

Изменения в Правилах инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» в Редакции 6

В редакцию №6 были внесены значительные изменения во все разделы Правил платформы. Просьба Пользователям внимательно ознакомиться с действующей редакцией.

Положения Правил	Редакция 6
Используемые термины и определения	<p>Виртуальный лицевой счет – счет, расположенный в Платформе, отражающий совокупность принадлежащих Инвестору денежных средств, находящихся на Номинальном счете, инвестированных денежных средств, а также текущие финансовые обязательства Инвестора перед Оператором.</p> <p>Договор займа – договор займа, заключённый между Заемщиком и Инвестором/Инвесторами с использованием информационных технологий и технических средств Платформы, путем принятия Инвестором/Инвесторами Инвестиционного предложения (оферты) Заемщика и посредством перевода денежных средств Инвестора/Инвесторов на счет Заемщика. В случае если договор займа заключается в результате Акцепта Инвестиционного предложения двумя и более Инвесторами, Договор займа является договором с множественностью лиц на стороне кредитора, при этом сведения об инвесторах, вступивших в договорные отношения с Заемщиком, предоставляются Заемщику (в отношении всех Инвесторов) с использованием функционала Платформы и Инвестору (в отношении своей части) в отношении сделки по форме приложения к настоящим Правилам с использованием функционала Платформы. Инвестиционное предложение и Акцепт являются подтверждением присоединения Заемщика и Инвестора к Правилам в части, регулирующей отношения сторон по Договору займа и все вместе документы (включая Общие условия Договора займа) составляют Договор займа как единый документ.</p> <p>Договор уступки права требования между Инвесторами (Вторичный рынок займов) – договор уступки права требования между цедентом и цессионарием, зарегистрированными в качестве Инвесторов на Платформе и присоединившимся к данному Договору вытекающего из Договора займа, заключенного между Цедентом и Заемщиком.</p> <p>Автоинвестирование – часть дополнительного функционала Платформы, который позволяет Инвесторам автоматически перераспределять денежные средства, находящиеся на Виртуальном счете, и заключать новые Договоры инвестирования.</p>

	<p>Кнопка – элемент интерфейса Платформы, нажатие на который означает однозначное согласие Участника инвестиционной платформы с условиями, непосредственно относящимися к нему.</p> <p>СМС-ключ – известная Участнику последовательность алфавитно-цифровых символов, полученная на мобильный номер телефона Участника от Оператора с использованием смс- или push-уведомлений. В контексте настоящих Правил смс и push-уведомления имеют равное значение и используются в качестве доступа к Платформе и/или получения информационных сообщений от Оператора.</p>
<p>5. СПОСОБ И ПОРЯДОК ИНВЕСТИРОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПЛАТФОРМЫ</p>	<p>5.3. Инвестирование с использованием Платформы доступно в следующих режимах инвестирования:</p> <p>5.3.1. Инвестирование через Заявку на инвестирование.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Инвестирование через заявку осуществляется посредством отправки через Платформу Инвестором Заявки на инвестирование в ответ на Инвестиционное предложение, размещенное с использованием функционала Платформы. – Инвестор посредством Платформы заключает Договор с каждым лицом, привлекающим инвестиции, с помощью функционала Платформы, путем Инвестирования по факту появления новых Инвестиционных предложений, действиями в Личном кабинете Инвестора. – Размер минимальной общей суммы первоначальной инвестиции и минимальной суммы Договора, заключаемого посредством Платформы, указываются в Личном кабинете. <p>5.3.2. Автоинвестирование.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Автоинвестирование подключается автоматически при регистрации Личного кабинета Инвестора и присоединении к Правилам при условии оформления соответствующего заявления с использованием функционала Платформы согласно Приложению № 16; – Инвестор с использованием функционала Платформы может включить/отключить Автоинвестирование путем использования (нажатия) специальных кнопок в Личном кабинете Инвестора (при наличии такого функционала). – В режиме Автоинвестирования Заявка на инвестирование отправляется автоматически Платформой. Инвестор соглашается, что отправленные Заявки на инвестирование и операции, совершенные с использованием режима Автоинвестирования, признаются совершенными Инвестором и означают согласие Инвестора с Индивидуальными условиями Договора займа, заключение между Инвестором и Лицом, привлекающим инвестирование, Договоров инвестирования, и оспариванию не подлежат, за исключением случаев, прямо предусмотренных в законодательстве РФ.

