной стоимости.</p>
Прочие условия Инвестиционного предложения	<p>В соответствии с Правилами, размещёнными на интернет-странице по адресу https://lender-invest.ru</p>
Вознаграждение Оператора	<p>_____ % от суммы займа</p> <p>Вознаграждение Оператора удерживается из суммы займа, предоставляемого Заемщику при перечислении суммы займа с Номинального счета Оператора на расчетный счет Заемщику. Подписанием настоящего предложения Заемщик прямо и безоговорочно подтверждает свое волеизъявление на перечисление суммы вознаграждения указанным способом. При этом такое списание денежных средств является фактом передачи части займа по указанию Заемщика третьему лицу — Оператору и считается переданной Заемщику (ч. 5 ст. 807 ГК РФ).</p>
Сведения об Инвесторах, заключивших Договор инвестирования с Заемщиком, и Договоры инкассо-цессии с Оператором	<p>Сведения об Инвесторах приведены в приложении №1</p>
<p><i>Настоящая выписка из реестра Договоров является документом, подтверждающим факт заключения Договора займа между Инвесторами и заемщиком посредством технических средств Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ч. 7 ст. 13 Федерального закона от 02.08.2019 N 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)</i></p>	
<p>Выписка выдана Оператором Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест»</p>	
ООО «Лэндэр-Инвест»	
Генеральный директор	
Исаков Д.В.	

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

Приложение № 1 к Выписке из реестра договоров					
Инвестиционное предложение №					
1. Инвесторы — физические лица					
ФИО	ИНН	Паспорт	Адрес	Сумма-инвестиций	Дата-акцепта
2. Инвесторы — индивидуальные предприниматели					
ФИО	ИНН	Паспорт	Адрес	Сумма-инвестиций	Дата-акцепта
3. Инвесторы — юридические лица					
Наименование	ИНН	ОГРН	Адрес	Сумма-инвестиций	Дата-акцепта
<i>Настоящая выписка из реестра Договоров является документом, подтверждающим факт заключения Договора займа между Инвесторами и заемщиком посредством технических средств Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ч. 7 ст. 13 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)</i>					
Выписка выдана Оператором Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест»					
ООО «Лэндэр-Инвест»					
Генеральный директор Исаков Д.В.					
Дата формирования выписки:					

Приложение №7 к Приложению №6
к Правилам Инвестиционной платформы
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

Выписка из реестра Договоров инвестирования Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (индивидуальные условия)	
Наименование Договора	
Номер Договора	
Дата Договора	

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

Наименование Заемщика	
ИНН / ОГРН	
Адрес	
Единоличный исполнительный орган (если применимо)	
Банковские реквизиты	
Сумма займа	
Срок возврата займа	
Цель займа	
Номер финансируемого контракта (если применимо)	
График погашения задолженности	
Обеспечение (тип обеспечения и его признаки (в том числе	

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

<p>кадастровый номер и адрес объекта (-ов) залога))</p>	
<p>Обстоятельства, в случае возникновения которых Заемщик должен вернуть сумму займа досрочно</p>	<p>А) ненадлежащее исполнение денежных обязательств по любому другому из Договоров инвестирования, заключенному с использованием Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» в течение 21 (двадцати одного) календарного дня;</p> <p>Б) внесение Заемщика в реестр недобросовестных поставщиков в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановлением Правительства РФ № 615, а также иными нормативными актами, регулирующими деятельность в рамках поставок товаров, работ, услуг для государственных, муниципальных и иных нужд в течение 7 (семи) календарных дней;</p> <p>В) блокирование Заемщика в системе маркетплейса (при условии целевого характера займа) в течение 7 (семи) календарных дней;</p> <p>Г) расторжение договорных отношений между Заемщиком и площадки маркетплейса (по вине Заемщика) в течение 7 (семи) календарных дней; Требование о досрочном погашении Заемщику не направляется, поскольку указанное обязательство по досрочному возврату суммы займа является обусловленным (ст. 327.1 ГК РФ) и предполагается, что Заемщик не может не знать о наступлении указанных обстоятельств;</p> <p>Д) Непредставление в течение 21 дня с даты получения займа и отчета о закупленном товаре для реализации на маркетплейсах по средствам электронной почты в адрес Платформы путем направления отчета из Личных кабинетов маркетплейсов о пополнении товарных остатков в эквиваленте указанной суммы займа;</p> <p>Е) Предоставление ежемесячного отчета каждое 5 (пятое) число каждого месяца о реализации товаров на маркетплейсах по средствам электронной почты в адрес Платформы путем направления отчета из Личных кабинетов маркетплейсов.</p>
<p>Досрочное погашение займа</p>	<p>Досрочное погашение займа возможно в любое время.</p>
<p>Проценты за пользование займом</p>	<p>Проценты за пользование денежными средствами начисляются в процентах годовых с момента выдачи займа по последний день срока займа. Проценты прекращают начисляться с первого дня просрочки. Выплата процентов за пользование займом осуществляется ежемесячно не позднее даты месяца;</p>

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

	соответствующий дате перечисления займа лицу, привлекающему инвестиции.
Ставка процентов за пользование займом, в процентах годовых	_____ %
Повышенные проценты	Повышенные проценты за пользование денежными средствами начисляются с первого дня просрочки и до момента погашения суммы задолженности в полном объеме. Повышенные проценты начисляются на остаток основного долга. Повышенные проценты не носят характера штрафных санкций, а являются действительной платой за пользование займом в связи с изменением обстоятельств исполнения Заемщиком обязательств по настоящему Договору. В случае выплаты повышенных процентов за пользование в полном объеме, возвращается ставка процентов за пользование займом в обычном (не повышенном) размере
Ставка повышенных процентов	_____ %
Штраф за просрочку исполнения обязательств	В случае просрочки выполнения обязательств по выплате процентов на 7 (семь) дней и более, Заемщик оплачивает штраф за каждый месяц, в котором допущена просрочка выплаты процентов. Начисленный штраф не освобождает от выплаты процентов, оплачивается вместе с выплатой процентов за пользование займом.
Ставка штрафа, в процентах от суммы предоставленного займа	_____ % от суммы займа
Порядок погашения задолженности при недостаточности денежных средств	Если сумма произведенного платежа недостаточна для исполнения денежного обязательства по Договору займа, поступающие Займодавцу от Заемщика суммы направляются последовательно (независимо от указаний, данных в платежных документах Заемщиком): в первую очередь — на погашение издержек Займодавца по получению исполнения обязательств Заемщика; во вторую очередь — на погашение штрафа за просрочку исполнения обязательств; в третью очередь — на погашение основного долга (возврата заемных средств); в четвертую очередь — на погашение процентов за пользование заемными средствами (займом); в пятую очередь — на погашение повышенных процентов за пользование Заемными средствами (займом).
Досудебный порядок урегулирования спора	Досудебный порядок урегулирования споров является обязательным для Сторон. Стороны установили следующие порядок и сроки досудебного урегулирования споров:

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

	<p>— в случае направления досудебной претензии Почтой России, досудебный порядок считается соблюденным по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента направления претензии;</p> <p>— в случае направления досудебной претензии по адресу электронной почты, досудебный порядок считается соблюденным по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента направления претензии с адреса электронной почты Оператора Платформы на адрес электронной почты Заемщика, указанный в Оферте.</p>
Адрес электронной почты для направления досудебных претензий	
Договорная подсудность	<p>При невозможности разрешения споров путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.</p> <p>В случае, если рассмотрение спора относится к компетенции районного суда общей юрисдикции, споры подлежат рассмотрению в Черемушкинском районном суде города Москвы, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.</p> <p>В случае, если рассмотрение спора относится к компетенции мирового судьи, споры подлежат рассмотрению в мировом судье судебного участка №52 района Коньково, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.</p>
Инкассо-цессия	<p>Заемщик, подписывая индивидуальные условия, подтверждает то, что уведомлен об условиях договора инкассо-цессии, которые заключены между Займодавцами и Оператором.</p>
Прочие условия Инвестиционного предложения	<p>В соответствии с Правилами, размещёнными на интернет-странице по адресу https://lender-invest.ru</p>
Приобретение имущественных прав контролирующим Заемщика лицом	<p>Контролирующее лицо не принимает на себя обязательств приобретения имущественных прав у Инвесторов.</p>
Предупреждение о рисках	<p>Настоящим предупреждаем, что в случае реализации предпринимательских рисков и наступления неплатежеспособности Заемщика, инвестиция может быть потеряна, и имущественные права, приобретенные в ходе инвестирования не могут быть реализованы по их номинальной стоимости.</p>
Вознаграждение Оператора	<p>_____ % от суммы займа</p> <p>Вознаграждение Оператора удерживается из суммы займа, предоставляемого Заемщику при перечислении суммы займа с Номинального счета Оператора на расчетный счет Заемщику. Подписанием настоящего предложения Заемщик прямо и безоговорочно подтверждает свое</p>

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

	<p>волеизъявление на перечисление суммы вознаграждения указанным способом. При этом такое списание денежных средств является фактом передачи части займа по указанию Заемщика третьему лицу — Оператору и считается переданной Заемщику (ч. 5 ст. 807 ГК РФ).</p>
<p>Обеспечение исполнения обязательств (тип обеспечения и его признаки (в том числе кадастровый номер и адрес объекта (-ов) залога))</p>	
<p>Сведения об Инвесторах, заключивших Договор инвестирования с Заемщиком, и Договоры инкассо-цессии с Оператором</p>	<p>Сведения об Инвесторах приведены в приложении №1</p>
<p>Настоящая выписка из реестра Договоров является документом, подтверждающим факт заключения Договора займа между Инвесторами и заемщиком посредством технических средств Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ч. 7 ст. 13 Федерального закона от 02.08.2019 N 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)</p>	
<p>Выписка выдана Оператором Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест»</p>	
<p>ООО «Лэндэр-Инвест» Генеральный директор Исаков Д.В.</p>	<p>_____</p>

<p>Приложение № 1 к Выписке из реестра договоров</p>					
<p>Инвестиционное предложение №</p>					
<p>1. Инвесторы — физические лица</p>					
ФИО	ИНН	Паспорт	Адрес	Сумма инвестиций	Дата заключения
<p>2. Инвесторы — индивидуальные предприниматели</p>					
ФИО	ИНН	Паспорт	Адрес	Сумма инвестиций	Дата заключения
<p>3. Инвесторы — юридические лица</p>					
Наименование	ИНН	ОГРН	Адрес	Сумма инвестиций	Дата заключения

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

<p><i>Настоящая выписка из реестра Договоров является документом, подтверждающим факт заключения Договора займа между Инвесторами и заемщиком посредством технических средств Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ч. 7 ст. 13 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)</i></p>					
<p>Выписка выдана Оператором Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест»</p>					
<p>ООО «Лэндэр-Инвест»</p>					
<p>Генеральный директор Исаков Д.В.</p>					
<p>Дата формирования выписки:</p>					

Приложение № 7
к Правилам Инвестиционной платформы
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

Сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги Оператора Платформы, оказываемые участникам Платформы
(тарифы Платформы)

Наименование услуги	Вид платежа	Размер оплаты	Порядок оплаты
Для Заемщиков:			
Услуги Платформы по привлечению финансирования: прекращение Инвестиционного предложения, сопряженное с достижением минимального объема денежных средств по Инвестиционному предложению	комиссия	От 0,5% до 8% от привлеченной суммы инвестирования	Единовременно в пользу Платформы, после окончания срока действия Инвестиционного предложения
Досрочное погашение займа	Полное погашение обязательств	Разовый платеж в размере остатка задолженности по	Единовременно в пользу Инвесторов, после заявления на

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

		займу, суммы процентов за весь срок договора в соответствии с графиком платежей, а также суммы пени и иных задолженностей, начисленных в соответствии с договором и Тарифами Платформы	досрочное погашение и расчета Платформы Лицо, привлекающее финансирование, перечисляет полную сумму в погашение обязательств по Инвестиционному предложению на номинальный счет Платформы
Пополнение виртуального счета через Систему быстрых платежей (СБП)	комиссия	0,8%	Единовременно в пользу Платформы по факту перечисления денежных средств (удерживается из внесенной суммы денежных средств)
...
Для Инвесторов:			
Услуги Платформы по Сопровождению инвестиционного портфеля		бесплатно	
Осуществление функций по управлению залогом	оплата услуг	Размер вознаграждения складывается из суммы следующих величин: — от 0 % до 15% от платежа, поступившего на номинальный счет Оператора инвестиционной платформы в счет оплаты процентов по договору займа, обеспеченному ипотекой; — 20% от суммы поступившей неустойки по вышеуказанному договору займа. С момента подачи Управляющим залогом искового заявления в суд с требованием	Единовременно в пользу Платформы, удерживается Платформой одновременно с перечислением средств Инвесторов лицу, привлекающему инвестиции, если иной порядок дополнительно не согласован

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

		<p>обращения взыскания на предмет залога, размер вознаграждения согласовывается исключительно тарифами по работе в просроченной задолженностью, в свою очередь, вознаграждение Управляющего залогом, согласованное настоящим пунктом, с момента вышеуказанного обращения в суд не начисляется и не уплачивается.</p>	
<p>Оказание услуг по взысканию просроченной задолженности</p>	<p>комиссия</p>	<p>30% от взысканной суммы</p>	<p>Удерживается из суммы взысканных средств в рамках просроченной задолженности (начиная со стадии судебного взыскания)</p>
<p>Оказание услуги по оформлению Договора уступки прав между Инвесторами (вторичный рынок займов)</p>	<p>комиссия</p>	<p>0,4%</p>	<p>Единовременно в пользу Платформы, удерживается Платформой одновременно с заключением договора уступки прав между Инвесторами с Инвестора-цедента, если иной порядок дополнительно не согласован</p>
<p>Пополнение виртуального счета с помощью Системы Быстрых Платежей (СБП)</p>	<p>комиссия</p>	<p>0,8%</p>	<p>Единовременно в пользу Платформы по факту перечисления денежных средств (удерживается из внесенной суммы денежных средств)</p>

**Приложение №8
к Правилам инвестиционной платформы
«Лэндэр-Инвест»**

Приложение № 8: Правила присвоения Рейтинга

1. Оператор платформы может присваивать Рейтинг Инвестиционным предложениям Заемщиков. Присвоение рейтинга является правом, но не обязанностью Оператора платформы.
 2. Рейтинги, которые вправе присваивать Оператор Инвестиционным предложениям Заемщиков, носят информационный характер, основаны на критериях, разработанных самим Оператором, и не могут быть расценены Инвестором как рекомендации Оператора к совершению или не совершению Инвестором действий по инвестированию на Платформе. Оператор не дает никаких гарантий и не несет ответственности перед Инвесторами по обязательствам Заемщика.
 3. Присвоение рейтинга проводится на основе оценки Оператором платформы кредитного риска Заемщика, способности рейтингуемого лица обеспечивать своевременное обслуживание и погашение финансовых обязательств.
 4. Рейтинг, присвоенный Оператором Платформы, может влиять на минимальную и максимальную суммы займа, лимит, процентную ставку, срок возможного займа и периодичность платежей.
 5. Система рейтингов устанавливается внутренним актом Оператора платформы, основные положения которого доводятся до сведения Инвесторов посредством размещения информации на Сайте Оператора Платформы и/или на Платформе.
-

Приложение № 8
к Правилам Инвестиционной платформы
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

1. Субъект персональных данных («Субъект ПДн») подтверждает, что все указанные им на Сайте (<https://lender-invest.ru>) (далее по тексту — Сайт) или в Мобильном приложении персональные данные (далее — «Персональные данные») принадлежат лично Субъекту ПДн или у него есть надлежащим образом оформленное согласие третьих лиц на предоставление персональных данных таких третьих лиц. Субъект ПДн дает Обществу с ограниченной ответственностью «Лэндэр-Инвест» (ИНН 9718134092, ОГРН 1197746236610, адрес: 121205, г.МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОЖАЙСКИЙ, ТЕР — СКОЛКОВО ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА, Б-Р БОЛЬШОЙ, Д. 42 СТР. 1, ЭТАЖ 3, ПОМЕЩ./РАБ.МЕСТО 1101/9) (далее по тексту — «Общество») согласие на обработку Персональных данных (далее — «Согласие»):

Общество осуществляет обработку Персональных данных, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, а также иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее — «Закон о персональных данных»), с использованием средств автоматизации или без использования таких средств.

Требования к защите обрабатываемых персональных данных определяются ООО «Лэндэр-Инвест» самостоятельно в соответствии со ст.19 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и указаны в Правилах.

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

Общество обрабатывает Персональные данные с целью заключения и исполнения договоров, предусмотренных Правилами.

2. Субъект ПДн дает Обществу согласие на обработку следующих Персональных данных: фото и видео материалы; Ф.И.О.; год; месяц; дата; место рождения; гражданство; пол; данные документа, удостоверяющего личность (тип, серия, номер, кем и когда выдан); адрес: место жительства, место регистрации, место работы; сведения о номерах телефонов (абонентом и/или пользователем которых Субъект ПДн является), сведения об оказанных операторами услугах связи, сведения об адресах электронной почты (e-mail); сведения о налоговом статусе (резидентстве); ИНН (при наличии); страховой номер индивидуального лицевого счета; сведения о занятости, трудовой деятельности; сведения об имущественном положении; метаданные, данные cookies-файлов, cookies-идентификаторы; сведения, предоставленные Субъектом ПДн Оператору, сведения, полученные из сети Интернет, и/или из иных общедоступных источников персональных данных и/или от третьих лиц, в том числе государственных органов, государственных информационных систем, единой системы идентификации и аутентификации (ЕСИА), Пенсионного фонда Российской Федерации (ПФР), в том числе через систему межведомственного электронного взаимодействия; в отношении Субъекта ПДн заемщика/представителя заемщика также сведения о банковских счетах и картах; кредитная история; информация, содержащая банковскую тайну.

Оператор вправе обрабатывать персональные данные, которые не указаны в настоящем пункте, но обработка которых требуется для исполнения положений действующего Законодательства.

3. Субъект ПДн дает согласие на передачу Персональных данных, указанных в п. 2 Согласия (полностью или в части) третьим лицам, с которыми Общество заключило соглашения, содержащие условия о конфиденциальности и неразглашении информации, для обработки персональных данных любым из указанных способом: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ) таких персональных данных, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных при условии обеспечения конфиденциальности и безопасности персональных данных при их обработке. Субъект ПДн выражает согласие на передачу персональных данных, указанных в п. 2 Согласия, в том числе следующим лицам:

— Кредитным организациям в связи с исполнением Обществом обязательств Общества по договору Номинального счета в валюте Российской Федерации, заключенному между кредитной организацией и Обществом.

— Третьим лицам, осуществляющим деятельность по возврату просроченной задолженности для проведения мероприятий, направленных на возврат просроченной задолженности Субъектов ПДн по договорам займа, заключенным посредством Платформе, в том числе в случае уступки права требования.

— Третьим лицам, осуществляющим от имени Общества информирование должников (Субъектов ПДн или юридических лиц, в которых Субъект ПДн является единоличным исполнительным органом и/или участником) о наличии просроченной задолженности по договорам займа, заключенным посредством Инвестиционной платформы «Лэндэр Инвест», и мониторинг платежеспособности Субъектов ПДн /должников.

— Третьим лицам, оказывающим рекламные и маркетинговые услуги для направления рассылки материалов рекламного/информационного характера от ООО «Лэндэр Инвест», а также информирование о рекламных и маркетинговых акциях посредством электронной и телефонной связи, в том числе с использованием принадлежащих ООО «Лэндэр Инвест» доменных адресов.

— Третьим лицам, с целью направления (в том числе посредством использования телефонной, факсимильной, подвижной радиотелефонной связи, мессенджеров, электронной почты) Субъекту ПДн рекламы и персональных предложений.

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

— Пользователям Платформы для заключения и исполнения договоров займа, поручительства и иных, предусмотренных Правилами Платформы:

▪ Субъект ПДн выражает согласие и уполномочивает Общество предоставлять полностью или частично персональные данные налогоплательщику Субъекта ПДн посредством обращения к ресурсу «Узнай свой ИНН», размещенному на официальном сайте Федеральной налоговой службы в сети Интернет, а также получать посредством обращения к ресурсу «Узнай свой ИНН» данные об идентификационном номере налогоплательщика Субъекта ПДн.

▪ Субъект ПДн выражает согласие и уполномочивает Общество получать персональные данные Субъекта ПДн в необходимом объеме от Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (Минкомсвязь России) посредством ЕСИА в целях рассмотрения возможности оказания Субъекту ПДн или юридическому лицу, в котором такой Субъект ПДн является единоличным исполнительным органом и/или участником/акционером, услуг Общества, заключения с Обществом договоров, соглашений.

▪ Субъект ПДн выражает согласие на направление Обществом от своего имени запроса в ПФР через СМЭВ на получение информации о состоянии своего индивидуального лицевого счета застрахованного лица и предоставление указанной информации ПФР посредством СМЭВ в Общество для последующей ее обработки Обществом (включая запись, накопление, систематизацию, хранение, извлечение, использование, удаление) в целях оценки его платежеспособности для принятия решения о заключении с ним или с лицом, в котором Субъект ПДн является единоличным исполнительным органом или участником/акционером, договора о содействии в привлечении инвестиций. Настоящее согласие на запрос и получение информации из ПФР действует в течение шести месяцев с даты направления запроса и получения из ПФР Обществом информации либо до момента принятия Обществом окончательного решения о заключении, либо об отказе в заключении с Субъектом ПДн договора.

Передача персональных данных Субъекта ПДн осуществляется в минимальном объеме, необходимом третьему лицу для выполнения поручения Общества.

4. Субъект ПДн⁹ в случае предоставления Обществом персональных данных третьих лиц гарантирует наличие у него права на такую передачу; подтверждает, что им получено письменное согласие таких третьих лиц на обработку их персональных данных по форме и содержанию в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных; подтверждает, что уведомил таких третьих лиц об обработке их персональных данных Обществом. Субъект ПДн обязан предоставить свое согласие на бумажном носителе или согласие третьих лиц, чьи данные Субъект ПДн предоставил Обществом, по первому требованию Общества. В случае непредоставления такого согласия на бумажном носителе по первому требованию Общества, Субъект ПДн обязан полностью возместить по требованию Общества ущерб, причиненный Обществом таким неисполнением обязательства по предоставлению своего согласия и согласия третьих лиц.

5. Субъект ПДн обязуется незамедлительно (не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента изменения) проинформировать Общество об изменении своих персональных данных, об изменении персональных данных и отзыве согласия третьими лицами, персональные данные которых предоставляются Субъектом ПДн Обществом.

6. Субъект ПДн предупрежден, что в случае отзыва согласия на обработку персональных данных, Общество вправе продолжить обработку персональных данных без согласия при наличии иных оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

⁹ В целях настоящего Соглашения под Субъектом ПД также понимается Руководитель юридического лица, который от имени такого юридического лица предоставляет Персональные данные, гарантии и берет обязательства в соответствии с настоящим Соглашением.

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

~~7. Субъект ПДн подтверждает, что он является совершеннолетним гражданином Российской Федерации, имеет законное право на предоставление Обществу данных, указанных им на Сайте, и такие данные являются полными и действительными на момент их предоставления Обществу.~~

~~8. Субъект ПДн, осуществив регистрацию на Сайте и направив персональные данные Обществу, выражает свое полное и безоговорочное согласие получать от Общества информационные сообщения, связанные с использованием функциональных возможностей Платформы (в том числе информации о наступлении сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным на Платформе, возникновении или наличии просроченной задолженности с указанием суммы, иной информации, связанной с исполнением договоров), любым способом и по любым каналам связи в соответствии с контактной информацией, указанной Субъектом ПДн.~~

~~9. Общество прилагает все возможные усилия и предусмотренные законодательством Российской Федерации меры для того, чтобы избежать несанкционированного использования персональной информации Субъекта ПДн.~~

~~Субъект ПДн уведомлен и соглашается с тем, что Общество не несет ответственности за возможное нецелевое использование персональной информации пользователей, произошедшее из-за технических неполадок в программном обеспечении, серверах, компьютерных сетях, находящихся вне контроля Общества, или в результате противоправных действий третьих лиц.~~

~~10. Обрабатываемые Обществом персональные данные Субъекта ПДн подлежат уничтожению либо обезличиванию по достижении указанных целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, а также в иных случаях прямо предусмотренных законодательством.~~

~~11. Согласие действует в течение всего срока с момента его получения Обществом до его отзыва Субъектом ПДн, в соответствии с п. 12 Согласия.~~

~~12. Для отзыва настоящего Согласия Субъект ПДн вправе обратиться в Общество с заявлением, оформленным в письменной форме посредством направления по адресу места нахождения Общества либо вручения лично под расписку представителю Общества. Отзыв согласия должен содержать сведения, позволяющие однозначно установить Субъекта ПДн.~~

Приложение № 9
к Правилам Инвестиционной платформы
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

1. Термины и определения

~~В настоящих Общих условиях договора поручительства (далее — «Общие условия договора поручительства») используются следующие термины, имеющие определенное ниже значение:~~

~~**Поручитель** — физическое или юридическое лицо, заключившее Договор поручительства.~~

Договор поручительства — договор, в соответствии с которым Поручитель принимает на себя обязательство отвечать перед Кредитором за исполнение обязательств Заемщика по Договору займа на условиях, определенных в Общих условиях договора поручительства. Договор поручительства заключается путем формирования Заемщиком Оферты на заключение Договора поручительства в порядке, предусмотренном разделом 18.2 Правил и ее Акцепта Поручителем и Кредитором. Поручитель выражает акцепт Оферты на заключение Договора поручительства посредством перевода со своего текущего счета физического лица, открытого в кредитной организации, на расчетный счет Оператора Платформы денежной суммы с назначением платежа, указанными в Оферте на заключение Договора поручительства (подписание Оферты АСП) или посредством оформления письменного волеизъявления на акцепт Оферты на бумажном носителе в порядке, согласованном с Оператором Платформы. Кредитор акцептует Оферту на заключение Договора поручительства посредством акцепта Инвестиционного предложения Заемщика;

содержащего, в том числе, информацию об Оферте на заключение Договора поручительства и Поручителя. Условия Договора поручительства изложены в Оферте на заключение Договора поручительства и в Общих условиях договора поручительства в редакции, действующей на дату формирования Оферты на заключение Договора поручительства. Договор поручительства считается заключенным с момента перечисления суммы займа по Договору займа с Номинального счета на счет Заемщика в порядке, предусмотренном Правилами (дата получения Заемщиком информации об акцепте его Оферты Поручителем и Кредитором).

Кредитор — Инвестор (Инвесторы), предоставивший (-ие) заем Заемщику по Договору займа и/или Инвесторы, в дальнейшем приобретшие права требования по Договору займа. Кредитором также может быть Цессионарий (ООО «Лэндэр-Инвест») с даты уступки прав требований от Инвестора к Цессионарию в соответствии с Договором инкассо-цессии.

Заемщик — индивидуальный предприниматель либо юридическое лицо, привлекшее заем по Договору займа.

Инвестиционное предложение — инвестиционное предложение Заемщика, на основании которого заключен или подлежит заключению Договор займа и в обеспечение которого заключается Договор поручительства.

Договор займа — договор займа, заключенный или который будет заключен Заемщиком и Кредитором на Платформе в соответствии с Инвестиционным предложением.

Оферта на заключение Договора поручительства — предложение Заемщика по форме Приложения № 1 к настоящим Общим условиям Договора поручительства, которое формируется и подписывается Заемщиком в соответствии с разделом 18.2 Правил, и которое содержит предложение (оферту) Поручителю и Кредитору заключить Договор поручительства в обеспечение исполнения Заемщиком своих обязательств перед Кредитором, вытекающих из Договора займа. Обеспечиваемое обязательство определяется на основании Инвестиционного предложения Заемщика и Акцепта Кредитора (Инвестора/Инвесторов). Срок Оферты на заключение Договора поручительства равен сроку действия Инвестиционного предложения.

Рабочий день — день, который не признается в соответствии с Законодательством (1) выходным и (или) (2) нерабочим праздничным днем.

Зарегистрированный адрес электронной почты Поручителя — адрес электронной почты Поручителя, указанный в Оферте на заключение Договора поручительства.

Правила — Правила Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест», размещенные на официальном сайте Оператора Платформы <https://lender-invest.ru>.

Термины, использованные в Общих условиях договора поручительства с заглавной буквы, но не определенные в них, имеют значения, определенные в Правилах.

2. Основные положения

2.1. — По Договору поручительства Поручитель несет солидарную с Заемщиком ответственность перед Кредитором за своевременное и надлежащее исполнение всех обязательств Заемщика (в том числе, в случаях перехода к другому лицу прав и обязательств Заемщика по Договору займа, как в результате универсального правопреемства, так и в результате перевода долга Заемщика с согласия Кредитора и/или уступки Кредитором требований по Договору займа) по Договору займа и всех его возможных изменений и дополнений, включая случаи, когда соответствующие изменения к Договору Поручительства между Поручителем и Кредитором заключены не были, в частности, обязательств по возврату основной суммы займа, по уплате процентов за пользование займом, повышенных процентов, по уплате возможных неустоек, штрафов и пеней по Договору займа, по возмещению расходов, в том числе судебных, и понесенных Кредитором убытков, причитающихся по Договору займа (далее — Обязательства Заемщика), в установленный Договором займа срок или в порядке обязательного

досрочного возврата займа, реструктурированной задолженности и в иных случаях, когда эти суммы подлежат уплате.

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

Поручитель отвечает за восстановленные требования Кредитора к Заемщику по погашению задолженности (займа, начисленных процентов, неустойки и иных Обязательств) в случае признания ранее произведенного погашения задолженности по Договору займа недействительным (например, в ходе процедуры банкротства Заемщика).

