

Утверждено приказом Генерального
директора № 15/07/1 от 15.07.2026 года

Редакция № 2

Дата вступления: 16.07.2026

**Положение
о порядке заключения договора об уступке прав требования для
целей взыскания задолженности (договора инкассо-цессии) на
инвестиционной платформе «Лэндэр-Инвест»**

1. Настоящее Положение о порядке заключения договоров об уступке прав требования для целей взыскания задолженности (договоров инкассо-цессии) на инвестиционной платформе «Лэндэр-Инвест» (далее – Положение о договоре инкассо-цессии) регламентирует правоотношения между Инвесторами, Заёмщиками и Оператором в части порядка заключения, условий и исполнения договора об уступке прав требования (договора инкассо-цессии), в случае возникновения просроченной задолженности по Договору займа.

2. **Термины**

Цедент – Инвестор, являющийся займодавцем по Договору займа, уступающий Права требования по Договору займа на основании Договора инкассо-цессии.

Цессионарий – Оператор платформы, приобретающий Права требования по Договору займа для целей взыскания просроченной задолженности на основании Договора инкассо-цессии.

Договор инкассо-цессии – сделка, заключенная между Цедентом и Цессионарием, по которой Цедент обязуется уступить Цессионарию Права требования для целей взыскания задолженности в том объеме и на тех условиях, которые будут существовать на Дату перехода прав требования, в том числе права требования процентов, повышенных процентов и неустойки, которые будут начислены в будущем, после Даты перехода прав требования.

Должник – Заемщик, имеющий просроченную задолженность по заключенному на Платформе Договору займа.

Права требования – права Цедента по Договору займа, включающие в себя права требования возврата основного долга, уплаты процентов за пользование займом и повышенных процентов, неустойки, а также права по Договорам залога / Договорам поручительства, заключенным в обеспечение исполнения обязательств по Договору займа.

Дата перехода прав требования – дата направления уведомления о переходе права требования Должнику и Инвесторам, но не ранее 6 (шести) календарных дней с момента возникновения просроченной задолженности, за исключением случаев, предусмотренных п. 5.3. Положения о договоре инкассо-цессии.

Термины, используемые с заглавной буквы, но не определенные иным образом в Положении, имеют значение, предусмотренное Правилами платформы (текст которых размещен по адресу в сети Интернет - <https://lk.lender-invest.ru/documents>).

3. **Общие положения**

- 3.1. Договор инкассо-цессии заключается исключительно в целях оказания Цеденту Цессионарием услуг по взысканию просроченной задолженности по Договору займа, условия которого содержатся в Приложении №1 к Положению о договоре инкассо-цессии.
- 3.2. По Договору инкассо-цессии Цедент обязуется уступить Цессионарию Права требования для целей взыскания в том объеме и на тех условиях, которые будут существовать на Дату перехода прав требования, в том числе права требования процентов, повышенных процентов и неустойки, которые будут начислены в будущем, после Даты перехода прав требования.

4. **Порядок заключения Договора инкассо-цессии**

- 4.1. Акцепт Инвестиционного предложения Инвестором (Цедентом) подтверждает согласие Инвестора на заключение Договора инкассо-цессии с Оператором, путём присоединения к Договору инкассо-цессии. Данное подтверждение содержится в тексте Акцепта Инвестиционного предложения.
- 4.2. Направляя Инвестиционное предложение, Заемщик подтверждает, что уведомлен об условиях Договора инкассо-цессии. Данное подтверждение содержится в тексте Акцепта Инвестиционного предложения.

5. Порядок перехода Прав требования по Договору инкассо-цессии

- 5.1. Права требования по Договору займа переходят от Цедента к Цессионарию при соблюдении следующих условий:

- 5.1.1. Срок просрочки исполнения обязательств по Договору займа составляет более 6 (шести) календарных дней;

- 5.1.2. Цессионарием в адрес Должника и Цедента направлено уведомление об уступке прав требования в порядке, предусмотренном п.5.5 – 5.6. Положения о договоре инкассо-цессии.

- 5.2. С наступлением указанных в п. 5.1.1. – 5.1.2. условий стороны Договора инкассо-цессии связывают переход Прав требования по Договору займа.

- 5.3. Права требования по Договору займа на основании Договора инкассо-цессии также переходят от Цедента к Цессионарию в случае, если Заемщиком в течение 5 (пяти) рабочих дней не исполнено требование о досрочном возврате займа, направленное Инвестором Заемщику, при наличии обстоятельств, в случае которых Заемщик обязан возвратить сумму займа досрочно.

По истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты направления требования о досрочном возврате займа Должнику, при отсутствии исполнения Должником требования, Цессионарий направляет Должнику и Цеденту уведомление об уступке прав требования по Договору займа в порядке, предусмотренном п.5.5 – 5.6 Положения о договоре инкассо-цессии. В данном случае, направление такого уведомления указывает на переход Прав требования от Цедента к Цессионарию.

- 5.4. Информация о Должнике, Договоре займа, об объёме Прав требования на Дату перехода прав требования содержится в уведомлении об уступке прав требования.

- 5.5. Уведомление об уступке прав требования формируется Оператором платформы и размещается с помощью технических средств Платформы в Личном кабинете Инвестора.

- 5.6. Уведомление об уступке прав требования направляется Должнику с помощью технических средств Платформы в Личном кабинете Заёмщика и/или на электронную почту, по адресу, указанному в Инвестиционном предложении и Договоре займа.

- 5.7. В случае если в обеспечение исполнения обязательств по Договору займа, были заключены Договор залога и/или Договор поручительства, то одновременно с переходом прав требования Цедента по Договору займа к Цессионарию переходят права требования по соответствующим договорам.

- 5.8. Уведомление о состоявшейся уступке Прав требования, направленное в соответствии с п.5.5. Положения о договоре инкассо-цессии, является надлежащим способом уведомления Должника об уступке Прав требования. Дополнительного письменного согласия от Должника на уступку прав требования по Договору займа, в порядке, установленном Положением о договоре инкассо-цессии, не требуется.

- 5.9. С момента направления уведомления об уступке прав требования Должника от Цедента к Цессионарию обязательства по Договору займа подлежат исполнению в пользу Цессионария.

- 5.10. Акт по переходу Прав требования по Договору займа на основании Договора инкассо-цессии не составляется.

6. Порядок исполнения обязательств по Договору инкассо-цессии. Вознаграждение Цессионария

- 6.1. Цессионарий обязуется осуществлять незапрещенные законодательством РФ действия, направленные на взыскание задолженности с Должника. Объем, сроки и порядок действий по взысканию задолженности определяется по усмотрению Цессионария.

- 6.2. Цессионарий вправе на основании агентских и/или иных договоров, заключенных Цессионарием с

третьими лицами, поручать третьим лицам осуществление действий, направленных на взыскание задолженности. Цессионарий вправе осуществить последующую уступку Прав требования Цессионарием третьим лицам в целях взыскания задолженности по Договору займа.

- 6.3. Цессионарий вправе заключать с Должником соглашения, в том числе мировые, направленные на реструктуризацию и погашение задолженности, уменьшать размер Повышенных процентов и неустойки, а также осуществлять иные действия по согласованию погашения задолженности с Должником самостоятельно, в том числе по согласованию рассрочки погашения задолженности без дополнительного согласования с Цедентом. При этом Цессионарий не вправе уменьшать сумму уменьшать сумму займа (основной долг), подлежащую возврату, а также проценты, начисленные по основной ставке.
- 6.4. Цедент обязуется оплатить Цессионарию вознаграждение за оказание услуг по взысканию просроченной задолженности, которое удерживается Цессионарием из суммы взысканных денежных средств.

Размер вознаграждения определяется в зависимости от срока просрочки исполнения обязательств по Договору займа.

Срок просрочки исполнения обязательств Должником определяется как период, исчисляемый с Даты перехода прав требования по Договору инкассо-цессии до даты поступления соответствующих денежных средств от Должника Цессионарию, и составляет:

П/П	Срок просрочки на дату поступления средств	Размер вознаграждения	База удержания
6.4.1.	от 7 - 30 календарных дней (включительно)	4%	Основной долг, Проценты, Повышенные проценты, Неустойка
6.4.2	с 31 до 90 календарных дней (включительно)	7%	Основной долг, Проценты, Повышенные проценты, Неустойка
6.4.3	с 91 календарного дня – без ограничения срока	20%	Основной долг, Проценты, Повышенные проценты, Неустойка

Для целей определения размера вознаграждения Цессионария, в случаях, предусмотренных п. 5.3 Положения, срок просрочки исчисляется с даты, следующей за датой истечения срока на исполнение Должником требования о досрочном возврате займа.

- 6.5. Сумма денежных средств, поступивших от Должника в счет погашения просроченной задолженности, подлежит уменьшению на сумму расходов (в том числе судебных), связанных с взысканием задолженности с Должника, понесенных Цессионарием, и не учитываются при определении вознаграждения Цессионария в соответствии с п.6.4. Положения о договоре инкассо-цессии.
- 6.6. Взысканные денежные средства, поступившие от Должника, подлежат перечислению Цеденту в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств от Должника Цессионарию, путем перечисления на Лицевой счет Цедента. Вознаграждение Цессионария удерживается при перечислении указанных денежных средств.
- 6.7. Информация о поступивших от Должника суммах и суммах вознаграждения Цессионария за оказание услуг по взысканию задолженности отражаются в Личном кабинете Цедента.
- 6.8. Цедент вправе отказаться от Договора инкассо-цессии, направив официальное письмо Цессионарию посредством электронной почты на адрес электронной почты legalteam@lender-invest.ru.