	<ul style="list-style-type: none"> – При включении Автоинвестирования денежные средства Инвестора с Номинального счета Оператора переводятся Лицам, привлекающим инвестирование, автоматически. – Инвестор может отключить Автоинвестирование путем использования (нажатия) специальных кнопок в Личном кабинете. – При использовании Инвестором режима Автоинвестирования, Оператор по своему усмотрению и желанию может предоставить Инвестору гарантию отсутствия потерь, что означает право, но не обязанность Оператора принять на себя уступку права требования Инвестора к Лицам, привлекающим инвестиции, при возникновении ситуации, при которой общие потери Инвестора, с использованием режима Автоинвестирования, превысили сумму общего дохода. – В результате использования гарантии отсутствия потерь стоимость уступки права, по которой Оператор обязуется приобрести данное право, приравнивается сумме остатка долга по Договору займа. Оператор оплачивает стоимость уступки права требования Инвестору в течение 10 (десять) календарных дней с момента использования Инвестором соответствующего функционала Платформы по продаже права требования Оператору. – Положения настоящего пункта являются по своей правовой природе опционным договором по смыслу ст. 429.3 ГК РФ. При этом, требование по данному опционному договору считается заявленным при использовании Инвестором соответствующего функционала Платформы.
<p>7. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ</p>	<p>7.1.1. Способы принятия Инвестором Инвестиционного предложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - посредством выбора Инвестиционного предложения Заемщика и указания суммы инвестиций, предоставляемой Инвестором Заемщику в соответствии с Инвестиционным предложением (при наличии соответствующей функциональной возможности в Личном кабинете Инвестора). Акцепт подписывается АСП; - посредством использования функционала Платформы «Автоинвестирование» <p>(Функционал «Автоинвестирование» позволяет Инвестору с помощью технических средств Платформы автоматически принимать Инвестиционные предложения Заемщиков. Инвестор выражает свою волю принимать Инвестиционные предложения, включая указанный функционал, посредством нажатия соответствующей функциональной кнопки в Личном кабинете Инвестора. Включение функционала «Автоинвестирование» является заранее данным поручением Инвестора Оператору Платформы, перечислять денежные средства на условиях, определенных функционалом «Автоинвестирование». Определение функционалом «Автоинвестирование» суммы займа и Инвестиционного предложения является выражением воли Инвестора на принятие Инвестиционного предложения и поручением Инвестора Оператору Платформы перечислить денежные средства Инвестора в размере и в соответствии с Инвестиционным предложением,</p>

определенными в Акцепте Инвестора. В случае использования функционала «Автоинвестирование» Акцепт Инвестора формируется в автоматическом режиме с указанием данных, позволяющих установить Инвестора, от имени которого Акцепт Инвестора сформирован. Такой документ считается подписанным АСП. Использование функционала «Автоинвестирование» отменяется Инвестором путем отключения режима «Автоинвестирование» в Личном кабинете, посредством нажатия кнопки «Отключить». Первоначальное инвестирование с помощью функционала «Автоинвестирование» осуществляется при условии, что баланс Инвестора равен или превышает Минимальную сумму инвестирования).

7.2.4. В случае включения режима «Автоинвестирование» Заявка на инвестирование отправляется автоматически Платформой. Инвестор соглашается, что отправленные Заявки на инвестирование и операции, совершенные с использованием режима Автоинвестирования, признаются совершенными Инвестором и означают акцепт Инвестором поступающих Индивидуальных условий Договора займа, заключение между Инвестором и Заемщиками, Договоров займа, и оспариванию не подлежат, за исключением случаев, прямо предусмотренных в законодательстве РФ.

7.3. После принятия Инвестором Инвестиционного предложения Заемщика, в том числе посредством функционала Автоинвестирование, Оператор Платформы резервирует денежные средства на Номинальном счете по соответствующему Лицевому счету Инвестора. Резервирование осуществляется для сбора объема инвестиций Инвесторов, необходимого для заключения Договора займа в соответствии с Инвестиционным предложением. При достижении Максимальной суммы займа или по окончании срока действия Инвестиционного предложения и достижения Минимальной суммы займа Оператор Платформы перечисляет денежные средства Инвесторов, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования в соответствии с принятым Инвесторами Инвестиционным предложением, на банковский счет Заемщика не позднее трех рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения.

Согласно пункту 4 статьи 13 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Инвестор, принявший Инвестиционное предложение, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного предложения вправе отказаться от заключения Договора займа.

Уведомление об отказе от заключения Договора займа направляется инвестором, принявшим Инвестиционное предложение, Оператору Инвестиционной платформы с помощью технических

средств Платформы, используемых для принятия инвестиционного предложения. В случае отказа Инвестора, принявшего инвестиционное предложение, от заключения Договора займа в соответствии с настоящим пунктом Оператор Платформы не вправе передавать денежные средства такого Инвестора Заемщику.

О прекращении действия Инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем Максимальной суммы займа Оператор инвестиционной платформы раскрывает информацию на Сайте в день такого прекращения.

7.6. Информация о заключении Договоров займа включается в Реестр договоров в дату их заключения при условии, если Инвестор не заявил об отказе в заключении такого Договора займа. Выписка из Реестра договоров является доказательством заключения Договора займа между Инвестором и Заемщиком (ст. 13 Федеральный закон от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»). Формы Реестра договоров содержатся в Приложениях 5-7 к Приложению №6 и Приложении 6 к Приложению №11 к Правилам.

7.8. Оператор Платформы может предоставить возможность физическому лицу инвестировать в течение одного календарного года денежные средства с использованием Платформы с учетом инвестирования такого физического лица в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ, в сумме не более 600 000 рублей, если иное ограничение не предусмотрено федеральными законами. Оператор не несет ответственности в случае представления Инвестором недостоверного заверения. Оператор вправе присваивать Инвесторам статус квалифицированного инвестора, в соответствии с законодательством РФ. При достижении указанного ограничения Оператор Платформы обязан ограничить возможность такого Инвестора- физического лица инвестировать (ограничить использование функционала и/или отказать в выполнении соответствующего распоряжения).

Ограничение, указанное в абзаце 1 настоящего пункта, не распространяется в отношении граждан, которые являются индивидуальными предпринимателями, и (или) физических лиц, признанных Оператором Платформы квалифицированными инвесторами в соответствии со ст. 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

Оператор Платформы при регистрации Инвестора-физического лица уведомляет его о существующих ограничениях и осуществляет контроль за соблюдением ограничения, установленного абзацем 1 настоящего пункта, в отношении физического лица (гражданина) при каждом его инвестировании с использованием Платформы. Контроль, предусмотренный настоящим пунктом, осуществляется Оператором Платформы на основании заверений Инвестора-

	<p>физического лица (гражданина) о соблюдении указанного ограничения, предоставляемых им при каждом принятии Инвестиционного предложения с помощью технических средств Платформы, что отражается в Акцепте инвестиционного предложения.</p> <p>Признание физического лица квалифицированным инвестором осуществляется Оператором Платформы по его заявлению, направленному с помощью технических средств платформы и подписанному АСП. В заявлении Инвестор указывает основание/основания для признания его квалифицированным инвестором и подтверждающие указанные основания документы. По требованию Оператора Инвестор обязан предоставить дополнительные сведения/документы. О принятом решении Оператор уведомляет Инвестора через Личный кабинет Инвестора.</p>
<p>8. СРОКИ ПЕРЕДАЧИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ УЧАСТНИКАМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ С НОМИНАЛЬНОГО СЧЕТА, ОТКРЫТОГО КОМПАНИИ</p>	<p>8.3. Передача средств Заемщика Инвесторам в целях погашения обязательств. Заемщик передает денежные средства для погашения задолженности перед Инвесторами путем их перечисления на Номинальный счет. В платежном поручении указывается номер Лицевого счета Заемщика. Оператор в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня поступления денежных средств на номинальный счет, осуществляет учет изменений остатков денежных средств на Лицевом счету Инвесторов, являющихся бенефициарами таких средств, а также изменяет сведения об остатке задолженности на Лицевом счету Заемщика в порядке, установленном настоящими Правилами.</p>
<p>12. ОГРАНИЧЕНИЯ НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ.</p>	<p>12.2.1. В случае выбора режима Автоинвестирования Инвестор берет на себя обязательство прекратить Инвестирование в случае достижения ограничения размера инвестиций в 600 000 рублей в календарный год. Оператор не несет ответственности в случае неисполнения Инвестором указанной обязанности.</p>
<p>14. ЭЛЕКТРОННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ.</p>	<p>14.10. Лицо, создающее электронный документ и подписывающее такой электронный документ простой электронной подписью, обязано соблюдать конфиденциальность средств доступа в систему Платформы, а также конфиденциальность АСП, не допускать доступа третьих лиц к абонентским устройствам и SIM-карте, используемым для доступа к Платформе и для Авторизации, включая использование FaceID. В том числе, но не ограничиваясь, Пользователь/Участник Платформы обязан, в целях соблюдения конфиденциальности паролей и кодов доступа и защиты доступа к абонентским устройствам и/или SIM-карте Пользователя/Участника Платформы, использовать на абонентских устройствах лицензионное программное обеспечение и не подвергать абонентские устройства Пользователя/Участника Платформы системным или аппаратным модификациям.</p> <p>14.15. В случае использования Пользователем/Участником Платформы для доступа в Личный кабинет мобильных устройств и компьютеров, на которых установлено и используется нелегальное программное обеспечение и/или устаревшее программное обеспечение, в том</p>