Поручитель обязуется отвечать в полном объеме за исполнение Обязательств Заемщика по Договору займа в случае его изменения, в том числе влекущих увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя в следующих пределах: увеличение процентной ставки за пользование займом и/или ставки повышенных процентов — не более, чем на 10 (десять) процентных пунктов, увеличение срока займа (даты погашения) — не более, чем на 2 (два) года, увеличение суммы займа не более, чем в два раза, увеличение размера неустойки — не более, чем в два раза. Дополнительного письменного согласия Поручителя или заключения дополнительных соглашений к Договору поручительства в этом случае не требуется.

2.2. В случае нарушения Заемщиком какого-либо из Обязательств Заемщика Кредитор имеет право предъявить Поручителю требование посредством направления его на Зарегистрированный адрес электронной почты и/или по почтовому адресу (по усмотрению Кредитора). Не позднее 2 (Двух) Рабочих дней, следующих за днем получения такого требования, Поручитель обязуется выплатить Кредитору сумму, указанную в таком требовании Кредитора. Обязательства Поручителя по уплате сумм, причитающихся Кредитору по Договору Поручительства, считаются исполненными с момента зачисления соответствующих сумм на счет Кредитора, указанный Кредитором.

2.3. Акцептуя Оферту на заключение договора поручительства, Кредитор предоставляет Оператору Платформы полномочие на предъявление от его имени любых требований к Поручителю по Договору поручительства и на осуществление от его имени любых прав, предусмотренных Договором поручительства.

2.4. Поручитель, являющийся физическим лицом, обязуется в течение 3 (Трех) Рабочих дней извещать Кредитора через Оператора платформы посредством направления сообщений с использованием функционала Платформы об изменении своих паспортных данных, адреса регистрации или фактического места жительства, места работы Поручителя, о заключении Поручителем сделок, предусматривающих получение кредитов в кредитных организациях, займов, а также о любых событиях или обстоятельствах, которые могут повлечь невыполнение или ненадлежащее выполнение Поручителем своих обязательств по Договору поручительства.

Поручитель, являющийся юридическим лицом, обязуется в течение 3 (Трех) Рабочих дней извещать Кредитора через Оператора платформы посредством направления сообщений с использованием функционала Платформы об изменении своих регистрационных данных, адреса регистрации или фактического места нахождения, о заключении Поручителем сделок, предусматривающих получение кредитов в кредитных организациях, займов, а также о любых событиях или обстоятельствах, которые могут повлечь невыполнение или ненадлежащее выполнение Поручителем своих обязательств по Договору Поручительства.

2.5. Поручитель, своевременно не исполнивший свои обязательства по Договору Поручительства, несет ответственность в виде неустойки в размере 0,1 (Ноль целых и одна десятая) процента от суммы платежа за каждый день просрочки платежа по Договору Поручительства. Неустойка подлежит выплате в течение 3 (Трех) Рабочих дней с момента предъявления требования Кредитора.

2.6. При частичном прекращении Обязательств Заемщика Поручитель остается обязанным перед Кредитором за оставшуюся часть неисполненных Обязательств Заемщика.

2.7. Если Заемщик исполнит Обязательства Заемщика, а Поручитель, независимо от Заемщика исполнит свои обязательства по Договору Поручительства, Кредитор обязан вернуть Поручителю необоснованно полученные от него суммы.

2.8. К Поручителю, исполнившему свои обязательства по Договору Поручительства в полном размере, переходят все права Кредитора по Договору займа. Кредитор обязан предоставить Поручителю документы, удостоверяющие требование к Заемщику, которые перешли к Поручителю.

3. Заверения, гарантии, согласия Поручителя

3.1. Поручитель заверяет и гарантирует, что

- Поручитель не имеет денежных обязательств, способных повлиять на исполнение Поручителем своих обязательств по Договору поручительства;
- заключение или выполнение Договора поручительства не приведет к: нарушению какого-либо договора или соглашения, стороной которого является Поручитель, или какого-либо обязательства Поручителя, какому-либо превышению правоспособности Поручителя;
- отсутствуют исполнительные производства в отношении Поручителя;
- не было начато и, насколько известно Поручителю, не существует угрозы судебных, арбитражных, третейских или административных разбирательств, осуществляемых судом

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

или каким-либо уполномоченным органом, которые, при отрицательном исходе, имели бы своим результатом существенное негативное воздействие на исполнение обязательств по Договору поручительства;

- отсутствуют имущественные претензии к Поручителю со стороны налоговых и правоохранительных органов, а также со стороны физических лиц, которые могут привести к нарушению Договора поручительства;
- Поручитель не осуществлял никаких действий и не инициировал никаких юридических процедур и ему не известно о возможности каких бы то ни было действий или юридических процедур, связанных с применением к Поручителю любых мер банкротства, возбуждением в отношении Поручителя любой процедуры банкротства.

3.2. Поручитель, являющийся физическим лицом, предоставляет Кредитору заверения и гарантии в отношении того, что он владеет русским языком в степени, достаточной для чтения и понимания смысла условий Договора поручительства, является лицом, полностью отдающим отчет своим действиям при подписании (акцепте) Оферты на заключение Договора поручительства, отсутствуют какие-либо решения суда, признающие Поручителя недееспособным или ограничивающие его дееспособность, что заключение Договора поручительства для Поручителя не является сделкой, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы или стечения тяжелых обстоятельств (кабальная сделка), а также отсутствуют какие-либо иные обстоятельства, препятствующие Поручителю заключать Договор поручительства и отсутствуют обстоятельства, описанные в параграфе 2 Главы 9 ГК РФ, которые могут привести к признанию сделки по предоставлению поручительства Поручителем недействительной. Поручитель также заверяет и гарантирует Кредитору, что Договор Поручительства представляет собой законное, в полной мере действительное и безусловное обязательство Поручителя, исполнение которого может быть истребовано в принудительном порядке в соответствии с его условиями.

3.3. Поручитель, являющийся юридическим лицом, заверяет Займодавца и Оператора Платформы в том, что:

- заключение или выполнение Договора поручительства не приведет к: нарушению какого-либо договора или соглашения, стороной которого является Поручитель, или какого-либо обязательства Поручителя, какому-либо превышению правоспособности Поручителя или к превышению полномочий лицом, действующим от имени Поручителя;
- все решения уполномоченных органов Поручителя (если требуется), необходимые для заключения и исполнения Договора поручительства, были надлежащим образом приняты на должным образом созванном и проведенном собрании

соответствующего уполномоченного органа Поручителя, на котором все требования учредительных и внутренних документов Поручителя и другие применимые к нему требования были соблюдены с тем, чтобы одобрить заключение и исполнение Договора поручительства, и такие решения находятся в полной силе и действуют в полном объеме, не были изменены или отменены;

- Поручитель не находится в процессе реорганизации и не планирует осуществлять данную процедуру до погашения задолженности Заемщиком по Договору займа;
- Учредительные документы Поручителя не содержат положений, каким-либо образом противоречащих положениям Договора поручительства или которые могут привести к ненадлежащему исполнению обязательств Поручителя по Договору поручительства, либо признанию его недействительным;

3.4. Поручитель признает, что Кредитор (Инвестор, Инвесторы) заключает Договор поручительства, полностью полагаясь на заверения Поручителя и что недостоверность указанных заверений является существенным нарушением Поручителем условий Договора поручительства.

3.5. Поручитель дает свое согласие Заемщику, Кредитору и ООО «Лэндэр-Инвест» (ИНН 9718134092, ОГРН 1197746236610, адрес: 121205, г.МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОЖАЙСКИЙ, ТЕР-СКОЛКОВО ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА, Б-Р БОЛЬШОЙ, Д. 42 СТ. 1, ЭТАЖ 3, ПОМЕЩ./РАБ.МЕСТО 1101/9, далее и ранее —

«Оператор Платформы»), на обработку персональных данных Поручителя, представителя Поручителя, включая полученные от Заемщика, Поручителя и/или от любых третьих лиц фото- и видеоматериалы; Ф.И.О.; год; месяц; дата; место рождения; гражданство; пол; данные документа, удостоверяющего личность (тип, серия, номер, кем и когда выдан); адрес: место жительства, место регистрации, место работы; сведения о номерах телефонов и email; кредитная история; сведения о налоговом статусе (резидентстве); ИНН (далее —

«Персональные данные») и подтверждает, что, давая такое согласие, действует своей волей и в своем интересе. Согласие дается Поручителем для целей заключения с Заемщиком, Кредитором и/или Оператором Платформы любых договоров и их дальнейшего исполнения, оказания Оператором Платформы услуг, участия в проводимых Оператором Платформы опросах,

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

исследованиях (включая, но не ограничиваясь проведением опросов, исследований посредством электронной, телефонной и сотовой связи), принятия решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия в отношении Поручителя или других лиц, предоставления Поручителю информации об оказываемых Оператором Платформы услугах, предоставления Оператором Платформы консультационных услуг, в том числе в целях заключения Поручителем в дальнейшем договоров/соглашений с иными лицами. Обработка Персональных данных Поручителя/представителях Поручителя осуществляется в объеме, который необходим для достижения цели обработки персональных данных.

Поручитель подтверждает, что данное согласие действует в течение срока хранения документов и сведений, содержащих Персональные данные, установленного законодательством РФ и договорами, заключенными с Поручителем. Поручитель вправе отозвать свое согласие путем направления соответствующего письменного уведомления Оператору Платформы и не менее чем за 1 (Один) месяц до момента отзыва согласия. В случае отзыва согласия Поручителя на обработку Персональных данных, Кредитор вправе не прекращать обработку Персональных данных и не уничтожить их в случаях, предусмотренных законодательством РФ, в том числе если Договор поручительства еще не прекратил действия.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий с использованием средств автоматизации или без использования таких средств в отношении Персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения каждой из указанных выше целей, включая, без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение); использование, распространение (в том числе передача);

обезличивание, блокирование, уничтожение, трансграничную передачу Персональных данных; получение изображения путем фотографирования, а также осуществление любых иных действий с Персональными данными Поручителя с учетом действующего законодательства.

Поручитель признает и подтверждает, что в случае необходимости предоставления Персональных данных для достижения указанных выше целей иным организациям, а равно как при привлечении третьих лиц к оказанию услуг, передачи Кредитором принадлежащих ему функций и полномочий иному лицу (уступке, залогу, принадлежащих Кредитору прав, взысканию задолженности и др.); Кредитор вправе в необходимом объеме раскрывать для совершения вышеуказанных действий информацию о Поручителе/представителях Поручителя (включая Персональные данные) таким третьим лицам, их агентам и иным уполномоченным ими лицам, а также представлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию с соблюдением требований законодательства. Поручитель признает и подтверждает, что настоящее согласие считается данным им любым третьим лицам, указанным выше, с учетом соответствующих изменений, и любые такие третьи лица имеют право на обработку Персональных данных на основании настоящего согласия.

3.6. Поручитель дает свое согласие на получение Кредитором и Оператором Платформы из бюро кредитных историй информации об основной части кредитной истории Поручителя в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» в целях осуществления проверки благонадежности Поручителя.

4. Прочие условия

4.1. Права по Договору Поручительства могут быть в любое время уступлены Кредитором любому лицу. При этом уступка права требования по Договору займа означает автоматическую уступку прав Кредитора по Договору поручительства, отдельного соглашения для этого не требуется. Поручитель не вправе уступать или передавать какие-либо свои права или обязательства по Договору Поручительства без предварительного письменного согласия Кредитора.

4.2. В случае наличия нескольких поручителей, предоставивших обеспечение исполнения Заемщиком Обязательств, такие лица несут солидарную ответственность перед Кредитором без ограничения размера их ответственности.

4.3. Любое сообщение, требование, запрос или иная информация и документы, в связи с Договором поручительства, передаются сторонами его заключившими, и считаются переданными с момента их получения адресатом, одним из следующих способов: лично с отметкой о вручении; по почте России с отметкой о вручении; по электронной почте. Направленное уведомление считается полученным другой Стороной: в день вручения уведомления — в случае, если уведомление передавалось лично (или курьером); в день направления уведомления — в случае, если уведомление было направлено по электронной почте; на 5 (Пятый) Рабочий день со дня, следующего за днем направления уведомления, — в случае, если уведомление было направлено Почтой России.

Стороны могут изменять адреса, уведомляя об этом друг друга, в соответствии с положениями настоящего пункта.

Стороны признают, что документы и информация, переданные Сторонами по электронной почте, а также иных адресов электронной почты, содержащих доменное имя lender-invest,

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

~~Зарегистрированного адреса электронной почты Поручителя, имеют такую же юридическую силу, что и документы на бумажном носителе собственноручно подписанные Сторонами.~~

~~4.4. Договор поручительства регулируется и толкуется в соответствии с действующим Законодательством.~~

~~Вопросы, не урегулированные Договором Поручительства, регулируются Правилами.~~

4.5. Поручитель, заключая Договор поручительства, присоединяется к Правилам, в том числе к порядку электронного взаимодействия, установленному разделом 14 Правил.

4.6. Споры, разногласия или требования, возникающие из Договора поручительства или в связи с ними, в том числе касающиеся их исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, могут быть переданы на рассмотрение

— Арбитражного суда города Москвы после соблюдения досудебного претензионного порядка урегулирования споров, если рассмотрение спора входит в компетенцию арбитражных судов;

— Мировому судье судебного участка № 52 района Коньково г. Москвы или в Черемушкинский районный суд города Москвы, если какая-либо из сторон спора будет выступать в качестве физического лица, в том числе, если взыскание суммы долга Заемщика в принудительном порядке с Поручителя производится солидарно с другими поручителями, предоставивших обеспечение исполнения Заемщиком Обязательств. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров (в том числе, если такой порядок установлен законом) считается соблюденным по истечении 7 (семи) календарных дней со дня направления претензии (требования) стороной — отправителем, независимо от того, получена ли претензия (требование) другой стороной. Стороны согласовали, что претензии могут быть направлены любыми способами, предусмотренными Правилами и Общими условиями договора поручительства, в том числе по электронной почте.

4.7. Прекращение Договора займа не влечет прекращения поручительства, возникшего на основании Договора поручительства, в случае, если погашение задолженности по Договору займа впоследствии будет признано недействительным (например, в рамках процедуры банкротства Заемщика), в результате чего обязательство по погашению займа по Договору займа будет восстановлено, данное восстановленное обязательство обеспечивается поручительством в соответствии с Договором поручительства.

В случае такого восстановления Обязательств Заемщика перед Кредитором поручительство продолжает действовать и обеспечивать исполнение Обязательств Заемщика перед Кредитором до истечения срока, на который поручительство дано в соответствии с Договором поручительства.

4.8. Стороны Договора поручительства признают выданные Оператором Платформы документы надлежащими и неопровержимыми доказательствами, подтверждающими как совершение юридических и фактических действий с использованием Платформы, так и содержание этих действий. Заключение Договора поручительства и его содержание может подтверждаться выпиской из Реестра договоров, заключенных с использованием Платформы.

4.9. Оператор Платформы, действуя от имени Кредитора (Инвестора, Инвесторов) имеет право:

— требовать в любое время от Поручителя сведения и документы, подтверждающие его финансовое состояние;

— осуществлять проверку достоверности сведений, представляемых Поручителем и касающихся его финансового положения.

Приложение № 1 к Приложению № 9
«Общие условия договора поручительства»
к Правилам Инвестиционной платформы
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

Оферта на заключение Договора поручительства № _____

Заемщик: (наименование/ФИО ИП): _____,

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

ИНН _____,

ОГРН/ОГРНИП _____

Поручитель:

ФИО	
Дата рождения	
Гражданство	
Паспорт	
Кем выдан, код подразделения	
Дата выдачи	
ИНН	
Адрес регистрации	
Адрес проживания (если отличается от адреса регистрации)	
Телефон:	
Адрес электронной почты:	

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

~~Кредитор (Кредиторы) — Займодавец (Инвестор/Инвесторы), желающий заключить Договор займа на основании Инвестиционного предложения Заемщика.~~

~~Инвестиционное предложение — Инвестиционное предложение (оферта) № _____ от _____.~~

~~1. Заемщик предлагает Поручителю и Кредитору/Кредиторам заключить Договор поручительства в соответствии с Общими условиями договора поручительства (Приложение № 9 к Правилам Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест») в обеспечение обязательств Заемщика по Договору займа, заключенному Заемщиком с Инвестором/Инвесторами на Инвестиционной платформе «Лэндэр-Инвест» на основании Инвестиционного предложения.~~

~~2. Для акцепта настоящей Оферты Поручитель обязан осуществить перевод со своего текущего счета физического лица, открытого в кредитной организации, на расчётный счет Оператора Платформы суммы в размере 1 (Один) рубль с назначением платежа «Акцепт Оферты на заключение договора поручительства №__ за ИНН [_____] по Инвест.предложению № __, «Лэндэр-Инвест», или осуществить действия по акцепту Оферты с использованием Аналога собственноручной подписи (АСП) и технических средств инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ООО «Лэндэр-Инвест», ОГРН 1197746236610), либо оформить акцепт Оферты на бумажном носителе в порядке, согласованном с Оператором Платформы.~~

~~3. Акцептовав Инвестиционное предложение, Кредитор/Кредиторы выражают акцепт настоящей Оферты и заключает(ют) Договор поручительства с Заемщиком и Поручителем на условиях, содержащихся в Общих условиях договора поручительства (Приложение № 9 к Правилам Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест») и настоящей Оферте.~~

~~4. Поручитель заверяет, что ознакомлен с условиями Инвестиционного предложения, в том числе с Общими условиями договора займа, на которых будет заключаться Договор займа.~~

ПОДПИСАНО ПРИ ПОМОЩИ СМС:

Идентификатор Заемщика	
Номер телефона подписанта	
СМС-код	
Дата и время	
Идентификатор у сотового оператора	

**Договор поручительства № _____
(индивидуальные условия)**

Заемщик: (наименование/ФИО ИП): _____,
ИНН _____,
ОГРН/ОГРНИП _____

Поручитель:

ФИО / Наименование	
Дата рождения (если применимо)	
Гражданство (если применимо)	
Паспорт (если применимо)	
Кем выдан, код подразделения (если применимо)	
Дата выдачи (если применимо)	
ИНН	
Адрес регистрации	
Адрес местонахождения (если отличается от адреса регистрации)	
Телефон:	
Адрес электронной почты:	

Кредитор (Кредиторы) — Займодавец (Инвестор/Инвесторы), заключившие Договор займа на основании Инвестиционного предложения Заемщика.

Инвестиционное предложение (оферта) № _____ от _____.

Договор займа (инвестиционный договор) № _____ от _____
(далее по тексту — Договор займа).

1. Поручитель и Кредитор заключают Договор поручительства в обеспечение обязательств Заемщика по Договору займа, заключенному Заемщиком с Займодавцем/Займодавцами на Инвестиционной платформе «Лэндэр-Инвест» на основании Инвестиционного предложения.

2. Для акцепта настоящей Оферты Поручитель обязан осуществить перевод со своего текущего счета физического лица, открытого в кредитной организации, на расчётный счет Оператора Платформы суммы в размере 1 (Один) рубль с назначением платежа «Акцепт Оферты на заключение договора поручительства № _____ за ИНН [_____] по Договору займа № _____, или осуществить действия по акцепту настоящего Договора поручительства с использованием Аналога собственноручной подписи (АСП) и технических средств инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ООО «Лэндэр-Инвест», ОГРН 1197746236610) (далее по тексту — Оператор Платформы), размещенными на сайте в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://lender-invest.ru> (далее и ранее по тексту — Платформа).

3. Акцептовав Договор займа, Кредитор/Кредиторы выражают акцепт настоящей Оферты и заключает(ют) Договор поручительства с Поручителем на условиях, содержащихся в настоящей Оферте.

4. Поручитель заверяет, что ознакомлен с условиями Договора займа.

(общие условия)

1. Термины и определения

В настоящих Общих условиях договора поручительства (далее — «Общие условия договора поручительства») используются следующие термины, имеющие определенное ниже значение:

Поручитель — физическое (в том числе индивидуальный предприниматель) или юридическое лицо, заключившее Договор поручительства.

Договор поручительства — договор, в соответствии с которым Поручитель принимает на себя обязательство отвечать перед Кредитором за исполнение обязательств Заемщика по Договору займа на условиях, определенных в Общих условиях договора поручительства. Договор

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

поручительства заключается путем формирования акцепта Договора поручительства Поручителем и Кредитором.

Договор поручительства считается заключенным с момента перечисления суммы займа по Договору займа с Номинального счета на счет Заемщика в порядке, предусмотренном Правилами (дата получения Заемщиком информации об акцепте его Оферты Поручителем и Кредитором).

Кредитор — Займодавец (Инвестор (Инвесторы)), предоставивший (ис) заем Заемщику по Договору займа и/или Инвесторы, в дальнейшем приобретшие права требования по Договору займа.

Заемщик — индивидуальный предприниматель либо юридическое лицо, привлекшее заем по Договору займа.

Инвестиционное предложение — инвестиционное предложение Заемщика, на основании которого заключен или подлежит заключению Договор займа и в обеспечение которого заключается Договор поручительства.

Договор займа — договор займа, заключенный или который будет заключен Заемщиком и Кредитором на Платформе в соответствии с Инвестиционным предложением.

Оферта на заключение Договора поручительства — предложение Заемщика по форме Приложения № 1 к Приложению № 9, которое формируется и подписывается Заемщиком в соответствии с разделом 18.2 Правил, и которое содержит предложение (оферту) Поручителю и Кредитору заключить Договор поручительства в обеспечение исполнения Заемщиком своих обязательств перед Кредитором, вытекающих из Договора займа. Обеспечиваемое обязательство определяется на основании Инвестиционного предложения Заемщика и Акцепта Кредитора (Займодавца/Займодавцев). Срок Оферты на заключение Договора поручительства равен сроку действия Инвестиционного предложения.

Рабочий день — день, который не признается в соответствии с Законодательством (1) выходным и (или) (2) нерабочим праздничным днем.

Зарегистрированный адрес электронной почты Поручителя — адрес электронной почты Поручителя, указанный в Оферте на заключение Договора поручительства.

Правила — Правила Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест», размещенные на официальном сайте Оператора Платформы <https://lender-invest.ru>.

Термины, использованные в Общих условиях договора поручительства с заглавной буквы, но не определенные в них, имеют значения, определенные в Правилах.

2. Основные положения

2.1. По Договору поручительства Поручитель несет солидарную с Заемщиком ответственность перед Кредитором за своевременное и надлежащее исполнение всех обязательств Заемщика (в том числе, в случаях перехода к другому лицу прав и обязательств Заемщика по Договору займа, как в результате универсального правопреемства, так и в результате перевода долга Заемщика с согласия Кредитора и/или уступки Кредитором требований по Договору займа) по Договору займа и всех его возможных изменений и дополнений, включая случаи, когда соответствующие изменения к Договору Поручительства между Поручителем и Кредитором заключены не были, в частности, обязательств по возврату основной суммы займа, по уплате процентов за пользование займом, повышенных процентов, по уплате возможных неустоек, штрафов и пеней по Договору займа, по возмещению расходов, в том числе судебных, и понесенных Кредитором убытков, причитающихся по Договору займа (далее — Обязательства Заемщика), в установленный Договором займа срок или в порядке обязательного досрочного возврата займа, реструктурированной задолженности и в иных случаях, когда эти суммы подлежат уплате.

Поручитель отвечает за восстановленные требования Кредитора к Заемщику по погашению задолженности (займа, начисленных процентов, неустойки и иных Обязательств) в случае признания ранее произведенного погашения задолженности по Договору займа недействительным (например, в ходе процедуры банкротства Заемщика).

Поручитель обязуется отвечать в полном объеме за исполнение Обязательств Заемщика по Договору займа в случае его изменения, в том числе влекущих увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя в следующих пределах: увеличение процентной ставки за пользование займом и/или ставки повышенных процентов — не более, чем на 10 (десять) процентных пунктов, увеличение срока займа (даты погашения) — не более, чем на 2 (два) года, увеличение суммы займа не более, чем в два раза, увеличение размера неустойки — не более, чем в два раза. Дополнительного письменного согласия Поручителя или заключения дополнительных соглашений к Договору поручительства в этом случае не требуется.

2.2. В случае нарушения Заемщиком какого-либо из Обязательств Заемщика Кредитор имеет право предъявить Поручителю требование посредством направления его на Зарегистрированный адрес электронной почты и/или по почтовому адресу (по усмотрению Кредитора). Не позднее 2 (двух) Рабочих дней, следующих за днем получения такого требования, Поручитель обязуется

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

~~выплатить Кредитору сумму, указанную в таком требовании Кредитора. Обязательства Поручителя по уплате сумм, причитающихся~~

~~Кредитору по Договору Поручительства, считаются исполненными с момента зачисления соответствующих сумм на счет Кредитора, указанный Кредитором.~~

~~2.3. Акцептуя Оферту на заключение договора поручительства, Кредитор предоставляет Оператору Платформы полномочие на предъявление от его имени любых требований к Поручителю по Договору поручительства и на осуществление от его имени любых прав, предусмотренных Договором поручительства.~~

~~2.4. Поручитель, являющийся физическим лицом, обязуется в течение 3 (Трех) Рабочих дней извещать Кредитора через Оператора платформы посредством направления сообщений с использованием функционала Платформы об изменении своих паспортных данных, адреса регистрации или фактического места жительства, места работы Поручителя, о заключении Поручителем сделок, предусматривающих получение кредитов в кредитных организациях, займов, а также о любых событиях или обстоятельствах, которые могут повлечь невыполнение или ненадлежащее выполнение Поручителем своих обязательств по Договору поручительства.~~

~~Поручитель, являющийся юридическим лицом, обязуется в течение 3 (Трех) Рабочих дней извещать Кредитора через Оператора платформы посредством направления сообщений с использованием функционала Платформы об изменении своих регистрационных данных, адреса регистрации или фактического места нахождения, о заключении Поручителем сделок, предусматривающих получение кредитов в кредитных организациях, займов, а также о любых событиях или обстоятельствах, которые могут повлечь невыполнение или ненадлежащее выполнение Поручителем своих обязательств по Договору Поручительства.~~

~~2.5. Поручитель, своевременно не исполнивший свои обязательства по Договору Поручительства, несет ответственность в виде неустойки в размере 0,1 (Ноль целых и одна десятая) процента от суммы платежа за каждый день просрочки платежа по Договору Поручительства. Неустойка подлежит выплате в течение 3 (Трех) Рабочих дней с момента предъявления требования Кредитора.~~

~~2.6. При частичном прекращении Обязательств Заемщика Поручитель остается обязанным перед Кредитором за оставшуюся часть неисполненных Обязательств Заемщика.~~

~~2.7. Если Заемщик исполнит Обязательства Заемщика, а Поручитель, независимо от Заемщика исполнит свои обязательства по Договору Поручительства, Кредитор обязан вернуть Поручителю необоснованно полученные от него суммы.~~

~~2.8. К Поручителю, исполнившему свои обязательства по Договору Поручительства в полном размере, переходят все права Кредитора по Договору займа. Кредитор обязан предоставить Поручителю документы, удостоверяющие требование к Заемщику, которые перешли к Поручителю.~~

3. Заверения, гарантии, согласия Поручителя

3.1. Поручитель заверяет и гарантирует, что

- ~~Поручитель не имеет денежных обязательств, способных повлиять на исполнение Поручителем своих обязательств по Договору поручительства;~~
- ~~заключение или выполнение Договора поручительства не приведет к: нарушению какого-либо договора или соглашения, стороной которого является Поручитель, или какого-либо обязательства Поручителя, какому-либо превышению правоспособности Поручителя;~~
- ~~отсутствуют исполнительные производства в отношении Поручителя;~~
- ~~не было начато и, насколько известно Поручителю, не существует угрозы судебных, арбитражных, третейских или административных разбирательств, осуществляемых судом или каким-либо уполномоченным органом, которые, при отрицательном исходе, имели бы своим результатом существенное негативное воздействие на исполнение обязательств по Договору поручительства;~~
- ~~отсутствуют имущественные претензии к Поручителю со стороны налоговых и правоохранительных органов, а также со стороны физических лиц, которые могут привести к нарушению Договора поручительства;~~
- ~~Поручитель не осуществляя никаких действий и не инициировал никаких юридических процедур и ему не известно о возможности каких бы то ни было действий или юридических процедур, связанных с применением к Поручителю любых мер банкротства, возбуждением в отношении Поручителя любой процедуры банкротства.~~

3.2. Поручитель, являющийся физическим лицом, предоставляет Кредитору заверения и гарантии в отношении того, что он владеет русским языком в степени, достаточной для чтения и понимания смысла условий Договора поручительства, является лицом, полностью отдающим отчет своим действиям при подписании (акцепте) Оферты на заключение Договора поручительства,

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

отсутствуют — какие-либо — решения — суда, — признающие — Поручителя — недееспособным — или ограничивающие его дееспособность, что заключение Договора поручительства для Поручителя не является сделкой, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы или стечения тяжелых обстоятельств (кабальная сделка), а также отсутствуют какие-либо иные обстоятельства, препятствующие Поручителю заключать Договор поручительства и отсутствуют обстоятельства, описанные в параграфе 2 Главы 9 ГК РФ, которые могут привести к признанию сделки по предоставлению поручительства Поручителем недействительной. Поручитель также заверяет и гарантирует Кредитору, что Договор Поручительства представляет собой законное, в полной мере действительное и безусловное обязательство Поручителя, исполнение которого может быть истребовано в принудительном порядке в соответствии с его условиями.

