

## Изменения в Правилах инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» в Редакции 4

В редакцию №4 были внесены значительные изменения во все разделы Правил платформы. Просьба Пользователям внимательно ознакомиться с действующей редакцией.

Редакция 3	Положения Правил	Редакция 4 (с 27 февраля 2022г)
<p><b>ГК РФ</b> – Гражданский кодекс Российской Федерации.</p> <p>Законодательство – действующее законодательство Российской Федерации.</p> <p><b>Платформа, инвестиционная платформа</b> – автоматизированная система Компании, доступ к которой осуществляется через сайт в сети Интернет по адресу: <a href="https://lender-invest.ru">https://lender-invest.ru</a>, с помощью которого Участники платформы осуществляют обмен документами и информацией, с целью заключения с помощью информационных технологий и технических средств этой автоматизированной системы Договоров инвестирования.</p> <p><b>Компания, Оператор, Оператор инвестиционной платформы</b> – Общество с ограниченной ответственностью «Лэндэр-Инвест», юридическое лицо, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации (ИНН 9718134092, ОГРН 1197746236610, адрес: 107497, город Москва, Монтажная улица, дом 9 строение 1, этаж 3 п IV к 39 оф 11),,, осуществляющее деятельность по организации привлечения инвестиций и содействию в инвестировании путем предоставления доступа к Платформе.</p> <p><b>Номинальный счет</b> – номинальный счет, открытый Оператору Платформы (владелец счета) в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для учета и совершения операций с денежными средствами, права на которые принадлежат Инвесторам (бенефициарам). Операции по Номинальному счету осуществляются Оператором Платформы в рамках совершения расчетов по Сделкам между Инвесторами и Контрагентами, а также в части выполнения иных распоряжений по зачислению денежных средств на Номинальный счет и списанию денежных средств с Номинального счета согласно Правилам.</p>	<p>Раздел «Используемые термины и определения»</p>	<p><b>Добавить в раздел следующие термины и определения:</b></p> <p><b>Аналог собственноручной подписи (АСП)</b> – форма простой электронной подписи, предусмотренная Правилами и формируемая в соответствии с требованиями Закона «Об электронной подписи». Используется Пользователем/Участником для подтверждения волеизъявления на совершение операции или удостоверения факта составления и/или ознакомления, и/или подписания электронного сообщения, электронного документа, в том числе договора в электронном виде.</p> <p><b>ЦКП (цифровой код подтверждения)</b> - ключ электронной подписи - уникальная последовательность символов, предназначенная для создания электронной подписи, направляется посредством смс-сообщения на Зарегистрированный телефонный номер.</p> <p><b>Потенциальный заемщик</b> – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, начавшие Регистрацию на Платформе в качестве Заемщика.</p> <p><b>Руководитель</b> – единоличный исполнительный орган юридического лица, уполномоченный действовать от имени такого юридического лица без доверенности, и который указан в качестве такового в ЕГРЮЛ. Только Руководитель юридического лица вправе совершать действия на Платформе от имени Участников платформы, являющихся юридическими лицами.</p> <p><b>Пользователь</b> - физическое лицо, осуществившее первичную регистрацию с целью дальнейшей регистрации себя как Участника платформы-физического лица, Участника платформы-индивидуального предпринимателя, Участника платформы-юридического лица, в котором является Руководителем.</p> <p><b>Участник (Участники)</b> – Инвестор или/и Лицо, привлекающее инвестиции, осуществившие Регистрацию на Платформе и присоединившиеся к настоящим Правилам.</p>

**Аналог собственноручной подписи (АСП)** – форма простой электронной подписи, предусмотренная Правилами и формируемая в соответствии с требованиями Закона «Об электронной подписи». Используется Пользователем/Участником для подтверждения волеизъявления на совершение операции или удостоверения факта составления и/или ознакомления, и/или подписания электронного сообщения, электронного документа, в том числе договора в электронном виде.

**Вознаграждение** – оплата услуг Компании за предоставление доступа Участникам к Платформе, в размере, определяемыми Тарифами (Приложение №5).

**Договор инвестирования** – договор, заключенный между Инвестором и Лицом, привлекающим инвестиции, посредством использования Платформы, по которому осуществляется инвестирование.

**Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании** – договор, заключаемый между Компанией и Инвестором, существенные и иные условия которого определены настоящими правилами.

**Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций** – договор, заключаемый между Компанией и Лицом, привлекающим инвестиции, существенные и иные условия которого определены настоящими правилами.

**Инвестирование** - предоставление Инвестором Лицу, привлекающему инвестиции посредством использования Платформы.

**Инвестиционное предложение** - предложение Лица, привлекающего инвестиции, заключить с ним Договор инвестирования, подписанное АСП Лица, привлекающего инвестиции. Инвестиционное предложение содержит в себе проект Договора инвестирования.

**Инвестор** – зарегистрированное на Сайте в порядке, установленном Правилами, полностью дееспособное физическое лицо не имеющее статус индивидуального предпринимателя, полностью дееспособное физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, физическое лицо, признанное в качестве квалифицированного инвестора или юридическое лицо, заключившее с Компанией Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании.

