

**Положение  
о порядке заключения договоров об уступке требований (договоров цессии)  
между инвесторами (о вторичном рынке займов)  
на инвестиционной платформе «Лэндэр-Инвест»**

1. Настоящее Положение о порядке заключения договоров об уступке требований (договоров цессии) между инвесторами (о вторичном рынке займов) на инвестиционной платформе «Лэндэр-Инвест» (далее – *Положение*) регулирует правоотношения между Инвесторами, разместившим предложение о намерении уступить полностью или в части права требования по Договору займа и, соответственно, по обеспечивающим исполнение обязательств по Договору займа – Договорам залога/поручительства, и Инвесторами, которым адресовано такое предложение.

2. **Термины**

**Инвестор-Цедент** – Инвестор, являющийся займодавцем по Договору займа, уступающий права требования по Договору займа на основании Договора цессии.

**Инвестор-Цессионарий** – Инвестор, приобретающий права требования по Договору займа на основании Договора цессии.

**Договор цессии** – заключенная с использованием Платформы сделка, по которой Инвестор-Цедент уступает полностью или в части права требования по Договору займа и, соответственно по сделкам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств по Договору займа (в случае наличия таковых), Инвестору-Цессионарию, а Инвестор-Цессионарий обязуется уплатить Инвестору-Цеденту указанную в Договоре цессии цену передаваемых прав требования. Договор цессии заключается только с использованием функционала Платформы.

**Права требования** – права Инвестора-Цедента / часть прав Инвестора-Цедента по Договору займа, которые могут включать в себя право требования возврата основного долга, уплаты процентов за пользование займом и повышенных процентов за пользование займом, неустойки, а также права по Договорам залога / Договор поручительства, заключенным в обеспечение исполнения обязательств по Договору займа.

**Оферта на заключение Договора цессии (далее – Оферта)** – адресованное Инвесторам / Инвестору предложение Инвестора-Цедента о заключении Договора цессии, опубликованное на Платформе.

**Лот** – объем денежных средств, уступаемых по Договору займа при подаче Оферты и акцепта Оферты. Размер Лота составляет 1 000 рублей. При осуществлении частичного погашения / частичного досрочного погашения займа по Договору займа размер лота уменьшает на сумму в процентах равную проценту от размера произведенного частичного погашения / частичного досрочного погашения по Договору займа.

Термины, используемые с заглавной буквы, но не определенные иным образом в Положении, имеют значение, предусмотренное Правилами платформы (текст которых размещен по адресу в сети Интернет - <https://lk.lender-invest.ru/documents>).

3. **Общие положения**

3.1. Инвестор имеет возможность уступить Права требования по Договору займа и, соответственно, по обеспечивающим исполнение обязательств по Договору займа - Договорам залога / Договора поручительства, полностью или в части, разместив Оферту с целью заключить с помощью Платформы Договор цессии.

3.2. Расчеты по Договору цессии производятся между его сторонами исключительно с помощью Платформы путём перераспределения денежных средств на Лицевом счете.

3.3. Передача Прав требования в рамках Договора цессии не требует составления отдельных актов

перехода права требования.

- 3.4. В случае, если Офертой предусмотрено приобретение Прав требования в части, Инвестор-Цессионарий, имеющий намерение приобрести Права требования, указывает с помощью функционала Платформы приобретаемый размер Права требования.

В случае, если Офертой не предусмотрено приобретение части Прав требования, то Инвестор-Цессионарий приобретает предлагаемые Права требования целиком за цену, указанную в Оферте.

- 3.5. Информация о лице, несущем обязательство выкупа, если такое обязательство подразумевается Офертой, обязательна к раскрытию Инвестору-Цессионарию.

#### **4. Порядок действий, необходимых для выставления Оферты**

- 4.1. В случае если Инвестор-Цедент намерен сделать предложение об уступке Права требования по Договору займа, то он посредством Платформы формирует Оферту (по форме приложения №2 к Положению) о заключении Договора цессии, после чего Платформа осуществляет публикацию этой Оферты для Инвесторов.

