

Справка о существенных изменениях/дополнениях в Правила инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест»

Информация о редакции Правил №7:

Дата принятия редакции Правил: 23.07.2024

Дата согласования Банком России: 05.08.2024

Дата публикации редакции Правил: 05.08.2024

Дата вступления редакции Правил в действие: 11.08.2024

Существенные изменения/дополнения в редакции Правил (в сравнении с предыдущей редакцией №6):

I. Изменения структуры Правил

1) Из текста Правил были исключены следующие разделы:

- раздел «9. Размер вознаграждения компании» (перенесены в Приложение №6 – Тарифы платформы»)
- раздел «11. Отказ в предоставлении услуг оператором платформы»
- раздел «12. Ограничения на привлечение инвестиций»
- раздел «14. Электронное взаимодействие. Использование электронной подписи» (перенесены в Приложение №5 – «Соглашение участников электронного взаимодействия»);
- раздел «15. Интеллектуальная собственность»;
- раздел «16. Обработка персональных данных»;
- раздел «17. Регламент работы с просроченной задолженностью»;
- раздел «20. Порядок уступки прав требований по договорам займа, заключенным на платформе (вторичный рынок займов)»

2) Из текста Правил были исключены следующие Приложения:

- Приложение № 5. Порядок признания физического лица квалифицированным инвестором;
- Приложение №1-7 к Приложению №6 «Форма Инвестиционного предложения (оферты) лица, привлекающего инвестиции»
- Приложение № 8. Согласие на обработку персональных данных
- Приложение № 9. Общие условия договора поручительства
- Приложение № 10.1. Договор залога недвижимого имущества (ипотеки)
- Приложение № 10.2. Общие условия договора залога
- Приложение № 11. Положение об инвестировании по продукту «Лэндэр.Факторинг»
- Приложение № 12. Общие условия договора займа
- Приложение № 13. Условия уступки права требования для целей взыскания задолженности
- Приложение № 14. Договор управления залогом
- Приложение № 15. Договор уступки права требования между инвесторами (вторичный рынок займов)
- Приложение № 16. Форма заявления на подключение функции «Автоинвестирование»

3) В тексте Правил были добавлены следующие разделы:

- раздел «6. Порядок принятия инвестиционного предложения для инвестирования путем предоставления займов (Лэндэр.Займы);
- раздел «12. Порядок применения мобильного приложения»;

4) В текст Правил были добавлены следующие Приложения:

- Правила присвоения Рейтинга

II. Изменения в содержание Правил

1) Тарифы платформы (Приложение №6 к Правилам)

- Изменен диапазон размера вознаграждения для лиц, привлекающих инвестиции (заемщиков):

Вознаграждение находится в диапазоне от 0,5% до 15% от суммы инвестиций по Договору займа (старая редакция - От 0,5% до 8% от привлеченной суммы инвестирования);

- Из тарифов для Инвесторов исключены комиссии за осуществление функций по управлению залогом, оказание услуг по взысканию просроченной задолженности и оказание услуги по оформлению договора уступки прав между Инвесторами (вторичный рынок займов), так как тарифы за эти услуги теперь будет устанавливаться другим документом, который будет опубликован на сайте;

2) Соглашение участников электронного взаимодействия (Приложение №5 к Правилам)

- добавлен способ подписания Простой электронной подписью в виде многоцветного кода подтверждения «PIN-код»;