	<p>числе, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - используется операционная система iOS ниже предпоследней реализованной официальной версии; - используется операционная система Android ниже предпоследней реализованной официальной версии; - устройство подвергнуто каким-либо системным модификациям (например, но не ограничиваясь, Jailbreak), на устройстве не поддерживается изоляция выполняемых программ, на устройстве включен режим суперпользователя (ROOT); - подключение к Платформе осуществляется через недоверенные проxy сервера, открытые wifi сети; - на устройствах используются браузеры (Microsoft Internet Explorer, Mozilla, Chrome, Safari) с установленными неофициальными плагинами; - на устройствах не установлено и не работает антивирусное программное обеспечение с действующей лицензией и обновленными (актуальными) базами данных вирусов и вредоносных программ, - не настроена защита FaceID или аналогичных технологий, <p>стороны электронного взаимодействия (другие Пользователи и ООО «Лэндэр-Инвест») не несут ответственности за ущерб и убытки, причиненные такому Пользователю/Участнику Платформы возможным несанкционированным доступом неуполномоченными лицами в Личный кабинет, за мошеннические действия третьих лиц в отношении такого Пользователя, в связи с возможной компрометацией информации и данных Пользователя/Участника Платформы, необходимых для доступа на Платформу.</p>
<p>17. РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ С ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ</p>	<p>17.3.2. Информирование Должника возможно по электронным каналам связи с адреса электронной почты Оператора, указанной на Сайте, на Зарегистрированный адрес электронной почты Должника, через Личный кабинет, а также посредством направления смс-сообщений на Зарегистрированный телефонный номер и/или телефонных звонков по Зарегистрированному телефонному номеру и иным известным Оператору Платформы телефонным номерам (по усмотрению Оператора).</p> <p>17.6. Договор уступки права требования между Инвесторами (Вторичный рынок займов) может быть расторгнут только по взаимному согласию Инвестора и Оператора, а также посредством направления уведомления Инвестором Оператору об отказе от уступки прав требования и намерении осуществить самостоятельное взыскание суммы займа и задолженности по оплате</p>

	<p>процентов и неустойки в течение 3 (трех) Рабочих дней с момента получения уведомления от Оператора о предстоящей уступке права требования.</p> <p>17.8. В случае, если в течение 2 (двух) лет и 6 (шести) месяцев с даты перехода прав требования обязательство со стороны Заемщика, не исполнено в полном объеме, права требования переходят от Оператора к Инвестору в том объеме, в котором они не исполнены.</p> <p>17.9. Несмотря на иные положения, Инвестор вправе самостоятельно осуществить процедуры по принудительному взысканию задолженности до момента Дефолта. В случае, если Оператор обратился с исковыми требованиями к Заемщику в суд, в дальнейшем все действия, связанные со взысканием задолженности со стороны Инвестора возможны по истечении срока, установленного пунктом 17.8. настоящих Правил.</p> <p>17.10. Уступка прав требования прекращает свое действие с полным поступлением исполнения от Заемщика, либо при наступлении срока, установленного пункта 17.8 настоящих Правил, а также в случае продажи прав требований третьим лица по истечении установленного срока.</p> <p>17.11. Уступка, изложенная в настоящем разделе, прав толкуется и регулируется действующим законодательством РФ. Стороны договорились, что к уступке прав не подлежат применению правила глав 43, 49, 51, 52 ГК РФ.</p>
<p>20. ПОРЯДОК УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОГОВОРАМ ЗАЙМА, ЗАКЛЮЧЕННЫМ НА ПЛАТФОРМЕ (вторичный рынок займов)</p>	<p>Настоящий Порядок является локальным актом Платформы и применяются исключительно в совокупности с Правилами Платформы и иными локальными актами Платформы.</p> <p>20.1. Общие положения:</p> <p>20.1.1. Пользователь Платформы имеет возможность уступить, полностью или в части, Права требования по Договору займа и, соответственно, по обеспечивающим исполнению обязательств по Договору займа договорам залога/поручительства, разместив предложение, адресованное всем Пользователям или определенному ограниченному кругу Пользователей (закрытое предложение), заключить с помощью Платформы Договор цессии.</p> <p>20.1.2. Договор цессии может быть заключен исключительно между Пользователями (Пользователем-Цедентом и Пользователем-Цессионарием) и только с использованием функционала Платформы.</p> <p>20.1.3. Расчеты по Договору цессии производятся между его сторонами исключительно с помощью Платформы путем перераспределения денежных средств на Виртуальном лицевом счете.</p> <p>20.1.4. Передача Прав требования в рамках любых действий при проведении операций Вторичного рынка не требует составления отдельных Актов перехода права требования.</p> <p>20.1.5. В случае, если Офертой предусмотрено приобретение Прав требований в части, Цессионарий, имеющий намерение приобрести Права требования, указывает с помощью</p>

