

Положение о вторичном рынке займов

1. Положение о вторичном рынке займов (далее – *Положение*) регулирует порядок заключения на инвестиционной платформе «Лэндэр-Инвест» Договоров цессии между Инвесторами, разместившими предложение о намерении уступить полностью или в части права требования по Договору займа и, соответственно, по договорам, обеспечивающим исполнение обязательств по Договору займа (Договорам залога/ Договорам поручительства), или уступить полностью права требования по Договору инкассо-цессии, и Инвесторами, которым адресовано такое предложение.

2. Термины

Инвестор-Цедент – Инвестор, являющийся займодавцем по Договору займа, уступающий права требования по Договору займа на основании Договора цессии или Инвестор, являющийся цедентом по Договору инкассо-цессии, уступающий права требования по Договору инкассо-цессии на основании Договора цессии.

Инвестор-Цессионарий – Инвестор, приобретающий права требования по Договору займа или Договору инкассо-цессии на основании Договора цессии.

Договор цессии – заключенная с использованием Платформы сделка, по которой Инвестор-Цедент уступает полностью или в части права требования по Договору займа или уступает полностью права требования по Договору инкассо-цессии и, соответственно по сделкам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств по Договору займа (в случае наличия таковых), Инвестору-Цессионарию, а Инвестор-Цессионарий обязуется уплатить Инвестору-Цеденту указанную в Договоре цессии цену передаваемых прав требования. Договор цессии заключается только с использованием функционала Платформы.

Договор инкассо-цессии – сделка, заключенная между цедентом (Инвестором) и цессионарием (Оператором платформы), по которой цедент (Инвестор) обязуется уступить цессионарию (Оператору платформы) Права требования для целей взыскания просроченной задолженности в том объеме и на тех условиях, которые будут существовать на дату перехода Права требования, в том числе права требования процентов, повышенных процентов и неустойки, которые будут начислены в будущем, после даты перехода Права требования. Правоотношения по Договору инкассо-цессии регулируются Положением о порядке заключения договора об уступке прав требования для целей взыскания задолженности (договора инкассо-цессии) на инвестиционной платформе «Лэндэр-Инвест» (от 09.08.2024).

Права требования – права Инвестора-Цедента / часть прав Инвестора-Цедента по Договору займа, которые могут включать в себя право требования возврата основного долга, уплаты процентов за пользование займом и повышенных процентов за пользование займом, неустойки, а также права по Договорам залога / Договорам поручительства, заключенным в обеспечение исполнения обязательств по Договору займа, а также права требования по Договору инкассо-цессии.

Оферта на заключение Договора цессии (далее – *Оферта*) – адресованное Инвесторам / Инвестору предложение Инвестора-Цедента о заключении Договора цессии, опубликованное на Платформе.

Лот – объем денежных средств, уступаемых по Договору займа при подаче Оферты и акцепта Оферты. Размер Лота составляет 1 000 рублей. При осуществлении частичного погашения / частичного досрочного погашения займа по Договору займа размер лота уменьшает на сумму в процентах равную проценту от размера произведенного

частичного погашения / частичного досрочного погашения по Договору займа. Лоты не применимы при заключении Договора цессии при уступке Права требований по Договору инкассо-цессии.

Термины, используемые с заглавной буквы, но не определенные иным образом в Положении, имеют значение, предусмотренное Правилами платформы (текст которых размещен по адресу в сети Интернет - <https://lk.lender-invest.ru/documents>).

3. Общие положения

- 3.1. Инвестор имеет возможность уступить полностью или в части Права требования по Договору займа и, соответственно, по договорам, обеспечивающим исполнение обязательств по Договору займа (Договорам залога / Договора поручительства), а также уступить полностью Права требования по Договору инкассо-цессии, разместив Оферту с целью заключить с помощью Платформы Договор цессии.
- 3.2. Расчеты по Договору цессии производятся между его сторонами исключительно с помощью Платформы путём перераспределения денежных средств на Лицевом счете. Передача Прав требования в рамках Договора цессии не требует составления отдельных актов перехода права требования.
- 3.3. В случае, если Офертой предусмотрено приобретение Прав требования в части, Инвестор- Цессионарий, имеющий намерение приобрести Права требования, указывает с помощью функционала Платформы приобретаемый размер Права требования.
В случае, если Офертой не предусмотрено приобретение части Прав требования, то Инвестор- Цессионарий приобретает предлагаемые Права требования целиком за цену, указанную в Оферте.
- 3.4. Информация о лице, несущем обязательство выкупа, если такое обязательство подразумевается Офертой, обязательна к раскрытию Инвестору-Цессионарию.