7. Прочие положения

- 7.1. Настоящее Положение применяется ко всем Договорам инкассо-цессии, заключенным между Оператором и Инвестором независимо от даты их заключения. Размер вознаграждения Цессионария, установленный п. 6.4 настоящей редакции Положения, применяется к денежным

средствам, поступившим от Должника Цессионарию начиная с даты вступления редакции Положения в силу. Вознаграждение Цессионария, удержанное из денежных средств, поступивших от Должника до даты вступления Положения в силу, перерасчету не подлежит и определяется по Положению, действовавшему на дату поступления соответствующих денежных средств.

Приложение №1
к Положению о порядке заключения
договора об уступке прав требования в
целях взыскания задолженности
(договора инкассо-цессии) на
инвестиционной платформе «Лэндэр-
Инвест»

**Договор об уступке прав требования в целях взыскания задолженности
(договора инкассо-цессии)**

1. Настоящим договором об уступке прав требования в целях взыскания задолженности (договора инкассо-цессии) (далее – Договор), заключаемом между Инвестором и Оператором платформы, по Договору займа устанавливаются условия уступки Прав требования между Инвестором, присоединившимся к Договору, и Оператором платформы.

Термины, используемые в Договоре с заглавной буквы имеют определения, предусмотренные Положением о договоре инкассо-цессии и Правилами платформы.

2. Предмет договора

- 2.1. По Договору Цедент обязуется уступить Цессионарию Права требования для целей взыскания в том объеме и на тех условиях, которые будут существовать на Дату перехода прав требования, в том числе права требования процентов, повышенных процентов и неустойки, которые будут начислены в будущем, после Даты перехода прав требования.
- 2.2. Договор заключается исключительно в целях оказания Цеденту Цессионарием услуг по взысканию просроченной задолженности по Договору займа.
- 2.3. Порядок заключения Договора предусмотрен Положением о договоре инкассо-цессии.

3. Порядок перехода Прав требования

- 3.1. Права требования по Договору займа переходят от Цедента к Цессионарию при соблюдении следующих условий:
 - 3.1.1. Срок просрочки исполнения обязательств по Договору займа составляет более 6 (шести) календарных дней;
 - 3.1.2. Цессионарием в адрес Должника и Цедента направлено уведомление об уступке прав требования в порядке, предусмотренном п.5.5 – 5.6. Положения о договоре инкассо-цессии.
- 3.2. С наступлением указанных в п. 3.1.1. – 3.1.2. условий стороны Договора связывают переход Прав требования по Договору займа.
- 3.3. Права требования по Договору займа на основании Договора также переходят от Цедента к Цессионарию в случае, если Заемщиком в течение 5 (пяти) рабочих дней не исполнено требование о досрочном возврате займа, направленное Инвестором Заемщику, при наличии обстоятельств, в случае которых Заемщик обязан возвратить сумму займа досрочно.

По истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты направления требования о досрочном возврате займа Должнику, при отсутствии исполнения Должником требования, Цессионарий направляет Должнику и Цеденту уведомление об уступке прав требования по Договору займа в порядке, предусмотренном п.5.5 – 5.6 Положения о договоре инкассо-цессии. В данном случае, направление такого уведомления указывает на переход Прав требования от Цедента к Цессионарию.
- 3.4. Информация о Должнике, Договоре займа, об объёме Прав требования на Дату перехода прав требования содержится в уведомлении об уступке прав требования.
- 3.5. В случае если в обеспечение исполнения обязательств по Договору займа, были заключены Договор залога и/или Договор поручительства, то одновременно с переходом прав требования Цедента по Договору займа к Цессионарию переходят права требования по соответствующим договорам.
- 3.6. Уведомление о состоявшейся уступке Прав требования, направленное в соответствии с п.5.5.

Положения о договоре инкассо-цессии, является надлежащим способом уведомления Должника об уступке Прав требования. Дополнительного письменного согласия от Должника на уступку прав требования по Договору займа, в порядке, установленном Положением о договоре инкассо-цессии, не требуется.

- 3.7. С момента направления уведомления об уступке прав требования Должника от Цедента к Цессионарию обязательства по Договору займа подлежат исполнению в пользу Цессионария.
- 3.8. Акт по переходу Прав требования по Договору займа на основании Договора инкассо-цессии не составляется.

4. Порядок исполнения обязательств по Договору

- 4.1. Цессионарий обязуется осуществлять незапрещенные законодательством РФ действия, направленные на взыскание задолженности с Должника. Объем, сроки и порядок действий по взысканию задолженности определяется по усмотрению Цессионария.
- 4.2. Цессионарий вправе на основании агентских и/или иных договоров, заключенных Цессионарием с третьими лицами, поручать третьим лицам осуществление действий, направленных на взыскание задолженности. Цессионарий вправе осуществить последующую уступку Прав требования Цессионарием третьим лицам в целях взыскания задолженности по Договору займа.
- 4.3. Цессионарий вправе заключать с Должником соглашения, в том числе мировые, направленные на реструктуризацию и погашение задолженности, уменьшать размер Повышенных процентов и неустойки, а также осуществлять иные действия по согласованию погашения задолженности с Должником самостоятельно, в том числе по согласованию рассрочки погашения задолженности без дополнительного согласования с Цедентом. При этом Цессионарий не вправе уменьшать сумму уменьшать сумму займа (основной долг), подлежащую возврату, а также проценты, начисленные по основной ставке.
- 4.4. Цедент обязуется оплатить Цессионарию вознаграждение за оказание услуг по взысканию просроченной задолженности, которое удерживается Цессионарием из суммы взысканных денежных средств.

Размер вознаграждения определяется в зависимости от срока просрочки исполнения обязательств по Договору займа.

Срок просрочки исполнения обязательств Должником определяется как период, исчисляемый с Даты перехода прав требования по Договору инкассо-цессии до даты поступления соответствующих денежных средств от Должника Цессионарию, и составляет:

П/П	Срок просрочки на дату поступления средств	Размер вознаграждения	База удержания
6.4.1.	от 7 - 30 календарных дней (включительно)	4%	Основной долг, Проценты, Повышенные проценты, Неустойка
6.4.2	с 31 до 90 календарных дней (включительно)	7%	Основной долг, Проценты, Повышенные проценты, Неустойка
6.4.3	с 91 календарного дня – без ограничения срока	20%	Основной долг, Проценты, Повышенные проценты, Неустойка

Для целей определения размера вознаграждения Цессионария, в случаях, предусмотренных п. 3.3 Договора, срок просрочки исчисляется с даты, следующей за датой истечения срока на исполнение Должником требования о досрочном возврате займа.

- 4.5. Сумма денежных средств, поступивших от Должника в счет погашения просроченной задолженности, подлежит уменьшению на сумму расходов (в том числе судебных), связанных с взысканием задолженности с Должника, понесенных Цессионарием, и не учитываются при определении вознаграждения Цессионария в соответствии с п.4.4. Договора.
- 4.6. Взысканные денежные средства, поступившие от Должника, подлежат перечислению Цеденту в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств от Должника Цессионарию, путем перечисления на Лицевой счет Цедента. Вознаграждение Цессионария удерживается при перечислении указанных денежных средств.
- 4.7. В случае если Цедент является физическим лицом, при перечислении Цеденту денежных средств Цессионарий, являясь налоговым агентом, удерживает и уплачивает за Цедента НДФЛ.
- 4.8. Информация о поступивших от Должника суммах и суммах вознаграждения Цессионария за оказание услуг по взысканию задолженности отражаются в Личном кабинете Цедента.
- 4.9. Цедент вправе отказаться от Договора, направив официальное письмо Цессионарию посредством электронной почты на адрес электронной почты legalteam@lender-invest.ru.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Цессионарий не отвечает перед Цедентом за неисполнение или ненадлежащее исполнение Должником обязательств по Договору займа, а также за исполнение Поручителем обязательств по Договору поручительства.
- 5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

6. Прочие положения

- 6.1. Договор прекращает свое действие с момента исполнения обязательств Должника по Договору займа в части погашения просроченной задолженности в пользу Цедента.
- 6.2. Цессионарий вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору, уведомив об этом Цедента с помощью технических средств Платформы и/или направив уведомление на Зарегистрированный адрес электронной почты Цедента не менее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты отказа. В таком случае Права требования, уступленные Цедентом Цессионарию по Договору, переходят обратно от Цессионария к Цеденту с даты, указанной в таком уведомлении Цессионария.
- 6.3. Во всем, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются Положением о договоре инкассо-цессии, Правилами платформы и законодательством РФ.
- 6.4. Договор не требует дополнительного подписания сторонами, действителен с момента заключения Договора в порядке, предусмотренном Положением о договоре инкассо-цессии.