

Утверждено
Приказом № 3 от 15.05.2020 года
Генеральным директором
ООО «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»

**ПРАВИЛА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ
«ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»**

Москва 2020г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	ВВОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2.	ТЕРМИНЫ	3
3.	ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ	5
4.	ДОКУМЕНТООБОРОТ	8
5.	ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ	9
6.	ТАРИФЫ И ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ.....	11
6.	ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.....	11
8.	ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ	12
9.	ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ	17
10.	ДОГОВОР ИНВЕСТИРОВАНИЯ.....	19
11.	ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К УЧАСТНИКАМ ПЛАТФОРМЫ	21
12.	ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН	22
13.	КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ	22
14.	ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ	22
15.	РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.....	23

1. ВВОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (далее – «**Правила**»), размещенные на сайте: www.lender-invest.ru, (далее – «**Сайт**»), устанавливают порядок и условия оказания ООО «Лэндэр-Инвест» (ОГРН: 1197746236610, ИНН 9718134092, КПП 771801001, Юр.адрес: 107497, г.Москва, Монтажная ул., д.9 стр.1, п IV, оф 11) (далее – «**Компания**») услуг по предоставлению доступа к инвестиционной платформе.

После присоединения Пользователя к настоящим Правилам, они приобретают силу договора, заключенного между Пользователем и Оператором Платформы; в той части, в которой Правила устанавливают взаимные права и обязанности Пользователей в отношении друг друга. Правила приобретают силу договора, заключенного между соответствующими Пользователями, при этом такие договоры в форме договора на бумажном носителе, подписанного всеми Сторонами, не оформляются.

Факт осуществления лицом, намеревающимся стать Инвестором на Платформе, является его полным и безоговорочным присоединением к условиям Правил и всех приложений к ним в соответствии с п. 1 ст. 428 ГК РФ.

Оператор Платформы оставляет за собой право вносить изменения в настоящие Правила. Посетитель/Пользователь обязуется регулярно, но не реже 1 (одного) раза в месяц, знакомиться с актуальной редакцией Правил и отслеживать изменения в Правилах.

В случае если Посетитель/Пользователь не согласен с каким-либо положением Правил и (или) отдельной части Правил, он обязан незамедлительно прекратить использование Сайта и (или) Платформы.

2. ТЕРМИНЫ

Платформа – инвестиционная платформа «Лэндэр-Инвест», доступная на Сайте, представляющая собой информационную систему в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, используемая для заключения с использованием информационных технологий и технических средств этой информационной системы Сделок.

Компания – Общество с ограниченной ответственностью «Лэндэр-Инвест» ИНН 9718134092, КПП 771801001, Юр.адрес: 107497, г.Москва, Монтажная ул., д.9 стр.1, п IV, оф. 11, являющееся правообладателем в отношении результатов интеллектуальной деятельности, составляющих Платформу. Является Оператором Инвестиционной платформы Лэндэр-Инвест.

Сайт – сайт, расположенный в сети Интернет по адресу: www.lender-invest.ru, с использованием которого может быть получен доступ к Платформе.

Личный кабинет – закрытый раздел Платформы, использование которого требует прохождения Регистрации и в дальнейшем – Аутентификации, предназначенный для (1) совершения Сделок между Инвесторами и Контрагентами, (2) обмена, в пределах, соответствующих функциональным возможностям Платформы, электронными документами между Оператором Платформы и Инвесторами, между Оператором Платформы и Контрагентами, а также между Инвесторами и Контрагентами, (3) иного информационного обмена с использованием функционала Платформы в соответствии с Правилами.

Аутентификационные данные – совокупность логина и пароля Пользователя, необходимых для доступа на Платформу. Логин и пароль Пользователя не передаются

Оператору Платформы.

Правила – настоящие Правила инвестиционной Платформы, устанавливающие порядок взаимодействия Участников посредством Платформы.

Виртуальный счет – счет в учете по номинальному счету в отношении каждого из Инвесторов, организованный в электронном виде Оператором Платформы, функциональность которого может быть предоставлена для просмотра в Личном кабинете Инвестора во вкладке «Мой баланс» или ином разделе Личного кабинета Инвестора со сходным функционалом. На Виртуальном счете отражается информация о поступлении денежных средств Инвестора на номинальный счет, их переводе, возврате, резервировании, блокировке, иных операциях с указанными денежными средствами.

Инвестор – ограниченный круг физических лиц-резидентов Российской Федерации, достигших 18 лет, прошедших регистрацию на Платформе, которым Оператор Платформы предоставляет доступ к функционалу Платформы в порядке, установленном Правилами.

ID-номер – уникальный идентификационный номер Пользователя, присваиваемый Платформой.

Договор инвестирования – договор, заключенный между Инвестором и Заемщиком, посредством использования Платформы, по которому осуществляется инвестирование путем предоставления Займа.

Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании – договор, заключаемый между Компанией и Инвестором, существенные и иные условия которого определены настоящими правилами.

Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций – договор, заключаемый между Компанией и Заемщиком, существенные и иные условия которого определены настоящими правилами.

Заем (Займ) – денежные средства, предоставляемые Инвестором Заемщику в собственность за плату, посредством использования Платформы и во исполнение Договора инвестирования.

Контрагент – Лицо, привлекающее инвестиции, либо иной контрагент согласно условиям соответствующего инвестиционного предложения.

Инвестиционное предложение – содержащее информацию о возможностях Инвестирования через Платформу предложение Контрагента или Лица, привлекающего инвестиции, о заключении Сделки, направленное, сформированное и размещенное посредством Платформы.

Заемщик – зарегистрированное на Сайте в порядке, установленном Правилами лицо, привлекающее инвестиции, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, заключившее с Компанией Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций с использованием Платформы.

Реестр договоров – реестр, который ведет Платформа, содержащий сведения о всех договорах, заключенных с использованием Платформы, позволяющих установить стороны таких договоров, существенные условия таких договоров и даты их заключения.

Сделка – договор, заключенный между Инвестором и Контрагентом в рамках положения о соответствующем Продукте с использованием информационных технологий и технических средств Платформы или иным образом, как может быть предусмотрено положением о соответствующем Продукте.

Пользователь – Инвестор или Лицо, привлекающее инвестиции, согласно заключенному между ним и Оператором Платформы договору.

Аналог собственноручной подписи (АСП) – форма простой электронной подписи,

предусмотренная Правилами и формируемая в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи». Используется Пользователем/Участником для подтверждения волеизъявления на совершение операции или удостоверения факта составления и/или ознакомления, и/или подписания электронного сообщения, электронного документа, в том числе договора в электронном виде.

СМС-код (SMS) – предоставляемый Пользователю посредством СМС - сообщения (SMS) уникальный конфиденциальный символьный код, который представляет собой закрытый ключ электронной подписи в значении, придаваемом данному термину п. 5 ст.

2 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», используемый Пользователем в случаях, предусмотренных Правилами и функционалом Платформы, для подписания электронных документов на Платформе.

Чек-бокс – элемент экранной формы, заполняемой Пользователем на Сайте. При выборе (активации) данного элемента в нем появляется знак «галочка».

3. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ

3.1. Компания предоставляет Инвесторам и Заемщикам Платформу в целях предоставления возможности Заемщикам поиска потенциальных Инвесторов для заключения Договоров инвестирования, получения заемных средств на цели, указываемые Заемщиком в Инвестиционном предложении, и предоставления возможности Инвесторам осуществлять поиск Заемщиков в целях предоставления Инвестором Заемщику Инвестиций (заемных средств), на условиях, предложенных Заемщиками и удовлетворяющих Инвесторов.

3.2. Настоящие Правила устанавливают порядок совершения действий, обмена информацией и документами, связанными с получением/предоставлением Инвестиций в виде Займа между Компанией и Участниками в электронной форме с использованием функционала Платформы.

3.3. Инвестирование на Платформе происходит путем предоставления Займа.

3.4. Доступ к Платформе через мобильное приложение не применяется.

3.5. Для присоединения к Правилам и получения доступа к Платформе в качестве Участника Пользователь осуществляет Регистрацию на Платформе путем заполнения электронной формы профиля Участника на Сайте, с предоставлением соответствующих документов и подписания в электронном виде соответствующего заявления о присоединении к правилам Платформы.

При Регистрации указываются следующие данные Участника:

3.5.1. для физического лица – фамилия, имя, отчество, пол, дата рождения, место рождения, паспортные данные: серия и номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения, адрес регистрации и адрес места жительства, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) адрес электронной почты, контактный номер мобильного телефона.

3.5.1.1. После заполнения данных на Сайт загружаются паспорт РФ Участника (первая страница и страница с адресом регистрации по месту жительства)

3.5.2. для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, пол, дата рождения, место рождения, паспортные данные: серия и номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения, адрес регистрации и адрес места жительства, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС), основной государственный регистрационный номер индивидуального

предпринимателя (ОГНИП), адрес электронной почты, контактный номер мобильного телефона.

3.5.2.1. После заполнения данных на Сайт загружаются паспорт РФ Участника (первая страница и страница с адресом регистрации по месту жительства), свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя/ лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

3.5.3. Для юридического лица - наименование юридического лица, юридический адрес (адрес места нахождения) адрес получения корреспонденции, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), адрес электронной почты, контактный номер телефона, сведения о единоличном исполнительном органе юридического лица: фамилия, имя отчество, пол, дата рождения, место рождения, паспортные данные: серия и номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения, адрес регистрации и адрес места жительства, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), адрес электронной почты, контактный номер мобильного телефона.

3.5.3.1. После заполнения данных на Сайт загружаются:

- паспорт РФ (первая страница и страница с адресом регистрации по месту жительства) единоличного исполнительного органа;
- свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц/лист записи Единого государственного реестра юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учёт российской организации в налоговом органе на территории Российской Федерации;
- устав в актуальной редакции со всеми изменениями и дополнениями;
- решение/протокол собрания учредителя/учредителей об избрании единоличного исполнительного органа;
- приказ о назначении единоличного исполнительного органа;
- уведомление об используемом виде налогообложения (с отметкой о предоставлении в налоговые органы);

При регистрации в качестве Заемщика юридическое лицо предоставляет дополнительно нижеследующие сведения и документы:

- сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация;
- сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;
- годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний завершённый отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если Заемщиком, является юридическое лицо, существующее более одного года.

3.6. Перед осуществлением Регистрации лицо, осуществляющее регистрацию, обязано ознакомиться с содержанием настоящих Правил, Соглашением об использовании аналога собственноручной подписи (далее – Соглашение об использовании АСП), Политикой по обработке персональных данных, а также предоставить следующие согласия:

- согласие на получение кредитного отчета на основании кредитной истории (для Заемщиков);
- согласие на обработку персональных данных.

3.7. Регистрация на Платформе возможна в качестве:

3.7.1. Инвестора – физического лица;

- 3.7.2.** Инвестора – физического лица, имеющего статус индивидуального предпринимателя;
- 3.7.3.** Инвестора – юридического лица, при этом физическое лицо, осуществляющее такую регистрацию, является единоличным исполнительным органом такого юридического лица;
- 3.7.4.** Заемщика – физического лица, имеющего статус индивидуального предпринимателя;
- 3.7.5.** Заемщика – юридического лица, при этом физическое лицо, осуществляющее такую регистрацию, является единоличным исполнительным органом такого юридического лица.
- 3.8.** Регистрация юридического лица, представителем по доверенности (или иному удостоверяющему такие полномочия документу) не допускается Платформой и прямо запрещена настоящими Правилами.
- 3.9.** При Регистрации на Сайте Пользователь создает Учетную запись, путем заполнения формы на Сайте, указывая контактный номер мобильного телефона и адрес электронной почты, а также устанавливает пароль для входа в Учетную запись на Сайте. Учетная запись считается созданной после ввода в окно подтверждения на Сайте СМС-кода, отправленного на контактный номер мобильного телефона, указанный Пользователем и нажатие кнопки «Продолжить». После осуществления указанных действий Пользователю присваивается идентификатор и соответствующие ему Логин и Пароль.
- 3.10.** Полным и безоговорочным принятием всех условий Правил, а также Соглашение об использовании АСП, является Регистрация на Сайте и совершение указанных действий в следующей последовательности:
1. заполнение регистрационной формы на странице Регистрации;
 2. нажатие кнопки на странице Регистрации на Сайте «Получить код подтверждения» на странице Регистрации на Сайте;
 3. ввод полученного от Компании СМС-кода в специальное поле на Сайте;
 4. нажатие на Сайте кнопки «Подписать».
- 3.11.** С целью идентификации и верификации Заемщика Компания вправе направить Пользователю дополнительный код подтверждения (с соответствующими инструкциями), который Пользователь должен распечатать на беспрепятственно читаемом бумажном носителе либо изобразить на любом ином беспрепятственно читаемом материальном носителе. Далее Пользователь обязан осуществить фотографирование себя с указанным носителем, на котором изображен названный дополнительный код подтверждения, и разместить указанную фотографию в соответствующем разделе Личного кабинета клиента.
- По требованию Компании Пользователь также обязан обеспечить фотографирование себя со своим паспортом гражданина РФ (в развернутом виде – на развороте паспорта, содержащем фотографию Пользователя) и размещение указанной фотографии в соответствующем разделе Личного кабинета клиента.
- 3.12.** Осуществляя регистрацию, Пользователь гарантирует, что имеет соответствующие полномочия на принятие настоящих Правил в соответствии с учредительными документами и/или действующим законодательством.
- 3.13.** Все действия, совершенные посредством Личного кабинета Участника с использованием данных его Учетной записи, считается действием, совершенным Участником или уполномоченным им лицом, и устанавливает обязанности и ответственность для Участника в отношении таких действий, включая ответственность

за нарушение настоящих Правил и требований законодательства Российской Федерации. Действия Участников на Площадке фиксируются в автоматической системе протоколирования (создания логов). Присоединяясь к настоящим Правилам, Участники подтверждают, что данные логирования, зафиксированные Площадкой, являются достоверными и подтверждают выполнение Участником того или иного действия на Площадке.

3.14. Участник обязан незамедлительно изменить данные Учетной записи, если у него есть причины подозревать, что эти данные стали известны третьим лицам или могут быть использованы не уполномоченными им третьими лицами.

3.15. Компания не несёт ответственности за содержание файлов, загруженных Участниками, включая предмет соответствия информации, содержащейся в таких файлах, сведениям, указанным Участником при заполнении электронных форм документов, представленных на Платформу.

3.16. Документы и сведения, направляемые с использованием Платформы, а также сформированные с помощью Платформы в виде электронных документов, сохраняются в базе данных Компании в течение не менее 5 (пяти) лет со дня прекращения договоров. Хранение документов и сведений осуществляется Компанией в электронном виде на носителях информации, обеспечивающих сохранность данных.

3.17. По письменному запросу Участника документы и сведения, могут быть предоставлены Компанией в виде заверенных копий или выписок из фиксируемой Платформой истории операций в рамках предоставления Инвестиций (Займа), в котором принимал участие запрашивающий Участник.

4. ДОКУМЕНТООБОРОТ.

4.1. Участники и Компания являются сторонами электронного документооборота посредством Платформы.

4.2. Правилами устанавливается признание Участниками и Компанией использование АСП при электронном документообороте на Платформе.

4.3. Правила устанавливают порядок использования АСП, которая посредством использования кодов, паролей или иных средств подтверждает факт формирования электронной подписи Участником и определяет возникновение, в связи с этим соответствующих прав и обязанностей.

4.4. Неотъемлемым условием присоединения к Правилам является присоединение к Соглашению об использовании АСП. Соглашение об использовании АСП подлежит раскрытию, и размещается в месте, доступном для обозрения и ознакомления с ними любого заинтересованного лица – на официальном сайте Компании в сети Интернет. Осуществляя Регистрацию, Участник подтверждает присоединение к Соглашению об использовании АСП в редакции, действующей на момент Регистрации Участника.

4.5. Подписание документов Участниками осуществляется АСП в порядке, определенном в Соглашении об использовании АСП.

4.6. В целях генерации кода АСП и подписания документа Компания посредством смс-сообщения, направляет Участнику специальный одноразовый цифровой код подтверждения, на номер телефона мобильной связи, указанный при регистрации Учетной записи на Сайте. Указанный код вводится Участником в специальное виртуальное поле на Платформе в целях подписания сформированного электронного документа, направляемого Участником Компании и/или иным Участникам, посредством Платформы.

4.7. Лицо, создающее электронный документ и подписывающее такой электронный документ АСП, обязано соблюдать конфиденциальность паролей доступа на Платформу, не допускать доступа третьих лиц к абонентским устройствам и SIM-карте, используемым для доступа на Платформу и для идентификации на Платформе.

4.8. Электронный документ, созданный Участником и подписанный АСП в порядке, установленном настоящими Правилами, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью Участника, в соответствии с положениями Федерального закона от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

5. ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ

5.1. Одновременно с открытием Личного кабинета Участника, во внутреннем аналитическом учете Платформы открывается Лицевой счет Участника.

5.2. На балансе Лицевого счета отражается текущая информация о размере денежных средств, принадлежащих Участнику, находящихся на Номинальном счете Компании.

5.3. Участник не вправе требовать от Компании уплаты процентов за нахождение денежных средств Инвестора на Номинальном счете Компании.

5.4. Лицевой счет используется для отражения информации об операциях с денежными средствами, внесенными Участниками на Номинальный счет Компании, и иных операциях, осуществляемых Участниками с помощью Платформы.

5.5. Обязательства Компании перед Участником, отраженные на Лицевом счете Участника на Платформе, изменяются при осуществлении Участником распоряжения денежными средствами Участника, находящимися у Компании на Номинальном счете, в том числе, но не ограничиваясь:

- при принятия Инвестором Инвестиционного предложения, в результате чего у Компании появляется обязанность перевести денежные средства Заемщику в рамках Договора инвестирования;
- при перечислении денежных средств Заемщика Инвестору в целях погашения обязательства Заемщика перед Инвестором по Договору инвестирования;
- при переводе денежных средств Инвестора на расчетный счет Инвестора по его поручению.
- при переводе денежных средств Заемщика на расчетный счет Заемщика по его поручению.

5.6. Инвестор распоряжается денежными средствами Инвестора в Компании исключительно в целях:

5.6.1. Перевода денежных средств Инвестора, по распоряжению Инвестора, на расчетный счет Инвестора в обслуживающей его кредитной организации;

5.6.2. Перевода денежных средств Инвестора Заемщику по заключенному между Инвестором и Заемщиком Договору инвестирования.

5.6.3. Уплаты Вознаграждения Компании (при наличии);

5.7. Заемщик распоряжается денежными средствами Заемщика в Компании исключительно в целях:

5.7.1. Перевода денежных средств Заемщика Инвестору/Инвесторам в целях погашения обязательств Заемщика перед Инвестором/Инвесторами по заключенному (заключенным) между Заемщиком и Инвестором/Инвесторами Договору (Договорам) инвестирования;

5.7.2. Уплаты Вознаграждения Компании;

5.7.3. Уплаты НДФЛ в качестве Налогового агента Инвестора – физического лица.

58. При наличии у Заемщика денежных средств на номинальном счете Компании, отраженных на его Лицевом счете, распоряжение Заемщика на перевод денежных средств Заемщика с Лицевого счета Заемщика на Платформе на расчетный счет Заемщика в обслуживающей его кредитной организации, при наличии неисполненных обязательств Заемщика перед Инвестором/Инвесторами по Договору (Договорам) инвестирования, и подлежащих исполнению на дату такого распоряжения Заемщика, Компанией не исполняется. Такие распоряжения Заемщика отклоняются Компанией до полного исполнения Заемщиком таких, подлежащих исполнению обязательств перед Инвестором/Инвесторами по Договору (Договорам) инвестирования.

59. Распоряжение Инвестора по перечислению денежных средств Инвестора с Номинального счета Компании, отраженных на его Лицевом счете, на банковский счет Инвестора в обслуживающей его кредитной организации подлежит исполнению только при подтверждении Инвестором принадлежности ему указанного в распоряжении банковского счета.

Банковский счет Инвестора считается подтвержденным, при пополнении баланса Лицевого счета Инвестора с банковского счета, в обслуживающей его кредитной организации, и не требует дополнительного подтверждения, предусмотренного Правилами. Распоряжение Инвестора по перечислению денежных средств Инвестора с Номинального счета Компании на его подтвержденный банковский счет, осуществляется Компанией не позднее трех рабочих дней, со дня следующего за днем получения такого распоряжения Инвестора, с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами.

Распоряжение Инвестора по перечислению денежных средств Инвестора с Номинального счета Компании на его неподтвержденный банковский счет не подлежит исполнению Компанией до момента подтверждения такого счета.

5.10. Распоряжения Инвесторов/Заемщиков по перечислению денежных средств:

- Инвестора Заемщику по Договору инвестирования;
- Заемщика Инвестору в целях исполнения обязательств по заключенному между ними Договору инвестирования;

подлежат исполнению Компанией в срок не позднее трех рабочих дней, со дня следующего за днем получения такого распоряжения.

5.11. Подача распоряжений по перечислению Компанией денежных средств Участников в Компании, отраженных на их Лицевых счетах, осуществляется посредством функционала Личного кабинета Участника.

5.12. Компания несет ответственность по денежным обязательствам перед Участниками, в объеме, отраженном на их Лицевых счетах.

5.13. Пополнение баланса Лицевого счета на Платформе происходит посредством внесения денежных средств на Номинальный счет Компании и допускается исключительно с банковских счетов Участников, в обслуживающих их кредитных организациях.

Для Инвесторов допускается возможность пополнения баланса Лицевого счета посредством внесения денежных средств на Номинальный счет Компании, без открытия счета в кредитной организации от своего имени.

5.14. Пополнение баланса Лицевых счетов Участников третьими лицами запрещено.

5.15. Срок зачисления денежных средств на лицевые счета Участников, поступившие путем перечисления денежных средств с расчетного счета Участника на номинальный счет Компании, составляет один рабочий день со дня следующего за днем поступления

денежных средств на Номинальный счет Компании.

6. ТАРИФЫ И ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ

6.1. Участник обязан оплатить Компании Вознаграждение за пользование Платформой в размере, установленном Тарифами Компании.

6.2. Вознаграждение Компании взимается с Заемщика путем удержания из суммы Займа (зачетом), предоставленной Заемщику Инвестором по заключенному между ними Договору инвестирования, и подлежит перечислению с Номинального счета Компании на расчетный счёт Компании, в размере определенном 7% от суммы займа.

В этом случае Вознаграждение Компании считается оплаченным Заемщиком за счёт предоставленного Заемщику Займа.

При этом Стороны признают, что размер полученного Заемщиком по Договору инвестирования Займа, равен сумме перечисленных Заемщику с Номинального счета денежных средств и вознаграждения Компании, предусмотренного Правилами.

6.3. Осуществляя Регистрацию, Заемщик подтверждает своё согласие на оплату суммы Вознаграждения в порядке, предусмотренном Правилами, в том числе, на осуществление Компанией удержания (зачета) суммы Вознаграждения из суммы предоставляемого Заемщику Займа.

6.4. Изменение тарифов Компании.

Компания в праве изменять тарифы в одностороннем порядке. Уведомление об изменении тарифов Компания публикует на Сайте, либо размещает информацию в Личном кабинете Участника.

Изменения вступают в силу по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты соответствующего уведомления, если иной срок не предусмотрен таким уведомлением. В случае продолжения пользования Платформой по истечении пятидневного срока, Участник считается принявшим полностью и безоговорочно все изменения.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Компания обязана:

7.1.1. Вести реестр Договоров инвестирования, Договоров об оказании услуг по содействию в инвестировании, Договоров об оказании услуг по привлечению инвестиций, заключаемых на Платформе, и выдавать по требованию Участника Платформы выписки из такого реестра в качестве подтверждения заключения указанных договоров.

7.1.2. Обеспечивать работоспособность и функционирование Платформы 24 часа 7 дней в неделю. При этом Компания вправе останавливать работу Платформы на проведение регламентных и иных необходимых работ на срок не более 4 (четырёх) часов в день, с обязательным предварительным уведомлением Участников в срок не менее чем за один день до начала проведения регламентных работ Компания. Уведомление производится путем размещения соответствующего информационного объявления на Сайте Компании.

В период проведения таких работ Компания не гарантирует работоспособность и надежное функционирование Платформы.

7.1.3. Обеспечивать надежность и безопасность функционирования программных и технических средств, используемых для обмена документами и сведениями в Платформе.

- 7.14.** Обеспечивать электронный документооборот в соответствии с Правилами.
- 7.15.** Соблюдать законодательство Российской Федерации при использовании Платформы и не использовать Платформу в противоправных целях
- 7.16.** Отражать актуальный баланс денежных средств Участников на Лицевых счетах, находящихся на Номинальном счете Компании и которыми Участник может распоряжаться.
- 7.17.** Выполнять распоряжения Участников по переводу денежных средств Участников с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и законодательством РФ.
- 7.18.** Размещать Заявки/Инвестиционные предложения Заемщиков при полном выполнении Заемщиками условий размещения Заявки/Инвестиционного предложения, в том числе, но не ограничиваясь, установленных настоящими Правилами.
- 7.19.** Выполнять иные обязательства Компании, установленные настоящими Правилами.

7.2. Компания в вправе:

7.21. Проводить регламентные работы по техническому обслуживанию Платформы и вносить функциональные, программные, технические изменения.

7.22. Приостановить работу программных и технических средств, используемых для обмена документами и сведениями на Платформе, в случае возникновения технического сбоя или ситуации, которая может привести к техническому сбою.

В случае приостановки работы программных и технических средств Компания в разумный срок уведомляет об этом Участников, путем размещения информации на Сайте.

7.23. Прекратить доступ Участника к Платформе в любое время в одностороннем внесудебном порядке, в целях соблюдения действующего законодательства, предупреждения нарушения Правил, предотвращения убытков Участников, письменно уведомив об этом Участника не позднее чем за 1 (один) рабочий день до предполагаемой даты прекращения доступа.

Компания направляет копию уведомления на имеющийся у Компании адрес электронной почты Участника.

7.24. Получать Вознаграждение от Участников в соответствии с настоящими Правилами.

8. ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ

8.1. Участник, присоединяясь к Правилам в качестве Заемщика, настоящим единовременно заключает Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций и подтверждает, что ознакомлен и полностью и безоговорочно согласен с его нижеследующими условиями.

8.1.1. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций по своей правовой природе является смешанным договором (пункт 3 ст. 421 ГК РФ) и содержит в себе элементы договора возмездного оказания услуг и агентского договора.

8.2. Предметом Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций является:

8.2.1. Оказание услуг

8.2.1.1. По Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций Заемщик, путем Регистрации на Сайте, поручает, а Компания обязуется оказать следующие услуги:

- предоставить Заемщику доступ к функционалу Платформы;
- разместить информацию о Заемщике на Платформе;
- предоставить Заемщику возможность использования функционала Платформы позволяющего осуществлять заключение договора Инвестирования.

- оказывать содействие в осуществлении расчетов между Заемщиком и Инвестором посредством использования Платформы.

8.2.1.2. Услуга считается оказанной Заемщику, с момента перечисления Компанией с Номинального счета Компании суммы денежных средств, предоставленных Инвестором/Инвесторами на банковский счет Заемщика, во исполнение заключенного между ними Договора инвестирования.

8.2.1.3. В день перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика в рамках исполнения Договора инвестирования, Компания размещает в Личном кабинете Заемщика Акт об оказании услуг. Заемщик вправе направить на адрес электронной почты Компании мотивированные возражения к Акту об оказании услуг. В случае неполучения Компанией мотивированных возражений к Акту об оказании услуг в трехдневный срок после размещения в Личном кабинете, услуги считаются надлежащим образом оказанными, а Акт об оказании услуг считается принятым Заемщиком.

8.2.2. Действия агента

Заемщик вправе поручать, а Компания обязуется осуществлять по поручению Заемщика от имени и за счет Заемщика юридические и фактические действия в целях надлежащего исполнения Заемщиком, принятых на себя обязательств в рамках заключенных с помощью Платформы Договоров инвестирования.

В случае, когда Инвестор является физическим лицом, не имеющим статус индивидуального предпринимателя, по Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций Заемщик, путем Регистрации на Платформе, поручает, а Компания обязуется осуществить от имени и за счет Заемщика юридические и фактически действия направленные на перечисление суммы налога на доходы физических лиц (НДФЛ) Инвестора физического лица, не имеющего статуса индивидуального предпринимателя, возникшие в связи с производением Инвестирования, в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2.3. Инвестор считается привлеченным при условии заключения Договора инвестирования с использованием технических средств Платформы, путем принятия Инвестором Инвестиционного предложения, и перечисления денежных средств Инвестора/Инвесторов на банковский счет Заемщика.

8.2.4. Заемщик обязуется оплатить вознаграждение Компании в случаях и в размере, предусмотренных Тарифами Платформы, в соответствии с разделом 5 Правил.

8.3. Компания оказывает услуги по привлечению Инвесторов следующим образом: Заемщик с использованием функции Личного кабинета Заемщика «Сформировать Инвестиционное предложение» направляет Инвестиционное предложение на Платформу.

Формирование Инвестиционного предложения происходит путем заполнения соответствующей виртуальной формы на Платформе. Все поля Инвестиционного предложения, предусмотренные формой Заявки на Платформе, являются обязательными к заполнению.

Данные Инвестиционного предложения, в зависимости от выбора способа размещения, являются доступными к просмотру всеми Инвесторами или только Инвесторам, которым Инвестиционное предложение адресовано (Закрытое Инвестиционное предложение).

Инвестиционное предложение содержит основную информацию и параметры запрашиваемого Займа, а также информацию о Заемщике (в том числе, но не ограничиваясь, сведения из ЕГРЮЛ/ЕГРИП).

8.4. Требования к инвестиционному предложению.

8.4.1. Инвестиционное предложение содержит следующую информацию:

- Сведения о Заемщике:

Заемщик юридическое лицо - полное и сокращенное наименование, юридический и фактический адрес местонахождения, ИНН, ОГРН, дата регистрации юридического лица, информацию о единоличном исполнительном органе (фамилия, имя, отчество), банковские реквизиты на которые подлежит зачислению сумма Займа);

Заемщик индивидуальный предприниматель - фамилия, имя, отчество, адрес регистрации и фактический адрес места жительства, ИНН, ОГРНИП, дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, банковские реквизиты на которые подлежит зачислению сумма Займа);

- вид деятельности;
- максимальная сумма запрашиваемого Займа;

- минимальная сумма запрашиваемого Займа, достижение которой необходимо для прекращения действия Инвестиционного предложения;

- срок, на который предоставляется заем;
- периодичность платежей Заемщика при возврате Займа;

- примерный размер периодических платежей, рассчитанный исходя из минимальной и максимальной суммы Займа;

- цель Займа;

- срок действия Инвестиционного предложения не может превышать 30 (тридцати) календарных дней.

8.4.2. Неотъемлемой частью Инвестиционного предложения является проект Договора инвестирования. Инвестиционное предложение без проекта Договора инвестирования является недействительным.

8.4.3. Инвестиционное предложение, при отсутствии указания на Инвестора/Инвесторов, которому оно адресовано, адресуется неограниченному кругу Инвесторов.

8.5. В качестве Инвестора, помимо зарегистрированных Участников, может выступать Компания.

8.6. Если в течение срока действия Инвестиционного предложения минимальный объем денежных средств не будет привлечен, Договор инвестирования не заключается. В этом случае Компания уведомляет об этом Участников, не позднее рабочего дня, следующего за днём истечения такого срока Инвестиционного предложения.

8.7. Если максимальный объем денежных средств по Инвестиционному предложению достигнут, Компания информирует о прекращении действия Инвестиционного предложения путем размещения соответствующей информации на Сайте.

8.8. Компания оставляет за собой право отказать Заемщику в размещении Инвестиционного предложения через Платформу в случае, если данные скоринга (оценки платежеспособности) Заемщика по внутренним правилам Компании отражают существенные риски Инвесторов при предоставлении такому Заемщику заемных средств. При этом Компания не обязана сообщать причины такого отказа Заемщику.

8.9. Заемщик вправе:

8.9.1. Использовать Платформу в порядке и на условиях, установленных настоящими Правилами.

8.9.2. Получать доступ к Платформе 24 часа в день 7 дней в неделю, с учетом ограничений, предусмотренных Правилами.

8.9.3. Требовать от Компании исполнения обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами.

8.9.4. Распоряжаться денежными средствами Заемщика, находящимися на Номинальном счете Компании в порядке, установленном настоящими Правилами.

8.9.5. Расторгнуть Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций, направив Компании уведомление о расторжении посредством функционала Личного кабинета Заемщика.

8.951. В случае получения Компанией уведомления о расторжении Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, такой договор считается расторгнутым Заемщиком в 1 (Первый) рабочий день, следующий за датой подачи Заемщиком уведомления на расторжение Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, при отсутствии у Заемщика неисполненных обязательств перед Компанией и Инвесторами по Договорам инвестирования. Доступ к Личному кабинету Заемщика отключается.

При наличии на Лицевом счете Заемщика денежных средств, Уведомление о расторжении Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций является распоряжением на перевод денежных средств Заемщика с Номинального счета компании на банковский счет Заемщика.