4. Порядок действий, необходимых для выставления Оферты

- 4.1. В случае если Инвестор-Цедент намерен сделать предложение об уступке Права требования по Договору займа или по Договору инкассо-цессии, то он посредством Платформы формирует Оферту (по форме приложения №2 к Положению) о заключении Договора цессии, после чего Платформа осуществляет публикацию этой Оферты для Инвесторов, которым она адресована.
- 4.2. В Оферте на заключение Договора цессии указывается индивидуальный номер Инвестора-Цедента, выставяющего Оферту. Этот индивидуальный номер будет виден другим Инвесторам Платформы для определения по нему стороны Договора цессии. Инвесторы-Цессионарии признают, что для определения стороны, являющейся Инвестором-Цедентом в Договоре цессии, данной информации им достаточно. При этом известно, что персональные данные Инвестора-Цедента установлены Платформой.
- 4.3. Также в Оферте указывается следующая информация:
 - номер Договора займа или Договора инкассо-цессии, Права требования по которому уступаются;
 - наименование Заемщика по такому Договору займа;
 - размер уступаемого Права требования (или количество Лотов – если применимо);
 - цена, по которой предлагается уступка Права требования;
 - возможность приобретения Инвестором-Цессионарием части уступаемого Права требования;
 - наименование ограниченного круга Инвесторов, которым адресовано предложение, в случае если предложение является закрытым;

- иные существенные условия сделки по уступке Прав требования;
- срок действия Оферты на заключение Договора цессии.

- 4.4. Договор цессии заключается между Инвесторами по форме предусмотренной Приложением №1 к Положению.
- 4.5. Оферта на заключение Договора цессии подписывается PIN-кодом, который используется в качестве Простой ЭП, согласно Приложению №5 к Правилам платформы.
- 4.6. Возможность выставления Оферты, с целью заключения Договора цессии предоставляется Инвесторам.
- 4.7. Оферта на заключение Договора цессии может быть отозвана Инвестором-Цедентом в любой момент до заключения Договора цессии с помощью функционала Личного кабинета Инвестора. Изменения в Оферту на заключение Договора цессии внесены быть не могут. При необходимости корректировки этой Оферты Инвестор-Цедент отменяет ее, а затем формирует и подписывает новую Оферту с новыми условиями. В случае если на момент отзыва Оферты часть Прав требования по данной Оферте уже была уступлена, то Оферта может быть отозвана только в части размера Прав требования, которые не были уступлены по данной Оферте на момент её отзыва.

5. Порядок действий после выставления Оферты

- 5.1. После подписания Инвестором-Цедентом Оферты, Платформа публикует эту Оферту для ознакомления Инвесторов, которым адресована Оферта.
- 5.2. Инвесторы, имеющие намерения стать Инвестором-Цессионарием, имеют возможность дать Оператору платформы информацию в целях акцепта Оферты о заключении Договора цессии как полностью (приобрести все уступаемое Право требования), так и в части (приобрести часть уступаемого Права требования) при условии, что данная Оферта подразумевает возможность приобретения части Прав требования. При этом размер приобретаемой Инвестором-Цессионарием части Прав требования не может быть менее 1 Лота (если правила о Лоте применимы) и более доступного остатка денежных средств на Лицевом счете Инвестора-Цессионария.
- 5.3. В случае, если в период действия Оферты произошло погашение задолженности по Договору займа, которое привело к тому, что размер указанных в Оферте Прав требования Цедента уменьшился, став менее размера, доступного в Оферте, то эта Оферта утрачивает силу и ее публикация для Инвесторов Платформы прекращается.