**Квалифицированный инвестор** - Физическое лицо, признанное Компанией (порядок отображен в Приложении №3) в качестве квалифицированного инвестора

**Учетная запись** – совокупность данных об Участнике, которая хранится в базе данных Платформы, необходимых для его идентификации на Платформе и предоставления доступа к функционалу Платформы. Для использования учетной записи требуется ввод логина и пароля.

**Оферта** – адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение.

**Минимальная сумма займа** - минимальный объем денежных средств Инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения Договора займа в соответствии с Инвестиционным предложением.

**Максимальная сумма займа** - максимальный объем денежных средств Инвесторов, по достижении которого действие Инвестиционного предложения прекращается. При этом максимальный объем денежных средств Инвесторов считается достигнутым в случае принятия Инвесторами Инвестиционного предложения на сумму денежных средств, равную указанному максимальному объему денежных средств.

**Инвестиционное предложение** – оферта Заемщика, адресованная определенному кругу лиц, который ограничен Инвесторами (закрытое инвестиционное предложение, ч. 3 ст. 13 Федеральный закон от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), содержащая информацию о сроке действия такого предложения, минимальном и максимальном размере суммы займа, процентной ставке за пользование денежными средствами и иные условия, предусмотренные Правилами. Инвестиционное предложение может также содержать оферту на заключение договора залога, поручительства или иной сделки, заключение которой предусмотрено Правилами.

**Акцепт Инвестора (Акцепт)** - заявление Инвестора, формируемое посредством технических средств Платформы, выражающее волю Инвестора на заключение Договора займа на условиях Инвестиционного предложения на сумму, указанную в заявлении Инвестора. Акцепт является единственным и достаточным основанием для дальнейшего перечисления Оператором денежных средств Инвестора с Номинального счета Платформы на банковский счет Заемщика в целях заключения и исполнения Договора займа (при условии достижения необходимой для заключения Договора займа суммы инвестиций Инвесторов).

**Лицо, привлекающее инвестиции, Получатель инвестиций, Заемщик** – юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель, которым оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по привлечению инвестиций.

**Лицевой счет** - аналитический счет, созданный Компанией в электронном виде при регистрации на Сайте Участника, содержащий информацию о размере принадлежащих Участнику денежных средств, находящихся на номинальном счете Компании. Лицевой счет отображается в Личном кабинете Участника.

**Личный кабинет** – закрытая часть Платформы, представляющая собой совокупность защищенных страниц Сайта и создаваемая после Регистрации Участника. Доступ к Личному кабинету осуществляется путем ввода логина и пароля.

**Правила** – настоящие Правила инвестиционной Платформы, устанавливающие порядок взаимодействия Участников посредством Платформы.

**Регистрация** – процесс введения Пользователем информации на Сайте и подтверждения контактного номера телефона для создания Личного кабинета. При Регистрации Пользователю присваивается персональный идентификатор и соответствующие ему логин и пароль. Осуществляя регистрацию, Участник подтверждает, что ознакомлен, понимает и полностью согласен с Правилами инвестиционной Платформы.

**Реестр договоров** – реестр, который ведет Платформа, содержащий сведения о всех договорах, заключенных с использованием Платформы, позволяющих установить стороны таких договоров, существенные условия таких договоров и даты их заключения.

**Рейтинг** - это оценка риска, который несет Инвестор, предоставляя свои денежные средства тому или иному Лицу, привлекающему инвестиции.

**Сайт** – официальный сайт Компании, расположенный по адресу: <https://lender-invest.ru>

**Сторона (Стороны)** - совместно или по отдельности: Инвестор, Лицо, привлекающее инвестиции и Компания.

**Участник (Участники)** – Инвестор или/и Лицо, привлекающее инвестиции, осуществившие Регистрацию на Платформе и присоединившиеся к настоящим Правилам.

Акцепт может быть осуществлён только при условии наличия на Номинальном счете денежных средств Инвестора, эквивалентных сумме, указанной в Акцепте, с учетом зарезервированных средств. Зарезервированными средствами являются средства Инвестора по ранее направленным, но не исполненным и не отозванным Акцептам.

Акцепт также может содержать волеизъявление на заключение иных договоров в соответствии с Инвестиционным предложением Заемщика.

**Договор займа** – договор займа, заключённый между Заемщиком и Инвестором/Инвесторами с использованием информационных технологий и технических средств Платформы, путем принятия Инвестором/Инвесторами Инвестиционного предложения (оферты) Заемщика и посредством перевода денежных средств Инвестора/Инвесторов на счет Заемщика. В случае если договор займа заключается в результате Акцепта Инвестиционного предложения двумя и более Инвесторами, Договор займа является договором с множественностью лиц на стороне кредитора. Инвестиционное предложение и Акцепт являются подтверждением присоединения Заемщика и Инвестора к Правилам в части, регулирующей отношения сторон по Договору займа и все вместе документы (включая Общие условия Договора займа) составляют Договор займа как единый документ.

