

Утверждено
Приказом генерального директора
ООО «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ» №15 от
06.06.2022 г.
Правила вступают в силу с 21.06.2022 года

**ПРАВИЛА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»
(Редакция №5)**

**город Москва
2022 год**

СОДЕРЖАНИЕ

ИПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
2. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ПЛАТФОРМЫ
3. ПОРЯДОК ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ДОГОВОРУ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ И (ИЛИ)
4. ПОРЯДОК ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ДОГОВОРУ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ, ВКЛЮЧАЯ ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ЛИЦ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ТАКИХ ДОГОВОРОВ
5. СПОСОБ И ПОРЯДОК ИНВЕСТИРОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПЛАТФОРМЫ
6. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
7. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
8. СРОКИ ПЕРЕДАЧИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ УЧАСТНИКАМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ С НОМИНАЛЬНОГО СЧЕТА, ОТКРЫТОГО КОМПАНИИ
9. РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ КОМПАНИИ
10. ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДСТВ ДОСТУПА НА ПЛАТФОРМУ. УДАЛЕНИЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ ЛИЧНОГО КАБИНЕТА
11. ОТКАЗ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УСЛУГ ОПЕРАТОРОМ ПЛАТФОРМЫ
12. ОГРАНИЧЕНИЯ НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ
13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФОРС-МАЖОР
14. ЭЛЕКТРОННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ.
15. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
16. ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ
17. РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ С ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ
18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ ЗАЙМА
19. ПОРЯДОК ОБМЕНА ИНФОРМАЦИЕЙ МЕЖДУ ИНВЕСТОРАМИ
20. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ

- Приложение № 1. Заявление лица, привлекающего инвестиции о присоединении к Правилам инвестиционной платформы ООО «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»
- Приложение № 2. Заявление Инвестора о присоединении к Правилам инвестиционной платформы ООО «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»
- Приложение № 3. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций (перенос и модификация из главы 2 текущих Правил)
- Приложение № 4. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании (перенос и модификация из главы 3 текущих Правил)
- Приложение № 5. Порядок признания физического лица квалифицированным инвестором
- Приложение № 6. Форма Инвестиционного предложения (оферты) лица, привлекающего инвестиции
- Приложение 1 Форма акцепта Инвестиционного предложения (оферты) Инвестора
- Приложение № 7. Тарифы Платформы
- Приложение № 8. Согласие на обработку персональных данных
- Приложение № 9. Общие условия договора поручительства
- Приложение 1 Форма оферты Заемщика на заключение Договора поручительства
- Приложение № 10. Общие условия договора залога
- Приложение № 11. Положение об инвестировании по продукту «Лэндэр.Логистика»
- Приложение 1 Условия уступки прав требования для целей исполнения продукта «Лэндэр.Логистика»

Приложение 2 Форма Инвестиционного предложения (оферты) лица, привлекающего инвестиции в рамках продукта «Лэндэр.Логистика»

Приложение 3 Форма Акцепта инвестиционного предложения (оферты) по продукту «Лэндэр.Логистика»

Приложение 4 Форма Акта об исполнении обязательств Платльщиком по инвестиционному предложению (оферте) по продукту «Лэндэр.Логистика»

Приложение № 12. Общие условия договора займа

Приложение № 13. Условия уступки права требования для целей взыскания задолженности

ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

ГК РФ – Гражданский кодекс Российской Федерации.

Законодательство – действующее законодательство Российской Федерации.

Платформа, инвестиционная платформа – автоматизированная система Компании, доступ к которой осуществляется через сайт в сети Интернет по адресу: <https://lender-invest.ru>, с помощью которого Участники платформы осуществляют обмен документами и информацией, с целью заключения с помощью информационных технологий и технических средств этой автоматизированной системы договоров займа.

Компания, Оператор, Оператор Платформы – Общество с ограниченной ответственностью «Лэндэр-Инвест», юридическое лицо, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации (ИНН 9718134092, ОГРН 1197746236610, адрес: 121205, г.МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОЖАЙСКИЙ, ТЕР СКОЛКОВО ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА, Б-Р БОЛЬШОЙ, Д. 42 СТР. 1, ЭТАЖ 3, ПОМЕЩ./РАБ.МЕСТО 1101/9), осуществляющее деятельность по организации привлечения инвестиций и содействию в инвестировании путем предоставления доступа к Платформе, а также осуществляющее управление Платформой и являющееся владельцем Сайта.

Номинальный счет – номинальный счет, открытый Оператору Платформы (владелец счета) в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для учета и совершения операций с денежными средствами, права на которые принадлежат Инвесторам (бенефициарам). Операции по Номинальному счету осуществляются Оператором Платформы в рамках совершения расчетов по сделкам между Инвесторами и Заемщиками, а также в части выполнения иных распоряжений по зачислению денежных средств на Номинальный счет и списанию денежных средств с Номинального счета согласно Правилам.

Аналог собственноручной подписи (АСП) – форма простой электронной подписи, предусмотренная Правилами и формируемая в соответствии с требованиями Закона «Об электронной подписи». Используется Пользователем/Участником для подтверждения волеизъявления на совершение операции или удостоверения факта составления и/или ознакомления, и/или подписания электронного сообщения, электронного документа, в том числе договора в электронном виде.

ЦКП (цифровой код подтверждения) - ключ электронной подписи - уникальная последовательность символов, предназначенная для создания электронной подписи, направляется посредством смс-сообщения на Зарегистрированный телефонный номер.

Вознаграждение – оплата услуг Компании за предоставление доступа Участникам к Платформе, в размере, определяемыми Тарифами (Приложение № 7).

Договор займа – договор займа, заключённый между Заемщиком и Инвестором/Инвесторами с использованием информационных технологий и технических средств Платформы, путем принятия Инвестором/Инвесторами Инвестиционного предложения (оферты) Заемщика и посредством перевода денежных средств Инвестора/Инвесторов на счет Заемщика. В случае если договор займа заключается в результате Акцепта Инвестиционного предложения двумя и более Инвесторами, Договор займа является договором с множественностью лиц на стороне кредитора. Инвестиционное предложение и Акцепт являются подтверждением присоединения Заемщика и Инвестора к Правилам в части, регулирующей отношения сторон по Договору займа и все вместе документы (включая Общие условия Договора займа) составляют Договор займа как единый документ.

Особый договор займа (ОДЗ) – договор займа, исполнение обязательств Заемщика по которому обеспечено залогом прав требований, целевой договор займа, Цессионный договор займа.

Цессионный договор займа - договор займа, права требования по которому перешли к Оператору Платформы по Договору инкассо-цессии.

Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании – договор, заключаемый между Компанией и Инвестором, существенные и иные условия которого определены настоящими правилами.

Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций – договор, заключаемый между Компанией и Лицом, привлекающим инвестиции, существенные и иные условия которого определены настоящими правилами.

Инвестирование - предоставление Инвестором Лицу, привлекающему инвестиции инвестиций посредством использования Платформы.

Инвестиционное предложение - предложение Лица, привлекающего инвестиции, заключить с ним Договор займа, подписанное АСП Лица, привлекающего инвестиции. Инвестиционное предложение содержит в себе проект Договора займа.

Инвестор – зарегистрированное на Сайте в порядке, установленном Правилами, полностью дееспособное физическое лицо не имеющее статуса индивидуального предпринимателя, полностью дееспособное физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, физическое лицо, признанное в качестве квалифицированного инвестора или юридическое лицо, заключившее с Компанией Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании.

Квалифицированный инвестор - Физическое лицо, признанное Компанией (порядок отображен в Приложении № 5) в качестве квалифицированного инвестора.

Лицо, привлекающее инвестиции, Получатель инвестиций, Заемщик – юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель (гражданин РФ), с которым Оператор Платформы заключен договор об оказании услуг по привлечению инвестиций.

Потенциальный заемщик – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, начавшие Регистрацию на Платформе в качестве Заемщика.

Руководитель – единоличный исполнительный орган юридического лица, уполномоченный действовать от имени такого юридического лица без доверенности, и который указан в качестве такового в ЕГРЮЛ. Только Руководитель юридического лица вправе совершать действия на Платформе от имени Участников платформы, являющихся юридическими лицами.

Лицевой счет - аналитический счет, созданный Компанией в электронном виде при регистрации на Сайте Инвестора, содержащий информацию о размере принадлежащих Инвестору денежных средств, находящихся на номинальном счете Компании. Лицевой счет отображается в Личном кабинете Инвестора.

Личный кабинет – закрытая часть Платформы, представляющая собой совокупность защищенных страниц Сайта и создаваемая после Регистрации Участника. Доступ к Личному кабинету осуществляется путем ввода логина и пароля.

Правила – настоящие Правила инвестиционной Платформы, устанавливающие порядок взаимодействия Участников посредством Платформы, размещенные на Сайте.

Регистрация – процесс введения Пользователем информации на Сайте и подтверждения контактного номера телефона для создания Личного кабинета. При Регистрации Пользователю присваивается персональный идентификатор и соответствующие ему логин и пароль. Осуществляя регистрацию, Участник подтверждает, что ознакомлен, понимает и полностью согласен с Правилами инвестиционной Платформы.

Реестр договоров – реестр, который ведет Платформа, содержащий сведения о всех договорах, заключенных с использованием Платформы, позволяющих установить стороны таких договоров, существенные условия таких договоров и даты их заключения.

Рейтинг - это оценка риска, который несет Инвестор, предоставляя свои денежные средства тому или иному Лицу, привлекающему инвестиции.

Сайт – официальный сайт Компании, расположенный по адресу: <https://lender-invest.ru>
Сторона (Стороны) - совместно или по отдельности: Инвестор, Лицо, привлекающее инвестиции и Компания.

Пользователь - физическое лицо, осуществившее первичную регистрацию с целью дальнейшей регистрации себя как Участника платформы-физического лица, Участника платформы-индивидуального предпринимателя, Участника платформы-юридического лица, в котором является Руководителем.

Участник (Участники) – Инвестор или/и Лицо, привлекающее инвестиции, осуществившие Регистрацию на Платформе и присоединившиеся к настоящим Правилам.

Учетная запись – совокупность данных об Участнике, которая хранится в базе данных Платформы, необходимых для его идентификации на Платформе и предоставления доступа к функционалу Платформы. Для использования учетной записи требуется ввод логина и пароля.

Оферта – адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение.

Минимальная сумма займа - минимальный объем денежных средств Инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора займа в соответствии с Инвестиционным предложением.

Максимальная сумма займа - максимальный объем денежных средств Инвесторов, по достижении которого действие Инвестиционного предложения прекращается. При этом максимальный объем денежных средств Инвесторов считается достигнутым в случае принятия Инвесторами Инвестиционного предложения на сумму денежных средств, равную указанному максимальному объему денежных средств.

Инвестиционное предложение – оферта Заемщика, адресованная определенному кругу лиц, который ограничен Инвесторами (закрытое инвестиционное предложение, ч. 3 ст. 13 Федеральный закон от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), содержащая информацию о сроке действия такого предложения, минимальном и максимальном размере суммы займа, процентной ставке за пользование денежными средствами и иные условия, предусмотренные Правилами.

Инвестиционное предложение может также содержать оферту на заключение договора залога, поручительства или иной сделки, заключение которой предусмотрено Правилами.

Акцепт Инвестора (Акцепт) - заявление Инвестора, формируемое посредством технических средств Платформы, выражающее волю Инвестора на заключение Договора займа на условиях Инвестиционного предложения на сумму, указанную в заявлении Инвестора. Акцепт является единственным и достаточным основанием для дальнейшего перечисления Оператором денежных средств Инвестора с Номинального счета Платформы на банковский счет Заемщика в целях заключения и исполнения Договора займа (при условии достижения необходимой для заключения Договора займа суммы инвестиций Инвесторов).

Акцепт может быть осуществлён только при условии наличия на Номинальном счете денежных средств Инвестора, эквивалентных сумме, указанной в Акцепте, с учетом зарезервированных средств.

Зарезервированными средствами являются средства Инвестора по ранее направленным, но не исполненным и не отозванным Акцептам.

Акцепт также может содержать волеизъявление на заключение иных договоров в соответствии с Инвестиционным предложением Заемщика.

Цессионный счет – счет Цессионария, на который подлежат зачислению денежные средства с целью погашения задолженности по Цессионным договорам займа.

Общие условия Договора займа – неотъемлемая часть Договора займа, являющаяся Приложением к Правилам, которая определяет содержание Договора займа.

Заявка на размещение Инвестиционного предложения (Заявка) – действия Заемщика по формированию с помощью технических средств Платформы Инвестиционного предложения и его подписание в порядке, предусмотренном Правилами.

Заём (Заёмные средства, инвестиции) – денежные средства, предоставленные Заемщику по Договору займа в соответствии с Инвестиционным предложением Заемщика.

Тарифы – размер вознаграждения, установленный Оператором Платформы и доступный для ознакомления Пользователю в его Личном кабинете или иным образом с использованием функционала Платформы.

Аутентификационные данные – совокупность логина и пароля Пользователя, необходимых для доступа в Платформу.

Аутентификация – удостоверение правомочности обращения Пользователя или, в случае, когда Пользователем является юридическое лицо, – представителя Пользователя, к Платформе с использованием Аутентификационных данных в период единой авторизованной сессии подключения к Платформе.

Зарегистрированный телефонный номер – номер телефона мобильной связи, используемый Пользователем (1) физическим лицом и/или (2) индивидуальным предпринимателем и/или (3) Руководителем Участника платформы, указанный при Первичной регистрации или измененный впоследствии в порядке, установленном настоящими Правилами. При этом в качестве мобильного номера может быть указан только номер сотового телефона российского оператора мобильной связи.

Зарегистрированный адрес электронной почты – адрес электронной почты Пользователя, указанный при Первичной регистрации или измененный впоследствии в порядке, установленном настоящими Правилами.

Рабочий день – день, который не признается в соответствии с Законодательством (1) выходным и (или) (2) нерабочим праздничным днем.

Рабочее время – с 9.00. до 18.00 по московскому времени.

Карточка займа – специальный подраздел Инвестиционной платформы, содержащий Инвестиционное предложение, а также сведения о Заемщике и Инвестиционном предложении. После заключения Договора займа в соответствии с Инвестиционным предложением Карточка займа, отражаемая в личном кабинете Инвестора, содержит в себе также информацию об условиях Договора займа, инвестиции Инвестора и об исполнении Заемщиком обязательств по Договору займа.

Иные термины используются в соответствии с Законодательством, Правилами и Приложениями к ним.

Все термины могут быть использованы как в единственном, так и во множественном числе без изменения смысла данного термина.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок совершения действий, обмена информацией и документами, связанными с получением/предоставлением Инвестиций между Компанией и Участниками в электронной форме с использованием функционала Платформы.

1.2. Настоящие Правила инвестиционной платформы Общества с ограниченной ответственностью «Лэндэр-Инвест» содержат основные условия привлечения инвестиций с использованием инвестиционной платформы (далее по тексту – Платформа), расположенной на официальном сайте Компании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://lender-invest.ru>.

1.3. Настоящие Правила являются:

- договором присоединения в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса РФ, который заключается всеми Участниками платформы/Пользователями, осуществляющими и/или осуществившими регистрацию на инвестиционной платформе «Лэндэр-Инвест» (Lender invest), с ООО «Лэндэр-Инвест» (ИНН 9718134092, ОГРН 1197746236610, адрес: 121205, г.Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОЖАЙСКИЙ, ТЕР СКОЛКОВО ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА, Б-Р БОЛЬШОЙ, Д. 42 СТР. 1, ЭТАЖ 3, ПОМЕЩ./РАБ.МЕСТО 1101/9);

- смешанным договором в соответствии с п. 3 ст. 421 Гражданского кодекса РФ, сочетающим в себе элементы договоров об оказании услуг по содействию в инвестировании, договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, а также договора о пользовании программным обеспечением, агентского договора и иных видов договоров, содержащихся в настоящих Правилах.

В части, не урегулированной настоящими Правилами, Участники платформы и Оператор Платформы руководствуются Федеральным законом от 02.08.2019 г. № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными нормативными актами Российской Федерации.

1.4. Присоединяясь к Правилам и приступая к регистрации, Участник платформы/Пользователь заверяет Оператора Платформы (в понимании ст. 431.2 ГК РФ) в следующем:

- (1) он ознакомился с Правилами, понимает их содержание и согласен с их условиями;
- (2) он понимает и принимает порядок присоединения и порядок подтверждения присоединения к Правилам. В противном случае Пользователь обязуется прекратить регистрацию;
- (3) он согласен использовать Платформу и сервисы, доступ к которым может предоставляться через Платформу, на условиях Правил. При несогласии Пользователя с Правилами, Пользователь обязуется прекратить регистрацию.
- (4) в случаях, когда Пользователь действует от имени юридического лица, такой Пользователь заверяет Оператора Платформы о наличии у него всех необходимых полномочий для выполнения действий на Платформе, а также выражает согласие с Правилами от имени представляемого им лица.

1.5. После присоединения Участника платформы к Правилам:

- (1) Правила приобретают силу договора, заключенного между Участником платформы и Оператором Платформы;
- (2) в той части, в которой Правила устанавливают взаимные права и обязанности Участников платформы в отношении друг друга, Правила приобретают силу договора, заключенного между соответствующими Участниками платформы, при этом такие договоры в форме договора на бумажном носителе, подписанного всеми Сторонами, не оформляются.

1.6. Участник платформы по запросу Оператора Платформы обязуется:

- (1) лично явиться в офис Оператора Платформы для проведения идентификации Оператором Платформы или, по требованию Оператора Платформы, обеспечить личную явку Руководителя Участника платформы;
- (2) предоставить дополнительные сведения и иную информацию в порядке, указанном Оператором Платформы в запросе.

1.7. Компания вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Правила. При этом такие изменения не могут распространяться на отношения между участниками и Компанией, возникшие до вступления в силу таких изменений.

1.8. Доступ к Платформе через мобильное приложение применяется с использованием следующих адресов: <https://apps.apple.com/ru/app/lender-invest/id1600940879> и <https://play.google.com/store/apps/details?id=com.lenderinvest.lk>

2. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ПЛАТФОРМЫ

Услуги по привлечению инвестиций могут быть оказаны только лицам, соответствующим требованиям Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.1. Получателем инвестиций не может быть:

2.1.1. Индивидуальный предприниматель, в случае если он:

- 1) включен в перечень физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, и (или) в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;
- 2) имеет неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономики или преступления против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;
- 3) в отношении которого арбитражным судом введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве);
- 4) в отношении которого арбитражным судом вводились процедуры, применяемые в деле о несостоятельности (банкротстве), либо если такие процедуры вводились, с даты завершения процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры не истек срок, предусмотренный Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение которого он не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, а также занимать должности в органах управления юридического лица и иным образом участвовать в управлении юридическим лицом.

2.1.2. Юридическое лицо, в случае если:

- 1) контролирующие лица такого юридического лица и (или) его руководитель (единоличный исполнительный орган) имеют неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;
- 2) контролирующие лица которого и/или руководитель (единоличный исполнительный орган) которого включены в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, и/или в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;
- 3) в отношении руководителя (единоличного исполнительного органа) такого юридического лица не истек срок, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации;
- 4) в отношении такого юридического лица возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица.

2.2. Требования к Инвесторам:

Инвесторами могут являться физические лица - дееспособные граждане Российской Федерации, индивидуальные предприниматели и юридические лица, зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.2.1. Физическое лицо вправе инвестировать денежные средства с использованием Инвестиционной платформы только при условии, что в течение одного календарного года денежные средства с использованием этой или иных инвестиционной платформы составляет не более 600 тысяч рублей, если иное ограничение не предусмотрено федеральными законами;

2.2.2. Указанное в п.2.2.1. ограничение не распространяется в отношении граждан, которые являются индивидуальными предпринимателями, а также в отношении физических лиц, признанных Оператором инвестиционной платформы квалифицированными инвесторами

в соответствии со статьей 51.2 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;

2.2.3. Инвестирование гражданином с использованием инвестиционной платформы не требует государственной регистрации его в качестве индивидуального предпринимателя;

2.2.4. Заключая Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании Инвестор даёт заверение о соответствии указанным требованиям и гарантирует отсутствие оснований, препятствующих для заключения договора и осуществления инвестирования;

2.2.5. Указанное заверение совершается Инвестором в случае соответствия указанной информации путем проставления согласия в соответствующей графе при принятии Инвестиционного предложения;

2.2.6. В случае несоответствия указанным требованиям физическое лицо не должно вводить Оператора в заблуждение и производить согласие;

2.2.7. Оператор инвестиционной платформы не осуществляет проверку достоверности данных Инвестором заверений и до получения иных сведений полагает, что предоставленная Инвестором в заверениях информация является достоверной. Вместе с тем, Оператор инвестиционной платформы вправе, а Инвестор обязуется в случае получения запроса от Оператора инвестиционной платформы предоставить документы и сведения, касающиеся заверений (включая, но не ограничиваясь: справки о судимости и иные документы);

2.2.8. Оператор инвестиционной платформы вправе признать инвестора – физическое лицо квалифицированным инвестором, при условии его соответствия требованиям статьи 51.2 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг». Признание производится на основании поданного через Личный кабинет Инвестора заявления, содержащего информацию и документы, позволяющие явно установить соответствие Инвестора требованиям указанного закона. Результат рассмотрения заявления становится доступным Инвестору в Личном кабинете.

2.2.9. Физическое лицо и индивидуальный предприниматель не могут стать Инвесторами, если:

- 1) арбитражным судом в отношении него введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве);
- 2) являющееся налоговым резидентом государств (территорий), отличных от Российской Федерации;
- 3) не являющееся налоговыми резидентами ни в одном государстве (территории)¹.

2.2.10. Юридическое лицо не может стать Инвестором, если:

- 1) в отношении него возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица;
- 2) в отношении него принято решение о его ликвидации в добровольном или принудительном порядке;
- 3) доля владения >10% в котором принадлежит физическому или юридическому лицу – налоговому резиденту США²;

¹ т.е. Бенефициар-физическое лицо может быть только налоговым резидентом РФ. Налоговыми резидентами РФ признаются физические лица, фактически находящиеся в Российской Федерации не менее 183 календарных дней в течение 12 следующих подряд месяцев (п. 2 ст. 207 Налогового Кодекса РФ).

² 1. Физическое лицо (ФЛ) признается налоговым резидентом США в случае, если он соответствует одному из условий:

- ФЛ является гражданином США;
 - ФЛ имеет разрешение на постоянное пребывание в США (карточка постоянного жителя (форма I-551 (Green Card)));
 - ФЛ находилось на территории США не менее 31 дня в течение текущего календарного года и не менее 183 дней в течение 3 лет, включая текущий год и два непосредственно предшествующих года. При этом сумма дней, в течение которых ФЛ присутствовало на территории США в текущем году, а также двух предшествующих годах, умножается на установленный коэффициент:
- 1) коэффициент для текущего года равен 1 (т.е. учитываются все дни, проведенные в США в текущем году);
 - 2) коэффициент предшествующего года равен – 1/3;
 - 3) коэффициент позапрошлого года – 1/6.

Резидентами США не признаются учителя, студенты, стажеры и иные лица, временно присутствовавшие на территории США на основании виз А (кроме А-3), F, G (кроме G-5), J, M или Q.

2. Юридическое лицо признается налоговым резидентом США в случае, если оно является:

- партнерством, компанией и/или корпорацией, зарегистрированной на территории США;
- наследственной массой (estate), управление или владение которой принадлежит физическому лицу - налоговому резиденту США;
- траст в случае если:

1) судебные органы на территории США могут осуществлять контроль за управляющим органом такого траста;

4) в котором физическое лицо - налоговый резидент иностранного государства (за исключением РФ/США) либо лицо без налогового резидентства, в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие) более 25 % в капитале либо имеет возможность контролировать такое юридическое лицо³.

3. ПОРЯДОК ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ДОГОВОРУ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ

3.1. Для получения возможности полноценного использования предлагаемых Платформой услуг, Пользователь обязан предоставить информацию, необходимую для идентификации и проверки Пользователя на предмет соответствия требованиям законодательства Российской Федерации и локальных актов Платформы.

3.2. Договор присоединения в соответствии с п.1 ст.428. ГК РФ является формой, определяющей условия договора присоединения. Договор заключается между Оператором Платформы и юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, зарегистрировавшимся для ведения предпринимательской деятельности в установленном законом порядке, не иначе, как путем присоединения Пользователя Платформы к Договору присоединения в целом, что означает полное и безоговорочное принятие им условий настоящего Договора. Присоединение к настоящему Договору осуществляется путем заполнения заявления (являющихся офертами) на оказание услуг по привлечению инвестиций, на сайте Платформы: <https://lender-invest.ru>. Подписание Пользователем Платформы соответствующего заявления является акцептом о принятии оферты и согласием с условиями Договора присоединения. В соответствии с п.3 ст.438 и ст.434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Договор присоединения считается заключенным в письменной форме.

3.3. Для присоединения к настоящим Правилам и получения доступа к Платформе, Лицо привлекающее инвестирование:

3.3.1. регистрируется на Платформе в качестве Заемщика путем заполнения и направления Оператору Заявления заемщика (Приложение №1), размещенного в Личном кабинете юридического лица или индивидуального предпринимателя;

3.3.2. подписывает квалифицированной электронной подписью Заемщика Заявление о присоединении. Договор об оказании услуг по привлечению Инвестиций считается заключенным при условии выполнения двух вышеуказанных условий.

3.3.3. Договор об оказании услуг по привлечению Инвестиций считается заключенным при условии выполнения двух вышеуказанных условий.

3.4. Порядок установления Лица, привлекающего инвестиции.

2) один или более налоговый резидент США имеет право контролировать все важные решения, принимаемые таким трастом. Налоговый резидент иностранного государства (за исключением РФ/США) - лицо, которое признается налоговым резидентом иностранного государства в соответствии с законодательством иностранного государства (иностранных государств) или территории (территорий).

Как правило, налоговое резидентство физического лица определяется по признаку количества дней, проведенных в конкретном государстве (территории), центру жизненных интересов и др. (критерии налогового резидентства не являются универсальными и могут отличаться). При этом физическое лицо может не признаваться налоговым резидентом, например, если он находится в государстве (территории) в качестве дипломатического / консульского сотрудника, студента (стажера, практиканта), или иного основания, вследствие которого физическое лицо не приобретает статус налогового резидента данного государства (территории).

³ Налоговый резидент иностранного государства (за исключением РФ/США) - лицо, которое признается налоговым резидентом иностранного государства в соответствии с законодательством иностранного государства (иностранных государств) или территории (территорий).

Как правило, налоговое резидентство физического лица определяется по признаку количества дней, проведенных в конкретном государстве (территории), центру жизненных интересов и др. (критерии налогового резидентства не являются универсальными и могут отличаться).

При этом физическое лицо может не признаваться налоговым резидентом, например, если он находится в государстве (территории) в качестве дипломатического / консульского сотрудника, студента (стажера, практиканта), или иного основания, вследствие которого физическое лицо не приобретает статус налогового резидента данного государства (территории).

Налоговое резидентство юридического лица / структуры без образования юридического лица, как правило, определяется по месту регистрации, месту управления и контроля над юридическим лицом или любого иного критерия сходной природы. В случае если юридическое лицо (структура без образования юридического лица) не является налоговым резидентом ни одного иностранного государства (территории), такое лицо считается налоговым резидентом иностранного государства (территории), в котором расположены его органы или структуры управления.

Для присвоения статуса Лица, привлекающего инвестиции (Заемщика) и установления его лица, физическое лицо дополнительно к ранее представленным при первичной регистрации на Платформе предоставляет следующие сведения:

3.4.1 Для Заемщика - индивидуального предпринимателя: ИНН, ОГРНИП.

3.4.2 Для Заемщика - юридического лица: полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, адрес регистрации (местонахождения), наименование должности физического лица в таком юридическом лице, как единоличного исполнительного органа юридического лица и сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица.

4. ПОРЯДОК ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ДОГОВОРУ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ, ВКЛЮЧАЯ ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ЛИЦ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ТАКИХ ДОГОВОРОВ

4.1. Для получения возможности полноценного использования предлагаемых Платформой услуг, Пользователь обязан предоставить информацию, необходимую для идентификации и проверки Пользователя на предмет соответствия требованиям Законодательства и локальных актов Платформы.

4.2. Договор присоединения в соответствии с п.1 ст.428. ГК РФ является формой, определяющей условия договора присоединения. Договор заключается между Оператором Платформы и физическим лицом, или юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, зарегистрировавшимся для ведения предпринимательской деятельности в установленном законом порядке, не иначе, как путем присоединения Пользователя Платформы к Договору присоединения в целом, что означает полное и безоговорочное принятие им условий настоящего Договора. Присоединение к настоящему Договору осуществляется путем заполнения заявления (являющейся офертой) на оказание услуг по содействию в инвестировании, на сайте Платформы: <https://lender-invest.ru> или с использованием мобильного приложения. Подписание Пользователем Платформы соответствующего заявления является акцептом о принятии оферты и согласием с условиями Договора присоединения. В соответствии с п.3 ст.438 и ст.434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Договор присоединения считается заключенным в письменной форме.

4.3. Для присоединения к настоящим Правилам и получения доступа к Платформе в качестве Инвестора, Инвестор:

4.3.1. Пользователь осуществляет регистрацию на Платформе и направляет Оператору Заявление Инвестора (Приложение №2), размещенного в Личном кабинете;

4.3.2. Подписывает квалифицированной или простой электронной подписью Инвестора Заявление Инвестора.

4.3.3. Перечисляет не менее 1 (одной) копейки РФ на Номинальный счет в целях пополнения счета Инвестора.

4.3.4. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании считается заключенным при условии выполнения всех указанных действий, являющихся действиями подтверждающими принятие предложения Оператора заключить с данным Инвестором Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, в том числе к соответствующим разделам Правил, устанавливающим возможность использования АСП для заключения сделок участниками Платформы и признает такую подпись собственноручной подписью.

4.4. Порядок установления Инвестора.

Для присвоения статуса Инвестора и установления его лица, физическое лицо дополнительно к ранее представленным при первичной регистрации на Платформе предоставляет следующие сведения:

4.4.1. Для Инвестора – физического лица: физическое лицо вправе подать заявление на признание его квалифицированным инвестором с предоставлением документов,

подтверждающих соответствие требованиям, согласно Порядку признания физического лица квалифицированным инвестором (Приложение №3).

4.4.2. Для Инвестора - индивидуального предпринимателя: ИНН, ОГРНИП.

4.4.3. Для Инвестора - юридического лица: полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, адрес регистрации (места нахождения), наименование должности физического лица в таком юридическом лице, как единоличного исполнительного органа юридического лица.

5. СПОСОБ И ПОРЯДОК ИНВЕСТИРОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПЛАТФОРМЫ

5.1. Инвестирование с использованием Платформы осуществляется путем предоставления займов на основании Договора займа.

5.2. Договоры займа заключаются в письменной форме с помощью информационных технологий и технических средств Платформы путем принятия Инвесторами Инвестиционного предложения Заемщика и перечисления на его банковский счет денежных средств Инвесторов.

6. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

6.1. В Инвестиционном предложении Заемщика указываются все существенные условия Договора займа (срок займа, плата за пользование займом, порядок возврата и другие), а также срок действия Инвестиционного предложения, Минимальная сумма займа и Максимальная сумма займа, а также следующие сведения:

- информация, позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с Заемщиком, и рисках, связанных с принятием Инвестиционного предложения;
- информация о наличии или отсутствии в инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее Заемщика-юридическое лицо приняло на себя обязанность приобрести у Инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим Заемщика;
- сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются);
- предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.

При формировании Инвестиционного предложения Заемщик представляет сведения об Инвестиционном предложении по стандартной форме, содержащей все вышеуказанные положения. Инвестиционное предложение может содержать иные положения, не противоречащие Законодательству.

Оператор Платформы предоставляет Инвесторам, которым адресовано Инвестиционное предложение, информацию об Инвестиционном предложении и Заемщике, предусмотренную Законодательством.

О Заемщике предоставляется следующая информация:

- 1) имя, дата и место рождения, адрес места жительства физического лица - индивидуального предпринимателя или наименование, место нахождения и адрес юридического лица;
- 2) сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация;
- 3) сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;

- 4) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний завершённый отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если лицом, привлекающим инвестиции, является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей;
- 5) основные виды деятельности лица, привлекающего инвестиции;
- 6) сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заемщиком обязательств перед Инвесторами;
- 7) сведения о суммах инвестиций, привлеченных Заемщиком в Инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в Инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается.

об Инвестиционном предложении (содержится в Инвестиционном предложении):

- 1) информация, позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с Заемщиком, и рисках, связанных с принятием Инвестиционного предложения;
- 2) наличие или отсутствие в инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции;
- 3) сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются);
- 4) предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.

6.2. Заемщик формирует в Личном кабинете Заемщика с помощью технических средств Платформы Инвестиционное предложение (Заявку на размещение Инвестиционного предложения). После рассмотрения и размещения Инвестиционного предложения Оператором Платформы оно становится доступным к просмотру Инвесторам, которым адресовано Инвестиционное предложение.

7. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

7.1. Воля Инвестора на принятие Инвестиционного предложения выражается с помощью технических средств Платформы.

Принятие Инвестиционного предложения осуществляется при условии наличия необходимой суммы денежных средств этого Инвестора на Номинальном счете (Лицевом счете Инвестора).

Платформа обеспечивает отображение доступного для инвестирования в соответствии с Инвестиционным предложением остатка Максимальной суммы займа по мере принятия Инвестиционного предложения Инвесторами.

Принятие Инвестором Инвестиционного предложения (выражение намерения заключить Договор займа на условиях Инвестиционного предложения) означает акцепт Инвестором оферты Заемщика на заключение Договора займа в части суммы, определенной Инвестором в Акцепте, а также поручение Инвестора Оператору Платформы перечислить денежные средства Заемщику при условии достижения объема денежных средств Инвесторов, необходимого для заключения Договора займа в соответствии с Инвестиционным предложением, что обеспечивается функциональными возможностями Платформы.

7.2. Способы принятия Инвестором Инвестиционного предложения:

7.2.1. посредством выбора Инвестиционного предложения Заемщика и указания суммы инвестиций, предоставляемой Инвестором Заемщику в соответствии с Инвестиционным предложением. Акцепт подписывается АСП с ЦКП.

7.3. После принятия Инвестором Инвестиционного предложения Заемщика Оператор Платформы резервирует денежные средства на Номинальном счете по соответствующему Лицевому счету Инвестора. Резервирование осуществляется для сбора объема инвестиций Инвесторов, необходимого для заключения Договора займа в соответствии с Инвестиционным предложением. При достижении Максимальной суммы займа или по окончании срока действия Инвестиционного предложения и достижения Минимальной суммы займа Оператор Платформы перечисляет денежные средства Инвесторов, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования в соответствии с принятым Инвесторами Инвестиционным предложением, на банковский счет Заемщика не позднее трех рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения.

Согласно пункту 4 статьи 13 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Инвестор, принявший Инвестиционное предложение, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного предложения вправе отказаться от заключения Договора займа.

Уведомление об отказе от заключения Договора займа направляется инвестором, принявшим Инвестиционное предложение, Оператору Инвестиционной платформы с помощью технических средств Платформы, используемых для принятия инвестиционного предложения. В случае отказа Инвестора, принявшего инвестиционное предложение, от заключения Договора займа в соответствии с настоящим пунктом Оператор Платформы не вправе передавать денежные средства такого Инвестора Заемщику.

О прекращении действия Инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем Максимальной суммы займа Оператор инвестиционной платформы раскрывает информацию на Сайте в день такого прекращения.

7.4. В случае, если минимальный объем денежных средств, указанный в Инвестиционном предложении (Минимальная сумма займа), не был привлечен в течение срока действия Инвестиционного предложения, или если Заемщик отказался от заключения Договоров займа до прекращения действия Инвестиционного предложения, Договоры займа не заключаются.

Оператор сообщает о факте не заключения Договоров займа в день наступления указанных обстоятельств путем размещения сообщения на Платформе. Денежные средства Инвестора, зарезервированные на Номинальном счете по соответствующему Лицевому счету для целей их перечисления Заемщику, разблокируются Оператором не позднее следующего рабочего дня после сообщения о факте не заключения Договора займа.

7.5. Договор займа считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвесторов с Номинального счета Оператора Платформы на банковский счет Заемщика.

7.6. Информация о заключении Договоров займа включается в Реестр договоров в дату их заключения. Выписка из Реестра договоров является доказательством заключения Договора займа между Инвестором и Заемщиком (ст. 13 Федеральный закон от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

7.7. Уведомление об отказе от заключения Договора инвестирования направляется Инвестором, принявшим Инвестиционное предложение, Компании с помощью технических средств Платформы, используемых для принятия Инвестиционного предложения. В случае отказа Инвестора, принявшего Инвестиционное предложение, от заключения Договора инвестирования в соответствии с настоящей частью Оператор

Платформы не вправе передавать денежные средства такого Инвестора Лицу, привлекающему инвестиции.

7.8. Оператор Платформы может предоставить возможность физическому лицу инвестировать в течение одного календарного года денежные средства с использованием Платформы с учетом инвестирования такого физического лица в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ, в сумме не более 600 тысяч рублей, если иное ограничение не предусмотрено федеральными законами. При достижении указанного ограничения Оператор Платформы обязан ограничить возможность такого Инвестора-физического лица инвестировать (ограничить использование функционала и/или отказать в выполнении соответствующего распоряжения).

Ограничение, указанное в абзаце 1 настоящего пункта, не распространяется в отношении граждан, которые являются индивидуальными предпринимателями, и (или) физических лиц, признанных Оператором Платформы квалифицированными инвесторами в соответствии со ст. 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

Оператор Платформы при регистрации Инвестора-физического лица уведомляет его о существующих ограничениях и осуществляет контроль за соблюдением ограничения, установленного абзацем 1 настоящего пункта, в отношении физического лица (гражданина) при каждом его инвестировании с использованием Платформы. Контроль, предусмотренный настоящим пунктом, осуществляется Оператором Платформы на основании заверений Инвестора-физического лица (гражданина) о соблюдении указанного ограничения, предоставляемых им при каждом принятии Инвестиционного предложения с помощью технических средств Платформы, что отражается в Акцепте инвестиционного предложения.