функционала Платформы приобретаемый размер Прав требования. В случае, если Офертой не предусмотрено приобретение части Прав требования, то Цессионарий приобретает предлагаемые Права требования целиком за цену, указанную в Оферте.

20.1.6. Информация о лице, несущем обязательство выкупа, если такое обязательство подразумевается Офертой, обязательна к раскрытию Пользователю-Цессионарию.

20.2. Порядок действий, необходимых для выставления оферты:

20.2.1. В случае если Пользователь-Цедент намерен сделать предложение об уступке Прав требования по Договору займа, он посредством Платформы формирует Оферту в свободной форме о заключении Договора цессии, после чего Платформа осуществляет публикацию этой Оферты для Пользователей.

20.2.2 В Оферте на заключение Договора цессии указывается индивидуальный номер Пользователя Платформы, выставяющего Оферту. Этот индивидуальный номер будет виден другим Пользователям Платформы для определения по нему стороны Договора цессии. Цессионарии признают, что для определения стороны, являющейся Цедентом в Договоре цессии, данной информации им достаточно. Персональные данные Цедента установлены Платформой, в случае необходимости при наличии споров либо судопроизводств, по запросу Цессионария, Платформа предоставляет сведения о Цеденте.

20.2.3. Также в Оферте указывается следующая информация:

- номер Договора займа, Права требования по которому уступаются;
- наименование Заемщика по этому Договору займа;
- размер уступаемого права требования по Договору займа;
- цена, по которой предлагается уступка Права требования;
- возможность приобретение Цессионарием части уступаемого права требования;
- наименование ограниченного круга Пользователей, которым адресовано предложение, в случае если предложение является закрытым;
- иные существенные условия сделки по уступке прав требования;
- срок действия Оферты на заключение Договора цессии.

Договор уступки права требования заключается между Инвесторами по форме Приложения № 15.

20.2.4. Оферта на заключение Договора цессии подписывается АСП путем ввода в специальное поле СМС-ключа, высылаемого Платформой на номер телефона Пользователя-Цедента, выставяющего Оферту.

20.2.5. Возможность выставления Оферты, с целью заключения Договора цессии предоставляется Пользователям.

20.2.6. Оферта на заключение Договора цессии может быть отозвана Пользователем-Цедентом в любой момент до заключения Договора цессии с помощью функционала Платформы, находящегося в Личном кабинете Пользователя. Изменения в Оферту на заключение Договора цессии внесены быть не могут. При необходимости корректировки этой Оферты Пользователь-Цедент отменяет ее, а затем формирует и подписывает новую Оферту с откорректированными условиями. В случае если на момент отзыва Оферты часть Прав требования по данной Оферте уже была уступлена, то Оферта может быть отозвана только в части размера Прав требования, которые не были уступлены по данной Оферте на момент её отзыва.

20.3. Порядок действий после выставления оферты:

20.3.1. После подписания Пользователем-Цедентом Оферты, указанной в разделе 2 настоящих Правил, Платформа публикует эту Оферту для ознакомления всех Пользователей.

20.3.2. Пользователи, имеющие намерения стать Цессионарием, имеют возможность дать Оператору платформы информацию в целях акцепта Оферты о заключении Договора цессии как полностью (приобрести все уступаемое право требования), так и в части (приобрести часть уступаемого права требования) при условии, что данная Оферта подразумевает возможность приобретения части Прав требования. При этом размер приобретаемой Цессионарием части Прав требования не может быть менее 1000 рублей и более доступного остатка денежных средств на Виртуальном лицевом счёте Цессионария.