3.3. Поручитель, являющийся юридическим лицом, заверяет Займодавца и Оператора Платформы в том, что:

- заключение или выполнение Договора поручительства не приведет к: нарушению какого-либо договора или соглашения, стороной которого является Поручитель, или какого-либо обязательства Поручителя, какому-либо превышению правоспособности Поручителя или к превышению полномочий лицом, действующим от имени Поручителя;
- все решения уполномоченных органов Поручителя (если требуется), необходимые для заключения и исполнения Договора поручительства, были надлежащим образом приняты на должным образом созванном и проведенном собрании соответствующего уполномоченного органа Поручителя, на котором все требования учредительных и внутренних документов Поручителя и другие применимые к нему требования были соблюдены с тем, чтобы одобрить заключение и исполнение Договора поручительства, и такие решения находятся в полной силе и действуют в полном объеме, не были изменены или отменены;
- Поручитель не находится в процессе реорганизации и не планирует осуществлять данную процедуру до погашения задолженности Заемщиком по Договору займа;
- Учредительные документы Поручителя не содержат положений, каким-либо образом противоречащих положениям Договора поручительства или которые могут привести к ненадлежащему исполнению обязательств Поручителя по Договору поручительства, либо признанию его недействительным;

3.4. Поручитель признает, что Кредитор (Займодавец, Займодавцы) заключает Договор поручительства, полностью полагаясь на заверения Поручителя и что недостоверность указанных заверений является существенным нарушением Поручителем условий Договора поручительства.

3.5. Поручитель дает свое согласие Заемщику, Кредитору и ООО «Лэндэр-Инвест» (ИНН 9718134092, ОГРН 1197746236610, адрес: 121205, г.МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОЖАЙСКИЙ, ТЕР-СКОЛКОВО ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА, Б-Р БОЛЬШОЙ, Д. 42 СТР. 1, ЭТАЖ 3, ПОМЕЩ./РАБ.МЕСТО 1101/9, далее и ранее —

«Оператор Платформы»), на обработку персональных данных Поручителя, представителя Поручителя, включая полученные от Заемщика, Поручителя и/или от любых третьих лиц фото- и видеоматериалы; Ф.И.О.; год; месяц; дата; место рождения; гражданство; пол; данные документа, удостоверяющего личность (тип, серия, номер, кем и когда выдан); адрес: место жительства, место регистрации, место работы; сведения о номерах телефонов и e-mail; кредитная история; сведения о налоговом статусе (резидентстве); ИНН (далее —

«Персональные данные») и подтверждает, что, давая такое согласие, действует своей волей и в своем интересе. Согласие дается Поручителем для целей заключения с Заемщиком, Кредитором и/или Оператором Платформы любых договоров и их дальнейшего исполнения, оказания Оператором Платформы услуг, участия в проводимых Оператором Платформы опросах, исследованиях (включая, но не ограничиваясь проведением опросов, исследований посредством электронной, телефонной и сотовой связи), принятия решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия в отношении Поручителя или других лиц, предоставления Поручителю информации об оказываемых Оператором Платформы услугах, предоставления Оператором Платформы консультационных услуг, в том числе в целях заключения Поручителем в дальнейшем договоров/соглашений с иными лицами. Обработка Персональных данных Поручителя/представителя Поручителя осуществляется в объеме, который необходим для достижения цели обработки персональных данных.

Поручитель подтверждает, что данное согласие действует в течение срока хранения документов и сведений, содержащих Персональные данные, установленного законодательством РФ и договорами, заключенными с Поручителем. Поручитель вправе отозвать свое согласие путем направления соответствующего письменного уведомления Оператору Платформы и не менее чем за 1 (Один) месяц до момента отзыва согласия. В случае отзыва согласия Поручителя на обработку Персональных данных, Кредитор вправе не прекращать обработку Персональных данных и не уничтожить их в случаях, предусмотренных законодательством РФ, в том числе если Договор поручительства еще не прекратил действия.

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий с использованием средств автоматизации или без использования таких средств в отношении Персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения каждой из указанных выше целей, включая, без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, трансграничную передачу Персональных данных, получение изображения путем фотографирования, а также осуществление любых иных действий с Персональными данными Поручителя с учетом действующего законодательства.

Поручитель признает и подтверждает, что в случае необходимости предоставления Персональных данных для достижения указанных выше целей иным организациям, а равно как при привлечении третьих лиц к оказанию услуг, передачи Кредитором принадлежащих ему функций и полномочий иному лицу (уступке, залогу, принадлежащих Кредитору прав, взысканию задолженности и др.); Кредитор вправе в необходимом объеме раскрывать для совершения вышеуказанных действий информацию о Поручителе/представителях Поручителя (включая Персональные данные) таким третьим лицам, их агентам и иным уполномоченным ими лицам, а также представлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию с соблюдением требований законодательства. Поручитель признает и подтверждает, что настоящее согласие считается данным им любым третьим лицам, указанным выше, с учетом соответствующих изменений, и любые такие третьи лица имеют право на обработку Персональных данных на основании настоящего согласия.

3.6. Поручитель даст свое согласие на получение Кредитором и Оператором Платформы из бюро кредитных историй информации об основной части кредитной истории Поручителя в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» в целях осуществления проверки благонадежности Поручителя.

4. Прочие условия

4.1. Права по Договору Поручительства могут быть в любое время уступлены Кредитором любому лицу. При этом уступка права требования по Договору займа означает автоматическую уступку прав Кредитора по Договору поручительства, отдельного соглашения для этого не требуется. Поручитель не вправе уступать или передавать какие-либо свои права или обязательства по Договору Поручительства без предварительного письменного согласия Кредитора.

4.2. В случае наличия нескольких поручителей, предоставивших обеспечение исполнения Заемщиком Обязательств, такие лица несут солидарную ответственность перед Кредитором без ограничения размера их ответственности.

4.3. Любое сообщение, требование, запрос или иная информация и документы, в связи с Договором поручительства, передаются сторонами его заключившими, и считаются переданными с момента их получения адресатом, одним из следующих способов: лично с отметкой о вручении, по почте России с отметкой о вручении, по электронной почте. Направленное уведомление считается полученным другой Стороной: в день вручения уведомления — в случае, если уведомление передавалось лично (или курьером); в день направления уведомления — в случае, если уведомление было направлено по электронной почте; на 5 (Пятый) Рабочий день со дня, следующего за днем направления уведомления, — в случае, если уведомление было направлено Почтой России.

Стороны могут изменять адреса, уведомляя об этом друг друга, в соответствии с положениями настоящего пункта.

Стороны признают, что документы и информация, переданные Сторонами по электронной почте, а также иных адресов электронной почты, содержащих доменное имя lender-invest, Зарегистрированного адреса электронной почты Поручителя, имеют такую же юридическую силу, что и документы на бумажном носителе собственноручно подписанные Сторонами.

4.4. Договор поручительства регулируется и толкуется в соответствии с действующим Законодательством.

Вопросы, не урегулированные Договором Поручительства, регулируются Правилами.

4.5. Поручитель, заключая Договор поручительства, присоединяется к Правилам, в том числе к порядку электронного взаимодействия, установленному разделом 14 Правил.

4.6. Споры, разногласия или требования, возникающие из Договора поручительства или в связи с ними, в том числе касающиеся их исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, могут быть переданы на рассмотрение

— Арбитражного суда города Москвы после соблюдения досудебного претензионного порядка урегулирования споров, если рассмотрение спора входит в компетенцию арбитражных судов;

— Мировому судье судебного участка № 52 района Коньково г. Москвы или в Черемушкинский районный суд города Москвы, если какая-либо из сторон спора будет выступать в качестве физического лица, в том числе, если взыскание суммы долга Заемщика в принудительном порядке с Поручителя производится солидарно с другими поручителями,

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

~~предоставивших обеспечение исполнения Заемщиком Обязательств. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров (в том числе, если такой порядок установлен законом) считается соблюденным по истечении 7 (семи) календарных дней со дня направления претензии (требования) стороной — отправителем, независимо от того, получена ли претензия (требование) другой стороной. Стороны согласовали, что претензии могут быть направлены любыми способами, предусмотренными Правилами и Общими условиями договора поручительства, в том числе по электронной почте.~~

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

4.7. Прекращение Договора займа не влечет прекращения поручительства, возникшего на основании Договора поручительства, в случае, если погашение задолженности по Договору займа впоследствии будет признано недействительным (например, в рамках процедуры банкротства Заемщика), в результате чего обязательство по погашению займа по Договору займа будет восстановлено, данное восстановленное обязательство обеспечивается поручительством в соответствии с Договором поручительства.

В случае такого восстановления Обязательств Заемщика перед Кредитором поручительство продолжает действовать и обеспечивать исполнение Обязательств Заемщика перед Кредитором до истечения срока, на который поручительство дано в соответствии с Договором поручительства.

4.8. Стороны Договора поручительства признают выданные Оператором Платформы документы надлежащими и неопровержимыми доказательствами, подтверждающими как совершение юридических и фактических действий с использованием Платформы, так и содержание этих действий. Заключение Договора поручительства и его содержание может подтверждаться выпиской из Реестра договоров, заключенных с использованием Платформы.

4.9. Оператор Платформы, действуя от имени Кредитора (Инвестора, Инвесторов) имеет право:
— требовать в любое время от Поручителя сведения и документы, подтверждающие его финансовое состояние;
— осуществлять проверку достоверности сведений, представляемых Поручителем и касающихся его финансового положения.

ПОДПИСАНО ПРИ ПОМОЩИ СМС:

Идентификатор Поручителя	
Номер телефона подписанта	
СМС-код	
Дата и время	
Идентификатор у сотового оператора	

Идентификатор Инвестора	
Номер телефона подписанта	
СМС-код	
Дата и время	
Идентификатор у сотового оператора	

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

Приложение № 10.1.
к Правилам Инвестиционной платформы
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

**ДОГОВОР ЗАЛОГА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ИПОТЕКИ) № _____
к договору займа № _____
(примерная форма)**

_____, действующее в соответствии с Договором
управления залогом № _____ от «___» _____ 202_ г., в лице

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

_____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем, «Залогодержатели» или «Управляющий залогом» (в зависимости от контекста применяемых терминов), с одной стороны, и нижеуказанный «Залогодатель», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор залога недвижимого имущества (ипотеки), далее по тексту — договор, о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Залогодателем, в рамках обеспечения исполнения обязательств по Договору займа № _____ от _____.202_г., (далее по тексту — Договор — займа) заключенному между _____ Заемщиком _____ (далее по тексту — Заемщик, Должник) и Инвесторами (далее по тексту — Кредиторы, Залогодержатели, Займодавцы), передается Залогодержателям недвижимое имущество:

Собственник предмета залога (ипотеки) — Залогодатель (ФИО, дата рождения, паспортные данные, ИНН, СНИЛС, адрес регистрации) или: наименование юр. лица, ИНН, ОГРН, адрес:	Заполняется из системы (допускается несколько залогодателей)
Вид объекта недвижимости	
Адрес (местоположение) объекта	
Назначение	
Общая площадь, кв. м	
Этаж	
Кадастровый (или условный) номер	
Иные сведения, характеризующие объект недвижимости	
(далее — «Заложенное имущество № 1» или совместно «Заложенное имущество»/ «Предмет ипотеки»)	

в целях обеспечения Залогодателем обязательств, принятых на себя по Договору займа, заключенному с использованием Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ООО «Лэндэр-Инвест», ОГРН 1197746236610), размещенными на сайте в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://lender-invest.ru>.

1.2. Заложенное имущество принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании:

Заложенное имущество № 1	
Основание приобретения права собственности	
Правоподтверждающие документы на право собственности	
По адресу закладываемого объекта недвижимости (жилого помещения (если применимо)) на момент заключения настоящего Договора на регистрационном учете состоят следующие лица:	

1.3. Стороны договорились, что права Залогодержателей по договору могут быть удостоверены Закладной, составляемой Залогодателем и выдаваемой Залогодержателю Регистрирующим органом, осуществляющим государственную регистрацию ипотеки (далее по тексту — Закладная).

2. Обеспеченное залогом (ипотекой) обязательство

2.1. По договору Займа между Заемщиком и Кредиторами, предоставившими Заемщику инвестиции (далее по тексту — Заём):

Сумма займа	
Срок займа	
Дата возврата Займа	

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

Уплата процентов за пользование суммой займа	
Порядок возврата суммы займа и уплаты процентов	
Цель займа	

Заемщик обязан — вернуть — Кредиторам сумму основного долга (тело займа) и установленные Договором займа, проценты, штрафы и иные обязательства.

2.2. Сроки исполнения обязательств:

2.2.1. погашение займа в полном объеме осуществляется не позднее срока, установленного в соответствии с графиком платежей по Договору займа);

2.2.2. оплата процентов за пользование займом осуществляется в соответствии с условиями Договора займа;

2.2.3. оплата штрафов осуществляется в размере и в порядке, установленным Договором займа.

2.3. Заложным по настоящему договору имуществом обеспечивается исполнение обязательств по вышеуказанному Договору займа в том объеме, какое оно имеет к моменту удовлетворения его залоговым имуществом, а именно включает уплату Залогодержателю:

2.3.1. сумма займа (основной долг);

2.3.2. процент за пользование займом;

2.3.3. неустойка от неуплаченной своевременно суммы займа со дня такой просрочки до дня полного погашения всех обязательств по Займу включительно;

2.3.4. штраф за просрочку выплаты процентов за пользование Займом.

2.4. — Заложным имуществом обеспечивается также уплата Залогодержателю причитающихся ему в возмещение всех понесенных издержек и расходов, в том числе и судебных, вызванных обращением взыскания на заложенное имущество, расходов, понесенных при реализации заложенного имущества.

3. Оценка и страхование заложенного имущества

3.1 Стороны согласовали залоговую стоимость заложенного имущества, являющегося предметом настоящего договора, следующим образом:

Заложное имущество № 1	
Залоговая стоимость (рублей)	

Стороны достигли соглашения, что как при определении начальной продажной цены для продажи Предмета залога в порядке проведения публичных торгов в форме аукциона, установленном разделом 6 договора, так и при зачете требований Залогодержателя в случае признания права собственности на Заложное имущество за Залогодержателем — будет использоваться вышеуказанная стоимость Заложного имущества.

Если в процессе обращения взыскания на Объект залога в судебном порядке будут получены иные данные о стоимости Заложного имущества, то начальная продажная цена для продажи Заложного имущества с публичных торгов устанавливается и зачет требований Залогодержателя в случае признания права собственности на Предмет ипотекиза Залогодержателем осуществляется по стоимости Заложного имущества равной восьмидесяти процентам от стоимости Заложного имущества согласно таким данным.

3.2. Общая стоимость Заложного имущества составляет:

Заложное имущество	
Общая залоговая стоимость (рублей)	

Дополнительной оценки не требуется.

3.3. Залог является неделимым, взыскание может быть обращено на все Заложное имущество.

3.4. Условия страхования Заложного имущества:

Заложное имущество № 1	
Риски, подлежащие страхованию	
Страховая компания	
Выгодоприобретатель	
Дополнительные условия	

4. Права и обязанности Залогодателя

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

4.1. Залогодатель обязан:

4.1.1. При заключении настоящего договора уведомить Залогодержателя обо всех известных ему к моменту государственной регистрации договора правах третьих лиц на предмет ипотеки (правах залога, пожизненного пользования, аренды, сервитутах и других правах).

Неисполнение этой обязанности даст Залогодержателю право потребовать досрочного исполнения, обеспеченного ипотекой обязательства либо изменения условий настоящего Договора залога (ипотеки).

4.1.2. Обеспечить составление при участии Управляющего залогом надлежащим образом оформленной Закладной для государственной регистрации и, в дальнейшем, обеспечить выполнение всех действий в соответствии с Законодательством, необходимых для ее предоставления в Регистрирующий орган.

4.1.3. Предоставить в регистрирующий орган заявление о государственной регистрации ипотеки Заложеного имущества в пользу Кредиторов и Закладной.

4.1.4. Поддерживать имущество, являющееся предметом настоящего договора, в исправном состоянии.

4.1.5. Не допускать ухудшения имущества и уменьшения его стоимости более того, что может быть вызвано нормальным износом.

4.1.6. Своевременно оплачивать налоги, сборы, коммунальные и иные платежи, причитающиеся с Залогодателя как с собственника Предмета ипотеки, а также добросовестно исполнять иные обязанности, возникающие у него как у собственника Предмета ипотеки. Нести все необходимые расходы на содержание имущества.

4.1.7. Проводить текущий и капитальный ремонт Заложеного имущества.

4.1.8. Предпринимать все необходимые меры, соответствующие требованиям Законодательства или обычно предъявляемым требованиям, по защите заложенного имущества от повреждений, разрушений, а также для защиты от любых посягательств третьих лиц, огня, стихийных бедствий.

4.1.9. Немедленно письменно уведомлять Залогодержателя в случае возникновения угрозы утраты или повреждения имущества.

4.1.10. Подписывая настоящий договор, Залогодатель обязуется не регистрировать по месту жительства и/или месту пребывания никаких третьих лиц в закладываемом объекте недвижимости (если применимо) без письменного нотариально заверенного согласия Займодавца/Залогодержателя до полного исполнения Заемщиком всех обязательств по настоящему договору и Договору займа.

4.1.11. Передавать имущество, являющееся предметом договора об ипотеке, в залог, совершать сделки, направленные на отчуждение имущества, только с письменного согласия Залогодержателя.

4.1.12. Обеспечивать Залогодержателю возможность документальной и фактической проверки наличия и состояния имущества, переданного в ипотеку по настоящему договору.

4.1.13. В случае предъявления к Залогодателю третьими лицами требования о признании за ним права собственности и иных прав на Предмет ипотеки, о его изъятии (истребовании) или о его обременении либо иных требований, удовлетворение которых может повлечь прекращение права собственности на Заложеное имущество, уменьшение его стоимости или ухудшение его состояния, Залогодатель обязан немедленно уведомить об этом Залогодержателя. При предъявлении Залогодателю иска в суде он должен привлечь Управляющего залогом к участию в деле.

4.1.14. По письменному требованию Управляющего залогом, в том числе (но не ограничиваясь) в случае утраты Закладной, а также необходимости внесения в Закладную изменений, не противоречащих Договору займа, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения такого требования подписать (при наличии иных залогодателей) обеспечить подписание соглашения об изменении содержания Закладной или соглашения

об аннулировании Закладной или и выдаче новой, а также составить и (при наличии иных залогодателей) обеспечить составление новой Закладной (дубликата Закладной).

4.1.15. В случае обращения взыскания на Заложеное имущество освободить предмет ипотеки в течение 30 (тридцати) календарных дней, считая с даты обращения взыскания (при предъявлении соответствующего требования).

4.1.16. В случае возникновения спора с третьими лицами о правах на Заложеное имущество, добросовестно выполнять свои процессуальные обязанности, включая представление доказательств, подтверждающих принадлежность предмета ипотеки Залогодателю.

4.1.17. Истребовать предмет ипотеки из чужого незаконного владения в соответствии с положениями Законодательства.

4.1.18. Отвечать перед Залогодержателями в полном объеме за исполнение обязательств любым новым лицом, ставшим должником по Договору займа в порядке наследования.

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

~~4.1.19. Не отчуждать Предмет ипотеки, не передавать его в последующую ипотеку, не сдавать Заложенное имущество в аренду, не передавать его в безвозмездное пользование или по соглашению с другим лицом не предоставлять последнему права ограниченного пользования им, не осуществлять перепланировку Предмета ипотеки, не распоряжаться Предметом ипотеки иным образом без получения предварительного письменного согласия Залогодержателя.~~

~~4.2. Залогодатель вправе:~~

~~4.2.1. Использовать имущество, переданное в ипотеку, в соответствии с его назначением.~~

~~4.2.2. Извлекать из имущества, заложенного по настоящему договору, плоды и доходы. Залогодержатель не приобретает прав на эти плоды и доходы.~~

5. Права и обязанности Залогодержателя

~~5.1. Залогодержатель обязан:~~

~~5.1.1. Осуществляемыми проверками не создавать помехи для использования, заложенного по настоящему договору имущества Залогодателем или другими лицами, во владении которых оно временно находится.~~

~~5.2. Залогодержатель вправе:~~

~~5.2.1. Обратиться взыскание на имущество, переданное в ипотеку, до наступления срока исполнения обеспеченного залогом обязательства при невыполнении Заемщиком обязанностей, предусмотренных действующим Законодательством, Договором займа.~~

~~5.2.2. При наступлении страховых случаев удовлетворить свои требования по обязательству, обеспеченному ипотекой, непосредственно из страхового возмещения за утрату или повреждение заложенного здания (сооружения) независимо от того, в чью пользу оно застраховано. Это требование подлежит удовлетворению преимущественно перед требованиями других кредиторов Залогодателя и лиц, в чью пользу осуществлено страхование, за изъятиями, установленными Законодательством.~~

~~5.2.3. В период срока действия настоящего договора проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия содержания Заложенного имущества. Этим правом Залогодержатель может пользоваться и в том случае, когда заложенное по данному договору имущество передано Залогодателем на время во владение третьего лица.~~

~~5.2.4. Для осуществления прав и обязанностей по договору привлекать третьих лиц.~~

~~5.2.5. Передать свои права по настоящему договору об ипотеке другому лицу при условии соблюдения правил о передаче прав Кредиторов путем уступки требования.~~

~~5.2.6. Удовлетворить свои требования из стоимости Предмета ипотеки преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.~~

~~5.2.7. Выступать в качестве третьего лица в деле, в котором рассматривается иск об имуществе, являющемся Предметом ипотеки по настоящему договору.~~

~~5.2.8. Удовлетворить свои требования из стоимости Предмета ипотеки в полном объеме, определяемом к дате фактического удовлетворения, включая задолженность по займу,~~

начисленные проценты, начисленные штрафы за просрочку исполнения обязательств, расходы по обращению взыскания, оценке и реализации Предмета ипотеки, судебные издержки и прочие расходы, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств должника по Договору займа.

6. Основания и порядок обращения взыскания на заложенное имущество.

6.1. Обращение взыскания на предмет ипотеки осуществляется в случае возникновения просрочки исполнения обязательства сроком свыше 30 (тридцати) дней. Реализация предмета залога осуществляется по решению суда на основании искового заявления, поданного Управляющим залогом в интересах Залогодержателей.

6.2. Предмет ипотеки реализуется путем проведения открытого аукциона (в том числе с закрытой формой предложений о цене). Организатором открытого аукциона является лицо, осуществляющее деятельность по проведению открытых аукционов (Организатор открытого аукциона) по договору между Организатором открытого аукциона и Управляющим залогом.

6.2.1. Засмщик и/или Залогодатель выражают данное согласие на реализацию Предмета ипотеки путем проведения открытого аукциона при принятии решения судом об обращении взыскания на Предмет ипотеки. Открытый аукцион проводится в сети Интернет на Интернет-площадке, на которой организатор открытого аукциона организует открытый аукцион.

6.3. Не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до проведения открытого аукциона Организатор открытого аукциона направляет Залогодателю уведомление о проведении открытого аукциона.

Уведомление о проведении открытого аукциона должно содержать следующие сведения: имя, место жительства или наименование, место нахождения Залогодателя;

имя, место жительства или наименование, место нахождения Залогодержателей и Управляющего залогом;

название обязательства, обеспечиваемого ипотекой, размер неисполненного обязательства, указанного в соответствующем решении суда, а также ссылка на решение суда, в соответствии с которым обращается взыскание на Предмет ипотеки;

наименование, описание и характеристика недвижимого имущества, являющегося Предметом ипотеки;

время и место проведения открытого аукциона;

наименование, место нахождения, номер телефона Организатора открытого аукциона;

предложение об исполнении обязательства в любое время до проведения открытого аукциона по реализации Предмета ипотеки.

Уведомление о проведении открытого аукциона, направленное по почтовому адресу, считается полученным Залогодателем по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления соответствующего уведомления по почтовому адресу, указанному Залогодателем.

6.4. С даты отправки Залогодателю уведомления о проведении открытого аукциона Залогодатель не вправе совершать сделки в отношении Предмета ипотеки (за исключением сделок с Залогодержателями, направленных на прекращение обязательства, обеспеченного ипотекой или зачет требований путем удержания Предмета ипотеки), а если такие сделки были совершены, они по иску заинтересованного лица могут быть признаны недействительными.

6.5. Начальная продажная цена Предмета ипотеки устанавливается Залогодержателем в сумме, равной не менее 80% от цены Предмета ипотеки, подтвержденной соответствующим решением суда о реализации Предмета ипотеки. Дополнительной оценки Предмета ипотеки для проведения открытого аукциона не требуется.

6.6. Выигравшим открытый аукцион признается лицо, предложившее на открытом аукционе наиболее высокую цену за реализуемый Предмет ипотеки. Это лицо и

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

Организатор открытого аукциона подписывают в день его проведения протокол (в произвольной форме) о результатах открытого аукциона. Лицо, выигравшее открытый аукцион, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток. В случае поступления на аукцион одной заявки он признается несостоявшимся и Организатор открытого аукциона заключает Договор купли-продажи с единственным участником.

6.7. Лицо, выигравшее открытый аукцион, должно в течение пяти дней после его окончания перечислить сумму, за которую им куплен Предмет ипотеки (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет, указанный Организатором открытого аукциона, в соответствии с условиями договора между Организатором и Управляющим залогом. Задаток направляется в зачет покупной цены, при невнесении оставшейся суммы покупной цены в установленный в настоящем пункте срок, задаток не возвращается.

6.8. В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим открытый аукцион, Организатор открытого аукциона заключает с ним договор купли-продажи. Этот договор, протокол о результатах открытого аукциона, соответствующее решение суда, а также иные документы, предусмотренные законом, являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр недвижимости.

6.9. Открытый аукцион объявляется несостоявшимся в случаях, когда:

6.9.1. не было подано ни одной заявки на участие в открытом аукционе;

6.9.2. лицо, выигравшее открытый аукцион, не внесло покупную цену в установленный п.

6.7. срок.

6.10. В случае объявления открытого аукциона несостоявшимся, Предмет ипотеки подлежит передаче на повторный открытый аукцион, порядок организации которого аналогичен порядку, описанному в п. 6.2.—6.9. настоящего Договора. При этом цена Предмета ипотеки на повторном открытом аукционе устанавливается равной начальной продажной цене (п.6.5.), уменьшенной на 10% (десять процентов).

6.11. В случае объявления повторного открытого аукциона несостоявшимся, Организатор открытого аукциона составляет:

протокол об объявлении повторного открытого аукциона несостоявшимся;

протокол о передаче Предмета ипотеки в собственность Залогодержателей.

В случае объявления повторного открытого аукциона несостоявшимся, Предмет ипотеки подлежит передаче Залогодержателям по начальной продажной цене, уменьшенной на 25 % (двадцать пять процентов).

6.12. В случае объявления повторного открытого аукциона несостоявшимся, документами основаниями для государственной регистрации перехода права собственности на Предмет ипотеки к Залогодержателям (основанием для внесения соответствующей записи в ЕФРН) являются:

6.12.1. соответствующее решение суда;

6.12.2. протокол о признании повторного открытого аукциона несостоявшимся;

6.12.3. протокол Организатора открытого аукциона о передаче Предмета ипотеки Залогодержателям;

6.12.4. иные документы, предусмотренные законом.

6.13. В целях реализации Предмета ипотеки в порядке, предусмотренном настоящим договором, Управляющий залогом вправе заключать от своего имени все необходимые для этого и соответствующие его правоспособности сделки (в том числе договоры с организатором открытого аукциона), а также подписывать все необходимые для реализации Предмета ипотеки документы, в том числе акты приема-передачи.

6.14. Стоимость Предмета ипотеки, по которой он был передан Залогодержателям, либо по которой он был реализован с открытого аукциона победителю аукциона, либо по которой он был реализован Залогодержателями третьему лицу (покупателю) по договору купли-продажи, погашает требования в соответствии с очередностью, указанной в Договоре займа.

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

6.15. Предметом ипотеки обеспечиваются обязательства Заемщика по возврату основного долга, процентов (в том числе, повышенных процентов, уплату сумм в возмещение убытков и/или в качестве штрафа вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обеспеченного залогом (ипотекой) обязательства по Договору займа, в возмещение штрафа за исполнение возврата суммы займа и процентов за пользование займом, присужденных судом, в качестве процентов за неправомерное пользование денежными средствами, предусмотренных обеспеченным ипотекой обязательством или федеральным законом, в возмещение судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на Предмет ипотеки, возмещение расходов по реализации Предмета ипотеки, в том числе расходы Управляющего залогом и/или Залогодержателей, возникшие после признания торгов несостоявшимися и принятия Предмета ипотеки в собственность, а также возмещение расходов на содержание и/или охрану Предмета ипотеки, погашение задолженности Залогодателя по связанным с Предметом ипотеки налогам, сборам, иным платежам в случаях, когда Управляющий залогом и/или Залогодержатели в силу необходимости обеспечения сохранности Предмета ипотеки вынуждены нести такие расходы.

6.16. В случае недостаточности стоимости Предмета ипотеки, по которой он был передан Залогодержателям, для удовлетворения всех требований Кредиторов, остаток требований Кредиторов передачей Предмета ипотеки в их собственность, погашается в той части, в какой его стоимости достаточно для погашения требований. Остаток задолженности подлежит дальнейшему погашению со стороны Заемщика. Залогодатель и/или Заемщик вправе в любое время прекратить обращение взыскания на Заложненное имущество и его реализацию, исполнив обеспеченное залогом обязательство.

6.17. Если сумма, вырученная при реализации Заложненного имущества или его части, превышает размер обеспеченного залогом требования Залогодержателя, разница подлежит возврату Залогодателю за вычетом расходов, понесенных Залогодержателем в связи с реализацией Заложненного имущества.