- 4.2. В Оферте на заключение Договора цессии указывается индивидуальный номер Инвестора-Цедента,ставляющего Оферту. Этот индивидуальный номер будет виден другим Инвесторам Платформы для определения по нему стороны Договора цессии. Инвесторы-Цессионарии признают, что для определения стороны, являющейся Инвестором-Цедентом в Договоре цессии, данной информации им достаточно. При этом известно, что персональные данные Инвестора-Цедента установлены Платформой.

- 4.3. Также в Оферте указывается следующая информация:

- номер Договора займа, Права требования по которому уступаются;
- наименование Заемщика по такому Договору займа;
- размер уступаемого Права требования по Договору займа (количество Лотов);
- цена, по которой предлагается уступка Права требования;
- возможность приобретения Инвестором-Цессионарием части уступаемого Права требования;
- наименование ограниченного круга Инвесторов, которым адресовано предложение, в случае если предложение является закрытым;
- иные существенные условия сделки по уступке Прав требования;
- срок действия Оферты на заключение Договора цессии.

- 4.4. Договор цессии заключается между Инвесторами по форме предусмотренной Приложением №1 к Положению.

- 4.5. Оферта на заключение Договора цессии подписывается PIN-кодом, который используется в качестве Простой ЭП, согласно Приложению №5 к Правилам платформы.

- 4.6. Возможность выставления Оферты, с целью заключения Договора цессии предоставляется Инвесторам.

- 4.7. Оферта на заключение Договора цессии может быть отозвана Инвестором-Цедентом в любой момент до заключения Договора цессии с помощью функционала Личного кабинета Инвестора. Изменения в Оферту на заключение Договора цессии внесены быть не могут. При необходимости корректировки этой Оферты Инвестор-Цедент отменяет ее, а затем формирует и подписывает новую Оферту с новыми условиями. В случае если на момент отзыва Оферты часть Прав требования по данной Оферте уже была уступлена, то Оферта может быть отозвана только в части размера Прав требования, которые не были уступлены по данной Оферте на момент её отзыва.

#### **5. Порядок действий после выставления Оферты**

- 5.1. После подписания Инвестором-Цедентом Оферты, Платформа публикует эту Оферту для ознакомления всех Инвесторов.

- 5.2. Инвесторы, имеющие намерения стать Инвестором-Цессионарием, имеют возможность дать Оператору платформы информацию в целях акцепта Оферты о заключении Договора цессии как полностью (приобрести все уступаемое Право требования), так и в части (приобрести часть уступаемого Права требования) при условии, что данная Оферта подразумевает возможность приобретения части Прав требования. При этом размер приобретаемой Инвестором-Цессионарием части Прав требования не может быть менее 1 Лота и более доступного остатка денежных средств на Лицевом счете Инвестора-Цессионария.
- 5.3. В случае, если в период действия Оферты произошло погашение задолженности по Договору займа, которое привело к тому, что размер указанных в Оферте Прав требования Цедента уменьшился, став менее размера, доступного в Оферте, то эта Оферта утрачивает силу и ее публикация для Инвесторов Платформы прекращается.

## **6. *Порядок действий при акцепте Оферты***

- 6.1. Инвестор, имеющий намерения стать Инвестором-Цессионарием, должен внимательно ознакомиться с условиями Оферты и положениями Договора цессии, который планируется к заключению между Инвесторами по форме Приложения №1 к Положению. В рамках функционала Платформы Пользователь имеет возможность ознакомиться с имеющейся у Платформы информацией о Заёмщике, Право требования к которому приобретается в рамках Договора уступки права требования между Инвесторами, с условиями Договора займа, Договора залога, а также Договора управления залогом, заключенного между Инвесторами - первоначальными кредиторами и Оператором платформы, выступающим в качестве Управляющего залогом, а также с информацией о Предмете залога и Поручителях.
- 6.2. Договор цессии между Инвесторами заключается с помощью функционала Платформы. Оператор платформы производит посреднические действия, указанные в поручении Инвестора-Цессионария и Инвестора-Цедента соответственно, уменьшая сумму денежных средств на Лицевом счете Инвестора-Цессионария на цену уступленных Прав требования и увеличивая сумму денежных средств на Лицевом счете Инвестора-Цедента на эту же сумму. С момента осуществления данного действия Договор цессии считается заключённым.
- 6.3. Порядок перехода Прав требования регулируется Договором цессии.