Компания перечисляет денежные средства Заемщика на имеющиеся у Компании реквизиты банковского счета Заемщика в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты получения такого уведомления. Компания не несет ответственности за несвоевременное предоставление Заемщиком актуальных действующих реквизитов банковского счета.

8.952 В случае получения Компанией уведомления о расторжении Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, при наличии у Заемщика неисполненных перед Компанией и Инвесторами обязательств по Договорам инвестирования, Компания вправе от своего имени и/или от имени Инвесторов потребовать досрочного исполнения Договоров инвестирования, заключенных на Платформе. Право Компании потребовать досрочного исполнения Договоров инвестирования возникает с момента получения Компанией такого уведомления.

Требование о досрочном исполнении Договора инвестирования направляется Компанией на адрес электронной почты Заемщика, указанный Заемщиком на Платформе. Датой получения такого требования является следующий рабочий день после его отправки Компанией.

После получения Заемщиком требования о досрочном исполнении Договора инвестирования, Заемщик обязан в тридцатидневный срок, с даты получения такого требования, возратить всю сумму Займа, уплатить проценты и неустойку (при наличии), предусмотренные Договором инвестирования.

Доступ к Личному кабинету Заемщика отключается с момента направления уведомления о расторжении Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, при этом Заемщику предоставляется возможность просмотра баланса Лицевого счета Заемщика, и функции подачи распоряжения Компании на перевод денежных средств Заемщика в Компании, отраженных на балансе Лицевого счета Заемщика, с учетом ограничений на выполнение такого распоряжения для Заемщиков, установленных настоящими Правилами.

8.953. Все обязательства, возникшие в силу Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций до расторжения такого Договора в порядке, установленном настоящим пунктом, и неисполненные на дату расторжения, действуют до их полного исполнения Сторонами. В случае расторжения Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций по основаниям, установленным настоящим пунктом, направленные Заемщиком Инвесторам Инвестиционные предложения, на основании которых не заключены к моменту расторжения Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций Договоры инвестирования считаются аннулированными.

8.9.6. Подавать распоряжение Компании на списание с Лицевого счета Заемщика денежных средств (в размере, не превышающем остаток денежных средств на Лицевом

счете) и направление указанных средств на частичное досрочное или полное досрочное погашение задолженности по действующим Договорам инвестирования, стороной по которым является Заемщик.

8.9.7. Осуществлять иные права Заемщика, установленные настоящими Правилами и/или Договором инвестирования.

8.10. Заемщик обязан:

8.10.1. Соблюдать условия и положения настоящих Правил.

8.10.2. Уплачивать Компании Вознаграждение в порядке и сроки, установленные Правилами.

8.10.3. Соблюдать конфиденциальность средств доступа на Платформу, защищать их от неправомерного получения третьими лицами.

8.10.4. Не предоставлять третьим лицам доступ в Личный кабинет.

При несоблюдении настоящего обязательства Компания не несет ответственности за действия таких третьих лиц. Любые действия третьих лиц, получивших доступ в нарушения настоящего Обязательства Заемщиком, признаются как совершенные Заемщиком (уполномоченным лицом Заемщика) лично.

8.10.5. В случае компрометации логина и/или пароля Заемщика, используемых для доступа в Личный кабинет незамедлительно сообщать Компании.

Все действия, совершенные на Платформе от имени Заемщика, до получения такого сообщения Компанией, считаются совершенными Заемщиком.

При несоблюдении настоящего обязательства Компания не несет ответственности за убытки, понесенные Заемщиком в связи с компрометацией средств доступа на Платформу, в том числе, вызванные доступом в Личный кабинет Заемщика и совершение действий от лица Заемщика третьими лицами.

8.10.6. В пятидневный срок сообщать Компании об изменении своих данных, включая, но не ограничиваясь, паспортных данных, данных о месте регистрации по месту жительства (местонахождения), единоличном исполнительном органе, участниках/акционерах, средствах связи. В случае неисполнения настоящего обязательства, и в случае обнаружения Компанией изменения каких-либо данных Заемщика, Компания вправе заблокировать функционал Личного кабинета, за исключением функционала отражения баланса Лицевого счета, и функционала подачи распоряжений на перевод денежных средств Заемщика, с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами.

8.10.7. Предоставлять Компании актуальные реквизиты банковского счета, используемого для расчетов по сделкам, совершенным на Платформе. В случае если непредоставление или предоставление неверных реквизитов банковского счета Заемщиком, повлекло невозможность исполнения, предусмотренных Правилами, обязательств Компании, Заемщик обязуется уплатить Компании штраф в размере 5 % от суммы неисполненного обязательства.

8.10.8. Выполнять иные обязательства Заемщика, установленные настоящими Правилами и/или Договором инвестирования.

8.11. Компания вправе привлечь третьих лиц для проведения оценки платежеспособности Заемщика и присвоения Заемщику скорбалла - оценочной вероятности невозврата Займа. На основе скорбалла Заемщика Компания определяет Рейтинг Заемщика. Информация о Рейтинге Заемщика доступна всем Участникам

Платформы.

9. ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ

9.1. Участник, присоединяясь к Правилам в качестве Инвестора, настоящим единовременно заключает Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании и подтверждает, что ознакомлен с Декларацией о рисках связанных с использованием Платформы, размещенной на Сайте, а также понимает, что инвестиционная деятельность на Платформе является высокорискованной и может привести к потере Инвестиций в полном объеме, и принимает такие риски.

9.1.1. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании по своей правовой природе является смешанным договором (пункт 3 ст. 421 ГК РФ) и содержит в себе элементы договора возмездного оказания услуг и агентского договора.

9.2 Предмет Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании:

9.2.1. Оказание услуг

По Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании Инвестор, путем Регистрации на Платформе, поручает, а Компания обязуется оказывать следующие услуги:

- предоставить доступ к Инвестиционным предложениям Заемщиков, заинтересованных в получении Инвестиций, с возможностью внесения изменений в условия Договора инвестирования – при наличии такой функции в Личном кабинете Инвестора и в порядке, предусмотренном Правилами;
- оказывать содействие в осуществлении расчетов между Заемщиком и Инвестором посредством использования Платформы.

9.2.2. Действия агента

По Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании Инвестор, путем Регистрации на Платформе, поручает, а Компания обязуется осуществить от имени и за счет Инвестора следующие юридические и фактически действия:

- юридические и фактически действия направленные на заключение Договора инвестирования на основании принятого Инвестором Инвестиционного предложения. Права и обязанности по Договору инвестирования, заключенного Компанией как агентом Инвестора, возникают в полном объеме у Инвестора.
- юридические и фактически действия, направленные на заключение Договоров инвестирования в соответствии с порядком установленным пунктом 8.7. настоящих Правил.
- юридические и фактически действия направленные на одностороннее расторжение Договора инвестирования в одностороннем порядке, по основаниям, предусмотренным п. 7.9.5.2 Правил.
- юридические и фактически действия, направленные на возврат просроченной задолженности по Договору Инвестирования, предусмотренные разделом 11 Правил, для чего Агент вправе привлекать третьих лиц.

9.2.3. Инвестор принимает Инвестиционное предложение Заемщика путем указания суммы денежных средств предоставляемого Займа в соответствующем виртуальном поле Личного кабинета.

Принятие инвестиционного предложения возможно только при условии наличия необходимой суммы денежных средств на Лицевом счете Инвестора.

Принятие инвестиционного предложения Инвестором является одновременно указанием Компании на необходимость исполнения функций агента при заключении

договора Инвестирования и распоряжением о переводе денежных средств Инвестора, находящихся на Номинальном счете Компании и отраженных на Лицевом счете, на счет Заемщика, направившего такое Инвестиционное предложение.

9.2.4. После принятия Инвестиционного предложения Компания блокирует на Лицевом счете Инвестора сумму денежных средств, в размере которой Инвестором принято Инвестиционное предложение, баланс Лицевого счета уменьшается на сумму, необходимую для перевода по такому Инвестиционному предложению.

Заблокированная сумма денежных средств не отражается на балансе Лицевого счета Инвестора, и подлежит возврату Инвестору в случае недостижения Инвестиционным предложением минимальной суммы денежных средств необходимой для заключения Договора инвестирования.

При достижении Инвестиционным предложением минимальной суммы денежных средств необходимой для заключения Договора инвестирования, распоряжение Инвестора о перечислении денежных средств на расчетный счет Заемщика подлежит исполнению Компанией в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения действия инвестиционного предложения.

9.3. Инвестор вправе отказаться от принятого Инвестиционного предложения, уведомив Компанию об отказе от заключения Договора инвестирования, при помощи технических средств Платформы, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Инвестиционного предложения, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного предложения.

9.4. При отказе Инвестора, принявшего инвестиционное предложение в срок, установленный п. 8.3. Правил, Компания не в праве осуществлять перевод денежных средств такого Инвестора Заемщику.

9.5. Инвестор вправе:

9.5.1. Использовать функционал Платформы в порядке и на условиях, установленных настоящими Правилами.

9.5.2. Получать доступ к Платформе 24 часа в день 7 дней в неделю, с учетом ограничений, предусмотренных Правилами.

9.5.3. Требовать от Компании исполнения обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами.

9.5.4. Распоряжаться денежными средствами Инвестора, находящимися на Номинальном счете Компании в порядке, установленном настоящими Правилами.

9.5.5. Расторгнуть Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, направив Компании уведомление о расторжении посредством функционала Личного кабинета. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании в этом случае считается расторгнутым Инвестором в 1 (первый) рабочий день, следующий за датой подачи Инвестором уведомления о расторжение Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании.

Доступ к Личному кабинету ограничивается с момента направления такого уведомления Компании, при этом предоставляется возможность просмотра баланса Лицевого счета Инвестора, и функции подачи распоряжения Компании на перевод денежных средств Инвестора находящихся на Номинальном счете Компании, и отраженных на балансе Лицевого счета, с учетом ограничений на выполнение такого распоряжения, установленных настоящими Правилами.

Все обязательства Сторон, возникшие в силу Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании до расторжения Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании в порядке, установленном настоящим пунктом, и неисполненные на

дату расторжения, действуют до их полного исполнения Сторонами.

В случае расторжения Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании на основании настоящего пункта, принятие действующих Инвестиционных предложений, на основании которых не заключены к моменту расторжения Договоры инвестирования, - аннулируются, денежные средства такого Инвестора по таким Инвестиционным предложениям возвращаются на Лицевой счет Инвестора.

При наличии на Лицевом счете Инвестора денежных средств и отсутствии действующих Договоров инвестирования, Уведомление о расторжении Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании является распоряжением на перевод денежных средств Инвестора с Номинального счета компании на банковский счет Инвестора.

9.5.6. Осуществлять иные права Инвестора, установленные настоящими Правилами и/или Договором инвестирования.

9.6. Инвестор обязан:

9.6.1. Соблюдать условия и положения настоящих Правил.

9.6.2. Соблюдать конфиденциальность средств доступа на Платформу, защищать их от неправомерного получения третьими лицами.

9.6.3. Не предоставлять третьим лицам доступ в Личный кабинет.

При несоблюдении настоящего обязательства, Компания не несет ответственности за действия таких третьих лиц. Любые действия третьих лиц, получивших доступ в нарушения настоящего Обязательства Инвестором, признаются как совершенные Инвестором (уполномоченным лицом Инвестора) лично.

9.6.4. В случае компрометации логина и/или пароля Инвестора, используемых для доступа на Платформу незамедлительно сообщать Компании.

Все действия, совершенные на Платформе от имени Заемщика, до получения такого сообщения Компанией, считаются совершенными Инвестором.

При несоблюдении настоящего обязательства Компания не несет ответственности за убытки, понесенные Инвестором в связи с компрометацией средств доступа на Платформу, в том числе, вызванные доступом в Личной кабинет и совершение действий от лица Инвестора третьими лицами.

9.6.5. В пятидневный срок сообщать Компании об изменении своих данных, включая, но не ограничиваясь, паспортных данных, данных о месте регистрации по месту жительства (местонахождения), средствах связи.

В случае неисполнения настоящего обязательства, и в случае обнаружения Компанией изменения каких-либо данных Инвестора, Компания вправе заблокировать функционал Личного кабинета, за исключением функционала отражения баланса Лицевого счета Инвестора, и функционала подачи распоряжений на перевод денежных средств Инвестора, с учетом ограничений, установленных Правилами.

9.6.6. Выполнять иные обязательства Инвестора, установленные Правилами и/или Договором инвестирования.

10. ДОГОВОР ИНВЕСТИРОВАНИЯ

10.1. Договор инвестирования - договор между Заемщиком и Инвестором/Инвесторами, заключенный путем использования Платформы, по которому Инвестор передает в собственность Заемщику денежные средства, а Заемщик обязуется вернуть Инвестору такую же сумму денег и уплатить проценты за пользование денежными средствами.

10.2. Договор инвестирования может быть заключен между Участниками Платформы, а

также между Участниками Платформы и Компанией.

103. Договор инвестирования заключается в письменной форме путем принятия Инвестором Инвестиционного предложения Заемщика, и считается заключенным с даты зачисления денежных средств, предоставляемых Заемщику по Договору инвестирования, на расчетный счет Заемщика с Номинального счета Компании. Датой зачисления денежных средств на расчетный счет Заемщика, считается дата исполнения платежного поручения о перечислении денежных средств по Договору инвестирования банком Компании.

