

Утверждено
Приказом генерального директора
ООО «Лэндэр-Инвест»
№09/07-ПП от 09.07.2025
Дата принятия: 09.07.2025 г.
Дата вступления в силу: 09.07.2025 г.

Положение об использовании опции «Автоинвестирование» на инвестиционной платформе «Лэндэр-Инвест»

1. Настоящее Положение об использовании опции «Автоинвестирование» на инвестиционной платформе «Лэндэр-Инвест» (далее – *Положение*) определяет порядок и условия использования Опции «Автоинвестирование» на инвестиционной платформе «Лэндэр-Инвест» (далее - *Платформа*).

2. Термины

Инвестор - 1) физическое лицо – гражданин Российской Федерации, достигшее 18 лет, в том числе обладающее статусом индивидуального предпринимателя, являющееся резидентом РФ; 2) юридическое лицо, созданное по законодательству Российской Федерации, с которым Оператор платформы заключил договор об оказании услуг по содействию в инвестировании

Акцепт - заявление Инвестора, формируемое посредством технических средств Платформы, выражающее волю Инвестора на заключение Договора инвестирования на условиях Инвестиционного предложения на сумму, указанную в заявлении Инвестора.

Инвестиционное предложение - оферта Заемщика, адресованная конкретному списку Инвесторов, установленных Заемщиком, с предложением заключить Договор займа на условиях Инвестиционного предложения, направляемая Инвесторам Платформы и отображаемая на Платформе в форме карточки проекта на привлечение инвестиций, содержащей существенные условия Договора займа, а также дополнительные сведения по проекту.

Заемщик - Лицо, привлекающее инвестиции, направившее Инвестиционное предложение для получения инвестиций на основании Договора займа.

Договор займа – вид Договора инвестирования, который заключён между Заёмщиком и Инвестором/Инвесторами с использованием информационных технологий и технических средств Платформы, путем принятия Инвестором/Инвесторами Инвестиционного предложения Заёмщика в порядке, который указан в разделе 5 и 6 Правил. В случае если Договор займа заключается в результате Акцепта Инвестиционного предложения двумя и более Инвесторами, Договор займа является договором с множественностью лиц на стороне кредитора.

Опция «Автоинвестирование» – часть дополнительной функциональной возможности Платформы, которая позволяет Инвесторам с помощью технических средств Платформы автоматически принимать (автоматическое формирование Акцептов) Инвестиционные предложения Заемщиков в целях заключения Договоров займа.

Рейтинг инвестиционного предложения – оценка риска, который несет Инвестор, предоставляя свои денежные средства в рамках Договора займа тому или иному Лицу, привлекающему инвестиции, в рамках Инвестиционного предложения, которое

предусматривает в качестве способа инвестирования предоставление займа. Правила присвоения Рейтинга приведены в Приложении №8 к Правилам платформы.

3. Описание работы Опции “Автоинвестирование”

3.1. Опция “Автоинвестирование” позволяет Инвестору с помощью технических средств Платформы автоматически принимать Инвестиционные предложения Заемщиков (автоматическое формирование Акцептов).

3.2. Инвестор выражает свою волю принимать Инвестиционные предложения, включая указанную Опция «Автоинвестирование», посредством нажатия соответствующей функциональной кнопки в ЛК Инвестора (в соответствующем Профиле (аккаунте) с подтверждением Простой ЭП (доступно для всех Инвесторов), в соответствии с Приложением №5 Правил платформы, либо при Регистрации Инвестора. Включение Опции «Автоинвестирование» является заранее данным поручением Инвестора Оператору платформы, как владельцу Номинального счета, перечислять денежные средства на условиях автоматически сформированных Акцептов Инвестора, как описано ниже.

4. Принятие инвестиционного предложения с помощью Опции “Автоинвестирование”

4.1. В случае использования Опции «Автоинвестирование» Акцепт Инвестора формируется в автоматическом режиме с указанием данных, позволяющих установить Инвестора, от имени которого Акцепт Инвестора сформирован. Такой документ считается подписанным аналогом собственноручной подписи. С помощью Опции «Автоинвестирование» Инвестор-физическое лицо (на которое распространяется ограничение по инвестированию согласно п. 5.8 Правил платформы) заверяет Оператора платформы о соблюдении Лимита инвестирования, указанного в Федеральном законе No 259-ФЗ (далее - “Лимит инвестирования”), на Платформе и на других инвестиционных платформах, что отражается в Акцепте.

4.2. С помощью Опции «Автоинвестирование» инвестирование осуществляется на всю сумму денежных средств, находящихся на Лицевом счете Инвестора. Использование Опции “Автоинвестирование” отменяется Инвестором путем отключения Опции “Автоинвестирование” в Личном кабинете, посредством нажатия кнопки «Отключить».

4.3. В процессе сбора денежных средств по одному Инвестиционному предложению может сформироваться только один Акцепт.

4.4. Инвестор самостоятельно устанавливает значения параметров Опции «Автоинвестирование» для автоматического определения суммы инвестирования.

