

Утверждено
приказом Генерального директора
ООО «Лэндэр-Инвест»
от «15» мая 2020 года № 3

**ПРАВИЛА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ
ООО «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»
(Редакция №2)**

город Москва
2020 год

Используемые термины и определения:

Платформа – автоматизированная система помощью которого Участники платформы осуществляют обмен Компании, доступ к которой осуществляется через сайт в сети Интернет по адресу: <https://lender-invest.ru/> с документами и информацией, с целью заключения с помощью информационных технологий и технических средств этой автоматизированной системы Договоров инвестирования.

Компания – Общество с ограниченной ответственностью «Лэндэр-Инвест», юридическое лицо, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации (ИНН 9718134092, ОГРН 1197746236610, адрес: 107497, город Москва, Монтажная улица, дом 9 строение 1, этаж 3 п IV к 39 оф 11), осуществляющее деятельность по организации привлечения инвестиций и содействию в инвестировании путем предоставления доступа к Платформе

Аналог собственноручной подписи (АСП) – форма простой электронной подписи, предусмотренная Правилами и формируемая в соответствии с требованиями Закона «Об электронной подписи». Используется Пользователем/Участником для подтверждения волеизъявления на совершение операции или удостоверения факта составления и/или ознакомления, и/или подписания электронного сообщения, электронного документа, в том числе договора в электронном виде.

Вознаграждение – оплата услуг Компании за предоставление доступа Участникам к Платформе, в размере, определяемом настоящими правилами.

Тарифы – размер Вознаграждения, установленный Оператором Платформы в Правилах и доступный для ознакомления Пользователю в его Личном кабинете или иным образом с использованием функционала Платформы.

Договор инвестирования – договор, заключенный между Инвестором и Лицом, привлекающим инвестиции, посредством использования Платформы, по которому осуществляется инвестирование.

Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании – договор, заключаемый между Компанией и Инвестором, существенные и иные условия которого определены настоящими правилами.

Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций – договор, заключаемый между Компанией и Лицом, привлекающим инвестиции, существенные и иные условия которого определены настоящими правилами.

Инвестирование - предоставление Инвестором Лицу, привлекающему инвестиции инвестиций посредством использования Платформы.

Инвестиционное предложение - предложение Лица, привлекающего инвестиции, заключить с ним Договор инвестирования, подписанное АСП Лица, привлекающего инвестиции. Инвестиционное предложение содержит в себе проект Договора инвестирования.

Инвестор – зарегистрированное на Сайте в порядке, установленном Правилами, полностью дееспособное физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, заключившее с Компанией Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании.

Лицевой счет - аналитический счет, созданный Компанией в электронном виде при регистрации на Сайте Участника, содержащий информацию о размере принадлежащих Участнику денежных средств, находящихся на номинальном счете Компании. Лицевой счет отображается в Личном кабинете Участника.

Лицо, привлекающее инвестиции - юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель, которым оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по привлечению инвестиций.

Личный кабинет – закрытая часть Платформы, представляющая собой совокупность защищенных страниц Сайта и создаваемая после Регистрации Участника. Доступ к Личному кабинету осуществляется путем ввода логина и пароля.

Номинальный счет Компании – счет ООО «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ», используемый для осуществления расчетов между Участниками (бенефициарами по Номинальному счету) по сделкам или операциям, осуществление которых предусмотрено Платформой, и для расчетов между Участниками и Компанией, в том числе, для выплаты Вознаграждения. Денежные средства на номинальном счете принадлежат Участникам Платформы. Компания распоряжается денежными средствами на Номинальном счете только в пределах поручений бенефициаров Номинального счета.

Правила – настоящие Правила инвестиционной Платформы, устанавливающие порядок взаимодействия Участников посредством Платформы.

Регистрация – процесс введения Пользователем информации на Сайте и подтверждения контактного номера телефона для создания Личного кабинета. При Регистрации Пользователю присваивается персональный идентификатор и соответствующие ему логин и пароль. Осуществляя регистрацию, Участник подтверждает, что ознакомлен, понимает и полностью согласен с Правилами инвестиционной Платформы.

Реестр договоров – реестр, который ведет Платформа, содержащий сведения о всех договорах, заключенных с использованием Платформы, позволяющих установить стороны таких договоров, существенные условия таких договоров и даты их заключения.

Рейтинг - это оценка риска, который несет Инвестор, предоставляя свои денежные средства тому или иному Лицу, привлекающему инвестиции.

Сайт – официальный сайт Компании, расположенный по адресу: <https://lender-invest.ru/>.

Сторона (Стороны) - совместно или по отдельности: Инвестор, Лицо, привлекающее инвестиции, и Компания.

Скорбалл - - оценочная вероятность невозврата инвестиций.

Участник (Участники) – Инвестор или/и Лицо, привлекающее инвестиции, осуществившие Регистрацию на Платформе и присоединившиеся к настоящим Правилам.

Учетная запись – совокупность данных об Участнике, которая хранится в базе данных Платформы, необходимых для его идентификации на Платформе и предоставления доступа к функционалу Платформы. Для использования учетной записи требуется ввод логина и пароля.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок совершения действий, обмена информацией и документами, связанными с получением/предоставлением Инвестиций между Компанией и Участниками в электронной форме с использованием функционала Платформы.

1.2. Настоящие Правила инвестиционной платформы Общества с ограниченной ответственностью «Лэндэр-Инвест» содержат основные условия привлечения инвестиций с использованием инвестиционной платформы (далее – Платформа), расположенной на официальном сайте Компании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://lender-invest.ru/>

1.3. Настоящие Правила подлежат раскрытию посредством обеспечения доступности информации неопределенному кругу лиц путем размещения информации в свободном доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Компании: <https://lender-invest.ru/> / который используется для предоставления доступа к инвестиционной платформе.

1.4. Информация, содержащаяся в Правилах, должна раскрываться на русском языке.

1.5. Компания вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Правила. При этом такие изменения не могут распространяться на отношения между участниками и Компанией, возникшие до вступления в силу таких изменений.

1.6. Изменения в Правила утверждаются Компанией и вступают в силу через пять дней после опубликования на официальном сайте Компании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.7. Осуществляя пользование Платформой, Участник подтверждает, что ознакомлен, понимает и полностью согласен с Правилами (в редакции, действующей на момент фактического использования Платформы).