6. Порядок действий при акцепте Оферты

- 6.1. Инвестор, имеющий намерения стать Инвестором-Цессионарием, должен внимательно ознакомиться с условиями Оферты и положениями Договора цессии, который планируется к заключению между Инвесторами по форме Приложения №1 к Положению. В рамках функционала Платформы Пользователь имеет возможность ознакомиться с имеющейся у Платформы информацией о Заёмщике, Право требования к которому приобретается в рамках Договора уступки права требования между Инвесторами, с условиями Договора займа, Договора инкассо-цессии, Договора залога, а также Договора управления залогом, заключенного между Инвесторами - первоначальными кредиторами и Оператором платформы, выступающим в качестве Управляющего залогом, а также с информацией о Предмете залога и Поручителях.
- 6.2. Договор цессии между Инвесторами заключается с помощью функционала Платформы. Оператор платформы производит посреднические действия, указанные в поручении Инвестора-Цессионария и Инвестора-Цедента соответственно, уменьшая сумму денежных средств на Лицевом счете Инвестора-Цессионария на цену уступленных Прав требования и увеличивая сумму денежных средств на Лицевом счете Инвестора-Цедента на эту же сумму. С момента осуществления данного действия Договор цессии

считается заключённым.

6.3. Порядок перехода Прав требования регулируется Договором цессии.

7. Порядок перехода требований и распределения платежей, получаемых от Заемщика

- 7.1. С момента заключения Договора цессии Инвестор-Цессионарий приобретает право требования уплаты основного долга с Заёмщика в соответствии с размером уступленных Инвестором-Цедентом Прав требования.
 - 7.2. С момента заключения Договора цессии требования Инвестор-Цессионарий приобретает Права требования по уплате процентов (или части процентов), начисляемых со следующего дня после заключения Договора цессии, а также вступает на место первоначального Инвестора в Договоре управления залогом и, соответственно, осуществляет права и несет обязанности, предусмотренные вышеуказанным договором, в том числе обязанность по оплате вознаграждения.
 - 7.3. Право требования начисленных, но не уплаченных Инвестору-Цеденту на момент заключения Договора цессии процентов за пользование Займом, принадлежит Инвестору-Цессионарию. При получении платежа от Заёмщика в погашение этих процентов полученные денежные средства будут зачислены на счет Инвестора-Цессионарию.
 - 7.4. С момента заключения Договора цессии Инвестор-Цессионарий приобретает право требования по Дорогову инкассо-цессии, заключенному между Цедентом (Инвестором) и Цессионарием (оператором платформы) для целей взыскания задолженности по Договору займа.
 - 7.5. При поступлении средств от Заёмщика Платформа автоматически распределяет средства между Инвесторами пропорционально к размерам Прав требования, принадлежащих им на дату зачисления платежа.
 - 7.6. Инвестор-Цедент дает согласие на автоматическое удержание из принадлежащих ему денежных средств сумм вознаграждения Оператора за услуги (комиссии), размер которых указан в разделе 8 Положения.
- ## **8. Вознаграждение Оператора**
- 8.1. Инвестор-Цедент уплачивает Оператору платформы вознаграждение за поиск Инвестора- Цессионария и за организацию заключения Договора цессии в размере 0,4% от размера уступленных прав требований по Договору займа в рамках Оферты.
 - 8.2. Вознаграждение уплачивается в дату отражения на Лицевом счете Инвестора-Цедента денежных средств, полученных Инвестором-Цедентом в качестве оплаты цены Договора цессии. Вознаграждение уплачивается путем уменьшения баланса счета Инвестора-Цедента на сумму Вознаграждения и перечисления суммы этого Вознаграждения с Номинального счета на расчетный счет Оператора Платформы.

**Договор уступки права требования (договор цессии) между инвесторами
(вторичный рынок займов) №__ от _____**

1. Договор уступки права требования (Договор цессии) между Инвесторами (вторичный рынок займов) по Договору займа (далее – *Договор*) определяет условия уступки Права требования между Инвесторами, заключившие Договор, в соответствии с Положением о порядке заключения договора об уступке прав требования для целей взыскания задолженности (договора инкассо-цессии) на инвестиционной платформе «Лэндэр-Инвест» (ред. №1 с изменениями и дополнениями, действующими на момент заключения Договора), текст которых размещен в на сайте Платформы - <https://lk.lender-invest.ru/documents>.