Признание физического лица квалифицированным инвестором осуществляется Оператором Платформы по его заявлению, направленному с помощью технических средств платформы и подписанному АСП. В заявлении Инвестор указывает основание/основания для признания его квалифицированным инвестором и подтверждающие указанные основания документы. По требованию Оператора Инвестор обязан предоставить дополнительные сведения/документы. О принятом решении Оператор уведомляет Инвестора через Личный кабинет Инвестора.

8. СРОКИ ПЕРЕДАЧИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ УЧАСТНИКАМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ С НОМИНАЛЬНОГО СЧЕТА, ОТКРЫТОГО КОМПАНИИ

8.1. Для целей учета средств и обязательств каждому Участнику платформы открывается Лицевой счет. Лицевой счет – это обособленный участок базы данных Оператора платформы, в котором фиксируются сведения о всех операциях Участника платформы, включая:

- 1) Зачисление денежных средств Инвестора на Номинальный счет (ввод денежных средств Инвестора).
- 2) Перечисление денежных средств Инвестора с Номинального счета на расчетный счет Заемщика (предоставление займа).
- 3) Зачисление денежных средств от Заемщика на Лицевой счет Инвестора, поступивших от Заемщика на Номинальный счет в целях исполнения обязательств Заемщика перед Инвестором по Договору инвестирования (погашение задолженности по возврату суммы займа, уплате процентов, иным денежным обязательствам).
- 4) Перечисление денежных средств Инвестора с Номинального счета на банковский счет Инвестора (вывод денежных средств Инвестора).
- 5) Перечисление средств с Номинального счета на расчетный счет Оператора в счет оплаты вознаграждения Оператора и иных платежей в пользу Оператора.
- 6) Начисление процентов, повышенных процентов, пеней, неустоек иных обязательств по

Лицевому счету Заемщика и Инвесторов.

7) Получение средств Заемщиком (отражение задолженности на Лицевой счет Заемщика).

8) Изменение размера задолженности по Лицевому счету Заемщика.

8.2. Передача средств Инвесторов лицу привлекающему инвестирование (Заемщику).

Передача средств от Инвесторов Заемщику осуществляется путем направления Оператором платежного поручения по Номинальному счету, на основании которого происходит списание денежных средств с Номинального счета на расчетный (банковский) счет Заемщика в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения действия инвестиционного предложения (при достижении максимального объема инвестиций в соответствии с принятым Инвесторами Инвестиционным предложением или по истечении срока действия Инвестиционного предложения и достижения минимального объема денежных средств Инвесторов, необходимого для заключения Договора займа в соответствии с Инвестиционным предложением). В платежном поручении указывается номер Договора займа (оферты) по которому перечисляются денежные средства. В день списания средств Инвесторов с Номинального счета на счет Заемщика Оператор отражает в базе данных изменения в сведениях о задолженности Заемщика перед Инвесторами путем внесения таких изменений в Лицевой счет Инвесторов и Заемщика.

8.3. Передача средств Заемщика Инвесторам в целях погашения обязательств.

Заемщик передает денежные средства для погашения задолженности перед Инвесторами путем их перечисления на Номинальный счет. В платежном поручении указывается номер Лицевого счета Заемщика. Оператор в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня поступления денежных средств на номинальный счет, осуществляет учет изменений остатков денежных средств на Лицевом счету Инвесторов, являющихся бенефициарами таких средств, а также изменяет сведения об остатке задолженности на Лицевом счету Заемщика в порядке, установленном настоящими Правилами.

8.4. Вывод средств Инвестора.

Вывод средств Инвестора осуществляется путем подачи соответствующего распоряжения Инвестора в адрес Оператора с использованием технических средств Платформы. Вывод средств осуществляется только безналичным путем и только на расчетный (банковский) счет Инвестора путем их перечисления с Номинального счета в пределах доступного остатка средств на Лицевом счете Инвестора с учетом средств, зарезервированных для исполнения Акцептов Инвестора. Денежные средства списываются с Номинального счета не позднее 3 (трех) рабочих дней после поступления распоряжения Инвестора. Срок зачисления средств на банковский счет Инвестора зависит от условий банка, обслуживающего банковский счет Инвестора.

8.5. Зачисление средств Инвестора на Лицевой счет.

Зачисление средств осуществляется только безналичным путем и только с собственного банковского счета Инвестора. Зачисление от третьего лица не допускается. Также не допускается зачисление средств Инвестора - индивидуального предпринимателя на счет того же Инвестора - физического лица (и наоборот).

8.6. Расчеты между Пользователями платформы и Оператором.

Расчеты по оплате вознаграждения Оператора осуществляются путем списания суммы вознаграждения с Номинального счета на расчетный счет Оператора в момент перечисления суммы займа.

8.7. Проценты на остаток денежных средств на Номинальном счете.

Инвестор не вправе требовать от Оператора уплаты процентов на денежные средства, находящиеся на Номинальном счете. В случае, если Заемщик перечислил на Номинальный счет и не направил заявление на досрочное погашение, Заемщик не вправе требовать от Оператора уплаты процентов на денежные средства, находящиеся на Номинальном счете.

8.8. Оператор Платформы отчитывается перед Инвестором об операциях с денежными средствами Инвестора путем отражения в личном кабинете Участника Платформы не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции,

информации о суммах и датах поступлений и списаний средств с номинального счета, с указанием реквизитов и ссылки для скачивания договора, по которому осуществлена такая операция.

8.9. Участникам Платформы на электронную почту направляются уведомления о суммах и датах поступлений, списаний средств по номинальному счету и изменении Лицевого счета Участника, а также о прекращении действия инвестиционного предложения. Такие уведомления направляются в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции.

9. РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ КОМПАНИИ

9.1. Вознаграждение за оказание услуг Платформы, которое определяется как процент от суммы денежных средств в рамках проведенной сделке на Платформе, и выплачивается Участниками Платформы в размерах, установленных Тарифами Оператора Платформы (Приложение №7 к настоящим Правилам).

9.2. Осуществляя регистрацию на Сайте, Участник платформы тем самым подтверждает своё согласие на оплату суммы вознаграждения в порядке, предусмотренном Правилами.

9.3. Все расчеты между Участниками и Оператором Платформы производятся в российских рублях в безналичной форме.

9.4. Вознаграждение Оператора взимается с лица, привлекающего инвестиции (Заемщика), путем оплаты лицом, привлекающим инвестиции, стоимости обработки и размещения Инвестиционного предложения на Платформе, услуг по сопровождению заключения договоров и сопровождению их исполнения, а также иных услуг, оказываемых Оператором. Выплата вознаграждения лицом, привлекающим инвестиции, производится одновременно с перечислением средств Инвесторов с номинального счета на расчетный (банковский) счет лица, привлекающего инвестиции, путем удержания и списания Вознаграждения Оператора с Номинального счета и лицевого счета Заемщика на расчетный счет Оператора Платформы на основании предоставленного Заемщиком Оператору права (поручения). При этом такое списание денежных средств является фактом передачи части займа по указанию Заемщика третьему лицу - Оператору и считается переданной Заемщику (ч. 5 ст. 807 ГК РФ).

9.5. В случаях, предусмотренных Тарифами Оператора, вознаграждение выплачивается Инвестором. Расчеты по оплате вознаграждения Оператора осуществляются путем списания суммы вознаграждения с Номинального счета на расчетный счет Оператора в момент перечисления суммы займа.

9.6. Оператор может взимать с Участников Платформы дополнительную плату за услуги Участникам, оказываемые Оператором, в размере и условиях, определенных Тарифами Оператора.

9.7. Оператор Платформы вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Тарифы на услуги Оператора платформы. Уведомление об изменении тарифов публикуется на Сайте Платформы. Изменения, вносимые в Правила инвестиционной платформы, вступают в силу не ранее, чем через 5 (пять) календарных дней после дня размещения информации об этом на Сайте Платформы <https://lender-invest.ru>. При этом, изменение тарифов может быть произведено исключительно в отношении новых Оферт, выставляемых после вступления в силу изменений тарифов. Ставка вознаграждения Оператора устанавливается Тарифами, которые являются неотъемлемой частью настоящих Правил.

9.8. Акты приемки выполненных услуг по Договору не составляются. Факт выполнения услуг подтверждается самим фактом заключения сделок с использованием Платформы.

10. ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДСТВ ДОСТУПА НА ПЛАТФОРМУ. УДАЛЕНИЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ ЛИЧНОГО КАБИНЕТА

10.1. Изменение средств доступа на Платформу осуществляется посредством функционала Личного кабинета Пользователя и/или иных технических средств Платформы, в том числе

с помощью Зарегистрированного телефонного номера, Зарегистрированного адреса электронной почты при условии обеспечения надежности такой смены.

10.2. Удаление Инвестором Личного кабинета

10.2.1. Инвестор вправе удалить Личный кабинет на Платформе путем нажатия кнопки «Удалить профиль» (или аналогичной) в Личном кабинете или направления соответствующего запроса Оператору Платформы одним из способов, предусмотренных настоящими Правилами. Оператор Платформы при получении запроса об удалении Личного кабинета Инвестора:

10.2.2. совершает проверку наличия неисполненных обязательств Заемщиков, по Договорам займа, заключенным с Инвестором, в том числе права требования по которым уступлены по Договору инкассо-цессии.

При наличии таких обязательств по Договорам займа удаление Инвестором Личного кабинета невозможно до момента выполнения обязательств по Договорам займа;

10.2.3. в случае установления возможности удаления Личного кабинета Инвестора согласно п.10.2.2 Правил, совершает проверку наличия денежных средств на Лицевом счете Инвестора. При наличии денежных средств на Лицевом счете Инвестору направляется уведомление о необходимости вывода денежных средств с Номинального счета;

10.2.4. после совершения Инвестором действий по выводу денежных средств с Номинального счета, а также в случае отсутствия денежных средств на Лицевом счете Инвестора, удаляет Личный кабинет Инвестора.

10.3. Заемщик вправе удалить Личный кабинет на Платформе путем нажатия кнопки «Удалить профиль» (или аналогичной) в Личном кабинете (при наличии) или направления соответствующего запроса Оператору Платформы. Оператор Платформы при получении запроса об удалении Личного кабинета Заемщика:

10.3.1. совершает проверку наличия неисполненных обязательств по Договорам займа, заключенным Заемщиком. При наличии таких обязательств по Договорам займа удаление Заемщиком Личного кабинета

невозможно;

10.3.2. в случае установления возможности удаления Личного кабинета Заемщика согласно п.10.3.1 выше, совершает проверку наличия заявки Заемщика на размещение Инвестиционного предложения, находящейся на рассмотрении Оператором Платформы. При наличии опубликованного Инвестиционного предложения Оператор на основании требования Заемщика об удалении Личного кабинета, которое подразумевает отзыв всех опубликованных и неопубликованных Инвестиционных предложений, аннулирует все Инвестиционные предложения Заемщика и удаляет Личный кабинет.

10.4. Удаление Личного кабинета влечет за собой прекращение оказания услуг Оператором Платформы Участнику Платформы и расторжение договоров между Оператором Платформы и Участником Платформы.

10.5. При удалении Личного кабинета Пользователем история совершенных им операций на Платформе хранится Оператором Платформы в течение срока, предусмотренного Законодательством, но не менее 5 (пяти) лет.

11. ОТКАЗ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УСЛУГ ОПЕРАТОРОМ ПЛАТФОРМЫ

11.1. В случае обнаружения недостоверности представленных Участником Платформы сведений, а также если у Оператора Платформы возникнут обоснованные сомнения в их достоверности (в том числе, если при попытке связаться с Участником Платформы его указанные контактные данные окажутся несуществующими или недостоверными), в случае неисполнения Участником Платформы обязанностей, предусмотренных Правилами, нарушения Участником Платформы Правил, а также по основаниям, предусмотренным иными документами Оператора Платформы, с которыми он ознакомлен, Оператор Платформы имеет право в одностороннем порядке прекратить (постоянно или в порядке приостановления) оказание услуг Участнику Платформы, удалить Личный кабинет

Участника Платформы и/или заблокировать Участнику Платформы доступ к функционалу Платформы полностью или в части.

11.2. Оператор Платформы уведомляет Участника Платформы о принятом решении (одним или несколькими способами):

- 1) посредством функционала Личного кабинета Участника Платформы⁴;
 - 2) в смс-сообщении, направленном на Зарегистрированный телефонный номер;
 - 3) в сообщении, направленном на Зарегистрированный адрес электронной почты.
- Прекращение оказания услуг Оператором Платформы (постоянно или в порядке приостановления) начинается с даты получения уведомления Участником Платформы, если иное не предусмотрено в самом уведомлении. Уведомление считается прочитанными Участником Платформы.

11.3. Оператор Платформы вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения обязательств (договора), если иное не запрещено Законодательством.

11.4. В случае если Оператор Платформы в одностороннем порядке отказывает в предоставлении услуг Участнику Платформы или удаляет Личный кабинет Участника Платформы вследствие наступления обстоятельств, указанных в пп. 11.1-11.3 Правил, Оператор Платформы осуществляет одно из следующих действий:

- 1) перечисляет денежные средства, находящиеся на Номинальном счете и учитываемые на Лицевом счете/балансе Участника Платформы по последним известным Оператору Платформы реквизитам Участника Платформы;
- 2) в случае закрытия известного Оператору расчетного счета Участника Платформы, запрашивает уточнение реквизитов Участника Платформы для осуществления возврата денежных средств.

11.5. Оператор Платформы не несет ответственности за убытки, возникшие у Участника Платформы в результате прекращения (постоянно или в порядке приостановления) Оператором Платформы оказания услуг Участнику Платформы, удаления Личного кабинета Участника Платформы и/или блокировки Участнику Платформы доступа к функционалу Платформы полностью или в части согласно настоящему разделу.

12. ОГРАНИЧЕНИЯ НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ.

12.1. В течение одного календарного года одно Лицо, привлекающее инвестирование, может привлечь с использованием инвестиционных платформ инвестиций на сумму, которая не превышает один миллиард рублей.

12.2. Размер инвестирования Инвестора – физического лица - неквалифицированного инвестора, не может превышать 600 000 (шестьсот тысяч) рублей в течение одного календарного года с учетом инвестирования такого физического лица в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ.

12.3. Указанное ограничение не распространяется в отношении граждан, которые являются индивидуальными предпринимателями, либо признаны в установленном порядке квалифицированными инвесторами. Признание Оператором физического лица квалифицированным инвестором не является необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании.

12.4. Признание физического лица квалифицированным инвестором осуществляется по его заявлению Оператором Платформы, в порядке, определенном в соответствии с Правилами Платформы (Приложение №5).

12.5. Заключая договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, Инвесторы дают Оператору Платформы заверение о соответствии указанным требованиям и гарантируют отсутствие оснований, препятствующих для заключения договоров и осуществления инвестирования.

12.6. Оператор инвестиционной платформы осуществляет контроль за соблюдением

⁴ Уведомление не направляется через Личный кабинет, если Оператор удалил Личный кабинет Пользователя и/или заблокировал Пользователю доступ к функционалу Платформы полностью.

указанных ограничений в отношении лица, привлекающего инвестиции, при каждом привлечении им инвестиций с использованием его Платформы.

12.7. Контроль осуществляется посредством заполнения лицом, привлекающим инвестиции, при регистрации на Сайте инвестиционной платформы соответствующего раздела поля для регистрации, предназначенного для внесения данных о привлеченных с начала календарного года указанным лицом инвестициях с использованием различных инвестиционных платформ, о совокупной сумме инвестиций, привлеченных лицом в текущем календарном году с использованием различных инвестиционных платформ, а также иными мерами, предусмотренными Правилами.

12.8. В случае если лицо, привлекающее инвестиции, привлекло с использованием других инвестиционных платформ инвестиции на сумму, соответствующую установленному Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ограничению, оно обязано уведомить об этом Оператора в срок, не превышающий 3 (трех) календарных дней с даты получения средств инвестирования от Инвесторов и достижения указанного ограничения по объему привлеченных инвестиций. Ответственность за соблюдение требования закона о максимальном объеме инвестиций, привлекаемых лицом с использованием различных инвестиционных платформ, несет лицо, привлекающее инвестиции (Заемщик).

12.9. Оператор Платформы не несет ответственность за нарушение Участником Платформы ограничений по осуществлению инвестирования, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 7 Федерального закона от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФОРС-МАЖОР

13.1. Пользователь/Участник Платформы принимает на себя риск любых убытков, вызванных несанкционированным доступом третьих лиц к его Личному кабинету.

13.2. Компания прилагает все возможные усилия для обеспечения нормальной работоспособности Платформы в соответствии с разработанными Правилами, однако не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Правил, а также за прямые и косвенные убытки Пользователя, включая упущенную выгоду и возможный ущерб, возникший в том числе в результате:

13.2.1. неправомерных действий Пользователей сети Интернет, направленных на нарушение информационной безопасности или нормального функционирования Сайта и Платформы;

13.2.2. отсутствия (невозможности установления, прекращения и пр.) Интернет - соединения между сервером Пользователя и сервером Платформы;

13.2.3. проведения государственными и муниципальными органами, а также иными организациями мероприятий в рамках оперативно-розыскной деятельности;

13.2.4. установления государственного регулирования (или регулирования иными организациями) деятельности организаций в сети Интернет и/или установления указанными субъектами разовых ограничений, затрудняющих или делающих невозможным исполнение Правил;

13.2.5. использования Пользователем интернет-браузера, в котором Платформа не работает или работает некорректно;

13.2.6. других случаев, связанных с действиями (бездействием) пользователей сети Интернет и/или других субъектов, направленными на ухудшение общей ситуации с использованием сети Интернет и/или компьютерного оборудования, существовавшей на момент присоединения к Правилам.

13.3. Компания не несет ответственности за невозможность использования Платформы по причинам, зависящим от Пользователя или третьих лиц.

13.4. Компания не несет ответственности за неисполнение Участниками Платформы обязательств по договорным обязательствам.

13.5. Компания оставляет за собой право приостанавливать работу Сайта и Платформы для проведения профилактических работ, уведомив Пользователей путем размещения соответствующего объявления на Сайте.

13.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.7. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время заключения договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят военные действия, эпидемии, пожары, природные стихийные бедствия, акты и действия государственных органов, делающие невозможным исполнение обязательств.

13.8. Участник Платформы, затронутый обстоятельствами непреодолимой силы, должен немедленно (не позднее трех рабочих дней) известить Оператора о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств (включая, но не ограничиваясь обязательствами, установленными настоящими Правилами, Договором займа). Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Участник Платформы, затронутый обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

13.9. Оператор, затронутый обстоятельствами непреодолимой силы, должен немедленно (не позднее трех рабочих дней) известить Участников Платформы о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению Оператором договорных обязательств (обязательств, установленных настоящими Правилами, Договорами). Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Оператор, затронутый обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

13.10. В период действия обстоятельств непреодолимой силы выполнение обязательств, предусмотренных Правилами, приостанавливается, штрафные санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

13.11. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом другой Стороны в соответствии с положениями п. 13.8. и 13.9. настоящих Правил, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности таких обстоятельств.

13.12. Свидетельство/Справка/Уведомление, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

13.13. Оператор Платформы не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных Правилами и соответствующими Договорами с Участниками Платформы, если такое неисполнение является следствием хакерских атак, отключения электричества на срок более 2 (двух) часов, обрыва линий связи, неправомерных действий третьих лиц, а также в иных случаях, предусмотренных приложениями к Правилам, и нарушения Участниками Платформы своих обязательств и заверений.

13.14. Оператор Платформы не несет ответственности за неуплату Участниками Платформы налогов и/или обязательных платежей, которые они должны уплачивать.

13.15. Оператор Платформы не несет ответственности за корректность определения

налогового статуса (резидентства) Пользователей/Участников Платформы, при этом при наличии информации о налоговом резидентстве Пользователя/ Участника Платформы в США, Компания не предоставляет возможность перевода средств указанных лиц на Номинальный счет.

13.16. В случае возникновения между Пользователем и Компанией споров или разногласий, вытекающих из Правил или связанных с ним, стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров между собой.

В случае если не удастся разрешить возникшие между сторонами споры и/или разногласия путем переговоров, такие споры разрешаются в суде по месту нахождения Компании.

13.17. Платформа не несет ответственности за недоставку оператором сотовой связи отправленного смс-ключа и/или иных смс-сообщений.

14. ЭЛЕКТРОННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ.

14.1. Оператор Платформы и Пользователи / Участники Платформы являются сторонами электронного взаимодействия.

14.2. Присоединяясь к Правилам, Пользователи/Участники Платформы и Оператор Платформы признают использование АСП при электронном взаимодействии Пользователей// Участников Платформы друг с другом и с Оператором.

14.3. Правила устанавливает порядок использования АСП, которая посредством использования кодов, паролей или иных средств подтверждает факт формирования АСП Пользователю, а также определяет возникающие в связи с этим права, обязанности и ответственность.

14.4. В рамках электронного взаимодействия аналогом собственноручной подписи является простая ЭП. Электронный документ считается подписанным простой АСП при соблюдении условий, указанных в ст. 9 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

14.5. ЭП является используемым инструментом при электронном взаимодействии Пользователей/Участников Платформы между собой, в том числе, при заключении и исполнении сделок.

14.6. В целях электронного взаимодействия могут использоваться разные виды АСП для подписания электронных документов. Но подписание договоров залога недвижимого имущества (ипотеки) осуществляется его сторонами только с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

14.7. В целях генерации кода АСП и подписания электронного документа Платформы, посредством смс- или push-сообщения, направляет Пользователю специальный одноразовый цифровой код подтверждения на зарегистрированный телефонный номер мобильной связи (номер мобильного телефона), указанный Пользователем/Участником платформы при первичной регистрации на Платформе. Указанный код Пользователь/Участник платформы вводит в специальное диалоговое окно в целях подписания сформированного электронного документа с использованием Сайта или Мобильного приложения.

14.8. Смс-ключ подтверждает подписание такого электронного документа простой электронной подписью.

14.9. Лицо, создающее электронный документ на Платформе и подписывающее электронный документ простой электронной подписью определяется как лицо, авторизованное и идентифицированное и которому принадлежит номер мобильного телефона, используемый при Авторизации на Платформе.

14.10. Лицо, создающее электронный документ и подписывающее такой электронный документ простой электронной подписью, обязано соблюдать конфиденциальность средств доступа в систему Платформы, а также конфиденциальность АСП, не допускать доступа третьих лиц к абонентским устройствам и SIM-карте, используемым для доступа к

Платформе и для Авторизации. В том числе, но не ограничиваясь, Пользователь/Участник Платформы обязан, в целях соблюдения конфиденциальности паролей и кодов доступа и защиты доступа к абонентским устройствам и/или SIM-карте Пользователя/Участника Платформы, использовать на абонентских устройствах лицензионное программное обеспечение и не подвергать абонентские устройства Пользователя/Участника Платформы системным или аппаратным модификациям.

14.11. Электронный документ, созданный Пользователем/Участником Платформы и подписанный АСП, признается документом, подписанным Пользователем/Участником Платформы аналогом собственноручной подписи.

14.12. Проверка простой электронной подписи, которой подписан электронный документ осуществляется программно-технологическим комплексом Платформы путем сверки данных кода простой электронной подписи с данными, содержащимися в этой системе.

14.13. Пользователи/Участники Платформы и Компания имеют возможность осуществить проверку простой электронной подписи в любой момент путем направления команды в программно-технический комплекс (функция «проверка электронной подписи»).

14.14. Идентификационный номер простой электронной подписи отражается на сформированном и подписанном такой подписью электронном документе.

14.15. В случае использования Пользователем/Участником Платформы для доступа в Личный кабинет мобильных устройств и компьютеров, на которых установлено и используется нелицензионное программное обеспечение и/или устаревшее программное обеспечение, в том числе, но не ограничиваясь:

- используется операционная система iOS ниже предпоследней реализованной официальной версии;
- используется операционная система Android ниже предпоследней реализованной официальной версии;
- устройство подвергнуто каким-либо системным модификациям (например, но не ограничиваясь, Jailbreak), на устройстве не поддерживается изоляция выполняемых программ, на устройстве включен режим суперпользователя (ROOT);
- подключение к Платформе осуществляется через недоверенные проxy сервера, открытые wifi сети;
- на устройствах используются браузеры (Microsoft Internet Explorer, Mozilla, Chrome, Safari) с установленными неофициальными плагинами;
- на устройствах не установлено и не работает антивирусное программное обеспечение с действующей лицензией и обновленными (актуальными) базами данных вирусов и вредоносных программ, стороны электронного взаимодействия (другие Пользователи и ООО «Лэндэр-Инвест») не несут ответственности за ущерб и убытки, причиненные такому Пользователю/Участнику Платформы возможным несанкционированным доступом неуполномоченными лицами в Личный кабинет, за мошеннические действия третьих лиц в отношении такого Пользователя, в связи с возможной компрометацией информации и данных Пользователя/Участника Платформы, необходимых для доступа на Платформу.

14.16. Подписание любых документов также может осуществляться усиленной квалифицированной электронной подписью.

15. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

15.1. Товарный знак, сервисы Платформы, дизайн Сайта, логотипы и все программы, связанные с Платформой, принадлежат Оператору или используются Оператором на основании лицензионных договоров. Данные объекты защищены законодательством Российской Федерации, а также международным правом.

15.2. Платформа предоставляет Участникам Платформы непередаваемое право использовать информационные технологии и технические средства Платформы, при условии, что ни сами Участники Платформы, ни любые иные лица при содействии

Участников Платформы не будут воспроизводить, копировать или перерабатывать (модифицировать) их, а также использовать какие-либо их части в личных или коммерческих целях, не связанных с получением доступа в соответствии с настоящими Правилами.

15.3. Оператор Платформы вправе с соблюдением установленных законодательством ограничений размещать в любых средствах массовой информации рекламные материалы с указанием/упоминанием Заемщиков и/или Инвесторов (индивидуальных предпринимателей и юридических лиц) и указанием фирменной символики и товарных знаков каждого из Заёмщиков и указанных инвесторов, получивших/предоставивших Заем с помощью Платформы. При этом содержание таких рекламных публикаций согласованию с Участниками Платформы не подлежат. Оператор вправе размещать соответствующую информацию также у себя на Сайте.

16. ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

16.1. Условия обработки персональных данных и отношения между Пользователем и Оператором, связанные с обработкой персональных данных, регулируются Федеральным Законом РФ № 152-ФЗ от 27 июля 2006 г. «О персональных данных» и «Политикой об обработке персональных данных» Оператора, размещенной на Сайте.

16.2. Использование функциональных возможностей Платформы и Сайта означает безоговорочное согласие Пользователя с Политикой и указанными в ней условиями обработки персональных данных. В случае несогласия с каким-либо условием Политики Пользователь обязан немедленно прекратить использование функциональных возможностей Платформы и покинуть Сайт.

16.3. Согласие на хранение и обработку персональных данных действует бессрочно и может быть отозвано по письменному заявлению Пользователя.

16.4. Настоящим Пользователь подтверждает, что он ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», а именно: в соответствии с п.1, п.3, ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» персональными данными является любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных). Обработка персональных данных – любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. В соответствии с п. 1, ч.1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка персональных данных осуществляется с согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных.

16.5. В силу условий Правил Пользователь безусловно соглашается:

16.5.1. с предоставлением своих персональных данных ООО «Лэндэр-Инвест»;

16.5.2. с обработкой персональных данных ООО «Лэндэр-Инвест» с целью выполнения условий настоящих Правил;

16.5.3. с иными действиями ООО «Лэндэр-Инвест» в отношении таких данных в связи с функционированием Сайта или в целях получения маркетинговых или иных рекламных предложений с использованием принадлежащих ООО «Лэндэр-Инвест» доменных адресов или заключением и исполнением сделок, возможность заключения которых предоставляет Платформа;

16.5.4. в случае несогласия Пользователя с указанными выше условиями, он должен немедленно удалить свои персональные данные с Сайта, а равно прекратить пользование Сайтом и Платформой.

16.6. ООО «Лэндэр-Инвест» обрабатывает персональные данные, добровольно

размещенные Пользователем на Сайте, с помощью программно-аппаратных и технических средств Сайта и Платформы.

16.7. Компания не несет ответственности за сохранение и содержание персональных данных, опубликованных Пользователями в открытых для третьих лиц зонах Сайта.

16.8. Присоединяясь к Правилам, Пользователь дает согласие на получение информационных и иных материалов Компании и других Пользователей посредством электронной почты, через Личный кабинет, посредством смс-сообщений, push-уведомлений, телефонного звонка и другими возможными способами. Настоящим Пользователь выражает свое согласие с тем, что в случае передачи указанной в настоящем пункте информации посредством телефонного звонка телефонный разговор может быть записан.

Компания вправе отправлять сообщения/уведомления Пользователям любыми иными способами, включая отправку Почтой России и иными почтовыми или курьерскими службами, а также нарочным.

Пользователь согласен с тем, что в случае неознакомления с полученными от Компании сообщением/уведомлением не позднее дня, следующего за датой получения такого сообщения, Пользователь несет риск негативных последствий того, что он своевременно не ознакомился с этим сообщением/уведомлением. При этом, в случае направления уведомления/сообщения Пользователю по электронным каналам связи / через Личный кабинет, посредством смс-сообщений, push-уведомлений, Пользователь считается ознакомленным с этим уведомлением/сообщением в дату, следующую за датой, когда сообщение/уведомление стало доступным для ознакомления (поступило в Личный кабинет Пользователя/ на электронный почтовый ящик Пользователя/ на телефон Пользователя).

В случае направления сообщения/уведомления Пользователю Почтой России / иной почтовой (курьерской) службой / нарочным датой получения Пользователем сообщения/уведомления считается одна из следующих дат:

- 1) дата, указанная в уведомлении о вручении сообщения/уведомления Пользователю;
- 2) дата, указанная в отметке о вручении, проставленной Пользователем / его представителем при вручении уведомления/сообщения нарочным / курьером;
- 3) дата отказа Пользователя от получения уведомления/сообщения;
- 4) дата поступления уведомления/сообщения в орган связи по адресу Пользователя (в случае если уведомление / сообщение не вручено Пользователю в связи с его отсутствием по адресу или неполучением Пользователем сообщения/уведомления по любым иным причинам).

Пользователь несет риск негативных последствий, связанных с неполучением уведомлений/сообщений от Компании и других Пользователей если он своевременно не уведомил Оператора о смене своего почтового адреса, адреса места жительства, номера телефона, адреса электронной почты.

16.9. Пользователь также может дать Компании иное отдельное согласие в отношении хранения и обработки персональных данных. В этом случае условия настоящего раздела будут действовать в части, не противоречащей такому отдельному согласию, при условии, что условия такого отдельного согласия позволят Компании осуществлять все необходимые действия функции, предусмотренные Правилами.

16.10. Пользователь в целях использования Номинального счета в рамках Правил дает согласие Оператору, являющемуся владельцем Номинального счета №40702810201500097968, открытого в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", БИК: 044525999, корр.счет: 30101810845250000999 (далее по тексту – «Банк») на передачу достаточной информации (в том числе персональных данных), необходимой Банку для идентификации Пользователя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Пользователь, присоединяясь к Правилам, дает согласие Банку на обработку любых персональных данных Пользователя, предоставленных Компанией Банку в рамках

исполнения Правил, включая любые действия, предусмотренные Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе для передачи персональных данных Банком третьим лицам, с которыми Банк заключил соглашения, содержащие условия о конфиденциальности и неразглашении информации, а также для их хранения Банком и третьими лицами, в целях исполнения Договора номинального счета в валюте Российской Федерации с ООО «Лэндэр-Инвест» (далее – «Договор номинального счета»), в течение всего срока действия Договора номинального счета, а также в течение 10 (десять) лет с даты прекращения обязательств сторон по Договору номинального счета. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Пользователем.

В случае отзыва Пользователем согласия на обработку персональных данных Банк вправе продолжить обработку персональных данных без согласия Пользователя при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Пользователь может дать Компании иное, отдельное согласие в отношении хранения и обработки персональных данных. В этом случае условия настоящего раздела будут действовать в части, не противоречащей такому отдельному согласию, при условии, что условия такого отдельного согласия позволят Компании осуществлять все необходимые действия и функции, предусмотренные Правилами.

16.11. В случае отзыва Пользователем согласия на хранение и обработку персональных данных Компания имеет право прекратить исполнение Правил с даты получения такого отзыва. В случае наличия действующих обязательств обработка персональных данных Пользователя, отозвавшего согласие на их обработку, осуществляется для исполнения этих обязательств.

17. РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ С ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

17.1. Общие положения

В настоящем Разделе под Должником понимается Заемщик, имеющий просроченную задолженность по заключенному на Платформе Договору. Для целей настоящего Раздела понятия, указанные с заглавной буквы и не определённые в Разделе «Термины и определения» настоящих Правил, имеют значение, указанное в Договоре инкассо-цессии. С помощью функциональных возможностей Платформы обеспечивается реализация комплекса мер, направленных на предотвращение просроченной задолженности посредством автоматизированного дистанционного уведомления Должника о наличии просроченной задолженности посредством текстовых, голосовых и иных сообщений, передаваемых по сетям электросвязи, в том числе подвижной радиотелефонной связи. В случае если Должник допускает просрочку по займу, функционал Платформы обеспечивает реализацию мер автоматизированного взыскания просроченной задолженности:

- 1) формирует матрицу мер воздействия на Заемщика в зависимости от индивидуальных результатов скоринга и периода просрочки;
- 2) для каждой категории автоматически подбирает оптимальные меры и алгоритм взыскания;
- 3) в случаях, предусмотренных соответствующими договорами займа автоматически формулируются требования о досрочном истребовании займа;
- 4) автоматически формирует текст претензионных писем заемщикам, а также необходимых приложений, направляет посредством согласованной системы документооборота.

На судебной стадии взыскания задолженности с помощью технических средств Платформы обеспечивается автоматизированное формирование искового заявления в суд и сопутствующих документов, обеспечивается их подача в суд, используются иные способы автоматизации взыскания просроченной задолженности.

17.2. Предупреждение образования просроченной задолженности

Инвестор настоящим прямо и однозначно поручает Оператору Платформы осуществлять действия, направленные на предотвращение образования просроченной задолженности,

путем информирования Заемщиков о необходимости исполнения обязательств в соответствии с условиями Договоров. Для этого Оператор Платформы информирует Заемщика о необходимости исполнения обязательства по уплате платежей в соответствии с Графиком платежей путем размещения информации в Личном кабинете Заемщика, а также путем отправки смс-сообщений и/или электронных писем о предстоящем платеже согласно Графику платежей по Договору займа.

17.3. Информирование Должника об образовании Просроченной задолженности

17.3.1. Инвестор настоящим прямо и однозначно поручает Оператору Платформы осуществлять действия по информированию Должника об образовании у него просроченной задолженности, начиная с 1 (первого) дня возникновения просроченной задолженности.

В случае возникновения по Договору займа просроченной задолженности, Оператор с целью предотвращения дальнейшего увеличения просроченной задолженности Заемщика в течение 3 (трех) рабочих дней с даты возникновения просроченной задолженности информирует Заемщика о факте возникновения просроченной задолженности с использованием любых доступных способов связи, в том числе электронных каналов связи.

17.3.2. Информирование Должника возможно по электронным каналам связи с адреса электронной почты Оператора info@lender-invest.ru на Зарегистрированный адрес электронной почты Должника, через Личный кабинет, а также посредством направления смс-сообщений на Зарегистрированный телефонный номер и/или телефонных звонков по Зарегистрированному телефонному номеру и иным известным Оператору Платформы телефонным номерам (по усмотрению Оператора).

17.3.3. Оператор Платформы информирует Заемщика о факте, сроке, суммах, составе и последствиях неисполнения обязательств по возврату просроченной задолженности, запрашивает у Заемщика информацию относительно причин возникновения просроченной задолженности.

17.3.4. В случае если, надлежащее исполнение Должником по возврату задолженности обеспечено поручительством, организация работы по взысканию просроченной задолженности ведется и в отношении поручителя в порядке, определенном настоящим Разделом.

17.3.5. В случае наступления просрочки исполнения обязательств Заемщиком по Договору займа Оператор Платформы вправе предоставить всю контактную информацию Заемщика Инвесторам, владеющим правами требования по Договору займа.

17.4. Порядок предъявления требования о досрочном возврате займа

17.4.1. Порядок предъявления Заемщику требования о досрочном возврате оставшейся суммы займа и начисленных процентов регламентируется Договором займа (Общими условиями Договора займа).

17.4.2. Инвестор предоставляет Оператору Платформы право направлять от имени Инвестора Заемщику требование о досрочном возврате займа в случае возникновения обстоятельств, указанных в Общих условиях Договора займа. В силу особенностей инвестирования с помощью Платформы Инвестор обязуется воздерживаться от самостоятельного осуществления действий, порученных Оператору Платформы в соответствии с настоящим пунктом.

17.4.3. В случаях, установленных Общими условиями Договора займа, обязанность по досрочному возврату займа наступает автоматически.

17.5. Уступка прав требования

17.5.1. Настоящим Оператор Платформы и Инвестор установили, что права требования Инвестора по заключенным на Платформе Договорам займа переходят к Оператору Платформы на Условиях уступки права требования для целей взыскания задолженности (Приложение № 13 к Правилам) в дату, как она определена Общими условиями договора займа (в зависимости от того, какое основание наступит ранее):

- Автоматического дефолта;

- Дефолта по требованию;
- в случае Дефолта в связи с истечением срока займа:
 - а) на 29-ый день с даты возникновения наиболее ранней задолженности по возврату основного долга или процентов, имевшей место на дату Дефолта в связи истечением срока займа, даже если задолженность по возврату основного долга и процентов была погашена позднее, но при условии что задолженность по выплате неустойки равна или превышает 10 000 (Десять тысяч) рублей, если она является единственной статьей задолженности,
 - б) на 29-ый день с даты окончания срока займа, если на дату Дефолта в связи истечением срока займа имела место только задолженность по выплате неустойки и ее размер равен или превышает 10 000 (Десять тысяч) рублей.