**Особый договор займа (ОДЗ)** – договор займа, исполнение обязательств Заемщика по которому обеспечено залогом прав требований, целевой договор займа, Цесссионный договор займа.

**Цесссионный договор займа** - договор займа, права требования по которому перешли к Оператору Платформы по Договору инкассации.

**Цесссионный счет** – счет Цесссионария, на который подлежат зачислению денежные средства с целью погашения задолженности по Цесссионным договорам займа.

**Общие условия Договора займа** – неотъемлемая часть Договора займа, являющаяся Приложением к Правилам, которая определяет содержание Договора займа.

**Заявка на размещение Инвестиционного предложения (Заявка)** – действия Заемщика по формированию с помощью технических средств Платформы Инвестиционного предложения и его подписание в порядке, предусмотренном Правилами.

**Займ (Займные средства, инвестиции)** – денежные средства, предоставленные Заемщику по Договору займа в соответствии с Инвестиционным предложением Заемщика.

**Тарифы** – размер вознаграждения, установленный Оператором Платформы и доступный для ознакомления Пользователю в его Личном

**Учетная запись** – совокупность данных об Участнике, которая хранится в базе данных Платформы, необходимых для его идентификации на Платформе и предоставления доступа к функционалу Платформы. Для использования учетной записи требуется ввод логина и пароля.

**Оферта** – адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение.

**Тарифы** – размер вознаграждения, установленный Оператором Платформы и доступный для ознакомления Пользователю в его Личном кабинете или иным образом с использованием функционала Платформы.

**Аутентификационные данные** – совокупность логина и пароля Пользователя, необходимых для доступа в Платформу.

**Аутентификация** – удостоверение правомочности обращения Пользователя или, в случае, когда Пользователем является юридическое лицо, – представителя Пользователя, к Платформе с использованием Аутентификационных данных в период единой авторизованной сессии подключения к Платформе.

кабинете или иным образом с использованием функционала Платформы.

**Зарегистрированный телефонный номер** – номер телефона мобильной связи, используемый Пользователем (1) физическим лицом и/или (2) индивидуальным предпринимателем и/или (3) Руководителем Участника платформы, указанный при Первичной регистрации или измененный впоследствии в порядке, установленном настоящими Правилами. При этом в качестве мобильного номера может быть указан только номер сотового телефона российского оператора мобильной связи.

**Зарегистрированный адрес электронной почты** – адрес электронной почты Пользователя, указанный при Первичной регистрации или измененный впоследствии в порядке, установленном настоящими Правилами.

**Рабочий день** – день, который не признается в соответствии с Законодательством (1) выходным и (или) (2) нерабочим праздничным днем.

**Рабочее время** – с 9.00. до 18.00 по московскому времени.

**Карточка займа** – специальный подраздел Инвестиционной платформы, содержащий Инвестиционное предложение, а также сведения о Заемщике и Инвестиционном предложении. После заключения Договора займа в соответствии с Инвестиционным предложением Карточка займа, отражаемая в личном кабинете Инвестора, содержит в себе также информацию об условиях Договора займа, инвестиции Инвестора и об исполнении Заемщиком обязательств по Договору займа.

Иные термины используются в соответствии с Законодательством, Правилами и Приложениями к ним. Все термины могут быть использованы как в единственном, так и во множественном числе без изменения смысла данного термина.