## **7. *Порядок перехода требований и распределения платежей, получаемых от Заемщика***

- 7.1. С момента заключения Договора цессии требования Инвестор-Цессионарий приобретает право требования уплаты основного долга с Заёмщика в соответствии с размером уступленных Инвестором-Цедентом Прав требования.
- 7.2. С момента заключения Договора цессии требования Инвестор-Цессионарий приобретает Права требования по уплате процентов (или части процентов), начисляемых со следующего дня после заключения Договора цессии, а также вступает на место первоначального Инвестора в Договоре управления залогом и, соответственно, осуществляет права и несет обязанности, предусмотренные вышеуказанным договором, в том числе обязанность по оплате вознаграждения.
- 7.3. Право требования начисленных, но не уплаченных Инвестору-Цеденту на момент заключения Договора цессии процентов за пользование Заёмом, принадлежит Инвестору-Цессионарию. При получении платежа от Заёмщика в погашение этих процентов полученные денежные средства будут зачислены на счет Инвестора-Цессионарию.
- 7.4. При поступлении средств от Заёмщика Платформа автоматически распределяет средства между Инвесторами пропорционально к размерам Прав требования, принадлежащих им на дату зачисления платежа.
- 7.5. Инвестор-Цедент дает согласие на автоматическое удержание из принадлежащих ему денежных средств сумм вознаграждения Оператора за услуги (комиссии), размер которых указан в разделе 8 Положения.

**8. Вознаграждение Оператора**

- 8.1. Инвестор-Цедент уплачивает Оператору платформы вознаграждение за поиск Инвестора-Цессионария и за организацию заключения Договора цессии в размере 0,4% от размера уступленных прав требований по Договору займа в рамках Оферты.
- 8.2. Вознаграждение уплачивается в дату отражения на Лицевом счете Инвестора-Цедента денежных средств, полученных Инвестором-Цедентом в качестве оплаты цены Договора цессии. Вознаграждение уплачивается путем уменьшения баланса счета Инвестора-Цедента на сумму Вознаграждения и перечисления суммы этого Вознаграждения с Номинального счета на расчетный счет Оператора Платформы.

**Договор уступки права требования (договор цессии)  
между инвесторами  
(вторичный рынок займов)**

дд.мм.гг

1. Настоящим Договором уступки права требования (Договором цессии) между Инвесторами (вторичный рынок займов) *(далее – Договор)* по Договору займа устанавливаются условия уступки Права требования между Инвесторами, присоединившимися к данному Договору.

2. Сведения об Инвесторе-Цеденте

2.1. Физическом лице

<b>Личные данные:</b>				
Фамилия				
Имя				
Отчество				
Дата рождения				
ИНН (при наличии)				
<b>Документ, удостоверяющий личность:</b>				
Вид документа		Серия		Номер
Орган, выдавший документ				
Дата выдачи документа		Код подразделения		
<b>Сведения о местонахождении лица</b>				
Адрес регистрации (по месту жительства)				
Адрес фактический (адрес места пребывания)				

2.2. Юридическом лице/индивидуальном предпринимателе

<b>Общие сведения:</b>	
Полное наименование:	
Сокращенное наименование	
<b>Сведения о государственной регистрации:</b>	
ОГРН / ОГРНИП	
ИНН	
<b>Сведения о местонахождении:</b>	
Юридический адрес/ почтовый адрес	
<b>Руководитель:</b>	
Фамилия	
Имя	
Отчество	
ИНН	

3. Сведения об Инвесторе-Цессионарии

3.1. Физическом лице

<b>Личные данные:</b>	
Фамилия	
Имя	
Отчество	
Дата рождения	

ИНН (при наличии)			
<b>Документ, удостоверяющий личность:</b>			
Вид документа	Серия	Номер	
Орган, выдавший документ			
Дата выдачи документа		Код подразделения	
<b>Сведения о местонахождении лица</b>			
Адрес регистрации (по месту жительства)			
Адрес фактический (адрес места пребывания)			