17.5.2. Информация о состоявшейся уступке прав требований (заключении Договора инкассо-цессии) фиксируется в Реестре договоров.

17.5.3. Инвестор, Заемщик и Оператор настоящим согласовали, что Оператор Платформы направляет уведомление Должнику о состоявшемся уступке прав требования по Договору займа с использованием функционала Платформы путем направления уведомления в Личный кабинет Заемщика.

17.5.4. Должник (Заемщик) настоящим подтверждает, что уведомление о состоявшейся уступке прав требований по Договору займа, направленное в соответствии с п. 17.5.3 Правил, является надлежащим способом уведомления Должника об уступке прав требований. С момента направления такого уведомления Должнику обязательства по Договору займа подлежат исполнению в пользу Оператора Платформы (Цессионария) по реквизитам, указанным в соответствующем уведомлении.

17.5.5. Для Инвесторов, заключивших с Оператором платформы Договор уступки права требования для целей взыскания задолженности (Договор инкассо-цессии) до вступления в силу настоящей редакции Правил, положения настоящего раздела Правил (и иных связанных положений) следует рассматривать как изменение условий Договора уступки права требования в целях взыскания задолженности (Договора инкассо-цессии).

17.6. Настоящим Инвестор и Заемщик соглашаются с тем, что Оператор Платформы вправе поручать третьим лицам на основании агентских или иных договоров, заключенных Оператором Платформы с третьими лицами, осуществлять действия, направленные на возврат просроченной задолженности.

18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ ЗАЙМА

18.1. В случае, если в Инвестиционном предложении Заемщика предусмотрено, что заключаются также Договоры поручительства и/или Договоры залога и/или иные сделки в обеспечение исполнения обязательств Заемщика, то акцепт Инвестиционного предложения в части заключения Договора займа означает также заключение Инвесторами всех указанных Договоров поручительства и Договоров залога, а также иных сделок в обеспечение исполнения обязательств (присоединение к этим договорам, если они являются договорами присоединения).

В случае если в Инвестиционном предложении Заемщика указано поручительство (оферта на заключение договора поручительства), то, заключая Договор займа в соответствии с указанным Инвестиционным предложением, Инвесторы поручают Оператору Платформы осуществлять от их имени все права кредитора по Договору поручительства.

В случае если в Инвестиционном предложении указан залог (оферта на заключение договора залога), то, заключая Договор займа и Договор залога в соответствии с этим Инвестиционным предложением, Инвесторы заключают с Оператором Платформы Договор управления залогом (поручают Оператору Платформы осуществлять от их имени все права залогодержателей).

Инвесторы предоставляют Оператору Платформы полномочия представлять их интересы (доверенность) как это предусмотрено п. 2.2.9. Приложения № 4 к Правилам.

18.2. Общий порядок заключения Договора поручительства:

18.2.1. Если иной порядок заключения договоров поручительства не предусмотрен Правилами и/или Инвестиционным предложением Заемщика, то Договор поручительства заключается в следующем порядке:

Заемщик в процессе формирования Инвестиционного предложения формирует оферту на заключение Договора поручительства по форме Приложения № 1 к Общим условиям Договора поручительства (Приложение № 9 Правилам) и включает информацию об Оферте на заключение Договора поручительства и Поручителя в Инвестиционное предложение. Заемщик по поручению Поручителя предоставляет Оператору Платформы (в том числе, для последующего предоставления Инвесторам и включения в Реестр договоров) сведения о Поручителе, в том числе необходимые для идентификации Поручителя.

Заемщик своей АСП подписывает Оферту на заключение Договора поручительства и направляет ее Поручителю. Поручитель выражает акцепт Оферты на заключение Договора поручительства посредством перевода со своего текущего счета физического лица, открытого в кредитной организации, на расчётный счет Оператора Платформы денежной суммы с назначением платежа, указанными в Оферте на заключение Договора поручительства (подписание Оферты АСП) либо посредством оформления волеизъявления об акцепте Оферты на бумажном носителе в порядке, согласованном с Оператором Платформы. Инвестор акцептовывает Оферту на заключение Договора поручительства посредством акцепта Инвестиционного предложения Заемщика, содержащего, в том числе, информацию об Оферте на заключение Договора поручительства и Поручителя.

18.2.2. Договор поручительства состоит из Общих условий Договора поручительства (Приложение № 9 к Правилам) и индивидуальных условий, отражаемых в Оферте на заключение Договора поручительства и/или в назначении платежа, осуществляемого Поручителем для подтверждения намерения заключить Договор поручительства. Условия поручительства, относящиеся к основному обязательству (Договору займа), согласовываются посредством отсылки к договору, из которого возникло или возникнет в будущем обеспечиваемое обязательство, т.е. посредством указания Инвестиционного предложения Заемщика.

18.2.3. Поручитель, осуществляя перевод денежных средств с целью акцепта (подписания) Оферты на заключение Договора поручительства:

- 1) присоединяется к настоящим Правилам, в том числе порядку электронного взаимодействия, Общим условиям Договора поручительства,
- 2) выражает волеизъявление на заключение Договора поручительства на условиях Оферты (выражает ее акцепт и подтверждает ее содержание).

18.2.4. В случае наличия в Инвестиционном предложении сведений о заключении Договора поручительства в соответствии с Общими условиями Договора поручительства (Приложение № 9 к Правилам) акцепт Оферты на заключение договора поручительства Поручителем/Поручителями, указанными в Инвестиционном предложении, является отлагательным условием выдачи займа.

18.2.5. В случае если оферта на заключение договора поручительства акцептовывается двумя и более Инвесторами, Договор поручительства на основании такой оферты считается заключенным с множественностью лиц на стороне кредитора. Если оферта на заключение договора поручительства содержит информацию о двух и более поручителях, то Договор поручительства на основании такой оферты считается заключенным с множественностью лиц на стороне поручителя и поручители в таком случае несут солидарную ответственность перед кредитором без ограничения размера их ответственности.

18.3. Общий порядок заключения Договора залога:

18.3.1. Если иное не предусмотрено Инвестиционным предложением, то Договор залога заключается в следующем порядке:

Заемщик в процессе формирования Инвестиционного предложения включает в Инвестиционное предложение оферту на заключение договора залога, указывая данные о предмете залога.

Договор залога заключается посредством направления Залогодателем (Заемщиком) оферты, содержащейся в Инвестиционном предложении, и ее акцепта Залогодержателем (Займодавцем/Инвестором) с помощью технических средств Платформы. Инвестор, выражая свою волю принять Инвестиционное предложение с помощью технических средств Платформы, выражает намерение заключить Договор займа на условиях Инвестиционного предложения, а также выражает тем самым акцепт оферты на заключение договора залога, указанной в Инвестиционном предложении, на условиях Общих условий договора залога (являющихся приложением к Правилам).

18.3.2. В случае если оферта на заключение договора залога (Инвестиционное предложение) акцептовывается двумя и более Инвесторами, Договор залога на основании такой оферты считается заключенным с множественностью лиц на стороне залогодержателя.

18.3.3. Если Инвестиционное предложение содержит указание на обеспечение в виде залога, то Инвестор (Инвесторы) по обеспечиваемому залогом обязательству (обязательствам), посредством акцепта Инвестиционного предложения, предусматривающего залог, заключают с Оператором Платформы договор управления залогом (управляющим залогом). По договору управления залогом управляющий залогом, действуя от имени и в интересах всех Инвесторов, заключивших договор, обязуется заключить договор залога с залогодателем и (или) осуществлять все права и обязанности залогодержателя по договору залога. Выплата вознаграждения управляющему залогом не предусмотрена.

18.4. Исполнение обязательств Заемщика также может обеспечиваться независимой гарантией/независимой гарантией-поручительством, оформляемым на бумажном носителе участниками/акционерами Заемщика и/или иными лицами, по согласованию с Оператором Платформы.

19. ПОРЯДОК ОБМЕНА ИНФОРМАЦИЕЙ МЕЖДУ ИНВЕСТОРАМИ

19.1. Обмениваться информацией осуществляется Инвестором с другими Инвесторами с использованием размещенного на Сайте чата (далее по тексту – Чат).

19.2. Порядок обмена информацией между Инвесторами следующий.

- Чат становится доступным Инвестору после заключения Договора займа;
- Для просмотра сообщений от Инвесторов проекта требуется войти в карточку проекта, в раздел «ЧАТ»;
- После исполнения Заемщиком обязанностей перед Инвесторами в полном объеме, взаимодействие Инвесторов в Чате проекта прекращается;
- За публикацию недостоверной информации, использование ненормативной лексики и публикацию информации, порочащей честь и достоинство участников платформы и иных лиц, Оператор Платформы вправе приостановить участие Инвестора в Чате.

20. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

20.1. Оператор Платформы вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Правила. Изменения в Правила утверждаются Компанией и вступают в силу через пять дней после опубликования на официальном Сайте, если более поздняя дата не установлена самими Правилами (изменениями в Правила).

Пользователь обязуется самостоятельно следить за изменениями Правил и приложений к ним путем периодического ознакомления с актуальной редакцией. Пользователь самостоятельно отвечает за любые последствия, наступившие в связи с неознакомлением с Правилами и приложениями к ним. В случае если Пользователь не согласен с каким-либо положением Правил и (или) приложений к ним, он обязан незамедлительно прекратить использование Платформы.

20.2. Информация, подлежащая раскрытию Оператором Платформы в соответствии с Законодательством, раскрывается посредством ее опубликования на Сайте.

Оператор Платформы на своем Сайте раскрывает:

1) информацию об Operatore инвестиционной платформы и о его деятельности, в том числе:

- (а) наименование, место нахождения, адрес и устав Operатора Платформы;
- (б) сведения о лицах, контролирующих Operатора Платформы;
- (в) сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал Operатора Платформы;
- (г) сведения о структуре и персональном составе органов управления Operатора Платформы;

(д) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний завершенный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности (если Operатор Платформы подлежит обязательному аудиту);

(е) сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги Operатора Платформы, оказываемые участникам Платформы, если такая плата предусмотрена договором;

2) правила Инвестиционной платформы со всеми внесенными в них изменениями;

3) иную информацию, обязанность раскрытия которой предусмотрена Законодательством.

Информация подлежит раскрытию в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты соответствующего изменения, за исключением следующих случаев:

- информация, указанная в пунктах 1-4, 6 и 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» раскрывается Operатором Платформы не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты изменения;

- годовой отчет Operатора о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций раскрывается не позднее 01 марта календарного года, следующего за отчетным;

- бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний завершенный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности подлежит опубликованию не позднее 15 апреля года, следующего за отчетным;

- Правила и Тарифы Платформы публикуются не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты их вступления в силу.

20.3. Информация о Заемщике и Инвестиционном предложении раскрывается Инвесторам в порядке, предусмотренном п. 6.1. Правил по форме Приложения № 6 к настоящим Правилам.

Приложение № 1
к Правилам Инвестиционной платформы
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

ЗАЯВЛЕНИЕ

лица, привлекающего инвестиции о присоединении к Правилам инвестиционной платформы
ООО «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Общие сведения:			
Полное наименование:			
Сокращенное наименование			
Сведения о государственной регистрации:			
ОГРН / ОГРНИП			
ИНН			
Сведения о местонахождении:			
Юридический адрес			
Почтовый адрес			
Руководитель:			
Фамилия			
Имя			
Отчество			
Документ, удостоверяющий личность:			
Вид документа		Серия	Номер
Орган, выдавший документ			
Дата выдачи документа		Код подразделения	
Контактная информация			
Телефон рабочий		Факс	
Телефон мобильный		E-mail	
Банковские реквизиты (для зачисления денежных средств в рублях РФ)			
Наименование банка			
БИК			
Корреспондентский счет			
Счет получателя			
Бенефициарный владелец			
Наименование			

1. Подписывая заявление подтверждаю:

– Единоличный исполнительный орган организации/Представитель Заёмщика/Выгодоприобретатель/Бенефициарный владелец не является публичным должностным лицом, в т.ч., указанным в ст.7.3. Федерального закона от 07.08.2001г. № 115-ФЗ (в том числе бывшим публичным должностным лицом, с момента сложения полномочий, которого прошло менее года), или его близким родственником/членом семьи (супруги; лица которые считаются супругами по национальному праву государства(гражданские браки): дети и супруги детей; либо лица, которые считаются супругами детей по национальному праву государства; родители);

– Заёмщик-юридическое лицо (его единоличный исполнительный орган) присутствует по адресу местонахождения, сведения о котором содержатся едином государственном реестре юридических лиц;

– Информация обо всех лицах, являющихся Бенефициарными владельцами Заёмщика, представлена Платформе.

2. Руководствуясь Федеральным законом от 02.08.2019 № 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Гражданским кодексом РФ и Правилами инвестиционной платформы «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ» (ООО «Лэндэр-Инвест»; ИНН 9718134092, КПП 771801001, ОГРН 1197746236610) (далее – «Оператор»), Заемщик передает, а Оператор принимает настоящее Заявление о присоединении (далее – «Заявление о присоединении») к Правилам инвестиционной платформы «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ» (далее – «Правила») в целях заключения договора об оказании услуг по привлечению инвестиций. Заемщик заключает указанный договор посредством присоединения к Правилам (ст. 428 Гражданского кодекса РФ).

3. Настоящим Заемщик, в целях присоединения к Правилам, для дальнейшего исполнения взаимных обязательств в рамках заключаемых при помощи средств Платформы Договоров, а также в целях проверки и оценки платежеспособности/благонадежности и/или финансового положения и/или деловой репутации, проверки сведений, указанных в данном Заявлении, оценки риска сотрудничества, в течение срока действия договорных отношений, а также в течение последующих 5 (Пяти) лет с момента прекращения сотрудничества:

Передает Оператору Персональные данные и выражает согласие на обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных, включая, но не ограничиваясь, паспортные данные, ФИО, место жительства, дата рождения, номер мобильного/ городского, телефона, иные сведения, а также осуществление любых иных действий с предоставляемыми Персональными данными с учетом действующего законодательства.

Выражает согласие на передачу Оператором своих Персональных данных, в том числе на трансграничную передачу для достижения вышеуказанных целей, третьему лицу; в международные Платежные системы MasterCard Worldwide, Visa International, и национальную платёжную систему «МИР», а также не кредитной, небанковской организации, а также их агентам и иным уполномоченным лицам, а также в случае возникновения задолженности у Заемщика, при привлечении Оператором третьих лиц к оказанию услуг Оператору и третьим лицам по взысканию такой задолженности с Заемщика (в том числе в случае уступки Оператором (ей) прав требования к Заемщику третьим лицом (или третьему лицу) или без уступки такого права) с предоставлением права таким третьим лицам на обработку передаваемых Персональных данных без получения дополнительного согласия.

Подписывая настоящее Заявление о присоединении, Заемщик (единоличный исполнительный орган Заемщика) подтверждает, что является пользователем абонентского номера, указанного в разделе «Номер телефона подписанта» настоящего Заявления о присоединении, и дает согласие ПАО «ВымпелКом» (Публичное акционерное общество «Вымпел-Коммуникации», Российская Федерация, 127083, г. Москва, ул. Восьмого марта, дом 10, строение 14); ООО «М Дата» (115280 г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.19); ПАО МТС (109147, г. Москва, ул. Марксистская д.4); ООО «Т2 Мобайл» (108811, город Москва, километр Киевское шоссе 22-й (п Московский), домовладение 6 строение 1, этаж 5 комната 33); ПАО «Мегафон» (127006, г. Москва, пер. Оружейный, д.41) на обработку, в целях исполнения договорных обязательств, следующих данных: телефонный номер, информация об оказанных операторами услугах связи (в том числе информации о моем местонахождении при получении услуг связи) и платежах за эти услуги по договору об оказании услуг связи, идентификаторы пользовательского (оконечного) оборудования, и передачу ими результата обработки Оператору.

Дает согласие Оператору на передачу третьему лицу, в случае уступки Оператором прав требования долга такому третьему лицу, а также при привлечении Оператором третьего лица к оказанию услуг Оператору по взысканию задолженности с Заемщика без уступки прав требования долга, сведений о неисполненных обязательствах Заемщика: сумме просроченной задолженности, размере начисленных на сумму задолженности, но не уплаченных, процентов, штрафов и неустоек.

4. Дает согласие на получение Оператором от бюро кредитных историй (АО "НБКИ" ИНН 7703548386, АО "ОКБ" ИНН 7710561081, ООО "БКИ Эквифакс" ИНН 7813199667, а также иных Бюро кредитных историй), в том числе от их представителей, кредитного отчета с целью оценки благонадежности и/или финансового положения и /или деловой репутации из основной части кредитной истории Заемщика и уполномоченного лица Заемщика, подписывающего настоящее Заявление о присоединении.

Заемщик осведомлен, что срок действия предоставленных в настоящем Заявлении о присоединении согласий на получение Оператором кредитного отчета по кредитной истории Заемщика и представителя Заемщика, подписывающего настоящее Заявление о присоединении, в соответствии с Законом № 218-ФЗ,

составляет 6 (шесть) календарных месяцев с даты его предоставления и согласен, что в случае, если в течение указанного срока с субъектом кредитной истории будет заключен договор займа, указанное согласие субъекта кредитной истории сохраняет силу в течение всего срока действия такого договора.

5. Подписывая настоящее Заявление, Заемщик подтверждает, что все сделки, заключаемые в рамках Правил, совершаются в простой письменной форме и подписываются простой электронной подписью Заемщика в порядке, установленном соответствующим разделом Правил.

Соглашение об использовании указанного аналога собственноручной подписи считается достигнутым в момент передачи настоящего заявления Оператору.

Заемщик настоящим подтверждает, что любой документ, подписанный простой электронной подписью в порядке, установленном Правилами, и размещенный Заемщиком на платформе «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ» имеет юридическую силу документа, подписанного собственноручно, и соответственно, порождает идентичные такому документу юридические последствия.

Заемщик оповещен и согласен соблюдать конфиденциальность ключа электронной подписи и правилами определения лица, подписывающего электронный документ.

6. Настоящее Заявление о присоединении к Правилам подписано при помощи смс-сообщения и такое заявление в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «Об электронной подписи» приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.

Оповещен и согласен соблюдать конфиденциальность ключа электронной подписи и правилами определения лица, подписывающего электронный документ.

ПОДПИСАНО ПРИ ПОМОЩИ СМС:

Номер телефона подписанта	
СМС-код	
Дата и время	
Идентификатор у сотового оператора	

Приложение № 2
к Правилам Инвестиционной платформы
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

ЗАЯВЛЕНИЕ
Инвестора о присоединении к Правилам инвестиционной платформы ООО «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

1. Сведения об Инвесторе
1.1. Физическом лице

Личные данные лица:				
Фамилия				
Имя				
Отчество				
Дата рождения				
ИНН (при наличии)				
СНИЛС (при наличии)				
Документ, удостоверяющий личность:				
Вид документа		Серия		Номер
Орган, выдавший документ				
Дата выдачи документа		Код подразделения		
Сведения о местонахождении лица				
Адрес регистрации (<i>по месту жительства</i>)				
Адрес фактический (<i>адрес места пребывания</i>)				
Адрес почтовый				
Контактная информация				
Телефон домашний		Факс		
Телефон мобильный		E-mail		
Телефон рабочий				
Бенефициарный владелец				
Наименование				

1.2. Юридическом лице/индивидуальном предпринимателе

Общие сведения:	
Полное наименование:	
Сокращенное наименование	
Сведения о государственной регистрации:	
ОГРН / ОГРНИП	
ИНН	
Сведения о местонахождении:	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Руководитель:	
Фамилия	

Имя					
Отчество					
Документ, удостоверяющий личность:					
Вид документа		Серия		Номер	
Орган, выдавший документ					
Дата выдачи документа		Код подразделения			
Контактная информация					
Телефон рабочий		Факс			
Телефон мобильный		E-mail			
Банковские реквизиты (для зачисления денежных средств в рублях РФ)					
Наименование банка					
БИК					
Корреспондентский счет					
Счет получателя					
Бенефициарный владелец					
Наименование					

2. Подписывая заявление подтверждаю:

– Физическое лицо/Единоличный исполнительный орган организации/Представитель Заёмщика/Выгодоприобретатель/Бенефициарный владелец не является публичным должностным лицом, в т.ч., указанным в ст.7.3. Федерального закона от 07.08.2001г. № 115-ФЗ (в том числе бывшим публичным должностным лицом, с момента сложения полномочий, которого прошло менее года), или его близким родственником/членом семьи (супруги; лица которые считаются супругами по национальному праву государства(гражданские браки): дети и супруги детей; либо лица, которые считаются супругами детей по национальному праву государства; родители);

– Инвестор-юридическое лицо (его единоличный исполнительный орган) присутствует по адресу местонахождения, сведения о котором содержатся едином государственном реестре юридических лиц;

– Информация обо всех лицах, являющихся Бенефициарными владельцами Инвестора, представлена Платформе.

3. Руководствуясь Федеральным законом от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ГК РФ и Правилами инвестиционной платформы «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ» (ООО «Лэндэр-Инвест»; ИНН 9718134092, КПП 771801001, ОГРН 1197746236610) (далее - «Оператор»), Инвестор передает, а Оператор принимает настоящее Заявление о присоединении (далее – «Заявление о присоединении») к Правилам инвестиционной платформы «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ» (далее - «Правила») в целях заключения договора об оказании услуг по привлечению инвестиций. Инвестор заключает указанный договор посредством присоединения к Правилам (ст. 428 Гражданского кодекса РФ).

4. Настоящим Инвестор, в целях присоединения к Правилам, для дальнейшего исполнения взаимных обязательств в рамках заключаемых при помощи средств Платформы Договоров, а также в целях проверки и оценки платежеспособности/благонадежности и/или финансового положения и/или деловой репутации, проверки сведений, указанных в данном Заявлении, оценки риска сотрудничества, в течение срока действия договорных отношений, а также в течение последующих 5 (Пяти) лет с момента прекращения сотрудничества:

Передает Оператору Персональные данные и выражает согласие на обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных, включая, но не ограничиваясь, паспортные данные, ФИО, место жительства, дата рождения, номер мобильного/ городского, телефона, иные сведения, а также осуществление любых иных действий с предоставляемыми Персональными данными с учетом действующего законодательства.

Выражает согласие на передачу Оператором своих Персональных данных, в том числе на

трансграничную передачу для достижения вышеуказанных целей, третьему лицу; в международные Платежные системы MasterCard Worldwide, Visa International, и национальную платежную систему «МИР», а также не кредитной, небанковской организации, а также их агентам и иным уполномоченным лицам.

Подписывая настоящее Заявление о присоединении, Инвестор (единоличный исполнительный орган Инвестора) подтверждает, что является пользователем абонентского номера, указанного в разделе «Номер телефона подписанта» настоящего Заявления о присоединении, и дает согласие ПАО «ВымпелКом» (Публичное акционерное общество «Вымпел-Коммуникации», Российская Федерация, 127083, г. Москва, ул. Восьмого марта, дом 10, строение 14); ООО «М Дата» (115280 г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.19); ПАО МТС (109147, г. Москва, ул. Марксистская д.4); ООО «Т2 Мобайл» (108811, город Москва, километр Киевское шоссе 22-й (п Московский), домовладение 6 строение 1, этаж 5 комната 33); ПАО «Мегафон» (127006, г. Москва, пер. Оружейный, д.41) на обработку, в целях исполнения договорных обязательств, следующих данных: телефонный номер, информация об оказанных операторами услуг связи (в том числе информации о моем местонахождении при получении услуг связи) и платежах за эти услуги по договору об оказании услуг связи, идентификаторы пользовательского (оконечного) оборудования, и передачу ими результата обработки Оператору.

5. Подписывая настоящее Заявление, Инвестор подтверждает, что все сделки, заключаемые в рамках Правил, совершаются в простой письменной форме и подписываются простой электронной подписью Инвестора в порядке, установленном соответствующим разделом Правил.

Соглашение об использовании указанного аналога собственноручной подписи считается достигнутым в момент передачи настоящего заявления Оператору.

Инвестор настоящим подтверждает, что любой документ, подписанный простой электронной подписью в порядке, установленном Правилами, и размещенный Инвестором на платформе «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ» имеет юридическую силу документа, подписанного собственноручно, и соответственно, порождает идентичные такому документу юридические последствия.

Инвестор оповещен и согласен соблюдать конфиденциальность ключа электронной подписи и правилами определения лица, подписывающего электронный документ.

6. Настоящее Заявление о присоединении к Правилам подписано при помощи смс-сообщения и такое заявление в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «Об электронной подписи» приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.

Оповещен и согласен соблюдать конфиденциальность ключа электронной подписи и правилами определения лица, подписывающего электронный документ.

ДЕКЛАРАЦИЯ О РИСКАХ

Настоящая Декларация является неотъемлемой частью Правил Инвестиционной платформы «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ» и содержит в себе описание рисков, связанных с инвестированием через Платформу.

Цель настоящей Декларации - предоставить Инвестору информацию о рисках, связанных с проведением операций на рынке заимствований и предупредить о возможных финансовых потерях.

Настоящая Декларация не раскрывает информацию о всех возможных рисках вследствие разнообразия ситуаций, однако позволяет определить приемлемый уровень рисков для Инвестора, реально оценить свои возможности и ответственно подойти к решению вопроса о начале проведения операций. В настоящей Декларации под риском при осуществлении операций через Платформу понимается, что инвестирование с использованием инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном или частичном объеме.

Риск – это комплексное и многомерное понятие, которое неразрывно связано причинно-следственными связями с банкротством предприятий, девальвацией валют, неожиданными колебаниями темпов инфляции и процентных ставок и даже изменениями в гражданском и налоговом законодательстве.

Оператор рекомендует Инвестору более внимательно и всесторонне рассмотреть вопрос о приемлемости для него совершения операций с точки зрения финансовых возможностей, а также более ответственно подойти к решению вопроса о выборе стратегии.

Риски, возникающие при работе на рынке инвестирования в сфере заимствований, подразделяются на

- финансовые (Риск ликвидности)
- функциональные (операционный риск, правовой риск, регуляторный риск, стратегический риск)
- риски операционной среды (отраслевой риск, риск конкуренции, риск потери деловой репутации (репутационный риск).

Ниже приводятся конкретные виды рисков, список которых не является исчерпывающим, но позволяет Инвестору иметь общее представление об основных рисках, с которыми он может столкнуться при работе Платформе:

1. Финансовые риски

Риск ликвидности - риск убытков вследствие неспособности Заемщика обеспечить исполнение своих обязательств в полном объеме. Риск ликвидности возникает в результате несбалансированности финансовых активов и финансовых обязательств Заемщика (в том числе вследствие несвоевременного исполнения финансовых обязательств одним или несколькими контрагентами Заемщика) и (или) возникновения непредвиденной необходимости немедленного и единовременного исполнения Заемщиком своих финансовых обязательств. Риск связан со снижением способности Заемщика своевременно финансировать принятые позиции по собственным и клиентским сделкам, т.е. исполнять свои финансовые обязательства перед клиентами и контрагентами своевременно и в полном объеме без ухудшения своей платежеспособности.

2. Функциональные риски

Операционный риск – риск возникновения убытков в результате несоответствия характеру и масштабам деятельности Заемщика и (или) требованиям действующего законодательства внутренних порядков и процедур проведения операций и других сделок, их нарушения работниками Заемщика и (или) иными лицами (вследствие некомпетентности, непреднамеренных или умышленных действий или бездействия), несоразмерности (недостаточности) функциональных возможностей (характеристик), применяемых Заемщиком информационных, технологических и других систем и (или) их отказов (нарушений функционирования), а также в результате воздействия внешних событий.

Правовой риск - риск возникновения у Заемщика убытков вследствие несовершенства правовой системы (противоречивость законодательства, отсутствие правовых норм по регулированию отдельных вопросов, возникающих в процессе деятельности Заемщика); нарушения контрагентами нормативных правовых актов, а также условий заключенных договоров.

Регуляторный риск – риск возникновения у Заемщика убытков из-за несоблюдения законодательства Российской Федерации, внутренних документов Заемщика, а также в результате применения санкций и (или) иных мер воздействия со стороны надзорных органов.

Стратегический риск - риск возникновения у Заемщика убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Заемщика (стратегическое управление).

3. Риски операционной среды

Отраслевой риск – риск потерь, связанных с финансовыми и нефинансовыми изменениями в среде, в которой функционирует Заемщик. Такими рисками могут быть – риск возникновения экономического кризиса, риск неблагоприятного изменения правил, устанавливаемых государственными органами.

Риск конкуренции – риск, возникающий в связи с более активной позицией конкурентов Заемщика на рынке оказываемых услуг и работ, потерей Заемщиком конкурентных преимуществ, клиентской базы и снижением прибыли.

Риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заемщика убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования в Заемщике негативного представления о финансовой устойчивости Заемщика, качестве оказываемых им услуг или характере деятельности в целом.

ООО «Лэндэр-Инвест» рекомендует внимательно рассмотреть вопрос о том, являются ли риски, описанные выше, приемлемыми для Вас, с учетом ваших инвестиционных целей и финансовых возможностей.

Подписывая настоящую Декларацию о рисках, вы подтверждаете, что вами внимательно прочитана и понята настоящая Декларация о рисках и вы осознаете возможность возникновения указанных выше (и не только) рисков. Декларация не имеет цель ограничить Вас в осуществлении операций через Платформу, а призвана помочь Вам оценить риски и ответственно подойти к процессу инвестирования, а также выбору инвестиционной стратегии.

Настоящим Инвестор подтверждает, что он ознакомлен с Декларацией о рисках и принимает на себя вышеуказанные риски, а также возможные иные риски, связанные с инвестированием с использованием инвестиционной платформы «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ».

Инвестор подтверждает, что он не будет иметь претензий к ООО «Лэндэр-Инвест и» в случае возникновения финансовых и/или имущественных потерь при условии, что ООО «Лэндэр-Инвест» действовало в соответствии с Правилами.

Подписано при помощи СМС:

Номер телефона подписанта	
СМС-код	
Дата и время	
Идентификатор у сотового оператора	

ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ

1. Заключение Договора

1.1. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций заключается между Заемщиками и Оператором Платформы путем присоединения Заемщика к Правилам и завершения Регистрации в качестве Заемщика в порядке, предусмотренном Разделом 3 Правил.

Факт принятия Правил Заемщиком в порядке, установленном разделом 3 Правил, является полным принятием всех условий Правил, приложений к Правилам, в том числе условий настоящего Договора и всех его приложений в редакции, действующей на момент принятия Правил Заемщиком, а также всех изменений (дополнений).

Договор является неотъемлемой частью Правил, размещенных на Сайте в сети Интернет.

2. Предмет Договора

2.1. В соответствии с Договором об оказании услуг по привлечению инвестиций Оператор платформы обязуется в соответствии с Правилами Инвестиционной платформы «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ» предоставить Заемщику доступ к Инвестиционной платформе «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ» для заключения Договоров с помощью информационных технологий и технических средств Платформы, а Заемщик обязуется использовать Платформу на условиях, предусмотренных Правилами.

Отношения Оператора Платформы и Заемщика регулируются настоящим Договором и Правилами. Термины, использованные с заглавной буквы, имеют значения, определенные в разделе «Используемые термины и определения» Правил.

2.2. Услуги Оператора Платформы по Договору (далее – «Услуги») включают в себя:

2.2.1. предоставление Заемщику доступа к использованию Платформы для заключения Договоров путем создания Личного кабинета Заемщика, при условии успешного завершения Заемщиком Регистрации;

2.2.2. предоставление Заемщику, прошедшему Регистрацию, доступа к функционалу Личного кабинета (включая возможность использования подписания документации по Договорам), при условии успешной Аутентификации Заемщика;

2.2.3. осуществление действий, связанных с расчетами по Договорам, в порядке, предусмотренном такими Договорами, включая, но не ограничиваясь, осуществление следующих действий:

(1) сообщение сторонам Сделок реквизитов Номинального счета;

(2) осуществление операций по зачислению на Номинальный счет денежных средств от Заемщиков в порядке и сроки, установленные соответствующим Договором и Правилами Платформы;

(3) расчет сумм, причитающихся каждому Инвестору из суммы, поступившей на Номинальный счет от Заемщика согласно Договорам и Правилам Платформы;

(4) осуществление операций по зачислению на лицевые счета Инвесторов денежных средств, перечисленных на Номинальный счет Заемщиком;

2.2.4. поддержание работоспособности Платформы, устранение в разумные сроки (не более трех рабочих дней) сбоев в работе Платформы, возникших по вине Оператора Платформы, реализация мер по предотвращению таких перебоев;

2.2.5. осуществление технической поддержки Заемщика по вопросам работы с Платформой. Техническая поддержка осуществляется в Рабочее время.

2.3. В рамках настоящего Договора Инвестор считается привлеченным при условии заключения Договора займа с использованием технических средств Платформы, путем принятия Инвестором Инвестиционного предложения, и перечисления денежных средств Инвестора/Инвесторов на банковский счет Заемщика.

3. Права и обязанности Заемщика и Оператора Платформы

3.1. Заемщик вправе:

3.1.1. требовать оказания Оператором Платформы Услуг в порядке и на условиях, определенных Правилами;

3.1.2. обращаться к Оператору Платформы по вопросам использования Платформы;

3.1.3. заключать Договоры с использованием функционала Платформы.

3.2. Заемщик обязуется:

3.2.1. при использовании Платформы соблюдать условия Законодательства, Правил и всех приложений к ним;

3.2.2. своевременно оплачивать Услуги в порядке, предусмотренном Тарифами и Правилами;

3.2.3. предоставлять дополнительные сведения и документы по запросу Оператора Платформы не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты получения запроса;

3.2.4. своевременно предоставлять достоверные и актуальные сведения о себе и своем Руководителе, необходимые для поддержания актуальными сведений о Заемщике, содержащихся в Личном кабинете, в том числе, не позднее 3 (трех) рабочих дней сообщать Оператору Платформы об изменении своих данных,

предоставленных при Регистрации в порядке, установленном разделом 3 Правил, а также не позднее 3 (трех) рабочих дней сообщать Оператору Платформы о замене Руководителя или об изменении его данных, предоставленных при Регистрации;

3.2.5. не предоставлять возможность использования Личного кабинета третьим лицам (помимо Руководителя Заемщика);

3.2.6. своевременно знакомиться с уведомлениями и сообщениями, направленными и доставленными в Личный кабинет Заемщика или на адрес электронной почты Заемщика в соответствии с условиями Правил, для чего не реже одного раза в день осуществлять вход в Личный кабинет или осуществлять проверку входящих смс-сообщений на Зарегистрированный телефонный номер, или проверку Зарегистрированного адреса электронной почты.

3.2.7. не предъявлять Оператору Платформы претензии в связи с заключением и исполнением Договоров или претензии, связанные с наступлением иных негативных событий, возникающих в связи с заключением и исполнением Договоров при использовании функционала Платформы;

3.2.8. не использовать Платформу для совершения действий, составляющих в соответствии с Законодательством правонарушение, включая легализацию доходов, полученных преступным путем, и иные операции, составляющие противоправные деяния согласно Законодательству;

3.2.9. предоставлять Оператору Платформы платежные реквизиты и иную информацию, необходимую для перевода денежных средств Оператором Платформы в случаях, предусмотренных Правилами или Законодательством, и не позднее 3 (трех) рабочих дней уведомлять Оператора Платформы об изменении указанных реквизитов;

3.2.10. В случае, когда Инвестор является физическим лицом, не имеющим статус индивидуального предпринимателя, по Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций Заемщик обязуется осуществить от своего имени и за свой счет юридические и фактически действия направленные на перечисление суммы налога на доходы физических лиц (НДФЛ) Инвестора - физического лица, не имеющего статуса индивидуального

предпринимателя, возникшие в связи с производением инвестирования, в соответствии с действующим Законодательством;

3.2.11. соблюдать иные обязанности, предусмотренные Правилами.

3.3. Оператор Платформы вправе:

3.3.1. осуществлять проверку результатов процедуры Аутентификации Заемщика (Руководителя Заемщика). В случае если Аутентификация не подтверждена, Оператор Платформы вправе отказать в предоставлении Услуг путем блокировки доступа в Личный кабинет либо ограничения доступа Пользователя ко всем или части функциональных возможностей Платформы;

3.3.2. принять решение о приостановлении, ограничении или прекращении доступа Заемщика к Платформе в случае обнаружения Оператором Платформы случаев неправомерного использования (предоставления, распространения) информации, представления Заемщиком Оператору Платформы недостоверных данных;

3.3.3. отказать Заемщику в размещении Инвестиционного предложения на Платформе без объяснения причин такого отказа;

3.3.4. проводить профилактические работы, для чего временно приостанавливать доступ к функционалу Платформы;

3.3.5. получать от Заемщика сведения, необходимые для предоставления Услуг;

3.3.6. прекратить доступ к Платформе Заемщику в случае нарушения им обязанностей, предусмотренных п. пп. 3.2.2-3.2.5 Договора;

3.3.7. получить Вознаграждение за Услуги.

3.3.8. осуществлять модификацию или выпускать обновления программных продуктов, обеспечивающих работу Платформы, добавлять новые свойства или функциональные возможности Платформы, повышающие их работоспособность или иным способом улучшающие их характеристики, в т. ч. в целях удовлетворения требований Законодательства, удалять или изменять свойства, или функциональные возможности Платформы.

3.3.9. Оператор Платформы вправе публиковать на Платформе информацию о фактах неисполнения своих обязательств Заемщиками, а также передавать такую информацию учредителям, бенефициарам Заёмщика, а также Инвесторам, лицам, действующим от имени Инвестора и в его интересах в целях обслуживания Договора и/или сбора/погашения задолженности Заемщика, лицам, приобретшим права Инвестора в отношении Заемщика по Договору.