<p><b>В редакции 3 раздел был изложен следующим образом:</b></p> <p>1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок совершения действий, обмена информацией и документами, связанными с получением/предоставлением Инвестиций между Компанией и Участниками в электронной форме с использованием функционала Платформы.</p> <p>1.2. Настоящие Правила инвестиционной платформы Общества с ограниченной ответственностью «Лэндэр-Инвест» содержат основные условия привлечения инвестиций с использованием инвестиционной платформы (далее – Платформа), расположенной на официальном сайте Компании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="https://lender-invest.ru">https://lender-invest.ru</a>.</p> <p>1.3. Настоящие Правила подлежат раскрытию посредством обеспечения доступности информации неопределенному кругу лиц путем размещения информации в свободном доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Компании: <a href="https://lender-invest.ru">https://lender-invest.ru</a>, который используется для предоставления доступа к инвестиционной платформе.</p> <p>1.4. Информация, содержащаяся в Правилах, должна раскрываться на русском языке.</p> <p>1.5. Компания вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Правила. При этом такие изменения не могут распространяться на отношения между участниками и Компанией, возникшие до вступления в силу таких изменений.</p> <p>1.6. Изменения в Правила утверждаются Компанией и вступают в силу через пять дней после опубликования на официальном сайте Компании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p> <p>1.7. Осуществляя пользование Платформой, Участник подтверждает, что ознакомлен, понимает и полностью согласен с Правилами (в редакции, действующей на момент фактического использования Платформы).</p> <p>1.8. Доступ к Платформе через мобильное приложение не применяется.</p>	<p><b>Общие положения</b></p>	<p>Добавили в раздел следующие пункты:</p> <p>1.3. Настоящие Правила являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- договором присоединения в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса РФ, который заключается всеми Участниками платформы/Пользователями, осуществляющими и/или осуществившими регистрацию на инвестиционной платформе «Лэндэр-Инвест» (LENDER INVEST), с ООО «Лэндэр-Инвест» (ИНН 9718134092, ОГРН 1197746236610, адрес: 121205, г. Москва, Муниципальный округ Можайский, тер Сколково инновационного центра, б-р Большой, д. 42 стр. 1, этаж 3, пом./р.м 1101/9);</li> <li>- смешанным договором в соответствии с п. 3 ст. 421 Гражданского кодекса РФ, сочетающим в себе элементы договоров об оказании услуг по содействию в инвестировании, договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, а также договора о пользовании программным обеспечением, агентского договора и иных видов договоров, содержащихся в настоящих Правилах.</li> </ul> <p>В части, не урегулированной настоящими Правилами, Участники платформы и Оператор Платформы руководствуются Федеральным законом от 02.08.2019 г. № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными нормативными актами Российской Федерации.</p> <p>1.4. Присоединяясь к Правилам и приступая к регистрации, Участник платформы/Пользователь заверяет Оператора Платформы (в понимании ст. 431.2 ГК РФ) в следующем:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) он ознакомился с Правилами, понимает их содержание и согласен с их условиями;</li> <li>(2) он понимает и принимает порядок присоединения и порядок подтверждения присоединения к Правилам. В противном случае Пользователь обязуется прекратить регистрацию;</li> <li>(3) он согласен использовать Платформу и сервисы, доступ к которым может предоставляться через Платформу, на условиях Правил. При несогласии Пользователя с Правилами, Пользователь обязуется прекратить регистрацию.</li> <li>(4) в случаях, когда Пользователь действует от имени юридического лица, такой Пользователь заверяет Оператора Платформы о наличии у него всех необходимых полномочий для выполнения действий на Платформе, а также выражает согласие с Правилами от имени представляемого им лица.</li> </ol> <p>1.5. После присоединения Участника платформы к Правилам:</p>
---	-------------------------------	--

		<p>(1) Правила приобретают силу договора, заключенного между Участником платформы и Оператором Платформы;</p> <p>(2) в той части, в которой Правила устанавливают взаимные права и обязанности Участников платформы в отношении друг друга, Правила приобретают силу договора, заключенного между соответствующими Участниками платформы, при этом такие договоры в форме договора на бумажном носителе, подписанного всеми Сторонами, не оформляются.</p> <p>1.6. Участник платформы по запросу Оператора Платформы обязуется:</p> <p>(1) лично явиться в офис Оператора Платформы для проведения идентификации Оператором Платформы или, по требованию Оператора Платформы, обеспечить личную явку Руководителя Участника платформы;</p> <p>(2) предоставить дополнительные сведения и иную информацию в порядке, указанном Оператором Платформы в запросе.</p> <p>1.7. Компания вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Правила. При этом такие изменения не могут распространяться на отношения между участниками и Компанией, возникшие до вступления в силу таких изменений.</p> <p>1.8. Изменения в Правила утверждаются Компанией и вступают в силу через пять дней после опубликования на официальном сайте Компании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p> <p>1.9. Доступ к Платформе через мобильное приложение применяется с</p>
<p><b>Ранее раздел 2 был описывал УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ</b></p> <p>2.1. Участник, присоединяясь к Правилам в качестве Лица, привлекающего инвестиции, настоящим единовременно заключает Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций и подтверждает, что ознакомлен и согласен с его нижеследующими условиями.</p> <p>2.2. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций по своей правовой природе является смешанным договором (пункт 3 ст. 421 ГК РФ) и содержит в себе элементы договора возмездного оказания услуг и агентского договора.</p> <p>Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций является договором присоединения (ст. 428 ГК РФ), условия которого определяются Компанией в настоящих Правилах.</p> <p>2.3. Предметом Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций является предоставление Компанией Лицу, привлекающему инвестиции доступа к Платформе для заключения с Инвестором договора</p>	<p>Требования к участникам Платформы:</p>	<p><b>2. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ПЛАТФОРМЫ</b></p> <p>Услуги по привлечению инвестиций могут быть оказаны только лицам, соответствующим требованиям Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>2.1. Получателем инвестиций не может быть:</p> <p>2.1.1. Индивидуальный предприниматель, в случае если он:</p> <p>1) включен в перечень физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, и (или) в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;</p> <p>2) имеет неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономики или преступления против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;</p>

инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств этой Платформы в соответствии с настоящими Правилами.

2.4. Услуга считается оказанной Лицу, привлекающему инвестиции, с момента перечисления Компанией с Номинального счета суммы денежных средств предоставленных Инвестором/Инвесторами на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции.