1.8. Доступ к Платформе через мобильное приложение не применяется.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ

2.1. Участник, присоединяясь к Правилам в качестве Лица, привлекающего инвестиции, настоящим единовременно заключает Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций и подтверждает, что ознакомлен и согласен с его нижеследующими условиями.

2.2. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций по своей правовой природе является смешанным договором (пункт 3 ст. 421 ГК РФ) и содержит в себе элементы договора возмездного оказания услуг и агентского договора.

Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций является договором присоединения (ст. 428 ГК РФ), условия которого определяются Компанией в настоящих Правилах.

2.3. Предметом Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций является предоставление Компанией Лицу, привлекающему инвестиции доступа к Платформе для заключения с Инвестором договора инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств этой Платформы в соответствии с настоящими Правилами.

2.4. Услуга считается оказанной Лицу, привлекающему инвестиции, с момента перечисления Компанией с Номинального счета суммы денежных средств, предоставленных Инвестором/Инвесторами на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции.

2.5. В день перечисления денежных средств на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции в рамках исполнения Договора инвестирования, Компания размещает в Личном кабинете Лица, привлекающего инвестиции Акт об оказании услуг. Лицо, привлекающее инвестиции вправе направить на адрес электронной почты Компании мотивированные

возражения к Акту об оказании услуг. В случае неполучения Компанией мотивированных возражений к Акту об оказании услуг в трехдневный срок после размещения в Личном кабинете, услуги считаются надлежащим образом оказанными, а Акт об оказании услуг считается принятым Лицом, привлекающим инвестиции.

2.6. Лицо, привлекающее инвестиции вправе поручать, а Компания обязуется осуществлять по поручению Лица, привлекающего инвестиции от его имени и за его счет юридические и фактические действия в целях надлежащего исполнения Лицом, привлекающим инвестиции, принятых на себя обязательств в рамках заключенных с помощью Платформы Договоров инвестирования.

2.7. В случае, когда Инвестор является физическим лицом, не имеющим статус индивидуального предпринимателя, по Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций Лицо, привлекающее инвестиции, путем Регистрации на Платформе, поручает, а Компания обязуется осуществить от имени и за счет Лица, привлекающего инвестиции юридические и фактически действия направленные на перечисление суммы налога на доходы физических лиц (НДФЛ) Инвестора физического лица, не имеющего статуса индивидуального предпринимателя, возникшие в связи с производением Инвестирования, в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.8. Инвестор считается привлеченным при условии заключения Договора инвестирования с использованием технических средств Платформы, путем принятия Инвестором Инвестиционного предложения, и поступления денежных средств Инвестора/Инвесторов на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции.

2.9. Лицо, привлекающее инвестиции, обязуется оплатить вознаграждение Компании в случаях и в размере, предусмотренных Договором об оказании услуг в привлечении инвестиций, в соответствии с разделом 10 Правил.

2.10. Компания оказывает услуги по привлечению Инвесторов следующим образом:

Лицо, привлекающее инвестиции с использованием функции Личного кабинета, направляет Инвестиционное предложение на Платформу. Формирование Инвестиционного предложения происходит путем заполнения соответствующей виртуальной формы на Платформе. Все поля Инвестиционного предложения, предусмотренные формой Заявки на Платформе, являются обязательными к заполнению.

Данные Инвестиционного предложения, в зависимости от выбора способа размещения, являются доступными к просмотру всеми Инвесторами или только Инвесторам, которым Инвестиционное предложение адресовано (Закрытое Инвестиционное предложение).

2.11. В качестве Инвестора, помимо зарегистрированных Участников, может выступать Компания.

2.12. Если в течение срока действия Инвестиционного предложения минимальный объем денежных средств не будет привлечен, Договор инвестирования не заключается. В этом случае Компания уведомляет об этом Участников, не позднее рабочего дня, следующего за днём истечения такого срока Инвестиционного предложения.

2.13. Если максимальный объем денежных средств по Инвестиционному предложению достигнут, Компания информирует о прекращении действия Инвестиционного предложения путем размещения соответствующей информации на Сайте.

2.14. Компания оставляет за собой право отказать Лицу, привлекающему инвестиции в размещении Инвестиционного предложения через Платформу в случае, если данные оценки платежеспособности Лица, привлекающего инвестиции по внутренним правилам Компании отражают существенные риски Инвесторов при предоставлении такому Лицу, привлекающему инвестиции заемных средств. При этом Компания не обязана сообщать причины такого отказа Лицу, привлекающему инвестиции.

2.15. Лицо, привлекающее инвестиции вправе:

2.15.1 Использовать Платформу в порядке и на условиях, установленных настоящими Правилами.

2.15.1. Круглосуточно получать доступ к Платформе.

2.15.2. Требовать от Компании исполнения обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами.

2.15.3. Расторгнуть Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций, направив Компании уведомление о расторжении посредством функционала Личного кабинета Лица, привлекающего инвестиции.

2.15.4. В случае получения Компанией уведомления о расторжении Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, такой договор считается расторгнутым Лицом, привлекающим инвестиции в 1 (Первый) рабочий день, следующий за датой подачи Лицом, привлекающим инвестиции уведомления о расторжении Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, при отсутствии у Лица, привлекающего инвестиции неисполненных обязательств перед Компанией и Инвесторами по Договорам инвестирования. Доступ к Личному кабинету Лица, привлекающего инвестиции, отключается.

2.15.5. При наличии на Лицевом счете Лица, привлекающего инвестиции денежных средств, Уведомление о расторжении Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций

является распоряжением на перевод денежных средств Лица, привлекающего инвестиции с Номинального счета Компании на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции.

Компания перечисляет денежные средства Лица, привлекающего инвестиции на имеющиеся у Компании реквизиты банковского счета Лица, привлекающего инвестиции в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты получения такого уведомления. Компания не несет ответственности за несвоевременное предоставление Лицом, привлекающим инвестиции актуальных действующих реквизитов банковского счета.