20.3.3. В случае, если в период действия Оферты произошло погашение задолженности по Договору займа, которое привело к тому, что размер указанных в Оферте Прав требования Цедента уменьшился, став менее размера, доступного в Оферте, то эта Оферта утрачивает силу и ее публикация для Пользователей Платформы прекращается.

20.4. Порядок действий при акцепте оферты

20.4.1. Пользователь, имеющий намерения стать Цессионарием, должен внимательно ознакомиться с условиями Оферты и положениями Договора уступки права требования заключается между Инвесторами по форме Приложения № 15, предлагаемого к заключению. В рамках функционала Платформы Пользователь имеет возможность ознакомиться с имеющейся у Платформы информацией о Заёмщике, Право требования к которому приобретается в рамках Договора уступки права требования между Инвесторами, с условиями Договора займа, Договора залога, а также Договора управления залогом, заключенного между Инвесторами - первоначальными кредиторами и Оператором платформы, выступающим в качестве Управляющего залогом, а также с информацией о предмете залога и поручителях.

20.4.2. Договор уступки права требования между Инвесторами заключается с помощью функционала Платформы. Оператор платформы производит посреднические действия, указанные в поручении Цессионария и Цедента соответственно, уменьшая сумму денежных средств на Виртуальном лицевом счете Цессионария на цену уступленных Прав требования и увеличивая сумму денежных средств на Виртуальном лицевом счете Цедента на эту же сумму. С момента осуществления данного действия Договор уступки права требования считается заключённым.

20.4.3. Порядок перехода Прав требования регулируется Договором уступки права требования.

20.5. Порядок перехода требований и распределения платежей, получаемых от Заемщика

20.5.1. С момента заключения Договора уступки права требования Цессионарий приобретает право требования уплаты основного долга с Заёмщика в соответствии с размером уступленных Цедентом Прав требования.

20.5.2. С момента заключения Договора уступки права требования Цессионарий приобретает Права требования по уплате процентов (или части процентов), начисляемых со следующего дня после заключения Договора уступки права требования, а также вступает на место первоначального инвестора в Договоре управления залогом и, соответственно, осуществляет права и несет обязанности, предусмотренные вышеуказанным договором, в том числе обязанность по оплате вознаграждения.

20.5.3. Право требования начисленных, но не уплаченных Цеденту на момент заключения Договора уступки права требования процентов за пользование Займом, принадлежит Цеденту. При получении платежа от Заёмщика в погашение этих процентов полученные денежные средства будут зачислены на счет Цедента.

20.5.4. При поступлении средств от Заёмщика Платформа автоматически распределяет средства между Инвесторами пропорционально к размерам Прав требования, принадлежащих им на дату зачисления платежа.

20.5.5. Пользователь-Цедент дает согласие на автоматическое удержание из принадлежащих ему денежных средств сумм вознаграждения Оператора за услуги (комиссии).

20.6. Вознаграждение Оператора

20.6.1 Цедент уплачивает Оператору платформы вознаграждение за поиск Цессионария и за организацию заключения Договора уступки права требования в порядке и на условиях, определяемых в Тарифах и/или указываемых в Договоре уступки права требования.

20.6.2. Вознаграждение уплачивается в дату отражения на Виртуальном лицевом счете Цедента денежных средств, полученных Цедентом в качестве оплаты цены Договора уступки права требования. Вознаграждение уплачивается путем уменьшения баланса счета Цедента на сумму