2.5. В день перечисления денежных средств на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции в рамках исполнения Договора инвестирования, Компания размещает в Личном кабинете Лица, привлекающего инвестиции Акт об оказании услуг. Лицо, привлекающее инвестиции вправе направить на адрес электронной почты Компании мотивированные возражения к Акту об оказании услуг. В случае неполучения Компанией мотивированных возражений к Акту об оказании услуг в трехдневный срок после размещения в Личном кабинете, услуги считаются надлежащим образом оказанными, а Акт об оказании услуг считается принятым Лицом, привлекающим инвестиции.

2.6. Лицо, привлекающее инвестиции вправе поручать, а Компания обязуется осуществлять по поручению Лица, привлекающего инвестиции от его имени и за его счет юридические и фактические действия в целях надлежащего исполнения Лицом, привлекающим инвестиции, принятых на себя обязательств в рамках заключенных с помощью Платформы Договоров инвестирования.

2.7. В случае, когда Инвестор является физическим лицом, не имеющим статус индивидуального предпринимателя, по Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций Лицо, привлекающее инвестиции обязуется осуществить от своего имени и за свой счет юридические и фактически действия направленные на перечисление суммы налога на доходы физических лиц (НДФЛ) Инвестора физического лица, не имеющего статуса индивидуального предпринимателя, возникшие в связи с производением Инвестирования, в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.8. Инвестор считается привлеченным при условии заключения Договора инвестирования с использованием технических средств Платформы, путем принятия Инвестором Инвестиционного предложения, и перечисления денежных средств Инвестора/Инвесторов на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции.

3) в отношении которого арбитражным судом введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве);

4) в отношении которого арбитражным судом вводились процедуры, применяемые в деле о несостоятельности (банкротстве), либо если такие процедуры вводились, с даты завершения процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры не истек срок, предусмотренный Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение которого он не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, а также занимать должности в органах управления юридического лица и иным образом участвовать в управлении юридическим лицом.

2.1.2. Юридическое лицо, в случае если:

1) контролирующие лица такого юридического лица и (или) его руководитель (единоличный исполнительный орган) имеют неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

2) контролирующие лица которого и/или руководитель (единоличный исполнительный орган) которого включены в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, и/или в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;

3) в отношении руководителя (единоличного исполнительного органа) такого юридического лица не истек срок, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации;

4) в отношении такого юридического лица возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица.

2.2. Требования к Инвесторам:

Инвесторами могут являться физические лица - дееспособные граждане Российской Федерации, индивидуальные предприниматели и юридические лица, зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.2.1. Физическое лицо вправе инвестировать денежные средства с использованием Инвестиционной платформы только при условии, что в течение одного календарного года денежные средства с использованием этой или иных инвестиционной платформы составляет не более 600 тысяч рублей, если иное ограничение не предусмотрено федеральными законами;

2.9. Лицо, привлекающее инвестиции обязуется оплатить вознаграждение Компании в случаях и в размере, предусмотренных Договором об оказании услуг в привлечении инвестиций, в соответствии с Тарифами (Приложение №5).

2.10. Компания оказывает услуги по привлечению Инвесторов согласно п.5 Правил.

2.11. Если в течение срока действия Инвестиционного предложения минимальный объем денежных средств не будет привлечен, Договор инвестирования не заключается. В этом случае Компания уведомляет об этом Участников, не позднее рабочего дня, следующего за днём истечения такого срока Инвестиционного предложения.

2.12. Если максимальный объем денежных средств по Инвестиционному предложению достигнут, Компания информирует о прекращении действия Инвестиционного предложения путем размещения соответствующей информации на Сайте, в день такого прекращения.

2.13. Компания оставляет за собой право отказать Лицу, привлекающему инвестиции в размещении Инвестиционного предложения через Платформу в случае, если данные оценки платежеспособности Лица, привлекающего инвестиции по внутренним правилам Компании отражают существенные риски Инвесторов при предоставлении такому Лицу, привлекающему инвестиции заемных средств. При этом Компания не обязана сообщать причины такого отказа Лицу, привлекающему инвестиции.

2.14. Лицо, привлекающее инвестиции вправе:

2.14.1. Использовать Платформу в порядке и на условиях, установленных настоящими Правилами.

2.14.2. Круглосуточно получать доступ к Платформе.

2.14.3. Требовать от Компании исполнения обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами.

2.14.4. Расторгнуть Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций, направив Компании уведомление о расторжении посредством функционала Личного кабинета Лица, привлекающего инвестиции.