2.15.6. В случае получения Компанией уведомления о расторжении Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, при наличии у Лица, привлекающего инвестиции, неисполненных перед Компанией и Инвесторами обязательств по Договорам инвестирования, Компания вправе от своего имени и/или от имени Инвесторов потребовать досрочного исполнения Договоров инвестирования, заключенных на Платформе. Право Компании потребовать досрочного исполнения Договоров инвестирования возникает с момента получения Компанией такого уведомления.

2.15.7. Требование о досрочном исполнении Договора инвестирования направляется Компанией на адрес электронной почты Лица, привлекающего инвестиции, указанный на Платформе. Датой получения такого требования является следующий рабочий день после его отправки Компанией.

2.15.8. После получения Лицом, привлекающим инвестиции требования о досрочном исполнении Договора инвестирования, Лицо, привлекающее инвестиции обязано в тридцатидневный срок, с даты получения такого требования, возвратить всю сумму Займа, уплатить проценты и неустойку (при наличии), предусмотренные Договором инвестирования.

2.15.9. Доступ к Личному кабинету Лица, привлекающего инвестиции отключается с момента направления уведомления о расторжении Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, при этом Лицу, привлекающему инвестиции предоставляется возможность просмотра баланса Лицевого счета, и функции подачи распоряжения Компании на перевод денежных средств Лица, привлекающего инвестиции в Компании, отраженных на балансе Лицевого счета.

2.15.10. Все обязательства, возникшие в силу Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций до расторжения такого Договора в порядке, установленном настоящим пунктом, и неисполненные на дату расторжения, действуют до их полного исполнения Сторонами. В случае расторжения Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций по основаниям, установленным настоящим пунктом, направленные Лицом, привлекающим

инвестиции Инвесторам Инвестиционные предложения, на основании которых не заключены к моменту расторжения Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций Договоры инвестирования считаются аннулированными.

2.15.11. Подавать распоряжение Компании на списание с Лицевого счета Лица, привлекающего инвестиции денежных средств (в размере, не превышающем остаток денежных средств на Лицевом счете) и направление указанных средств на частичное досрочное или полное досрочное погашение задолженности по действующим Договорам инвестирования, стороной по которым является Лицо, привлекающее инвестиции.

2.15.12. Осуществлять иные права Лица, привлекающего инвестиции, установленные Договором инвестирования.

2.16. Лицо, привлекающее инвестиции обязано:

2.16.1. Соблюдать условия и положения настоящих Правил.

2.16.2. Уплачивать Компании Вознаграждение в порядке и сроки, установленные Правилами.

2.16.3. Соблюдать конфиденциальность средств доступа на Платформу, защищать их от неправомерного получения третьими лицами.

2.16.4. Не предоставлять третьим лицам доступ в Личный кабинет.

При несоблюдении настоящего обязательства Компания не несет ответственности за действия таких третьих лиц. Любые действия третьих лиц, получивших доступ в нарушение настоящего Обязательства Лицом, привлекающим инвестиции, признаются как совершенные им лично.

2.16.5. В случае компрометации логина и/или пароля Лица, привлекающего инвестиции, используемых для доступа в Личный кабинет сообщать Компании.

Все действия, совершенные на Платформе от имени Лица, привлекающего инвестиции, до получения такого сообщения Компанией, считаются совершенными Лицом, привлекающим инвестиции.

При несоблюдении настоящего обязательства Компания не несет ответственности за убытки, понесенные Лицом, привлекающим инвестиции в связи с компрометацией средств доступа на Платформу, в том числе, вызванные доступом в Личный кабинет Лица, привлекающего инвестиции и совершение действий от имени Лица, привлекающего инвестиции третьими лицами.

2.16.6. В пятидневный срок сообщать Компании об изменении своих данных, включая, но не ограничиваясь, паспортных данных, данных о месте регистрации по месту жительства (местонахождения), единоличном исполнительном органе, участниках/акционерах,

средствах связи. В случае неисполнения настоящего обязательства, и в случае обнаружения Компанией изменения каких-либо данных Лица, привлекающего инвестиции, Компания вправе заблокировать функционал Личного кабинета, за исключением функционала отражения баланса Лицевого счета, и функционала подачи распоряжений на перевод денежных средств Лица, привлекающего инвестиции, с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами.

2.16.7. Предоставлять Компании актуальные реквизиты банковского счета, используемого для расчетов по сделкам, совершенным на Платформе.

2.16.8. Компания вправе привлечь третьих лиц для проведения оценки платежеспособности Лица, привлекающего инвестиции и присвоения ему скорбалла - оценочной вероятности невозврата инвестиций. На основе скорбалла Компания определяет Рейтинг Лица, привлекающего инвестиции. Информация о Рейтинге Лица, привлекающего инвестиции доступна всем Участникам Платформы.

2.16.9. Способ присвоения Рейтинга Лицу, привлекающему инвестиции:

Рейтинг	Балл	Диапазон вероятностей дефолта	Средняя вероятность дефолта
A+	90-100	0-10%	5%
A	80-90	10%-13%	12%
A-	70-80	13%-16%	15%
B+	60-70	16%-19%	18%
B	50-60	19%-22%	21%
B-	40-50	22%-25%	24%

2.16.10. Стоп-факторы, снижающие рейтинг Заемщика:

- Срок осуществления предпринимательской деятельности Заемщика (индивидуального предпринимателя/ юридического лица) меньше 1 года — Рейтинг не выше, чем А-;
- Возраст Заемщика - индивидуального предпринимателя или директора юридического лица
- Заемщика меньше 30 (тридцати) лет — Рейтинг не выше, чем А-;
- Ежемесячный платеж по всем кредитным обязательствам Заемщика более 300 000 (трехсот тысяч) рублей — Рейтинг не выше, чем А-;
- Остаток долга по открытым кредитам Заемщика более 5 000 000 (пяти миллионов) рублей — Рейтинг не выше, чем В+;
- При наличии у Заемщика просроченной задолженности по открытым кредитам, выданным за три года предшествующих размещению Инвестиционного предложения — Рейтинг не выше, чем В;

- При наличии у Заемщика 5 (пяти) и более открытых микрозаймов, оформленных в течение месяца до момента размещения Инвестиционного предложения — Рейтинг не выше, чем А;
- Отношение размера денежных средств в проигранных судебных делах, где Заемщик является ответчиком, к среднему значению очищенных доходов за последние 6 (шесть) полных месяцев, более 10% - Рейтинг не выше, чем В+;
- Отношение размера задолженности по информации ФССП к среднему значению очищенных доходов за последние 6 (шесть) полных месяцев, более 10% – Рейтинг не выше, чем А-;
- Есть негатив по связанным лицам — Рейтинг не выше, чем В+.