	<p>Вознаграждения и перечисления суммы этого Вознаграждения с Номинального счета на расчетный счет Оператора Платформы.</p> <p>20.6.3. Цессионарий обязуется уплачивать вознаграждение Оператору Платформы, осуществляющему действия по взысканию просроченной задолженности, в соответствии с Тарифами.</p>
<p>Приложение № 3 к Правилам Инвестиционной платформы «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»</p>	<p>Дополнено условие п. 3.2.10. В случае, когда Инвестор является физическим лицом, не имеющим статус индивидуального предпринимателя, по Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций Заемщик обязуется осуществить от своего имени и за свой счет юридические и фактические действия направленные на перечисление суммы налога на доходы физических лиц (НДФЛ) Инвестора - физического лица, не имеющего статуса индивидуального предпринимателя, возникшие в связи с производением инвестирования, в соответствии с действующим Законодательством. Оператор Платформы вправе оказать содействие и создать максимально комфортные условия Заемщику с использованием функционала Платформы в части оформления документации для оплаты НДФЛ Заемщиком за Инвестора. Заемщик получает сведения о наличии сведений об Инвесторах – физических лицах с использованием функционала Платформы, в целях исчисления и уплаты сумм НДФЛ. При этом Заемщик обязуется ежемесячно актуализировать список Инвесторов (заказывать с использованием функционала Платформы) формы сведений об инвесторах, заключивших Договоры инвестирования с Заемщиком по формам приложений к настоящим Правилам, в целях учета наличия физических лиц в составе Инвесторов.</p> <p>Присоединяясь к настоящим Правилам, Заемщик ознакомлен и подтверждает то обстоятельство, что на Оператора Платформы прямо или косвенно не возлагаются обязанности по исчислению и/или уплате НДФЛ за Инвесторов и Оператор Платформы не несет ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение указанной обязанности Заемщиком.</p> <p>Оператор Платформы вправе с использованием функционала Платформы запрашивать документы и сведения, связанные с исчислением и уплатой НДФЛ за Инвесторов со стороны Заемщика. В случае непредоставления сведений в срок, Оператор Платформы вправе ограничить доступ к функционалу Платформы и/или пользования средствами Заемщика до предоставления запрошенной информации по существу.</p>
<p>Приложение № 6 к Правилам Инвестиционной платформы «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»</p>	<p>Изменена структура документа – сведения о Заемщике располагаются теперь вначале документа</p> <p>Дополнительно внесены показатели Вознаграждения Оператора (в процентах от суммы займа)</p> <p>Изменено условие досрочного погашения займа – возможно в любое время</p> <p>Уточнен порядок и условия начисления и отмены повышенных процентов</p>

	Увеличен срок просрочки исполнения обязательств до 7 (семи) дней, после которых начисляется штраф
Приложение №1 к Приложению № 6 к Правилам Инвестиционной платформы «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»	Изменена структура документа – дополнительно внесены сведения о существенных условиях Договора займа и сведения о Заемщике
Приложение №2 к Приложению № 6 к Правилам Инвестиционной платформы «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»	Изменена структура документа – уточнены обстоятельства, в случае возникновения которых, Заемщик должен возратить сумму займа досрочно Изменено условие досрочного погашения займа – возможно в любое время Уточнен порядок и условия начисления и отмены повышенных процентов Увеличен срок просрочки исполнения обязательств до 7 (семи) дней, после которых начисляется штраф Добавлено поле относительно приобретения имущественных прав контролирующим Заемщика лицом Добавлено поле предупреждения о рисках Добавлено поле обеспечения исполнения обязательств
Приложение №3 к Приложению № 6 к Правилам Инвестиционной платформы «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»	Изменена структура документа – дополнительно внесены сведения о существенных условиях Договора займа и сведения о Заемщике Изменено условие досрочного погашения займа – возможно в любое время Уточнен порядок и условия начисления и отмены повышенных процентов Увеличен срок просрочки исполнения обязательств до 7 (семи) дней, после которых начисляется штраф Добавлено поле относительно приобретения имущественных прав контролирующим Заемщика лицом Добавлено поле предупреждения о рисках Добавлено поле вознаграждения оператора Добавлено поле обеспечения исполнения обязательств
Приложение №4 к Приложению № 6 к Правилам Инвестиционной платформы «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»	Внедрена новая форма документа - Сведения об Инвесторах, заключивших Договор инвестирования с Заемщиком, и/или Договоры инкассо-цессии с Оператором
Приложение №5 к Приложению № 6 к Правилам Инвестиционной платформы «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»	Внедрена новая форма документа - Выписка из реестра Договоров инвестирования Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (общая форма)