2.14.5. В случае получения Компанией уведомления о расторжении Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, такой договор считается расторгнутым Лицом, привлекающим инвестиции в 1 (Первый) рабочий день, следующий за датой подачи Лицом, привлекающим

2.2.2. Указанное в п.2.2.1. ограничение не распространяется в отношении граждан, которые являются индивидуальными предпринимателями, а также в отношении физических лиц, признанных Оператором инвестиционной платформы квалифицированными инвесторами в соответствии со статьей 51.2 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;

2.2.3. Инвестирование гражданином с использованием инвестиционной платформы не требует государственной регистрации его в качестве индивидуального предпринимателя;

2.2.4. Заключая Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, Инвестор даёт заверение о соответствии указанным требованиям и гарантирует отсутствие оснований, препятствующих для заключения договора и осуществления инвестирования;

2.2.5. Указанное заверение совершается Инвестором в случае соответствия указанной информации путем проставления согласия в соответствующей графе при принятии Инвестиционного предложения;

2.2.6. В случае несоответствия указанным требованиям физическое лицо не должно вводить

Оператора в заблуждение и производить согласие;

2.2.7. Оператор инвестиционной платформы не осуществляет проверку достоверности данных Инвестором заверений и до получения иных сведений полагает, что предоставленная Инвестором в заверениях информация является достоверной. Вместе с тем, Оператор инвестиционной платформы вправе, а Инвестор обязуется в случае получения запроса от Оператора инвестиционной платформы предоставить документы и сведения, касающиеся заверений (включая, но не ограничиваясь: справки о судимости и иные документы);

2.2.8. Оператор инвестиционной платформы вправе признать инвестора – физическое лицо

квалифицированным инвестором, при условии его соответствия требованиям статьи 51.2 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг». Признание производится на основании поданного через Личный кабинет Инвестора заявления, содержащего информацию и документы, позволяющие явно установить соответствие Инвестора требованиям указанного закона. Результат рассмотрения заявления становится доступным Инвестору в Личном кабинете.

2.2.9. Физическое лицо и индивидуальный предприниматель не могут стать Инвесторами, если:

1) арбитражным судом в отношении него введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве);

2) являющееся налоговым резидентом государств (территорий), отличных от Российской Федерации;



<p>инвестиции уведомления на расторжение Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, при отсутствии у Лица, привлекающего инвестиции неисполненных обязательств перед Компанией и Инвесторами по Договорам инвестирования. Доступ к Личному кабинету Лица, привлекающего инвестиции отключается.</p> <p>2.14.6. При наличии на Лицевом счете Лица, привлекающего инвестиции денежных средств, Уведомление о расторжении Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций является распоряжением на перевод денежных средств Лица, привлекающего инвестиции с Номинального счета Компании на банковский счет Лица, привлекающего инвестиции.</p> <p>Компания перечисляет денежные средства Лица, привлекающего инвестиции на имеющиеся у Компании реквизиты банковского счета Лица, привлекающего инвестиции в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты получения такого уведомления. Компания не несет ответственности</p>		<p>3) не являющееся налоговыми резидентами ни в одном государстве (территории)<sup>1</sup>.</p> <p>2.2.10. Юридическое лицо не может стать Инвестором, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) в отношении него возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица;</li> <li>2) в отношении него принято решение о его ликвидации в добровольном или принудительном порядке;</li> <li>3) доля владения &gt;10% в котором принадлежит физическому или юридическому лицу – налоговому резиденту США<sup>2</sup>;</li> <li>4) в котором физическое лицо - налоговый резидент иностранного государства (за исключением РФ/США) либо лицо без налогового резидентства, в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц)</li> </ol>
---	--	---

<sup>1</sup> т.е. Бенефициар-физическое лицо может быть только налоговым резидентом РФ. Налоговыми резидентами РФ признаются физические лица, фактически находящиеся в Российской Федерации не менее 183 календарных дней в течение 12 следующих подряд месяцев (п. 2 ст. 207 Налогового Кодекса РФ).

<sup>2</sup> 1.Физическое лицо (ФЛ) признается налоговым резидентом США в случае, если он соответствует одному из условий:

- ФЛ является гражданином США;
- ФЛ имеет разрешение на постоянное пребывание в США (карточка постоянного жителя (форма I-551 (Green Card)));
- ФЛ находилось на территории США не менее 31 дня в течение текущего календарного года и не менее 183 дней в течение 3 лет, включая текущий год и два непосредственно предшествующих года. При этом сумма дней, в течение которых ФЛ присутствовало на территории США в текущем году, а также двух предшествующих годах, умножается на установленный коэффициент:

1) коэффициент для текущего года равен 1 (т.е. учитываются все дни, проведенные в США в текущем году);

2) коэффициент предшествующего года равен – 1/3;

3) коэффициент позапрошлого года – 1/6.

Резидентами США не признаются учителя, студенты, стажеры и иные лица, временно присутствовавшие на территории США на основании виз А (кроме А-3), F, G (кроме G-5), J, M или Q.