6.18. Возврат средств от Должника, а также полученных от реализации Предмета залога, осуществляется на номинальный счет Платформы, которая распределяет их в соответствии с принадлежащим Кредиторам размером требований к Должнику.

6.19. Средства, поступившие в счет погашения задолженности, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, направляются в погашение задолженности в очередности, установленной Договором займа.

6.20. Расходы Залогодержателя по обращению взыскания и реализации Заложненного имущества подлежат безусловной оплате Заемщиком в размере произведенных затрат, в том числе, расходы по реализации заложенного имущества, рекламе, по оплате услуг привлеченных специалистов, пошлин, сборов и иных, документально подтвержденных расходов и издержек.

6.21. При недостаточности суммы, вырученной в результате обращения взыскания на Предмет ипотеки, Заимодавцы (Залогодержатели) вправе для погашения всей задолженности, в том числе, издержек по взысканию задолженности Заемщика, расходов по обращению взыскания и реализации объекта залога, сборов, пошлин и иных расходов и убытков на судебное и принудительное взыскание сумм задолженности с Заемщика, самостоятельно удовлетворить свое требование в непогашенной части за счет иного имущества Заемщика, не пользуясь преимуществом, основанным на данном залоге.

7. Ответственность Сторон

7.1. Любая из Сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

7.2. В случае неприятия Залогодателем мер по обеспечению сохранности заложенного имущества, неэффективного использования этого имущества, что может привести к

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

уменьшению его стоимости, Залогодержатель вправе обратиться в суд с требованием о досрочном выполнении обеспеченных ипотекой обязательств:

7.3. Стороны не несут ответственности в случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы: военными действиями, объявлением чрезвычайного положения, стихийным бедствием значительной разрушительной силы и т. п.

7.4. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в ходе исполнения Договора, по возможности будут разрешаться ими путем переговоров.

8.2. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, Стороны договорились о передаче всех споров на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы (выбрана договорная подсудность в порядке ст. 37 АПК РФ).

В случае прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя (ликвидации налоговым органом), во время исполнения Договора займа, а равно в случае если залогодатель не имеет статуса индивидуального предпринимателя, Стороны договорились о передаче всех споров на рассмотрение в Черемушкинский районный суд города Москвы.

9. Срок действия договора и иные условия

9.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты исполнения обязательств, в пределах суммы займа, обеспеченного залогом (ипотекой).

9.2. Договор залога (ипотеки) представляет собой электронный документ, действительный в электронном виде и не требующий подписания документа на бумажном носителе.

9.3. Залогодатель подтверждает, что на день подписания Договора Имущественные права никому не уступлены, не подарены, не заложены, в споре, под арестом не состоит, какими либо иными обязательствами не обременены, за исключением предшествующего залога, сведения о котором указаны в настоящем Договоре.

9.4. Настоящим Залогодатель заявляет и гарантирует, что на момент подписания Договора:

— он не преследует цели причинения вреда имущественным правам и (или) ущемления интересов иных его кредиторов;

— в суд не подано заявлений о признании его банкротом;

— в отношении него не возбуждена процедура банкротства;

— в случае возникновения обстоятельств, указанных в настоящем пункте, Залогодатель обязуется письменно уведомить об этом Залогодержателя в течении 3 (трех) рабочих дней с момента их возникновения;

— никто из лиц, зарегистрированных в Предмете ипотеки (если применимо), не лишен дееспособности, под опекой, патронажем или попечительством не состоит;

— сделка по залогу не ущемляет прав никаких третьих лиц, а в случае обращения взыскания на заложенный Предмет ипотеки, Залогодатель берет на себя ответственность за все последствия, связанные с обращением взыскания, и обязуется освободить Предмет ипотеки, в том числе и от любого принадлежащего ему имущества, в течение 5 (Пяти) дней с момента требования Займодавца;

— при подписании настоящего договора Залогодатель гарантирует, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запись о невозможности государственной регистрации перехода или прекращения права на закладываемый объект недвижимости без его личного участия, а при наличии указанной записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним,

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

действия Залогодателя будут расцениваться как хищение денежных средств, путем предоставления Займодавцу (Залогодержателю) заведомо ложных и (или) недостоверных сведений.

9.5. Существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Договора, не является основанием для его изменения или расторжения.

9.6. Стороны настоящего Договора удостоверяют, что ознакомлены, полностью понимают и согласны с Правилами Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ООО «Лэндэр-Инвест», ОГРН 1197746236610), размещенными на сайте в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://lender-invest.ru>, и ими осуществлено присоединение к этим Правилам.

9.7. Обременение (ограничение) Заложеного имущества возникает с момента государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости. Государственная регистрация ипотеки осуществляется по месту нахождения Заложеного имущества.

9.8. Заключая Договор, Заемщик выражает согласие на передачу прав по Закладной (при наличии)/уступку прав (требований), принадлежащих Займодавцу/Займодавцам по Договору займа, а также на передачу связанных с правами (требованиями) документов и информации любому третьему лицу.

9.9. В случае если право Кредитора на такую передачу / уступку на момент совершения передачи / уступки предусмотрено Законодательством, пункт. 9.7. настоящего Договора применению не подлежит.

9.10. В случае перехода прав Залогодержателя по Договору к другому лицу вследствие передачи Залогодержателем прав на Закладную другому лицу Залогодержателем будет являться законный владелец Закладной.

9.11. Все расходы по государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости несет Залогодатель.

9.12. Ипотека устанавливается без передачи имущества Залогодержателям и остается у Залогодателя в его владении и пользовании.

9.13. Последующий залог Заложеного имущества допускается только с предварительного согласия Залогодержателя, составленного в письменной форме.

9.14. В случае частичного исполнения Заемщиком денежных обязательств, залог сохраняется в размере его стоимости, указанной в пунктах 3.1. — 3.2. настоящего договора, до полного исполнения Договора займа, указанного в п.1.1. настоящего договора.

9.15. В случае перехода права собственности на Заложеное имущество от Залогодателя к другому лицу в результате возмездного или безвозмездного отчуждения этого имущества (за исключением случаев реализации Заложеного имущества с целью удовлетворения требований Залогодержателя в порядке, установленном Договором или законом) либо в порядке универсального правопреемства, залог сохраняет силу.

9.16. Стороны настоящего Договора определили, что замена Заложеного имущества другим равноценным имуществом допускается в период срока действия настоящего Договора исключительно с согласия всех Залогодержателей и с внесением изменений в настоящий Договор и заменой Закладной.

9.17. Любое уведомление или сообщение в рамках Договора считается направленным надлежащим образом, если оно направлено адресату курьером (курьерской службой) или Почтой России заказным письмом по адресам, указанным в настоящем Договоре. Залогодатель не возражает против направления ему уведомлений и сообщений на электронную почту и/или SMS сообщения на номера средств мобильной связи Залогодателя, указанные им в разделе 10 Договора.

9.18. Залогодатель обязуется уведомлять Управляющего залогом об изменении регистрации по месту нахождения, по месту жительства, и/или фактического адреса проживания, номеров контактных телефонов, а также паспортных данных и иных

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

реквизитов в течение трех дней с момента соответствующих изменений (для физических лиц). В случае невыполнения данной обязанности, сообщения Залогодержателя, доставленные по адресу, указанному в Договоре, считаются полученными Залогодателем, даже если они не доставлены в связи с выбытием адресата, изменением телефонных номеров и т.д.

~~9.19. С целью выполнения условий Договора, а также при уступке (продаже, залоге) прав (требований) по настоящему Договору Залогодержатель вправе раскрывать третьим лицам имеющуюся у него информацию с представлением соответствующих документов о Залогодателе, включая информацию о стоимости (оценке) Заложеного имущества.~~

~~9.20. Залогодатель, сведения о котором содержатся в представленных Залогодержателю документах, дает свое согласие на обработку Залогодержателем (включая получение от Залогодателя и/или от любых третьих лиц) персональных данных Залогодателя и подтверждает, что, давая такое согласие, действует своей волей и в своем интересе. Согласие дается Залогодателем для целей заключения с Залогодержателем любых договоров и их дальнейшего исполнения, оказания Залогодержателем услуг, участия в проводимых Залогодержателем опросах, исследованиях (включая, но не ограничиваясь проведением опросов, исследований посредством электронной, телефонной и сотовой связи), принятия решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия в отношении Залогодателя или других лиц, предоставления Залогодателю информации об оказываемых Залогодержателем услугах, предоставления Залогодержателем консультационных услуг, в том числе в целях заключения Залогодателем в дальнейшем договоров/соглашений с иными лицами, и распространяется на следующую информацию: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, реквизиты документа, удостоверяющего личность, семейное, социальное, имущественное положение, образование, профессия, доходы, и любую иную информацию, относящуюся к личности Залогодателя (далее – «Персональные данные»):~~

~~9.21. Обработка Персональных данных Залогодателя осуществляется Залогодержателем в объеме, который необходим для достижения каждой из вышперечисленных целей. Залогодатель подтверждает, что данное согласие действует бессрочно, при этом Залогодатель вправе отозвать свое согласие путем направления соответствующего письменного уведомления Залогодержателю не менее чем за 3 (три) месяца до момента отзыва согласия.~~

~~9.22. В случае отзыва согласия Залогодателя на обработку Персональных данных, Залогодержатель вправе не прекращать обработку Персональных данных и не уничтожить их в случаях, предусмотренных законодательством РФ. Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий с использованием средств автоматизации или без использования таких средств в отношении Персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения каждой из указанных выше целей, включая, без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, получение изображения путем фотографирования, а также осуществление любых иных действий с Персональными данными Залогодателя с учетом действующего Законодательства.~~

~~9.23. Обработка Персональных данных осуществляется Залогодержателем с применением следующих основных способов (но, не ограничиваясь ими): хранение, запись на электронные носители и их хранение, составление списков. Залогодатель признает и подтверждает, что в случае необходимости предоставления Персональных данных для достижения указанных выше целей иным организациям, а равно как при привлечении третьих лиц к оказанию услуг, передачи Залогодержателем принадлежащих ему прав и обязанностей иному лицу (уступке, залогу принадлежащих Залогодержателю прав, взысканию задолженности и др.), Залогодержатель вправе в необходимом объеме раскрывать для совершения вышеуказанных действий информацию о Залогодателе лично~~

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

(включая Персональные данные) таким третьим лицам, их агентам и иным уполномоченным ими лицам, а также представлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию с соблюдением требований Законодательства.

9.24. Залогодатель признает и подтверждает, что настоящее согласие считается данным им любым третьим лицам, указанным выше, с учетом соответствующих изменений, и любые такие третьи лица имеют право на обработку Персональных данных на основании настоящего согласия.

9.25. Залогодатель гарантирует Залогодержателю, что в момент заключения Договора и в момент регистрации ипотеки Заложённое имущество третьим лицам не заложено, не продано, не сдано в аренду, в споре или под арестом (запрещением) не состоит, а также не обременено какими-либо иными обязательствами перед третьими лицами.

9.26. Настоящим Залогодатель заявляет, что он предоставил Залогодержателю всю необходимую информацию о своем финансовом положении и обязательствах и что вся информация, представленная Залогодателем Залогодержателю, является полной, достоверной и правильной во всех существенных аспектах на дату ее предоставления, а на дату заключения Договора не было утаено какой-либо информации, что могло бы в результате сделать представленную информацию неверной или вводящей в заблуждение Залогодержателя в чем-либо. Залогодатель также гарантирует Залогодержателю, что он обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения договора, причем заключение и исполнение Залогодателем данного договора должным образом санкционировано всеми необходимыми корпоративными решениями и не нарушает прав третьих лиц.

9.27. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами. Все дополнительные соглашения прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью.

9.28. Залог по настоящему Договору прекращается с прекращением обеспеченных Заложённым имуществом обязательств перед всеми Кредиторами.

9.29. Настоящий договор составлен по одному для каждой Стороны и один хранится в делах органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

9.30. По все вопросам, не нашедшим отражения в настоящем Договоре, Стороны руководствуются Правилами Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ООО «Лэндэр-Инвест», ОГРН 1197746236610), размещенными на сайте в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://lender-invest.ru> и действующим Законодательством.

Приложение № 1: Договор займа (инвестиционный договор) № _____ от «___» _____ 202_г.;

Приложение № 2: Договор управления залогом № _____ от «___» _____ 202_г.

10. Местонахождение, реквизиты и подписи Сторон

Залогодатель:		Подписано квалифицированной электронной подписью (КЭП)
Управляющий залогом: Общество с ограниченной ответственностью «Лэндэр-Инвест»	Адрес: 121205, г.МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОЖАЙСКИЙ, ТЕР-СКОЛКОВО ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА, Б-Р БОЛЬШОЙ, Д. 42 СТР. 1, ЭТАЖ 3, ПОМЕЩ./РАБ.МЕСТО 1101/9 ИНН 9718134092	Подписано квалифицированной электронной подписью (КЭП)

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

	КПП 771801001 ОГРН 1197746236610	
--	-------------------------------------	--

Приложение № 10.2.
к Правилам Инвестиционной платформы
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ЗАЛОГА

Настоящие общие условия договора залога в обеспечение обязательств по договору займа (далее — Общие условия договора залога) определяют содержание Договора залога, заключаемого Залогодателем (Засмщиком) и Залогодержателем (Займодавцем), далее именуемые вместе — «Стороны», в обеспечение обязательств заключенного Сторонами Договора займа. Договор залога заключается посредством направления Залогодателем (Засмщиком) оферты, содержащейся в Инвестиционном предложении, и ее акцепта Залогодержателем (Займодавцем) с помощью технических средств Платформы.

Инвестор, выражая свою волю принять Инвестиционное предложение с помощью технических средств Платформы, выражает намерение заключить Договор займа на условиях Инвестиционного предложения, а также выражает тем самым акцепт оферты на заключение договора залога, указанной в Инвестиционном предложении, на условиях настоящих Общих условий договора залога.

В случае если оферта на заключение договора залога (Инвестиционное предложение) акцептовывается двумя и более Инвесторами, Договор залога на основании такой оферты считается заключенным с множественностью лиц на стороне Залогодержателя.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

Термины, специально не определенные в Общих условиях договора залога, должны пониматься и толковаться в соответствии с определениями, содержащимися в Правилах Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест», на официальном сайте Оператора Платформы <https://lender-invest.ru> (далее — «Правила»), а также в Договоре займа.

Инвестиционное предложение — инвестиционное предложение (оферта), содержащее оферту Заемщика на заключение Договора займа, в обеспечение обязательств по которому

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

~~Заемщик предоставляет обеспечение — Заложённое право — в соответствии с офертой Заемщика на заключение Договора залога:~~

~~**Договор займа** — договор займа, заключенный между Залогодателем и Залогодержателем посредством акцепта Залогодержателем Инвестиционного предложения (оферты) Залогодателя на заключение договора займа, содержащейся в Инвестиционном предложении Залогодателя. В Договоре займа Залогодатель именуется Заемщиком, а Залогодержатель Займодавцем.~~

~~**Договор залога** — договор залога в обеспечение обязательств по договору займа, заключенный между Залогодателем и Залогодержателем посредством акцепта Залогодержателем оферты Залогодателя на заключение договора залога в обеспечение обязательств по договору займа, содержащейся в Инвестиционном предложении Залогодателя.~~

~~**Договор управления залогом** — сделка, в соответствии с которой Управляющий залогом вправе осуществлять все права и обязанности от имени Залогодержателя по Договору залога.~~

~~**Залогодержатель** — Инвестор/Инвесторы, акцептовавшие Инвестиционное предложение.~~

~~**Управляющий залогом** — ООО «Лэндэр-Инвест»; ИНН 9718134092; ОГРН 1197746236610; адрес: _____ 121205, г.МОСКВА, _____ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ _____ ОКРУГ _____ МОЖАЙСКИЙ, _____ ТЕР-СКОЛКОВО ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА, Б-Р БОЛЬШОЙ, Д. 42 СТР. 1, ЭТАЖ 3, ПОМЕЩ./РАБ.МЕСТО 1101/9.~~

~~**Дебитор** — должник Залогодателя по Заложённому праву, указанному в Инвестиционном предложении.~~

~~**Контракт** — договор, по которому возникло Заложённое право.~~

~~**Заложённое право/Предмет залога** — право денежного требования, которое возникнет или может возникнуть в будущем, Залогодателя (Заемщика) к Дебитору по Контракту, указанные в Инвестиционном предложении (оферте Залогодателя (Заемщика) на заключение Договора залога).~~

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Договор залога заключен в обеспечение исполнения обязательств Залогодателя перед Залогодержателем по Договору займа.

Договор займа заключен посредством Платформы, в порядке и на условиях установленных Правилами. В случае признания Договора займа недействительным залог по Договору залога обеспечивает также обязанность по возврату Заемщиком Займодавцу денежных средств, полученных Заемщиком по недействительному Договору займа и по уплате процентов, начисленных на эти денежные средства за период пользования ими согласно ГК РФ. Акцептовав оферту на заключение Договора залога, Залогодержатель заключает с Управляющим залогом Договор управления залогом, предоставляя Управляющему залогом полномочия на изменение Договора залога и предъявление от имени Залогодержателя любых требований к Залогодателю по Договору залога и на осуществление любых прав залогодержателя, предусмотренных законодательством и Договором залога.

1.2. По Договору залога в залог передается Заложённое право. Все исполнение, полученное в счёт погашения по Заложённому праву, включая, но не ограничиваясь, денежные средства, полученные в счёт погашения по Заложённому праву, до момента исполнения обязательства, обеспеченного залогом, также считается в залоге у Залогодержателя. Стороны договорились, что оплата Должником (Дебитором) Залогодателя денежных требований производится по _____ реквизитам _____ Залогодателя _____ (Заемщика) при _____ условии соблюдения требований п. 2.1.11. Общих условий договора залога.

1.3. По Договору залога Залогодержатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем обязательств, предусмотренных Договором

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

займа, получить удовлетворение из стоимости Заложеного права преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

Заложённое право, существующее на дату заключения Договора залога, может быть предметом залога, в том числе последующего залога, по иным договорам займа, заключённым на Платформе, при условии, что сумма займа (размер основного долга) по всем таким договорам займа не превышает размера Заложённого права (далее — «Условия последующего залога»). Залогодержатели по таким договорам (лица, имеющие права требования, обеспеченные залогом) являются созалогодержателями с равными правами (далее по тексту — «Созалогодержатели»). Данное положение следует рассматривать как соглашение между всеми Созалогодержателями и Залогодателем о старшинстве залогов, предусматривающее равные по старшинству права на залог всех Созалогодержателей. Сумма заложённого денежного требования определяется пропорционально размерам требований займодавцев по всем договорам займа, в обеспечение исполнения обязательств по которым передается в залог Предмет залога с соблюдением Условий последующего залога.

Залогодержатель осведомлен, что Договор залога может являться договором последующего залога при соблюдении Условий последующего залога. Для этого не требуется отдельных оговорок со стороны Залогодателя.

Залогодатель сообщает сведения о всех существующих залогах Заложённого права и уведомляет о последующих залогах Управляющего залогом как представителя Залогодержателя.

Право требования, которое возникнет или может возникнуть в будущем, определяется в порядке, предусмотренном Инвестиционным предложением.

1.4. Предмет залога обеспечивает требования Залогодержателя в полном объеме к моменту его удовлетворения, включая, но не ограничиваясь суммой долга, процентов, повышенных процентов, неустоек, и расходов по взысканию, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также возмещение расходов Залогодержателя, связанных с реализацией Предмета залога.

1.5. Залогодатель несет ответственность за пороки переданного им в залог по Договору залога права денежного требования, полностью или частично препятствующие его использованию в качестве предмета залога, несмотря на то, что при его передаче (заключении договора) Залогодатель мог и не знать о наличии указанных пороков.

1.6. Подлинники документов, удостоверяющие Заложённое право, хранятся у Залогодателя.

1.7. Залогодатель несет риск случайной утраты Заложённого права.

1.8. Действие Договора залога прекращается после полного выполнения Залогодателем взятых на себя обязательств или прекращения действия Договора займа.

1.9. После возникновения оснований для обращения взыскания на Заложённое право Залогодержатель имеет право на получение исполнения по Заложённому праву в пределах, необходимых для покрытия требований Залогодержателя, обеспеченных залогом. Такое требование может быть заявлено только Управляющим залогом (при наличии Созалогодержателей Управляющий залогом обязан заявить такое требование от имени всех Созалогодержателей). Исполнение подлежит распределению между Созалогодержателями пропорционально размерам требований Созалогодержателей по Договору займа/договорам займа, в обеспечение исполнения обязательств по которым был заключен Договор залога/договоры залога в отношении Заложённого права.

1.10. Также возможно обращение взыскания на Предмет залога во внесудебном порядке в соответствии с разделом 8 Общих условий договора залога.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН и УПРАВЛЯЮЩЕГО ЗАЛОГОМ

2.1. Залогодатель обязан:

2.1.1. Совершать действия, необходимые для обеспечения действительности Заложённого права.

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

- ~~2.1.2. Не совершать уступки Заложенного права, кроме случая, предусмотренного пп. 2.1.8. Договора.~~
- ~~2.1.3. Не совершать действий, влекущих прекращение Заложенного права или уменьшение его стоимости.~~
- ~~2.1.4. Принимать меры, необходимые для защиты Заложенного права от посягательств (требований) со стороны третьих лиц.~~
- ~~2.1.5. Сообщать Управляющему залогом (Залогодержателю) сведения об изменениях, произошедших в Заложенном праве, об угрозе его утраты, о его нарушениях третьими лицами и о притязаниях третьих лиц на это право.~~
- ~~2.1.6. По требованию Управляющего залогом предъявить ему документы, удостоверяющие Заложенное право.~~
- ~~2.1.7. Гарантировать, что на момент заключения Договора залога Заложенное право не обременено и не будет обременено после заключения Договора залога залоговыми правами третьих лиц, не являющихся Созалогодержателями и/или с нарушением Условий последующего залога, и возместить Залогодержателю понесенные убытки, в частности, сумму, недополученную вследствие удовлетворения требований таких предшествующих залогодержателей в случае, если такие обременения обнаружатся.~~
- ~~2.1.8. Произвести уступку Заложенного права приобретателю в случае реализации Предмета залога.~~
- ~~2.1.9. При получении от своего Должника (Дебитора) в счет исполнения обязательства, из которого вытекает Заложенное право, Залогодатель обязан перечислить соответствующие суммы в счет исполнения обязательства, обеспеченного залогом, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента такого исполнения, если иное не предусмотрено Инвестиционным предложением.~~
- ~~2.1.10. Уведомлять Управляющего залогом об изменении своих реквизитов, указанных в Контракте, не позднее 3 (Трех) дней с момента соответствующего изменения.~~
- ~~2.1.11. По требованию Управляющего залогом проводить все расчеты с Дебитором по Заложенным правам только через банковский счет, в отношении которого по требованию Управляющего залогом заключено соглашение между обслуживающим указанный счет банком, Управляющим залогом и Залогодателем (или между Залогодателем и Банком) о списании при предоставлении заранее данного акцепта без дополнительных распоряжений (акцепта) Залогодателя на основании платежных требований Управляющего залогом.~~
- ~~2.2. Залогодатель вправе передать Заложенное право денежного требования в последующий залог только с соблюдением Условий последующего залога.~~
- ~~2.3. Управляющий залогом, действуя от имени Залогодержателя, имеет право:~~
- ~~2.3.1. При нарушении Залогодателем обязанностей, предусмотренных п. 2.1. и п. 3.1. Общих условий договора залога, потребовать досрочного исполнения обязательства, обеспеченного залогом, и в случае его неисполнения – обращения взыскания на Заложенное право.~~
- ~~2.3.2. Вступать в качестве третьего лица в дело, в котором рассматривается иск о Заложенном праве.~~
- ~~2.3.3. В случае неисполнения Залогодателем обязанностей, предусмотренных пп. 2.1.4 настоящего Договора, самостоятельно предпринимать меры, необходимые для защиты Заложенного права от нарушений со стороны третьих лиц.~~
- ~~2.3.4. Обратить взыскание на Предмет залога, если в момент наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом, оно не будет исполнено, либо когда в силу закона Залогодержатель вправе осуществить взыскание ранее. В случае обращения взыскания на Заложенное право и реализации Заложенного права к его приобретателю вместе с этим правом не переходят связанные с ним обязанности.~~
- ~~2.3.5. Требовать в любое время от Залогодателя сведения и документы, подтверждающие его финансовое состояние и состояние Предмета залога.~~
- ~~2.3.6. Осуществлять проверку достоверности сведений, представляемых Залогодателем.~~

~~2.3.7. Осуществлять иные права от имени Залогодержателя~~

3. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ДОЛЖНИКОМ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ

~~3.1. Должник Залогодателя (Дебитор), право требования к которому заложено, исполняет соответствующее обязательство Залогодателю, по платежным реквизитам Залогодателя.~~

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

~~4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору залога, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.~~

~~4.2. При совершении действий, повлекших прекращение или уменьшение стоимости Заложеного права, Залогодатель обязан уплатить Залогодержателю штраф в двукратном размере от стоимости уменьшенного или прекращенного Заложеного права.~~

~~4.3. В случаях, не предусмотренных Договором залога, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим Законодательством.~~

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

~~5.1. Заложненное право по Договору залога может быть по соглашению Сторон заменено другим предметом залога.~~

~~5.2. Взаимоотношения Сторон, прямо не урегулированные Договором залога, регулируются действующим Законодательством и Правилами.~~

~~5.3. В случае частичного исполнения Залогодателем обязательства по Договору займа, залог сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения Залогодателем обеспеченного обязательства.~~

~~5.4. В случае изменения условий Договора займа, Договор залога обеспечивает Договор займа на измененных условиях, в том числе, в следующих случаях: при увеличении суммы Займа и/или срока Займа и/или процентной ставки по Займу, а также в иных случаях.~~

~~5.5. Все положения Общих условий договора залога, в том числе обязанности Залогодателя, предусмотренные п. 2.1. Общих условий Договора залога, применяются к Заложенному праву, существующему на дату заключения Договора залога; в отношении права требования, которое возникнет или может возникнуть в будущем, они применяются в объеме, в котором они могут быть применимы в силу особенности Предмета залога.~~

~~5.6. В случае если Предметом залога является право требования, которое может возникнуть в будущем, Залогодатель не несет ответственность перед Залогодержателем за его отсутствие, если это обстоятельство не зависело от Залогодателя.~~

6. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА

~~6.1. Если в момент наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом, оно не будет исполнено, Залогодатель вправе обратиться с иском о взыскании на Предмет залога.~~

~~6.2. Залогодержатель и Залогодатель настоящим заключают Соглашение об обращении с иском о взыскании на Предмет залога (далее – «Соглашение о взыскании»), условия которого содержатся в пунктах 6.2. и 6.3. Общих условий договора залога. Соглашение о взыскании вступает в силу в дату возникновения основания для обращения с иском о взыскании на Предмет залога в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Заемщиком Договора займа. С момента вступления в силу Соглашения о взыскании Управляющий залогом, действуя от имени Залогодержателя, имеет право обратиться с иском о взыскании на Предмет залога. При инициировании обращения с иском о взыскании на Заложненное право Управляющий залогом, действуя от имени Залогодержателя, направляет Залогодателю и всем Созалогодержателям Уведомление о начале обращения с иском о взыскании, с указанием Предмета залога, суммы, подлежащей уплате Залогодателем, способа реализации Предмета залога, цены (начальной продажной цены) Предмета залога. Уведомление о начале обращения с иском о взыскании может быть направлено в порядке, предусмотренном разделом 9 Общих условий договора залога.~~

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

Залогодатель обязан по первому письменному требованию Управляющего залогом незамедлительно (если иное не установлено в соответствующем Уведомлении о начале обращения взыскания) передать Управляющему залогом все документы, относящиеся к Предмету залога:

6.3. Предмет залога поступает в собственность Залогодержателя/Залогодержателей (если в отношении Предмета залога заключено несколько Договоров залога) или продается третьему лицу по цене, равной его рыночной стоимости. Способ реализации Предмета залога, избранный Управляющим залогом, действующим от имени Залогодержателя/Залогодержателей, указывается в Уведомлении о начале обращения взыскания.

Соглашение о взыскании действует до окончания реализации Предмета залога, либо надлежащего исполнения Заемщиком обязанностей по Договору займа.

Соглашение о взыскании не исключает право Залогодержателя/Управляющего залогом, действующего от имени Залогодержателя обратиться взыскание на Предмет залога в судебном порядке. Залогодержатель предоставляет Управляющему залогом право осуществлять от его имени любые действия по выполнению Соглашения о взыскании.

В случае, если в отношении Предмета залога заключено 2 и более Договоров залога (п. 1.3. Общих условий договора залога), то:

1) Настоящее положение следует рассматривать как соглашение всех Созалогодержателей с залогодателем о внесудебном порядке обращения взыскания на Предмет залога и о применении одинакового порядка обращения взыскания и одинакового способа реализации заложенного имущества по усмотрению Управляющего залогом.

2) сумма, вырученная от реализации Предмета залога после обращения на него взыскания распределяется между Созалогодержателями пропорционально размерам требований Созалогодержателей по договорам займа, в обеспечение исполнения обязательств по которым был заключен Договор залога в отношении Заложенного права.

В случае если Предмет залога в результате обращения на него взыскания поступает в общую долевую собственность более, чем одного лица, то доли таких лиц в праве общей собственности на Предмет залога определяются пропорционально их долям в праве требования к Заемщику по Договору займа, в обеспечение исполнения обязательств по которому был заключен договор залога в отношении Заложенного права, существующему на момент обращения взыскания на Предмет залога.