Перечень параметров Опции «Автоинвестирования» для автоматического определения суммы инвестирования, значение которых устанавливается Инвестором самостоятельно и отражаются в Заявлении на подключение функции “Автоинвестирование” (Приложение №1 к Положению):

- 1) Сумма денежных средств, которая может быть инвестирована в 1 инвестиционное предложение, рублей (но не менее 50 000,00 рублей);
- 2) Сумма денежных средств, которая может быть инвестирована в 1 Заемщика, рублей (но не менее 50 000,00 рублей);

- 3) Тип займов;
- 4) Рейтинг инвестиционного предложения (от 1 до 5);
- 5) Процентная ставка, % годовых;
- 6) Диапазон срока займов, в месяцах (от 1 до 24 месяцев)

4.5. После принятия Инвестором Инвестиционного предложения Заемщика Оператор платформы резервирует денежные средства на Номинальном счете по соответствующему Лицевому счету Инвестора. Резервирование осуществляется для сбора объема инвестиций Инвесторов, необходимого для заключения Договора займа в соответствии с Инвестиционным предложением. При достижении максимальной суммы займа или по окончании срока действия Инвестиционного предложения и достижения Минимального объема привлекаемых инвестиций Оператор платформы перечисляет денежные средства Инвесторов, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования в соответствии с принятым Инвесторами Инвестиционным предложением, на банковский счет Заемщика не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения.

О прекращении действия Инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем Максимального объема привлекаемых инвестиций Оператор платформы раскрывает информацию на Сайте в день такого прекращения.

4.6. В случае если минимальный объем денежных средств, указанный в Инвестиционном предложении (Минимальный объем привлекаемых инвестиций), не был привлечен в течение срока действия Инвестиционного предложения, Договор займа не заключается.

4.7. Оператор сообщает о факте не заключения Договора займа в день наступления указанных обстоятельств путем размещения сообщения на Платформе. Денежные средства Инвестора, зарезервированные на Номинальном счете по соответствующему Лицевому счету для целей их перечисления Заемщику, разблокируются Оператором не позднее следующего рабочего дня после сообщения о факте не заключения Договора займа.

4.8. Договор займа считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвесторов с Номинального счета Оператора платформы на банковский счет Заемщика.

Информация о заключении Договоров займа включается в Реестр договоров в дату их заключения. Выписка из Реестра договоров является доказательством заключения Договора займа между Инвестором и Заемщиком, в соответствии со ст. 13 Федерального закона N 259-ФЗ.

5. Прочие условия

5.1. Оператор вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Положение.

**Заявление на подключение Опции “Автоинвестирование” №__
(постоянно действующий акцепт)**

Наименование Инвестора/ ФИО Инвестора	
ИНН	
Адрес	
Единоличный исполнительный орган (если применимо)	
Серия и номер паспорта (если применимо)	
Телефон	
Электронная почта	

Подписывая и направляя настоящее Заявление о подключении Опции «Автоинвестирование» (далее - *Заявление*) в адрес Оператора платформы, Инвестор подтверждает, что ознакомлен и согласен с Положением об использовании опции “Автоинвестирование” (далее - *Положение*) и согласен на подключение Опции «Автоинвестирование» на условиях, определенных в Заявлении и/или установленных Инвестором с использованием функционала Платформы.

1. Поручаю Оператору Платформы формировать отдельные Заявления Инвестора о присоединении к Офертам (Инвестиционным предложениям) Заемщика, по которым возможен Акцепт с помощью Опции «Автоинвестирование», на условиях, согласованных в Заявлении и/или установленных мной с использованием функционала Платформы
2. При погашении задолженности по каким-либо из Договоров инвестирования, заключенных с использованием Опции «Автоинвестирование», а также при пополнении баланса моего Личного кабинета, поручаю Оператору платформы акцептовать новые Инвестиционные предложения (Оферты) Заемщиков на условиях, согласованных в Заявлении и/или мной с использованием функционала Платформы.
3. В рамках каждого Заявления Инвестора о присоединении к Офертам (Инвестиционным предложениям) Заемщика, сформированного Оператором платформы на основании Заявления (постоянно действующего акцепта), поручаю Оператору платформы - Обществу с ограниченной ответственностью «Лэндэр-Инвест» (ИНН 9718134092, ОГРН 1197746236610) перечислить Заемщику сумму займа за счет моих средств, находящихся на Номинальном счете и учтенных на моем Лицевом счете.
4. В целях соблюдения требования ч. 1 ст. 7 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» подтверждаю, что при пополнении баланса моего Лицевого счета для целей

инвестирования мною соблюдаются ограничения размера инвестиций на Платформе или на иных инвестиционных платформах в 600 000 рублей в календарный год, в случае отсутствия признания меня квалифицированным инвестором, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

5. Подписывая и направляя Заявление в адрес Оператора платформы, Инвестор просит Оператора платформы с момента подписания и направления Заявления осуществлять «Автоинвестирование» на нижеуказанных условиях:

5.1. Акцептовать Инвестиционные предложения Заемщиков руководствуясь следующими критериями Опции «Автоинвестирование»:

Параметр	Значение
Сумма денежных средств, которая может быть инвестирована в 1 инвестиционное предложение, рублей	
Сумма денежных средств, которая может быть инвестирована в 1 заемщика, рублей	
Тип займов	
Рейтинг Инвестиционного предложения	
Процентная ставка, % годовых	
Диапазон срока займов, месяцев	

6. Опция «Автоинвестирование» считается подключенной с даты подписания и направления Заявления в адрес Оператора платформы.

7. Опция «Автоинвестирования» считается включенной на условиях, указанных в п.5.1. Заявления, до момента изменения таких условий или отключения Инвестором Опции «Автоинвестирование».

ПОДПИСАНО ПРИ ПОМОЩИ СМС-код:

Идентификатор Инвестора	
Номер телефона подписанта	
СМС-код	
Дата и время	
Идентификатор у сотового оператора	