### 3.2. Юридическом лице/индивидуальном предпринимателе

<b>Общие сведения:</b>	
Полное наименование:	
Сокращенное наименование	
<b>Сведения о государственной регистрации:</b>	
ОГРН / ОГРНИП	
ИНН	
<b>Сведения о местонахождении:</b>	
Юридический адрес/ почтовый адрес	
<b>Руководитель:</b>	
Фамилия	
Имя	
Отчество	
ИНН	

### 4. Сведения о Заемщике

<b>Общие сведения:</b>	
Полное наименование:	
Сокращенное наименование	
<b>Сведения о государственной регистрации:</b>	
ОГРН / ОГРНИП	
ИНН	
<b>Сведения о местонахождении:</b>	
Юридический адрес/ почтовый адрес	
<b>Руководитель:</b>	
Фамилия	
Имя	
Отчество	
ИНН	

### 5. Договор займа, по которому уступаются/передаются права требования

Номер Договора займа	
Дата Договора займа	

### 6. Сведения об уступаемых/передаваемых правах требования

Размер уступаемого права требования (руб.)	
Цена уступаемого права требования	

### 7. Вознаграждение Оператора платформы

Размер вознаграждения Оператора платформы (уплачивается Инвестором-	
---	--

8. Порядок передачи Прав требования
  - 8.1. Договор считается заключенным при выполнении следующих условий:
    - Инвестор-Цедент разместил Оферту о переуступке Прав требования по Договору займа на Платформе, а Инвестор-Цессионарий принял с помощью функционала Платформы;
    - Денежные средства поступили на Лицевой счет Инвестора-Цедента на Платформе.
  - 8.2. Агентские поручения:
    - Инвестор-Цедент дает поручение Оператору платформы осуществить перевод (уступку) Прав требования в рамках вышеуказанных обстоятельств в пользу Инвестора-Цессионария (Приложение №3 к Положению);
    - Инвестор-Цессионарий дает поручение Оператору платформы осуществить перевод суммы, установленной п.6 Договора, со своего Лицевого счета на счет Инвестора-Цедента (Приложение №4 к Положению).
  - 8.3. Инвестор-Цедент обязан сообщить Инвестору-Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Инвестором-Цессионарием своих прав по Договору.
  - 8.4. Уведомление Заемщика не является условием, необходимым для того, чтобы цессия состоялась. Права требования Инвестора-Цедента переходят к Инвестору-Цессионарию независимо от уведомления Заемщика об уступке права требования по Договору займа.
  - 8.5. Стороны согласовали возможность последующей уступки Прав требования Инвестором-Цессионарием третьим лицам, которые являются Инвесторами.
  - 8.6. Инвестор-Цедент не отвечает перед Инвестором-Цессионарием за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Договору займа.
  - 8.7. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются Положением, Правилами платформы и законодательством РФ.
9. Ответственность сторон
  - 9.1. Инвестор-Цедент несет ответственность за достоверность и действительность передаваемых в соответствии с Договором данных и гарантирует наличие всех уступленных Инвестору-Цессионарию Прав требования.
  - 9.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора стороны несут ответственность по законодательству РФ.
10. Разрешение споров
  - 10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, неразрешенным между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.
  - 10.2. В случае, если споры не разрешены путем переговоров, то такие споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством РФ.
11. Заключительные положения
  - 11.1. Договор вступает в силу со дня исполнения Инвестором-Цедентом и Инвестором-Цессионарием условий, предусмотренных п.8.1. Договора и действует до полного исполнения обязательств Заемщика по Договору займа.
  - 11.2. Договор заключен в электронной форме с помощью функционала Платформы, в соответствии с Положением и Правилами платформы.
  - 11.3. Стороны договорились не передавать и не разглашать третьим лицам информацию, касающуюся Договора, кроме случаев, предусмотренных договорами и законодательством РФ.