Стоимость (начальная продажная цена) Заложенного права составляет 70% (семьдесят процентов) от размера непогашенных денежных требований, составляющих Заложенное право, на момент продажи (рыночная стоимость Предмета залога, согласованная Сторонами), если иное не предусмотрено Офертой на заключение Договора залога.

Если сумма, вырученная от реализации Предмета залога после обращения на него взыскания, будет недостаточна для погашения денежных обязательств перед Залогодержателем/Залогодержателями, то такая сумма направляется на погашение издержек по получению исполнения, а далее — на погашение задолженности

в порядке, предусмотренном соответствующим Договором займа, пропорционально размерам требований Созалогодержателей (Инвесторов).

Положения настоящего раздела в отношении заложенного права требования, которое возникнет или может возникнуть в будущем, применяются если Предмет залога идентифицирован, в ином случае — после идентификации Предмета залога в соответствии с порядком, предусмотренном Инвестиционным предложением.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к Договору залога действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на это лицами. Такие соглашения могут заключаться как путем подписания Залогодателем и Управляющим залогом, действующим от имени Залогодержателя, единого документа, так

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

и путем акцепта Управляющим залога оферты, выставленной Залогодателем. Подписание таких соглашений может осуществляться как собственноручными подписями уполномоченных представителей Залогодателя и Управляющего залогом, так и электронными подписями.

7.2. Договор залога прекращает свое действие в случаях:

7.2.1. При прекращении обязательства, предусмотренного Договором займа, или прекращения Заложенного права.

7.2.2. В случае реализации (продажи) Заложенного права в целях удовлетворения требований Залогодержателя в порядке, установленном Договором залога, а также в случае, если его реализация оказалась невозможной.

7.2.3. В других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.3. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ПРЕТЕНЗИЙ

8.1. Претензионный порядок урегулирования споров является обязательным. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров считается соблюденным по истечении 7 (семи) календарных дней со дня направления претензии (требования) стороной — отправителем, независимо от того, получена ли претензия (требование) другой стороной. Стороны согласовали, что претензии могут быть направлены способами, указанными в разделе 9 Договора.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров и претензий спор передается на рассмотрение:

— Арбитражного суда города Москвы, если рассмотрение спора входит в компетенцию арбитражных судов;

— Мировому судье судебного участка № 52 района Коньково г. Москвы или в Черемушкинский районный суд города Москвы (в зависимости от размера исковых требований), если какая-либо из сторон спора будет выступать в качестве физического лица.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Взаимодействие Залогодателя и Залогодержателя в рамках Договора займа осуществляется посредством Платформы в соответствии с Правилами.

9.2. Стороны устанавливают, что необходимые документы (в том числе требования, уведомления, сообщения) передаются с использованием функционала Платформы с использованием Зарегистрированного адреса электронной почты. Возможно также направление сообщений при помощи почтовых и курьерских служб.

9.3. Стороны признают, что документы и информация по Договору залога, переданные Сторонами посредством Платформы, имеют такую же юридическую силу, что и документы на бумажном носителе собственноручно подписанные Сторонами.

9.4. Стороны признают, что информация, переданная с использованием Платформы считается доставленной второй Стороне, с момента отправки такого сообщения посредством функционала Платформы.

9.5. При уступке прав требований по Договору займа, к приобретателю таких прав переходят и права Залогодержателя по Договору залога.

9.6. Залогодатель подтверждает, что Залогодержатель вправе, в случае осуществления уступки (цессии) прав требований по Договору займа передать новому кредитору всю информацию и документы, полученную от Залогодателя.

9.7. Залогодатель заверяет Залогодержателя и Управляющего залогом в том, что:

- Залогодатель не имеет:

— просроченных денежных обязательств, способных повлиять на исполнение Залогодателем своих обязательств по Договору займа и Договору залога;

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

~~—просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и (или) в государственные внебюджетные фонды более 5 000 (Пятитысяч) рублей;~~

- ~~• отсутствуют случаи нарушения Залогодателем своих обязательств перед контрагентами или обстоятельства, которые могут привести к таким нарушениям, что может негативно отразиться на исполнении Заемщиком своих обязательств по Договору залога;~~
- ~~• заключение или выполнение Договора залога не приведет к: нарушению какого-либо договора или соглашения, стороной которого является Залогодатель, или какого-либо обязательства Залогодателя, какому-либо превышению правоспособности Залогодателя или к превышению полномочий лицом, действующим от имени Залогодателя;~~
- ~~• Залогодатель не нарушает своих обязательств по договорам, стороной которых он является или которые носят обязательный характер для него или его имущества, в той мере, в какой это оказало бы влияние на исполнение обязательств по Договору залога;~~
- ~~• отсутствуют исполнительные производства в отношении Залогодателя;~~
- ~~• не было начато и, насколько известно Залогодателю, не существует угрозы судебных, арбитражных, третейских или административных разбирательств, осуществляемых судом или каким-либо уполномоченным органом, которые, при отрицательном исходе, имели бы своим результатом существенное негативное воздействие на исполнение обязательств по Договору залога;~~
- ~~• отсутствуют имущественные претензии к Залогодателю со стороны налоговых и правоохранительных органов, а также со стороны физических лиц, которые могут привести к нарушению Договора залога;~~
- ~~• в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательства Залогодателя перед Залогодержателем, возникающие на основании Договора залога, применительно к любому взысканию, обращаемому на заложенное имущество, имеют, по меньшей мере, равную очередность с другими залогодержателями имущества Залогодателя;~~
- ~~• Залогодатель не осуществлял никаких действий и не инициировал никаких юридических процедур и ему не известно о возможности каких бы то ни было действий или юридических процедур, связанных с применением к Залогодателю любых мер банкротства или предупреждения банкротства, возбуждением в отношении Залогодателя любой процедуры банкротства;~~

~~Залогодатель, являющийся юридическим лицом, заверяет также в том что:~~

- ~~• уполномоченные на заключение Договора залога должностное лицо Залогодателя имеет все полномочия заключить его от имени Залогодателя, а также подписывать другие документы, относящиеся к Договору залога, и представлять Залогодателя в его взаимоотношениях с Залогодержателем/Управляющим Залогом в процессе исполнения Договора залога;~~
- ~~• все решения уполномоченных органов Залогодателя, необходимые для заключения и исполнения Договора залога, были надлежащим образом приняты на должным образом созванном и проведенном собрании соответствующего уполномоченного органа Залогодателя, на котором все требования учредительных и внутренних документов Залогодателя и другие применимые к нему требования были соблюдены с тем, чтобы одобрить заключение и исполнение Договора залога, и такие решения находятся в полной силе и действуют в полном объеме, не были изменены или отменены;~~
- ~~• не находится в процессе реорганизации и не планирует осуществлять данную процедуру до погашения задолженности по Договору займа;~~

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

- учредительные документы Залогодателя не содержат положений, каким-либо образом противоречащих положениям Договора залога или которые могут привести к ненадлежащему исполнению обязательств Залогодателя по Договору залога, либо признанию его недействительным;
- Залогодатель не осуществлял никаких действий и не инициировал никаких юридических процедур и ему не известно о возможности каких бы то ни было действий или юридических процедур, связанных с ликвидацией Залогодателя.

Залогодатель признает, что Залогодержатель (Займодавец) заключает Договор займа, Договор залога и предоставляют Заемщику Сумму займа, полностью полагаясь на заверения Залогодателя и что недостоверность указанных заверений является существенным нарушением Залогодателем условий Договора залога.

Приложение № 11

к Правилам Инвестиционной платформы
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИНВЕСТИРОВАНИИ ПО ПРОДУКТУ «ЛЭНДЭР-ФАКТОРИНГ»

1. Продукт «Лэндэр.Факторинг» представляет собой комплекс услуг Оператора Платформы, которые предоставляются Инвесторам, Плательщикам и Заемщикам (как таковые для целей настоящего Положения определены ниже) Оператором Платформы с использованием Инвестиционной платформы «ЛЭНДЭР.ИНВЕСТ» с момента опубликования настоящего Положения об Инвестировании по Продукту «Лэндэр.Факторинг» (далее в настоящем Приложении — «Положение»). О прекращении предоставления услуг по Продукту «Лэндэр.Факторинг» (далее в настоящем Положении — «Продукт») Оператор Платформы публикует уведомление на Сайте не ранее, чем за 5 (пять) календарных дней до прекращения предоставления таких услуг. Продукт является пилотным и предоставляется в тестовом режиме ограниченному числу Заемщиков и не является офертой Оператора Платформы, адресованной неограниченному числу лиц, желающих получить услуги по Продукту.
2. Положение определяет порядок осуществления взаимодействия Оператора Платформы, Инвестора, Плательщика и Заемщика между собой, в отношении Продукта, включая:
 - 2.1. порядок получения Заемщиком доступа к возможности получения Продукта;
 - 2.2. порядок получения Инвестором и Плательщиком доступа к возможности получения Продукта;
 - 2.3. особенности, связанные с инвестированием по Продукту.
3. Положение является неотъемлемой частью Правил.
4. Для терминов, используемых, но не определенных иным образом в Положении, должны использоваться определения, приведенные в Разделе «Используемые термины и определения» Правил.
5. Если в Положении прямо не определено иное, используемые с большой буквы слова и выражения имеют следующие значения:

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

5.1. Номинальный счет Продукта — номинальный счет в значении, придаваемом разделом «Используемые термины и определения» Правил, но с иными Реквизитами номинального счета: ООО «Лэндэр-Инвест»

ИНН 9718134092, КПП 771801001, ОГРН 1197746236610

БИК 044525999, Р/с 40702810201500097968 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" Кор/сч. 30101810845250000999

5.2. Плательщик — юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющий профессиональную деятельность в сфере логистики, перешедший в Личном кабинете Инвестора в раздел «Лэндэр.Факторинг» и заключивший с Оператором Платформы и исполняющим банком Соглашение на исполнение заявок по перевозке грузов (с возможностью списания денежных средств с банковского счета Плательщика).

5.3. Заемщик — Заемщик, с которым Оператор платформы заключил соглашение о предоставлении Продукта.

5.4. Пользователь — Заемщик и Плательщик.

5.5. Договор займа — договор займа, заключенный между Заемщиком и Инвестором/Инвесторами с использованием информационных технологий и технических средств Платформы, путем принятия Инвестором/Инвесторами Инвестиционного предложения (оферты) Заемщика по продукту «Лэндэр.Факторинг» Заемщика и посредством перевода денежных средств Инвестора/Инвесторов на счет Заемщика при посреднических услугах Оператора Платформы. В случае если договор займа заключается в результате Акцепта Инвестиционного предложения двумя и более Инвесторами, Договор займа является договором с множественностью лиц на стороне кредитора. Инвестиционное предложение и Акцепт являются подтверждением присоединения Заемщика и Инвестора к Правилам в части, регулирующей отношения сторон по Договору займа и все вместе документы (включая Общие условия Договора займа) с учетом изъятий и особенностей в рамках Условий исполнения продукта «Лэндэр.Факторинг» составляют Договор займа как единый документ. Любая из Сторон сделки вправе в любое время с использованием функционала Платформы получить Сведения об Инвесторах, заключивших Договор инвестирования с использованием Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (Лэндэр.Факторинг) с Заемщиком по форме, указанной в приложении к Правилам.

5.6. Личный кабинет по Продукту — часть Личного кабинета Пользователя, в котором отражается информация, связанная с инвестированием/привлечением инвестиций в соответствии с Положением. Доступ в Личный кабинет по Продукту осуществляется через Личный кабинет Платформы.

6. Настоящее Положение в части, регулирующей отношения между Оператором платформы и Заемщиком является предложением Оператора платформы делать оферты о заключении соглашения о предоставлении Продукта, адресованные коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим перевозки товаров и иных грузов, соответствующим требованиям, предъявляемым к Заемщикам. Настоящее Положение в части, регулирующей взаимоотношения между Оператором Платформы и Заемщиком не является публичным договором. Оператор Платформы не принимает на себя обязанность оказывать услуги любому обратившемуся лицу, желающему приобрести статус Заемщика и получить Продукт. Исключительно в информационных целях сообщается, что Продукт доступен Заемщикам, являющимся коммерческими организациями и/или индивидуальными предпринимателями, соответствующими требованиям Правил и осуществляющими деятельность в сфере перевозки товаров и грузов.

Совершая действия, направленные на получение Продукта, Пользователь заверяет Оператора Платформы (в понимании ст. 431.2 ГК РФ) о том, что:

6.1. он ознакомился с настоящим Положением, Правилами, понимает их содержание и согласен с их условиями;

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

~~6.2. — он согласен использовать Платформу и сервисы, доступ к которым может предоставляться через Платформу, на условиях Правил и настоящего Положения, в противном случае Пользователь обязуется прекратить осуществление действий, направленных на получение Продукта.~~

~~7. Настоящим Заемщик, Платательщик и Оператор Платформы установили, что положения Правил Платформы имеют для Пользователей обязательную силу в части, не противоречащей условиям настоящего Положения.~~

~~Положения Правил, регулирующие использование Номинального счета, распространяют действие и на Номинальный счет Продукта, за исключением случая, когда это противоречит настоящему Положению и/или цели использования Номинального счета Продукта.~~

~~8. Особенности регулирования инвестирования в соответствии с Положением:~~

~~8.1. Инвестирование на Инвестиционной Платформе в соответствии с Положением осуществляется в разделе «Лэндэр.Факторинг» в порядке, предусмотренном Правилами, с изъятиями и особенностями, установленными настоящим Положением и Условиями (Приложение № 1 настоящему Положению).~~

~~8.2. Заемщик, намеревающийся получить финансирование под исполнение обязательств Платательщиком, обращается к Оператору Платформы. Оператор Платформы изучив обращение обеспечивает предоставление заемных средств Заемщику от Инвестора в целях последующей оплаты и передачи указанных прав требований Платательщиком. В рамках Продукта между тремя Сторонами (Заемщик, Платательщик и Оператор Платформы) заключается Условия исполнения Продукта «Лэндэр.Факторинг» по форме Приложения №1 к настоящему Положению.~~

~~8.4. Денежные средства Платательщика, списываются в пользу Оператора Платформы в счет возврата займа Инвесторам и уступки прав требований к Заемщику в рамках Продукта и выплаты вознаграждения в счет оказываемых услуг.~~

~~8.5. Взаиморасчеты в соответствии с Положением осуществляется с использованием Номинального счета Продукта. Использование Номинального счета Продукта для расчетов по Договорам займа, заключаемым в соответствии с настоящим Положением, является существенным условием Договоров займа. Расчеты между Заемщиками и Платательщиками по Договорам займа без использования Номинального счета запрещены. Иное исполнение Договоров займа считается ненадлежащим и не прекращает/изменяет обязательства Сторон.~~

~~8.6. К договорам займа, заключенным в соответствии с настоящим Положением, применяются Общие условия договора займа, иные документы Платформы, в которых под Номинальным счетом следует понимать Номинальный счет Продукта.~~

~~8.7. Инвестиционные предложения, оформленные в соответствии с настоящим Положением, предназначены ограниченному кругу Платательщиков, предусмотренных настоящим Положением. Заемщик, оформляя Инвестиционное предложение в разделе Продукта, дает поручение Оператору Платформы разметить его в Личном кабинете по Продукту Платательщиков, как они определены настоящим Положением.~~

~~8.8. Услуги Оператора Платформы по Продукту являются разновидностью услуг Оператора Платформы по привлечению инвестиций и по содействию в инвестировании и оплачиваются Платательщиком как услуга по предоставлению инвестиций и оплачиваются Заемщиком в общем порядке как услуга по привлечению инвестиций.~~

~~8.9. На остаток денежных средств на Номинальном счете Продукта проценты не начисляются.~~

~~9. В случае прекращения оказания услуг Оператором Платформы в соответствии с настоящим Положением Оператор Платформы вправе перечислить денежные средства Пользователей с Номинального счета Продукта на Номинальный счет и учесть их на их Лицевых счетах/балансе. Данное положение следует рассматривать как распоряжение Пользователя, дополнительного волеизъявления не требуется.~~

Приложение № 1 к Приложению № 11
«Положение об инвестировании по
продукту ЛЭНДЭР.ФАКТОРИНГ»
к Правилам Инвестиционной платформы
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ПРОДУКТА «ЛЭНДЭР.ФАКТОРИНГ» ОБЩИЕ

ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие Условия уступки прав требования для целей исполнения продукта «Лэндэр.Факторинг» (далее — «Договор») являются неотъемлемой частью Правил Инвестиционной платформы «Лэндэр.Инвест», размещенных на Сайте Оператора Платформы.

Договор считается заключенным при соблюдении следующих условий:

— Инвестор присоединился к Правилам в соответствии со ст. 428 ГК РФ в порядке, установленном Правилами. Факт присоединения к Правилам Заемщиком, Инвестором и Плательщиком является полным принятием условий Договора в редакции, действующей на момент присоединения Заемщика, Инвестора и Плательщика к Правилам, а также всех изменений (дополнений) к ним; — наступлении условий, изложенного в настоящем Договоре и указанных в Приложении № 11 к Правилам Инвестиционной платформы «Лэндэр.Инвест», размещенные на <https://lender-invest.ru/documents> (далее — «Правила»).

Термины, применяемые в Договоре:

Оператор Платформы — ООО «Лэндэр-Инвест» (ИНН 9718134092, ОГРН 1197746236610, адрес: 121205, г.МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОЖАЙСКИЙ, ТЕР СКОЛКОВО ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА, Б-Р БОЛЬШОЙ, Д. 42 СТР. 1, ЭТАЖ 3, ПОМЕЩ./РАБ.МЕСТО 1101/9, адрес в сети Интернет: <https://lender-invest.ru>). **Плательщик** — юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, являющийся логистической компанией в значении, указанном в Правилах и исполняющий обязательства

за Заемщика в счет передачи прав требований к нему, с которой дополнительно Заемщиком заключен Контракт в рамках которого осуществляет перевозки Заемщик.

Заемщик — юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающийся коммерческой деятельностью в области перевозки товаров и грузов.

Контракт — договор поставки товара, заключенный между Заемщиком и Плательщиком. Иные термины, использованные в Договоре с заглавной буквы, но никак в нем неопределенные, имеют значение указанное в Правилах.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора являются общие условия финансирования Контракта, при котором Оператор Платформы в период действия настоящего Договора организует финансирование деятельности Заемщика с использованием привлеченных средств Инвесторами в рамках Инвестиционного предложения (оферты) с последующим погашением обязательств по возврате суммы займа за Заемщика Плательщиком, возникших в целях исполнения Контрактов.

В связи с наличием Контракта между Заемщиком и Плательщиком и в целях исполнения обязательств по возврату суммы займа, Заемщик дает поручение Плательщику, а Плательщик обязуется исполнить обязательства по возврату суммы займа за Заемщика.

В рамках настоящего Договора Заемщик и Плательщик несут солидарную ответственность перед по погашению задолженности в рамках Договора займа.

1.2. Оператор Платформы также вправе оказывать Заемщику и Плательщику и иные финансовые услуги, связанные с денежными требованиями, являющимися предметом уступки, в сроки и в порядке, определяемые Дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

1.3. Предметом сделки, под которую предоставляется финансирование по настоящему Договору, являются права Оператора Платформы на получение денежных средств с Заемщика и Плательщика, которые возникнут в будущем на основании Договора займа (будущие требования). Денежное требование, являющееся предметом исполнения Плательщиком по настоящему Договору, определяется в Инвестиционном предложении (оферте) с использованием функционала Платформы (далее по тексту — Заявка).

1.3. Денежное требование Оператора Платформы к Заемщику подлежит исполнению Плательщиком с момента, когда возникнет само право на получение с Заемщика денежных средств

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

~~по Договору займа, обеспеченные встречным обязательством Плательщика по отношению к Заемщику по оплате Контракта.~~

2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ

~~2.1. Финансирование (выдача займа) Заемщику производится Оператором платформы только по согласованной им Заявке.~~

~~2.2. Вместе с Заявкой Плательщик и Заемщик предоставляет Оператору платформы копию Контракта, а также копии всех документов, которые в соответствии с Контрактом позволяют идентифицировать обязательство по поставке товара.~~

~~2.3. Оператор Платформы вправе рассматривать Заявку и проводить проверку прилагаемых к Заявке документов в срок, не превышающий 3 (трех) календарных дней с даты получения Заявки по любому из каналов связи, установленных Правилами.~~

~~2.4. Информация о Заемщике, Договоре займа, сумме прав требования отражается в уведомлении Плательщику, формируемом с помощью технических средств Платформы в автоматическом режиме и размещаемом в Личном кабинете Плательщика.~~

~~2.5. В случае если исполнение обязательств по возврату займа по Договорам займа обеспечено залогом и/или поручительством, к Плательщику одновременно с Правами требования переходят права по соответствующим договорам, предусматривающих такое обеспечение.~~

3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ОПЕРАТОРА ПЛАТФОРМЫ

~~3.1. В качестве вознаграждения за услуги, связанные с исполнением настоящего Договора, Оператор платформы взимает с Плательщика комиссию за рассмотрение Заявки согласно Тарифам, установленными Правилами.~~

~~3.2. Оператор Платформы вправе получить оплату вознаграждения и стоимость уступки прав требования путем списания соответствующих сумм с банковского счета Плательщика на основании Соглашения на исполнение заявок по перевозке грузов (с возможностью списания денежных средств с банковского счета Плательщика).~~

~~3.3. Оператор Платформы вправе направлять счета Плательщику посредством порядка обмена сообщениями и документацией, установленных Правилами.~~

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

~~4.1. Плательщик обязуется осуществлять не запрещенные законодательством Российской Федерации фактические и юридические действия, направленные на взаимные расчеты с Заемщиком посредством погашения займа за Заемщика в рамках настоящего Договора. Объем, сроки и порядок действий определяется Плательщиком самостоятельно (по своему усмотрению). В связи с тем, что финансирование Заемщика осуществлена для целей оказания услуг в рамках Контракта, указанное условие является экономически значимым для Плательщика и Плательщик обязан оплатить Оператору Платформы оказанные услуги.~~

~~4.2. Плательщик, по факту исполнения обязательств за Заемщика, вправе заключать с Заемщиком соглашения, в том числе мировые, направленные на реструктуризацию и погашение задолженности без дополнительного согласования с Оператором Платформы. Плательщик вправе уменьшить размер повышенных процентов и неустойки. Иные условия таких соглашений Плательщик вправе согласовывать с Заемщиком самостоятельно, в том числе Плательщик вправе договариваться о рассрочке погашения задолженности по Договору займа.~~

~~4.3. В случае возникновения спора между Плательщиком и Заемщиком по вопросам, связанным с осуществлением Плательщиком своих прав по требованиям, Оператор Платформы обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента соответствующего запроса предоставить Плательщику все документы, которыми он располагает или может получить, и сообщить всю информацию, которой он владеет или может получить, которые могут способствовать решению спора.~~

~~Если вследствие изменения законодательства, применимого к передаваемым требованиям, уступка оказалась недействительна, то Плательщик обязуется в течение пяти рабочих дней с момента изменения законодательства передать все необходимые документы Оператору Платформы в соответствии с новым законодательством.~~

~~4.4. Акт по переходу прав требования не составляется. По факту исполнения обязательств Плательщиком за Заемщика, Оператор Платформы и Плательщик составляют Акт об исполнении обязательств Плательщиком по форме, указанной в Приложении № 4 к Приложению № 11 Правил.~~

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

~~5.1. Оператор Платформы несет ответственность за действительность всех денежных требований, являющихся предметом исполнения в рамках настоящего Договора, возможность их передачи и свободу от возражений и протестов по ним.~~

~~5.2. Оператор Платформы не отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение~~

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

~~Заемщиком требования по Контрактам перед Плательщиком.~~

~~5.3. На момент уступки права требования Оператору Платформы неизвестны обстоятельства, влечение которых Заемщик вправе его не исполнять.~~

~~5.4. За неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.~~

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

~~5.1. Настоящий Договор не регламентирует правоотношения в области заключения Договоров займа, которые оформляются в соответствии с Правилами Платформы.~~

~~5.2. Оператор Платформы имеет право в одностороннем порядке отказать от исполнения настоящего Договора, уведомив об этом Заемщика и (или) Плательщика с помощью технических средств Платформы и/или направив уведомление на Зарегистрированный адрес электронной почты не менее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты отказа.~~

~~5.3. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются Правилами и Законодательством.~~

~~5.4. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, решаются путем переговоров между Сторонами, а при невозможности достижения согласия в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде города Москвы после соблюдения досудебного претензионного порядка урегулирования споров. В случае прекращения деятельности любой из сторон в качестве индивидуального предпринимателя и/или если Плательщик является физическим лицом (гражданином), спор подлежит рассмотрению в Судебном участке мирового судьи № № 52 района Коньково г.Москвы или в Черемушкинском районном суде города Москвы (в зависимости от размера исковых требований). Досудебный претензионный порядок урегулирования споров (в том числе, если такой порядок установлен законом) считается соблюденным по истечении 7 (семи) календарных дней со дня направления претензии (требования) стороной отправителем, независимо от того, получена ли претензия (требование) другой стороной. Стороны согласовали, что претензии могут быть направлены любыми способами, предусмотренными Правилами, в том числе по электронной почте.~~

~~5.5. Настоящий Договор не требует дополнительного трехстороннего подписания и действителен в электронном виде с использованием алгоритмов заключения, установленных Правилами (включая Положением об инвестировании по продукту «Лэндэр.Факторинг»).~~

Приложение № 2 к Приложению № 11
«Положение об инвестировании по
продукту ЛЭНДЭР.ФАКТОРИНГ»
к Правилам Инвестиционной платформы
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ОФЕРТА) №

ЗАЕМЩИК:

Наименование юридического лица / ФИО
индивидуального предпринимателя, дата и
место рождения

ИНН / ОГРН

Адрес

Единоличный исполнительный орган

Банковские реквизиты:

**ПЛАТЕЛЬЩИК (лицо, солидарно исполняющее обязательства по погашению
задолженности Заемщика):**

Наименование юридического лица / ФИО
индивидуального предпринимателя, дата и
место рождения

ИНН / ОГРН

Адрес

Единоличный исполнительный орган

Банковские реквизиты:

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

Вознаграждение Оператора

Финансовые условия:

~~Минимальная сумма инвестиций,
рублей.~~

~~Максимальная сумма инвестиций,
рублей.~~

~~Срок действия инвестиционного
предложения
(дата и точное время)~~

ЧЧ:ММ-ДД.ММ.ГГГГ

~~День прекращения действия
инвестиционного предложения~~

В зависимости от того, какое из событий наступит раньше, Инвестиционное предложение прекращает свое действие:

1) по истечении срока его действия;

2) в день достижения Максимальной суммы инвестирования.

~~Срок займа, календарных дней~~

~~Цель займа~~

~~Сведения о Контракте, за счет средств
которого планируется погашение~~

~~График погашения задолженности~~

~~Обстоятельства, в случае возникновения
которых, Заемщик должен вернуть
сумму займа досрочно~~

Заемщик и/или Платательщик должен вернуть сумму займа досрочно в случае возникновения одного из следующих обстоятельств в указанные сроки:

А) ненадлежащее исполнение денежных обязательств по любому другому из Договоров инвестирования, заключенному с использованием Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» в течение 21 (двадцати одного) календарного дня;

Б) внесение Заемщика в реестр недобросовестных поставщиков в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»; Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; Постановлением Правительства РФ № 615, а также иными нормативными актами, регулирующими деятельность в рамках поставок товаров, работ, услуг для государственных, муниципальных и иных нужд в течение 7 (семи) календарных дней;

В) поступления денежных средств по Контракту (в том числе несколькими платежами), после даты выдачи займа, достаточных для полного погашения

задолженности по займу, с учетом

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

~~начисленных процентов — в течение 7 (семи) календарных дней;~~
~~Г) расторжение Контракта — в течение 7 (семи) календарных дней;~~
~~Д) прекращение действия Контракта в связи с его исполнением и поступление оплаты по контракту в максимально полном объеме, учитывая фактический объем исполнения по Контракту — в течение 7 (семи) календарных дней;~~
~~Е) признание Контракта незаключенным — в течение 7 (семи) календарных дней.~~
~~Задолженность по займу должна быть погашена в полном объеме, включая основной долг, проценты, повышенные проценты, штрафы и задолженность по иным денежным обязательствам.~~
~~Требование о досрочном погашении Заемщику не направляется, поскольку указанное обязательство по досрочному возврату суммы займа является обусловленным (ст. 327.1 ГК РФ) и предполагается, что Заемщик не может не знать о наступлении указанных обстоятельств.~~

~~Досрочное погашение займа~~

~~Досрочное погашение займа возможно в любое время.~~

~~Проценты за пользование займом~~

~~Проценты за пользование денежными средствами начисляются в процентах годовых с момента выдачи займа по последний день срока займа. Проценты прекращают начисляться с первого дня просрочки и продолжают начисляться повышенные проценты.~~

~~Ставка процентов за пользование займом, в процентах годовых Повышенные проценты~~

~~_____ %~~

~~Повышенные проценты за пользование денежными средствами начисляются с первого дня просрочки и до момента погашения суммы задолженности в полном объеме.~~
~~_____ Повышенные проценты начисляются на остаток основного долга.~~
~~Повышенные проценты не носят характера штрафных санкций, а являются действительной платой за пользование займом в связи с изменением обстоятельств исполнения обязательств по настоящей Оферте. В случае выплаты повышенных процентов за пользование в полном объеме, возвращается ставка процентов за~~

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

**Ставка повышенных процентов
Штраф за просрочку исполнения
обязательств**

пользование — займом — в — обычном — (не
повышенном) — размере:

_____ %

В случае просрочки выполнения обязательств по выплате процентов на 7 (семь) дней и более, Заемщик оплачивает штраф за каждый месяц, в котором допущена просрочка выплаты процентов. Начисленный штраф не освобождает от

выплаты процентов, оплачивается вместе с выплатой процентов за пользование займом.