3.3.10. С целью принятия Инвесторами информированного решения об инвестировании Заемщик предоставляет Оператору Платформы право разместить на Платформе любую информацию о Заемщике, имеющуюся у Оператора Платформы (полученную как от Заемщика, так и от третьих лиц; как обязательную для раскрытия согласно законодательству, так и дополнительную), включая но не ограничиваясь: описание бизнеса, информация о выручке, в том числе за прошлые отчетные года, количество просрочек и штрафов, связанных с исполнением кредитных/заемных обязательств Заемщика (из кредитной истории), информация об арбитражных делах Заемщика (количество дел, в том числе оконченных и текущих, цена исков и др.), исполнительных производствах, наложенных государственными органами и иных штрафах, информацию о блокировках банковских счетов, сведения о включении в реестр недобросовестных поставщиков, сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заемщиком обязательств перед Инвесторами.

3.3.11. Оператор вправе привлечь третьих лиц для проведения оценки платежеспособности Заемщика и присвоения ему скорбалла - оценочной вероятности невозврата инвестиций. На основе скорбалла Оператор определяет Рейтинг Заемщика. Информация о Рейтинге Лица, привлекающего инвестиции доступна всем Участникам Платформы.

Способ присвоения Рейтинга Лицу, привлекающему инвестиции: Рейтинг	Балл	Диапазон вероятностей дефолта	Средняя вероятность дефолта
A+	90-100	0-10%	5%
A	80-90	10%-13%	12%
A-	70-80	13%-16%	15%
B+	60-70	16%-19%	18%
B	50-60	19%-22%	21%
B-	40-50	22%-25%	24%

- Отношение размера задолженности по информации ФССП к среднему значению очищенных доходов за последние 6 (шесть) полных месяцев, более 10% – Рейтинг не выше, чем A-;

- Есть негатив по связанным лицам — Рейтинг не выше, чем B+.

3.3.12. Оператор присваивает Заемщику один из следующих Рейтингов:

- A+: очень высокая способность заемщика своевременно и полностью выполнять свои обязательства;

- A: высокая способность заемщика своевременно и полностью выполнять свои обязательства;

- A-: заемщик способен своевременно и полностью выполнить свои обязательства, однако подвержен воздействию неблагоприятных изменений в условиях ведения своей деятельности;

- B+: достаточная способность заемщика своевременно и полностью выполнять свои обязательства. Однако заемщик имеет более высокую чувствительность к воздействию неблагоприятных факторов;

- B: неопределенность или влияние неблагоприятных изменений в коммерческих, финансовых и экономических условиях могут привести к недостаточной способности заемщика своевременно и полностью выполнять свои обязательства;

- B-: заемщик кредитоспособен, однако неблагоприятные изменения скорее всего помешают заемщику в срок и в полном объеме выполнять свои долговые обязательства

3.3.13. Рейтинг Заемщика, предусмотренный Правилами, носит информационный характер, и Оператор не несет ответственности по обязательствам Лиц, привлекающих инвестиции в рамках заключенных Договоров займа. Присвоение Рейтинга Заемщику, не является гарантией исполнения им обязательств по Договору займа. Компания не является гарантом по Договорам займа и не несет ответственности по обязательствам Заемщика.

3.4. Заемщик заверяет Оператора Платформы, в следующем:

3.4.1. учетная запись от Личного кабинета принадлежит Заемщику;

3.4.2. Заемщик понимает и принимает на себя риски доступа к Учетной записи от Личного кабинета третьих лиц и подтверждает отсутствие претензий по отношению к Оператору Платформы в случае такого доступа;

3.4.3. все действия в Личном кабинете осуществляются Заемщиком (если Заемщик – Индивидуальный предприниматель) или Руководителем Заемщика (если Заемщик – юридическое лицо);

3.4.4. Руководитель имеет все полномочия осуществлять все действия по использованию Платформы от имени Заемщика.

3.4.5. Совершение Заемщиком/Руководителем Заемщика действий, составляющих использование Платформы (включая нажатие кнопок, определение параметров, Договоров, переход по ссылкам, ввод ключей электронной подписи) признаются действиями, совершенными Заемщиком, а также являются действиями, совершенными с использованием электронной подписи в порядке, установленном Соглашением участников

электронного взаимодействия (Раздел 14 Правил), и считаются однозначным выражением согласия (акцептом) Заемщика на получение соответствующей функциональной возможности Платформы.

3.4.6. Заемщик, подавая Заявку на Заем заверяет Оператора Платформы, что размер привлекаемых им инвестиций не превышает 60 (шестьдесят) миллионов рублей, если иное не указано Заемщиком.

4. Приемка Услуг

4.1. Оператор Платформы и Заемщик установили, что акты приемки Услуг по Договору не составляются.

Вместе с тем, в день перечисления денежных средств на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции в рамках исполнения Договора инвестирования, Оператор вправе разместить в Личном кабинете Заемщика Акт об оказании услуг. Заемщик вправе направить на адрес электронной почты Оператора мотивированные возражения к Акту об оказании услуг. В случае неполучения Оператором мотивированных возражений к Акту об оказании услуг в трехдневный срок после размещения в Личном кабинете, услуги считаются надлежащим образом оказанными, а Акт об оказании услуг считается принятым Лицом, привлекающим инвестиции.

4.2. Услуга считается оказанной с даты перечисления денежных средств Инвесторов по Договору займа. По требованию Оператора Платформы указанный акт составляется в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты направления запроса.

5. Порядок оплаты Услуг

5.1. Заемщик выплачивает Оператору вознаграждение, которое определяется в соответствии с Тарифами (Приложение № 7 к Правилам) как процент от суммы денежных средств, перечисленных Заемщику на основании Инвестиционного предложения.

5.2. Заемщик заключая настоящий Договор, предоставляет Оператору право удерживать плату за услуги за счет денежных средств, поступивших на Номинальный счет. В этом случае Вознаграждение подлежит удержанию из суммы Займа путем списания суммы Вознаграждения с Номинального счета на расчетный счет Оператора, при этом Сторонами понимается и не имеется возражений, что такое списание денежных средств является фактом передачи части займа по указанию Заемщика третьему лицу - Оператору и считается переданной Заемщику (ч. 5 ст. 807 ГК РФ).

5.3. Ставка вознаграждения Оператора устанавливается Тарифами.

6. Ответственность Сторон

6.1. Настоящим Заемщик и Оператор Платформы соглашаются с тем, что максимальная ответственность Оператора Платформы за любые убытки, связанные с Договором или возникающие из него, не может превышать 5 000 (пяти тысяч) рублей 00 копеек.

6.2. Оператор Платформы не несет ответственности за действия третьих лиц, приведших к невозможности выполнения обязательств по Договорам.

6.3. В случае обнаружения Оператором Платформы случаев неправомерного использования (предоставления, распространения) Заемщиком информации, предоставления Заемщиком Оператору Платформы недостоверных данных, Оператор вправе принять решение о приостановлении, ограничении или прекращении доступа Заемщика к Платформе.

6.4. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп. 3.4.3.-3.4.4. Договора Заемщик соглашается, что Оператор Платформы не несет ответственности за действия третьих лиц, получивших доступ к Личному кабинету Заемщика при нарушении указанных обязательств Заемщиком. Любые действия третьих лиц, получивших доступ к Личному кабинету при нарушении указанных обязательств Заемщиком считаются совершенными Заемщиком/Руководителем Заемщика.

6.5. В случае неисполнения обязательства, предусмотренного п. 3.2.4. Договора, и в случае обнаружения Оператором Платформы изменения каких-либо данных Заемщика и (или) Руководителя Заемщика, Оператор Платформы вправе заблокировать доступ Заемщика к Платформе.

6.6. Оператор Платформы не несет ответственности за неработоспособность оборудования и программных средств Заемщика и третьих лиц, в т.ч., неработоспособность, возникшую в силу несовместимости Платформы с указанным оборудованием и программными средствами, повлекшую за собой невозможность доступа к Платформе, и возникшие в результате этого задержки в оказании Услуг.

6.7. Оператор Платформы не несет ответственности за ущерб, причиненный Заемщику, вследствие компрометации Руководителем данных для входа в Личный кабинет, а также их утраты или передачи неуполномоченному(ым) лицу(ам), вне зависимости от причин.

6.8. В случае нарушения Заемщиком обязанности, предусмотренной п. 3.3.10 Договора, Заемщик по требованию Оператора Платформы обязуется выплатить неустойку в размере 0,2% от суммы соответствующего Вознаграждения, за каждый день просрочки исполнения обязательства.

7. Порядок расторжения Договора

7.1. Оператор Платформы вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор и (или) заблокировать доступ Заемщика к Личному кабинету, запретить доступ в Личный кабинет либо ограничить Заемщику часть функциональных возможностей или поддержку, в случаях невыполнения Заемщиком обязанностей по Договору, нарушением Правил, требований Законодательства. Оператор Платформы не несет ответственности за убытки (ущерб), возникшие у Заемщика в связи с такими действиями Оператора.

7.2. В случае расторжения Договора Инвестиционные предложения, на основании которых не были заключены Договоры к моменту расторжения Договора, аннулируются.

8. Порядок разрешения споров между Заемщиком и Оператором Платформы

8.1. Все разногласия, возникающие в процессе исполнения Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок рассмотрения претензии – 14 (Четырнадцать) календарных дней.

8.2. В случае если не удастся разрешить возникшие между Оператором Платформы и Заемщиком споры/разногласия путем переговоров, такие споры разрешаются в Черемушкинском районном суде города Москвы или Арбитражном суде города Москвы в зависимости от подсудности рассмотрения спора.

Приложение № 4
к Правилам Инвестиционной платформы
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ

1. Заключение Договора

1.1. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании (далее – «Договор») между Оператором Платформы и Инвестором заключается путем присоединения Инвестора к Правилам и завершения Регистрации в порядке, предусмотренном Разделом 4 Правил. Факт принятия Правил Инвестором в порядке, установленном разделом 4 Правил, является полным принятием всех условий Правил, приложений к Правилам, в том числе условий настоящего Договора и всех его приложений в редакции, действующей на момент принятия Правил Инвестором, а также всех изменений (дополнений).

Договор является неотъемлемой частью Правил, размещенных на Сайте в сети Интернет.

1.2. Договор является договором присоединения (ст. 428 ГК РФ), условия которого определяются Компанией в Правилах.

2. Предмет Договора

2.1. В соответствии с Договором Оператор Платформы обязуется в соответствии с Правилами Инвестиционной платформы «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ» предоставить Инвестору доступ к Инвестиционной платформе «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ» для заключения договоров с помощью информационных технологий и технических средств Платформы, а Инвестор обязуется использовать Платформу согласно Договору и Правилам.

Отношения Оператора Платформы и Инвестора регулируются настоящим Договором и Правилами.

Оператор Платформы оказывает услуги Инвестору при условии прохождения им успешной Регистрации и Аутентификации.

Термины, использованные с заглавной буквы, имеют значения, определенные в разделе «Используемые термины и определения» Правил.

2.2. Услуги Оператора Платформы по Договору (далее - «Услуги») включают в себя:

2.2.1. предоставление Инвестору доступа к использованию Платформы для заключения Договоров путем создания Личного кабинета Инвестора при условии успешного завершения Инвестором Регистрации;

2.2.2. предоставление Инвестору, прошедшему Регистрацию, доступа к функционалу Личного кабинета (включая возможность подписания документов по Договорам, заключенным на Платформе, в порядке, предусмотренном Правилами), при условии успешной Аутентификации Инвестора на Платформе;

2.2.3. осуществление действий, связанных с расчетами по Договорам, в порядке, предусмотренном такими Договорами, включая, но не ограничиваясь, осуществлением следующих действий:

(1) сообщение сторонам Договоров реквизитов Номинального счета;

(2) ведение учета денежных средств Инвестора, поступивших на Номинальный счет;

(3) расчет сумм, причитающихся каждому Инвестору из суммы, поступившей на Номинальный счет от Заемщика согласно Договорам и Правилам;

(4) осуществление расходных операций по Номинальному счету в порядке и сроки, установленные Правилами;

(5) осуществление зачисления денежных средств на Лицевой счет Инвестора в порядке и сроки, установленные Правилами и соответствующим договором, заключенным Инвестором;

(6) информирование Инвестора с использованием функционала Личного кабинета в порядке и сроки, установленные Правилами;

Информация, размещенная Оператором Платформы в Личном кабинете Инвестора, в том числе Выписка по лицевому счету Инвестора, включающая в себя информацию об инвестициях Инвестора, являются необходимыми и достаточными формами отчетности Оператора платформы об инвестициях Инвестора/операциях по его лицевому счету на Платформе.

2.2.4. выполнение Распоряжения Инвестора по выводу денежных средств с Номинального счета (Лицевого счета Инвестора) в порядке и сроки, установленные Правилами;

2.2.5. выполнение иных полученных через Платформу Распоряжений Инвестора в порядке и сроки, предусмотренные Правилами;

2.2.6. поддержание работоспособности Платформы, устранение в разумные сроки (не более трех рабочих дней) сбоев в работе Платформы, возникших по вине Оператора Платформы;

2.2.7. осуществление технической поддержки Инвестора по вопросам работы с Платформой. Техническая поддержка осуществляется в Рабочее время.

2.2.8. осуществление действий, направленных на погашение просроченной задолженности в соответствии с Правилами.

2.2.9. Стороны пришли к соглашению, что Оператор Платформы в рамках реализации договорных отношений вправе осуществлять следующие действия:

- требовать от Заемщика, Поручителей, Залогодателей и иных лиц предоставления документов, подтверждающих их финансовое положение и надлежащее содержание предмета залога (при наличии залога);

- отправлять Заемщикам, Поручителям, Гарантам и Залогодателям любые уведомления/предложения (оферты)/требования;

- заключать с Поручителями, Залогодателями, Гарантами Договоры поручительства, Договоры залога, любые иные договоры, дополнительные соглашения к Договорам поручительства, Договорам залога, иным договорам;

- совершать любые иные юридически значимые действия по поручению Инвестора как стороны по Договору займа, Договору поручительства, Договору залога, иному заключенному на Платформе Инвестором договору, по поручению Инвестора как бенефициара.

Условия настоящего пункта согласно п. 4 ст. 185 ГК РФ приравниваются к выданной Инвестором Оператору Платформы доверенности на осуществление соответствующих полномочий. Срок такого полномочия составляет 10 лет с даты заключения Инвестором и Оператором Платформы Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании. Данный срок начинает течь заново при осуществлении Инвестором каждого акцепта Инвестиционного предложения о заключении Договора займа.

3. Права и обязанности Инвестора и Оператора Платформы

3.1. Инвестор вправе:

3.1.1. требовать оказания Оператором Платформы Услуг в порядке и на условиях, определенных Правилами, настоящего Договора;

3.1.2. обращаться к Оператору Платформы по вопросам использования Платформы;

3.1.3. заключать договоры с использованием функционала Платформы согласно Правилам;

3.1.4. круглосуточно использовать функционал Платформы для направления распоряжений Оператору Платформы о перечислении денежных средств Инвестора, зачисленных на Номинальный счет, в порядке и в случаях, предусмотренных Правилами;

- 3.1.5. Требовать от Оператора исполнения обязанностей, предусмотренных Правилами;
- 3.1.6. Распоряжаться денежными средствами Инвестора, находящимися на Номинальном счете в порядке, установленном Правилами;
- 3.1.7. Расторгнуть Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, направив Оператору Платформы уведомление о расторжении посредством функционала Личного кабинета.

При этом Сторонами отдельно согласовано, что в случае расторжения Договора между Инвестором и Оператором платформы права и обязанности Сторон сохраняют свою силу до прекращения действия Инвестиционного предложения.

Доступ к Личному кабинету ограничивается с момента направления уведомления Оператору Платформы, при этом предоставляется возможность просмотра баланса Лицевого счета Инвестора, и функции подачи распоряжения Оператору на перевод денежных средств Инвестора находящихся на Номинальном счете, и отраженных на балансе Лицевого счета, с учетом ограничений на выполнение такого распоряжения, установленных Правилами.

При наличии на Лицевом счете Инвестора денежных средств и отсутствии действующих договоров инвестирования, Уведомление о расторжении Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании является распоряжением на перевод денежных средств Инвестора с Номинального счета компании на банковский счет Инвестора;

- 3.1.8. Осуществлять иные права Инвестора, установленные Правилами и/или Договором.

3.2. Инвестор обязуется:

- 3.2.1. при использовании Платформы соблюдать Законодательство, условия Договора и Правил;

- 3.2.2. предоставлять о себе достоверные сведения Оператору Платформы;

- 3.2.3. предоставлять дополнительные сведения по запросу Оператора Платформы в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения запроса;

- 3.2.4. не предоставлять возможность использования Личного кабинета третьим лицам.

При несоблюдении настоящего обязательства, Оператор Платформы не несет ответственности за действия таких третьих лиц. Любые действия третьих лиц, получивших доступ в нарушения настоящего обязательства Инвестором, признаются как совершенные Инвестором (уполномоченным лицом Инвестора) лично;

- 3.2.5. В случае компрометации логина и/или пароля Инвестора, используемых для доступа на Платформу незамедлительно сообщать Оператору Платформы.

Все действия, совершенные на Платформе от имени Инвестора, до получения такого сообщения Оператором, считаются совершенными Инвестором.

При несоблюдении настоящего обязательства Оператор Платформы не несет ответственности за убытки, понесенные Инвестором в связи с компрометацией средств доступа на Платформу, в том числе, вызванные доступом в Личный кабинет и совершение действий от лица Инвестора третьими лицами;

- 3.2.6. не предоставлять возможность внесения денежных средств на Номинальный счет третьим лицам;

- 3.2.7. своевременно предоставлять достоверные и актуальные сведения о себе и своем Руководителе, необходимые для поддержания актуальными сведений об Инвесторе, содержащихся в Личном кабинете, в том числе, не позднее 3 (трех) рабочих дней сообщать Оператору Платформы об изменении своих данных, предоставленных при Регистрации в порядке, установленном разделом 4 Правил, а также не позднее 3 (трех) рабочих дней сообщать Оператору Платформы о смене Руководителя или об изменении его данных, предоставленных при Регистрации;

- 3.2.8. своевременно знакомиться с уведомлениями и сообщениями, направленными и доставленными в Личный кабинет Инвестора или на адрес электронной почты Инвестора в соответствии с условиями Правил, для чего не реже одного раза в день осуществлять вход в Личный кабинет или осуществлять проверку входящих смс-сообщений на

Зарегистрированный телефонный номер, или проверку Зарегистрированного адреса электронной почты. Уведомления и сообщения, направленные и доставленные в порядке, установленном настоящим пунктом, считаются прочитанными Инвестором с момента доставки уведомления (сообщения);

3.2.9. самостоятельно принимать решения об инвестировании и заключении Договоров и самостоятельно нести ответственность за принятие таких решений;

3.2.10. не предъявлять Оператору Платформы претензии в связи с неисполнением обязательств Договору займа, Договору поручительства, Договору залога, иному заключенному на Платформе Инвестором договору;

3.2.11. не использовать Платформу для совершения действий, составляющих в соответствии с Законодательством правонарушение, включая легализацию доходов, полученных преступным путем, и иные операции, составляющие противоправные деяния согласно Законодательству;

3.2.12. предоставить Оператору Платформы платежные реквизиты и иную информацию, необходимую для перевода денежных средств Оператором Платформы Инвестору в случаях, предусмотренных Правилами и Законодательством.

В пятидневный срок сообщать Оператору Платформы об изменении своих данных, включая, но не ограничиваясь, паспортных данных, данных о месте регистрации по месту жительства (местонахождения), средствах связи.

В случае неисполнения настоящего обязательства, и в случае обнаружения Оператором Платформы изменения каких-либо данных Инвестора, Оператор вправе заблокировать функционал Личного кабинета, за исключением функционала отражения баланса Лицевого счета Инвестора, и функционала подачи распоряжений на перевод денежных средств Инвестора, с учетом ограничений, установленных Правилами;

3.2.13. не требовать от Оператора предоставления сведений, составляющих банковскую тайну по Номинальному счету;

3.2.14. соблюдать иные обязанности, предусмотренные Правилами.

3.3. Оператор Платформы вправе:

3.3.1. осуществлять проверку результатов процедуры Аутентификации Инвестора.

Если Аутентификация не подтверждена, Оператор Платформы может отказать в предоставлении Услуг Инвестору путем приостановления или блокировки доступа в Личный кабинет либо ограничения доступа Инвестора ко всем или части функциональных возможностей Платформы.

При обнаружении Оператором Платформы случаев неправомерного использования (предоставления, распространения) Инвестором информации и (или) предоставления Инвестором Оператору Платформы недостоверных данных Оператор Платформы вправе принять решение об ограничении доступа Инвестора ко всем или части функциональных возможностей Платформы принять решение о приостановлении, ограничении или прекращении доступа Инвестора к Платформе.

3.3.2. получать от Инвестора, сведения, необходимые для предоставления Услуг;

3.3.3. проводить профилактические работы, для чего временно на срок до 5 (пяти) часов приостанавливать доступ к функционалу Платформы;

3.3.4. прекратить доступ к Платформе Инвестору (расторгнуть в одностороннем порядке Договор), в случае нарушения им обязанностей, предусмотренных п. 3.2 Договора;

3.3.5. удерживать Плату за Услуги за счет денежных средств, поступивших на Номинальный счет в порядке и в случаях, указанных в Тарифах (Приложение № 7 к Правилам).

3.3.6. Оператор Платформы вправе осуществлять модификацию или выпускать обновления программных продуктов, обеспечивающих работу Платформы, добавлять новые свойства или функциональные возможности Платформы, повышающие их работоспособность или иным способом улучшающие их характеристики, в т. ч. В целях удовлетворения

требований Законодательства, удалять или изменять свойства, или функциональные возможности Платформы.

3.3.7. осуществлять проверку налогового резидентства Инвестора/бенефициаров Инвестора.

На Номинальном счете не могут учитываться средства налоговых резидентов государств (территорий), отличных от Российской Федерации, или лиц, не являющихся налоговыми резидентами ни в одном государстве (территории), и лиц, которые не соответствуют требованиям, предусмотренным Правилами.

Если Инвестор/бенефициары Инвестора не соответствуют указанным требованиям Оператор Платформы:

(1) вправе отказать в предоставлении всех или части Услуг Инвестору путем приостановления или блокировки доступа в Личный кабинет либо ограничения доступа Инвестора ко всем или части функциональных возможностей Платформы;

(2) вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке после прекращения финансовых обязательств контрагентов перед таким Инвестором;

(3) обеспечивает вывод всех денежных средств Инвестора, поступающих на Номинальный счет, на последние известные Оператору Платформы реквизиты банковского счета Инвестора (если Инвестор не сообщит иные реквизиты).

3.4. Оператор Платформы обязан ограничить возможность Инвестора-физического лица инвестировать в течение одного календарного года денежные средства с использованием Платформы с учетом инвестирования такого физического лица в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ, в сумме более 600 тысяч рублей, если иное ограничение не предусмотрено федеральными законами. Согласно части 2 ст. 7 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ограничение, указанное в настоящем пункте, не распространяется на граждан, которые являются индивидуальными предпринимателями, и(или) физическими лицами, признанными Оператором Платформы квалифицированными инвесторами в соответствии со ст. 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг». Признание физического лица квалифицированным инвестором осуществляется в порядке, предусмотренном Приложением № 5 к Правилам.

3.4. Инвестор заверяет Оператора Платформы, что:

3.4.1. учетная запись от Личного кабинета принадлежит только ему;

3.4.2. он понимает и принимает на себя риски доступа к учетной записи от Личного кабинета третьими лицами и подтверждает отсутствие претензий по отношению к Оператору Платформы в случае такого доступа;

3.4.3. все действия в Личном кабинете осуществляются Инвестором (если Инвестор – физическое лицо, в том числе обладающее статусом индивидуального предпринимателя) или Руководителем Инвестора (если Инвестор – юридическое лицо);

Инвестор заверяет, что он не осуществляет с использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц.

3.4.4. Совершение Инвестором/Руководителем Инвестора действий, составляющих использование Платформы (включая нажатие кнопок, определение параметров, Договоров, переход по ссылкам, ввод ключей электронной подписи) признаются действиями, совершенными Инвестором, а также являются действиями, совершенными с использованием электронной подписи в порядке, установленном Соглашением участников электронного взаимодействия (Раздел 14 Правил), и считаются однозначным выражением согласия (акцептом) Инвестора на получение соответствующей функциональной возможности Платформы.

4. Вознаграждение

4.1. Плата за оказание услуг по содействию в Инвестировании не взимается. В остальных случаях взимается плата в соответствии с Тарифами (Приложение №7 к Правилам).

5. Декларация о рисках

5.1. Оператор Платформы информирует Инвестора о том, что предлагаемые к заключению на Платформе Договоры займа являются высокорискованными и могут привести к потере внесенных Инвестором денежных средств в полном объеме. До совершения Договоров займа Инвестору следует ознакомиться с рисками, с которыми они связаны, путем ознакомления с ними при прохождении Регистрации и подтвердить ознакомление с Декларацией о рисках и принятие указанных рисков. Под риском понимается возможность наступления неблагоприятных событий, которые могут повлечь за собой возникновение финансовых потерь у Инвестора. Ниже приводятся конкретные виды рисков, список которых не является исчерпывающим, но позволяет Инвестору иметь общее представление об основных рисках, с которыми он может столкнуться при осуществлении Инвестирования.

5.2. Инвестор заверяет Оператора Платформы в понимании ст.431.2 ГК РФ, что он

(1) осознает, что передача собственных денежных средств по Договорам займа связана с определенными рисками, ответственность за которые не может быть возложена на Оператора Платформы;

(2) ознакомился с приведенным ниже, не являющимся исчерпывающим, перечнем рисков, связанных с заключением Договоров займа;

(3) осознает, что Инвестирование посредством Платформы является высокорискованным и может привести к потере всех инвестиций в полном объеме, и принимает указанные ниже, а также иные связанные с инвестированием по Договорам займа риски:

5.2.1. риском неисполнения обязательств по Договорам займа, или нарушения положений Договоров займа Заемщиком;

5.2.2. риском, связанным с противоправными действиями (мошенничество, подделка отчетности и др.) Заемщика;

5.2.3. риском возникновения неблагоприятных событий экономического характера, включая изменение валютных курсов, инфляцией;

5.2.4. риском изменений Законодательства, которые могут повлечь незапланированные расходы или финансовые потери для Инвестора;

5.2.5. риском финансовых потерь, вызванных форс-мажорными обстоятельствами (включая аварийные ситуации и другие события);

5.2.6. рисками, связанными с осуществлением информационного обмена на Платформе. Инвестор осознает, что информация, посылаемая по электронной почте, указанной им в Личном кабинете, в незашифрованном виде, не защищена от несанкционированного доступа со стороны третьих лиц.

5.3. Заключая Договоры и продолжая использование Платформы, Инвестор тем самым соглашается и подтверждает, что Оператор Платформы:

5.3.1. не является стороной Договоров займа, заключаемых с использованием функционала Платформы, и не несет обязательств из них вытекающих, если только иное не предусмотрено условиями соответствующего Продукта и/или договора;

5.3.2. не в состоянии предусмотреть и предупредить Инвестора обо всех возможных рисках вследствие разнообразия возможных ситуаций. Приведенный пунктом выше перечень не содержит исчерпывающего перечня рисков, связанных с осуществлением операций на Платформе, а дает общее представление о рисках и их классификации;

5.4. Заключая договоры и продолжая использование Платформы, Инвестор тем самым подтверждает и дает Оператору Платформы заверения, являющиеся заверениями об обстоятельствах в понимании ст. 431.2 ГК РФ, о следующих обстоятельствах на дату совершения соответствующего Договора:

5.4.1. что предоставленные Инвестором данные при Регистрации на Платформе являются достоверными и полными; Оператор Платформы не осуществляет проверку достоверности данных Инвестором заверений и полагается на то, что предоставленная в заверениях Инвестора информация является полной, достоверной и актуальной;

5.4.2. средства, которые Инвестор намерен инвестировать на Платформе, являются собственными средствами Инвестора, Инвестор не использует для инвестиций средства, полученные в виде государственных социальных пособий, а также иных социальных выплат, предусмотренных Законодательством для категорий граждан, отнесенных Законодательством к социально не защищенным категориям граждан;

5.4.3. для инвестирования на Платформе Инвестор-физическое лицо располагает достаточными денежными средствами, не являющимися всеми его сбережениями или их значительной частью, либо иными средствами, потеря которых является критичной для Инвестора;

5.4.4. среднемесячные расходы Инвестора-физического лица не превышают его среднемесячные доходы;

5.4.5. решения об инвестировании, заключении договоров, принимаются им самостоятельно;

5.4.6. Инвестор осознает и соглашается с тем, что самостоятельно несет ответственность за принятие решений о заключении договоров и принимает соответствующие риски.

5.4.7. Инвестор, в том числе неоднократно получающий доход от договоров, заключенных на Платформе, заверяет Оператора Платформы, что он осуществляет такую деятельность в соответствии с требованиями Законодательства.

5.4.8. Инвестор не имеет к Оператору Платформы, претензий в связи с неисполнением договоров, заключаемых с использованием Платформы, так как такие действия находятся вне разумного контроля и возможности Оператора предвидеть и предотвратить такие последствия;

5.4.9. Инвестор понимает, что никакая информация, полученная им от Оператора Платформы, его работников, уполномоченных представителей не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения операций, договоров или инвестиций с использованием функционала Платформы. Инвестор признает и понимает, что информация, представленная на Платформе, в том числе, но не ограничиваясь в виде рейтингов, оценок Инвестиционных предложений и Заемщиков, а равно информация о финансовом успехе других лиц является индикативной, не является ни заверениями, ни призывом осуществлять Инвестирование посредством Платформы и не гарантирует получение таких же результатов для него.

5.5. Оператор Платформы настоятельно не рекомендует Инвестору осуществлять инвестирование и заключать договоры на Платформе, если в отношении Инвестора является недостоверным хотя бы одно из заверений, данных Инвестором в п. 5.4. Договора.

5.6. Все вышеуказанное не имеет целью заставить Инвестора отказаться от совершения Договоров с использованием функционала Платформы, а лишь призвано помочь Инвестору понять роль Оператора Платформы и риски, вытекающие из договоров и использования Платформы, определить их приемлемость, оценить свои финансовые цели и возможности и ответственно подойти к решению вопроса о выборе Инвестиционного предложения.

6. Приемка услуг

6.1. Инвестор и Оператор Платформы установили, что акты приемки выполненных Услуг по Договору не составляются.

Вместе с тем, Оператор вправе разместить в Личном кабинете Инвестора Акт об оказании услуг. Инвестор вправе направить на адрес электронной почты Оператора мотивированные возражения к Акту об оказании услуг. В случае неполучения Оператором мотивированных возражений к Акту об оказании услуг в трехдневный срок после размещения в Личном

кабинете, услуги считаются надлежащим образом оказанными, а Акт об оказании услуг считается принятым Инвестором.

7. Ответственность

7.1. Оператор Платформы не несет ответственности за действия третьих лиц, включая действия Заемщиков, приведших к невозможности выполнения обязательств по договорам.

7.2. Инвестор и Оператор Платформы соглашаются с тем, что максимальная ответственность Оператора Платформы за любые убытки, связанные с Договором или возникающие из него, не может превышать 5 000 (пяти тысяч) рублей 00 копеек.

8. Порядок разрешения споров между Инвестором и Оператором Платформы

8.1. Все разногласия, возникающие в процессе исполнения Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок рассмотрения претензии – 14 (Четырнадцать) календарных дней.

8.2. В случае если не удастся разрешить возникшие между Оператором Платформы и Инвестором споры/разногласия путем переговоров, такие споры разрешаются в Черемушкинском районном суде города Москвы или Арбитражном суде города Москвы в зависимости от подсудности рассмотрения спора.

ПОРЯДОК ПРИЗНАНИЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ ИНВЕСТОРОМ

1. Общие положения.

1.1. Настоящий **Порядок принятия решения Оператором платформы о признании Инвестора** – физического лица квалифицированным инвестором (далее по тексту – Порядок) разработан и утвержден в соответствии с требованиями Законодательства и нормативными правовыми актами Банка России.

1.2. Оператор платформы вправе предоставить возможность Инвестору – физическому лицу право акцептовать Инвестиционные предложения на сумму, не превышающую 600 000 (шестьсот тысяч) рублей с учетом ранее предоставленных на Платформе и иных инвестиционных платформах в течение одного календарного года займов и акцептов, ожидающих согласия Заемщика на получение займа.

1.3. Ограничение, указанное в пункте 1.2 Порядка, не распространяется на физических лиц, признанных Оператором платформы квалифицированными инвесторами в соответствии со статьей 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

1.4. Физическое лицо может быть признано квалифицированным инвестором для получения возможности инвестирования с использованием Платформы без ограничения, установленного пунктом 1.2 Порядка. Признание физического лица квалифицированным инвестором осуществляется по его заявлению Оператором платформы.

1.5. Оператор платформы не несет ответственности за признание физического лица квалифицированным инвестором на основе предоставленных лицом недостоверной информации и электронных документов.

2. Требования, которым должно соответствовать физическое лицо для признания его квалифицированным инвестором.

2.1. Физическое лицо может быть признано квалифицированным инвестором, если оно отвечает любому из следующих требований:

2.1.1. общая стоимость ценных бумаг, которыми владеет это лицо, и (или) общий размер обязательств из договоров, являющихся производными финансовыми инструментами и заключенных за счет этого лица, рассчитанные в порядке, предусмотренном пунктом 2.4 Указания Банка России от 29 апреля 2015 года №3629-У «О признании лиц квалифицированными инвесторами и порядке ведения реестра лиц, признанных квалифицированными инвесторами», составляют не менее 6 (шести) миллионов рублей. При расчете указанной общей стоимости (общего размера обязательств) учитываются финансовые инструменты, предусмотренные пунктом 2.3 Указания Банка России от 29 апреля 2015 года №3629-У «О признании лиц квалифицированными инвесторами и порядке ведения реестра лиц, признанных квалифицированными инвесторами». При определении общей стоимости (общего размера обязательств) учитываются также соответствующие финансовые инструменты, переданные физическим лицом в доверительное управление;

2.1.2. это лицо имеет опыт работы в российской и (или) иностранной организации, которая совершала сделки с ценными бумагами и (или) заключала договоры, являющиеся производными финансовыми инструментами:

1) не менее 2 (двух) лет, если такая организация является квалифицированным инвестором в соответствии с пунктом 2 статьи 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;

2) не менее 3 (трех) лет в иных случаях.

При определении необходимого опыта работы в предусмотренном настоящим подпунктом Порядка случае, учитывается работа в течение 5 (пяти) лет, предшествующих дате подачи заявления о признании квалифицированным инвестором, непосредственно связанная с совершением операций с финансовыми инструментами, в том числе, по принятию решений о совершении сделок, подготовке соответствующих рекомендаций, контролю за совершением операций, анализом финансового рынка, управлением рисками;

2.1.3. это лицо совершало сделки с ценными бумагами и (или) заключало договоры, являющиеся производными финансовыми инструментами, за последние четыре квартала в среднем не реже десяти раз в квартал, но не реже одного раза в месяц. При этом совокупная цена таких сделок (договоров) должна составлять не менее 6 (шести) миллионов рублей. Совокупная цена по сделкам с финансовыми инструментами определяется как сумма цен договоров с ценными бумагами (договоров купли-продажи, договоров займа), а по договорам репо – цен первых частей, а также цен договоров, являющихся производными финансовыми инструментами;

2.1.4. размер имущества, принадлежащего лицу, составляет не менее 6 (шести) миллионов рублей. При этом учитывается только следующее имущество:

1) денежные средства, находящиеся на счетах и во вкладах (депозитах), открытых в кредитных организациях в соответствии с нормативными актами Банка России, и в иностранных банках, с местом учреждения в государствах, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 статьи 51.1 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», и суммы начисленных процентов;

2) требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценного металла по учетной цене соответствующего драгоценного металла;

3) ценные бумаги, предусмотренные пунктом 2.3 Указания Банка России от 29 апреля 2015 года №3629-У «О признании лиц квалифицированными инвесторами и порядке ведения реестра лиц, признанных квалифицированными инвесторами», в том числе переданные физическим лицом в доверительное управление.

2.1.5. Имеет высшее экономическое образование, подтвержденное документом государственного образца Российской Федерации о высшем образовании, выданным образовательной организацией высшего профессионального образования, которая на момент выдачи указанного документа осуществляла аттестацию граждан в сфере профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг, или любой из следующих аттестатов и сертификатов: квалификационный аттестат специалиста финансового рынка, квалификационный аттестат аудитора, квалификационный аттестат страхового актуария, сертификат Chartered Financial Analyst (CFA), сертификат Certified International Investment Analyst (CIIA), сертификат Financial Risk Manager (FRM).

3. Перечень документов, подтверждающих соответствие физического лица требованиям, соблюдение которых необходимо для признания его квалифицированным инвестором.

3.1. Физическое лицо предоставляет Оператору:

3.1.1. для подтверждения соответствия установленному подпунктом 2.1.1 Порядка требованию:

1) выписки по счету депо в депозитарии (в случае если права на ценные бумаги учитываются в депозитарии);

2) выписки по лицевому счету в системе ведения реестра владельцев ценных бумаг (в случае если права на ценные бумаги учитываются в реестре);

3) выписки по лицевому счету владельца инвестиционных паев;

4) отчеты брокера, подтверждающие право владения лица активами в виде денежных средств и ценных бумаг, и заключение договоров, являющихся производными финансовыми инструментами;

5) отчеты доверительного управляющего ценными бумагами и средствами инвестирования в ценные бумаги;

6) иные документы, подтверждающие владение ценными бумагами и иными финансовыми инструментами в соответствии с требованиями подпункта 2.1.1 Порядка.