2. Юридическое лицо признается налоговым резидентом США в случае, если оно является:

- партнерством, компанией и/или корпорацией, зарегистрированной на территории США;
- наследственной массой (estate), управление или владение которой принадлежит физическому лицу - налоговому резиденту США;
- траст в случае если:

1) судебные органы на территории США могут осуществлять контроль за управляющим органом такого траста;

<p>за несвоевременное предоставление Лицом, привлекающим инвестиции актуальных действующих реквизитов банковского счета.</p> <p>2.14.7. В случае получения Компанией уведомления о расторжении Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, при наличии у Лица, привлекающего инвестиции неисполненных перед Компанией и Инвесторами обязательств по Договорам инвестирования, Компания вправе от своего имени и/или от имени Инвесторов потребовать досрочного исполнения Договоров инвестирования, заключенных на Платформе. Право Компании потребовать досрочного исполнения Договоров инвестирования возникает с момента получения Компанией такого уведомления.</p> <p>2.14.8. Требование о досрочном исполнении Договора инвестирования направляется Компанией на адрес электронной почты Лица, привлекающего инвестиции, указанный на Платформе. Датой получения такого требования является следующий рабочий день после его отправки Компанией.</p> <p>2.14.9. После получения Лицом, привлекающим инвестиции требования о досрочном исполнении Договора инвестирования, Лицо, привлекающее инвестиции обязано в тридцатидневный срок, с даты получения такого требования, вернуть всю сумму Займа, уплатить</p>		<p>владеет (имеет преобладающее участие) более 25 % в капитале либо имеет возможность контролировать такое юридическое лицо<sup>3</sup>.</p>
---	--	--

2) один или более налоговый резидент США имеет право контролировать все важные решения, принимаемые таким трастом. Налоговый резидент иностранного государства (за исключением РФ/США) - лицо, которое признается налоговым резидентом иностранного государства в соответствии с законодательством иностранного государства (иностранных государств) или территории (территорий).

Как правило, налоговое резидентство физического лица определяется по признаку количества дней, проведенных в конкретном государстве (территории), центру жизненных интересов и др. (критерии налогового резидентства не являются универсальными и могут отличаться). При этом физическое лицо может не признаваться налоговым резидентом, например, если он находится в государстве (территории) в качестве дипломатического / консульского сотрудника, студента (стажера, практиканта), или иного основания, вследствие которого физическое лицо не приобретает статус налогового резидента данного государства (территории).

<sup>3</sup> Налоговый резидент иностранного государства (за исключением РФ/США) - лицо, которое признается налоговым резидентом иностранного государства в соответствии с законодательством иностранного государства (иностранных государств) или территории (территорий).

Как правило, налоговое резидентство физического лица определяется по признаку количества дней, проведенных в конкретном государстве (территории), центру жизненных интересов и др. (критерии налогового резидентства не являются универсальными и могут отличаться).

При этом физическое лицо может не признаваться налоговым резидентом, например, если он находится в государстве (территории) в качестве дипломатического / консульского сотрудника, студента (стажера, практиканта), или иного основания, вследствие которого физическое лицо не приобретает статус налогового резидента данного государства (территории).

Налоговое резидентство юридического лица / структуры без образования юридического лица, как правило, определяется по месту регистрации, месту управления и контроля над юридическим лицом или любого иного критерия сходной природы. В случае если юридическое лицо (структура без образования юридического лица) не является налоговым резидентом ни одного иностранного государства (территории), такое лицо считается налоговым резидентом иностранного государства (территории), в котором расположены его органы или структуры управления.

проценты и неустойку (при наличии), предусмотренные Договором инвестирования.

2.14.10. Доступ к Личному кабинету Лица, привлекающего инвестиции отключается с момента направления уведомления о расторжении Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, при этом Лицу, привлекающему инвестиции предоставляется возможность просмотра баланса Лицевого счета, и функции подачи распоряжения Компании на перевод денежных средств Лица, привлекающего инвестиции в Компании, отраженных на балансе Лицевого счета.

2.14.11. Все обязательства, возникшие в силу Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций до расторжения такого Договора в порядке, установленном настоящим пунктом, и неисполненные на дату расторжения, действуют до их полного исполнения Сторонами. В случае расторжения Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций по основаниям, установленным настоящим пунктом, направленные Лицом, привлекающим инвестиции Инвесторам Инвестиционные предложения, на основании которых не заключены к моменту расторжения Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций Договоры инвестирования считаются аннулированными.

2.14.12. Подавать распоряжение Компании на списание с Лицевого счета Лица, привлекающего инвестиции денежных средств (в размере, не превышающем остаток денежных средств на Лицевом счете) и направление указанных средств на частичное досрочное или полное досрочное погашение задолженности по действующим Договорам инвестирования, стороной по которым является Лицо, привлекающее инвестиции.

2.15.13. Осуществлять иные права Лица, привлекающего инвестиции, установленные Договором инвестирования.

2.15. Лицо, привлекающее инвестиции обязано:

2.15.1. Соблюдать условия и положения настоящих Правил.

2.15.2. Уплачивать Компании Вознаграждение в порядке и сроки, установленные Правилами.

2.15.3. Соблюдать конфиденциальность средств доступа на Платформу, защищать их от неправомерного получения третьими лицами.

2.15.4. Не предоставлять третьим лицам доступ в Личный кабинет.

При несоблюдении настоящего обязательства Компания не несет ответственности за действия таких третьих лиц. Любые действия третьих лиц, получивших доступ в нарушения настоящего Обязательства Лицом, привлекающим инвестиции признаются как совершенные им лично.