2.16.11. Компания присваивает Заемщику один из следующих Рейтингов:

- А+: очень высокая способность заемщика своевременно и полностью выполнять свои обязательства;
- А: высокая способность заемщика своевременно и полностью выполнять свои обязательства;
- А-: заемщик способен своевременно и полностью выполнить свои обязательства, однако подвержен воздействию неблагоприятных изменений в условиях ведения своей деятельности;
- В+: достаточная способность заемщика своевременно и полностью выполнять свои обязательства. Однако заемщик имеет более высокую чувствительность к воздействию неблагоприятных факторов;
- В: неопределенность или влияние неблагоприятных изменений в коммерческих, финансовых и экономических условиях могут привести к недостаточной способности заемщика своевременно и полностью выполнять свои обязательства;
- В-: заемщик кредитоспособен, однако неблагоприятные изменения скорее всего помешают заемщику в срок и в полном объеме выполнять свои долговые обязательства

2.16.10. Рейтинг Лица, привлекающего инвестиции, предусмотренный Правилами, носит информационный характер, и Компания не несет ответственности по обязательствам Лиц, привлекающих инвестиции в рамках заключенных Договоров инвестирования. Присоединяясь к Правилам, Инвестор подтверждает, что присвоение Рейтинга Лицу, привлекающему инвестиции, не является гарантией исполнения им обязательств по Договору инвестирования. Компания не является гарантом по Договорам инвестирования и не несет ответственности перед Инвесторами по обязательствам Лица, привлекающего инвестиции.

2.17. Компания обязана установить лицо, с которым заключает Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций. Компания вправе устанавливать таких лиц и (или) обновлять информацию о них с использованием сведений, полученных из единой системы идентификации и аутентификации.

3. ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ

3.1. Одновременно с открытием Личного кабинета Участника, во внутреннем аналитическом учете Платформы открывается Лицевой счет Участника.

3.2. На балансе Лицевого счета отражается текущая информация о размере денежных средств, принадлежащих Участнику, находящихся на Номинальном счете Компании.

3.3. Участник не вправе требовать от Компании уплаты процентов за нахождение денежных средств Инвестора на Номинальном счете Компании.

3.4. Лицевой счет используется для отражения информации об операциях с денежными средствами, внесенными Участниками на Номинальный счет Компании, и иных операциях, осуществляемых Участниками с помощью Платформы.

3.5. Размер денежных средств Участника, отраженный на Лицевом счете Участника, изменяется при осуществлении Участником распоряжения денежными средствами Участника, находящимися на Номинальном счете, в том числе, но не ограничиваясь:

- при принятии Инвестором Инвестиционного предложения, в результате чего у Компании появляется обязанность перевести денежные средства Заемщику в рамках Договора инвестирования;

- при перечислении денежных средств Заемщика Инвестору в целях погашения обязательства Заемщика перед Инвестором по Договору инвестирования;

- при переводе денежных средств Инвестора на расчетный счет Инвестора по его поручению.

- при переводе денежных средств Заемщика на расчетный счет Заемщика по его поручению.

3.6. Инвестор распоряжается денежными средствами Инвестора в Компании исключительно в целях:

3.6.1. Перевода денежных средств Инвестора, по распоряжению Инвестора, на расчетный счет Инвестора в обслуживающей его кредитной организации;

3.6.2. Перевода денежных средств Инвестора на расчетный счет Заемщика в обслуживающей его кредитной организации, по заключенному между Инвестором и Заемщиком Договору инвестирования.

3.6.3. Уплаты Вознаграждения Компании (при наличии);

3.7. Заемщик распоряжается денежными средствами Заемщика в Компании исключительно в целях:

3.7.1. Перевода денежных средств Заемщика Инвестору/Инвесторам в целях погашения обязательств Заемщика перед Инвестором/Инвесторами по заключенному (заключенным) между Заемщиком и Инвестором/Инвесторами Договору (Договорам) инвестирования.

3.8. При наличии у Заемщика денежных средств на номинальном счете Компании, отраженных на его Лицевом счете, возврат денежных средств Заемщика с Лицевого счета Заемщика на Платформе на расчетный счет Заемщика в обслуживающей его кредитной организации, при наличии неисполненных обязательств Заемщика перед Инвестором/Инвесторами по Договору (Договорам) инвестирования, не осуществляется, до полного исполнения Заемщиком, подлежащих исполнению обязательств перед Инвестором/Инвесторами по Договору (Договорам) инвестирования.

3.9. Распоряжение Инвестора по перечислению денежных средств Инвестора с Номинального счета Компании, отраженных на его Лицевом счете, на банковский счет Инвестора в обслуживающей его кредитной организации подлежит исполнению только при подтверждении Инвестором принадлежности ему указанного в распоряжении банковского счета.

Банковский счет Инвестора считается подтвержденным, при пополнении баланса Лицевого счета Инвестора с банковского счета, в обслуживающей его кредитной организации, и не требует дополнительного подтверждения, предусмотренного Правилами.

Распоряжение Инвестора по перечислению денежных средств Инвестора с Номинального счета Компании на его подтвержденный банковский счет, осуществляется Компанией не позднее трех рабочих дней, со дня следующего за днем получения такого распоряжения Инвестора, с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами. Распоряжение Инвестора по перечислению денежных средств Инвестора с Номинального счета Компании на его неподтвержденный банковский счет не подлежит исполнению Компанией до момента подтверждения такого счета.

3.10. Распоряжения Участников по перечислению денежных средств подлежат исполнению Компанией в срок не позднее трех рабочих дней, со дня, следующего за днем получения такого распоряжения.

3.11. Об операциях с денежными средствами Участника, находящихся на Лицевом счете, Компания отчитывается перед Участником не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции, путем размещения соответствующей информации в Личном кабинете в разделе «История операций». В данном разделе размещается

информация о дате, наименовании и основании проведения операции по Лицевому счету Участника.

