

## Положение о вторичном рынке займов на инвестиционной платформе «Лэндэр-Инвест»

1. Положение о вторичном рынке займов на инвестиционной платформе «Лэндэр-Инвест» (далее – *Положение*) регулирует порядок заключения на инвестиционной платформе «Лэндэр-Инвест» Договоров цессии между Инвесторами, разместившими предложение о намерении уступить полностью или в части права требования по Договору займа и, соответственно, по договорам, обеспечивающим исполнение обязательств по Договору займа (Договорам залога/ Договорам поручительства), или уступить полностью права требования по Договору инкассо-цессии, и Инвесторами, которым адресовано такое предложение.

### 2. Термины

**Инвестор-Цедент** – Инвестор, являющийся займодавцем по Договору займа, уступающий права требования по Договору займа на основании Договора цессии или Инвестор, являющийся цедентом по Договору инкассо-цессии, уступающий права требования по Договору инкассо-цессии на основании Договора цессии.

**Инвестор-Цессионарий** – Инвестор, приобретающий права требования по Договору займа или Договору инкассо-цессии на основании Договора цессии.

**Договор цессии** – заключенная с использованием Платформы сделка, по которой Инвестор-Цедент уступает полностью или в части права требования по Договору займа или уступает полностью права требования по Договору инкассо-цессии и, соответственно по сделкам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств по Договору займа (в случае наличия таковых), Инвестору-Цессионарию, а Инвестор-Цессионарий обязуется уплатить Инвестору-Цеденту указанную в Договоре цессии цену передаваемых прав требования. Договор цессии заключается только с использованием функционала Платформы.

**Договор инкассо-цессии** – сделка, заключенная между цедентом (Инвестором) и цессионарием (Оператором платформы), по которой цедент (Инвестор) обязуется уступить цессионарию (Оператору платформы) Права требования для целей взыскания просроченной задолженности в том объеме и на тех условиях, которые будут существовать на дату перехода Права требования, в том числе права требования процентов, повышенных процентов и неустойки, которые будут начислены в будущем, после даты перехода Права требования. Правоотношения по Договору инкассо-цессии регулируются Положением о порядке заключения договора об уступке прав требования для целей взыскания задолженности (договора инкассо-цессии) на инвестиционной платформе «Лэндэр-Инвест» (от 09.08.2024).

**Права требования** – права Инвестора-Цедента / часть прав Инвестора-Цедента по Договору займа, которые могут включать в себя право требования возврата основного долга, уплаты процентов за пользование займом и повышенных процентов за пользование займом, неустойки, а также права по Договорам залога / Договорам поручительства, заключенным в обеспечение исполнения обязательств по Договору займа, а также права требования по Договору инкассо-цессии.

**Оферта на заключение Договора цессии (далее – *Оферта*)** – адресованное Инвесторам / Инвестору предложение Инвестора-Цедента о заключении Договора цессии, опубликованное на Платформе.

**Лот** – объем денежных средств, уступаемых по Договору займа при подаче Оферты и акцепта Оферты. Размер Лота составляет 1 000 рублей. При осуществлении частичного погашения / частичного досрочного погашения займа по Договору займа размер лота уменьшает на сумму в процентах равную проценту от размера произведенного частичного погашения / частичного досрочного погашения по Договору займа. Лоты не применимы при заключении Договора цессии при уступке Права требований по Договору инкассо-цессии.

**НПД** – начисленный процентный доход за каждый день пользования займом, подлежащий оплате Инвестором-Цессионарием в размере 100% при приобретении права требования по Договору займа, независимо от цены, по которой предлагается Уступка права требования по основному долгу в рамках Договора займа.

Термины, используемые с заглавной буквы, но не определенные иным образом в Положении, имеют значение, предусмотренное Правилами платформы (текст которых размещен по адресу в сети Интернет - <https://lk.lender-invest.ru/documents>).