3.1.2. для подтверждения соответствия установленному подпунктом 2.1.2 Порядка требованию:

1) копия трудовой книжки и документов, подтверждающих опыт работы на финансовых рынках, заверенных работодателем. В том случае, если содержащаяся в трудовой книжке (трудовом договоре) информация не позволяет однозначно установить соответствие опыта работы физического лица требованиям, предъявляемым подпунктом 2.1.2 Порядка, физическое лицо дополнительно представляет должностные инструкции;

2) лицензия работодателя на осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 2 статьи 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (при наличии);

3) копии отчетов, иных документов, подтверждающих факт совершения организацией-работодателем, не являющейся квалифицированным инвестором в силу пункта 2 статьи 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», сделок с ценными бумагами и иными финансовыми инструментами, заверенные работодателем.

3.1.3. для подтверждения соответствия установленному подпунктом 2.1.3 Порядка требованию – отчеты брокера, отчеты доверительного управляющего, выписки со счета депо, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, выписки по лицевому счету владельца инвестиционных паев, а также иные документы, подтверждающие факт совершения физическим лицом сделок с финансовыми инструментами за последние четыре квартала с требующейся подпунктом 2.1.3 Порядка периодичностью.

3.1.4. для подтверждения соответствия установленному подпунктом 2.1.4 Порядка требованию:

1) выписки по лицевому, расчетному, депозитному, металлическому счету в кредитных организациях, перечень которых определен подпунктах 1 и 2 статьи 51.1 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;

2) документ, подтверждающий требование к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценного металла по учетной цене соответствующего драгоценного металла;

3) отчеты брокера, отчеты доверительного управляющего, выписки со счета депо, выписки из реестра владельцев ценных бумаг, выписки по лицевому счету владельца инвестиционных паев, документы, подтверждающие владение ипотечным сертификатом участия.

3.1.5. для подтверждения соответствия установленному подпунктом 2.1.5 Порядка требованию – документ государственного образца Российской Федерации о высшем экономическом образовании, выданный образовательной организацией высшего профессионального образования, которое на момент выдачи указанного документа осуществляло аттестацию граждан в сфере профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг, или любой из следующих аттестатов и сертификатов: квалификационный аттестат специалиста финансового рынка, квалификационный аттестат аудитора, квалификационный аттестат страхового актуария, сертификат Chartered Financial Analyst (CFA), сертификат Certified International Investment Analyst (CIIA), сертификат Financial Risk Manager (FRM).

3.2. Указанные в подпунктах 3.1.1 и 3.1.4 Порядка документы должны быть выданы не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты, предшествующей дате подачи заявления о признании квалифицированным инвестором.

3.3. Лицо, обращающееся с просьбой о признании его квалифицированным инвестором, предоставляет Оператору документы, указанные в пункте 3.1 Порядка, в установленном пунктом 4.1 Порядка правилам. Документы, указанные в пункте 3.1 Порядка,

предоставляются в объеме, достаточном для признания физического лица квалифицированным инвестором.

4. Порядок признания физического лица квалифицированным инвестором.

4.1. При наличии оснований для признания Инвестора – физического лица квалифицированным инвестором такой Инвестор направляет на электронную почту Оператору заявление о признании его квалифицированным инвестором и загружает сканированные копии указанных в пункте 3.1 Порядка документов, подтверждающих его соответствие требованиям, соблюдение которых необходимо для признания лица квалифицированным инвестором.

4.2. Оператор осуществляет проверку соответствия лица, обращающегося с просьбой о признании его квалифицированным инвестором, требованиям, которым должно соответствовать такое лицо для признания его квалифицированным инвестором. С целью осуществления указанной проверки Оператор осуществляет проверку представленных лицом, обращающимся с просьбой о признании его квалифицированным инвестором, заявления о признании квалифицированным инвестором и документов на предмет полноты и соблюдения требований, соответствие которым необходимо для признания лица квалифицированным инвестором.

4.3. Оператор рассматривает заявление о признании квалифицированным инвестором и предоставленные документы и принимает решение о признании или об отказе в признании лица квалифицированным инвестором в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления заявления.

4.4. Оператор вправе увеличить указанный в пункте 4.3 Порядка срок рассмотрения заявления и принятия решения, но не более чем до 30 (тридцати) календарных дней с даты направления заявления.

4.5. Оператор, согласно абзацу второму пункта 3.3 Указания Банка России от 29 апреля 2015 года №3629-У «О признании лиц квалифицированными инвесторами и порядке ведения реестра лиц, признанных квалифицированными инвесторами», вправе запросить у лица, обращающегося с заявлением о признании его квалифицированным инвестором, дополнительные документы, подтверждающие его соответствие требованиям, соблюдение которых необходимо для признания лица квалифицированным инвестором. В этом случае течение сроков, предусмотренных пунктами 4.3 и 4.4 Порядка, приостанавливается со дня направления запроса до дня представления запрашиваемых документов.

Согласно положениям пункта 8 статьи 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг признание лица квалифицированным инвестором на основании предоставленной ими недостоверной информации не является основанием недействительности сделок, совершенных за счет этого лица.

4.6. После принятия решения Оператор направляет на электронную почту лицу, обращающемуся с просьбой о признании его квалифицированным инвестором, уведомление, содержащее в зависимости от принятого решения следующие сведения:

4.6.1. в случае принятия решения о признании лица квалифицированным инвестором – сведения о возможности инвестирования с использованием Платформы без ограничений, установленных частью 1 статьи 7 Федерального закона от 02 августа 2019 года №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4.6.2. в случае принятия решения об отказе в признании лица квалифицированным инвестором – причину такого отказа.

4.7. Уведомление о принятии решения направляется не позднее следующего рабочего дня со дня принятия решения.

4.8. Лицо признается квалифицированным инвестором с момента внесения Оператором записи о его включении в реестр квалифицированных инвесторов.

4.9. Оператор принимает решение об исключении лица, признанного им квалифицированным инвестором, из реестра квалифицированных инвесторов в случае несоблюдения указанным лицом требований, соответствие которым необходимо для признания лица квалифицированным инвестором.

5. Порядок ведения реестра квалифицированных инвесторов.

5.1. Оператор ведет реестр квалифицированных инвесторов (далее по тексту – Реестр) в электронном виде по правилам, установленным Порядком.

5.2. Включение лица в Реестр осуществляется в день принятия Оператором решения о признании лица квалифицированным инвестором.

5.3. В Реестре должна содержаться следующая информация о квалифицированном инвесторе:

5.3.1. фамилия, имя, отчество (отчество – при наличии);

5.3.2. адрес места жительства или места пребывания физического лица;

5.3.3. реквизиты паспорта гражданина Российской Федерации (серия и номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего паспорт, и код подразделения);

5.3.4. дата внесения записи о лице в Реестр;

5.3.5. виды услуг, в отношении которых данное лицо признано квалифицированным инвестором;

5.3.6. дата исключения лица из Реестра;

5.3.7. основание для исключения лица из Реестра.

5.4. Внесение изменений в Реестр осуществляется по заявлению квалифицированного инвестора, в том числе по заявлению об исключении из Реестра. Внесение изменений в Реестр, связанных с исключением лица из Реестра не по его заявлению, осуществляется в случае принятия Оператором соответствующего решения об исключении лица из Реестра.

5.5. Лицо, признанное квалифицированным инвестором, вправе с использованием информационных технологий и технических средств Платформы через Личный кабинет с использованием соответствующей электронной формы на Сайте направить Оператору заявление об исключении его из Реестра. Оператор не вправе отказать в удовлетворении заявления об исключении из Реестра.

5.6. Сведения об исключении лица из Реестра вносятся Оператором в Реестр в следующие сроки:

5.6.1. если остаток задолженности по предоставленным этим лицом на Платформе в текущем календарном году займам вместе с его Акцептами, ожидающими согласия Заемщика на получение займа, не превышает ограничение, указанное в пункте 1.2 Порядка – не позднее следующего рабочего дня со дня получения заявления об исключении из Реестра;

5.6.2. если остаток задолженности по предоставленным этим лицом на Платформе в текущем календарном году займам вместе с его Акцептами, ожидающими согласия Заемщика на получение займа, превышает ограничение, указанное в пункте 1.2 Порядка – не позднее следующего рабочего дня со дня прекращения такого превышения. В этом случае ограничение, указанное в пункте 1.2 Порядка, распространяется на Инвестора с момента направления им заявления об исключении из Реестра;

5.6.3. в случае принятия Оператором решения об исключении лица, признанного им квалифицированным инвестором, из Реестра в случае несоблюдения указанным лицом требований, соответствие которым необходимо для признания лица квалифицированным инвестором – не позднее следующего рабочего дня со дня принятия Оператором решения об исключении лица из Реестра.

5.7. Оператор уведомляет Инвестора о внесении в отношении него изменений в Реестр не позднее следующего рабочего дня со дня внесения изменений путем направления Инвестору уведомления в установленном Правилами порядке.

5.8. По запросу квалифицированного инвестора Оператор предоставляет ему выписку из Реестра, содержащую информацию о данном лице. Запрос о предоставлении выписки из Реестра направляется Оператору на электронную почту. Оператор предоставляет выписку в электронном виде в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня получения запроса, путем направления выписки по установленным Порядком правилам.

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ОФЕРТА) №

**Минимальная сумма инвестиций,
рублей.**

**Максимальная сумма инвестиций,
рублей.**

**Срок действия инвестиционного
предложения**

(дата и точное время)

**День прекращения действия
инвестиционного предложения**

чч:мм дд.мм.ггг

В зависимости от того, какое из событий наступит раньше, Инвестиционное предложение прекращает свое действие:

- 1) по истечении срока его действия;
- 2) в день достижения Максимальной суммы инвестирования.

Срок займа, календарных дней

Цель займа

**Номер контракта, за счет средств
которого планируется погашение**

График погашения задолженности

**Обстоятельства, в случае возникновения
которых, Заемщик должен вернуть
сумму займа досрочно**

Заемщик должен вернуть сумму займа досрочно в случае возникновения одного из следующих обстоятельств в указанные сроки:

А) ненадлежащее исполнение денежных обязательств по любому другому из Договоров инвестирования, заключенному с использованием Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» - в течение 21 (двадцати одного) календарного дня;

Б) внесение Заемщика в реестр недобросовестных поставщиков в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановлением Правительства РФ № 615, а также иными нормативными актами, регулирующими деятельность в рамках поставок товаров, работ, услуг для государственных, муниципальных и иных нужд - в течение 7 (семи) календарных дней;

В) поступления денежных средств по Контракту (в том числе несколькими

платежами), после даты выдачи займа, достаточных для полного погашения задолженности по займу, с учетом начисленных процентов - в течение 7 (семи) календарных дней;

Г) расторжение Контракта - в течение 7 (семи) календарных дней;

Д) прекращение действия Контракта в связи с его исполнением и поступление оплаты по контракту в максимально полном объеме, учитывая фактический объем исполнения по Контракту - в течение 7 (семи) календарных дней;

Е) признание Контракта незаключенным - в течение 7 (семи) календарных дней.

Задолженность по Займу должна быть погашена в полном объеме, включая основной долг, проценты, повышенные проценты, штрафы и задолженность по иным денежным обязательствам.

Требование о досрочном погашении Заемщику не направляется, поскольку указанное обязательство по досрочному возврату суммы займа является обусловленным (ст. 327.1 ГК РФ) и предполагается, что Заемщик не может не знать о наступлении указанных обстоятельств.

Досрочное погашение займа возможно только при условии полного погашения суммы займа. Частичное досрочное погашение суммы займа не допускается.

Проценты за пользование денежными средствами начисляются в процентах годовых с момента выдачи займа по последний день срока займа. Проценты прекращают начисляться с первого дня просрочки.

Выплата процентов за пользование займом осуществляется ежемесячно не позднее даты месяца, соответствующий дате перечисления займа лицу, привлекающему инвестиции.

_____ %

Повышенные проценты за пользование денежными средствами начисляются с первого дня просрочки и до полного погашения задолженности. Повышенные проценты начисляются на остаток основного долга.

35 %

Досрочное погашение займа

Проценты за пользование займом

**Ставка процентов за пользование займом, в процентах годовых
Повышенные проценты**

Ставка повышенных процентов

Штраф за просрочку исполнения обязательств

Ставка штрафа, в процентах от суммы предоставленного займа
Порядок погашения задолженности при недостаточности денежных средств

Досудебный порядок урегулирования спора

Адрес электронной почты для направления досудебных претензий

В случае просрочки выполнения обязательств по выплате процентов на 1 (один) день и более, Заемщик оплачивает штраф за каждый месяц, в котором допущена просрочка выплаты процентов. Начисленный штраф не освобождает от выплаты процентов, оплачивается вместе с выплатой процентов за пользование займом. **0,5 %** от суммы займа

Если сумма произведенного платежа недостаточна для исполнения денежного обязательства по Договору займа, поступающие Займодавцу от Заемщика суммы направляются последовательно (независимо от указаний, данных в платежных документах Заемщиком):

в первую очередь - на погашение издержек Займодавца по получению исполнения обязательств Заемщика;

во вторую очередь - на погашение процентов за пользование Заемными средствами (займом);

в третью очередь - на погашение основного долга (возврата Заемных средств);

в четвертую очередь - на погашение повышенных процентов за пользование Заемными средствами (займом) и/или просрочку уплаты процентов;

в пятую очередь - на погашение единоразового штрафа за просрочку возврата займа.

Досудебный порядок урегулирования споров является обязательным для Сторон.

Стороны установили следующий порядок и сроки досудебного урегулирования споров:

- в случае направления досудебной претензии Почтой России, досудебный порядок считается соблюденным по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента направления претензии;

- в случае направления досудебной претензии по адресу электронной почты, досудебный порядок считается соблюденным по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента направления претензии с адреса электронной почты Оператора Платформы на адрес электронной почты Заемщика, указанный в Оферте.

Договорная подсудность

При невозможности разрешения споров путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

В случае, если рассмотрение спора относится к компетенции районного суда общей юрисдикции, споры подлежат рассмотрению в Черемушкинском районном суде города Москвы, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

В случае, если рассмотрение спора относится к компетенции мирового судьи, споры подлежат рассмотрению в мировым судьей судебного участка №52 района Коньково, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Инкассо-цессия

Заемщик, направляя настоящее Инвестиционное предложение, подтверждает то, что уведомлен об условиях договора инкассо-цессии, которые заключены между Инвесторами и Оператором.

Прочие условия Инвестиционного предложения

В соответствии с Правилами, размещёнными на интернет-странице по адресу <https://lender-invest.ru>

Информация, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения

Приобретение имущественных прав контролирующим Заемщика лицом

Контролирующее лицо не принимает на себя обязательств приобретения имущественных прав у Инвесторов.

Предупреждение о рисках

Настоящим предупреждаем, что в случае реализации предпринимательских рисков и наступления неплатежеспособности Заемщика, инвестиция может быть потеряна, и имущественные права, приобретенные в ходе инвестирования не могут быть реализованы по их номинальной стоимости.

Вознаграждение Оператора

Вознаграждение Оператора удерживается из суммы займа, предоставляемого Заемщику при перечислении суммы займа с Номинального счета Оператора на

расчетный счет Заемщику. Подписанием настоящего предложения Заемщик прямо и безоговорочно подтверждает свое волеизъявление на перечисление суммы вознаграждения указанным способом. При этом такое списание денежных средств является фактом передачи части займа по указанию Заемщика третьему лицу - Оператору и считается переданной Заемщику (ч. 5 ст. 807 ГК РФ).

Обеспечение исполнения обязательств

ЗАЕМЩИК:

Наименование юридического лица / ФИО индивидуального предпринимателя, дата и место рождения

ИНН / ОГРН

Адрес места нахождения юридического лица/ адрес места жительства индивидуального предпринимателя

Единоличный исполнительный орган

Банковские реквизиты:

Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация

Сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний завершённый отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если лицом, привлекающим инвестиции, является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей

Основные виды деятельности лица, привлекающего инвестиции

Сведения о рейтинге лица, привлекающего инвестиции, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы, если присвоение такого рейтинга предусмотрено указанными правилами

Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом,

привлекающим инвестиции, обязательств
перед инвесторами

Сведения о суммах инвестиций,
привлеченных лицом, привлекающим
инвестиции, в инвестиционной платформе
в текущем календарном году, а также о
максимальном объеме

Настоящим Заемщик подтверждает, что вся указанная выше информация и документы являются достоверными, актуальными, полными, а также, что лицо, привлекающие инвестиции, при предоставлении указанной выше информации и документов действовало разумно и добросовестно. В случае нарушения указанного требования Оператор не несет ответственности за действия лица, привлекающего инвестиции.

К инвестиционному предложению прилагаются:

1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лица, привлекавшего инвестиции, содержащая отметку о принятии ее налоговым органом, извещение о получении налоговым органом годовой бухгалтерской отчетности в электронном виде при ее направлении по электронным каналам связи (если представление документов предусмотрено настоящим Приложением);
2. Аудиторское заключение в отношении годовой бухгалтерской отчетности лица, привлекавшего инвестиции (если представление документов предусмотрено настоящим Приложением).

ПОДПИСАНО ПРИ ПОМОЩИ СМС:

Идентификатор Заемщика	
Номер телефона подписанта	
СМС-код	
Дата и время	
Идентификатор у сотового оператора	

Приложение №1 к Приложению № 6
к Правилам Инвестиционной платформы
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

АКЦЕПТ
инвестиционного предложения (оферты) №

Направляя Акцепт Инвестиционного предложения в адрес Оператора Платформы и Заемщика,

- 1) **Закрываю Договор займа** на условиях, установленных Инвестиционным предложением и Правилами инвестиционной платформы «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»;
- 2) **Поручаю Оператору перечислить Заемщику сумму займа** за счет моих средств, находящихся на Номинальном счете, бенефициаром которого я являюсь;
- 3) **Закрываю с Оператором платформы договор уступки права требования к Заемщику** путем присоединения к Общим условиям договора уступки требования для целей взыскания задолженности (инкассо-цессии) (Приложение №9 к Правилам Инвестиционной платформы «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»), согласно которым право требования возврата суммы займа и начисленных процентов, пеней (неустоек), штрафов по настоящему Договору инвестирования, в полном объеме переходит к Оператору на условиях, установленных указанными Общими условиями договора уступки требования для целей взыскания задолженности (инкассо-цессии).
- 4) В целях соблюдения требования ч. 1 ст. 7 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» подтверждаю, что сумма денежных средств, проинвестированных с помощью иных инвестиционных платформ в течение текущего календарного года, составляет _____ рублей.

Инвестор (ФИО/наименование)	
Паспортные данные или ИНН, а также адрес	
Сумма инвестирования	
Заемщик (наименование, ИНН)	

ПОДПИСАНО ПРИ ПОМОЩИ СМС:

Идентификатор Инвестора	
Номер телефона подписанта	
СМС-код	
Дата и время	
Идентификатор у сотового оператора	

Приложение № 7
к Правилам Инвестиционной платформы
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

**Сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги Оператора
Платформы, оказываемые участникам Платформы
(тарифы Платформы)**

Наименование услуги	Вид платежа	Размер оплаты	Порядок оплаты
Для Заемщиков:			
Услуги Платформы по привлечению финансирования: прекращение Инвестиционного предложения, сопряженное с достижением минимального объема денежных средств по Инвестиционному предложению	комиссия	2.5% от привлеченной суммы	Единовременно в пользу Платформы, удерживается Платформой одновременно с перечислением средств Инвесторов лицу, привлекающему инвестиции
Досрочное погашение займа	Полное погашение обязательств	Разовый платеж в размере остатка задолженности по займу, суммы процентов за весь срок договора в соответствии с графиком платежей, а также суммы пени и иных задолженностей, начисленных в соответствии с договором и Тарифами Платформы	Единовременно в пользу Инвесторов, после заявления на досрочное погашение и расчета Платформы Лицо, привлекающее финансирование, перечисляет полную сумму в погашение обязательств по Инвестиционному предложению на номинальный счет Платформы
...
Для Инвесторов:			
Услуги Платформы по Сопровождению инвестиционного портфеля		бесплатно	
Оказание услуг по взысканию просроченной задолженности	оплата услуг	по дополнительному соглашению	Указывается в дополнительном соглашении
...

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

1. Субъект персональных данных («Субъект ПДн») подтверждает, что все указанные им на Сайте (<https://lender-invest.ru>) (далее по тексту – Сайт) или в Мобильном приложении персональные данные (далее – «Персональные данные») принадлежат лично Субъекту ПДн или у него есть надлежащим образом оформленное согласие третьих лиц на предоставление персональных данных таких третьих лиц. Субъект ПДн дает Обществу с ограниченной ответственностью «Лэндэр-Инвест» (ИНН 9718134092, ОГРН 1197746236610, адрес: 121205, г.МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОЖАЙСКИЙ, ТЕР СКОЛКОВО ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА, Б-Р БОЛЬШОЙ, Д. 42 СТР. 1, ЭТАЖ 3, ПОМЕЩ./РАБ.МЕСТО 1101/9) (далее по тексту – «Общество») согласие на обработку Персональных данных (далее – «Согласие»):

Общество осуществляет обработку Персональных данных, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, а также иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – «Закон о персональных данных»), с использованием средств автоматизации или без использования таких средств.

Требования к защите обрабатываемых персональных данных определяются ООО «Лэндэр-Инвест» самостоятельно в соответствии со ст.19 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и указаны в Правилах.

Общество обрабатывает Персональные данные с целью заключения и исполнения договоров, предусмотренных Правилами.

2. Субъект ПДн дает Обществу согласие на обработку следующих Персональных данных: фото и видео материалы; Ф.И.О.; год; месяц; дата; место рождения; гражданство; пол; данные документа, удостоверяющего личность (тип, серия, номер, кем и когда выдан); адрес: место жительства, место регистрации, место работы; сведения о номерах телефонов (абонентом и/или пользователем которых Субъект ПДн является), сведения об оказанных операторами услугах связи, сведения об адресах электронной почты (e-mail); сведения о налоговом статусе (резидентстве); ИНН (при наличии); страховой номер индивидуального лицевого счета; сведения о занятости, трудовой деятельности; сведения об имущественном положении; метаданные, данные cookie- файлов, cookie-идентификаторы; сведения, предоставленные Субъектом ПДн Оператору, сведения, полученные из сети Интернет, и/или из иных общедоступных источников персональных данных и/или от третьих лиц, в том числе государственных органов, государственных информационных систем, единой системы идентификации и аутентификации (ЕСИА), Пенсионного фонда Российской Федерации (ПФР), в том числе через систему межведомственного электронного взаимодействия; в отношении Субъекта ПДн -заемщика/представителя заемщика также сведения о банковских счетах и картах; кредитная история; информация, содержащая банковскую тайну.

Оператор вправе обрабатывать персональные данные, которые не указаны в настоящем пункте, но обработка которых требуется для исполнения положений действующего Законодательства.

3. Субъект ПДн дает согласие на передачу Персональных данных, указанных в п. 2 Соглашения (полностью или в части) третьим лицам, с которыми Общество заключило соглашения, содержащие условия о конфиденциальности и неразглашении информации, для обработки персональных данных любым из указанных способом: сбор, запись,

систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ) таких персональных данных, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных при условии обеспечения конфиденциальности и безопасности персональных данных при их обработке. Субъект ПДн выражает согласие на передачу персональных данных, указанных в п. 2 Соглашения, в том числе следующим лицам:

– Кредитным организациям в связи с исполнением Обществом обязательств Общества по договору Номинального счета в валюте Российской Федерации, заключенному между кредитной организацией и Обществом.

– Третьим лицам, осуществляющим деятельность по возврату просроченной задолженности для проведения мероприятий, направленных на возврат просроченной задолженности Субъектов ПДн по договорам займа, заключенным посредством Платформы, в том числе в случае уступки права требования.

– Третьим лицам, осуществляющим от имени Общества информирование должников (Субъектов ПДн или юридических лиц, в которых Субъект ПДн является единоличным исполнительным органом и/или участником) о наличии просроченной задолженности по договорам займа, заключенным посредством Инвестиционной платформы «Лэндер-Инвест», и мониторинг платежеспособности Субъектов ПДн /должников.

– Третьим лицам, оказывающим рекламные и маркетинговые услуги для направления рассылки материалов рекламного/информационного характера от ООО «Лэндер-Инвест», а также информирование о рекламных и маркетинговых акциях посредством электронной и телефонной связи, в том числе с использованием принадлежащих ООО «Лэндэр-Инвест» доменных адресов.

– Третьим лицам, с целью направления (в том числе посредством использования телефонной, факсимильной, подвижной радиотелефонной связи, мессенджеров, электронной почты) Субъекту ПДн рекламы и персональных предложений.

– Пользователям Платформы для заключения и исполнения договоров займа, поручительства и иных, предусмотренных Правилами Платформы.

▪ Субъект ПДн выражает согласие и уполномочивает Общество предоставлять полностью или частично персональные данные налоговому органу в целях получения информации об идентификационном номере налогоплательщика Субъекта ПДн посредством обращения к ресурсу «Узнай свой ИНН», размещенному на официальном сайте Федеральной налоговой службы в сети Интернет, а также получать посредством обращения к ресурсу «Узнай свой ИНН» данные об идентификационном номере налогоплательщика Субъекта ПДн.

▪ Субъект ПДн выражает согласие и уполномочивает Общество получать персональные данные Субъекта ПДн в необходимом объеме от Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (Минкомсвязь России) посредством ЕСИА в целях рассмотрения возможности оказания Субъекту ПДн или юридическому лицу, в котором такой Субъект ПДн является единоличным исполнительным органом и/или участником/акционером, услуг Общества, заключения с Обществом договоров, соглашений.

▪ Субъект ПДн выражает согласие на направление Обществом от своего имени запроса в ПФР через СМЭВ на получение информации о состоянии своего индивидуального лицевого счета застрахованного лица и предоставление указанной информации ПФР посредством СМЭВ в Общество для последующей ее обработки Обществом (включая запись, накопление, систематизацию, хранение, извлечение, использование, удаление) в целях оценки его платежеспособности для принятия решения о заключении с ним или с лицом, в котором Субъект ПДн является единоличным исполнительным органом или участником/акционером, договора о содействии в привлечении инвестиций. Настоящее согласие на запрос и получение информации из ПФР действует в течение шести месяцев с даты направления запроса и получения из ПФР Обществом информации либо до момента

принятия Обществом окончательного решения о заключении, либо об отказе в заключении с Субъектом ПДн договора.

Передача персональных данных Субъекта ПДн осуществляется в минимальном объеме, необходимом третьему лицу для выполнения поручения Общества.

4. Субъект ПДн⁵ в случае предоставления Обществу персональных данных третьих лиц гарантирует наличие у него права на такую передачу; подтверждает, что им получено письменное согласие таких третьих лиц на обработку их персональных данных по форме и содержанию в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных; подтверждает, что уведомил таких третьих лиц об обработке их персональных данных Обществом. Субъект ПДн обязан предоставить свое согласие на бумажном носителе или согласие третьих лиц, чьи данные Субъект ПДн предоставил Обществу, по первому требованию Общества. В случае непредоставления такого согласия на бумажном носителе по первому требованию Общества, Субъект ПДн обязан полностью возместить по требованию Общества ущерб, причиненный Обществом таким неисполнением обязательства по предоставлению своего согласия и согласия третьих лиц.

5. Субъект ПДн обязуется незамедлительно (не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента изменения) проинформировать Общество об изменении своих персональных данных, об изменении персональных данных и отзыве согласия третьими лицами, персональные данные которых предоставляются Субъектом ПДн Обществу.

6. Субъект ПДн предупрежден, что в случае отзыва согласия на обработку персональных данных, Общество вправе продолжить обработку персональных данных без согласия при наличии иных оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

7. Субъект ПДн подтверждает, что он является совершеннолетним гражданином Российской Федерации, имеет законное право на предоставление Обществу данных, указанных им на Сайте, и такие данные являются полными и действительными на момент их предоставления Обществу.

8. Субъект ПДн, осуществив регистрацию на Сайте и направив персональные данные Обществу, выражает свое полное и безоговорочное согласие получать от Общества информационные сообщения, связанные с использованием функциональных возможностей Платформы (в том числе информации о наступлении сроков исполнения обязательств по договорам, заключенным на Платформе, возникновении или наличии просроченной задолженности с указанием суммы, иной информации, связанной с исполнением договоров), любым способом и по любым каналам связи в соответствии с контактной информацией, указанной Субъектом ПДн.

9. Общество прилагает все возможные усилия и предусмотренные законодательством Российской Федерации меры для того, чтобы избежать несанкционированного использования персональной информации Субъекта ПДн.

Субъект ПДн уведомлен и соглашается с тем, что Общество не несет ответственности за возможное нецелевое использование персональной информации пользователей, произошедшее из-за технических неполадок в программном обеспечении, серверах, компьютерных сетях, находящихся вне контроля Общества, или в результате противоправных действий третьих лиц.

10. Обрабатываемые Обществом персональные данные Субъекта ПДн подлежат уничтожению либо обезличиванию по достижении указанных целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, а также в иных случаях прямо предусмотренных законодательством.

11. Согласие действует в течение всего срока с момента его получения Обществом до его отзыва Субъектом ПДн, в соответствии с п. 12 Согласия.

⁵ В целях настоящего Согласия под Субъектом ПД также понимается Руководитель юридического лица, который от имени такого юридического лица предоставляет Персональные данные, гарантии и берет обязательства в соответствии с настоящим Согласием.

12. Для отзыва настоящего Согласия Субъект ПДн вправе обратиться в Общество с заявлением, оформленным в письменной форме посредством направления по адресу места нахождения Общества либо вручения лично под расписку представителю Общества. Отзыв согласия должен содержать сведения, позволяющие однозначно установить Субъекта ПДн.

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

1. Термины и определения

В настоящих Общих условиях договора поручительства (далее – «Общие условия договора поручительства») используются следующие термины, имеющие определенное ниже значение:

Поручитель – физическое или юридическое лицо, заключившее Договор поручительства.
Договор поручительства – договор, в соответствии с которым Поручитель принимает на себя обязательство отвечать перед Кредитором за исполнение обязательств Заемщика по Договору займа на условиях, определенных в Общих условиях договора поручительства. Договор поручительства заключается путем формирования Заемщиком Оферты на заключение Договора поручительства в порядке, предусмотренном разделом 18.2 Правил и ее Акцепта Поручителем и Кредитором. Поручитель выражает акцепт Оферты на заключение Договора поручительства посредством перевода со своего текущего счета физического лица, открытого в кредитной организации, на расчётный счет Оператора Платформы денежной суммы с назначением платежа, указанными в Оферте на заключение Договора поручительства (подписание Оферты АСП) или посредством оформления письменного волеизъявления на акцепт Оферты на бумажном носителе в порядке, согласованном с Оператором Платформы. Кредитор акцептует Оферту на заключение Договора поручительства посредством акцепта Инвестиционного предложения Заемщика, содержащего, в том числе, информацию об Оферте на заключение Договора поручительства и Поручителя. Условия Договора поручительства изложены в Оферте на заключение Договора поручительства и в Общих условиях договора поручительства в редакции, действующей на дату формирования Оферты на заключение Договора поручительства. Договор поручительства считается заключенным с момента перечисления суммы займа по Договору займа с Номинального счета на счет Заемщика в порядке, предусмотренном Правилами (дата получения Заемщиком информации об акцепте его Оферты Поручителем и Кредитором).

Кредитор – Инвестор (Инвесторы), предоставивший (-ие) заем Заемщику по Договору займа и/или Инвесторы, в дальнейшем приобретшие права требования по Договору займа. Кредитором также может быть Цессионарий (ООО «Лэндэр-Инвест») с даты уступки прав требований от Инвестора к Цессионарию в соответствии с Договором инкассо-цессии.

Заемщик – индивидуальный предприниматель либо юридическое лицо, привлекшее заем по Договору займа.

Инвестиционное предложение – инвестиционное предложение Заемщика, на основании которого заключен или подлежит заключению Договор займа и в обеспечение которого заключается Договор поручительства.

Договор займа – договор займа, заключенный или который будет заключен Заемщиком и Кредитором на Платформе в соответствии с Инвестиционным предложением.

Оферта на заключение Договора поручительства – предложение Заемщика по форме Приложения № 1 к настоящим Общим условиям Договора поручительства, которое формируется и подписывается Заемщиком в соответствии с разделом 18.2 Правил, и которое содержит предложение (оферту) Поручителю и Кредитору заключить Договор поручительства в обеспечение исполнения Заемщиком своих обязательств перед Кредитором, вытекающих из Договора займа. Обеспечиваемое обязательство определяется на основании Инвестиционного предложения Заемщика и Акцепта Кредитора

(Инвестора/Инвесторов). Срок Оферты на заключение Договора поручительства равен сроку действия Инвестиционного предложения.

Рабочий день – день, который не признается в соответствии с Законодательством (1) выходным и (или) (2) нерабочим праздничным днем.

Зарегистрированный адрес электронной почты Поручителя – адрес электронной почты Поручителя, указанный в Оферте на заключение Договора поручительства.

Правила – Правила Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест», размещенные на официальном сайте Оператора Платформы <https://lender-invest.ru>.

Термины, использованные в Общих условиях договора поручительства с заглавной буквы, но не определенные в них, имеют значения, определенные в Правилах.

2. Основные положения

2.1. По Договору поручительства Поручитель несет солидарную с Заемщиком ответственность перед Кредитором за своевременное и надлежащее исполнение всех обязательств Заемщика (в том числе, в случаях перехода к другому лицу прав и обязательств Заемщика по Договору займа, как в результате универсального правопреемства, так и в результате перевода долга Заемщика с согласия Кредитора и/или уступки Кредитором требований по Договору займа) по Договору займа и всех его возможных изменений и дополнений, включая случаи, когда соответствующие изменения к Договору Поручительства между Поручителем и Кредитором заключены не были, в частности, обязательств по возврату основной суммы займа, по уплате процентов за пользование займом, повышенных процентов, по уплате возможных неустоек, штрафов и пеней по Договору займа, по возмещению расходов, в том числе судебных, и понесенных Кредитором убытков, причитающихся по Договору займа (далее – Обязательства Заемщика), в установленный Договором займа срок или в порядке обязательного досрочного возврата займа, реструктурированной задолженности и в иных случаях, когда эти суммы подлежат уплате.

Поручитель отвечает за восстановленные требования Кредитора к Заемщику по погашению задолженности (займа, начисленных процентов, неустойки и иных Обязательств) в случае признания ранее произведенного погашения задолженности по Договору займа недействительным (например, в ходе процедуры банкротства Заемщика).

Поручитель обязуется отвечать в полном объеме за исполнение Обязательств Заемщика по Договору займа в случае его изменения, в том числе влекущих увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя в следующих пределах: увеличение процентной ставки за пользование займом и/или ставки повышенных процентов – не более, чем на 10 (десять) процентных пунктов, увеличение срока займа (даты погашения) – не более, чем на 2 (два) года, увеличение суммы займа не более, чем в два раза, увеличение размера неустойки - не более, чем в два раза. Дополнительного письменного согласия Поручителя или заключения дополнительных соглашений к Договору поручительства в этом случае не требуется.

2.2. В случае нарушения Заемщиком какого-либо из Обязательств Заемщика Кредитор имеет право предъявить Поручителю требование посредством направления его на Зарегистрированный адрес электронной почты и/или по почтовому адресу (по усмотрению Кредитора). Не позднее 2 (Двух) Рабочих дней, следующих за днем получения такого требования, Поручитель обязуется выплатить Кредитору сумму, указанную в таком требовании Кредитора. Обязательства Поручителя по уплате сумм, причитающихся Кредитору по Договору Поручительства, считаются исполненными с момента зачисления соответствующих сумм на счет Кредитора, указанный Кредитором.

2.3. Акцептуя Оферту на заключение договора поручительства, Кредитор предоставляет Оператору Платформы полномочие на предъявление от его имени любых требований к Поручителю по Договору поручительства и на осуществление от его имени любых прав, предусмотренных Договором поручительства.

2.4. Поручитель, являющийся физическим лицом, обязуется в течение 3 (Трех) Рабочих дней извещать Кредитора через Оператора платформы посредством направления сообщений с использованием функционала Платформы об изменении своих паспортных данных, адреса регистрации или фактического места жительства, места работы Поручителя, о заключении Поручителем сделок, предусматривающих получение кредитов в кредитных организациях, займов, а также о любых событиях или обстоятельствах, которые могут повлечь невыполнение или ненадлежащее выполнение Поручителем своих обязательств по Договору поручительства.

Поручитель, являющийся юридическим лицом, обязуется в течение 3 (Трех) Рабочих дней извещать Кредитора через Оператора платформы посредством направления сообщений с использованием функционала Платформы об изменении своих регистрационных данных, адреса регистрации или фактического места нахождения, о заключении Поручителем сделок, предусматривающих получение кредитов в кредитных организациях, займов, а также о любых событиях или обстоятельствах, которые могут повлечь невыполнение или ненадлежащее выполнение Поручителем своих обязательств по Договору Поручительства.

2.5. Поручитель, своевременно не исполнивший свои обязательства по Договору Поручительства, несет ответственность в виде неустойки в размере 0,1 (Ноль целых и одна десятая) процента от суммы платежа за каждый день просрочки платежа по Договору Поручительства. Неустойка подлежит выплате в течение 3 (Трех) Рабочих дней с момента предъявления требования Кредитора.

2.6. При частичном прекращении Обязательств Заемщика Поручитель остается обязанным перед Кредитором за оставшуюся часть неисполненных Обязательств Заемщика.

2.7. Если Заемщик исполнит Обязательства Заемщика, а Поручитель, независимо от Заемщика исполнит свои обязательства по Договору Поручительства, Кредитор обязан вернуть Поручителю необоснованно полученные от него суммы.

2.8. К Поручителю, исполнившему свои обязательства по Договору Поручительства в полном размере, переходят все права Кредитора по Договору займа. Кредитор обязан предоставить Поручителю документы, удостоверяющие требование к Заемщику, которые перешли к Поручителю.