3.12. Подача распоряжений по перечислению Компанией денежных средств Участников, отраженных на их Лицевых счетах, осуществляется посредством функционала Личного кабинета Участника.

3.13. Компания несет ответственность по денежным обязательствам перед Участниками, в объеме, отраженном на их Лицевых счетах.

3.14. Пополнение баланса Лицевого счета на Платформе происходит посредством внесения денежных средств на Номинальный счет Компании и допускается исключительно с банковских счетов Участников, в обслуживающих их кредитных организациях.

3.15. Пополнение баланса Лицевых счетов Участников третьими лицами запрещено.

3.16. Срок зачисления денежных средств на лицевые счета Участников, поступившие путем перечисления денежных средств с расчетного счета Участника на номинальный счет Компании, составляет один рабочий день со дня следующего за днем поступления денежных средств на Номинальный счет Компании.

4. ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ

4.1. Участник, присоединяясь к Правилам в качестве Инвестора, настоящим единовременно заключает Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, подтверждая тем самым ознакомление и согласие с его нижеследующими условиями.

До заключения Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании Компания обязана получить от инвестора - физического лица подтверждение того, что он ознакомился с рисками, связанными с инвестированием, осознает, что инвестирование с использованием инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном объеме, и принимает такие риски.

4.2. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании по своей правовой природе является смешанным договором (пункт 3 ст. 421 ГК РФ) и содержит в себе элементы договора возмездного оказания услуг и агентского договора.

Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании является договором присоединения (ст. 428 ГК РФ), условия которого определяются Компанией в настоящих Правилах.

4.3. Предметом Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании является предоставление Компанией Инвестору доступа к Платформе для заключения с лицом,

привлекающим инвестиции, договора инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств этой Платформы в соответствии с настоящими Правилами.

4.4. Действия Компании:

4.4.1. По Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании Инвестор, путем Регистрации на Платформе, поручает, а Компания обязуется осуществить от имени и за счет Инвестора юридические и фактически действия направленные на заключение Договора инвестирования на основании принятого Инвестором Инвестиционного предложения. Права и обязанности по Договору инвестирования, заключенного Компанией как агентом Инвестора, возникают в полном объеме у Инвестора.

4.4.2. Инвестор принимает Инвестиционное предложение Лица, привлекающего инвестиции путем указания суммы денежных средств предоставляемой инвестиции в соответствующем виртуальном поле Личного кабинета.

Принятие инвестиционного предложения возможно только при условии наличия необходимой суммы денежных средств на Лицевом счете Инвестора.

Принятие инвестиционного предложения Инвестором является одновременно указанием Компании на необходимость исполнения функций агента при заключении договора Инвестирования и распоряжением о переводе денежных средств Инвестора, находящихся на Номинальном счете Компании и отраженных на Лицевом счете, на счет Лица, привлекающего инвестиции, направившего такое Инвестиционное предложение.

4.4.3. После принятия Инвестиционного предложения Компания блокирует на Лицевом счете Инвестора сумму денежных средств, в размере которой Инвестором принято Инвестиционное предложение, баланс Лицевого счета уменьшается на сумму, необходимую для перевода по такому Инвестиционному предложению.

Заблокированная сумма денежных средств не отражается на балансе Лицевого счета Инвестора, и подлежит возврату Инвестору в случае недостижения Инвестиционным предложением минимальной суммы денежных средств, необходимой для заключения Договора инвестирования.

При достижении Инвестиционным предложением минимальной суммы денежных средств, необходимой для заключения Договора инвестирования, распоряжение Инвестора о перечислении денежных средств на расчетный счет Лица, привлекающего инвестиции подлежит исполнению Компанией в срок не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения действия инвестиционного предложения.

4.4.4. Инвестор вправе отказаться от принятого Инвестиционного предложения, уведомив Компанию об отказе от заключения Договора инвестирования, при помощи технических средств Платформы, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Инвестиционного предложения, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного предложения.

4.4.5. При отказе Инвестора, принявшего инвестиционное предложение в срок, установленный п. 4.4.4. Правил, Компания не в праве осуществлять перевод денежных средств такого Инвестора Лицу, привлекающему инвестиции.

4.5. Инвестор вправе:

4.5.1. Использовать функционал Платформы в порядке и на условиях, установленных настоящими Правилами.

4.5.2. Круглосуточно получать доступ к Платформе.

4.5.3. Требовать от Компании исполнения обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами.

4.5.4. Распоряжаться денежными средствами Инвестора, находящимися на Номинальном счете Компании в порядке, установленном настоящими Правилами.

4.5.5. Расторгнуть Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, направив Компании уведомление о расторжении посредством функционала Личного кабинета.

Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании в этом случае считается расторгнутым Инвестором в 1 (первый) рабочий день, следующий за датой подачи Инвестором уведомления о расторжение Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании.

Доступ к Личному кабинету ограничивается с момента направления такого уведомления Компании, при этом предоставляется возможность просмотра баланса Лицевого счета Инвестора, и функции подачи распоряжения Компании на перевод денежных средств Инвестора, находящихся на Номинальном счете Компании, и отраженных на балансе Лицевого счета, с учетом ограничений на выполнение такого распоряжения, установленных настоящими Правилами.

Все обязательства Сторон, возникшие в силу Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании до расторжения Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании в порядке, установленном настоящим пунктом, и неисполненные на дату расторжения, действуют до их полного исполнения Сторонами.

В случае расторжения Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании на основании настоящего пункта, принятие действующих Инвестиционных предложений, на основании которых не заключены к моменту расторжения Договоры

инвестирования, - аннулируются, денежные средства такого Инвестора по таким Инвестиционным предложениям возвращаются на Лицевой счет Инвестора.

При наличии на Лицевом счете Инвестора денежных средств и отсутствии действующих Договоров инвестирования, Уведомление о расторжении Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании является распоряжением на перевод денежных средств Инвестора с Номинального счета компании на банковский счет Инвестора.

4.5.6. Осуществлять иные права Инвестора, установленные настоящими Правилами и/или Договором инвестирования.

4.6. Инвестор обязан:

4.6.1. Соблюдать условия и положения настоящих Правил.

4.6.2. Соблюдать конфиденциальность средств доступа на Платформу, защищать их от неправомерного получения третьими лицами.