### **3. Общие положения**

- 3.1. Инвестор имеет возможность уступить полностью или в части Права требования по Договору займа и, соответственно, по договорам, обеспечивающим исполнение обязательств по Договору займа (Договорам залога / Договора поручительства), а также уступить полностью Права требования по Договору инкассо-цессии, разместив Оферту с целью заключить с помощью Платформы Договор цессии.
- 3.2. Расчеты по Договору цессии производятся между его сторонами исключительно с помощью Платформы путём перераспределения денежных средств на Лицевом счете.  
Передача Прав требования в рамках Договора цессии не требует составления отдельных актов перехода права требования.
- 3.3. В случае, если Офертой предусмотрено приобретение Прав требования в части, Инвестор-Цессионарий, имеющий намерение приобрести Права требования, указывает с помощью функционала Платформы приобретаемый размер Права требования.  
В случае, если Офертой не предусмотрено приобретение части Прав требования, то Инвестор-Цессионарий приобретает предлагаемые Права требования целиком за цену, указанную в Оферте, а также с учетом суммы НПД.
- 3.4. Информация о лице, несущем обязательство выкупа, если такое обязательство подразумевается Офертой, обязательна к раскрытию Инвестору-Цессионарию.

### **4. Порядок действий, необходимых для выставления Оферты**

- 4.1. В случае если Инвестор-Цедент намерен сделать предложение об уступке Права требования по Договору займа или по Договору инкассо-цессии, то он посредством Платформы формирует Оферту (по форме приложения №2 к Положению) о заключении Договора цессии, после чего Платформа осуществляет публикацию этой Оферты для Инвесторов, которым она адресована.
- 4.2. В Оферте на заключение Договора цессии указывается индивидуальный номер Инвестора-Цедента, выставяющего Оферту. Этот индивидуальный номер будет виден другим Инвесторам Платформы для определения по нему стороны Договора цессии. Инвесторы-Цессионарии признают, что для определения стороны, являющейся Инвестором-Цедентом в Договоре цессии, данной информации им достаточно. При этом известно, что персональные данные Инвестора-Цедента установлены Платформой.
- 4.3. Также в Оферте указывается следующая информация:
  - номер Договора займа или Договора инкассо-цессии, Права требования по которому уступаются;
  - наименование Заемщика по такому Договору займа;
  - размер уступаемого Права требования (или количество Лотов – если применимо);
  - цена, по которой предлагается уступка Права требования;
  - возможность приобретения Инвестором-Цессионарием части уступаемого Права требования;
  - наименование ограниченного круга Инвесторов, которым адресовано предложение, в случае если предложение является закрытым;
  - иные существенные условия сделки по уступке Прав требования;
  - срок действия Оферты на заключение Договора цессии.
- 4.4. Договор цессии заключается между Инвесторами по форме предусмотренной Приложением №1 к Положению.
- 4.5. Оферта на заключение Договора цессии подписывается PIN-кодом, который используется в качестве Простой ЭП, согласно Приложению №5 к Правилам платформы.

- 4.6. Возможность выставления Оферты, с целью заключения Договора цессии предоставляется Инвесторам.
- 4.7. Оферта на заключение Договора цессии может быть отозвана Инвестором-Цедентом в любой момент до заключения Договора цессии с помощью функционала Личного кабинета Инвестора. Изменения в Оферту на заключение Договора цессии внесены быть не могут. При необходимости корректировки этой Оферты Инвестор-Цедент отменяет ее, а затем формирует и подписывает новую Оферту с новыми условиями. В случае если на момент отзыва Оферты часть Прав требования по данной Оферте уже была уступлена, то Оферта может быть отозвана только в части размера Прав требования, которые не были уступлены по данной Оферте на момент её отзыва.

## **5. Порядок действий после выставления Оферты**

- 5.1. После подписания Инвестором-Цедентом Оферты, Платформа публикует эту Оферту для ознакомления Инвесторов, которым адресована Оферта.
- 5.2. Инвесторы, имеющие намерения стать Инвестором-Цессионарием, имеют возможность дать Оператору платформы информацию в целях акцепта Оферты о заключении Договора цессии как полностью (приобрести все уступаемое Право требования), так и в части (приобрести часть уступаемого Права требования) при условии, что данная Оферта подразумевает возможность приобретения части Прав требования. При этом размер приобретаемой Инвестором-Цессионарием части Прав требования не может быть менее 1 Лота (если правила о Лоте применимы) и более доступного остатка денежных средств на Лицевом счете Инвестора-Цессионаря.
- 5.3. В случае, если в период действия Оферты произошло погашение задолженности по Договору займа, которое привело к тому, что размер указанных в Оферте Прав требования Цедента уменьшился, став менее размера, доступного в Оферте, то эта Оферта утрачивает силу и ее публикация для Инвесторов Платформы прекращается.

## **6. Порядок действий при акцепте Оферты**

- 6.1. Инвестор, имеющий намерения стать Инвестором-Цессионарием, должен внимательно ознакомиться с условиями Оферты и положениями Договора цессии, который планируется к заключению между Инвесторами по форме Приложения №1 к Положению. В рамках функционала Платформы Пользователь имеет возможность ознакомиться с имеющейся у Платформы информацией о Заёмщике, Право требования к которому приобретается в рамках Договора уступки права требования между Инвесторами, с условиями Договора займа, Договора инкассо-цессии, Договора залога, а также Договора управления залогом, заключенного между Инвесторами - первоначальными кредиторами и Оператором платформы, выступающим в качестве Управляющего залогом, а также с информацией о Предмете залога и Поручителях.
- 6.2. Договор цессии между Инвесторами заключается с помощью функционала Платформы. Оператор платформы производит посреднические действия, указанные в поручении Инвестора-Цессионаря и Инвестора-Цедента соответственно, уменьшая сумму денежных средств на Лицевом счете Инвестора-Цессионаря на цену уступленных Прав требования и увеличивая сумму денежных средств на Лицевом счете Инвестора-Цедента на эту же сумму. С момента осуществления данного действия Договор цессии считается заключённым.
- 6.3. Порядок перехода Прав требования регулируется Договором цессии.

## **7. Порядок перехода требований и распределения платежей, получаемых от Заемщика**

- 7.1. С момента заключения Договора цессии Инвестор-Цессионарий приобретает право требования уплаты основного долга с Заёмщика в соответствии с размером уступленных Инвестором-Цедентом Прав требования.
- 7.2. С момента заключения Договора цессии требования Инвестор-Цессионарий приобретает Права требования по уплате процентов (или части процентов), начисляемых со следующего дня после заключения Договора цессии, а также вступает на место первоначального Инвестора в Договоре управления залогом и, соответственно, осуществляет права и несет обязанности, предусмотренные вышеуказанным договором, в том числе обязанность по оплате

вознаграждения.

- 7.3. Право требования начисленных, но не уплаченных Инвестору-Цеденту на момент заключения Договора цессии процентов за пользование Заёмом, принадлежит Инвестору- Цессионарию. При получении платежа от Заёмщика в погашение этих процентов полученные денежные средства будут зачислены на счет Инвестора-Цессионария.
- 7.4. С момента заключения Договора цессии Инвестор-Цессионарий приобретает право требования по Дорогову инкассо-цессии, заключенному между Цедентом (Инвестором) и Цессионарием (оператором платформы) для целей взыскания задолженности по Договору займа.
- 7.5. При поступлении средств от Заёмщика Платформа автоматически распределяет средства между Инвесторами пропорционально к размерам Прав требования, принадлежащих им на дату зачисления платежа.
- 7.6. Инвестор-Цедент дает согласие на автоматическое удержание из принадлежащих ему денежных средств сумм вознаграждения Оператора за услуги (комиссии), размер которых указан в разделе 8 Положения.

## **8. Вознаграждение Оператора**

- 8.1. Инвестор-Цедент уплачивает Оператору платформы вознаграждение за поиск Инвестора-Цессионария и за организацию заключения Договора цессии в размере 0,4% от размера уступленных прав требований по Договору займа в рамках Оферты.
- 8.2. Вознаграждение уплачивается в дату отражения на Лицевом счете Инвестора-Цедента денежных средств, полученных Инвестором-Цедентом в качестве оплаты цены Договора цессии. Вознаграждение уплачивается путем уменьшения баланса счета Инвестора-Цедента на сумму Вознаграждения и перечисления суммы этого Вознаграждения с Номинального счета на расчетный счет Оператора Платформы.

**Договор уступки права требования (договор цессии) между инвесторами  
(вторичный рынок займов) №\_ от \_\_\_\_\_**

1. Договор уступки права требования (Договор цессии) между Инвесторами (вторичный рынок займов) по Договору займа (далее – *Договор*) определяет условия уступки Права требования между Инвесторами, заключившие Договор, в соответствии с Положением о порядке заключения договора об уступке прав требования для целей взыскания задолженности (договора инкассо-цессии) на инвестиционной платформе «Лэндэр- Инвест» (ред. №1 с изменениями и дополнениями, действующими на момент заключения Договора), текст которых размещен в на сайте Платформы - <https://lk.lender-invest.ru/documents>.