**Ставка штрафа, в процентах от суммы
предоставленного займа**

_____ % от суммы займа

**Порядок погашения задолженности при
недостаточности денежных средств**

Если сумма произведенного платежа недостаточна для исполнения денежного обязательства по Договору займа, поступающие Займодавцу от Заемщика и/или Плательщика суммы направляются последовательно (независимо от указаний, данных в платежных документах):

в первую очередь — на погашение издержек Займодавца по получению исполнения обязательств Заемщика;

во вторую очередь — на погашение штрафа за просрочку исполнения обязательств;

в третью очередь — на погашение основного долга (возврата заемных средств);

в четвертую очередь — на погашение процентов за пользование заемными средствами (займом);

в пятую очередь — на погашение повышенных процентов за пользование Заемными средствами (займом).

**Досудебный порядок урегулирования
спора**

Досудебный порядок урегулирования споров является обязательным для Сторон.

Стороны установили следующие порядок и сроки досудебного урегулирования споров:

— в случае направления досудебной претензии Почтой России, досудебный порядок считается соблюденным по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента направления претензии;

— в случае направления досудебной претензии по адресу электронной почты, досудебный порядок считается соблюденным по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента направления претензии с электронной почты Оператора Платформы на адрес электронной почты Заемщика, указанный в Оферте.

**Адрес электронной почты для
направления досудебных претензий**

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

Договорная подсудность

При невозможности разрешения споров путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

В случае, если рассмотрение спора относится к компетенции районного суда общей юрисдикции, споры подлежат рассмотрению в Черемушкинском районном суде города Москвы, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

В случае, если рассмотрение спора относится к компетенции мирового судьи, споры подлежат рассмотрению в мировым судей судебного участка №52 района Коньково, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Прочие условия Инвестиционного предложения

В соответствии с Правилами, размещёнными на интернет-странице по адресу <https://lender-invest.ru>

Информация, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения

Предупреждение о рисках

Настоящим предупреждаем, что в случае реализации предпринимательских рисков и наступления неплатежеспособности Заемщика, инвестиция может быть потеряна, и имущественные права, приобретенные в ходе инвестирования не могут быть реализованы по их номинальной стоимости.

Вознаграждение Оператора

___% от суммы Займа

Вознаграждение Оператора удерживается из суммы займа, предоставляемого Заемщику при перечислении суммы займа с Номинального счета Оператора на расчетный счет Заемщику. Подписанием настоящего предложения Заемщик прямо и безоговорочно подтверждает свое волеизъявление на перечисление суммы вознаграждения указанным способом. При этом такое списание денежных средств является фактом передачи части займа по указанию Заемщика третьему лицу.

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

Оператору _____ и _____ считается _____ переданной
Заемщику (ч. 5 ст. 807 ГК РФ).

Обеспечение исполнения обязательств
(тип обеспечения и его признаки (в том числе кадастровый номер и адрес объекта (ов) залога))

Настоящим ~~Заемщик и Плательщик~~ подтверждают, что ~~вся~~ указанная ~~выше~~ информация и документы являются ~~достоверными, актуальными, полными~~, а также, что ~~лицо, привлекающие~~ инвестиции, при предоставлении ~~указанной~~ выше информации и документов действовали разумно и добросовестно. В случае нарушения ~~указанного~~ требования Оператор не несет ответственности за действия ~~лица, привлекающего~~ инвестиции.

ПОДПИСАНО ПРИ ПОМОЩИ СМС:

Идентификатор Заемщика	
Номер телефона подписанта	
СМС-код	
Дата и время	
Идентификатор у сотового оператора	

ПОДПИСАНО ПРИ ПОМОЩИ СМС:

Идентификатор Плательщика	
Номер телефона подписанта	
СМС-код	
Дата и время	
Идентификатор у сотового оператора	

Приложение №3 к Приложению №11
к Правилам Инвестиционной платформы
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

**АКЦЕПТ
инвестиционного предложения (оферты) №**

Направляя Акцепт Инвестиционного предложения в адрес Оператора Платформы и Заемщика по продукту «Лэндэр.Факторинг»;

1) ~~Закрываю Договор займа~~ на условиях, установленных Инвестиционным предложением по продукту «Лэндэр.Факторинг» и Правилами инвестиционной платформы «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ» на следующих существенных условиях:

Сумма инвестиций (в составе суммы займа)

Срок займа

Дата возврата займа

Цель займа

Порядок расчетов

В качестве лица, привлекающего инвестиции (Заемщик) выступает следующее лицо:

ЗАЕМЩИК:

Наименование юридического лица / ФИО индивидуального предпринимателя, дата и место рождения

ИНН / ОГРН

Адрес места нахождения юридического лица / адрес места жительства индивидуального предпринимателя

2) ~~Поручаю Оператору перечислить Заемщику сумму займа~~ за счет моих средств, находящихся на Номинальном счете, бенефициаром которого я являюсь;

3) ~~Предоставляю Оператору платформы передать права требования к Заемщику по факту исполнения Плательщиком обязательств за Заемщика~~, согласно которым право требования возврата суммы займа и начисленных процентов, пеней (неустоек), штрафов по настоящему Договору инвестирования, в полном объеме переходит к Плательщику на условиях по усмотрению Оператора Платформы по факту оформления Акта об исполнении обязательств Плательщиком по форме, указанной в Приложении №4 к Приложению №11 Правил.

4) В целях соблюдения требования ч. 1 ст. 7 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» подтверждаю, что сумма денежных средств, проинвестированных с помощью иных инвестиционных платформ в течение текущего календарного года, составляет _____ рублей.

Инвестор (ФИО/наименование)	
Паспортные данные или ИНН, а также адрес	
Сумма инвестирования	
Заемщик (наименование, ИНН)	

ПОДПИСАНО ПРИ ПОМОЩИ СМС:

Идентификатор Инвестора	
Номер телефона подписанта	

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

СМС-код	
Дата и время	
Идентификатор у сотового оператора	

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

Приложение №4 к Приложению № 11
к Правилам Инвестиционной платформы
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

АКТ

об исполнении обязательств Плательщиком по инвестиционному предложению (оферте) №

ЗАЕМЩИК:	
Наименование юридического лица / ФИО индивидуального предпринимателя, дата и место рождения	
Дата рождения (если применимо)	
Паспорт	
Кем выдан, код подразделения	
Дата выдачи	
ИНН / ОГРН	
Адрес	
ПЛАТЕЛЬЩИК:	
Наименование юридического лица / ФИО индивидуального предпринимателя, дата и место рождения	
Дата рождения (если применимо)	
Паспорт	
Кем выдан, код подразделения	
Дата выдачи	
ИНН / ОГРН	
Адрес	
ОПЕРАТОР ПЛАТФОРМЫ:	
Наименование юридического лица:	ООО «Лэндэр-Инвест»
ИНН / ОГРН	9718134092 / 1197746236610
Адрес места нахождения юридического лица:	121205, г.МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОЖАЙСКИЙ, ТЕР. СКОЛКОВО ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА, Б-Р БОЛЬШОЙ, Д. 42-СТР. 1, ЭТАЖ 3, ПОМЕЩ./РАБ.МЕСТО 1101/9

Настоящим Оператор Платформы, действующий от имени и в интересах Инвесторов, и Плательщик подтверждают ~~факт~~ исполнения ~~обязательств по погашению суммы займа за~~ Заемщика Плательщиком в рамках следующих обязательств:

Инвестиционное предложение (оферта) №	
Сумма займа	
Срок займа, календарных дней	
Проценты за пользование займом	
Ставка процентов за пользование займом, в процентах годовых	

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

Повышенные проценты	Повышенные проценты за пользование денежными средствами начисляются с первого дня просрочки и до полного погашения задолженности. Повышенные проценты начисляются на остаток основного долга.
Ставка повышенных процентов	
Штраф за просрочку исполнения обязательств	В случае просрочки выполнения обязательств по выплате процентов на 1 (один) день и более, Заемщик оплачивает штраф за каждый месяц, в котором
	допущена просрочка выплаты процентов. Начисленный штраф не освобождает от выплаты процентов, оплачивается вместе с выплатой процентов за пользование займом.
Ставка штрафа, в процентах от суммы предоставленного займа	
Иные условия:	В соответствии с условиями заключенного договора займа

С момента заключения настоящего Акта, все права и обязанности кредитора в рамках получения и исполнения обязательств по Договору займа Заемщиком переходят к Плательщику в полном объеме, существующем на дату составления настоящего Акта.

По запросу Плательщика, Оператор Платформы обязуется передать все имеющиеся документы и сведения в рамках Договора займа Плательщику с использованием порядка обмена документацией и информацией с использованием технических средств Платформы.

С подписанием настоящего Акта обязательства Оператора Платформы перед Заемщиком и Плательщиком считаются исполненными в полном объеме.

ПОДПИСАНО ПРИ ПОМОЩИ СМС:

Идентификатор Заемщика	
Номер телефона подписанта	
СМС-код	
Дата и время	
Идентификатор у сотового оператора	

ПОДПИСАНО ПРИ ПОМОЩИ СМС:

Идентификатор Плательщика	
Номер телефона подписанта	
СМС-код	
Дата и время	
Идентификатор у сотового оператора	

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

Приложение №5 к Приложению № 11
к Правилам Инвестиционной платформы
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

Сведения об Инвесторах, заключивших Договор инвестирования Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (Лэндэр.Факторинг)	
Наименование Договора	
Номер Договора	
Дата Договора	
ИНВЕТОР(Ы)¹⁰:	
Наименование юридического лица / ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица); дата и место рождения, паспортные данные	
ИНН / ОГРН	
Адрес места нахождения юридического лица/ адрес места жительства индивидуального предпринимателя (физического лица)	
Единоличный исполнительный орган (если применимо)	
Сумма инвестиций	
Дата акцепта	

Приложение №6 к Приложению № 11
к Правилам Инвестиционной платформы
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

**Выписка из реестра Договоров инвестирования
Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест»
(Лэндэр.Факторинг)**

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

¹⁰ Понятие «Инвестор» равнозначно понятию «Инвесторы», если по одному договору займа участвует несколько инвесторов

Наименование Договора	
Номер Договора	
Дата Договора	
Наименование Заемщика	
ИНН / ОГРН	
Адрес	
Единоличный исполнительный орган (если применимо)	
Банковские реквизиты	
Сумма займа	
Срок займа, календарных дней	
Цель займа	
Сведения о Контракте, за счет средств которого планируется погашение	
График погашения задолженности	
Обеспечение (тип обеспечения и его признаки (в том числе кадастровый номер и адрес объекта (ов) залога))	
Обстоятельства, в случае возникновения которых Заемщик должен вернуть сумму займа досрочно	<p>А) ненадлежащее исполнение денежных обязательств по любому другому из Договоров инвестирования, заключенному с использованием Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» в течение 21 (двадцати одного) календарного дня;</p> <p>Б) внесение Заемщика в реестр недобросовестных поставщиков в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановлением Правительства РФ № 615, а также иными нормативными актами, регулирующими деятельность в рамках поставок товаров, работ, услуг для государственных, муниципальных и иных нужд в течение 7 (семи) календарных дней;</p> <p>В) поступления денежных средств по Контракту (в том числе несколькими платежами), после даты выдачи займа, достаточных для полного погашения задолженности по займу, с учетом начисленных процентов в течение 7 (семи) календарных дней;</p> <p>Г) расторжение Контракта в течение 7 (семи) календарных дней;</p>

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

	<p>Д) прекращение действия Контракта в связи с его исполнением и поступление оплаты по контракту в максимально полном объеме, учитывая фактический объем исполнения по Контракту – в течение 7 (семи) календарных дней;</p> <p>Е) признание Контракта незаключенным – в течение 7 (семи) календарных дней. Задолженность по займу должна быть погашена в полном объеме, включая основной долг, проценты, повышенные проценты, штрафы и задолженность по иным денежным обязательствам. Требование о досрочном погашении Заемщику не направляется, поскольку указанное обязательство по досрочному возврату суммы займа является обусловленным (ст. 327.1 ГК РФ) и предполагается, что Заемщик не может не знать о наступлении указанных обстоятельств.</p>
Досрочное погашение займа	Досрочное погашение займа возможно в любое время.
Проценты за пользование займом	Проценты за пользование денежными средствами начисляются в процентах годовых с момента выдачи займа по последний день срока займа. Проценты прекращают начисляться с первого дня просрочки и продолжают начисляться повышенные проценты.
Ставка процентов за пользование займом, в процентах годовых	_____ %
Повышенные проценты	Повышенные проценты за пользование денежными средствами начисляются с первого дня просрочки и до момента погашения суммы задолженности в полном объеме. Повышенные проценты начисляются на остаток основного долга. Повышенные проценты не носят характера штрафных санкций, а являются действительной платой за пользование займом в связи с изменением обстоятельств исполнения обязательств по Оферте. В случае выплаты повышенных процентов за пользование в полном объеме, возвращается ставка процентов за пользование займом в обычном (не повышенном) размере
Ставка повышенных процентов	_____ %
Штраф за просрочку исполнения обязательств	В случае просрочки выполнения обязательств по выплате процентов на 7 (семь) дней и более, Заемщик оплачивает штраф за каждый месяц, в котором допущена просрочка выплаты процентов. Начисленный штраф не освобождает от выплаты процентов, оплачивается вместе с выплатой процентов за пользование займом.
Ставка штрафа, в процентах от суммы предоставленного займа	_____ % от суммы займа

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

<p>Порядок погашения задолженности при недостаточности денежных средств</p>	<p>Если сумма произведенного платежа недостаточна для исполнения денежного обязательства по Договору займа, поступающие Займодавцу от Заемщика суммы направляются последовательно (независимо от указаний, данных в платежных документах Заемщиком):</p> <ul style="list-style-type: none">в первую очередь — на погашение издержек Займодавца по получению исполнения обязательств Заемщика;во вторую очередь — на погашение штрафа за просрочку исполнения обязательств;в третью очередь — на погашение основного долга (возврата заемных средств);в четвертую очередь — на погашение процентов за пользование заемными средствами (займом);в пятую очередь — на погашение повышенных процентов за пользование Заемными средствами (займом).
<p>Досудебный порядок урегулирования спора</p>	<p>Досудебный порядок урегулирования споров является обязательным для Сторон.</p> <p>Стороны установили следующие порядок и сроки досудебного урегулирования споров:</p> <ul style="list-style-type: none">— в случае направления досудебной претензии Почтой России, досудебный порядок считается соблюденным по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента направления претензии;— в случае направления досудебной претензии по адресу электронной почты, досудебный порядок считается соблюденным по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента направления претензии с адреса электронной почты Оператора Платформы на адрес электронной почты Заемщика, указанный в Оферте.
<p>Договорная подсудность</p>	<p>При невозможности разрешения споров путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.</p> <p>В случае, если рассмотрение спора относится к компетенции районного суда общей юрисдикции, споры подлежат рассмотрению в Черемушкинском районном суде города Москвы, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.</p> <p>В случае, если рассмотрение спора относится к компетенции мирового судьи, споры подлежат рассмотрению в мировом судейском судебном участке №52 района Коньково, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.</p>
<p>Прочие условия Инвестиционного предложения</p>	<p>В соответствии с Правилами, размещенными на интернет-странице по адресу https://lender-invest.ru</p>
<p>Вознаграждение Оператора</p>	<p>% от суммы займа</p>

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

	<p>Вознаграждение Оператора удерживается из суммы займа, предоставляемого Заемщику при перечислении суммы займа с Номинального счета Оператора на расчетный счет Заемщику. Подписанием настоящего предложения Заемщик прямо и безоговорочно подтверждает свое волеизъявление на перечисление суммы вознаграждения указанным способом. При этом такое списание денежных средств является фактом передачи части займа по указанию Заемщика третьему лицу Оператору и считается переданной Заемщику (ч. 5 ст. 807 ГК РФ).</p>
<p>Сведения об Инвесторах, заключивших Договор инвестирования с Заемщиком</p>	<p>Сведения об Инвесторах приведены в приложении №1</p>
<p><i>Настоящая выписка из реестра Договоров является документом, подтверждающим факт заключения Договора займа между Инвесторами и заемщиком посредством технических средств Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ч. 7 ст. 13 Федерального закона от 02.08.2019 N 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)</i></p>	
<p>Выписка выдана Оператором Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест»</p>	
<p>ООО «Лэндэр-Инвест» Генеральный директор Исаков Д.В.</p>	<p>_____</p>

<p>Приложение № 1 к Выписке из реестра договоров</p>				
<p>Инвестиционное предложение №</p>				
<p>1. Инвесторы — физические лица</p>				
<p>ФИО</p>	<p>ИНН</p>	<p>Паспорт</p>	<p>Адрес</p>	<p>Сумма инвестиций</p>
<p></p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>
<p>2. Инвесторы — индивидуальные предприниматели</p>				
<p>ФИО</p>	<p>ИНН</p>	<p>Паспорт</p>	<p>Адрес</p>	<p>Сумма инвестиций</p>
<p></p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>
<p>3. Инвесторы — юридические лица</p>				
<p>Наименование</p>	<p>ИНН</p>	<p>ОГРН</p>	<p>Адрес</p>	<p>Сумма инвестиций</p>
<p></p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

~~Настоящая выписка из реестра Договоров является документом, подтверждающим факт заключения Договора займа между Инвесторами и заемщиком посредством технических средств Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ч. 7 ст. 13 Федерального закона от 02.08.2019 N 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)~~

Выписка выдана Оператором Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест»

ООО «Лэндэр-Инвест»

**Генеральный директор
Исаков Д.В.**

Дата формирования выписки:

Приложение № 12

к Правилам Инвестиционной платформы
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ЗАЙМА

~~Настоящие общие условия договора займа (далее — Общие условия) определяют условия предоставления физическим или юридическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем (ИП), (далее — Займодавец) денежных средств (займа) юридическому лицу или ИП (далее — Заемщик, а совместно — Стороны) в пользование на условиях платности, срочности и возвратности. Общие условия определяют содержание договора займа, заключаемого путем направления Заемщиком оферты, содержащейся в Инвестиционном предложении, и ее акцепта Займодавцем с помощью технических средств Платформы и безналичного перевода денежных средств на банковский счет Заемщика в соответствии с условиями Инвестиционного предложения (оферты) (далее — Договор займа). Условия, позволяющие определить предмет и другие существенные условия Договора займа, изложены в Инвестиционном предложении (оферте) и Общих условиях.~~

~~(i) Термины, специально не определенные в Общих условиях, должны пониматься и толковаться в соответствии с определениями, содержащимися в Правилах Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест», на официальном сайте Оператора Платформы <https://lender-invest.ru> (далее по тексту — «Правила»).~~

~~Слова, обозначающие единственное число, распространяются на множественное число и наоборот (если из контекста не следует иное).~~

ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

~~**Займодавец** — Инвестор (Инвесторы), предоставивший (ие) заем Заемщику в соответствии с Инвестиционным предложением. В случае если договор займа заключается в результате Акцепта Инвестиционного предложения (оферты) двумя и более Инвесторами, Договор займа является договором с множественностью лиц на стороне кредитора (Займодавца).~~

~~**Вознаграждение Оператора** — денежные средства, которые Заемщик обязан уплатить Оператору Платформы на условиях и в размере, определенных Правилами.~~

~~**Требование** — означает денежные права требования к Заемщику по Договору займа.~~

~~**Дефолт** — дата, с которой Требование признается Дефолтным.~~

~~**Дефолтное требование** — Требование из Договора займа, в отношении которого выполняется одно из условий:~~

~~1) непрерывная просрочка исполнения обязательств по Договору займа длится более 60 календарных дней («Автоматический дефолт» наступает на 61 день непрерывной просрочки исполнения обязательств по Договору займа);~~

~~Под непрерывной просрочкой исполнения обязательств по Договору займа понимается период, в течение которого отсутствует ситуация, при которой значения двух параметров по Договору займа: просроченный основной долг, просроченные проценты за пользование займом, одновременно равны нулю.~~

~~2) Если Займодавцем предъявлено требование о досрочном возврате займа и оно не выполнено в полном объеме в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты предъявления («Дефолт по требованию»;~~

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

наступает в день, следующий за окончанием срока выполнения требования о досрочном возврате займа);

3) закончился срок займа и имеется просроченная задолженность по уплате основного долга и/или процентов и/или неустойки («Дефолт в связи с истечением срока займа», наступает в первый день, следующий за датой окончания срока займа).

Контракт — договор, заключенный между Заемщиком и Заказчиком на закупку товаров, выполнение работ и оказание услуг, указанный в Инвестиционном предложении. Инвестиционным предложением может быть предусмотрен как один, так и несколько договоров, для исполнения которых привлекается Заем. В последнем случае под Контрактом в Общих условиях понимаются все договоры, указанные в Инвестиционном предложении.

Рабочий день — день, не являющийся праздничным или выходным днем согласно Законодательству.

Номинальный счет (Номинальный счет Оператора Платформы) — указанный в Инвестиционном предложении (оферте) номинальный счет, открытый Оператором платформы для осуществления деятельности по организации привлечения инвестиций для расчетов в рамках Платформы, бенефициарами по которому являются Займодавцы.

Оператор (Оператор Платформы) — зарегистрированное в установленном порядке юридическое лицо — Общество с ограниченной ответственностью «Лэндэр Инвест» (ИНН 9718134092; ОГРН 1197746236610; адрес: 121205, г.МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОЖАЙСКИЙ, ТЕР. СКОЛКОВО ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА, Б-Р БОЛЬШОЙ, Д. 42 СТР. 1, ЭТАЖ 3, ПОМЕЩ./РАБ.МЕСТО 1101/9), осуществляющее

деятельность по организации привлечения инвестиций, управление Платформой. **Поручитель** — физическое и/или юридическое лицо, которое предоставляет Займодавцу поручительство/гарантию за надлежащее выполнение обязательств Заемщика по Договору займа.

Поступления по контракту — денежные средства, перечисляемые Заказчиком Заемщику по Контракту.

Соглашение о заранее данном акцепте — двух или трехстороннее соглашение, без возможности одностороннего расторжения, по которому Заемщик дает свое согласие кредитной организации, которая обслуживает указанный в Контракте банковский счет Заказчика, на списание денежных средств по требованию ООО «Лэндэр Инвест».

Сумма займа, Заем — денежные средства, предоставленные Займодавцем Заемщику на условиях, предусмотренных Договором займа. В Заем включены Вознаграждение Оператора.

1. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМА

1.1. Займодавец в порядке и в срок, предусмотренные Инвестиционным предложением, предоставляет Заемщику Заем, а Заемщик обязуется возвратить полученный Заем и уплатить проценты за пользование займом (плату за пользование заемными денежными средствами) в обусловленный Договором займа срок.

1.2. Займодавец передает Заемщику Сумму займа:

1.2.1. путем безналичного перевода денежных средств на банковский счет Заемщика; и

1.2.2. путем безналичного перевода суммы Вознаграждения Оператора на расчетный счет Оператора Платформы согласно Правилам.

Перечисление вознаграждения в порядке, указанном в п. 1.2.2 Общих условий, является фактом перед передачи части займа по указанию Заемщика третьему лицу и считается переданной Заемщику (ч. 5 ст. 807 ГК РФ).

1.3. Срок перевода денежных средств на банковский счет Заемщика: не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения (оферты) Заемщика (при достижении максимального объема инвестиций в соответствии с принятым Инвесторами Инвестиционным предложением или по истечении срока действия Инвестиционного предложения и достижения минимального объема денежных средств Инвесторов, необходимого для заключения Договора займа в соответствии с Инвестиционным предложением) и выполнения отлагательных условий, если таковы предусмотрены Инвестиционным предложением.

1.4. Договор займа считается заключенным с момента поступления денежных средств Займодавца с Номинального счета Оператора Платформы на банковский счет Заемщика. Заемщик обязуется уведомить Оператора Платформы о дате поступления денежных средств на его банковский счет и предоставить документальное подтверждение в течение 1 (одного) рабочего дня с даты поступления денежных средств. В случае непредставления такого уведомления Договор займа считается заключенным в дату перевода Суммы займа с Номинального счета Оператора Платформы на банковский счет Заемщика. Договор займа

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

действует до полного исполнения Заемщиком своих обязательств перед Займодавцем. Срок займа указывается в Инвестиционном предложении с учетом положений раздела 3 Общих условий. Срок займа, рассчитанный в соответствии с Общими условиями, фиксируется в Реестре договоров и указывается в Личном кабинете Сторон.

Отсчет срока пользования займом начинается со дня, следующего за днем перевода Суммы займа с Номинального счета на банковский счет Заемщика.

2. ПРОЦЕНТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗАЙМОМ И ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАЙМА

2.1. Со дня, следующего за днем перевода Суммы займа на банковский счет Заемщика, Заемщик уплачивает Займодавцу проценты в течение всего срока пользования займом (за исключением периода Дефолта):

2.2. Процентная ставка по Договору займа указывается в Инвестиционном предложении Заемщика. База для начисления процентов может определяться одним из следующих способов, в зависимости от того, какой из них указан в соответствующем Инвестиционном предложении (оферте):

Способ определения процентной ставки в Инвестиционном предложении	База для начисления процентов, соответствующая способу определения процентной ставки, указанному в Инвестиционном предложении
в % годовых от Суммы займа	проценты начисляются на всю Сумму займа до момента ее полного погашения (независимо от выплаты Периодических платежей и иных платежей, уменьшающих размер задолженности по Договору займа)
в % годовых	проценты начисляются на фактическую сумму задолженности Заемщика по возврату основного долга по Договору займа (с учетом платежей по есчастичному погашению)

2.3. Начисление процентов производится ежедневно по дате исполнения Заемщиком обязательств по возврату Суммы займа в полном объеме (включительно):

2.4. При расчете процентов за пользование Суммой займа и неустойки количество дней в году считается равным 365.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАЙМА И ПРОЦЕНТОВ

3.1. Основной долг по Договору займа и проценты за пользование займом по Договору займа погашаются Заемщиком в порядке, предусмотренном в Инвестиционном предложении.

3.2. Если Инвестиционным предложением предусмотрен возврат займа с определенной периодичностью, то применяется Порядок определения платежных дат и/или размера Периодического платежа (График платежей) в соответствии с настоящим разделом.

3.3. Порядок определения платежных дат:

3.3.1. Порядок определения платежных дат с выплатами «один раз в неделю» или «один раз в 7 календарных дней»

Дата выдачи займа — дата перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика. Расчетный срок займа — срок займа, указанный в Инвестиционном предложении. При этом срок, исчисляемый месяцами, истекает с окончанием того дня последнего месяца, который по своему числу соответствует дню, следующему за Днем выдачи займа.

Платежный день — день недели, соответствующий первому буднему дню (понедельник-пятница) после Даты выдачи займа, независимо от того, является ли он Рабочим или нет. Фактический срок займа — срок пользования займом, определенным следующим образом:

- если между Платежным днем, предшествующим дате окончания Расчетного срока займа, и датой окончания Расчетного срока займа менее 4 дней, то Срок займа будет оканчиваться в такую Платежную дату;
- если между Платежным днем, предшествующим дате окончания Расчетного срока займа, и датой окончания Расчетного срока займа 4 дня и более, то Срок займа будет оканчиваться в Платежную дату, следующую за датой окончания Расчетного срока займа;
- если Платежная дата, предшествующая дате окончания Расчетного срока займа, является праздничным днем, то окончанием Срока займа будет первый Платежный день после такого праздничного дня, при условии что указанная дата наступит не позднее, чем через 7 дней после такого праздничного дня, в противном случае — последней Платежной датой

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

(окончанием срока займа) будет предшествующий такому праздничному дню Платежный день, являющийся Рабочим.

В Договоре займа под Сроком займа следует понимать Фактический срок займа. Платежными датами являются все даты, соответствующие Платежному дню, в период с Даты выдачи займа до окончания Срока займа, кроме:

- первого Платежного дня, следующего за Датой выдачи займа;
- дат, не являющихся Рабочими днями.

Платежный период — периоды:

- с даты, следующей за Датой выдачи займа, по первую Платежную дату (включительно);
- с даты, следующей за Платежной датой, по следующую Платежную дату (включительно).

Стандартный платежный период — период, равный одной неделе. Количество Платежных периодов соответствует количеству Платежных дат.

3.3.2. Порядок определения платежных дат с выплатами «один раз в 2 недели» или «один раз в 14 календарных дней»

Дата выдачи займа — дата перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика. Расчетный срок займа — срок займа указанный в Инвестиционном предложении. При этом срок, исчисляемый месяцами, истекает с окончанием того дня последнего месяца, который по своему числу соответствует дню, следующему за Датой выдачи займа.

Платежный день — день недели, соответствующий первому буднему дню (понедельник-пятница) после Даты выдачи займа, независимо от того, является ли он Рабочим или нет. Платежными датами являются все даты через каждые две недели от Даты выдачи займа, соответствующие Платежному дню, в период с Даты выдачи займа до окончания Расчетного срока займа. Если Платежная дата не является Рабочим днем, то она переносится на ближайший Рабочий день. В случае длительных нерабочих праздничных дней (например, Новогодние каникулы) Платежная дата может быть смещена не на первый рабочий день после праздников, а в соответствии с алгоритмом Платформы на второй, третий, четвертый или пятый (но не более), о чем Заемщик уведомляется посредством размещения в его личном кабинете Графика платежей после заключения Договора займа. Остальные Платежные даты не изменяются. Если в случае такого переноса Платежной даты между ней и следующей Платежной датой получится 6 и менее дней, то все Платежные даты, следующие за такой перенесенной Платежной датой смещаются на неделю вперед и Фактический срок займа в таком случае будет оканчиваться в первый Платежный день, следующий за окончанием Расчетного срока займа.

Если Платежная дата, предшествующая дате окончания Расчетного срока займа, является праздничным днем, то окончанием Срока займа будет первый Платежный день после такого праздничного дня, при условии что указанная дата наступит не позднее, чем через 7 дней после такого праздничного дня, в противном случае последней Платежной датой (окончанием срока займа) будет предшествующий такому праздничному дню Платежный день, являющийся Рабочим. Фактический срок займа — срок пользования займом с даты, следующей за Датой выдачи займа, по последнюю Платежную дату, определенную в соответствии с алгоритмом выше.

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

В Договоре займа под Сроком займа следует понимать Фактический срок займа. Платежный период — периоды:

- с даты, следующей за Датой выдачи займа, по первую Платежную дату (включительно);
- с даты, следующей за Платежной датой, по следующую Платежную дату (включительно);

Стандартный платежный период — период равный двум неделям. Количество Платежных периодов соответствует количеству Платежных дат.

3.3.3. Порядок определения платежных дат с выплатами «один раз в месяц»

Дата выдачи займа — дата перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика. Срок займа — срок займа, указанный в Инвестиционном предложении. При этом срок, исчисляемый месяцами, истекает с окончанием того дня последнего месяца, который по своему числу соответствует дню, следующему за Датой выдачи займа. Если последний день срока займа не является Рабочим, то Срок займа оканчивается в первый Рабочий день, следующий за ним. Платежная дата — день каждого месяца в течение Срока займа, который по своему числу соответствует Дню выдачи займа. Если в каком-то месяце в течение Срока займа нет соответствующего числа, то Платежной датой будет последний день этого месяца. Если Платежная дата не является Рабочим днем, то она переносится на ближайший Рабочий день.

Платежный период — периоды:

- с даты, следующей за Датой выдачи займа, по первую Платежную дату (включительно);
- с даты, следующей за Платежной датой, по следующую Платежную дату (включительно);

Количество Платежных периодов соответствует количеству Платежных дат.

3.3.4. Если Инвестиционным предложением предусмотрена отсрочка уплаты основного долга, то в течение предусмотренного Инвестиционным предложением количества платежных периодов выплате подлежат только проценты за пользование займом, начисленные на Платежную дату, в остальные Платежные даты сумма займа и начисленные проценты уплачиваются периодическими платежами, которые рассчитываются в порядке, предусмотренном п. 3.4. Общих условий, но исходя из части Срока займа, начинающегося с даты, следующей за окончанием периода отсрочки уплаты основного долга, до окончания Фактического срока займа.

3.3.5. Если Инвестиционным предложением предусмотрено, что сумма займа и начисленные проценты выплачиваются в последний день срока займа, срок, исчисляемый месяцами, истекает с окончанием того дня последнего месяца, который по своему числу соответствует дню, следующему за днем выдачи займа. Если такой день приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

3.3.6. Если Инвестиционным предложением предусмотрено, что сумма займа выплачивается в последний день срока займа, а проценты за пользование займом выплачиваются с определенной периодичностью, то Фактический срок займа и Платежные даты определяются в порядке, предусмотренном пунктами 3.2.1. — 3.3.3. Общих условий соответственно. Проценты выплачиваются в размере, начисленном за Платежный период на Платежную дату.

3.3.7. В случае если возврат займа осуществляется аннуитетными платежами, а в результате частичного досрочного погашения последний платеж в Сводном графике Заемщика будет включать в себя сумму основного долга меньше значения, рассчитанного по формуле $01 \text{ копейка} * N$, и/или сумму процентов меньше значения, рассчитанного по формуле: **~~1.01 рубля * N~~**, где N — количество Инвесторов по Договору займа, то График платежей сокращается на один Платежный период, последняя Платежная дата упраздняется и

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

соответствующий остаток задолженности подлежит погашению в предшествующую упраздненной Платежную дату;

3.4. Порядок определения размера Периодического платежа:

3.4.1. Если Инвестиционным предложением процентная ставка определена как «% годовых от суммы займа» то размер периодического платежа определяется посредством деления Суммы займа и процентов за пользование займом за весь Срок займа на количество платежных периодов (далее – «Периодический платеж»);

Периодический платеж за каждый Платежный период включает в себя проценты за пользование займом за такой Платежный период и платеж в погашение основного долга, который составляет разницу между размером Периодического платежа и суммой начисленных процентов за соответствующий Платежный период. Периодические платежи могут несущественно отличаться друг от друга в связи с особенностями исчисления НДФЛ; последний платеж может быть больше в связи с увеличением на сумму, которую невозможно пропорционально распределить на все платежные периоды;

3.4.2. Если Инвестиционным предложением процентная ставка определена как «% годовых», а погашение займа осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами, то размер аннуитетного платежа определяется следующим образом:

Аннуитетный платеж включает в себя сумму основного долга и сумму начисленных на Платежную дату процентов по займу. Аннуитетный платеж рассчитывается по формуле: $A = K * S$, где:

A — аннуитетный платеж;

K — коэффициент аннуитета, S — сумма займа;

Коэффициент аннуитета рассчитывается по формуле:

$$K = i * (1 + i)^n / ((1 + i)^n - 1),$$

где:

K — коэффициент аннуитета;

i — месячная процентная ставка по займу (= годовая ставка/12 месяцев);

n — количество Платежных периодов, в течение которых выплачивается заем.

Ввиду неравного количества календарных дней в периодах, а также возможных переносов из-за праздничных и выходных дней — величина последнего платежа может незначительно отличаться от остальных платежей в графике.

3.5. Информация о суммах денежных средств, подлежащих уплате Займодавцу (в том числе размер Периодического платежа), и платежных датах (определенных в соответствии с пунктом 3.3. и 3.4. Общих условий и Инвестиционным предложением (офертой)) содержится в Графике платежей, который формируется Платформой в автоматическом режиме после заключения Договора займа и размещается в Личном кабинете Заемщика.

3.6. Если иное не предусмотрено Инвестиционным предложением, допускается полное и частичное досрочное погашение займа Заемщиком в порядке и на условиях, предусмотренных Правилами.

3.7. В случае осуществления Заемщиком частичного досрочного погашения Суммы займа, если погашение займа осуществляется Периодическими платежами, размер Периодического платежа Заемщика не изменяется (за исключением последнего платежа), при этом уменьшается срок погашения займа.

Посредством технических средств Платформы формируется новый График платежей по Договору займа и размещается в личном кабинете Заемщика.

4. АКЦЕПТ

4.1. Договор займа заключается путем выражения с помощью технических средств Платформы воли Займодавца о принятии Инвестиционного предложения Заемщика, и перечисления денежных средств в соответствии с п. 1.2. Общих условий. Своим акцептом

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

~~Займодавец подтверждает свое согласие с содержанием Договора займа, определяемым на основании оферты Заемщика (Инвестиционного предложения) и Общих условий. Требования и порядок размещения Инвестиционного предложения, акцепт Инвестиционного предложения Инвесторами регламентируется Правилами.~~

~~4.2. Срок перевода Оператором Платформы денежных средств с Номинального счета на банковский счет Заемщика в порядке, предусмотренном п. 1.2. Общих условий: не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения Заемщика (в случае принятия инвесторами Инвестиционного предложения Заемщика на сумму денежных средств, равной Максимальной сумме займа, указанной в Инвестиционном предложении Заемщика или по истечении срока действия Инвестиционного предложения и достижения минимального объема денежных средств Займодавцев, необходимого для заключения Договора займа в соответствии с Инвестиционным предложением (Минимальной суммы займа) и выполнения отлагательных условий, если таковые предусмотрены Инвестиционным предложением. Перевод денежных средств Займодавца на банковский счет Заемщика является подтверждением заключения Договора займа и свидетельствует о полном и безоговорочном принятии Займодавцем всех условий Договора займа без каких-либо изъятий и (или) ограничений.~~

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

~~5.1. Расчеты между Заемщиком и Займодавцем по Договору займа осуществляются с использованием Номинального счета. Оператор Платформы перечисляет денежные средства Займодавца в порядке, предусмотренном п. 1.2. и п. 4.2. Общих условий.~~

~~5.2. Для исполнения обязательств по возврату займа Заемщик обязуется обеспечить перечисление (поступление) денежных средств на Номинальный счет в размере, предусмотренном Договором займа, не позднее даты платежа.~~

~~5.3. Если сумма произведенного платежа по Договору займа недостаточна для исполнения денежных обязательств полностью, погашение производится с порядком, установленным условиями Договора займа.~~

~~5.4. Использование Номинального счета для расчетов по Договору займа является существенным условием Договора займа. Расчеты между Заемщиком и Займодавцем по Договору займа без использования Номинального счета запрещены. Иное исполнение Договоров займа считается ненадлежащим и не прекращает/изменяет обязательства Сторон.~~

~~5.5. В случае если Договор займа заключается в результате Акцепта Инвестиционного предложения двумя и более Инвесторами, Договор займа является договором с множественностью лиц на стороне кредитора (Займодавца). Все поступающие на Номинальный счет денежные средства в погашение займа распределяются между такими Инвесторами пропорционально их инвестициям в порядке, предусмотренном Правилами.~~

~~5.6. Заемщик поручает Займодавцу согласно п. 5 ст. 807 ГК РФ перечислить часть Суммы займа на расчетный счет Оператора Платформы для оплаты Вознаграждения, если иное не согласовано между Заемщиком и Оператором Платформы.~~

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

~~6.1. Займодавец имеет право:~~

~~6.1.1. Потребовать, посредством направления соответствующего уведомления через Платформу, досрочного возврата займа, уплаты процентов за его использование и иных причитающихся по Договору займа платежей в следующих случаях:~~

~~6.1.1.1. введения судом в отношении Заемщика процедуры банкротства;~~

~~6.1.1.2. введении процедуры ликвидации Заемщика в добровольном либо принудительном порядке;~~

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

- 6.1.1.3. непредставления Заемщиком сведений и/или документов, предусмотренных Общими условиями или требованием Оператора Платформы, представляющего интересы Займодавца;
- 6.1.1.4. нарушения Заемщиком гарантий и заверений, предоставленных Заемщиком;
- 6.1.1.5. наступлении иных обстоятельств, способных повлиять на платежеспособность Заемщика;
- 6.1.1.6. использования заемных средств не по целевому назначению (если применимо);
- 6.1.1.7. нарушения обязанности направлять в установленные сроки Поступления по контракту в счет исполнения обязательств по возврату Займа (если применимо);
- 6.1.1.8. нарушение обязанности использовать специальный банковский счет при расчетах по Контракту (если применимо);
- 6.1.1.9. нарушения Заемщиком иных обязанностей, предусмотренных Общими условиями и/или Инвестиционным предложением (офертой).

В случае предъявления Займодавцем требования о досрочном возврате займа сроки возврата суммы займа и уплаты процентов изменяются и обязанность возврата суммы займа и уплаты процентов, иных платежей по Договору займа Заемщиком должна быть исполнена в течение 3 (трех) рабочих дней, с даты получения Заемщиком посредством Платформы уведомления Займодавца о досрочном возврате займа.

6.1.2. Стороны согласовали, что обязанность у Заемщика по досрочному возврату всей суммы займа и начисленных процентов возникает автоматически (независимо от наличия отдельного требования Займодавца) не позднее 60-го дня непрерывной просрочки исполнения обязательств по Договору займа. С 61-го дня непрерывной просрочки возникает Дефолт.

6.1.3. При возникновении обязанности досрочного возврата займа непогашенная Сумма займа подлежит возврату вместе с процентами, начисленными по дате возврата включительно, а также всеми прочими суммами денежных средств, включая начисленную в соответствии с Договором займа неустойку.

6.2. Заемщик имеет право:

6.2.1. осуществлять частичное и/или полное досрочное погашение займа, если иное не предусмотрено Инвестиционным предложением (офертой).

6.3. Займодавец обязан:

6.3.1. гарантировать соблюдение тайны об операциях Заемщика, а также любой иной информации, полученной о Заемщике ввиду заключения и исполнения Договора займа;

6.3.2. незамедлительно сообщать Заемщику посредством Платформы об изменениях персональных данных, изменении налогового резидентства Займодавца и/или бенефициарных владельцев и контролирующих лиц Займодавца (как они определены Правилами).

6.4. Заемщик обязан:

6.4.1. незамедлительно сообщать Займодавцу посредством Платформы об изменениях реквизитов Заемщика;

6.4.2. вести обычную деловую деятельность, проводить оплату налоговых обязательств в срок, не менять профиль деятельности и не предпринимать действия, которые могут изменить основной вид деятельности, не проводить реорганизацию, слияние, добровольную ликвидацию;

6.4.3. не совершать действия, которые могут привести к ухудшению финансового положения Заемщика, в том числе до полного погашения задолженности по Договору займа. Заемщик обязуется не выступать в качестве гаранта (поручителя) и не оказывать любые виды финансовой помощи третьим лицам;

6.4.4. по требованию Оператора Платформы как представителя Займодавца в течение 2 (Двух) рабочих дней предоставлять сведения и/или документы, связанные с финансовым положением Заемщика, включая, но не ограничиваясь: бухгалтерские балансы, бизнес-

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

~~планы, выписки по банковскому счету/счетам за истекший календарный месяц для оценки платежеспособности Заемщика;~~

~~6.4.5. сообщать об обстоятельствах (фактах, событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заемщиком своих обязательств по погашению займа, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента их возникновения или с даты, когда о них стало известно Заемщику;~~

~~6.4.6. совершать все операции с поставщиками и любыми другими контрагентами в строгом соответствии с действующим Законодательством;~~

~~6.5. Стороны обязаны:~~

~~6.5.1. соблюдать условия и выполнять обязательства по Договору займа;~~

~~6.5.2. не передавать и не разглашать третьим лицам информацию, касающуюся Договора займа, кроме случаев, предусмотренных Договором займа и законодательством Российской Федерации. В случае просрочки исполнения Заемщиком обязательств по Договору займа соответствующая информация может передаваться третьим лицам, оказывающим услуги по содействию в погашении задолженности;~~

~~6.6. Дополнительные права и обязанности в зависимости от содержания Инвестиционного предложения:~~

~~6.6.1. Если Инвестиционным предложением Заемщика предусмотрен целевой характер займа (отличный от пополнения оборотных средств):~~

- ~~• Заемщик обязан использовать привлеченные денежные средства только по целевому назначению;~~
- ~~• Займодавец вправе контролировать целевое использование предоставленной в рамках Договора займа Суммы займа путем запроса у Заемщика необходимой документации и подтверждений целевого использования Суммы займа, а также проверять финансовое положение Заемщика и иные обстоятельства, способные повлиять на исполнение Договора займа. Настоящим Займодавец уполномочивает Оператора Платформы на осуществление указанных в настоящем подпункте действий;~~
- ~~• Заемщик обязан обеспечить возможность осуществления Оператором Платформы как представителем Займодавца контроля за целевым использованием Суммы займа любыми доступными и не противоречащими законодательству способами;~~
- ~~• В случае непредставления Заемщиком документов по требованию Оператора платформы, необходимых для контроля целевого использования займа, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты направления соответствующего запроса, Заемщик обязуется в случае предъявления требования выплачивать неустойку в размере 0,5% от Суммы займа за каждый день просрочки исполнения обязательства;~~
- ~~• В случае нецелевого использования Займа Заемщик обязуется в случае предъявления требования выплатить штраф в размере 30 % от Суммы займа;~~

~~Если в целью займа является исполнение Контракта, то:~~

- ~~• Заемщик обязан в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента получения запроса предоставлять Оператору Платформы все изменения и дополнения к Контракту, в том числе в отношении изменения платежных реквизитов Заемщика, указанных в Контракте, а также иную документацию, связанную с Контрактом или его исполнением, которая не была предоставлена ранее;~~
- ~~• перечислять Поступления по Контракту в счет погашения Займа в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты поступления указанных денежных средств на банковский счет Заемщика и для полного или частичного погашения Займа за счет указанных средств уведомить Оператора Платформы в порядке, предусмотренном Общими условиями;~~

~~6.6.2. Если в Инвестиционном предложении (оферте) отлагательным условием является заключение Соглашения о заранее данном акцепте, а заем предоставляется для исполнения Контракта, то изменение платежных реквизитов Заемщика в Контракте не допускается;~~

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

Если такое изменение произошло по причинам, независящим от Заемщика, Заемщик обязан предоставить Оператору Платформы в срок:

— не позднее 3 (Трех) рабочих дней Соглашение о заранее данном акцепте в отношении измененного банковского счета, указанного в изменениях и/или дополнениях к Контракту;

— не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента изменения платежных реквизитов Контракта предоставить Оператору Платформы по его требованию ключ просмотра к новому счету; указанному в Контракте.

При отсутствии ключа просмотра к банковскому счету Заемщика, указанному в Контракте, Заемщик обязуется по требованию Оператора Платформы предоставлять Оператору Платформы выписки по данному расчетному счету с указанием наименований контрагентов и назначений платежей с периодичностью, указанной Оператором Платформы.

6.6.3. Если в Инвестиционном предложении предусмотрено, что заем предоставляется для исполнения Контракта, а использование специального банковского счета является отлагательным условием предоставления, то изменение платежных реквизитов Заемщика в Контракте не допускается.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за недостоверность предоставленных сведений и гарантий в соответствии с Законодательством.

7.5. Заемщик гарантирует возврат Суммы займа и начисленных процентов всеми активами, принадлежащими Заемщику. Учредитель Заемщика несет ответственность в соответствии с Законодательством.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. В случае если исполнение обязательств, вытекающих из Договора займа, откладывается или приостанавливается в результате не зависящих от Сторон обстоятельств (форс-мажор), к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, террористические акты, забастовки и прочие обстоятельства, при наличии соответствующего подтверждения, полученного от компетентного органа, действие Договора продлевается на период, соответствующий сроку таких обязательств, и Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение Договора в результате таких отсрочек или приостановления действия Договора. При этом Сторона, попавшая под действие форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить другую Сторону об их наступлении и влиянии на исполнение такой Стороной обязательств по Договору займа через Платформу.

8.2. Уведомление о невозможности исполнения обязательств Стороной должно содержать данные о характере обстоятельств непреодолимой силы, оценку влияния указанных обстоятельств на возможность исполнения обязанностей по Договору займа, о примерных сроках исполнения обязательства, а также о принятии Стороной разумных мер по преодолению таких обстоятельств и минимизации убытков другой Стороны. Уведомление необходимо осуществить в течение 10 (Десять) календарных дней с даты наступления таких обстоятельств в письменной форме путем направления телеграммы по адресу Оператора Платформы, помимо телеграммы Сторона также обязана направить электронное сообщение с использованием функциональных возможностей Платформы.

8.3. В случае неисполнения обязанности по уведомлению, предусмотренной пунктом 8.2. Общих условий, Сторона не вправе ссылаться на такие обстоятельства как на основание освобождения от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора.

8.4. Необходимым и достаточным документом для подтверждения даты наступления, характера и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы является справка (заключение, сертификат) торгово-промышленной палаты.

9. УСТУПКА ПРАВ ПО ДОГОВОРУ.

9.1. Заемщик не имеет права переводить долг по Договору третьим лицам.

9.2. Займодавец вправе уступить третьим лицам свои права по Договору займа без каких-либо дополнительных согласований с Заемщиком. Ввиду особенностей инвестирования через Платформу уступка прав требования возможна только в порядке, предусмотренном Правилами Платформы, с помощью технических средств Платформы.

9.3. Займодавец, заключая Договор займа, подтверждает присоединение к Условиям уступки права требования для целей взыскания задолженности, являющимся частью Правил.

9.4. Заемщик подтверждает свое согласие на получение уведомления об уступке прав требования по Договору займа в электронном виде посредством Платформы, в том числе в автоматическом режиме.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Взаимодействие Заемщика и Займодавца в рамках Договора займа осуществляется посредством

Платформы в соответствии с Правилами, размещенными в сети Интернет по адресу: <https://lender-invest.ru>.

10.2. Стороны признают порядок электронного взаимодействия, предусмотренный Правилами.

10.3. В случае если на стороне Займодавца имеются физические лица, то в связи с особенностями исчисления и уплаты НДФЛ, Стороны соглашаются что:

1) пени предъявляются к оплате Заемщику при условии, если их размер равен или превышает 1,01 (Одна целая одна сотая) рубля в отношении каждого Инвестора;

2) при окончательном погашении займа пени в размере менее 1,01 (Одна целая одна сотая) рубля в отношении каждого Инвестора, оставшиеся непогашенными после погашения основного долга и процентов, прощаются Заемщику, если в противном случае Заемщику не удастся исполнить функции налогового агента по удержанию и уплате НДФЛ.

10.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются Правилами и Законодательством.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Стороны приложат все усилия для разрешения всех споров и разногласий, возникающих в связи или вытекающих из Договора займа, путем переговоров. Разрешение таких споров и разногласий, по которым Стороны не смогут прийти к соглашению, будет решаться в соответствии с действующим Законодательством.

11.2. Если Займодавец является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, а также в случае уступки прав Займодавцем по Договору юридическому лицу, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы после соблюдения досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

В случае прекращения деятельности Заемщика в качестве индивидуального предпринимателя и/или если Займодавец является физическим лицом (гражданином), спор подлежит рассмотрению в Судебном участке мирового судьи № № 52 района Коньково г. Москвы или в Черемушкинском районном суде города Москвы (в зависимости от размера исковых требований). Досудебный претензионный порядок урегулирования споров (в том числе, если такой порядок установлен законом) считается соблюденным по истечении 7 (семи) календарных дней со дня направления претензии (требования) стороной — отправителем, независимо от того, получена ли претензия (требование) другой стороной. Стороны согласовали, что претензии могут быть направлены любыми способами, предусмотренными Правилами, в том числе по электронной почте.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

12.1. Общие условия являются частью Правил и размещаются на официальном сайте Оператора Платформы <https://lender-invest.ru>

12.2. Заемщик заверяет Займодавца и Оператора Платформы в том, что:

- — Заемщик не имеет:
 - просроченных денежных обязательств перед контрагентами, способных повлиять на исполнение Договора займа;
 - просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и (или) в государственные внебюджетные фонды более 5 000 (Пятьтысяч рублей);
 - задолженности по заработной плате более одного месяца;
- — отсутствуют случаи нарушения Заемщиком своих обязательств перед контрагентами или обстоятельства, которые могут привести к таким нарушениям, что может негативно отразиться на исполнении Заемщиком своих обязательств по Договору займа;
- — заключение или выполнение Договора займа не приведет к: нарушению какого-либо договора или соглашения, стороной которого является Заемщик, или какого-либо обязательства Заемщика, какому-либо превышению правоспособности Заемщика или к превышению полномочий лицом, действующим от имени Заемщика;
- — Заемщик не нарушает своих обязательств по договорам, стороной которых он является или которые носят обязательный характер для него или его имущества, в той мере, в какой это оказало бы влияние на исполнение обязательств по Договору займа;
- — отсутствуют исполнительные производства в отношении Заемщика по договорам займа, кредита, лизинга;
- — не было начато и, насколько известно Заемщику, не существует угрозы судебных, арбитражных, третейских или административных разбирательств, осуществляемых судом или каким-либо уполномоченным органом, которые, при отрицательном исходе, имели бы своим результатом существенное негативное воздействие на исполнение обязательств по Договору займа;
- — отсутствуют имущественные претензии к Заемщику со стороны налоговых и правоохранительных органов, а также со стороны физических лиц, которые могут привести к нарушению Договора займа;
- — общий объем кредитных/заемных обязательств Заемщика на дату заключения Договора займа не превышает 300% от среднемесячной выручки Заемщика за последние 6 месяцев;
- — в течение календарного года, в котором заключен Договор займа (с учетом Суммы займа), сумма инвестиций Заемщика, привлеченных с использованием инвестиционных платформ, не превышает суммы, соответствующей значению (подпункт 4 пункта 1 статьи 22 Федерального закона от 22.04.1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»), при котором в соответствии с Федеральным законом от 22.04.1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» составление и регистрация проспекта ценных бумаг не являются обязательными.

Заемщик, являющийся юридическим лицом, также заверяет, что:

- контролирующие лица Заемщика и (или) его руководитель (единоличный исполнительный орган) не имеют неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;
- руководитель (единоличный исполнительный орган) Заемщика не подвергнут административному наказанию в виде дисквалификации;
- уполномоченное на заключение Договора займа должностное лицо Заемщика имеет все полномочия заключить его от имени Заемщика, а также подписывать другие документы;

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

~~относящиеся к Договору залога, и представлять Заемщика в его взаимоотношениях с Займодавцем в процессе исполнения Договора займа;~~

~~— все решения уполномоченных органов Заемщика (если требуется), необходимые для заключения и исполнения Договора займа, были надлежащим образом приняты на должным образом созванном и проведенном собрании соответствующего уполномоченного органа Заемщика, на котором все требования учредительных и внутренних документов Заемщика и другие применимые к нему требования были соблюдены с тем, чтобы одобрить заключение и исполнение Договора займа, и такие решения находятся в полной силе и действуют в полном объеме, не были изменены или отменены;~~

~~— Заемщика не находится в процессе реорганизации и не планирует осуществлять данную процедуру до погашения задолженности по Договору займа;~~

~~— Учредительные документы Заемщика не содержат положений, каким-либо образом противоречащих положениям Договора займа или которые могут привести к ненадлежащему исполнению обязательств Заемщиком по Договору займа, либо признанию его недействительным;~~

~~— Заемщик не осуществлял никаких действий и не инициировал никаких юридических процедур и ему не известно о возможности каких бы то ни было действий или юридических процедур, связанных с: ликвидацией Заемщика, применением к Заемщику любых мер банкротства или предупреждения банкротства, возбуждением в отношении Заемщика любой процедуры банкротства;~~

~~Заемщик, являющийся индивидуальным предпринимателем, также заверяет, что:~~

~~— он не имеет неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономики или преступления против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;~~

~~— арбитражным судом в отношении Заемщика не введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве);~~

~~— Заемщик вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, а также занимать должности в органах управления юридического лица и иным образом участвовать в управлении юридическим лицом;~~

~~Заемщик признает, что Займодавец заключает Договор займа и предоставляет Заемщику Сумму займа, полностью полагаясь на заверения Заемщика и что недостоверность указанных заверений является существенным нарушением Заемщиком условий Договора займа.~~

Приложение № 13

к Правилам Инвестиционной платформы
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

УСЛОВИЯ УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ВЗЫСКАНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ (ДОГОВОР ИНКАССО-ЦЕССИИ)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Условия уступки прав требования для целей взыскания просроченной задолженности (далее — «Договор инкассо-цессии») являются неотъемлемой частью Правил Платформы, размещенных на Сайте Оператора Платформы.

1.2. Договор инкассо-цессии считается заключенным при соблюдении следующих условий:

1.2.1. Инвестор присоединился к Правилам в соответствии со ст. 428 ГК РФ в порядке, установленном разделом 4 Правил. Факт присоединения к Правилам Инвестором является полным принятием условий Договора инкассо-цессии в редакции, действующей на момент присоединения Инвестором к Правилам, а также всех изменений (дополнений) к ним;

1.2.2. наступлении условия, изложенного в 17.5.1 Правил.

1.3. Термины, применяемые в Договоре:

1.3.1. Цедент — Инвестор в значении, указанном в Правилах.

1.3.2. Цессионарий — Оператор Платформы ООО «Лэндэр-Инвест» (ИНН 9718134092, ОГРН 1197746236610, адрес: 121205, г.МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОЖАЙСКИЙ, ТЕР-СКОЛКОВО ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА, Б-Р БОЛЬШОЙ, Д. 42 СТР. 1, ЭТАЖ 3, ПОМЕЩ./РАБ.МЕСТО 1101/9, адрес в сети Интернет: <https://lender-invest.ru>);

1.3.3. Правила — Правила Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест», размещенные на Сайте по адресу: <https://lender-invest.ru> (далее — «Правила»);

1.3.4. Должник — Заемщик, имеющий Просроченную задолженность перед Инвестором по заключенному на Платформе Договору;

1.3.5. Права требования — требования и будущие требования по Договору займа;

1.3.6. Дата перехода Прав требования — дата, определенная в п. 17.5.1 Правил. Иные термины, использованные в Договоре с заглавной буквы, но никак в нем не определенные, имеют значение указанное в Правилах.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ

2.1. Цедент обязуется уступить Цессионарию Права требования для целей взыскания в том объеме и на тех условиях, которые будут существовать на Дату перехода Прав требований, в том числе права требования процентов, Повышенных процентов и неустойки, которые будут начислены после Даты уступки.

Стороны установили, что Договор заключается не в целях приобретения Права требования (выкупа) Цессионарием, а в целях оказания Цессионарием Цеденту услуг, связанных с денежными требованиями, являющимися предметом уступки, а именно в целях взыскания задолженности.

Цессионарий оказывает услуги по взысканию с использованием функционала Платформы, который обеспечивает реализацию мер автоматизированного взыскания просроченной задолженности:

1) формирование матрицы мер воздействия на Должника в зависимости от индивидуальных результатов скоринга и периода просрочки;

2) автоматический подбор оптимальных мер и алгоритмов взыскания для каждого Должника;

3) автоматическое формирование текста претензионных писем Должнику, необходимых приложений, а также их направление посредством согласованной системы документооборота.

На судебной стадии взыскания задолженности с помощью технических средств Платформы обеспечивается автоматизированное формирование искового заявления в суд и

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

~~сопутствующих документов, обеспечивается их подача в суд, используются иные способы автоматизации взыскания просроченной задолженности.~~

~~2.2. Информация о Должнике, Договоре займа, сумме Прав требования на Дату перехода Прав требования отражается в уведомлении об уступке прав требования, формируемом с помощью технических средств Платформы в автоматическом режиме в Дату перехода Прав требования и размещаемом в Личном кабинете Инвестора.~~

~~2.3. В Дату перехода Прав требования Должник уведомляется о состоявшейся уступке Цессионарию Прав требования посредством уведомления, формируемого с помощью технических средств Платформы в автоматическом режиме и размещаемом в Личном кабинете Должника.~~

~~2.4. В случае если исполнение обязательств по возврату займа по Договорам займа обеспечено залогом и/или поручительством, к Цессионарию одновременно с Правами требования переходят права Цедента по соответствующим договорам, предусматривающим такое обеспечение.~~

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЦЕССИОНАРИЯ

~~3.1. Цессионарий обязуется осуществлять не запрещенные законодательством Российской Федерации фактические и юридические действия, направленные на взыскание задолженности с Должника. Объем, сроки и порядок действий определяется Цессионарием самостоятельно (по своему усмотрению).~~

~~В связи с тем, что уступка Прав требований осуществлена для целей оказания услуг, связанных с уступленными правами (для целей взыскания), Цессионарий обязан передать все суммы, полученные во исполнение уступленных денежных требований, а Цедент обязан оплатить Цессионарию оказанные услуги. Все денежные средства за вычетом судебных расходов Цессионария, связанных с взысканием задолженности, учитываются как поступившие в погашение займа и подлежат учету согласно Договору займа.~~

~~3.2. В зависимости от срока получения от Должника исполнения по Правам требования Вознаграждение Цессионария составляет:~~

~~3.2.1. 35% (тридцать пять процентов) от суммы, поступившей от Должника на расчётный счет Цессионария в период с 61 (шестьдесят первого) дня непрерывной просрочки или с даты обращения Цессионария в суд с требованием о взыскании денежных средств по Договору займа (если указанная дата наступила ранее 61-го дня непрерывной просрочки);~~

~~3.2.2. Денежные средства, поступившие от Должника подлежат уменьшению на сумму расходов (в том числе судебных), связанных с взысканием задолженности с Должника, которые в первую очередь компенсируют расходы Цессионария и не учитываются при определении вознаграждения согласно подпунктам 3.2.1. Договора.~~

~~3.2.3. Денежные средства подлежат перечислению Цеденту Цессионарием в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств от Должника, посредством перечисления на Номинальный счет и учета указанных средств в пользу Цедента. Вознаграждение Цессионария удерживается при перечислении указанных денежных средств и считается предъявленными к зачету Цеденту.~~

~~3.3. Цессионарий вправе заключать с Должником соглашения, в том числе мировые, направленные на реструктуризацию и погашение задолженности без дополнительного согласования с Цедентом. Цессионарий вправе уменьшить размер Повышенных процентов и неустойки. При этом Цессионарий не вправе уменьшить сумму займа (основной долг), подлежащую возврату, а также проценты, начисленные по основной ставке за весь срок займа. Иные условия таких соглашений Цессионарий вправе согласовывать с Должником самостоятельно, в том числе Цессионарий вправе договариваться о рассрочке погашения задолженности по Договору займа.~~

~~3.4. В случае, если в течение 2 (двух) лет и 6 (шести) месяцев с Даты перехода Прав требования обязательство Должника не исполнено в полном объеме, Права требования~~

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

~~переходят от Цессионария к Цеденту в том объеме, в котором они не исполнены на указанную дату;~~

~~3.5. Акт по переходу Прав требования не составляется.~~

~~3.6. Цессионарий имеет право привлекать третьих лиц для исполнения своих обязанностей по настоящему Договору. Также Стороны согласовали возможность последующей уступки Прав требований Цессионарием третьим лицам.~~

~~3.7. Информация о поступивших от Должника суммах и о суммах вознаграждения Цессионария за оказание услуг по взысканию отражаются в Личного кабинета Инвестора. Указанная информация считается отчетом Цессионария Цеденту. Инвестор обязан не позднее 5 (пятого) календарного дня месяца, следующего за отчетным, сообщить Цессионарию посредством направления письма о своих возражениях относительно оказанных услуг по взысканию задолженности и вознаграждения Цессионария. В случае отсутствия в указанный срок возражений со стороны Цедента услуги считаются принятыми.~~

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

~~4.1. Цедент не отвечает перед Цессионарием за неисполнение или ненадлежащее исполнение Должником обязательств Договору займа.~~

~~4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством.~~

5. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

~~5.1. Настоящий Договор прекращает свое действие с поступлением полного исполнения Пророченной задолженности (в том числе с учетом реструктуризации) в пользу Цедента, либо при наступлении условий, предусмотренных п. 3.4. Договора (в зависимости от того, что наступит ранее).~~

~~5.2. Цессионарий имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив об этом Цедента с помощью технических средств Платформы и/или направив уведомление на Зарегистрированный адрес электронной почты не менее, чем за 5 (пяти) рабочих дней до даты отказа. В указанном случае Права требования, уступленные Цедентом Цессионарию по Договору, переходят обратно от Цессионария к Цеденту с даты, указанной в уведомлении Цессионария.~~

~~5.3. В случае если Цедент является физическим лицом, при перечислении Цеденту денежных средств Цессионарий удерживает и уплачивает за Цедента НДФЛ как налоговый агент.~~

~~5.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются Правилами и Законодательством.~~

~~5.5. Настоящий Договор не требует дополнительного двустороннего подписания и действителен в электронном виде с учетом порядка обмена информацией и документацией, установленных Правилами Платформы.~~

Приложение № 14
к Правилам Инвестиционной платформы
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ ЗАЛОГОМ № _____

Настоящий договор, заключенный между ООО «Лэндэр Инвест»; ИНН 9718134092; ОГРН 1197746236610; адрес: 121205, г.МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОЖАЙСКИЙ, ТЕР-СКОЛКОВО ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА, Б-Р БОЛЬШОЙ, Д. 42

СТР. 1, ЭТАЖ 3, ПОМЕЩ./РАБ.МЕСТО 1101/9 (далее — Управляющий залогом) и Инвесторами, определяет условия управления заложенным имуществом (далее по тексту — Договор), предоставленным Залогодателем/Залогодателями в обеспечение исполнения Заемщиком обязательств по Договору займа № _____ от _____ (далее по тексту — «Договор займа»).

Присоединение к условиям настоящего Договора, осуществляется в соответствии с п. 7.2. настоящего Договора:

Применяемые термины и определения в настоящем Договоре, должны пониматься и толковаться в соответствии с определениями, содержащимися в Правилах пользования Инвестиционной платформой «Лэндэр Инвест», размещенными на сайте <https://lender-invest.ru> (далее по тексту — «Правила»).

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии со ст. 356 Гражданского кодекса РФ, по настоящему Договору Управляющий залогом, действуя от имени и в интересах Залогодержателя¹¹, обязуется:

1.1.1. Заключить договор залога имущества (далее по тексту — Договор залога) с собственником предмета залога (далее по тексту — Залогодатель) в отношении предметов залога:

1.1.1.1. Иное имущество (Приложение № 1);

1.1.1.2. Недвижимое имущество (Приложение № 2).

1.1.2. Осуществлять все права и обязанности Залогодержателя, а Залогодержатель обязуется принять у Управляющего залогом результаты оказанных услуг и компенсировать ему понесенные им расходы и уплатить ему вознаграждение в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Управляющий залогом обязуется:

2.1.1. Заключить с Залогодателем договор залога в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

2.1.2. Осуществлять все права и обязанности Залогодержателя по договору залога на наиболее выгодных для Залогодержателя условиях.

2.1.3. В отношении предмета залога, указанного в п.1.1.1.2. настоящего Договора, при наличии оснований в соответствии с условиями договора залога недвижимого имущества, получить Закладную у собственника предмета залога, осуществлять все права и обязанности Залогодержателей по Закладной.

2.1.4. При наступлении просрочки платежей, установленной разделом 1 Договора займа, согласовать с залогодержателями в письменном виде порядок взыскания задолженности, в том числе, при необходимости, передачу прав на Закладную путем оформления передаточной надписи для последующего обращения нового владельца Закладной в суд с требованием о возврате займа, процентов по займу, штрафов за несвоевременную уплату процентов, штрафа начисляемого на остаток суммы займа (тела займа) с момента перехода права требования по договору инвестирования (займа) от Инвестора к Оператору платформы, судебных расходов, образовавшихся при обращении взыскания на предмет залога и передаче предмета залога на торги, реализации предмета залога и получения денежных средств от его реализации.

¹¹ Инвестора (кредитора) по обеспеченному залогом обязательству по договору займа.

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

2.1.5. После получения денежных средств в интересах Залогодержателя в результате обращения взыскания на предмет залога, передать их Залогодержателю пропорционально размеру его требований, обеспеченных залогом.

2.1.6. При прекращении залога по любым основаниям, предусмотренным Договором займа, Закладной или нормами действующего законодательства, подготовить отчет об исполнении обязательств по настоящему Договору и предоставить его Залогодержателю не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты прекращения Залога.

2.2. Управляющий залогом вправе, без согласования с Залогодержателем, привлекать третьих лиц для исполнения поручения.

2.3. Залогодержатель обязуется:

2.3.1. Не осуществлять управление залогом самостоятельно в течение всего срока действия настоящего Договора.

2.3.2. Принять все полученное в результате исполнения Управляющим залогом своих полномочий.

2.3.3. Ознакомиться с отчетом Управляющего залогом и утвердить его либо сообщить Управляющему залогом о своих возражениях по отчету.

2.3.4. Выплатить Управляющему залогом вознаграждение в порядке и в сроки, предусмотренные Тарифами Правил, а также возместить Управляющему залогом понесенные им расходы.

3. Дополнительные условия

3.1. Полномочия Управляющего залогом определяются письменным полномочием, данным в момент подписания настоящего Договора и содержащемся в нем. Стороны подтверждают, что доверенности на осуществление полномочий Управляющему залогом по данному Договору не требуется.

3.2. Залогодержатель не вправе осуществлять свои права и обязанности Залогодержателя до момента прекращения действия настоящего Договора.

3.3. Залог обеспечивает обязательства Засмщика перед Залогодержателем по Договору займа в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения его заложенным имуществом, а именно включает уплату:

3.3.1. Суммы займа (основной долг).

3.3.2. Ставки за пользование займом в соответствии с условиями договора Займа.

3.3.3. Ставки за просрочку выполнения обязательств по погашению инвестиций.

3.3.4. Штрафа за просрочку выплаты процентов.

3.3.5. Иных понесенных издержек и расходов, в том числе и судебных, вызванных обращением взыскания на заложенное имущество, расходов, понесенных при реализации заложенного имущества.

4. Вознаграждение Управляющего залогом

4.1. Вознаграждение определяется в соответствии с утвержденными Тарифами Управляющего залогом.

4.2. Сумма, подлежащая оплате каждым Инвестором, рассчитывается Управляющим залогом пропорционально стоимости заложенного имущества.

4.3. Расходы по оплате пошлин, сборов, услуг привлеченных специалистов, в том числе, для оценки заложенного имущества и другие, фактически понесенные или предстоящие расходы, оплачиваются Инвесторами дополнительно. Сумма оплаты для каждого Инвестора рассчитывается индивидуально, пропорционально внесенной сумме инвестиции.

4.4. Оплата вознаграждения Управляющего залогом производится на основании выставленных счетов, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения счета на оплату, путем перечисления денежных средств, на расчетный счет Управляющего залогом, либо может быть удержана Управляющим залогом из средств Инвестора в соответствии с

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

~~Правилами. Вознаграждение и фактически понесенные расходы могут быть удержаны Управляющим залогом из денежных средств, поступивших от реализации заложенного имущества.~~

~~4.5. Счет на оплату вознаграждения Управляющего залогом направляется каждому Инвестору на адрес электронной почты, указанный в заявлении о присоединении к Правилам.~~

~~4.6. Отчет Управляющего залогом направляется для подписания Инвесторам ежеквартально. В случае если отчет Управляющего залогом не будет подписан в течение 10 (десяти) календарных дней с момента направления его Инвесторам и не будут представлены мотивированные возражения, отчет считается подписанным, а услуги принятыми.~~

5. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

~~5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.~~

~~5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.~~

~~5.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.2. настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.~~

~~5.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.2. настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.~~

~~5.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.2. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.~~

6. Разрешение споров

~~6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.~~

~~6.2. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров, в том числе, если такой порядок предусмотрен законом, считается соблюденным по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии стороной, отправившей претензию по адресу, указанному в настоящем Договоре, независимо от того, получена ли претензия (требование) другой стороной.~~

~~6.3. Споры с физическими лицами, не урегулированные путем переговоров, после соблюдения обязательного претензионного порядка урегулирования споров, подлежат рассмотрению в судебном порядке в Черемушкинском районном суде города Москвы, а по спорам с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями — в Арбитражном суде города Москвы.~~

7. Срок действия Договора. Порядок изменения и прекращения Договора

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора.

7.2. Присоединение Залогодержателя (Инвестора) к условиям настоящего Договора, осуществляется посредством Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», расположенной по адресу <https://lender-invest.ru>, не иначе как путем присоединения Инвестора к предложенному Договору управления залогом (иное имущество) в целом (ст. 428 ГК РФ), путем подписания заявления о присоединении к Договору (Приложение № 3 или 4 или 5, соответственно).

7.3. В соответствии со ст. 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Договор считается заключенным в письменной форме.

7.4. Настоящий Договор прекращается вследствие:

7.4.1. прекращения обеспеченного залогом обязательства;

7.4.2. расторжения Договора по единогласному обоснованному решению Инвесторов (Залогодержателей) в одностороннем порядке. При этом, они обязаны возместить Управляющему залогом понесенные при исполнении поручения издержки и выплатить Управляющему залогом вознаграждение, предусмотренное Договором;

7.4.3. признания Управляющего залогом несостоятельным (банкротом);

7.4.4. передачи прав на предмет залога новому владельцу Закладной с целью взыскания задолженности и обращения взыскания на предмет залога. Договор будет считаться исполненным после осуществления Управляющим залогом взаиморасчетов с Залогодержателями;

7.4.5. передачи прав на Предмет залога новому владельцу с целью взыскания задолженности и обращения взыскания на предмет залога.

7.5. Договор будет считаться исполненным после осуществления Управляющим залогом взаиморасчетов с Залогодержателями.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Управляющий залогом подписывает Договор посредством Квалифицированной электронной подписи.

8.3. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты таких изменений.

8.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются Правилами Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ООО «Лэндэр-Инвест», ОГРН 1197746236610), размещенными на сайте в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://lender-invest.ru> и действующим законодательством Российской Федерации.

9. Приложения

9.1. Приложение № 1 — предмет залога (иное имущество);

9.2. Приложение № 2 — предмет залога (недвижимое имущество);

9.3. Приложение № 3 — форма заявления о присоединении юридического лица к Договору;

9.4. Приложение № 4 — форма заявления о присоединении индивидуального предпринимателя к Договору;

9.5. Приложение № 5 — форма заявления о присоединении физического лица к Договору.

10. Подписи сторон

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

<p>Управляющий залогом Общество с ограниченной ответственностью «Лэндэр-Инвест»</p>	<p>Адрес: 121205, г.МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОЖАЙСКИЙ, ТЕР-СКОЛКОВО-ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА, Б-РБОЛЬШОЙ, Д. 42-СТР. 1, ЭТАЖ 3, ПОМЕЩ./РАБ.МЕСТО 1101/9 ИНН 9718134092 КПП 771801001 ОГРН 1197746236610 р/счет</p> <p>Банк:- _____</p> <p>к/счет _____</p> <p>БИК _____ _____ _____</p>	<p>Подписано электронной подписью</p>
---	--	---

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

Приложение № 1 к Приложению № 14 к
Правилам Инвестиционной платформы
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

Собственник предмета залога—Залогодатель (ФИО, дата рождения, паспортные данные, ИНН, СНИЛС, адрес регистрации или: наименование юр. лица, ИНН, ОГРН, адрес)	Заполняется из системы (допускается несколько залогодателей)
---	---

Предмет залога— иное имущество:

Предмет залога (транспорт)	
Вид имущества Марка-модель/наименование Год выпуска Идентификационный номер (VIN) № шасси Модель, № двигателя Серия, номер ПТС Свидетельство о регистрации ТС (дата, номер)/ Залоговая стоимость имущества, руб. Состояние Цвет кузова Дополнительные сведения	
Предмет залога (иное имущество)	
Наименование имущества (предмета залога), документы, подтверждающие право- собственности на предмет залога (при- наличии) основные характеристики и идентифицирующие признаки предмета залога количество Залоговая стоимость имущества, руб.	

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

Приложение № 2 к Приложению № 14к
Правилам Инвестиционной платформы
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

Собственник предмета залога (ипотеки) – Залогодатель (ФИО, дата рождения, паспортные данные, ИНН, СНИЛС, адрес регистрации) или: наименование юр. лица, ИНН, ОГРН, адрес.	Заполняется из системы (допускается несколько залогодателей)
Вид объекта недвижимости	
Адрес (местоположение) объекта	
Назначение	
Общая площадь, кв. м	
Этаж	
Кадастровый (или условный) номер	
Иные сведения, характеризующие объект недвижимости	

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

Приложение № 3 к Приложению № 14 к
Правилам Инвестиционной платформы
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

**Заявление инвестора – юридического лица
о присоединении к Договору управления залогом**

от _____ № _____.

Дата: _____ город _____

Сведения об инвесторе (залогодержателе):

1.	Полное наименование юридического лица	
2.	Сокращенное наименование юридического лица	
3.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
4.	Дата государственной регистрации	
5.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
6.	Код причины постановки на учет (КПП)	
7.	Адрес (в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ)	
8.	Адрес фактический	
9.	Основные виды деятельности	
10.	ФИО руководителя	
11.	Серия, номер, дата выдачи паспорта руководителя	
12.	№ телефона	
13.	e-mail	

1. Руководствуясь ст. 428 Гражданского кодекса РФ и Правилами Инвестиционной платформой «Лэндэр-Инвест» (ООО «Лэндэр-Инвест», ОГРН 1197746236610), размещенными на сайте в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://lender-invest.ru>, настоящим заявлением выражаю свое согласие на присоединение к Договору управления залогом по Договору займа № _____ от «___» _____ 202_ г.

_____.

(наименование заемщика)

2. Настоящим заявляю, что полностью ознакомлен и согласен с условиями Договора управления залогом.

3. Настоящее Заявление о присоединении подписано КЭП, и такое заявление в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "Об электронной подписи" приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

Приложение № 4 к Приложению № 14 к
Правилам Инвестиционной платформы
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

**Заявление Инвестора — Индивидуального
предпринимателя о присоединении к Договору
управления залогом**

№ _____ от «___» _____ 20__ г.

Дата: _____ город _____

Сведения об Инвесторе (залогодержателе):

1.	Фамилия, Имя, Отчество физического лица	
2.	Паспортные данные	
3.	Дата и место рождения	
4.	Гражданство	
5.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
6.	ОГРНИП	
7.	Номер СНИЛС (если имеется)	
8.	Адрес фактического места жительства	
9.	Адрес регистрации по месту жительства	
10.	Контактные данные:- Мобильный номер телефона Адрес электронной почты	

1. Руководствуясь ст. 428 Гражданского кодекса РФ и Правилами Инвестиционной платформой «Лэндэр-Инвест» (ООО «Лэндэр-Инвест», ОГРН 1197746236610), размещенными на сайте в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://lender-invest.ru>, настоящим заявлением выражаю свое согласие на присоединение к Договору управления залогом по Договору займа № _____ от «___» _____ 20__ г.

€ _____.

(наименование заемщика)

2. Настоящим заявляю, что полностью ознакомлен и согласен с условиями Договора управления залогом.

3. Настоящее Заявление о присоединении подписано КЭП, и такое заявление в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "Об электронной подписи" приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений

**Заявление Инвестора — физического лица
о присоединении к Договору управления залогом
№ _____ от «___» _____ 20__ г.**

Дата: _____ город _____

Сведения об Инвесторе (залогодержателе):

1.	Фамилия, Имя, Отчество физического лица	
2.	Паспортные данные	
3.	Дата и место рождения	
4.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
5.	Номер СНИЛС (если имеется)	
6.	Адрес фактического места жительства	
7.	Адрес регистрации по месту жительства	
8.	Контактные данные: Мобильный номер телефона Адрес электронной почты	

1. Руководствуясь ст. 428 Гражданского кодекса РФ и Правилами Инвестиционной платформой «Лэндэр-Инвест» (ООО «Лэндэр-Инвест», ОГРН 1197746236610), размещенными на сайте в Информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://lender-invest.ru>, настоящим заявлением выражаю свое согласие на присоединение к Договору управления залогом по Договору займа № _____ от «___» _____ 20__ г.

(наименование заемщика)

2. Настоящим заявляю, что полностью ознакомлен и согласен с условиями Договора управления залогом.

3. Настоящее Заявление о присоединении подписано КЭП, и такое заявление в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "Об электронной подписи" приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.

**ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ МЕЖДУ ИНВЕСТОРАМИ
(ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК ЗАЙМОВ)**

Город	Дата
--------------	-------------

Настоящий Договор уступки права требования по договору займа, далее — «Договор», определяет условия уступки права требования между физическими лицами, юридическими лицами, Индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными в качестве Инвесторов на Инвестиционной платформе «Лэндэр-Инвест», и присоединившимся к данному Договору вытекающего из Договора займа, заключенных между Цедентом и Засмщиком. Термины, использованные в Договоре с заглавной буквы, но никак в нем не определенные, имеют значение аналогичное тому, что указано в Правилах Платформы, размещенные на Сайте по адресу: <https://lender-invest.ru> (далее — «Правила»).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Наименование Инвестора (Цедента):	
ИНН	
Паспортные данные	
Адрес	
Единоличный исполнительный орган (если применимо)	
Серия и номер паспорта	
с одной стороны и	
Наименование Инвестора (Цессионария):	
ИНН	
Паспортные данные	
Адрес	
Единоличный исполнительный орган (если применимо)	
Серия и номер паспорта	
с другой стороны, который принимает права (требования), принадлежащие Цеденту, а именно:	
Наименование Заемщика	
ИНН / ОГРН	
Адрес	
Единоличный исполнительный орган (если применимо)	
Реквизиты	
Договор займа	№

Номер Договора займа	
Дата Договора займа	
Размер уступаемого права требования (руб.)	
Цена уступаемого права	
Размер вознаграждения Оператора Платформы (уплачивается Цедентом)	

2. ПЕРЕДАЧА ПРАВ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ. АГЕНТСКОЕ ПОРУЧЕНИЕ

2.1. Договор считается заключенным при выполнении следующих условий:

- Цедент разместил предложение о переуступке прав требования по договору займа на Инвестиционной платформе «Лэндэр-Инвест» в сети интернет на Сайте по адресу: <https://lenderinvest.ru>, а Цессионарий принял данное предложение путем перехода по ссылке «купить»;
- Денежные средства поступили на виртуальный счет Цедента, расположенный в сети интернет на Инвестиционной платформе «Лэндэр-Инвест» на Сайте по адресу: <https://lenderinvest.ru>;

2.2. Агентские поручения Сторон:

- Цедент дает поручение Оператору Инвестиционной платформы Лэндэр-Инвест — Общество с ограниченной ответственностью «Лэндэр-Инвест» (ИНН 9718134092, ОГРН 1197746236610) осуществить перевод (уступку) прав требований в рамках вышеуказанных обязательств в пользу Цессионария;
- Цессионарий дает поручение Оператору Инвестиционной платформы Лэндэр-Инвест — Общество с ограниченной ответственностью «Лэндэр-Инвест» (ИНН 9718134092, ОГРН 1197746236610) осуществить перевод вышеуказанной суммы со своего лицевого счета на счет предыдущего Инвестора (Цедента)

2.3. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по настоящему договору.

2.4. Уведомление Заемщика не является условием, необходимым для того, чтобы цессия состоялась. Право требования Цедента переходит к Цессионарию независимо от того, был ли Заемщик уведомлен о переходе права требования по договору займа.

2.5. Стороны согласовали возможность последующей уступки Прав требований Цессионарием третьим лицам.

2.6. Цедент не отвечает перед Цессионарием за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Договору займа.

2.7. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются Правилами Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» и законодательством Российской Федерации.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором данных и гарантирует наличие всех уступленных Цессионарию прав (требований).

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

~~3.2. Цедент отвечает за действительность передаваемых по настоящему договору прав (требований).~~

~~3.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность по действующему законодательству РФ.~~

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

~~4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ и обычаев делового оборота.~~

~~4.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.~~

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

~~5.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня исполнения Цедентом и Цессионарием условий перечисленных в п. 2.1. Договора и действует до полного исполнения обязательств Заемщика по договору займа.~~

~~5.2. Настоящий Договор заключен в электронной форме с использованием Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» и в соответствии с Правилами Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» в сети интернет на Сайте по адресу: <https://lender-invest.ru>~~

~~5.3. Настоящий Договор действителен в электронном виде.~~

~~5.4. Стороны договорились не передавать и не разглашать третьим лицам информацию, касающуюся Договора займа и Договора цессии, кроме случаев, предусмотренных данными Договорами и законодательством Российской Федерации.~~

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Идентификатор Инвестора (Цедента)	
Номер телефона подписанта	
СМС-код	
Дата и время	
Идентификатор у сотового оператора	

Идентификатор Инвестора (Цессионария)	
Номер телефона подписанта	
СМС-код	
Дата и время	
Идентификатор у сотового оператора	

Приложению № 16
к Правилам Инвестиционной платформы
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

**Заявление
на подключение функции «Автоинвестирование»
(постоянно действующий акцепт)**

Наименование Инвестора	
ИНН	
Адрес	
Единоличный исполнительный орган (если применимо)	
Серия и номер паспорта	
Телефон	
Электронная почта	

Подписывая и направляя настоящее Заявление о подключении функции «Автоинвестирование» в адрес Оператора Платформы и всех Заемщиков, Инвестиционные предложения (Оферты) которых участвуют в «Автоинвестировании», Инвестор подтверждает, что ознакомлен и согласен с положениями п.п. 5.3.2. и 7.1.1. Правил инвестиционной платформы Лэндэр-Инвест Общество с ограниченной ответственностью «Лэндэр-Инвест» (ИНН 9718134092, ОГРН 1197746236610) (раздел об «Автоинвестировании») и согласен на подключение функции «Автоинвестирование» на условиях, определенных в настоящем Заявлении или с использованием функционала платформы:

1. Поручаю Оператору Платформы Лэндэр-Инвест формировать отдельные Заявления Инвестора о присоединении к Офертам (Инвестиционным предложениям) Заемщика, участвующим в «Автоинвестировании» на условиях согласованных в Дополнении (Дополнениях) к настоящему Заявлению;
2. При погашении задолженности по каким-либо из Договоров инвестирования, заключенных в режиме «Автоинвестирования», а также при пополнении баланса моего личного кабинета, поручаю Оператору платформы Лэндэр-Инвест акцептовать новые Инвестиционные предложения (Оферты) Заемщиков на условиях согласованных в Дополнении (Дополнениях) к настоящему Заявлению;
3. В рамках каждого Заявления Инвестора о присоединении к Офертам (Инвестиционным предложениям) Заемщика, сформированного Оператором платформы Лэндэр-Инвест на основании настоящего Заявления (постоянно действующего акцепта), поручаю Оператору платформы Лэндэр-Инвест Обществу с ограниченной ответственностью «Лэндэр-Инвест» (ИНН 9718134092, ОГРН 1197746236610) перечислить Заемщику сумму займа за счет моих средств, находящихся на номинальном счете и учтенных на моем лицевом счете;
4. В целях соблюдения требования ч. 1 ст. 7 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» подтверждаю, что при пополнении баланса моего личного кабинета для целей инвестирования мною соблюдаются ограничения размера инвестиций через платформу Лэндэр-Инвест или иные инвестиционные платформы в 600 000 рублей в календарный год, в случае отсутствия признания меня квалифицированным инвестором, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (ред. 7 от 23.07.2024)

~~5. Подписывая и направляя настоящее Дополнение к Заявлению на подключение функции «Автоинвестирование» (постоянно действующего акцепта) в адрес Оператора платформы Лэндэр-Инвест и всех Заемщиков, Инвестиционные предложения (Оферты) которых участвуют в «Автоинвестировании», Инвестор просит Оператора платформы осуществлять «Автоинвестирование» на нижеуказанных условиях:~~

~~5.1. Акцептовать Инвестиционные предложения (Оферты) Заемщиков по выбранному виду «Автоинвестирования» в пределах следующей суммы:~~

Вид «Автоинвестирования» (тип продукта)	
Максимальная совокупная сумма денежных средств, которые могут быть размещены в выбранном виде «Автоинвестирования», руб.	
Рейтинг Заемщика	
Диапазон ставок	
Начало действия акцепта	
Срок действия акцепта	

~~5.2. В случае, если Инвестор не отключает функцию «Автоинвестирования» до истечения срока его действия, то такое «Автоинвестирование» считается автоматически продленным на тот же срок и на тех же условиях. Количество таких пролонгаций не ограничено.~~

ПОДПИСАНО ПРИ ПОМОЩИ СМС:

Идентификатор Инвестора	
Номер телефона подписанта	
СМС-код	
Дата и время	
Идентификатор у сотового оператора	