3. Заверения, гарантии, согласия Поручителя

3.1. Поручитель заверяет и гарантирует, что

- Поручитель не имеет денежных обязательств, способных повлиять на исполнение Поручителем своих обязательств по Договору поручительства;
- заключение или выполнение Договора поручительства не приведет к: нарушению какого-либо договора или соглашения, стороной которого является Поручитель, или какого-либо обязательства Поручителя, какому-либо превышению правоспособности Поручителя;
- отсутствуют исполнительные производства в отношении Поручителя;
- не было начато и, насколько известно Поручителю, не существует угрозы судебных, арбитражных, третейских или административных разбирательств, осуществляемых судом или каким-либо уполномоченным органом, которые, при отрицательном исходе, имели бы своим результатом существенное негативное воздействие на исполнение обязательств по Договору поручительства;
- отсутствуют имущественные претензии к Поручителю со стороны налоговых и правоохранительных органов, а также со стороны физических лиц, которые могут привести к нарушению Договора поручительства;
- Поручитель не осуществлял никаких действий и не инициировал никаких юридических процедур и ему не известно о возможности каких бы то ни было действий или юридических процедур, связанных с применением к Поручителю любых мер банкротства, возбуждением в отношении Поручителя любой процедуры банкротства.

3.2. Поручитель, являющийся физическим лицом, предоставляет Кредитору заверения и гарантии в отношении того, что он владеет русским языком в степени, достаточной для чтения и понимания смысла условий Договора поручительства, является лицом, полностью отдающим отчет своим действиям при подписании (акцепте) Оферты на заключение Договора поручительства, отсутствуют какие-либо решения суда, признающие Поручителя недееспособным или ограничивающие его дееспособность, что заключение Договора поручительства для Поручителя не является сделкой, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы или стечения тяжелых обстоятельств (кабальная сделка), а также отсутствуют какие-либо иные обстоятельства, препятствующие Поручителю заключать Договор поручительства и отсутствуют обстоятельства, описанные в параграфе 2 Главы 9 ГК РФ, которые могут привести к признанию сделки по предоставлению поручительства Поручителем недействительной. Поручитель также заверяет и гарантирует Кредитору, что Договор Поручительства представляет собой законное, в полной мере действительное и безусловное обязательство Поручителя, исполнение которого может быть истребовано в принудительном порядке в соответствии с его условиями.

3.3. Поручитель, являющийся юридическим лицом, заверяет Займодавца и Оператора Платформы в том, что:

- заключение или выполнение Договора поручительства не приведет к: нарушению какого-либо договора или соглашения, стороной которого является Поручитель, или какого-либо обязательства Поручителя, какому-либо превышению правоспособности Поручителя или к превышению полномочий лицом, действующим от имени Поручителя;
- все решения уполномоченных органов Поручителя (если требуется), необходимые для заключения и исполнения Договора поручительства, были надлежащим образом приняты на должным образом созванном и проведенном собрании соответствующего уполномоченного органа Поручителя, на котором все требования учредительных и внутренних документов Поручителя и другие применимые к нему требования были соблюдены с тем, чтобы одобрить заключение и исполнение Договора поручительства, и такие решения находятся в полной силе и действуют в полном объеме, не были изменены или отменены;
- Поручитель не находится в процессе реорганизации и не планирует осуществлять данную процедуру до погашения задолженности Заемщиком по Договору займа;
- Учредительные документы Поручителя не содержат положений, каким-либо образом противоречащих положениям Договора поручительства или которые могут привести к ненадлежащему исполнению обязательств Поручителя по Договору поручительства, либо признанию его недействительным;

3.4. Поручитель признает, что Кредитор (Инвестор, Инвесторы) заключает Договор поручительства, полностью полагаясь на заверения Поручителя и что недостоверность указанных заверений является существенным нарушением Поручителем условий Договора поручительства.

3.5. Поручитель дает свое согласие Заемщику, Кредитору и ООО «Лэндэр-Инвест» (ИНН 9718134092, ОГРН 1197746236610, адрес: 121205, г.МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОЖАЙСКИЙ, ТЕР СКОЛКОВО ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА, Б-Р БОЛЬШОЙ, Д. 42 СТР. 1, ЭТАЖ 3, ПОМЕЩ./РАБ.МЕСТО 1101/9, далее и ранее – «Оператор Платформы»), на обработку персональных данных Поручителя, представителя Поручителя, включая полученные от Заемщика, Поручителя и/или от любых третьих лиц фото и видеоматериалы; Ф.И.О.; год; месяц; дата; место рождения; гражданство; пол; данные документа, удостоверяющего личность (тип, серия, номер, кем и когда выдан); адрес: место жительства, место регистрации, место работы; сведения о номерах телефонов и email; кредитная история; сведения о налоговом статусе (резидентстве); ИНН (далее – «Персональные данные») и подтверждает, что, давая такое согласие, действует своей волей и в своем интересе. Согласие дается Поручителем для целей заключения с Заёмщиком,

Кредитором и/или Оператором Платформы любых договоров и их дальнейшего исполнения, оказания Оператором Платформы услуг, участия в проводимых Оператором Платформы опросах, исследованиях (включая, но не ограничиваясь проведением опросов, исследований посредством электронной, телефонной и сотовой связи), принятия решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия в отношении Поручителя или других лиц, предоставления Поручителю информации об оказываемых Оператором Платформы услугах, предоставления Оператором Платформы консультационных услуг, в том числе в целях заключения Поручителем в дальнейшем договоров/соглашений с иными лицами. Обработка Персональных данных Поручителя/представителя Поручителя осуществляется в объеме, который необходим для достижения цели обработки персональных данных.

Поручитель подтверждает, что данное согласие действует в течение срока хранения документов и сведений, содержащих Персональные данные, установленного законодательством РФ и договорами, заключенными с Поручителем. Поручитель вправе отозвать свое согласие путем направления соответствующего письменного уведомления Оператору Платформы и не менее чем за 1 (Один) месяц до момента отзыва согласия. В случае отзыва согласия Поручителя на обработку Персональных данных, Кредитор вправе не прекращать обработку Персональных данных и не уничтожить их в случаях, предусмотренных законодательством РФ, в том числе если Договор поручительства еще не прекратил действия.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий с использованием средств автоматизации или без использования таких средств в отношении Персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения каждой из указанных выше целей, включая, без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, трансграничную передачу Персональных данных, получение изображения путем фотографирования, а также осуществление любых иных действий с Персональными данными Поручителя с учетом действующего законодательства.

Поручитель признает и подтверждает, что в случае необходимости предоставления Персональных данных для достижения указанных выше целей иным организациям, а равно как при привлечении третьих лиц к оказанию услуг, передачи Кредитором принадлежащих ему функций и полномочий иному лицу (уступке, залого, принадлежащих Кредитору прав, взысканию задолженности и др.), Кредитор вправе в необходимом объеме раскрывать для совершения вышеуказанных действий информацию о Поручителе/представителях Поручителя (включая Персональные данные) таким третьим лицам, их агентам и иным уполномоченным ими лицам, а также представлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию с соблюдением требований законодательства. Поручитель признает и подтверждает, что настоящее согласие считается данным им любым третьим лицам, указанным выше, с учетом соответствующих изменений, и любые такие третьи лица имеют право на обработку Персональных данных на основании настоящего согласия.

3.6. Поручитель дает свое согласие на получение Кредитором и Оператором Платформы из бюро кредитных историй информации об основной части кредитной истории Поручителя в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» в целях осуществления проверки благонадежности Поручителя.

4. Прочие условия

4.1. Права по Договору Поручительства могут быть в любое время уступлены Кредитором любому лицу. При этом уступка права требования по Договору займа означает автоматическую уступку прав Кредитора по Договору поручительства, отдельного соглашения для этого не требуется. Поручитель не вправе уступать или передавать какие-

либо свои права или обязательства по Договору Поручительства без предварительного письменного согласия Кредитора.

4.2. В случае наличия нескольких поручителей, предоставивших обеспечение исполнения Заемщиком Обязательств, такие лица несут солидарную ответственность перед Кредитором без ограничения размера их ответственности.

4.3. Любое сообщение, требование, запрос или иная информация и документы, в связи с Договором поручительства, передаются сторонами его заключившими, и считаются переданными с момента их получения адресатом, одним из следующих способов: лично с отметкой о вручении, по почте России с отметкой о вручении, по электронной почте.

Направленное уведомление считается полученным другой Стороной: в день вручения уведомления – в случае, если уведомление передавалось лично (или курьером); в день направления уведомления – в случае, если уведомление было направлено по электронной почте; на 5 (Пятый) Рабочий день со дня, следующего за днем направления уведомления, – в случае, если уведомление было направлено Почтой России.

Стороны могут изменять адреса, уведомляя об этом друг друга, в соответствии с положениями настоящего пункта.

Стороны признают, что документы и информация, переданные Сторонами по электронной почте, а также иных адресов электронной почты, содержащих доменное имя lender-invest, Зарегистрированного адреса электронной почты Поручителя, имеют такую же юридическую силу, что и документы на бумажном носителе собственноручно подписанные Сторонами.

4.4. Договор поручительства регулируется и толкуется в соответствии с действующим Законодательством.

Вопросы, не урегулированные Договором Поручительства, регулируются Правилами.

4.5. Поручитель, заключая Договор поручительства, присоединяется к Правилам, в том числе к порядку электронного взаимодействия, установленному разделом 14 Правил.

4.6. Споры, разногласия или требования, возникающие из Договора поручительства или в связи с ними, в том числе касающиеся их исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, могут быть переданы на рассмотрение

- Арбитражного суда города Москвы после соблюдения досудебного претензионного порядка урегулирования споров, если рассмотрение спора входит в компетенцию арбитражных судов;

- Мировому судье судебного участка № 52 района Коньково г. Москвы или в Черемушкинский районный суд города Москвы, если какая-либо из сторон спора будет выступать в качестве физического лица, в том числе, если взыскание суммы долга Заемщика в принудительном порядке с Поручителя производится солидарно с другими поручителями, предоставивших обеспечение исполнения Заемщиком Обязательств.

Досудебный претензионный порядок урегулирования споров (в том числе, если такой порядок установлен законом) считается соблюденным по истечении 7 (семи) календарных дней со дня направления претензии (требования) стороной - отправителем, независимо от того, получена ли претензия (требование) другой стороной. Стороны согласовали, что претензии могут быть направлены любыми способами, предусмотренными Правилами и Общими условиями договора поручительства, в том числе по электронной почте.

4.7. Прекращение Договора займа не влечет прекращения поручительства, возникшего на основании Договора поручительства, в случае, если погашение задолженности по Договору займа впоследствии будет признано недействительным (например, в рамках процедуры банкротства Заемщика), в результате чего обязательство по погашению займа по Договору займа будет восстановлено, данное восстановленное обязательство обеспечивается поручительством в соответствии с Договором поручительства.

В случае такого восстановления Обязательств Заемщика перед Кредитором поручительство продолжает действовать и обеспечивать исполнение Обязательств Заемщика перед

Кредитором до истечения срока, на который поручительство дано в соответствии с Договором поручительства.

4.8. Стороны Договора поручительства признают выданные Оператором Платформы документы надлежащими и неопровержимыми доказательствами, подтверждающими как совершение юридических и фактических действий с использованием Платформы, так и содержание этих действий. Заключение Договора поручительства и его содержание может подтверждаться выпиской из Реестра договоров, заключенных с использованием Платформы.

4.9. Оператор Платформы, действуя от имени Кредитора (Инвестора, Инвесторов) имеет право:

- требовать в любое время от Поручителя сведения и документы, подтверждающие его финансовое состояние;
- осуществлять проверку достоверности сведений, представляемых Поручителем и касающихся его финансового положения.

Приложение № 1 к Приложению № 9
«Общие условия договора
поручительства»
к Правилам Инвестиционной платформы
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

Оферта Заемщика на заключение Договора поручительства № _____

Заемщик: (наименование/ФИО ИП): _____,
ИНН _____,
ОГРН/ОГРНИП _____

Поручитель:

ФИО	
Дата рождения	
Гражданство	
Паспорт	
Кем выдан, код подразделения	
Дата выдачи	
ИНН	
Адрес регистрации	
Адрес проживания (если отличается от адреса регистрации)	
Телефон:	
Адрес электронной почты:	

Кредитор (Кредиторы) – Займодавец (Инвестор/Инвесторы), желающий заключить Договор займа на основании Инвестиционного предложения Заемщика.
Инвестиционное предложение – Инвестиционное предложение (оферта) № _____ от _____.

1. Заемщик предлагает Поручителю и Кредитору/Кредиторам заключить Договор поручительства в соответствии с Общими условиями договора поручительства (Приложение № 9 к Правилам Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест») в обеспечение обязательств Заемщика по Договору займа, заключенному Заемщиком с Инвестором/Инвесторами на Инвестиционной платформе «Лэндэр-Инвест» на основании Инвестиционного предложения.
2. Для акцепта настоящей Оферты Поручитель обязан осуществить перевод со своего текущего счета физического лица, открытого в кредитной организации, на расчётный счет Оператора Платформы суммы в размере 1 (Один) рубль с назначением платежа «Акцепт Оферты на заключение договора поручительства № _____ за ИНН [_____] по Инвест.предложению № _____, «Лэндэр-Инвест» или оформить письменное волеизъявление на акцепт Оферты на бумажном носителе в порядке, согласованном с Оператором Платформы».
3. Акцептовав Инвестиционное предложение, Кредитор/Кредиторы выражают акцепт настоящей Оферты и заключает(ют) Договор поручительства с Заемщиком и Поручителем на условиях, содержащихся в Общих условиях договора поручительства (Приложение № 9 к Правилам Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест») и настоящей Оферте.
4. Поручитель заверяет, что ознакомлен с условиями Инвестиционного предложения, в том числе с Общими условиями договора займа, на которых будет заключаться Договор займа.

ПОДПИСАНО ПРИ ПОМОЩИ СМС:

Идентификатор Заемщика	
Номер телефона подписанта	
СМС-код	
Дата и время	
Идентификатор у сотового оператора	

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ЗАЛОГА

Настоящие общие условия договора залога обязательственных прав в обеспечение обязательств по договору займа (далее – Общие условия договора залога) определяют содержание Договора залога, заключаемого Залогодателем (Заемщиком) и Залогодержателем (Займодавцем), далее именуемые вместе – «Стороны», в обеспечение обязательств заключенного Сторонами Договора займа. Договор залога заключается посредством направления Залогодателем (Заемщиком) оферты, содержащейся в Инвестиционном предложении, и ее акцепта Залогодержателем (Займодавцем) с помощью технических средств Платформы.

Инвестор, выражая свою волю принять Инвестиционное предложение с помощью технических средств Платформы, выражает намерение заключить Договор займа на условиях Инвестиционного предложения, а также выражает тем самым акцепт оферты на заключение договора залога, указанной в Инвестиционном предложении, на условиях настоящих Общих условий договора залога.

В случае если оферта на заключение договора залога (Инвестиционное предложение) акцептовывается двумя и более Инвесторами, Договор залога на основании такой оферты считается заключенным с множественностью лиц на стороне Залогодержателя.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

Термины, специально не определенные в Общих условиях договора залога, должны пониматься и толковаться в соответствии с определениями, содержащимися в Правилах Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест», на официальном сайте Оператора Платформы <https://lender-invest.ru> (далее – «Правила»), а также в Договоре займа.

Инвестиционное предложение - инвестиционное предложение (оферта), содержащее оферту Заемщика на заключение Договора займа, в обеспечение обязательств по которому Заемщик предоставляет обеспечение – Заложное право - в соответствии с офертой Заемщика на заключение Договора залога.

Договор займа - договор займа, заключенный между Залогодателем и Залогодержателем посредством акцепта Залогодержателем Инвестиционного предложения (оферты) Залогодателя на заключение договора займа, содержащейся в Инвестиционном предложении Залогодателя. В Договоре займа Залогодатель именуется Заемщиком, а Залогодержатель Займодавцем.

Договор залога - договор залога обязательственных прав в обеспечение обязательств по договору займа, заключенный между Залогодателем и Залогодержателем посредством акцепта Залогодержателем оферты Залогодателя на заключение договора залога обязательственных прав в обеспечение обязательств по договору займа, содержащейся в Инвестиционном предложении Залогодателя.

Договор управления залогом – сделка, в соответствии с которой Управляющий залогом вправе осуществлять все права и обязанности от имени Залогодержателя по Договору залога.

Залогодержатель – Инвестор/Инвесторы, акцептовавшие Инвестиционное предложение.

Управляющий залогом - ООО «Лэндэр-Инвест»; ИНН 9718134092; ОГРН 1197746236610; адрес: 121205, г.МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОЖАЙСКИЙ, ТЕР СКОЛКОВО ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА, Б-Р БОЛЬШОЙ, Д. 42 СТР. 1, ЭТАЖ 3, ПОМЕЩ./РАБ.МЕСТО 1101/9.

Дебитор – должник Залогодателя по Заложному праву, указанному в Инвестиционном предложении.

Контракт - договор, по которому возникло Заложенное право.

Заложенное право/Предмет залога - право денежного требования, которое возникнет или может возникнуть в будущем, Залогодателя (Заемщика) к Дебитору по Контракту, указанные в Инвестиционном предложении (оферте Залогодателя (Заемщика) на заключение Договора залога).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Договор залога заключен в обеспечение исполнения обязательств Залогодателя перед Залогодержателем по Договору займа.

Договор займа заключен посредством Платформы, в порядке и на условиях установленных Правилами.

В случае признания Договора займа недействительным залог по Договору залога обеспечивает также обязанность по возврату Заемщиком Займодавцу денежных средств, полученных Заемщиком по недействительному Договору займа и по уплате процентов, начисленных на эти денежные средства за период пользования ими согласно ГК РФ.

Акцептовав оферту на заключение Договора залога, Залогодержатель заключает с Управляющим залогом Договор управления залогом, предоставляя Управляющему залогом полномочия на изменение Договора залога и предъявление от имени Залогодержателя любых требований к Залогодателю по Договору залога и на осуществление любых прав залогодержателя, предусмотренных законодательством и Договором залога.

1.2. По Договору залога в залог передается Заложенное право. Все исполнение, полученное в счёт погашения по Заложенному праву, включая, но не ограничиваясь, денежные средства, полученные в счёт погашения по Заложенному праву, до момента исполнения обязательства, обеспеченного залогом, также считается в залоге у Залогодержателя.

Стороны договорились, что оплата Должником (Дебитором) Залогодателя денежных требований производится по реквизитам Залогодателя (Заемщика) при условии соблюдения требований п. 2.1.11. Общих условий договора залога.

1.3. По Договору залога Залогодержатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем обязательств, предусмотренных Договором займа, получить удовлетворение из стоимости Заложенного права преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

Заложенное право, существующее на дату заключения Договора залога, может быть предметом залога, в том числе последующего залога, по иным договорам займа, заключенным на Платформе, при условии, что сумма займа (размер основного долга) по всем таким договорам займа не превышает размера Заложенного права (далее – «Условия последующего залога»). Залогодержатели по таким договорам (лица, имеющие права требования, обеспеченные залогом) являются созалогодержателями с равными правами (далее по тексту – «Созалогодержатели»). Данное положение следует рассматривать как соглашение между всеми Созалогодержателями и Залогодателем о старшинстве залогов, предусматривающее равные по старшинству права на залог всех Созалогодержателей. Сумма заложенного денежного требования определяется пропорционально размерам требований займодавцев по всем договорам займа, в обеспечение исполнения обязательств по которым передается в залог Предмет залога с соблюдением Условий последующего залога.

Залогодержатель осведомлен, что Договор залога может являться договором последующего залога при соблюдении Условий последующего залога. Для этого не требуется отдельных оговорок со стороны Залогодателя.

Залогодатель сообщает сведения о всех существующих залогах Заложенного права и уведомляет о последующих залогах Управляющего залогом как представителя Залогодержателя.

Право требования, которое возникнет или может возникнуть в будущем, определяется в порядке, предусмотренном Инвестиционным предложением.

1.4. Предмет залога обеспечивает требования Залогодержателя в полном объеме к моменту его удовлетворения, включая, но не ограничиваясь суммой долга, процентов, повышенных процентов, неустоек, и расходов по взысканию, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также возмещение расходов Залогодержателя, связанных с реализацией Предмета залога.

1.5. Залогодатель несет ответственность за пороки переданного им в залог по Договору залога права денежного требования, полностью или частично препятствующие его использованию в качестве предмета залога, несмотря на то, что при его передаче (заключении договора) Залогодатель мог и не знать о наличии указанных пороков.

1.6. Подлинники документов, удостоверяющие Заложненное право, хранятся у Залогодателя.

1.7. Залогодатель несет риск случайной утраты Заложненного права.

1.8. Действие Договора залога прекращается после полного выполнения Залогодателем взятых на себя обязательств или прекращения действия Договора займа.

1.9. После возникновения оснований для обращения взыскания на Заложненное право Залогодержатель имеет право на получение исполнения по Заложненному праву в пределах, необходимых для покрытия требований Залогодержателя, обеспеченных залогом. Такое требование может быть заявлено только Управляющим залогом (при наличии Созалогодержателей Управляющий залогом обязан заявить такое требование от имени всех Созалогодержателей). Исполнение подлежит распределению между Созалогодержателями пропорционально размерам требований Созалогодержателей по Договору займа/договорам займа, в обеспечение исполнения обязательств по которым был заключен Договор залога/договоры залога в отношении Заложненного права.

1.10. Также возможно обращение взыскания на Предмет залога во внесудебном порядке в соответствии с разделом 8 Общих условий договора залога.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН и УПРАВЛЯЮЩЕГО ЗАЛОГОМ

2.1. Залогодатель обязан:

2.1.1. Совершать действия, необходимые для обеспечения действительности Заложненного права.

2.1.2. Не совершать уступки Заложненного права, кроме случая, предусмотренного пп. 2.1.8. Договора.

2.1.3. Не совершать действий, влекущих прекращение Заложненного права или уменьшение его стоимости.

2.1.4. Принимать меры, необходимые для защиты Заложненного права от посягательств (требований) со стороны третьих лиц.

2.1.5. Сообщать Управляющему залогом (Залогодержателю) сведения об изменениях, произошедших в Заложненном праве, об угрозе его утраты, о его нарушениях третьими лицами и о притязаниях третьих лиц на это право.

2.1.6. По требованию Управляющего залогом предъявить ему документы, удостоверяющие Заложненное право.

2.1.7. Гарантировать, что на момент заключения Договора залога Заложненное право не обременено и не будет обременено после заключения Договора залога залоговыми правами третьих лиц, не являющихся Созалогодержателями и/или с нарушением Условий последующего залога, и возместить Залогодержателю понесенные убытки, в частности, сумму, недополученную вследствие удовлетворения требований таких предшествующих залогодержателей в случае, если такие обременения обнаружатся.

2.1.8. Произвести уступку Заложненного права приобретателю в случае реализации Предмета залога.

2.1.9. При получении от своего Должника (Дебитора) в счет исполнения обязательства, из которого вытекает Заложненное право, Залогодатель обязан перечислить соответствующие суммы в счет исполнения обязательства, обеспеченного залогом, в течение 3 (трех) рабочих

дней с момента такого исполнения, если иное не предусмотрено Инвестиционным предложением.

2.1.10. Уведомлять Управляющего залогом об изменении своих реквизитов, указанных в Контракте, не позднее 3 (Трех) дней с момента соответствующего изменения.

2.1.11. По требованию Управляющего залогом проводить все расчеты с Дебитором по Заложеным правам только через банковский счет, в отношении которого по требованию Управляющего залогом заключено соглашение между обслуживающим указанный счет банком, Управляющим залогом и Залогодателем (или между Залогодателем и Банком) о списании при предоставлении заранее данного акцепта без дополнительных распоряжений (акцепта) Залогодателя на основании платежных требований Управляющего залогом.

2.2. Залогодатель вправе передать Заложённое право денежного требования в последующий залог только с соблюдением Условий последующего залога.

2.3. Управляющий залогом, действуя от имени Залогодержателя, имеет право:

2.3.1. При нарушении Залогодателем обязанностей, предусмотренных п. 2.1. и п. 3.1. Общих условий договора залога, потребовать досрочного исполнения обязательства, обеспеченного залогом, и в случае его неисполнения - обращения взыскания на Заложённое право.

2.3.2. Вступать в качестве третьего лица в дело, в котором рассматривается иск о Заложённом праве.

2.3.3. В случае неисполнения Залогодателем обязанностей, предусмотренных пп. 2.1.4 настоящего Договора, самостоятельно предпринимать меры, необходимые для защиты Заложённого права от нарушений со стороны третьих лиц.

2.3.4. Обратиться взыскание на Предмет залога, если в момент наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом, оно не будет исполнено, либо когда в силу закона Залогодержатель вправе осуществить взыскание ранее. В случае обращения взыскания на Заложённое право и реализации Заложённого права к его приобретателю вместе с этим правом не переходят связанные с ним обязанности.

2.3.5. Требовать в любое время от Залогодателя сведения и документы, подтверждающие его финансовое состояние и состояние Предмета залога.

2.3.6. Осуществлять проверку достоверности сведений, представляемых Залогодателем.

2.3.7. Осуществлять иные права от имени Залогодержателя

3. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ДОЛЖНИКОМ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ

3.1. Должник Залогодателя (Дебитор), право требования к которому заложено, исполняет соответствующее обязательство Залогодателю, по платежным реквизитам Залогодателя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору залога, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. При совершении действий, повлекших прекращение или уменьшение стоимости Заложённого права, Залогодатель обязан уплатить Залогодержателю штраф в двукратном размере от стоимости уменьшенного или прекращенного Заложённого права.

4.3. В случаях, не предусмотренных Договором залога, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим Законодательством.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Заложённое право по Договору залога может быть по соглашению Сторон заменено другим предметом залога.

5.2. Взаимоотношения Сторон, прямо не урегулированные Договором залога, регулируются действующим Законодательством и Правилами.

5.3. В случае частичного исполнения Залогодателем обязательства по Договору займа, залог сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения Залогодателем обеспеченного обязательства.

5.4. В случае изменения условий Договора займа, Договор залога обеспечивает Договор займа на измененных условиях, в том числе, в следующих случаях: при увеличении суммы Займа и/или срока Займа и/или процентной ставки по Займу, а также в иных случаях.

5.5. Все положения Общих условий договора залога, в том числе обязанности Залогодателя, предусмотренные п. 2.1. Общих условий Договора залога, применяются к Заложённому праву, существующему на дату заключения Договора залога; в отношении права требования, которое возникнет или может возникнуть в будущем, они применяются в объеме, в котором они могут быть применимы в силу особенности Предмета залога.

5.6. В случае если Предметом залога является право требования, которое может возникнуть в будущем, Залогодатель не несет ответственность перед Залогодержателем за его отсутствие, если это обстоятельство не зависело от Залогодателя.

6. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА

6.1. Если в момент наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом, оно не будет исполнено, Залогодатель вправе обратиться с иском на Предмет залога.

6.2. Залогодержатель и Залогодатель настоящим заключают Соглашение об обращении с иском на Предмет залога (далее - «Соглашение о взыскании»), условия которого содержатся в пунктах 6.2. и 6.3. Общих условий договора залога. Соглашение о взыскании вступает в силу в дату возникновения основания для обращения с иском на Предмет залога в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Заемщиком Договора займа. С момента вступления в силу Соглашения о взыскании Управляющий залогом, действуя от имени Залогодержателя, имеет право обратиться с иском на Предмет залога.

При инициировании обращения с иском на Заложённое право Управляющий залогом, действуя от имени Залогодержателя, направляет Залогодателю и всем Созалогодержателям Уведомление о начале обращения с иском, с указанием Предмета залога, суммы, подлежащей уплате Залогодателем, способа реализации Предмета залога, цены (начальной продажной цены) Предмета залога. Уведомление о начале обращения с иском может быть направлено в порядке, предусмотренном разделом 9 Общих условий договора залога. Залогодатель обязан по первому письменному требованию Управляющего залогом незамедлительно (если иное не установлено в соответствующем Уведомлении о начале обращения с иском) передать Управляющему залогом все документы, относящиеся к Предмету залога.

6.3. Предмет залога поступает в собственность Залогодержателя/Залогодержателей (если в отношении Предмета залога заключено несколько Договоров залога) или продается третьему лицу по цене, равной его рыночной стоимости. Способ реализации Предмета залога, избранный Управляющим залогом, действующим от имени Залогодержателя/Залогодержателей, указывается в Уведомлении о начале обращения с иском.

Соглашение о взыскании действует до окончания реализации Предмета залога, либо надлежащего исполнения Заемщиком обязанностей по Договору займа.

Соглашение о взыскании не исключает право Залогодержателя/Управляющего залогом, действующего от имени Залогодержателя обратиться с иском на Предмет залога в судебном порядке. Залогодержатель предоставляет Управляющему залогом право осуществлять от его имени любые действия по выполнению Соглашения о взыскании.

В случае, если в отношении Предмета залога заключено 2 и более Договоров залога (п. 1.3. Общих условий договора залога), то:

1) Настоящее положение следует рассматривать как соглашение всех Созалогодержателей с залогодателем о внесудебном порядке обращения с иском на Предмет залога и о

применении одинакового порядка обращения взыскания и одинакового способа реализации заложенного имущества по усмотрению Управляющего залогом.

2) сумма, вырученная от реализации Предмета залога после обращения на него взыскания распределяется между Созалогодержателями пропорционально размерам требований Созалогодержателей по договорам займа, в обеспечение исполнения обязательств по которым был заключен Договор залога в отношении Заложенного права.

В случае если Предмет залога в результате обращения на него взыскания поступает в общую долевую собственность более, чем одного лица, то доли таких лиц в праве общей собственности на Предмет залога определяются пропорционально их долям в праве требования к Заемщику по Договору займа, в обеспечение исполнения обязательств по которому был заключен договор залога в отношении Заложенного права, существующему на момент обращения взыскания на Предмет залога.

Стоимость (начальная продажная цена) Заложенного права составляет 70% (семьдесят процентов) от размера непогашенных денежных требований, составляющих Заложенное право, на момент продажи (рыночная стоимость Предмета залога, согласованная Сторонами), если иное не предусмотрено Офертой на заключение Договора залога.

Если сумма, вырученная от реализации Предмета залога после обращения на него взыскания, будет недостаточна для погашения денежных обязательств перед Залогодержателем/Залогодержателями, то такая сумма направляется на погашение издержек по получению исполнения, а далее – на погашение задолженности

в порядке, предусмотренном соответствующим Договором займа, пропорционально размерам требований Созалогодержателей (Инвесторов).

Положения настоящего раздела в отношении заложенного права требования, которое возникнет или может возникнуть в будущем, применяются если Предмет залога идентифицирован, в ином случае – после идентификации Предмета залога в соответствии с порядком, предусмотренном Инвестиционным предложением.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к Договору залога действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на это лицами.

Такие соглашения могут заключаться как путем подписания Залогодателем и Управляющим залогом, действующим от имени Залогодержателя, единого документа, так и путем акцепта Управляющим залогом оферты, выставленной Залогодателем. Подписание таких соглашений может осуществляться как собственноручными подписями уполномоченных представителей Залогодателя и Управляющего залогом, так и электронными подписями.

7.2. Договор залога прекращает свое действие в случаях:

7.2.1. При прекращении обязательства, предусмотренного Договором займа, или прекращения Заложенного права.

7.2.2. В случае реализации (продажи) Заложенного права в целях удовлетворения требований Залогодержателя в порядке, установленном Договором залога, а также в случае, если его реализация оказалась невозможной.

7.2.3. В других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.3. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ПРЕТЕНЗИЙ

8.1. Претензионный порядок урегулирования споров является обязательным. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров считается соблюденным по истечении 7 (семи) календарных дней со дня направления претензии (требования) стороной - отправителем, независимо от того, получена ли претензия (требование) другой стороной.

Стороны согласовали, что претензии могут быть направлены способами, указанными в разделе 9 Договора.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров и претензий спор передается на рассмотрение:

- Арбитражного суда города Москвы, если рассмотрение спора входит в компетенцию арбитражных судов;
- Мировому судье судебного участка № 52 района Коньково г. Москвы или в Черемушкинский районный суд города Москвы (в зависимости от размера исковых требований), если какая-либо из сторон спора будет выступать в качестве физического лица.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Взаимодействие Залогодателя и Залогодержателя в рамках Договора займа осуществляется посредством Платформы в соответствии с Правилами.

9.2. Стороны устанавливают, что необходимые документы (в том числе требования, уведомления, сообщения) передаются с использованием функционала Платформы с использованием Зарегистрированного адреса электронной почты. Возможно также направление сообщений при помощи почтовых и курьерских служб.

9.3. Стороны признают, что документы и информация по Договору залога, переданные Сторонами посредством Платформы, имеют такую же юридическую силу, что и документы на бумажном носителе собственноручно подписанные Сторонами.

9.4. Стороны признают, что информация, переданная с использованием Платформы считается доставленными второй Стороне, с момента отправки такого сообщения посредством функционала Платформы.

9.5. При уступке прав требований по Договору займа, к приобретателю таких прав переходят и права Залогодержателя по Договору залога.

9.6. Залогодатель подтверждает, что Залогодержатель вправе, в случае осуществления уступки (цессии) прав требований по Договору займа передать новому кредитору всю информацию и документы, полученную от Залогодателя.

9.7. Залогодатель заверяет Залогодержателя и Управляющего залогом в том, что:

- Залогодатель не имеет:
 - просроченных денежных обязательств, способных повлиять на исполнение Залогодателем своих обязательств по Договору займа и Договору залога;
 - просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и (или) в государственные внебюджетные фонды более 5 000 (Пяти тысяч) рублей,
- отсутствуют случаи нарушения Залогодателем своих обязательств перед контрагентами или обстоятельства, которые могут привести к таким нарушениям, что может негативно отразиться на исполнении Заемщиком своих обязательств по Договору залога;
- заключение или выполнение Договора залога не приведет к: нарушению какого-либо договора или соглашения, стороной которого является Залогодатель, или какого-либо обязательства Залогодателя, какому-либо превышению правоспособности Залогодателя или к превышению полномочий лицом, действующим от имени Залогодателя;
- Залогодатель не нарушает своих обязательств по договорам, стороной которых он является или которые носят обязательный характер для него или его имущества, в той мере, в какой это оказало бы влияние на исполнение обязательств по Договору залога;
- отсутствуют исполнительные производства в отношении Залогодателя;
- не было начато и, насколько известно Залогодателю, не существует угрозы судебных, арбитражных, третейских или административных разбирательств,

осуществляемых судом или каким-либо уполномоченным органом, которые, при отрицательном исходе, имели бы своим результатом существенное негативное воздействие на исполнение обязательств по Договору залога;

- отсутствуют имущественные претензии к Залогодателю со стороны налоговых и правоохранительных органов, а также со стороны физических лиц, которые могут привести к нарушению Договора залога;
- в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательства Залогодателя перед Залогодержателем, возникающие на основании Договора залога, применительно к любому взысканию, обращаемому на заложенное имущество, имеют, по меньшей мере, равную очередность с другими залогодержателями имущества Залогодателя;
- Залогодатель не осуществлял никаких действий и не инициировал никаких юридических процедур и ему не известно о возможности каких бы то ни было действий или юридических процедур, связанных с применением к Залогодателю любых мер банкротства или предупреждения банкротства, возбуждением в отношении Залогодателя любой процедуры банкротства;

Залогодатель, являющийся юридическим лицом, заверяет также в том что:

- уполномоченные на заключение Договора залога должностные лица Залогодателя имеют все полномочия заключить его от имени Залогодателя, а также подписывать другие документы, относящиеся к Договору залога, и представлять Залогодателя в его взаимоотношениях с Залогодержателем/Управляющим Залогом в процессе исполнения Договора залога;
- все решения уполномоченных органов Залогодателя, необходимые для заключения и исполнения Договора залога, были надлежащим образом приняты на должным образом созванном и проведенном собрании соответствующего уполномоченного органа Залогодателя, на котором все требования учредительных и внутренних документов Залогодателя и другие применимые к нему требования были соблюдены с тем, чтобы одобрить заключение и исполнение Договора залога, и такие решения находятся в полной силе и действуют в полном объеме, не были изменены или отменены;
- не находится в процессе реорганизации и не планирует осуществлять данную процедуру до погашения задолженности по Договору займа;
- учредительные документы Залогодателя не содержат положений, каким-либо образом противоречащих положениям Договора залога или которые могут привести к ненадлежащему исполнению обязательств Залогодателя по Договору залога, либо признанию его недействительным;
- Залогодатель не осуществлял никаких действий и не инициировал никаких юридических процедур и ему не известно о возможности каких бы то ни было действий или юридических процедур, связанных с ликвидацией Залогодателя.

Залогодатель признает, что Залогодержатель (Займодавец) заключает Договор займа, Договор залога и предоставляют Заемщику Сумму займа, полностью полагаясь на заверения Залогодателя и что недостоверность указанных заверений является существенным нарушением Залогодателем условий Договора залога.

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИНВЕСТИРОВАНИИ ПО ПРОДУКТУ «ЛЭНДЭР.ЛОГИСТИКА»

1. Продукт «Лэндэр.Логистика» представляет собой комплекс услуг Оператора Платформы, которые предоставляются Инвесторам, Плательщикам и Заемщикам (как таковые для целей настоящего Положения определены ниже) Оператором Платформы с использованием Инвестиционной платформы «ЛЭНДЭР.ИНВЕСТ» с момента опубликования настоящего Положения об Инвестировании по Продукту «Лэндэр.Логистика» (далее в настоящем Приложении – «Положение»). О прекращении предоставления услуг по Продукту «Лэндэр.Логистика» (далее в настоящем Положении – «Продукт») Оператор Платформы публикует уведомление на Сайте не ранее, чем за 5 (пять) календарных дней до прекращения предоставления таких услуг.

Продукт является пилотным и предоставляется в тестовом режиме ограниченному числу Заемщиков и не является офертой Оператора Платформы, адресованной неограниченному числу лиц, желающих получить услуги по Продукту.

2. Положение определяет порядок осуществления взаимодействия Оператора Платформы, Инвестора, Плательщика и Заемщика между собой, в отношении Продукта, включая:

2.1. порядок получения Заемщиком доступа к возможности получения Продукта;

2.2. порядок получения Инвестором и Плательщиком доступа к возможности получения Продукта;

2.3. особенности, связанные с инвестированием по Продукту.

3. Положение является неотъемлемой частью Правил.

4. Для терминов, используемых, но не определенных иным образом в Положении, должны использоваться определения, приведенные в Разделе «Используемые термины и определения» Правил.

5. Если в Положении прямо не определено иное, используемые с большой буквы слова и выражения имеют следующие значения:

5.1. Номинальный счет Продукта – номинальный счет в значении, придаваемом разделом «Используемые термины и определения» Правил, но с иными Реквизитами номинального счета:

ООО «Лэндэр-Инвест»

ИНН 9718134092, КПП 771801001, ОГРН 1197746236610

БИК _____, Р/с _____ в _____

Кор/сч. _____

5.2. Плательщик – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющий профессиональную деятельность в сфере логистики, перешедший в Личном кабинете Инвестора в раздел «Лэндэр.Логистика» и заключивший с Оператором Платформы и исполняющим банком Соглашение на исполнение заявок по перевозке грузов (с возможностью списания денежных средств с банковского счета Плательщика).

5.3. Заемщик – Заемщик, с которым Оператор платформы заключил соглашение о предоставлении Продукта.

5.4. Пользователь – Заемщик и Плательщик.

5.5. Договор займа – договор займа, заключенный между Заемщиком и Инвестором/Инвесторами с использованием информационных технологий и технических средств Платформы, путем принятия Инвестором/Инвесторами Инвестиционного предложения (оферты) Заемщика по продукту «Лэндэр.Логистика» Заемщика и посредством перевода денежных средств Инвестора/Инвесторов на счет Заемщика при

посреднических услугах Оператора Платформы. В случае если договор займа заключается в результате Акцепта Инвестиционного предложения двумя и более Инвесторами, Договор займа является договором с множественностью лиц на стороне кредитора. Инвестиционное предложение и Акцепт являются подтверждением присоединения Заемщика и Инвестора к Правилам в части, регулирующей отношения сторон по Договору займа и все вместе документы (включая Общие условия Договора займа) с учетом изъятий и особенностей в рамках Условий исполнения продукта «Лэндэр.Логистика» составляют Договор займа как единый документ.

5.6. **Личный кабинет по Продукту** – часть Личного кабинета Пользователя, в котором отражается информация, связанная с инвестированием/привлечением инвестиций в соответствии с Положением. Доступ в Личный кабинет по Продукту осуществляется через Личный кабинет Платформы.

6. Настоящее Положение в части, регулирующей отношения между Оператором платформы и Заемщиком является предложением Оператора платформы делать оферты о заключении соглашения о предоставлении Продукта, адресованные коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим перевозки товаров и иных грузов, соответствующим требованиям, предъявляемым к Заемщикам. Настоящее Положение в части, регулирующей взаимоотношения между Оператором Платформы и Заемщиком не является публичным договором. Оператор Платформы не принимает на себя обязанность оказать услуги любому обратившемуся лицу, желающему приобрести статус Заемщика и получить Продукт.

Исключительно в информационных целях сообщается, что Продукт доступен Заемщикам, являющимся коммерческими организациями и/или индивидуальными предпринимателями, соответствующими требованиям Правил и осуществляющими деятельность в сфере перевозки товаров и грузов.

Совершая действия, направленные на получение Продукта, Пользователь заверяет Оператора Платформы (в понимании ст. 431.2 ГК РФ) о том, что:

6.1. он ознакомился с настоящим Положением, Правилами, понимает их содержание и согласен с их условиями;

6.2. он согласен использовать Платформу и сервисы, доступ к которым может предоставляться через Платформу, на условиях Правил и настоящего Положения, в противном случае Пользователь обязуется прекратить осуществление действий, направленных на получение Продукта.

7. Настоящим Заемщик, Плательщик и Оператор Платформы установили, что положения Правил Платформы имеют для Пользователей обязательную силу в части, не противоречащей условиям настоящего Положения.

Положения Правил, регулирующие использование Номинального счета, распространяют действие и на Номинальный счет Продукта, за исключением случая, когда это противоречит настоящему Положению и/или цели использования Номинального счета Продукта.

8. Особенности регулирования инвестирования в соответствии с Положением:

8.1. Инвестирование на Инвестиционной Платформе в соответствии с Положением осуществляется в разделе «Лэндэр.Логистика» в порядке, предусмотренном Правилами, с изъятиями и особенностями, установленными настоящим Положением и Условиями (Приложение № 1 настоящему Положению).

8.2. Заемщик, намеревающийся получить финансирование под исполнение обязательств Плательщиком, обращается к Оператору Платформы. Оператор Платформы изучив обращение обеспечивает предоставление заемных средств Заемщику от Инвестора в целях последующей оплаты и передачи указанных прав требований Плательщиком. В рамках Продукта между тремя Сторонами (Заемщик, Плательщик и Оператор Платформы) заключается Условия исполнения Продукта «Лэндэр.Логистика» по форме Приложения № 1 к настоящему Положению.

8.4. Денежные средства Плательщика, списываются в пользу Оператора Платформы в счет возврата займа Инвесторам и уступки прав требований к Заемщику в рамках Продукта и выплаты вознаграждения в счет оказываемых услуг.

8.5. Взаиморасчеты в соответствии с Положением осуществляется с использованием Номинального счета Продукта. Использование Номинального счета Продукта для расчетов по Договорам займа, заключаемым в соответствии с настоящим Положением, является существенным условием Договоров займа. Расчеты между Заемщиками и Плательщиками по Договорам займа без использования Номинального счета запрещены. Иное исполнение Договоров займа считается ненадлежащим и не прекращает/изменяет обязательства Сторон.

8.6. К договорам займа, заключенным в соответствии с настоящим Положением, применяются Общие условия договора займа, иные документы Платформы, в которых под Номинальным счетом следует понимать Номинальный счет Продукта.

8.7. Инвестиционные предложения, оформленные в соответствии с настоящим Положением, предназначены ограниченному кругу Плательщиков, предусмотренных настоящим Положением. Заемщик, оформляя Инвестиционное предложение в разделе Продукта, дает поручение Оператору Платформы разметить его в Личном кабинете по Продукту Плательщиков, как они определены настоящим Положением.

8.8. Услуги Оператора Платформы по Продукту являются разновидностью услуг Оператора Платформы по привлечению инвестиций и по содействию в инвестировании и оплачиваются Плательщиком как услуга по предоставлению инвестиций и оплачиваются Заемщиком в общем порядке как услуга по привлечению инвестиций.

8.9. На остаток денежных средств на Номинальном счете Продукта проценты не начисляются.

9. В случае прекращения оказания услуг Оператором Платформы в соответствии с настоящим Положением Оператор Платформы вправе перечислить денежные средства Пользователей с Номинального счета Продукта на Номинальный счет и учесть их на их Лицевых счетах/балансе. Данное положение следует рассматривать как распоряжение Пользователя, дополнительного волеизъявления не требуется.

УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ПРОДУКТА «ЛЭНДЭР.ЛОГИСТИКА»

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие Условия уступки прав требования для целей исполнения продукта «Лэндэр.Логистика» (далее – «Договор») являются неотъемлемой частью Правил Инвестиционной платформы «Лэндэр.Инвест», размещенных на Сайте Оператора Платформы.

Договор считается заключенным при соблюдении следующих условий:

- Инвестор присоединился к Правилам в соответствии со ст. 428 ГК РФ в порядке, установленном Правилами. Факт присоединения к Правилам Заёмщиком, Инвестором и Плательщиком является полным принятием условий Договора в редакции, действующей на момент присоединения Заемщика, Инвестора и Плательщика к Правилам, а также всех изменений (дополнений) к ним;
- наступлении условий, изложенного в настоящем Договоре и указанных в Приложении № 11 к Правилам Инвестиционной платформы «Лэндэр.Инвест», размещенные на <https://lender-invest.ru/documents> (далее – «Правила»).

Термины, применяемые в Договоре:

Оператор Платформы – ООО «Лэндэр.Инвест» (ИНН 9718134092, ОГРН 1197746236610, адрес: 121205, г.МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОЖАЙСКИЙ, ТЕР СКОЛКОВО ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА, Б-Р БОЛЬШОЙ, Д. 42 СТР. 1, ЭТАЖ 3, ПОМЕЩ./РАБ.МЕСТО 1101/9, адрес в сети Интернет: <https://lender-invest.ru>).

Плательщик – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, являющийся логистической компанией в значении, указанном в Правилах и исполняющий обязательства за Заемщика в счет передачи прав требований к нему, с которой дополнительно Заемщиком заключен Контракт в рамках которого осуществляет перевозки Заемщик.

Заемщик – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающийся коммерческой деятельностью в области перевозки товаров и грузов.

Контракт - договор поставки товара, заключенный между Заемщиком и Плательщиком.

Иные термины, использованные в Договоре с заглавной буквы, но никак в нем не определенные, имеют значение указанное в Правилах.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора являются общие условия финансирования Контракта, при котором Оператор Платформы в период действия настоящего Договора организует финансирование деятельности Заемщика с использованием привлеченных средств Инвесторами в рамках Инвестиционного предложения (оферты) с последующим погашением обязательств по возврате суммы займа за Заемщика Плательщиком, возникших в целях исполнения Контрактов.

В связи с наличием Контракта между Заемщиком и Плательщиком и в целях исполнения обязательств по возврату суммы займа, Заемщик дает поручение Плательщику, а Плательщик обязуется исполнить обязательства по возврату суммы займа за Заемщика.

В рамках настоящего Договора Заемщик и Плательщик несут солидарную ответственность перед по погашению задолженности в рамках Договора займа.

1.2. Оператор Платформы также вправе оказывать Заемщику и Плательщику и иные финансовые услуги, связанные с денежными требованиями, являющимися предметом уступки, в сроки и в порядке, определяемые Дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

1.3 Предметом сделки, под которую предоставляется финансирование по настоящему Договору, являются права Оператора Платформы на получение денежных средств с Заемщика и Плательщика, которые возникнут в будущем на основании Договора займа (будущие требования).

Денежное требование, являющееся предметом исполнения Плательщиком по настоящему Договору, определяется в Инвестиционном предложении (оферте) с использованием функционала Платформы (далее по тексту - Заявка).

1.3. Денежное требование Оператора Платформы к Заемщику подлежит исполнению Плательщиком с момента, когда возникнет само право на получение с Заемщика денежных средств по Договору займа, обеспеченные встречным обязательством Плательщика по отношению к Заемщику по оплате Контракта.

2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ

2.1. Финансирование (выдача займа) Заемщику производится Оператором платформы только по согласованной им Заявке.

2.2. Вместе с Заявкой Плательщик и Заемщик предоставляет Оператору платформы копию Контракта, а также копии всех документов, которые в соответствии с Контрактом позволяют идентифицировать обязательство по поставке товара.

2.3. Оператор Платформы вправе рассматривать Заявку и проводить проверку прилагаемых к Заявке документов в срок, не превышающий 3 (трех) календарных дней с даты получения Заявки по любому из каналов связи, установленных Правилами.

2.4. Информация о Заемщике, Договоре займа, сумме прав требования отражается в уведомлении Плательщику, формируемом с помощью технических средств Платформы в автоматическом режиме и размещаемом в Личном кабинете Плательщика.

2.5. В случае если исполнение обязательств по возврату займа по Договорам займа обеспечено залогом и/или поручительством, к Плательщику одновременно с Правами требования переходят права по соответствующим договорам, предусматривающих такое обеспечение.

3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ОПЕРАТОРА ПЛАТФОРМЫ

3.1. В качестве вознаграждения за услуги, связанные с исполнением настоящего Договора, Оператор платформы взимает с Плательщика комиссию за рассмотрение Заявки согласно Тарифам, установленными Правилами.

3.2. Оператор Платформы вправе получить оплату вознаграждения и стоимость уступки прав требования путем списания соответствующих сумм с банковского счета Плательщика на основании Соглашения на исполнение заявок по перевозке грузов (с возможностью списания денежных средств с банковского счета Плательщика).

3.3. Оператор Платформы вправе направлять счета Плательщику посредством порядка обмена сообщениями и документацией, установленных Правилами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Плательщик обязуется осуществлять не запрещенные законодательством Российской Федерации фактические и юридические действия, направленные на взаимные расчеты с Заемщиком посредством погашения займа за Заемщика в рамках настоящего Договора. Объем, сроки и порядок действий определяется Плательщиком самостоятельно (по своему усмотрению).

В связи с тем, что финансирование Заемщика осуществлена для целей оказания услуг в рамках Контракта, указанное условие является экономически значимым для Плательщика и Плательщик обязан оплатить Оператору Платформы оказанные услуги.

4.2. Плательщик, по факту исполнения обязательств за Заемщика, вправе заключать с Заемщиком соглашения, в том числе мировые, направленные на реструктуризацию и погашение задолженности без дополнительного согласования с Оператором Платформы. Плательщик вправе уменьшить размер повышенных процентов и неустойки. Иные условия таких соглашений Плательщик вправе согласовывать с Заемщиком самостоятельно, в том числе Плательщик вправе договариваться о рассрочке погашения задолженности по Договору займа.

4.3. В случае возникновения спора между Плательщиком и Заемщиком по вопросам, связанным с осуществлением Плательщиком своих прав по требованиям, Оператор Платформы обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента соответствующего запроса предоставить Плательщику все документы, которыми он располагает или может получить, и сообщить всю информацию, которой он владеет или может получить, которые могут способствовать решению спора.

Если вследствие изменения законодательства, применимого к передаваемым требованиям, уступка оказалась недействительна, то Плательщик обязуется в течение пяти рабочих дней с момента изменения законодательства передать все необходимые документы Оператору Платформы в соответствии с новым законодательством.

4.4. Акт по переходу прав требования не составляется. По факту исполнения обязательств Плательщиком за Заемщика, Оператор Платформы и Плательщик составляют Акт об исполнении обязательств Плательщиком по форме, указанной в Приложении № 4 к Приложению № 11 Правил.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Оператор Платформы несет ответственность за действительность всех денежных требований, являющихся предметом исполнения в рамках настоящего Договора, возможность их передачи и свободу от возражений и протестов по ним.

5.2. Оператор Платформы не отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком требования по Контрактам перед Плательщиком.

5.3. На момент уступки права требования Оператору Платформы неизвестны обстоятельства, вследствие которых Заемщик вправе его не исполнять.

5.4. За неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор не регламентирует правоотношения в области заключения Договоров займа, которые оформляются в соответствии с Правилами Платформы.

5.2. Оператор Платформы имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив об этом Заемщика и (или) Плательщика с помощью технических средств Платформы и/или направив уведомление на Зарегистрированный адрес электронной почты не менее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты отказа.

5.3. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются Правилами и Законодательством.

5.4. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, решаются путем переговоров между Сторонами, а при невозможности достижения согласия в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде города Москвы после соблюдения досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

В случае прекращения деятельности любой из сторон в качестве индивидуального предпринимателя и/или если Плательщик является физическим лицом (гражданином), спор подлежит рассмотрению в Судебном участке мирового судьи № № 52 района Коньково г. Москвы или в Черемушкинском районном суде города Москвы (в зависимости от размера исковых требований). Досудебный претензионный порядок урегулирования споров (в том числе, если такой порядок установлен законом) считается соблюденным по истечении 7 (семи) календарных дней со дня направления претензии (требования) стороной - отправителем, независимо от того, получена ли претензия (требование) другой стороной. Стороны согласовали, что претензии могут быть направлены любыми способами, предусмотренными Правилами, в том числе по электронной почте.

5.5. Настоящий Договор не требует дополнительного трехстороннего подписания и действителен в электронном виде с использованием алгоритмов заключения, установленных Правилами (включая Положением об инвестировании по продукту «Лэндэр.Логистика»).

Приложение № 2 к Приложению № 11
«Положение об инвестировании по
продукту ЛЭНДЭР.ЛОГИСТИКА»
к Правилам Инвестиционной платформы
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ОФЕРТА) №

**Минимальная сумма инвестиций,
рублей.**

**Максимальная сумма инвестиций,
рублей.**

**Срок действия инвестиционного
предложения**

(дата и точное время)

**День прекращения действия
инвестиционного предложения**

чч:мм дд.мм.гггг

В зависимости от того, какое из событий
наступит раньше, Инвестиционное
предложение прекращает свое действие:

- 1) по истечении срока его действия;
- 2) в день достижения Максимальной суммы
инвестирования.

Срок займа, календарных дней

Цель займа

**Сведения о Контракте, за счет средств
которого планируется погашение**

График погашения задолженности

**Обстоятельства, в случае возникновения
которых, Заемщик должен вернуть
сумму займа досрочно**

Заемщик и/или Платательщик должен
возвратить сумму займа досрочно в случае
возникновения одного из следующих
обстоятельств в указанные сроки:

А) ненадлежащее исполнение денежных
обязательств по любому другому из
Договоров инвестирования, заключенному с
использованием Инвестиционной
платформы «Лэндэр-Инвест» - в течение 21
(двадцати одного) календарного дня;

Б) внесение Заемщика в реестр
недобросовестных поставщиков в
соответствии с Федеральным законом от 18
июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров,
работ, услуг отдельными видами
юридических лиц», Федеральным законом
от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной
системе в сфере закупок товаров, работ,
услуг для обеспечения государственных и
муниципальных нужд», Постановлением
Правительства РФ № 615, а также иными
нормативными актами, регулирующими
деятельность в рамках поставок товаров,
работ, услуг для государственных,
муниципальных и иных нужд - в течение 7
(семи) календарных дней;

В) поступления денежных средств по Контракту (в том числе несколькими платежами), после даты выдачи займа, достаточных для полного погашения задолженности по займу, с учетом начисленных процентов - в течение 7 (семи) календарных дней;

Г) расторжение Контракта - в течение 7 (семи) календарных дней;

Д) прекращение действия Контракта в связи с его исполнением и поступление оплаты по контракту в максимально полном объеме, учитывая фактический объем исполнения по Контракту - в течение 7 (семи) календарных дней;

Е) признание Контракта незаключенным - в течение 7 (семи) календарных дней.

Задолженность по займу должна быть погашена в полном объеме, включая основной долг, проценты, повышенные проценты, штрафы и задолженность по иным денежным обязательствам.

Требование о досрочном погашении Заемщику не направляется, поскольку указанное обязательство по досрочному возврату суммы займа является обусловленным (ст. 327.1 ГК РФ) и предполагается, что Заемщик не может не знать о наступлении указанных обстоятельств.

Досрочное погашение займа возможно только при условии полного погашения суммы займа. Частичное досрочное погашение суммы займа не допускается.

Проценты за пользование денежными средствами начисляются в процентах годовых с момента выдачи займа по последний день срока займа. Проценты прекращают начисляться с первого дня просрочки.

Досрочное погашение займа

Проценты за пользование займом

Ставка процентов за пользование займом, в процентах годовых
Повышенные проценты

_____ %

Повышенные проценты за пользование денежными средствами начисляются с первого дня просрочки и до полного погашения задолженности. Повышенные проценты начисляются на остаток основного долга.

Ставка повышенных процентов
Штраф за просрочку исполнения обязательств

35 %

В случае просрочки выполнения обязательств по выплате процентов на 1

Ставка штрафа, в процентах от суммы предоставленного займа
Порядок погашения задолженности при недостаточности денежных средств

Досудебный порядок урегулирования спора

Адрес электронной почты для направления досудебных претензий
Договорная подсудность

(один) день и более, Заемщик оплачивает штраф за каждый месяц, в котором допущена просрочка выплаты процентов. Начисленный штраф не освобождает от выплаты процентов, оплачивается вместе с выплатой процентов за пользование займом. **0,5 %** от суммы займа

Если сумма произведенного платежа недостаточна для исполнения денежного обязательства по Договору займа, поступающие Займодавцу от Заемщика и/или Плательщика суммы направляются последовательно (независимо от указаний, данных в платежных документах):

в первую очередь - на погашение издержек Займодавца по получению исполнения обязательств Заемщика;

во вторую очередь - на погашение процентов за пользование Заемными средствами (займом);

в третью очередь - на погашение основного долга (возврата Заемных средств);

в четвертую очередь - на погашение повышенных процентов за пользование Заемными средствами (займом) и/или просрочку уплаты процентов;

в пятую очередь – на погашение единоразового штрафа за просрочку возврата займа.

Досудебный порядок урегулирования споров является обязательным для Сторон.

Стороны установили следующий порядок и сроки досудебного урегулирования споров:

- в случае направления досудебной претензии Почтой России, досудебный порядок считается соблюденным по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента направления претензии;

- в случае направления досудебной претензии по адресу электронной почты, досудебный порядок считается соблюденным по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента направления претензии с электронной почты Оператора Платформы на адрес электронной почты Заемщика, указанный в Оферте.

При невозможности разрешения споров путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города

Прочие условия Инвестиционного предложения

Информация, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения

Предупреждение о рисках

Вознаграждение Оператора

Обеспечение исполнения обязательств

Москвы, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

В случае, если рассмотрение спора относится к компетенции районного суда общей юрисдикции, споры подлежат рассмотрению в Черемушкинском районном суде города Москвы, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

В случае, если рассмотрение спора относится к компетенции мирового судьи, споры подлежат рассмотрению в мировым судьей судебного участка №52 района Коньково, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

В соответствии с Правилами, размещёнными на интернет-странице по адресу <https://lender-invest.ru>

Настоящим предупреждаем, что в случае реализации предпринимательских рисков и наступления неплатежеспособности Заемщика, инвестиция может быть потеряна, и имущественные права, приобретенные в ходе инвестирования не могут быть реализованы по их номинальной стоимости.

Вознаграждение Оператора удерживается из суммы займа, предоставляемого Заемщику при перечислении суммы займа с Номинального счета Оператора на расчетный счет Заемщику. Подписанием настоящего предложения Заемщик прямо и безоговорочно подтверждает свое волеизъявление на перечисление суммы вознаграждения указанным способом. При этом такое списание денежных средств является фактом передачи части займа по указанию Заемщика третьему лицу - Оператору и считается переданной Заемщику (ч. 5 ст. 807 ГК РФ).

ЗАЕМЩИК:

Наименование юридического лица / ФИО
индивидуального предпринимателя, дата и
место рождения

ИНН / ОГРН

Адрес места нахождения юридического
лица/ адрес места жительства

индивидуального предпринимателя

Единоличный исполнительный орган

Банковские реквизиты:

Сведения о лицах, имеющих право
распоряжаться не менее чем 10 процентами
голосов в высшем органе управления
юридического лица, если таким лицом
является корпорация

Сведения о структуре и персональном
составе органов управления юридического
лица

Годовая бухгалтерская (финансовая)
отчетность за последний завершённый
отчетный год вместе с аудиторским
заключением в отношении такой
отчетности, если лицом, привлекающим
инвестиции, является юридическое лицо,
существующее более одного года, и размер
привлекаемых им инвестиций превышает
60 миллионов рублей

Основные виды деятельности лица,
привлекающего инвестиции

Сведения о рейтинге лица, привлекающего
инвестиции, который присваивается в
соответствии с правилами инвестиционной
платформы, если присвоение такого
рейтинга предусмотрено указанными
правилами

Сведения о фактах (событиях, действиях),
которые могут оказать существенное
влияние на исполнение лицом,
привлекающим инвестиции, обязательств
перед кредиторами

Сведения о суммах инвестиций,
привлеченных лицом, привлекающим
инвестиции, в инвестиционной платформе
в текущем календарном году, а также о
максимальном объеме

**ПЛАТЕЛЬЩИК (лицо, солидарно исполняющее обязательства по погашению
задолженности Заемщика):**

Наименование юридического лица / ФИО
индивидуального предпринимателя, дата и
место рождения

ИНН / ОГРН

Адрес места нахождения юридического
лица/ адрес места жительства
индивидуального предпринимателя

Единоличный исполнительный орган

Банковские реквизиты:

Вознаграждение Оператора

Настоящим Заемщик и Платательщик подтверждают, что вся указанная выше информация и документы являются достоверными, актуальными, полными, а также, что лицо, привлекающие инвестиции, при предоставлении указанной выше информации и документов действовали разумно и добросовестно. В случае нарушения указанного требования Оператор не несет ответственности за действия лица, привлекающего инвестиции.

ПОДПИСАНО ПРИ ПОМОЩИ СМС:

Идентификатор Заемщика	
Номер телефона подписанта	
СМС-код	
Дата и время	
Идентификатор у сотового оператора	

ПОДПИСАНО ПРИ ПОМОЩИ СМС:

Идентификатор Плательщика	
Номер телефона подписанта	
СМС-код	
Дата и время	
Идентификатор у сотового оператора	

Приложение №3 к Приложению № 11
к Правилам Инвестиционной платформы
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

АКЦЕПТ
инвестиционного предложения (оферты) №

Направляя Акцепт Инвестиционного предложения в адрес Оператора Платформы и Заемщика по продукту «Лэндэр.Логистика»,

1) **Заключаю Договор займа** на условиях, установленных Инвестиционным предложением по продукту «Лэндэр.Логистика» и Правилами инвестиционной платформы «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»;

2) **Поручаю Оператору перечислить Заемщику сумму займа** за счет моих средств, находящихся на Номинальном счете, бенефициаром которого я являюсь;

3) **Предоставляю Оператору платформы передать права требования к Заемщику по факту исполнения Плательщиком обязательств за Заемщика**, согласно которым право требования возврата суммы займа и начисленных процентов, пеней (неустоек), штрафов по настоящему Договору инвестирования, в полном объеме переходит к Плательщику на условиях по усмотрению Оператора Платформы по факту оформления Акта об исполнении обязательств Плательщиком по форме, указанной в Приложении № 4 к Приложению № 11 Правил.

4) В целях соблюдения требования ч. 1 ст. 7 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» подтверждаю, что сумма денежных средств, проинвестированных с помощью иных инвестиционных платформ в течение текущего календарного года, составляет _____ рублей.

Инвестор (ФИО/наименование)	
Паспортные данные или ИНН, а также адрес	
Сумма инвестирования	
Заемщик (наименование, ИНН)	

ПОДПИСАНО ПРИ ПОМОЩИ СМС:

Идентификатор Инвестора	
Номер телефона подписанта	
СМС-код	
Дата и время	
Идентификатор у сотового оператора	

Приложение №4 к Приложению № 11
к Правилам Инвестиционной платформы
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

АКТ
об исполнении обязательств Плательщиком по инвестиционному предложению
(оферте) №

ЗАЕМЩИК:	
Наименование юридического лица / ФИО индивидуального предпринимателя, дата и место рождения	
Дата рождения (если применимо)	
Паспорт	
Кем выдан, код подразделения	
Дата выдачи	
ИНН / ОГРН	
Адрес места нахождения юридического лица/ адрес места жительства индивидуального предпринимателя	
ПЛАТЕЛЬЩИК:	
Наименование юридического лица / ФИО индивидуального предпринимателя, дата и место рождения	
Дата рождения (если применимо)	
Паспорт	
Кем выдан, код подразделения	
Дата выдачи	
ИНН / ОГРН	
Адрес места нахождения юридического лица/ адрес места жительства индивидуального предпринимателя	
ОПЕРАТОР ПЛАТФОРМЫ:	
Наименование юридического лица:	ООО «Лэндэр.Инвест»
ИНН / ОГРН	9718134092 / 1197746236610
Адрес места нахождения юридического лица:	121205, г.МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОЖАЙСКИЙ, ТЕР СКОЛКОВО ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА, Б-Р БОЛЬШОЙ, Д. 42 СТР. 1, ЭТАЖ 3, ПОМЕЩ./РАБ.МЕСТО 1101/9

Настоящим Оператор Платформы, действующий от имени и в интересах Инвесторов, и Плательщик подтверждают факт исполнения обязательств по погашению суммы займа за Заемщика Плательщиком в рамках следующих обязательств:

Инвестиционное предложение (оферта) №	
Сумма займа	
Срок займа, календарных дней	

Проценты за пользование займом	
Ставка процентов за пользование займом, в процентах годовых	
Повышенные проценты	Повышенные проценты за пользование денежными средствами начисляются с первого дня просрочки и до полного погашения задолженности. Повышенные проценты начисляются на остаток основного долга.
Ставка повышенных процентов	
Штраф за просрочку исполнения обязательств	В случае просрочки выполнения обязательств по выплате процентов на 1 (один) день и более, Заемщик оплачивает штраф за каждый месяц, в котором допущена просрочка выплаты процентов. Начисленный штраф не освобождает от выплаты процентов, оплачивается вместе с выплатой процентов за пользование займом.
Ставка штрафа, в процентах от суммы предоставленного займа	
Иные условия:	В соответствии с условиями заключенного договора займа

С момента заключения настоящего Акта, все права и обязанности кредитора в рамках получения и исполнения обязательств по Договору займа Заемщиком переходят к Плательщику в полном объеме, существующем на дату составления настоящего Акта.

По запросу Плательщика, Оператор Платформы обязуется передать все имеющиеся документы и сведения в рамках Договора займа Плательщику с использованием порядка обмена документацией и информацией с использованием технических средств Платформы.

С подписанием настоящего Акта обязательства Оператора Платформы перед Заемщиком и Плательщиком считаются исполненными в полном объеме.

ПОДПИСАНО ПРИ ПОМОЩИ СМС:

Идентификатор Заемщика	
Номер телефона подписанта	
СМС-код	
Дата и время	
Идентификатор у сотового оператора	

ПОДПИСАНО ПРИ ПОМОЩИ СМС:

Идентификатор Плательщика	
Номер телефона подписанта	

СМС-код	
Дата и время	
Идентификатор у сотового оператора	

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ЗАЙМА

Настоящие общие условия договора займа (далее – Общие условия) определяют условия предоставления физическим или юридическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем (ИП), (далее - Займодавец) денежных средств (займа) юридическому лицу или ИП (далее – Заемщик, а совместно – Стороны) в пользование на условиях платности, срочности и возвратности. Общие условия определяют содержание договора займа, заключаемого путем направления Заемщиком оферты, содержащейся в Инвестиционном предложении, и ее акцепта Займодавцем с помощью технических средств Платформы и безналичного перевода денежных средств на банковский счет Заемщика в соответствии с условиями Инвестиционного предложения (оферты) (далее – Договор займа). Условия, позволяющие определить предмет и другие существенные условия Договора займа, изложены в Инвестиционном предложении (оферте) и Общих условиях.

(i) Термины, специально не определенные в Общих условиях, должны пониматься и толковаться в соответствии с определениями, содержащимися в Правилах Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест», на официальном сайте Оператора Платформы <https://lender-invest.ru> (далее по тексту – «Правила»).

Слова, обозначающие единственное число, распространяются на множественное число и наоборот (если из контекста не следует иное).

ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

Займодавец - Инвестор (Инвесторы), предоставивший (-ие) заем Заемщику в соответствии с Инвестиционным предложением. В случае если договор займа заключается в результате Акцепта Инвестиционного предложения (оферты) двумя и более Инвесторами, Договор займа является договором с множественностью лиц на стороне кредитора (Займодавца).

Вознаграждение Оператора - денежные средства, которые Заемщик обязан уплатить Оператору Платформы на условиях и в размере, определенных Правилами.

Требование – означает денежные права требования к Заёмщику по Договору займа.

Дефолт – дата, с которой Требование признается Дефолтным.

Дефолтное требование – Требование из Договора займа, в отношении которого выполняется одно из условий:

1) непрерывная просрочка исполнения обязательств по Договору займа длится более 28 календарных дней («Автоматический дефолт» наступает на 29-день непрерывной просрочки исполнения обязательств по Договору займа);

Под непрерывной просрочкой исполнения обязательств по Договору займа понимается период, в течение которого отсутствует ситуация, при которой значения двух параметров по Договору займа: просроченный основной долг, просроченные проценты за пользование займом, одновременно равны нулю.

2) Если Займодавцем предъявлено требование о досрочном возврате займа и оно не выполнено в полном объеме в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты предъявления («Дефолт по требованию», наступает в день, следующий за окончанием срока выполнения требования о досрочном возврате займа);

3) закончился срок займа и имеется просроченная задолженность по уплате основного долга и/или процентов и/или неустойки («Дефолт в связи с истечением срока займа», наступает в первый день, следующий за датой окончания срока займа).

Контракт – договор, заключенный между Заемщиком и Заказчиком на закупку товаров, выполнение работ и оказание услуг, указанный в Инвестиционном предложении. Инвестиционным предложением может быть предусмотрен как один, так и несколько

договоров, для исполнения которых привлекается Заем. В последнем случае под Контрактом в Общих условиях понимаются все договоры, указанные в Инвестиционном предложении.

Рабочий день – день, не являющийся праздничным или выходным днем согласно Законодательству.

Номинальный счет (Номинальный счет Оператора Платформы) – указанный в Инвестиционном предложении (оферте) номинальный счет, открытый Оператором платформы для осуществления деятельности по организации привлечения инвестиций для расчетов в рамках Платформы, бенефициарами по которому являются Займодавцы.

Оператор (Оператор Платформы) – зарегистрированное в установленном порядке юридическое лицо - Общество с ограниченной ответственностью «Лэндэр-Инвест» (ИНН 9718134092; ОГРН 1197746236610; адрес: 121205, г.МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОЖАЙСКИЙ, ТЕР СКОЛКОВО ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА, Б-Р БОЛЬШОЙ, Д. 42 СТ. 1, ЭТАЖ 3, ПОМЕЩ./РАБ.МЕСТО 1101/9), осуществляющее деятельность по организации привлечения инвестиций, управление Платформой.

Поручитель – физическое и/или юридическое лицо, которое предоставляет Займодавцу поручительство/гарантию за надлежащее выполнение обязательств Заемщика по Договору займа.

Поступления по контракту – денежные средства, перечисляемые Заказчиком Заемщику по Контракту.

Соглашение о заранее данном акцепте – двух- или трехстороннее соглашение, без возможности одностороннего расторжения, по которому Заемщик дает свое согласие кредитной организации, которая обслуживает указанный в Контракте банковский счет Заказчика, на списание денежных средств по требованию ООО «Лэндэр-Инвест».

Сумма займа, Заем – денежные средства, предоставленные Займодавцем Заемщику на условиях, предусмотренных Договором займа. В Заем включены Вознаграждение Оператора.

1. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМА

1.1. Займодавец в порядке и в срок, предусмотренные Инвестиционным предложением, предоставляет Заемщику Заем, а Заемщик обязуется возвратить полученный Заем и уплатить проценты за пользование займом (плату за пользование заемными денежными средствами) в обусловленный Договором займа срок.

1.2. Займодавец передает Заемщику Сумму займа:

1.2.1. путем безналичного перевода денежных средств на банковский счет Заемщика; и

1.2.2. путем безналичного перевода суммы Вознаграждения Оператора на расчетный счет Оператора Платформы согласно Правилам.

Перечисление вознаграждения в порядке, указанном в п. 1.2.2 Общих условий, является фактом перед передачи части займа по указанию Заемщика третьему лицу и считается переданной Заемщику (ч. 5 ст. 807 ГК РФ).

1.3. Срок перевода денежных средств на банковский счет Заемщика: не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения (оферты) Заемщика (при достижении максимального объема инвестиций в соответствии с принятым Инвесторами Инвестиционным предложением или по истечении срока действия Инвестиционного предложения и достижения минимального объема денежных средств Инвесторов, необходимого для заключения Договора займа в соответствии с Инвестиционным предложением) и выполнения отлагательных условий, если таковые предусмотрены Инвестиционным предложением.

1.4. Договор займа считается заключенным с момента поступления денежных средств Займодавца с Номинального счета Оператора Платформы на банковский счет Заемщика. Заемщик обязуется уведомить Оператора Платформы о дате поступления денежных средств на его банковский счет и предоставить документальное подтверждение в течение 1

(одного) рабочего дня с даты поступления денежных средств. В случае непредставления такого уведомления Договор займа считается заключенным в дату перевода Суммы займа с Номинального счета Оператора Платформы на банковский счет Заемщика. Договор займа действует до полного исполнения Заемщиком своих обязательств перед Займодавцем. Срок займа указывается в Инвестиционном предложении с учетом положений раздела 3 Общих условий. Срок займа, рассчитанный в соответствии с Общими условиями, фиксируется в Реестре договоров и указывается в Личном кабинете Сторон.

Отсчет срока пользования займом начинается со дня, следующего за днем перевода Суммы займа с Номинального счета на банковский счет Заемщика.

2. ПРОЦЕНТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗАЙМОМ И ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАЙМА

2.1. Со дня, следующего за днем перевода Суммы займа на банковский счет Заемщика, Заемщик уплачивает Займодавцу проценты в течение всего срока пользования займом (за исключением периода Дефолта).

2.2. Процентная ставка по Договору займа указывается в Инвестиционном предложении Заемщика. База для начисления процентов может определяться одним из следующих способов, в зависимости от того, какой из них указан в соответствующем Инвестиционном предложении (оферте):

Способ определения процентной ставки в Инвестиционном предложении	База для начисления процентов, соответствующая способу определения процентной ставки, указанному в Инвестиционном предложении
в % годовых от Суммы займа	проценты начисляются на всю Сумму займа до момента ее полного погашения (независимо от выплаты Периодических платежей и иных платежей, уменьшающих размер задолженности по Договору займа)
в % годовых	проценты начисляются на фактическую сумму задолженности Заемщика по возврату основного долга по Договору займа (с учетом платежей по ее частичному погашению)

2.3. Начисление процентов производится ежедневно по дату исполнения Заемщиком обязательств по возврату Суммы займа в полном объеме (включительно).

2.4. При расчете процентов за пользование Суммой займа и неустойки количество дней в году считается равным 365.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАЙМА И ПРОЦЕНТОВ

3.1. Основной долг по Договору займа и проценты за пользование займом по Договору займа погашаются Заемщиком в порядке, предусмотренном в Инвестиционном предложении.

3.2. Если Инвестиционным предложением предусмотрен возврат займа с определенной периодичностью, то применяется Порядок определения платежных дат и/или размера Периодического платежа (График платежей) в соответствии с настоящим разделом.

3.3. Порядок определения платежных дат:

3.3.1. Порядок определения платежных дат с выплатами «один раз в неделю» или «один раз в 7 календарных дней»

Дата выдачи займа – дата перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика. Расчетный срок займа – срок займа, указанный в Инвестиционном предложении. При этом срок, исчисляемый месяцами, истекает с окончанием того дня последнего месяца, который по своему числу соответствует дню, следующему за Днем выдачи займа.

Платежный день – день недели, соответствующий первому буднему дню (понедельник-пятница) после Даты выдачи займа, независимо от того, является ли он Рабочим или нет.

Фактический срок займа – срок пользования займом, определённый следующим образом:

- если между Платежным днем, предшествующим дате окончания Расчетного срока займа, и датой окончания Расчетного срока займа менее 4 дней, то Срок займа будет оканчиваться в такую Платежную дату;
- если между Платежным днем, предшествующим дате окончания Расчетного срока займа, и датой окончания Расчетного срока займа 4 дня и более, то Срок займа будет оканчиваться в Платежную дату, следующую за датой окончания Расчетного срока займа;
- если Платежная дата, предшествующая дате окончания Расчетного срока займа, является праздничным днем, то окончанием Срока займа будет первый Платежный день после такого праздничного дня, при условии что указанная дата наступит не позднее, чем через 7 дней после такого праздничного дня, в противном случае последней Платежной датой (окончанием срока займа) будет предшествующий такому праздничному дню Платежный день, являющийся Рабочим.

В Договоре займа под Сроком займа следует понимать Фактический срок займа.

Платежными датами являются все даты, соответствующие Платежному дню, в период с Даты выдачи займа до окончания Срока займа, кроме:

- первого Платежного дня, следующего за Датой выдачи займа,
- дат, не являющихся Рабочими днями.

Платежный период – периоды:

- с даты, следующей за Датой выдачи займа, по первую Платежную дату (включительно),
- с даты, следующей за Платежной датой, по следующую Платежную дату (включительно).

Стандартный платежный период – период, равный одной неделе.

Количество Платежных периодов соответствует количеству Платежных дат.

3.3.2. Порядок определения платежных дат с выплатами «один раз в 2 недели» или «один раз в 14 календарных дней»

Дата выдачи займа – дата перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика.

Расчетный срок займа – срок займа указанный в Инвестиционном предложении. При этом срок, исчисляемый месяцами, истекает с окончанием того дня последнего месяца, который по своему числу соответствует дню, следующему за Датой выдачи займа.

Платежный день – день недели, соответствующий первому буднему дню (понедельник-пятница) после Даты выдачи займа, независимо от того, является ли он Рабочим или нет.

Платежными датами являются все даты через каждые две недели от Даты выдачи займа, соответствующие Платежному дню, в период с Даты выдачи займа до окончания Расчетного срока займа. Если Платежная дата не является Рабочим днем, то она переносится на ближайший Рабочий день.

В случае длительных нерабочих праздничных дней (например, Новогодние каникулы) Платежная дата может быть смещена не на первый рабочий день после праздников, а в соответствии с алгоритмом Платформы на второй, третий, четвертый или пятый (но не более), о чем Заемщик уведомляется посредством размещения в его личном кабинете Графика платежей после заключения Договора займа. Остальные Платежные даты не изменяются. Если в случае такого переноса Платежной даты между ней и следующей Платежной датой получится 6 и менее дней, то все Платежные даты, следующие за такой перенесенной Платежной датой смещаются на неделю вперед и Фактический срок займа в таком случае будет оканчиваться в первый Платежный день, следующий за окончанием Расчетного срока займа.

Если Платежная дата, предшествующая дате окончания Расчетного срока займа, является праздничным днем, то окончанием Срока займа будет первый Платежный день после такого праздничного дня, при условии что указанная дата наступит не позднее, чем через 7 дней после такого праздничного дня, в противном случае последней Платежной датой

(окончанием срока займа) будет предшествующий такому праздничному дню Платежный день, являющийся Рабочим.

Фактический срок займа – срок пользования займом с даты, следующей за Датой выдачи займа, по последнюю Платежную дату, определенную в соответствии с алгоритмом выше. В Договоре займа под Сроком займа следует понимать Фактический срок займа.

Платежный период– периоды:

- с даты, следующей за Датой выдачи займа, по первую Платежную дату (включительно),
- с даты, следующей за Платежной датой, по следующую Платежную дату (включительно).

Стандартный платежный период– период равный двум неделям.

Количество Платежных периодов соответствует количеству Платежных дат.

3.3.3. Порядок определения платежных дат с выплатами «один раз в месяц»

Дата выдачи займа – дата перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика

Срок займа – срок займа, указанный в Инвестиционном предложении. При этом срок, исчисляемый месяцами, истекает с окончанием того дня последнего месяца, который по своему числу соответствует дню, следующему за Датой выдачи займа. Если последний день срока займа не является Рабочим, то Срок займа оканчивается в первый Рабочий день, следующий за ним.

Платежная дата – день каждого месяца в течение Срока займа, который по своему числу соответствует Дню выдачи займа. Если в каком-то месяце в течение Срока займа нет соответствующего числа, то Платежной датой будет последний день этого месяца. Если Платежная дата не является Рабочим днем, то она переносится на ближайший Рабочий день.

Платежный период – периоды:

- с даты, следующей за Датой выдачи займа, по первую Платежную дату (включительно),
- с даты, следующей за Платежной датой, по следующую Платежную дату (включительно).

Количество Платежных периодов соответствует количеству Платежных дат.

3.3.4. Если Инвестиционным предложением предусмотрена отсрочка уплаты основного долга, то в течение предусмотренного Инвестиционным предложением количества платежных периодов выплате подлежат только проценты за пользование займом, начисленные на Платежную дату, в остальные Платежные даты сумма займа и начисленные проценты уплачиваются периодическими платежами, которые рассчитываются в порядке, предусмотренном п. 3.4. Общих условий, но исходя из части Срока займа, начинающегося с даты, следующей за окончанием периода отсрочки уплаты основного долга, до окончания Фактического срока займа.

3.3.5. Если Инвестиционным предложением предусмотрено, что сумма займа и начисленные проценты выплачиваются в последний день срока займа, срок, исчисляемый месяцами, истекает с окончанием того дня последнего месяца, который по своему числу соответствует дню, следующему за днем выдачи займа. Если такой день приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

3.3.6. Если Инвестиционным предложением предусмотрено, что сумма займа выплачивается в последний день срока займа, а проценты за пользование займом выплачиваются с определенной периодичностью, то Фактический срок займа и Платежные даты определяются в порядке, предусмотренном пунктами 3.2.1. -3.3.3. Общих условий соответственно. Проценты выплачиваются в размере, начисленном за Платежный период на Платежную дату.

3.3.7. В случае если возврат займа осуществляется аннуитетными платежами, а в результате частичного досрочного погашения последний платеж в Сводном графике Заемщика будет

включать в себя сумму основного долга меньше значения, рассчитанного по формуле $01 \text{ копейка} * N$, и/или сумму процентов меньше значения, рассчитанного по формуле: **1,01 рубля * N**, где N – количество Инвесторов по Договору займа, то График платежей сокращается на один Платежный период, последняя Платежная дата упраздняется и соответствующий остаток задолженности подлежит погашению в предшествующую упраздненной Платежную дату.

3.4. Порядок определения размера Периодического платежа:

3.4.1. Если Инвестиционным предложением процентная ставка определена как «% годовых от суммы займа» то размер периодического платежа определяется посредством деления Суммы займа и процентов за пользование займом за весь Срок займа на количество платежных периодов (далее – «Периодический платеж»).

Периодический платеж за каждый Платежный период включает в себя проценты за пользование займом за такой Платежный период и платеж в погашение основного долга, который составляет разницу между размером Периодического платежа и суммой начисленных процентов за соответствующий Платежный период. Периодические платежи могут несущественно отличаться друг от друга в связи с особенностями исчисления НДС; последний платеж может быть больше в связи с увеличением на сумму, которую невозможно пропорционально распределить на все платежные периоды.

3.4.2. Если Инвестиционным предложением процентная ставка определена как «% годовых», а погашение займа осуществляется ежемесячными аннуитетными платежами, то размер аннуитетного платежа определяется следующим образом:

Аннуитетный платеж включает в себя сумму основного долга и сумму начисленных на Платежную дату процентов по займу. Аннуитетный платеж рассчитывается по формуле:

$$A = K * S,$$

где:

A — аннуитетный платеж,

K — коэффициент аннуитета,

S — сумма займа.

Коэффициент аннуитета рассчитывается по формуле:

$$K = i * (1+i)^n / ((1+i)^n - 1),$$

где:

K — коэффициент аннуитета,

i — месячная процентная ставка по займу (= годовая ставка/12 месяцев),

n — количество Платежных периодов, в течение которых выплачивается заем.

Ввиду неравного количества календарных дней в периодах, а также возможных переносов из-за праздничных и выходных дней - величина последнего платежа может незначительно отличаться от остальных платежей в графике.

3.5. Информация о суммах денежных средств, подлежащих уплате Займодавцу (в том числе размер Периодического платежа), и платежных датах (определенных в соответствии с пунктом 3.3. и 3.4. Общих условий и Инвестиционным предложением (офертой)) содержится в Графике платежей, который формируется Платформой в автоматическом режиме после заключения Договора займа и размещается в Личном кабинете Заемщика.

3.6. Если иное не предусмотрено Инвестиционным предложением, допускается полное и частичное досрочное погашение займа Заемщиком в порядке и на условиях, предусмотренных Правилами.

3.7. В случае осуществления Заемщиком частичного досрочного погашения Суммы займа, если погашение займа осуществляется Периодическими платежами, размер Периодического платежа Заемщика не изменяется (за исключением последнего платежа), при этом уменьшается срок погашения займа.

Посредством технических средств Платформы формируется новый График платежей по Договору займа и размещается в личном кабинете Заемщика.

4. АКЦЕПТ

4.1. Договор займа заключается путем выражения с помощью технических средств Платформы воли Займодавца о принятии Инвестиционного предложения Заемщика, и перечисления денежных средств в соответствии с п. 1.2. Общих условий. Своим акцептом Займодавец подтверждает свое согласие с содержанием Договора займа, определяемым на основании оферты Заемщика (Инвестиционного предложения) и Общих условий. Требования и порядок размещения Инвестиционного предложения, акцепт Инвестиционного предложения Инвесторами регламентируется Правилами.

4.2. Срок перевода Оператором Платформы денежных средств с Номинального счета на банковский счет Заёмщика в порядке, предусмотренном п. 1.2. Общих условий: не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения Заемщика (в случае принятия инвесторами Инвестиционного предложения Заемщика на сумму денежных средств, равной Максимальной сумме займа, указанной в Инвестиционном предложении Заемщика или по истечении срока действия Инвестиционного предложения и достижения минимального объема денежных средств Займодавцев, необходимого для заключения Договора займа в соответствии с Инвестиционным предложением (Минимальной суммы займа) и выполнения отлагательных условий, если таковые предусмотрены Инвестиционным предложением. Перевод денежных средств Займодавца на банковский счет Заемщика является подтверждением заключения Договора займа и свидетельствует о полном и безоговорочном принятии Займодавцем всех условий Договора займа без каких-либо изъятий и (или) ограничений.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчеты между Заемщиком и Займодавцем по Договору займа осуществляются с использованием Номинального счета. Оператор Платформы перечисляет денежные средства Займодавца в порядке, предусмотренном п. 1.2. и п. 4.2. Общих условий.

5.2. Для исполнения обязательств по возврату займа Заемщик обязуется обеспечить перечисление (поступление) денежных средств на Номинальный счет в размере, предусмотренном Договором займа, не позднее даты платежа.

5.3. Если сумма произведенного платежа по Договору займа недостаточна для исполнения денежных обязательств полностью:

- в первую очередь погашаются (независимо от назначения платежа, указанного в платежном поручении) издержки Займодавца, связанные с получением исполнения (судебные издержки),
- во вторую очередь – просроченное обязательство по выплате процентов за пользование займом,
- в третью очередь – просроченное обязательство по возврату основного долга,
- в четвертую очередь – текущее обязательство по выплате процентов,
- в пятую очередь – текущее обязательство по возврату основного долга,
- в шестую очередь – неустойка.

5.4. Использование Номинального счета для расчетов по Договору займа является существенным условием Договора займа. Расчеты между Заемщиком и Займодавцем по Договору займа без использования Номинального счета запрещены. Иное исполнение Договоров займа считается ненадлежащим и не прекращает/изменяет обязательства Сторон.

5.5. В случае если Договор займа заключается в результате Акцепта Инвестиционного предложения двумя и более Инвесторами, Договор займа является договором с множественностью лиц на стороне кредитора (Займодавца). Все поступающие на Номинальный счет денежные средства в погашение займа распределяются между такими Инвесторами пропорционально их инвестициям в порядке, предусмотренном Правилами.

5.6. Заемщик поручает Займодавцу согласно п. 5 ст. 807 ГК РФ перечислить часть Суммы займа на расчетный счет Оператора Платформы для оплаты Вознаграждения, если иное не согласовано между Заемщиком и Оператором Платформы.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Займодавец имеет право:

6.1.1. Потребовать, посредством направления соответствующего уведомления через Платформу, досрочного возврата займа, уплаты процентов за его использование и иных причитающихся по Договору займа платежей в следующих случаях:

6.1.1.1. введения судом в отношении Заемщика процедуры банкротства;

6.1.1.2. введении процедуры ликвидации Заемщика в добровольном либо принудительном порядке;

6.1.1.3. непредставления Заемщиком сведений и/или документов, предусмотренных Общими условиями или требованием Оператора Платформы, представляющего интересы Займодавца;

6.1.1.4. нарушения Заемщиком гарантий и заверений, предоставленных Заемщиком;

6.1.1.5. наступлении иных обстоятельств, способных повлиять на платежеспособность Заемщика;

6.1.1.6. использования заемных средств не по целевому назначению (если применимо);

6.1.1.7. нарушения обязанности направлять в установленные сроки Поступления по контракту в счет исполнения обязательств по возврату Займа (если применимо);

6.1.1.8. нарушение обязанности использовать специальный банковский счет при расчетах по Контракту (если применимо);

6.1.1.9. нарушения Заемщиком иных обязанностей, предусмотренных Общими условиями и/или Инвестиционным предложением (офертой).

В случае предъявления Займодавцем требования о досрочном возврате займа сроки возврата суммы займа и уплаты процентов изменяются и обязанность возврата суммы займа и уплаты процентов, иных платежей по Договору займа Заемщиком должна быть исполнена в течение 3 (трех) рабочих дней, с даты получения Заемщиком посредством Платформы уведомления Займодавца о досрочном возврате займа.

6.1.2. Стороны согласовали, что обязанность у Заемщика по досрочному возврату всей суммы займа и начисленных процентов возникает автоматически (независимо от наличия отдельного требования Займодавца) не позднее 28-го дня непрерывной просрочки исполнения обязательств по Договору займа. С 29-го дня непрерывной просрочки возникает Дефолт.

6.1.3. При возникновении обязанности досрочного возврата займа непогашенная Сумма займа подлежит возврату вместе с процентами, начисленными по дату возврата включительно, а также всеми прочими суммами денежных средств, включая начисленную в соответствии с Договором займа неустойку.

6.2. Заемщик имеет право:

6.2.1. осуществлять частичное и/или полное досрочное погашение займа, если иное не предусмотрено Инвестиционным предложением (офертой).

6.3. Займодавец обязан:

6.3.1. гарантировать соблюдение тайны об операциях Заемщика, а также любой иной информации, полученной о Заемщике ввиду заключения и исполнения Договора займа;

6.3.2. незамедлительно сообщать Заемщику посредством Платформы об изменениях персональных данных, изменении налогового резидентства Займодавца и/или бенефициарных владельцев и контролирующих лиц Займодавца (как они определены Правилами).

6.4. Заемщик обязан:

6.4.1. незамедлительно сообщать Займодавцу посредством Платформы об изменениях реквизитов Заемщика;

6.4.2. вести обычную деловую деятельность, проводить оплату налоговых обязательств в срок, не менять профиль деятельности и не предпринимать действия, которые могут изменить основной вид деятельности, не проводить реорганизацию, слияние, добровольную ликвидацию;

6.4.3. не совершать действия, которые могут привести к ухудшению финансового положения Заемщика, в том числе до полного погашения задолженности по Договору займа Заемщик обязуется не выступать в качестве гаранта (поручителя) и не оказывать любые виды финансовой помощи третьим лицам;

6.4.4. по требованию Оператора Платформы как представителя Займодавца в течение 2 (Двух) рабочих дней предоставлять сведения и/или документы, связанные с финансовым положением Заемщика, включая, но не ограничиваясь: бухгалтерские балансы, бизнес-планы, выписки по банковскому счету/счетам за истекший календарный месяц для оценки платежеспособности Заемщика.

6.4.5. сообщать об обстоятельствах (фактах, событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заемщиком своих обязательств по погашению займа, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента их возникновения или с даты, когда о них стало известно Заемщику;

6.4.6. совершать все операции с поставщиками и любыми другими контрагентами в строгом соответствии с действующим Законодательством;

6.5. Стороны обязаны:

6.5.1. соблюдать условия и выполнять обязательства по Договору займа;

6.5.2. не передавать и не разглашать третьим лицам информацию, касающуюся Договора займа, кроме случаев, предусмотренных Договором займа и законодательством Российской Федерации. В случае просрочки исполнения Заемщиком обязательств по Договору займа соответствующая информация может передаваться третьим лицам, оказывающим услуги по содействию в погашении задолженности.

6.6. Дополнительные права и обязанности в зависимости от содержания Инвестиционного предложения:

6.6.1. Если Инвестиционным предложением Заемщика предусмотрен целевой характер займа (отличный от пополнения оборотных средств):

- Заемщик обязан использовать привлеченные денежные средства только по целевому назначению.
- Займодавец вправе контролировать целевое использование предоставленной в рамках Договора займа Суммы займа путем запроса у Заемщика необходимой документации и подтверждений целевого использования Суммы займа, а также проверять финансовое положение Заемщика и иные обстоятельства, способные повлиять на исполнение Договора займа. Настоящим Займодавец уполномочивает Оператора Платформы на осуществление указанных в настоящем подпункте действий.
- Заемщик обязан обеспечить возможность осуществления Оператором Платформы как представителем Займодавца контроля за целевым использованием Суммы займа любыми доступными и не противоречащими законодательству способами.
- В случае непредставления Заемщиком документов по требованию Оператора платформы, необходимых для контроля целевого использования займа, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты направления соответствующего запроса, Заемщик обязуется в случае предъявления требования выплачивать неустойку в размере 0,5% от Суммы займа за каждый день просрочки исполнения обязательства.
- В случае нецелевого использования Займа Заемщик обязуется в случае предъявления требования выплатить штраф в размере 30 % от Суммы займа.

Если в целях займа является исполнение Контракта, то:

- Заемщик обязан в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента получения запроса предоставлять Оператору Платформы все изменения и дополнения к

Контракту, в том числе в отношении изменения платежных реквизитов Заёмщика, указанных в Контракте, а также иную документацию, связанную с Контрактом или его исполнением, которая не была предоставлена ранее.

- перечислять Поступления по Контракту в счет погашения Займа в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты поступления указанных денежных средств на банковский счет Заемщика и для полного или частичного погашения Займа за счет указанных средств уведомить Оператора Платформы в порядке, предусмотренном Общими условиями.

6.6.2. Если в Инвестиционном предложении (оферте) отлагательным условием является заключение Соглашения о заранее данном акцепте, а заем предоставляется для исполнения Контракта, то изменение платежных реквизитов Заемщика в Контракте не допускается. Если такое изменение произошло по причинам, независящим от Заемщика, Заемщик обязан предоставить Оператору Платформы в срок:

- не позднее 3 (Трех) рабочих дней Соглашение о заранее данном акцепте в отношении измененного банковского счета, указанного в изменениях и/или дополнениях к Контракту,
- не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента изменения платежных реквизитов Контракта предоставить Оператору Платформы по его требованию ключ просмотра к новому счету, указанному в Контракте.

При отсутствии ключа просмотра к банковскому счету Заемщика, указанному в Контракте, Заемщик обязуется по требованию Оператора Платформы предоставлять Оператору Платформы выписки по данному расчетному счету с указанием наименований контрагентов и назначений платежей с периодичностью, указанной Оператором Платформы.

6.6.3. Если в Инвестиционном предложении предусмотрено, что заем предоставляется для исполнения Контракта, а использование специального банковского счета является отлагательным условием предоставления, то изменение платежных реквизитов Заемщика в Контракте не допускается.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за недостоверность предоставленных сведений и гарантий в соответствии с Законодательством.

7.5. Заемщик гарантирует возврат Суммы займа и начисленных процентов всеми активами, принадлежащими Заемщику. Учредитель Заемщика несет ответственность в соответствии с Законодательством.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. В случае если исполнение обязательств, вытекающих из Договора займа, откладывается или приостанавливается в результате не зависящих от Сторон обстоятельств (форс-мажор), к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, террористические акты, забастовки и прочие обстоятельства, при наличии соответствующего подтверждения, полученного от компетентного органа, действие Договора продлевается на период, соответствующий сроку таких обязательств, и Стороны не несут ответственности за ненадлежащее исполнение Договора в результате таких отсрочек или приостановления действия Договора. При этом Сторона, попавшая под действие форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить другую Сторону об их наступлении и влиянии на исполнение такой Стороной обязательств по Договору займа через Платформу.

8.2. Уведомление о невозможности исполнения обязательств Стороной должно содержать данные о характере обстоятельств непреодолимой силы, оценку влияния указанных обстоятельств на возможность исполнения обязанностей по Договору займа, о примерных сроках исполнения обязательства, а также о принятии Стороной разумных мер по преодолению таких обстоятельств и минимизации убытков другой Стороны. Уведомление необходимо осуществить в течение 10 (Десять) календарных дней с даты наступления таких обстоятельств в письменной форме путем направления телеграммы по адресу Оператора

Платформы, помимо телеграммы Сторона также обязана направить электронное сообщение с использованием функциональных возможностей Платформы.

8.3. В случае неисполнения обязанности по уведомлению, предусмотренной пунктом 8.2. Общих условий, Сторона не вправе ссылаться на такие обстоятельства как на основание освобождения от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора.

8.4. Необходимым и достаточным документом для подтверждения даты наступления, характера и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы является справка (заключение, сертификат) торгово-промышленной палаты.

9. УСТУПКА ПРАВ ПО ДОГОВОРУ.

9.1. Заемщик не имеет права переводить долг по Договору третьим лицам.

9.2. Займодавец вправе уступить третьим лицам свои права по Договору займа без каких-либо дополнительных согласований с Заемщиком. Ввиду особенностей инвестирования через Платформу уступка прав требования возможна только в порядке, предусмотренном Правилами Платформы, с помощью технических средств Платформы.

9.3. Займодавец, заключая Договор займа, подтверждает присоединение к Условиям уступки права требования для целей взыскания задолженности, являющимся частью Правил.

9.4. Заемщик подтверждает свое согласие на получение уведомления об уступке прав требования по Договору займа в электронном виде посредством Платформы, в том числе в автоматическом режиме.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Взаимодействие Заемщика и Займодавца в рамках Договора займа осуществляется посредством

Платформы в соответствии с Правилами, размещенными в сети Интернет по адресу: <https://lender-invest.ru>.

10.2. Стороны признают порядок электронного взаимодействия, предусмотренный Правилами.

10.3. В случае если на стороне Займодавца имеются физические лица, то в связи с особенностями исчисления и уплаты НДФЛ, Стороны соглашаются что:

1) пени предъявляются к оплате Заемщику при условии, если их размер равен или превышает 1,01 (Одна целая одна сотая) рубля в отношении каждого Инвестора;

2) при окончательном погашении займа пени в размере менее 1,01 (Одна целая одна сотая) рубля в отношении каждого Инвестора, оставшиеся непогашенными после погашения основного долга и процентов, прощаются Заемщику, если в противном случае Заемщику не удастся исполнить функции налогового агента по удержанию и уплате НДФЛ.

10.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются Правилами и Законодательством.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Стороны приложат все усилия для разрешения всех споров и разногласий, возникающих в связи или вытекающих из Договора займа, путем переговоров. Разрешение таких споров и разногласий, по которым Стороны не смогут прийти к соглашению, будет решаться в соответствии с действующим Законодательством.

11.2. Если Займодавец является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, а также в случае уступки прав Займодавцем по Договору юридическому лицу, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы после соблюдения досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

В случае прекращения деятельности Заемщика в качестве индивидуального предпринимателя и/или если Займодавец является физическим лицом (гражданином), спор

подлежит рассмотрению в Судебном участке мирового судьи № № 52 района Коньково г. Москвы или в Черемушкинском районном суде города Москвы (в зависимости от размера исковых требований). Досудебный претензионный порядок урегулирования споров (в том числе, если такой порядок установлен законом) считается соблюденным по истечении 7 (семи) календарных дней со дня направления претензии (требования) стороной - отправителем, независимо от того, получена ли претензия (требование) другой стороной. Стороны согласовали, что претензии могут быть направлены любыми способами, предусмотренными Правилами, в том числе по электронной почте.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Общие условия являются частью Правил и размещаются на официальном сайте Оператора Платформы <https://lender-invest.ru>

12.2. Заемщик заверяет Займодавца и Оператора Платформы в том, что:

- Заемщик не имеет:
 - просроченных денежных обязательств перед контрагентами, способных повлиять на исполнение Договора займа,
 - просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и (или) в государственные внебюджетные фонды более 5 000 (Пяти тысяч рублей),
 - задолженности по заработной плате более одного месяца;
- отсутствуют случаи нарушения Заемщиком своих обязательств перед контрагентами или обстоятельства, которые могут привести к таким нарушениям, что может негативно отразиться на исполнении Заемщиком своих обязательств по Договору займа;
- заключение или выполнение Договора займа не приведет к: нарушению какого-либо договора или соглашения, стороной которого является Заемщик, или какого-либо обязательства Заемщика, какому-либо превышению правоспособности Заемщика или к превышению полномочий лицом, действующим от имени Заемщика;
- Заемщик не нарушает своих обязательств по договорам, стороной которых он является или которые носят обязательный характер для него или его имущества, в той мере, в какой это оказало бы влияние на исполнение обязательств по Договору займа;
- отсутствуют исполнительные производства в отношении Заемщика по договорам займа, кредита, лизинга;
- не было начато и, насколько известно Заемщику, не существует угрозы судебных, арбитражных, третейских или административных разбирательств, осуществляемых судом или каким-либо уполномоченным органом, которые, при отрицательном исходе, имели бы своим результатом существенное негативное воздействие на исполнение обязательств по Договору займа;
- отсутствуют имущественные претензии к Заемщику со стороны налоговых и правоохранительных органов, а также со стороны физических лиц, которые могут привести к нарушению Договора займа;
- общий объем кредитных/заемных обязательств Заемщика на дату заключения Договора займа не превышает 300% от среднемесячной выручки Заемщика за последние 6 месяцев.
- в течение календарного года, в котором заключен Договор займа (с учетом Суммы займа), сумма инвестиций Заемщика, привлеченных с использованием инвестиционных платформ, не превышает суммы, соответствующей значению (подпункт 4 пункта 1 статьи 22 Федерального закона от 22.04.1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»), при котором в соответствии с Федеральным законом от 22.04.1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» составление и регистрация проспекта ценных бумаг не являются обязательными.

Заемщик, являющийся юридическим лицом, также заверяет, что:

- контролирующие лица Заемщика и (или) его руководитель (единоличный исполнительный орган) не имеют неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;
- руководитель (единоличный исполнительный орган) Заемщика не подвергнут административному наказанию в виде дисквалификации;
- уполномоченное на заключение Договора займа должностное лицо Заемщика имеет все полномочия заключить его от имени Заемщика, а также подписывать другие документы, относящиеся к Договору залога, и представлять Заемщика в его взаимоотношениях с Займодавцем в процессе исполнения Договора займа;
- все решения уполномоченных органов Заемщика (если требуется), необходимые для заключения и исполнения Договора займа, были надлежащим образом приняты на должным образом созванном и проведенном собрании соответствующего уполномоченного органа Заемщика, на котором все требования учредительных и внутренних документов Заемщика и другие применимые к нему требования были соблюдены с тем, чтобы одобрить заключение и исполнение Договора займа, и такие решения находятся в полной силе и действуют в полном объеме, не были изменены или отменены;
- Заемщика не находится в процессе реорганизации и не планирует осуществлять данную процедуру до погашения задолженности по Договору займа;
- Учредительные документы Заемщика не содержат положений, каким-либо образом противоречащих положениям Договора займа или которые могут привести к ненадлежащему исполнению обязательств Заемщиком по Договору займа, либо признанию его недействительным;
- Заемщик не осуществлял никаких действий и не инициировал никаких юридических процедур и ему не известно о возможности каких бы то ни было действий или юридических процедур, связанных с: ликвидацией Заемщика, применением к Заемщику любых мер банкротства или предупреждения банкротства, возбуждением в отношении Заемщика любой процедуры банкротства;

Заемщик, являющийся индивидуальным предпринимателем, также заверяет, что:

- он не имеет неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономики или преступления против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;
- арбитражным судом в отношении Заемщика не введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве);
- Заемщик вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, а также занимать должности в органах управления юридического лица и иным образом участвовать в управлении юридическим лицом.

Заемщик признает, что Займодавец заключает Договор займа и предоставляет Заемщику Сумму займа, полностью полагаясь на заверения Заемщика и что недостоверность указанных заверений является существенным нарушением Заемщиком условий Договора займа.

УСЛОВИЯ УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ВЗЫСКАНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ (ДОГОВОР ИНКАССО-ЦЕССИИ)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Условия уступки прав требования для целей взыскания просроченной задолженности (далее – «Договор инкассо-цессии») являются неотъемлемой частью Правил Платформы, размещенных на Сайте Оператора Платформы.

1.2. Договор инкассо-цессии считается заключенным при соблюдении следующих условий:

1.2.1. Инвестор присоединился к Правилам в соответствии со ст. 428 ГК РФ в порядке, установленном разделом 4 Правил. Факт присоединения к Правилам Инвестором является полным принятием условий Договора инкассо-цессии в редакции, действующей на момент присоединения Инвестором к Правилам, а также всех изменений (дополнений) к ним;

1.2.2. наступлении условия, изложенного в 17.5.1 Правил.

1.3. Термины, применяемые в Договоре:

1.3.1. Цедент – Инвестор в значении, указанном в Правилах.

1.3.2. Цессионарий – Оператор Платформы ООО «Лэндэр.Инвест» (ИНН 9718134092, ОГРН 1197746236610, адрес: 121205, г.МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МОЖАЙСКИЙ, ТЕР СКОЛКОВО ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА, Б-Р БОЛЬШОЙ, Д. 42 СТР. 1, ЭТАЖ 3, ПОМЕЩ./РАБ.МЕСТО 1101/9, адрес в сети Интернет: <https://lender-invest.ru>).

1.3.3. Правила – Правила Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест», размещенные на Сайте по адресу: <https://lender-invest.ru> (далее – «Правила»).

1.3.4. Должник – Заемщик, имеющий Просроченную задолженность перед Инвестором по заключенному на Платформе Договору.

1.3.5. Права требования – требования и будущие требования по Договору займа.

1.3.6. Дата перехода Прав требования – дата, определенная в п. 17.5.1 Правил. Иные термины, использованные в Договоре с заглавной буквы, но никак в нем не определенные, имеют значение указанное в Правилах.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ

2.1. Цедент обязуется уступить Цессионарию Права требования для целей взыскания в том объеме и на тех условиях, которые будут существовать на Дату перехода Прав требований, в том числе права требования процентов, Повышенных процентов и неустойки, которые будут начислены после Даты уступки.

Стороны установили, что Договор заключается не в целях приобретения Права требования (выкупа) Цессионарием, а в целях оказания Цессионарием Цеденту услуг, связанных с денежными требованиями, являющимися предметом уступки, а именно в целях взыскания задолженности.

Цессионарий оказывает услуги по взысканию с использованием функционала Платформы, который обеспечивает реализацию мер автоматизированного взыскания просроченной задолженности:

1) формирование матрицы мер воздействия на Должника в зависимости от индивидуальных результатов скоринга и периода просрочки;

2) автоматический подбор оптимальных мер и алгоритмов взыскания для каждого Должника;

3) автоматическое формирование текста претензионных писем Должнику, необходимых приложений, а также их направление посредством согласованной системы документооборота.

На судебной стадии взыскания задолженности с помощью технических средств Платформы обеспечивается автоматизированное формирование искового заявления в суд и сопутствующих документов, обеспечивается их подача в суд, используются иные способы автоматизации взыскания просроченной задолженности.

2.2. Информация о Должнике, Договоре займа, сумме Прав требования на Дату перехода Прав требования отражается в уведомлении об уступке прав требования, формируемом с помощью технических средств Платформы в автоматическом режиме в Дату перехода Прав требования и размещаемом в Личном кабинете Инвестора.

2.3. В Дату перехода Прав требования Должник уведомляется о состоявшейся уступке Цессионарию Прав требования посредством уведомления, формируемого с помощью технических средств Платформы в автоматическом режиме и размещаемом в Личном кабинете Должника.

2.4. В случае если исполнение обязательств по возврату займа по Договорам займа обеспечено залогом и/или поручительством, к Цессионарию одновременно с Правами требования переходят права Цедента по соответствующим договорам, предусматривающих такое обеспечение.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЦЕССИОНАРИЯ

3.1. Цессионарий обязуется осуществлять не запрещенные законодательством Российской Федерации фактические и юридические действия, направленные на взыскание задолженности с Должника. Объем, сроки и порядок действий определяется Цессионарием самостоятельно (по своему усмотрению).

В связи с тем, что уступка Прав требований осуществлена для целей оказания услуг, связанных с уступленными правами (для целей взыскания), Цессионарий обязан передать все суммы, полученные во исполнение уступленных денежных требований, а Цедент обязан оплатить Цессионарию оказанные услуги. Все денежные средства за вычетом судебных расходов Цессионария, связанных с взысканием задолженности, учитываются как поступившие в погашение займа и подлежат учету согласно Договору займа.

3.2. В зависимости от срока получения от Должника исполнения по Правам требования Вознаграждение Цессионария составляет:

3.2.1. 20% (двадцать процентов) от суммы, поступившей от Должника на расчётный счет Цессионария в период с 29 (двадцать девятого) дня по 60 (шестидесятый) день непрерывной просрочки;

3.2.2. 35% (тридцать пять процентов) от суммы, поступившей от Должника на расчётный счет Цессионария в период с 61 (шестьдесят первого) дня непрерывной просрочки или с даты обращения Цессионария в суд с требованием о взыскании денежных средств по Договору займа (если указанная дата наступила ранее 61-го дня непрерывной просрочки).

3.2.3. Денежные средства, поступившие от Должника подлежат уменьшению на сумму расходов (в том числе судебных), связанных с взысканием задолженности с Должника, которые в первую очередь компенсируют расходы Цессионария и не учитываются при определении вознаграждения согласно подпунктам 3.2.1.- 3.2.2. Договора.

3.2.4. Денежные средства подлежат перечислению Цеденту Цессионарием в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств от Должника, посредством перечисления на Номинальный счет и учета указанных средств в пользу Цедента. Вознаграждение Цессионария удерживается при перечислении указанных денежных средств и считается предъявленными к зачету Цеденту.

3.3. Цессионарий вправе заключать с Должником соглашения, в том числе мировые, направленные на реструктуризацию и погашение задолженности без дополнительного согласования с Цедентом. Цессионарий вправе уменьшить размер Повышенных процентов

и неустойки. При этом Цессионарий не вправе уменьшить сумму займа (основной долг), подлежащую возврату, а также проценты, начисленные по основной ставке за весь срок займа. Иные условия таких соглашений Цессионарий вправе согласовывать с Должником самостоятельно, в том числе Цессионарий вправе договариваться о рассрочке погашения задолженности по Договору займа.

3.4. В случае, если в течение 2 (двух) лет и 6 (шести) месяцев с Даты перехода Прав требования обязательство Должника не исполнено в полном объеме, Права требования переходят от Цессионария к Цеденту в том объеме, в котором они не исполнены на указанную дату.

3.5. Акт по переходу Прав требования не составляется.

3.6. Цессионарий имеет право привлекать третьих лиц для исполнения своих обязанностей по настоящему Договору. Также Стороны согласовали возможность последующей уступки Прав требований Цессионарием третьим лицам.

3.7. Информация о поступивших от Должника суммах и о суммах вознаграждения Цессионария за оказание услуг по взысканию отражаются в Личного кабинета Инвестора. Указанная информация считается отчетом Цессионария Цеденту. Инвестор обязан не позднее 5 (пятого) календарного дня месяца, следующего за отчетным, сообщить Цессионарию посредством направления письма о своих возражениях относительно оказанных услуг по взысканию задолженности и вознаграждения Цессионария. В случае отсутствия в указанный срок возражений со стороны Цедента услуги считаются принятыми.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Цедент не отвечает перед Цессионарием за неисполнение или ненадлежащее исполнение Должником обязательств Договору займа.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством.

5. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор прекращает свое действие с поступлением полного исполнения Просроченной задолженности (в том числе с учетом реструктуризации) в пользу Цедента, либо при наступлении условий, предусмотренных п. 3.4. Договора (в зависимости от того, что наступит ранее).

5.2. Цессионарий имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив об этом Цедента с помощью технических средств Платформы и/или направив уведомление на Зарегистрированный адрес электронной почты не менее, чем за 5 (пяти) рабочих дней до даты отказа. В указанном случае Права требования, уступленные Цедентом Цессионарию по Договору, переходят обратно от Цессионария к Цеденту с даты, указанной в уведомлении Цессионария.

5.3. В случае если Цедент является физическим лицом, при перечислении Цеденту денежных средств Цессионарий удерживает и уплачивает за Цедента НДФЛ как налоговый агент.

5.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются Правилами и Законодательством.

5.5. Настоящий Договор не требует дополнительного двустороннего подписания и действителен в электронном виде с учетом порядка обмена информацией и документацией, установленных Правилами Платформы.