**2. Сведения об Инвесторе-Цеденте**

Наименование	
ИНН	
Адрес	
Единоличный исполнительный орган (если применимо)	
ID Инвестора	
Дата и номер агентского поручения инвестора на продажу требований	

**3. Сведения об Инвесторе-Цессионарии**

Наименование	
ИНН	
Адрес	
Единоличный исполнительный орган (если применимо)	
ID Инвестора	
Дата и номер агентского поручения инвестора на покупку требований	

**4. Сведения о Заемщике**

Наименование Заемщика	
ИНН / ОГРН	
Адрес	

**5. Договор займа / Договор инкассо-цессии, по которому уступаются/передаются Права требования**

Дата и номер Оферты Инвестора-Цедента на заключение Договора уступки прав требований (Договора цессии)	
Наименование договора, по которому уступаются Права требования	
Дата и номер Договора займа (если уступаются Права требования по Договору инкассо-цессии, то указывается дата и номер Договора займа, по которому цедент уступил Права требования цессионарию для целей взыскания просроченной задолженности)	

**6. Сведения об уступаемых/передаваемых Прав требования**

Размер уступаемого Права требования	
Цена уступаемого Права требования	

**7. Вознаграждение Оператора платформы**

Размер вознаграждения Оператора Платформы (уплачивается Цедентом)	
---	--

**8. Передача Права требования**

8.1. Договор считается заключенным при выполнении следующих условий:

- (а) Инвестор-Цедент разместил Оферту о переуступке Прав требования по Договору займа / Договору инкассо-цессии на Платформе, а Инвестор-Цессионарий принял с помощью функционала Платформы;
- (б) Денежные средства поступили на Лицевой счет Инвестора-Цедента на Платформе.

8.2. Агентские поручения:

- (а) Инвестор-Цедент дает поручение Оператору платформы осуществить перевод (уступку) Прав требования в рамках вышеуказанных обстоятельств в пользу Инвестора- Цессионария (Приложение №3 к Положению о вторичном рынке);
- (б) Инвестор-Цессионарий дает поручение Оператору платформы осуществить перевод суммы, установленной п.6 Договора, со своего Лицевого счета на Лицевой счет Инвестора-Цедента

(Приложение №4 к Положению о вторичном рынке).

- 8.3. Инвестор-Цедент обязан сообщить Инвестору-Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Инвестором-Цессионарием своих прав по Договору.
- 8.4. Уведомление Заемщика не является условием, необходимым для того, чтобы цессия состоялась. Права требования Инвестора-Цедента переходят к Инвестору-Цессионарию независимо от уведомления Заемщика об уступке права требования по Договору займа.
- 8.5. Стороны согласовали возможность последующей уступки Прав требования Инвестором-Цессионарием третьим лицам, которые являются Инвесторами.
- 8.6. Инвестор-Цедент не отвечает перед Инвестором-Цессионарием за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Договору займа или цессионарием обязательств по Договору инкассо-цессии.
- 8.7. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются Положением о вторичном рынке, Правилами платформы и законодательством РФ.

## **9. Ответственность сторон**

- 9.1. Инвестор-Цедент несет ответственность за достоверность и действительность передаваемых в соответствии с Договором данных и гарантирует наличие всех уступленных Инвестору-Цессионарию Прав требования.
- 9.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора стороны несут ответственность по законодательству РФ.

## **10. Разрешение споров**

- 10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, неразрешенным между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.
- 10.2. В случае, если споры не разрешены путем переговоров, то такие споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством РФ.

## **11. Заключительные положения**

- 11.1. Договор вступает в силу со дня исполнения Инвестором-Цедентом и Инвестором-Цессионарием условий, предусмотренных п.8.1. Договора и действует до полного исполнения обязательств Заемщика по Договору займа или обязательств цессионария по Договору инкассо-цессии.
- 11.2. Договор заключен в электронной форме с помощью функционала Платформы, в соответствии с Положением и Правилами платформы.
- 11.3. Стороны договорились не передавать и не разглашать третьим лицам информацию, касающуюся Договора, кроме случаев, предусмотренных договорами и законодательством РФ.

## **12. Подписи сторон**

**Оферта Инвестора-Цедента на заключение Договора уступки прав требований (Договора цессии) № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ (далее – Оферта)**

**1. Сведения об Инвесторе-Цеденте**

Наименование	
ИНН	
Адрес	
Серия и номер паспорта	
Единоличный исполнительный орган (если применимо)	

**2. Сведения о Договоре займа / Договоре инкассо-цессии, по которому уступаются Права требования**

Наименование договора, по которому уступаются Права требования	
Дата и номер Договора займа (если уступаются Права требования по Договору инкассо-цессии, то указывается дата и номер Договора займа, по которому цедент уступил Права требования цессионарию для целей взыскания просроченной задолженности)	
Иные существенные условия Договора займа	
Иные существенные условия Договора инкассо-цессии	

**3. Сведения о Заемщике**

Наименование	
ОГРН / ОГРНИП	
ИНН	
Адрес	
Единоличный исполнительный орган (если применимо)	

**4. Сведения об уступаемых Правах требования**

Размер уступаемого Права требования	
Цена, по которой предлагается уступка Права требования	
Возможность приобретения части уступаемых Прав требования	

**5. Прочие сведения**

Наименование ограниченного круга Инвесторов, которым адресована Оферта	
Срок действия Оферты	

Акцепт Оферты оформляется в порядке, предусмотренном Положением о вторичном рынке (ред. №1 с изменениями и дополнениями, действующими на момент осуществления акцепта Оферты).

Акцептовав предложение Инвестора-Цедента, Инвестор-Цессионарий выражает акцепт на заключение Договора уступки права требования (Договора цессии), который заключается по форме Приложения №1 к Положению о вторичном рынке (ред. №1 с изменениями и дополнениями, действующими на момент осуществления акцепта Оферты).

**Подписано при помощи PIN-кода:**

Агентское поручение инвестора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ на продажу прав требований

**1. Информация об Инвесторе (Цеденте)**

Наименование	
ИНН	
Адрес	
Единоличный исполнительный орган (если применимо)	
ID Инвестора	

2. Инвестор (Цедент) дает поручение Обществу с ограниченной ответственностью «Лэндэр- Инвест» (ИНН 9718134092, ОГРН 1197746236610), которое является оператором инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест», осуществить перевод (уступку) прав требований в рамках следующих обязательств

Дата и номер Оферты Инвестора-Цедента на заключение Договора уступки прав требований (Договора цессии)	
Наименование договора, по которому уступаются Права требования	
Дата и номер Договора займа (если уступаются Права требования по Договору инкассо- цессии, то указывается дата и номер Договора займа, по которому цедент уступил Права требования цессионарию для целей взыскания просроченной задолженности)	

**3. Сведения об уступаемых Права требования**

Размер уступаемых Прав требований	
Цена, по которой предлагается уступка Права требования	

Размер вознаграждения Оператора платформы (уплачивается Цедентом)	
---	--

**Подписано при помощи PIN-кода:**

Агентское поручение инвестора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ на покупку прав требований

**1. Информация об Инвесторе (Цессионарии)**

Наименование Инвестора (Цессионария)	
ИНН	
Адрес	
Единоличный исполнительный орган (если применимо)	
ID Инвестора	

2. Инвестор (Цессионарий) дает поручение Обществу с ограниченной ответственностью «Лэндэр-Инвест» (ИНН 9718134092, ОГРН 1197746236610), которое является оператором инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест», осуществить покупку прав требований в рамках следующих обязательств

Дата и номер Оферты Инвестора-Цедента на заключение Договора уступки прав требований (Договора цессии)	
Наименование договора, по которому уступаются Права требования	
Дата и номер Договора займа (если уступаются Права требования по Договору инкассо- цессии, то указывается дата и номер Договора займа, по которому цедент уступил Права требования цессионарию для целей взыскания просроченной задолженности)	

**3. Сведения о приобретаемых Права требования**

Размер приобретаемых Прав требований	
Цена, по которой предлагается покупка Права требования	

Инвестор (Цессионарий) дает поручение Обществу с ограниченной ответственностью «Лэндэр-Инвест» (ИНН 9718134092, ОГРН 1197746236610), которое является оператором инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест», осуществить перевод указанной суммы со своего

Лицевого счета на счет предыдущего Инвестора (Цедента).

**Подписано при помощи PIN-кода:**