104. Посредством функционала Личного кабинета Заемщик заполняет форму Инвестиционного предложения. После проверки введенных данных Компанией Инвестиционное предложение подлежит публикации на Сайте.

Компания вправе отказать Заемщику в размещении Инвестиционного предложения в случае, если данные скоринга Заемщика в соответствии с внутренними правилами Компании отразят высокие риски Инвесторов при заключении Договора инвестирования. Компания не обязана предоставлять разъяснения такого отказа Заемщику.

105. После размещения Инвестиционного предложения в Личном кабинете Заемщика, Заемщик путём нажатия виртуально кнопки «Направить инвестиционное предложение» подписывает Инвестиционное предложение АСП и направляет его, в зависимости от способа размещения Инвестиционного предложения, всем Инвесторам, зарегистрированным на Сайте, либо закрытому кругу Инвесторов, выбранным по усмотрению Заемщика.

106. Посредством функционала Личного кабинета Инвестор, ознакомившись с Инвестиционным предложением, в течение действия такого предложения, вправе его принять.

В случае безоговорочного согласия Инвестора с условиями Инвестиционного предложения, для его принятия, Инвестор заходит на страницу Инвестиционного предложения и нажимает виртуальную кнопку «Инвестировать», с обязательным указанием размера денежных средств, которые Инвестор намерен проинвестировать в Инвестиционное предложение. Нажатие кнопки «Инвестировать» подтверждается АСП Инвестора.

107. Инвестору не предоставляется функциональная возможность принять Инвестиционное предложение в размере, превышающем размер денежных средств, отраженных на Лицевом счете Инвестора.

108. Требуемая сумма, указанная в Инвестиционном предложении по мере принятия Инвестиционных предложений Инвесторами, соответственно уменьшается.

109. Договоры инвестирования не заключаются в случае, если минимальный объем денежных средств, указанный в Инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия Инвестиционного предложения, о чем Компания уведомляет Инвесторов путем размещения информационного сообщения на Сайте, не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока Инвестиционного предложения.

1011. Договор инвестирования считается заключенным, с момента списания денежных средств Инвестора с номинального счета Компании на банковский счет Заемщика.

1012. Заключение Договора инвестирования подтверждается выпиской из Реестра договоров, выдаваемой Компанией, а также Договором инвестирования, размещенном в Личном кабинете Участника.

1013. Исполнение обязательств Заемщика по погашению задолженности Заемщика по Договору инвестирования осуществляется исключительно с использованием Номинальный счет Компании в соответствии с графиком платежей.

1014. При зачислении на Лицевой счет Инвестора периодических платежей,

направленных на погашение суммы основного долга и суммы процентов по Договору инвестирования, из суммы процентов по Займу удерживается НДФЛ.

10.15. При недостаточности денежных средств для погашения очередного платежа по графику платежей, денежные средства подлежат зачислению на Лицевые счета Инвесторов пропорционально размерам проинвестированных денежных средств в Инвестиционное предложение, в следующей очередности:

- просроченная задолженность по процентам;
- просроченная задолженность по основному долгу;
- неустойка (пеня);
- проценты, начисленные за текущий период платежей;
- сумма основного долга за текущий период платежей;
- иные платежи, предусмотренные законом либо Договором инвестирования.

11. ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К УЧАСТНИКАМ ПЛАТФОРМЫ

11.1. Требования к Участникам, зарегистрированным в качестве Инвестора:

11.1.1. Физическое лицо/ индивидуальный предприниматель:

- полностью дееспособный гражданин Российской Федерации, зарегистрированный либо не зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.1.2. Юридическое лицо:

- хозяйственное общество, созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. Требования к Участникам, зарегистрированным в качестве Заемщика:

11.2.1. Индивидуальный предприниматель:

- у которого отсутствует неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики или преступления против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

- в отношении которого арбитражным судом не введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве);

- в отношении которого с даты завершения процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры истек пятилетний срок.

11.2.2. Юридическое лицо:

- хозяйственное общество, созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- контролирующие лица которого и/или руководитель (единоличный исполнительный орган) которого не включены в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, и/или в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;

- контролирующие лица такого юридического лица и/или его руководитель (единоличный исполнительный орган) не имеют неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

- в отношении руководителя (единоличного исполнительного органа) такого

юридического лица истек срок, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации;
- в отношении такого юридического лица не возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. За нарушения, неисполнения, ненадлежащее исполнение, уклонение от исполнения обязательств, положений и условий, предусмотренных настоящими правилами, Компания и Участники несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Компания не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Участник по причине несоблюдения ею требований Правил.

12.3. Компания не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Участник по причине ненадлежащего изучения информации, касающейся работы Платформы, в следствии ненадлежащего изучения положений Правил, не знания законодательства Российской Федерации, а также ненадлежащее выполнение всех требований и процедур, предусмотренных Правилами.

12.4. Компания не несет ответственности перед Участниками за неисполнение/ненадлежащее исполнения другими Участниками обязательств по Договору инвестирования, заключенному на Платформе Участниками.

13. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

13.1. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность любой информации, ставшей известной в ходе обмена с помощью Платформы документами и сведениями, если такая информация является конфиденциальной или информацией, составляющей коммерческую тайну. Раскрытие или предоставление такой информации третьим лицам допускается только по предварительному письменному согласию Стороны, предоставившей такую информацию, за исключением случаев ее раскрытия или предоставления в соответствии с законодательством Российской Федерации или настоящих Правил.

13.2. Каждая из Сторон обязуется ограничить круг лиц, имеющих доступ к информации, указанной в пункте 13.1 Правил, теми лицами, которым такая информация необходима для надлежащего исполнения Стороной своих обязательств, установленных Правилами.

13.3. Стороны обязуется предпринять все необходимые меры для обеспечения соблюдения прав лиц, чьи персональные данные содержатся в документах и сведениях, предоставленных (сообщенных) иным Сторонам при совершении действий на Платформе.

14. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по обязательствам, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров и иных чрезвычайных обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого

действовали такие обстоятельства.

142. Участник, для которого наступили обстоятельства непреодолимой силы, должна незамедлительно известить в письменной форме (в том числе в форме электронного документа, переданного при помощи Платформы) Компанию о наступлении, предполагаемого срока действия и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы, а также представить доказательства названных обстоятельств.

143. Наличие обстоятельств непреодолимой силы не освобождает Участников от исполнения обязательств, установленных Правилами и Договором инвестирования.

15. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

15.1. Стороны должны стремиться к разрешению споров и разногласий путем прямых переговоров, в претензионном порядке разрешить все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках исполнения обязательств, предусмотренных настоящими Правилами.

15.2. Претензии направляются Сторонами заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по адресу места нахождения Стороны, посредством направления в Личный кабинет либо электронную почту.

15.3. Срок рассмотрения претензии составляет 20 (двадцать) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.