2. Сведения об Инвесторе-Цеденте

Наименование	
ИНН	
Адрес	
Единоличный исполнительный орган (если применимо)	
ID Инвестора	
Дата и номер агентского поручения инвестора на продажу требований	

3. Сведения об Инвесторе-Цессионарии

Наименование	
ИНН	
Адрес	
Единоличный исполнительный орган (если применимо)	
ID Инвестора	
Дата и номер агентского поручения инвестора на покупку требований	

4. Сведения о Заемщике

Наименование Заемщика	
ИНН / ОГРН	
Адрес	

5. Договор займа / Договор инкассо-цессии, по которому уступаются/передаются Права требования

Дата и номер Оферты Инвестора-Цедента на заключение Договора уступки прав требований (Договора цессии)	
Наименование договора, по которому уступаются Права требования	
Дата и номер Договора займа (если уступаются Права требования по Договору инкассо-цессии, то указывается дата и номер Договора займа, по которому цедент уступил Права требования цессионарию для целей взыскания просроченной задолженности)	

6. Сведения об уступаемых/передаваемых Прав требования

Размер уступаемого Права требования	
Цена уступаемого Права требования	

7. Вознаграждение Оператора платформы

Размер вознаграждения Оператора Платформы (уплачивается Цедентом)	
---	--

8. Передача Права требования

8.1. Договор считается заключенным при выполнении следующих условий:

- (а) Инвестор-Цедент разместил Оферту о переуступке Прав требования по Договору займа / Договору инкассо-цессии на Платформе, а Инвестор-Цессионарий принял с помощью функционала Платформы;
- (б) Денежные средства поступили на Лицевой счет Инвестора-Цедента на Платформе.

8.2. Агентские поручения:

- (а) Инвестор-Цедент дает поручение Оператору платформы осуществить перевод (уступку) Прав требования в рамках вышеуказанных обстоятельств в пользу Инвестора-Цессионария (Приложение №3 к Положению о вторичном рынке);

- (б) Инвестор-Цессионарий дает поручение Оператору платформы осуществить перевод суммы, установленной п.6 Договора, со своего Лицевого счета на Лицевой счет Инвестора-Цедента (Приложение №4 к Положению о вторичном рынке).
- 8.3. Инвестор-Цедент обязан сообщить Инвестору-Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Инвестором-Цессионарием своих прав по Договору.
- 8.4. Уведомление Заемщика не является условием, необходимым для того, чтобы цессия состоялась. Права требования Инвестора-Цедента переходят к Инвестору-Цессионарию независимо от уведомления Заемщика об уступке права требования по Договору займа.
- 8.5. Стороны согласовали возможность последующей уступки Прав требования Инвестором-Цессионарием третьим лицам, которые являются Инвесторами.
- 8.6. Инвестор-Цедент не отвечает перед Инвестором-Цессионарием за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Договору займа или цессионарием обязательств по Договору инкассо-цессии.
- 8.7. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются Положением о вторичном рынке, Правилами платформы и законодательством РФ.

9. Ответственность сторон

- 9.1. Инвестор-Цедент несет ответственность за достоверность и действительность передаваемых в соответствии с Договором данных и гарантирует наличие всех уступленных Инвестору-Цессионарию Прав требования.
- 9.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора стороны несут ответственность по законодательству РФ.

10. Разрешение споров

- 10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, неразрешённым между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.
- 10.2. В случае, если споры не разрешены путем переговоров, то такие споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством РФ.

11. Заключительные положения

- 11.1. Договор вступает в силу со дня исполнения Инвестором-Цедентом и Инвестором-Цессионарием условий, предусмотренных п.8.1. Договора и действует до полного исполнения обязательств Заемщика по Договору займа или обязательств цессионария по Договору инкассо-цессии.
- 11.2. Договор заключен в электронной форме с помощью функционала Платформы, в соответствии с Положением и Правилами платформы.
- 11.3. Стороны договорились не передавать и не разглашать третьим лицам информацию, касающуюся Договора, кроме случаев, предусмотренных договорами и законодательством РФ.