4.6.3. Не предоставлять третьим лицам доступ в Личный кабинет.

При несоблюдении настоящего обязательства Компания не несет ответственности за действия таких третьих лиц. Любые действия третьих лиц, получивших доступ в нарушение настоящего Обязательства Инвестором, признаются как совершенные Инвестором (уполномоченным лицом Инвестора) лично.

4.6.4. В случае компрометации логина и/или пароля Инвестора, используемых для доступа на Платформу сообщать Компании.

Все действия, совершенные на Платформе от имени Инвестора, до получения такого сообщения Компанией, считаются совершенными Инвестором.

При несоблюдении настоящего обязательства Компания не несет ответственности за убытки, понесенные Инвестором в связи с компрометацией средств доступа на Платформу, в том числе, вызванные доступом в Личной кабинет и совершение действий от лица Инвестора третьими лицами.

4.6.5. В пятидневный срок сообщать Компании об изменении своих данных, включая, но не ограничиваясь, паспортных данных, данных о месте регистрации по месту жительства (местонахождения), средствах связи.

В случае неисполнения настоящего обязательства, и в случае обнаружения Компанией изменения каких-либо данных Инвестора, Компания вправе заблокировать функционал Личного кабинета, за исключением функционала отражения баланса Лицевого счета Инвестора, и функционала подачи распоряжений на перевод денежных средств Инвестора, с учетом ограничений, установленных Правилами.

- 4.6.6. Выполнять иные обязательства Инвестора, установленные Договором инвестирования.
- 4.7. Компания обязана установить лицо, с которым заключает Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании. Компания вправе устанавливать таких лиц и (или) обновлять информацию о них с использованием сведений, полученных из единой системы идентификации и аутентификации.

5. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ

5.1. В качестве Инвестора могут выступать:

- полностью дееспособные физические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся гражданами Российской Федерации или иностранных государств;
- российские юридические лица, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В качестве Лиц, привлекающих инвестиции, могут выступать:

- юридические лица, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- индивидуальные предприниматели.

5.3. Лицом, привлекающим инвестиции, не может являться лицо, которое, и (или) контролирующее лица которого, и (или) руководитель (единоличный исполнительный орган) которого:

- 1) включены в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, и (или) в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;
- 2) не соответствуют требованиям, установленным правилами инвестиционной платформы.

5.4. Юридическое лицо не может являться лицом, привлекающим инвестиции, в случае, если:

- 1) контролирующие лица такого юридического лица и (или) его руководитель (единоличный исполнительный орган) имеют неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;
- 2) в отношении руководителя (единоличного исполнительного органа) такого юридического лица не истек срок, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации;

3) в отношении такого юридического лица возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица.

5.5. Индивидуальный предприниматель не может являться лицом, привлекающим инвестиции, в случае, если:

1) он имеет неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономики или преступления против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

2) арбитражным судом в отношении такого индивидуального предпринимателя введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве);

3) в отношении такого индивидуального предпринимателя с даты завершения процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры не истек срок, предусмотренный Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение которого он не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, а также занимать должности в органах управления юридического лица и иным образом участвовать в управлении юридическим лицом.

6. СПОСОБЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ

6.1. Инвестирование с использованием инвестиционной платформы может осуществляться следующими способами:

1) путем предоставления займов;

2) путем приобретения эмиссионных ценных бумаг (далее - ценные бумаги), размещаемых с использованием инвестиционной платформы, за исключением ценных бумаг кредитных организаций, некредитных финансовых организаций, а также структурных облигаций и предназначенных для квалифицированных инвесторов ценных бумаг;

3) путем приобретения утилитарных цифровых прав.

7. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

7.1. Инвестиционное предложение содержит следующую информацию:

- Сведения о Лице, привлекающем инвестиции:

Для юридического лица - полное и сокращенное наименование, юридический и фактический адрес места нахождения, ИНН, ОГРН, дата регистрации юридического лица, информацию о единоличном исполнительном органе (фамилия, имя, отчество), банковские реквизиты);

Для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, адрес регистрации и фактический адрес места жительства, ИНН, ОГРНИП, дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, банковские реквизиты);

- вид деятельности Лица, привлекающего инвестиции;
- подробное описание объекта инвестирования;
- срок и условия инвестирования;
- общая сумма сбора (включая затраты на покупку объекта и реализацию стратегии);
- минимальный объем денежных средств Инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования;
- максимальный объем денежных средств Инвесторов, по достижении которого действие Инвестиционного предложения прекращается;
- окно инвестиций или крайний срок внесения суммы;
- оформление (юридическая схема);
- примерный размер периодических платежей, рассчитанный исходя из минимальной максимальной суммы Займа;
- модуль расчета доходности для инвесторов от суммы вложений;
- риски;
- срок действия Инвестиционного предложения;

7.2. Неотъемлемой частью Инвестиционного предложения является проект Договора инвестирования. Инвестиционное предложение без проекта Договора инвестирования является недействительным.

7.3. Инвестиционное предложение, при отсутствии указания на Инвестора/Инвесторов, которому оно адресовано, адресуется неограниченному кругу Инвесторов.

8. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

8.1. Принятие Инвестиционного предложения осуществляется путем выражения с помощью технических средств Платформы воли Инвестора о принятии Инвестиционного предложения.

8.2. Принятие Инвестиционного предложения возможно только при соблюдении следующих требований:

- 8.2.1. наличие необходимой суммы денежных средств на Лицевом счете Инвестора;
- 8.2.2. для Инвестора - физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, и не признанного квалифицированным инвестором в соответствии со ст. 51.2 Федерального закона от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», сумма инвестиций в течение одного календарного года с использованием настоящей Платформы и иных инвестиционных платформ, не превышает 600 000 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.
- 8.3. Контроль соблюдения настоящего требования, осуществляется Компанией на основании заверения Инвестора, содержащегося в распоряжении на перечисление денежных средств, при принятии Инвестиционного предложения. К такому заверению применяются положения ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 8.4. Инвестор, принявший Инвестиционное предложение, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного предложения вправе отказаться от заключения Договора инвестирования.
- 8.5. Уведомление об отказе от заключения Договора инвестирования направляется Инвестором, принявшим Инвестиционное предложение, Компании с помощью технических средств Платформы, используемых для принятия Инвестиционного предложения. В случае отказа Инвестора, принявшего Инвестиционное предложение, от заключения Договора инвестирования в соответствии с настоящей частью Компания не вправе передавать денежные средства такого Инвестора Лицу, привлекающему инвестиции.