**Оферта Инвестора-Цедента на заключение  
Договора уступки прав требований (Договора цессии) № \_\_\_\_\_**

ДД.ММ.ГГ

1. Сведения об Инвесторе-Цеденте  
1.1. Физическом лице

<b>Личные данные:</b>			
Фамилия			
Имя			
Отчество			
Дата рождения			
ИНН (при наличии)			
<b>Документ, удостоверяющий личность:</b>			
Вид документа	Серия	Номер	
Орган, выдавший документ			
Дата выдачи документа		Код подразделения	
<b>Сведения о местонахождении лица</b>			
Адрес регистрации (по месту жительства)			
Адрес фактический (адрес места пребывания)			

- 1.2. Юридическом лице/индивидуальном предпринимателе

<b>Общие сведения:</b>	
Полное наименование:	
Сокращенное наименование	
<b>Сведения о государственной регистрации:</b>	
ОГРН / ОГРНИП	
ИНН	
<b>Сведения о местонахождении:</b>	
Юридический адрес/ почтовый адрес	
<b>Руководитель:</b>	
Фамилия	
Имя	
Отчество	
ИНН	

2. Сведения о Договоре займа, по которому уступаются/передаются права требования

Номер Договора займа	
Дата Договора займа	
Срок займа (календарных дней)	
Цель займа	
Сведения о Контракте, за счет средств которого планируется погашение	
График погашения	



задолженности	
Обеспечение (тип обеспечения и его признаки (в том числе кадастровый номер и адрес объекта (-ов) залога))	
Проценты за пользование займом	Проценты за пользование денежными средствами начисляются в процентах годовых с момента выдачи займа по последний день срока займа. Проценты прекращают начисляться с первого дня просрочки.
Ставка процентов за пользование займом, в процентах годовых	_____ %
Повышенные проценты	Повышенные проценты за пользование денежными средствами начисляются с первого дня просрочки и до полного погашения задолженности. Повышенные проценты начисляются на остаток основного долга.
Ставка повышенных процентов	_____ %
Штраф за просрочку исполнения обязательств	В случае просрочки выполнения обязательств по выплате процентов на 1 (один) день и более, Заемщик оплачивает штраф за каждый месяц, в котором допущена просрочка выплаты процентов. Начисленный штраф не освобождает от выплаты процентов, оплачивается вместе с выплатой процентов за пользование займом.
Ставка штрафа, в процентах от суммы предоставленного займа	_____ % от суммы займа
Иные существенные условия сделки (если применимо):	

### 3. Сведения о Заемщике

<b>Общие сведения:</b>	
Полное наименование:	
Сокращенное наименование	
<b>Сведения о государственной регистрации:</b>	
ОГРН / ОГРНИП	
ИНН	
<b>Сведения о местонахождении:</b>	
Юридический адрес/ почтовый адрес	
<b>Руководитель:</b>	
Фамилия	
Имя	
Отчество	
ИНН	

### 4. Сведения об уступаемых/передаваемых правах требования

Размер уступаемого права требования (руб.)	
Цена, по которой предлагается уступка права требования	
Возможность приобретения части уступаемых прав требования	

### 5. Дополнительные сведения

Наименование ограниченного круга Инвесторов, которым адресовано предложение в случае, если предложение является закрытым (если	
--	--

применимо)	
Срок действия Оферты	

Акцепт Оферты оформляется в порядке, предусмотренном Положением.

Акцептовав предложение Инвестора-Цедента, Инвестор-Цессионарий выражает акцепт на заключение Договора уступки права требования (Договора цессии), который заключается по форме Приложения №1 к Положению.

**Агентское поручение Инвестора-Цедента № \_\_\_\_\_  
на продажу прав требования**

ДД.ММ.ГГ

1. Сведения об Инвесторе-Цеденте  
1.1. Физическом лице

<b>Личные данные:</b>			
Фамилия			
Имя			
Отчество			
Дата рождения			
ИНН (при наличии)			
<b>Документ, удостоверяющий личность:</b>			
Вид документа	Серия	Номер	
Орган, выдавший документ			
Дата выдачи документа		Код подразделения	
<b>Сведения о местонахождении лица</b>			
Адрес регистрации (по месту жительства)			
Адрес фактический (адрес места пребывания)			

- 1.2. Юридическом лице/индивидуальном предпринимателе

<b>Общие сведения:</b>	
Полное наименование:	
Сокращенное наименование	
<b>Сведения о государственной регистрации:</b>	
ОГРН / ОГРНИП	
ИНН	
<b>Сведения о местонахождении:</b>	
Юридический адрес/ почтовый адрес	
<b>Руководитель:</b>	
Фамилия	
Имя	
Отчество	
ИНН	

2. Инвестор-Цедент дает поручение Оператору платформы осуществить перевод (уступку) прав требований в рамках следующих обязательств:

Номер Договора займа	
Дата Договора займа	
Размер уступаемых прав	руб.                      коп.