Приложение №6 к Приложению № 6 к Правилам Инвестиционной платформы «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»	Внедрена новая форма документа - Выписка из реестра Договоров инвестирования Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (под залог недвижимого имущества)
Приложение №7 к Приложению № 6 к Правилам Инвестиционной платформы «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»	Внедрена новая форма документа - Выписка из реестра Договоров инвестирования Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (индивидуальные условия)
Приложение №7	<p>Внесены изменения в Тарифы платформы: введена плавающая ставка комиссии за Услуги Платформы по привлечению финансирования – от 2% до 8% от привлеченной суммы инвестирования</p> <p>Скорректирована комиссия за оказание услуг по взысканию просроченной задолженности – 30% от взысканной суммы</p> <p>Внесен новый вид комиссии: Оказание услуги по оформлению Договора уступки прав между Инвесторами (вторичный рынок займов) – 0,4%. Сумма комиссии взимается Единоновременно в пользу Платформы, удерживается Платформой одновременно с заключением договора уступки прав между Инвесторами с Инвестора-цедента</p> <p>Внесен новый вид комиссии: За пополнение виртуального счета в пользу Заемщиков через Систему быстрых платежей – 0,8% от внесенной суммы. Сумма комиссии взимается Единоновременно в пользу Платформы (удерживается из внесенной суммы денежных средств)</p> <p>Внесен новый вид комиссии: За пополнение виртуального счета в пользу Инвесторов через Систему быстрых платежей – 0,8% от внесенной суммы. Сумма комиссии взимается Единоновременно в пользу Платформы (удерживается из внесенной суммы денежных средств)</p>
Приложение № 11	Изменено название продукта на «ЛЭНДЭР.ФАКТОРИНГ»
Приложение № 1 к Приложению № 11 к Правилам Инвестиционной платформы «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»	Изменено название продукта на «ЛЭНДЭР.ФАКТОРИНГ»
Приложение № 2 к Приложению № 11 к Правилам Инвестиционной платформы «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»	<p>Изменено название продукта на «ЛЭНДЭР.ФАКТОРИНГ»</p> <p>Изменена структура документа – сведения о Заемщике располагаются теперь вначале документа</p> <p>Изменено условие досрочного погашения– возможно в любое время</p> <p>Уточнен порядок и условия начисления и отмены повышенных процентов</p> <p>Увеличен срок просрочки исполнения обязательств до 7 (семи) дней, после которых начисляется штраф</p> <p>Добавлено поле относительно приобретения имущественных прав контролирующим Заемщика лицом</p>

	<p>Добавлено поле предупреждения о рисках Добавлено поле вознаграждения оператора Добавлено поле обеспечения исполнения обязательств Дополнительно внесены показатели Вознаграждения Оператора (в процентах от суммы займа)</p>
Приложение № 3 к Приложению № 11 к Правилам Инвестиционной платформы «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»	<p>Изменено название продукта на «ЛЭНДЭР.ФАКТОРИНГ» Изменена структура документа – дополнительно внесены сведения о существенных условиях Договора займа и сведения о Заемщике</p>
Приложение №5 к Приложению № 11 к Правилам Инвестиционной платформы «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»	<p>Внедрена новая форма документа - Сведения об Инвесторах, заключивших Договор инвестирования Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (Лэндэр.Факторинг)</p>
Приложение №6 к Приложению № 11 к Правилам Инвестиционной платформы «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»	<p>Внедрена новая форма документа – Выписка из реестра Договоров инвестирования Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (Лэндэр. Факторинг)</p>
Приложение № 12	<p>Изменены условия: 5.3. Если сумма произведенного платежа по Договору займа недостаточна для исполнения денежных обязательств полностью, погашение производится с порядком, установленным условиями Договора займа. 6.1.2. Стороны согласовали, что обязанность у Заемщика по досрочному возврату всей суммы займа и начисленных процентов возникает автоматически (независимо от наличия отдельного требования Займодавца) не позднее 60-го дня непрерывной просрочки исполнения обязательств по Договору займа. С 61-го дня непрерывной просрочки возникает Дефолт.</p>
Приложение № 13	<p>Изменены условия: 3.2. В зависимости от срока получения от Должника исполнения по Правам требования Вознаграждение Цессионария составляет: 3.2.1. 35% (тридцать пять процентов) от суммы, поступившей от Должника на расчётный счет Цессионария в период с 61 (шестьдесят первого) дня непрерывной просрочки или с даты обращения Цессионария в суд с требованием о взыскании денежных средств по Договору займа (если указанная дата наступила ранее 61-го дня непрерывной просрочки). 3.2.2. Денежные средства, поступившие от Должника подлежат уменьшению на сумму расходов (в том числе судебных), связанных с взысканием задолженности с Должника, которые в первую очередь компенсируют расходы Цессионария и не учитываются при определении вознаграждения согласно подпунктам 3.2.1. Договора.</p>

	3.2.3. Денежные средства подлежат перечислению Цеденту Цессионарием в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств от Должника, посредством перечисления на Номинальный счет и учета указанных средств в пользу Цедента. Вознаграждение Цессионария удерживается при перечислении указанных денежных средств и считается предъявленными к зачету Цеденту.
Приложение №15 к Правилам Инвестиционной платформы «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»	Внедрена новая форма документа – Договор уступки права требования между Инвесторами (вторичный рынок займов)
Приложение №16 к Правилам Инвестиционной платформы «ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ»	Внедрена новая форма документа – Заявление на подключение функции «Автоинвестирование» (постоянно действующий акцепт)