9. СРОКИ ПЕРЕДАЧИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ УЧАСТНИКАМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ С НОМИНАЛЬНОГО СЧЕТА, ОТКРЫТОГО КОМПАНИИ

- 9.1. Денежные средства Инвесторов, находящиеся на номинальном счете и предназначенные для инвестирования, перечисляются на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции в срок не более трех рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения.
- Об операциях с денежными средствами Инвестора, которые находятся на номинальном счете, Компания отчитывается перед Инвестором не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции.

10. РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ КОМПАНИИ

10.1. Участник обязан оплатить Компании Вознаграждение за пользование Платформой в размере, установленном данным Разделом.

10.2. Вознаграждение Компании взимается с Заемщика путем удержания из суммы Займа (зачетом), предоставленной Заемщику Инвестором по заключенному между ними Договору инвестирования, и подлежит перечислению с Номинального счета Компании на расчетный счёт Компании, в размере 7% от суммы займа. В этом случае Вознаграждение Компании считается оплаченным Заемщиком за счёт предоставленного Заемщику Займа. При этом Стороны признают, что размер полученного Заемщиком по Договору инвестирования Займа, равен сумме перечисленных Заемщику с Номинального счета денежных средств и вознаграждения Компании, предусмотренного Правилами.

10.3. Осуществляя Регистрацию, Заемщик подтверждает своё согласие на оплату суммы Вознаграждения в порядке, предусмотренном Правилами, в том числе, на осуществление Компанией удержания (зачета) суммы Вознаграждения из суммы предоставляемого Заемщику Займа.

10.4. Компания в праве изменять тарифы в одностороннем порядке. Уведомление об изменении тарифов Компания публикует на Сайте, либо размещает информацию в Личном кабинете Участника. Изменения вступают в силу по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты соответствующего уведомления, если иной срок не предусмотрен таким уведомлением. В случае продолжения пользования Платформой по истечении пятидневного срока, Участник считается принявшим полностью и безоговорочно все изменения.

11. СОСТАВ ИНФОРМАЦИИ, РАСКРЫВАЕМОЙ ОПЕРАТОРОМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК И СРОКИ РАСКРЫТИЯ ТАКОЙ ИНФОРМАЦИИ

11.1. Компания на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», который используется для предоставления доступа к Платформе, обязан раскрывать:

1) информацию о Компании и о ее деятельности:

- наименование, место нахождения, адрес и устав оператора инвестиционной платформы;
- сведения о лицах, контролирующих оператора инвестиционной платформы;
- сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал оператора инвестиционной платформы;

- сведения о структуре и персональном составе органов управления оператора инвестиционной платформы;
 - годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний завершённый отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности;
 - сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги оператора инвестиционной платформы, оказываемые участникам инвестиционной платформы, если такая плата предусмотрена договором;
- 2) правила инвестиционной платформы со всеми внесенными в них изменениями;
 - 3) порядок действий, необходимых для присоединения к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, и порядок действий, необходимых для инвестирования с использованием инвестиционной платформы;
 - 4) информацию о действиях, которые могут быть предприняты инвестором в случае неисполнения обязательств лицом, привлекающим инвестиции;
 - 5) годовой отчет оператора инвестиционной платформы о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций;
 - 6) срок восстановления функционирования инвестиционной платформы в случае нарушения ее функционирования;
 - 7) информацию о том, является ли признание оператором инвестиционной платформы гражданина квалифицированным инвестором необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании.

12. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ НА ПЛАТФОРМЕ

- 12.1. Компания размещает на Сайте в свободном доступе для неопределенного круга лиц:
- 12.1.1. Правила Платформы, со всеми внесенными в них изменениями – в срок не позднее 7 (Семи) календарных дней до даты их вступления в силу;
 - 12.1.2. В дату внесения соответствующих изменений:
 - Устав Компании;
 - сведения о Компании: наименование; место нахождения; адрес; сведения о лицах, контролирующих Компанию; сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов, принадлежащих на голосующие доли, составляющие уставный капитал Компании; сведения о структуре и персональном составе органов управления Компании - в дату внесения изменений;

- о деятельности Компании;
- информации о сроке восстановления функционирования Платформы в случае нарушения ее функционирования.

12.1.3. В срок не позднее 7 (Семи) календарных дней до даты вступления в силу соответствующих изменений:

- о порядке действий, необходимых для присоединения к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций;
- о порядке действий, необходимых для присоединения к Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании;
- о порядке действий, необходимых для инвестирования на Платформе;
- о действиях, которые вправе предпринять Инвесторы в случае неисполнения обязательств Заемщиком;
- о необходимости признания Инвестора - физического лица квалифицированным инвестором для заключения с ним Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании;

12.2. Не позднее 6 (Шести) месяцев после окончания отчетного периода Компания размещает на Сайте в свободном доступе для неопределенного круга лиц:

- годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год;
- годовой отчет Компании о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций.

12.3. Информация о каждом Заемщике и его Инвестиционном предложении подлежит раскрытию только Пользователям, зарегистрированным на платформе в качестве Инвестора, которым адресовано такое Инвестиционное предложение, с момента направления Инвестору этого Инвестиционного предложения.

12.3.1. Информация о каждом Заемщике включает в себя:

- имя, дату и место рождения, адрес места жительства для Заемщика – индивидуального предпринимателя;
- наименование место нахождения и адрес для Заемщика - юридического лица;
- сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления Заемщика - юридического лица, если таким лицом является корпорация;
- сведения о структуре и персональном составе органов управления Заемщика - юридического лица;

- годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний завершённый отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если Заемщик - юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей;
- основные виды деятельности Заемщика;
- сведения о рейтинге Заемщика, присвоенном в соответствии с настоящими Правилами;
- сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заемщиком, обязательств перед Инвесторами;
- сведения о суммах инвестиций, привлеченных Заемщиком, на Платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем Инвестиционном предложении на Платформе, по достижении которого Инвестиционное предложение прекращается.