12. Подписи сторон

Оферта Инвестора-Цедента на заключение Договора уступки прав требований (Договора цессии) № ____ от ____ (далее – Оферта)

1. Сведения об Инвесторе-Цеденте

Наименование	
ИНН	
Адрес	
Серия и номер паспорта	
Единоличный исполнительный орган (если применимо)	

2. Сведения о Договоре займа / Договоре инкассо-цессии, по которому уступаются Права требования

Наименование договора, по которому уступаются Права требования	
Дата и номер Договора займа (если уступаются Права требования по Договору инкассо-цессии, то указывается дата и номер Договора займа, по которому цедент уступил Права требования цессионарию для целей взыскания просроченной задолженности)	
Иные существенные условия Договора займа	
Иные существенные условия Договора инкассо-цессии	

3. Сведения о Заемщике

Наименование	
ОГРН / ОГРНИП	
ИНН	
Адрес	
Единоличный исполнительный орган (если применимо)	

4. Сведения об уступаемых Правах требования

Размер уступаемого Права требования	
Цена, по которой предлагается уступка Права требования	
Возможность приобретения части уступаемых Прав требования	

5. Прочие сведения

Наименование ограниченного круга Инвесторов, которым адресована Оферта	
Срок действия Оферты	

Акцепт Оферты оформляется в порядке, предусмотренном Положением о вторичном рынке (ред. №1 с изменениями и дополнениями, действующими на момент осуществления акцепта Оферты).

Акцептовав предложение Инвестора-Цедента, Инвестор-Цессионарий выражает акцепт на заключение Договора уступки права требования (Договора цессии), который заключается по форме Приложения №1 к Положению о вторичном рынке (ред. №1 с изменениями и дополнениями, действующими на момент осуществления акцепта Оферты).

Подписано при помощи PIN-кода:

Агентское поручение инвестора №_____от _____ на продажу прав требований

1. Информация об Инвесторе (Цеденте)

Наименование	
ИНН	
Адрес	
Единоличный исполнительный орган (если применимо)	
ID Инвестора	

2. Инвестор (Цедент) дает поручение Обществу с ограниченной ответственностью «Лэндэр-Инвест» (ИНН 9718134092, ОГРН 1197746236610), которое является оператором инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест», осуществить перевод (уступку) прав требований в рамках следующих обязательств

Дата и номер Оферты Инвестора-Цедента на заключение Договора уступки прав требований (Договора цессии)	
Наименование договора, по которому уступаются Права требования	
Дата и номер Договора займа (если уступаются Права требования по Договору инкассации, то указывается дата и номер Договора займа, по которому цедент уступил Права требования цессионарию для целей взыскания просроченной задолженности)	

3. Сведения об уступаемых Права требования

Размер уступаемых Прав требований	
Цена, по которой предлагается уступка Права требования	

Размер вознаграждения Оператора платформы (уплачивается Цедентом)	
---	--

Подписано при помощи PIN-кода:

Агентское поручение инвестора №_____от _____ на покупку прав требований

1. Информация об Инвесторе (Цессионарии)

Наименование Инвестора (Цессионария)	
ИНН	
Адрес	
Единоличный исполнительный орган (если применимо)	
ID Инвестора	

2. Инвестор (Цессионарий) дает поручение Обществу с ограниченной ответственностью «Лэндэр-Инвест» (ИНН 9718134092, ОГРН 1197746236610), которое является оператором инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест», осуществить покупку прав требований в рамках следующих обязательств

Дата и номер Оферты Инвестора-Цедента на заключение Договора уступки прав требований (Договора цессии)	
Наименование договора, по которому уступаются Права требования	
Дата и номер Договора займа (если уступаются Права требования по Договору инкассо-цессии, то указывается дата и номер Договора займа, по которому цедент уступил Права требования цессионарию для целей взыскания просроченной задолженности)	

3. Сведения о приобретаемых Права требования

Размер приобретаемых Прав требований	
Цена, по которой предлагается покупка Права требования	

Инвестор (Цессионарий) дает поручение Обществу с ограниченной ответственностью «Лэндэр-Инвест» (ИНН 9718134092, ОГРН 1197746236610), которое является оператором инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест», осуществить перевод указанной суммы со своего Лицевого счета на счет предыдущего Инвестора (Цедента).

Подписано при помощи PIN-кода: