

Справка о существенных изменениях/дополнениях в Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест»

Информация о редакции Правил №8:

Дата принятия редакции Правил: 18.06.2025

Дата согласования Банком России: 02.07.2025

Дата публикации редакции Правил: 03.07.2025

Дата вступления редакции Правил в действие: 09.07.2025

Существенные изменения/дополнения в редакции Правил (в сравнении с предыдущей редакцией №7):

I. Изменения структуры Правил

В Приложении №7 Правил вместо «Форма Инвестиционного предложения (оферты) лица, привлекающего инвестиции» была добавлена «Стандартная форма предоставления ЛПИ информации о себе и своих инвестиционных предложениях».

II. Изменения в содержание Правил

- 1) В пункт 5.1. Правил был добавлен подпункт «б» в качестве добавления нового способа инвестирования на платформе путем приобретения эмиссионных ценных бумаг (далее – ценные бумаги), размещаемых с использованием инвестиционной платформы, за исключением ценных бумаг кредитных организаций, некредитных финансовых организаций, а также структурных облигаций и предназначенных для квалифицированных инвесторов ценных бумаг.
- 2) Добавление нового способа инвестирования (путем приобретения эмиссионных ценных бумаг) повлекло необходимость добавления новых положений в инвестиционное предложение, которые указаны в пункте 5.3.2. Правил, путем добавления подпунктов (6) и (7) в следующей редакции:
*«(6) информация, указанная в решении о выпуске ценных бумаг, а также в документе, содержащем условия их размещения, и (или) в проспекте ценных бумаг, в форме электронных документов или электронных образов документов (если инвестиционное предложение содержит предложение о приобретении ценных бумаг);
(7) наличие или отсутствие у инвестора преимущественного права приобретения размещаемых дополнительных акций и ценных бумаг, конвертируемых в акции (если инвестиционное предложение содержит предложение о приобретении акций и (или) ценных бумаг, конвертируемых в акции).»*
- 3) В связи с добавлением нового способа инвестирования (путем приобретения эмиссионных ценных бумаг), чтобы указать на то, что такой способ принятия инвестиционного предложения не распространяется на способ инвестирования путем приобретения эмиссионных ценных бумаг, в пункт 6.4.2. Правил было добавлено условие использования опции «Автоинвестирование», согласно которому опция «Автоинвестирование» недоступна для инвестирования на Платформе путем приобретения эмиссионных ценных бумаг.
- 4) Для целей реализации в рамках отдельных инвестиционных предложений по инициативе заемщика заключения договора инвестирования на условиях «траншей» был добавлен пункт 5.9. Правил в следующей редакции:
«5.9. Инвестиционное предложение может содержать условие, при котором Договор инвестирования заключается по факту каждого сделанного Акцепта Инвестором (траншами), при этом сумма Акцепта должна быть не меньше, чем минимальный объем денежных средств инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования. Это означает что при каждом Акцепте Инвестора в рамках Инвестиционного предложения (при условии, что Инвестор не отказался от заключения Договора инвестирования в период, установленный п.5.7 Правил) заключается Договор инвестирования путем перечисления Оператором

платформы денежных средств Инвестора в рамках сделанного им Акцепта на расчетный счет ЛПИ, который указан в Инвестиционном предложении, в срок, указанный в п.5.6. Правил.»

- 5) Для целей упрощения реализации опции «Автоинвестирования» путем закрепления конкретных его параметров отдельным документом вне состава Правил в абзац 5 пункта 6.4.2.2. Правил было указано, что параметры опции «Автоинвестирования» определяются отдельным документом:

«Перечень параметров Опции «Автоинвестирования» для автоматического определения суммы инвестирования, значение которых устанавливается Инвестором самостоятельно, определяется Правилами использования Опции «Автоинвестирование» на инвестиционной платформе «Лэндэр-Инвест», размещенных на Сайте Платформы.»

- 6) Тарифы платформы (Приложение №6 к Правилам)

- Изменен диапазон размера вознаграждения для лиц, привлекающих инвестиции (заемщиков): Вознаграждение находится в диапазоне от 0,1% до 20% от суммы инвестиций по Договору займа (старая редакция - От 0,5% до 15% от привлеченной суммы инвестирования).