Инвестору-Цессионарию:

Сведения об Инвесторе-Цессионарии  
Физическом лице

<b>Личные данные:</b>	
Фамилия	

Имя		
Отчество		
Дата рождения		
ИНН (при наличии)		
<b>Документ, удостоверяющий личность:</b>		
Вид документа	Серия	Номер
Орган, выдавший документ		
Дата выдачи документа	Код подразделения	
<b>Сведения о местонахождении лица</b>		
Адрес регистрации (по месту жительства)		
Адрес фактический (адрес места пребывания)		

Юридическом лице/индивидуальном предпринимателе

<b>Общие сведения:</b>	
Полное наименование:	
Сокращенное наименование	
<b>Сведения о государственной регистрации:</b>	
ОГРН / ОГРНИП	
ИНН	
<b>Сведения о местонахождении:</b>	
Юридический адрес/ почтовый адрес	
<b>Руководитель:</b>	
Фамилия	
Имя	
Отчество	
ИНН	

3. Стоимость уступаемых прав требования составляет:

Стоимость уступаемых прав	руб.	коп.
Размер вознаграждения Оператора платформы (уплачивается Инвестором-Цедентом)		

**Агентское поручение Инвестора-Цессионарию № \_\_\_\_\_  
на покупку прав требования**

ДД.ММ.ГГ

1. Сведения об Инвесторе-Цессионарии

1.1 Физическом лице

<b>Личные данные:</b>			
Фамилия			
Имя			
Отчество			
Дата рождения			
ИНН (при наличии)			
<b>Документ, удостоверяющий личность:</b>			
Вид документа	Серия	Номер	
Орган, выдавший документ			
Дата выдачи документа		Код подразделения	
<b>Сведения о местонахождении лица</b>			
Адрес регистрации (по месту жительства)			
Адрес фактический (адрес места пребывания)			

1.2. Юридическом лице/индивидуальном предпринимателе

<b>Общие сведения:</b>	
Полное наименование:	
Сокращенное наименование	
<b>Сведения о государственной регистрации:</b>	
ОГРН / ОГРНИП	
ИНН	
<b>Сведения о местонахождении:</b>	
Юридический адрес/ почтовый адрес	
<b>Руководитель:</b>	
Фамилия	
Имя	
Отчество	
ИНН	

2. Инвестор-Цессионарий дает поручение Оператору платформы осуществить покупку (уступку) прав требования в рамках следующих обязательств:

Номер Договора займа	
Дата Договора займа	
Размер уступаемых прав	руб.                      коп.

От Инвестора-Цедента:

Сведения об Инвесторе-Цеденте

Физическом лице

<b>Личные данные:</b>	
Фамилия	
Имя	

Отчество				
Дата рождения				
ИНН (при наличии)				
<b>Документ, удостоверяющий личность:</b>				
Вид документа	Серия		Номер	
Орган, выдавший документ				
Дата выдачи документа		Код подразделения		
<b>Сведения о местонахождении лица</b>				
Адрес регистрации (по месту жительства)				
Адрес фактический (адрес места пребывания)				

Юридическом лице/индивидуальном предпринимателе

<b>Общие сведения:</b>	
Полное наименование:	
Сокращенное наименование	
<b>Сведения о государственной регистрации:</b>	
ОГРН / ОГРНИП	
ИНН	
<b>Сведения о местонахождении:</b>	
Юридический адрес/ почтовый адрес	
<b>Руководитель:</b>	
Фамилия	
Имя	
Отчество	
ИНН	

3. Стоимость уступаемых прав требования составляет:

Стоимость уступаемых прав	руб.	коп.
---------------------------	------	------

Инвестор-Цессионарий дает поручение Оператору платформы осуществить перевод указанной суммы со своего Лицевого счета на счет Инвестора-Цедента.