12.4. Информация о выявленных конфликтах интересов и принятых мерах по управлению такими конфликтами интересов, подлежит обязательному раскрытию Компанией на Сайте для неопределенного круга лиц, в течение трех месяцев со дня выявления конфликта интересов.

12.4.1. Информация, раскрытая в порядке, предусмотренном п. 12.4. Правил, не может содержать персональные данные работников Компании, Участников и иной конфиденциальной информации.

13. ПОРЯДОК ОБМЕНА ИНФОРМАЦИЕЙ МЕЖДУ ИНВЕСТОРАМИ

13.1. Обмен информацией между Инвесторами на Платформе осуществляется путем направления Инвестором, получившим Инвестиционное предложение, в адрес Компании запроса на передачу соответствующей информации другим Инвесторам, получившим это же Инвестиционное предложение.

13.2. Запрос Инвестора на передачу информации другим Инвесторам формируется посредством функционала Личного кабинета Инвестора в разделе «Поддержка».

13.2.1. Инвестор вводит текст запроса на передачу информации другим Инвесторам в соответствующем виртуальном поле раздела «Поддержка» Личного кабинета Инвестора, и при необходимости загружает к тексту запроса файл в формате txt, doc, rtf, jpg, bmp либо pdf, содержащий информацию, адресованную другим Инвесторам, нажимает виртуальную кнопку «Отправить».

13.2.2. Текст запроса на передачу информации должен содержать номер Инвестиционного предложения, в рамках которого Инвестор предоставляет информацию. Запрос на передачу информации без указания номера Инвестиционного предложения, признается Сторонами ненаправленным.

13.3. После выполнения действий, предусмотренных п. 13.2.1. Правил, в случае соответствия текста запроса требованиям п. 13.2.2 Правил, запрос Инвестора на передачу информации считается отправленным.

13.4. Днём получения Компанией запроса Инвестора на передачу информации считается первый рабочий день, следующий за днём выполнения Инвестором действий, предусмотренных п. 13.2.1. Правил.

13.5. Компания в течение одного рабочего дня рассматривает запрос Инвестора на передачу информации и информирует Инвестора о принятом решении путем направления ответа на адрес электронной почты Инвестора.

13.6. В случае принятия Компанией положительного решения по запросу Инвестора на передачу информации, соответствующая информация размещается Компанией в Личном кабинете Инвестора/ Инвесторов, которым данная информация адресована, в течение одного рабочего дня, следующего за днём принятия решения Компанией по соответствующему запросу Инвестора.

13.7. Инвестор признает право Компании отказать Инвестору в передаче информации другим Инвесторам с использованием Платформы, в случае если передача такой информации нарушает законодательство Российской Федерации и/или не относится к Инвестиционному предложению в рамках которого была предоставлена такая информация.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРАВИЛАМ

14.1. Форма заявления о присоединении к Правилам Заемщика индивидуального предпринимателя – приложение № 1;

14.2. Форма заявления о присоединении к Правилам Заемщика юридического лица – приложение № 2;

Форма Заявления о присоединении
к Правилам инвестиционной платформы ООО «Лэндэр-Инвест»
Заемщика – индивидуальным предпринимателем

1. Данные Заемщика – Индивидуального предпринимателя	
Фамилия, имя, отчество	
Пол	
Дата рождения	
Место рождения	
Гражданство	
Паспортные данные	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	
Основные виды деятельности ИП	
Дата регистрации в качестве ИП	
Страховой номер индивидуального лицевого счёта (СНИЛС)	
2. Контактные данные	
Мобильный номер телефона	
Адрес электронной почты	
Адрес регистрации по месту жительства	
Фактическое место проживания	

Достоверность предоставленных данных подтверждаю и не возражаю против их дополнительной проверки.

Я, Индивидуальный предприниматель _____, настоящим заявляю о присоединении полностью и безоговорочно к действующей редакции Правил инвестиционной платформы ООО «Лэндэр-Инвест» (далее «Правила») в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Настоящим я подтверждаю, что, присоединяясь к Правилам, я полностью и безоговорочно принимаю условия Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций с использованием инвестиционной платформы (далее «Договор»), на условиях, изложенных в действующей редакции Правил. Настоящим я подтверждаю, что ознакомлен, понимаю и полностью согласен с положениями Правил и Договора, в том числе с условиями использования аналога собственноручной подписи (электронной подписи).

Настоящее Заявление о присоединении к Правилам инвестиционной платформы ООО «Лэндэр-Инвест» сформировано в форме электронного документа и подписано аналогом собственноручной подписи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Форма Заявления о присоединении
к Правилам инвестиционной платформы ООО «Лэндэр-Инвест»
Заемщика – юридического лица

1. Данные Заемщика – юридического лица	
Полное наименование	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
Дата регистрации в качестве юридического лица	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
Юридический адрес:	
Фактический адрес:	
Адрес электронной почты	
Номер телефона/факса	
2. Сведения о единоличном исполнительном органе	
Единоличный исполнительный орган	
Фамилия имя отчество	
Дата рождения	
Место рождения	
Место рождения	
Гражданство	
Паспортные данные	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
3. Контактные данные единоличного исполнительного органа	
Мобильный номер телефона	
Адрес электронной почты	
Адрес регистрации по месту жительства	
Фактическое место проживания	

Достоверность предоставленных данных подтверждаю и не возражаю против их дополнительной проверки. _____ «_____», в лице _____, действующего на основании _____, настоящим присоединяется полностью и безоговорочно к действующей редакции Правил инвестиционной платформы ООО «Лэндэр-Инвест» (далее «Правила») в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Настоящим я, _____, действуя как единоличный исполнительный орган _____ «_____» подтверждаю, что присоединяюсь к Правилам, _____ «_____» полностью и безоговорочно принимает условия Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций с использованием инвестиционной платформы ООО «Лэндэр-Инвест» (далее «Договор»), на условиях изложенных в действующей редакции Правил. Настоящим я подтверждаю, что ознакомлен, понимаю и полностью согласен с положениями Правил и Договора, в том числе с условиями использования аналога собственноручной подписи (электронной подписи).