2.15.5. В случае компрометации логина и/или пароля Лица, привлекающего инвестиции, используемых для доступа в Личный кабинет незамедлительно сообщать Компании.

Все действия, совершенные на Платформе от имени Лица, привлекающего инвестиции, до получения такого сообщения Компанией, считаются совершенными Лицом, привлекающим инвестиции.

При несоблюдении настоящего обязательства Компания не несет ответственности за убытки, понесенные Лицом, привлекающим инвестиции в связи с компрометацией средств доступа на Платформу, в том числе, вызванные доступом в Личный кабинет Лица, привлекающего инвестиции и совершение действий от имени Лица, привлекающего инвестиции третьими лицами.

2.15.6. В пятидневный срок сообщать Компании об изменении своих данных, включая, но не ограничиваясь, паспортных данных, данных о месте регистрации по месту жительства (местонахождения), единоличном исполнительном органе, участниках/акционерах, средствах связи. В случае неисполнения настоящего обязательства, и в случае обнаружения Компанией изменения каких-либо данных Лица, привлекающего инвестиции, Компания вправе заблокировать функционал Личного кабинета, за исключением функционала отражения баланса Лицевого счета, и функционала подачи распоряжений на перевод денежных средств Лица, привлекающего инвестиции, с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами.

2.15.7. Предоставлять Компании актуальные реквизиты банковского счета, используемого для расчетов по сделкам, совершенным на Платформе.

2.15.8. Компания вправе привлечь третьих лиц для проведения оценки платежеспособности Лица, привлекающего инвестиции и присвоения ему скорбалла - оценочной вероятности невозврата инвестиций. На основе скорбалла Компания определяет Рейтинг Лица, привлекающего инвестиции. Информация о Рейтинге Лица, привлекающего инвестиции доступна всем Участникам Платформы.

2.15.9. Способ присвоения Рейтинга Лицу, привлекающему инвестиции:

Рейтинг	Балл	Диапазон вероятностей дефолта	Средняя вероятность дефолта
A+	90-100	0-10%	5%
A	80-90	10%-13%	12%
A-	70-80	13%-16%	15%
B+	60-70	16%-19%	18%
B	50-60	19%-22%	21%
B-	40-50	22%-25%	24%

2.15.10. Стоп-факторы, снижающие рейтинг Заемщика:

- Срок осуществления предпринимательской деятельности Заемщика (индивидуального предпринимателя/ юридического лица) меньше 1 года — Рейтинг не выше, чем А-;

- Возраст Заемщика - индивидуального предпринимателя или директора юридического лица - Заемщика меньше 30 (тридцати) лет — Рейтинг не выше, чем А-;

- Ежемесячный платеж по всем кредитным обязательствам Заемщика более 300 000 (трехсот тысяч) рублей — Рейтинг не выше, чем А-;

- Остаток долга по открытым кредитам Заемщика более 5 000 000 (пяти миллионов) рублей — Рейтинг не выше, чем В+;

- При наличии у Заемщика просроченной задолженности по открытым кредитам, выданным за три года предшествующих размещению Инвестиционного предложения — Рейтинг не выше, чем В;

- При наличии у Заемщика 5 (пяти) и более открытых микрозаймов, оформленных в течение месяца до момента размещения Инвестиционного предложения — Рейтинг не выше, чем А;

- Отношение размера денежных средств в проигранных судебных делах, где Заемщик является ответчиком, к среднему значению очищенных доходов за последние 6 (шесть) полных месяцев, более 10%

- Рейтинг не выше, чем В+;

- Отношение размера задолженности по информации ФССП к среднему значению очищенных доходов за последние 6 (шесть) полных месяцев, более 10% – Рейтинг не выше, чем А-;

- Есть негатив по связанным лицам — Рейтинг не выше, чем В+.

2.15.11. Компания присваивает Заемщику один из следующих Рейтингов:

- А+: очень высокая способность заемщика своевременно и полностью выполнять свои обязательства;

- А: высокая способность заемщика своевременно и полностью выполнять свои обязательства;

- А-: заемщик способен своевременно и полностью выполнить свои обязательства, однако подвержен воздействию неблагоприятных изменений в условиях ведения своей деятельности;

- В+: достаточная способность заемщика своевременно и полностью выполнять свои обязательства. Однако заемщик имеет более высокую чувствительность к воздействию неблагоприятных факторов;

- В: неопределенность или влияние неблагоприятных изменений в коммерческих, финансовых и экономических условиях могут привести к недостаточной способности заемщика своевременно и полностью выполнять свои обязательства;

- В-: заемщик кредитоспособен, однако неблагоприятные изменения скорее всего помешают заемщику в срок и в полном объеме выполнять свои долговые обязательства

2.15.12. Рейтинг Лица, привлекающего инвестиции, предусмотренный Правилами, носит информационный характер, и Компания не несет ответственности по обязательствам Лиц, привлекающих инвестиции в рамках заключенных Договоров инвестирования. Присоединяясь к Правилам Инвестор подтверждает, что присвоение Рейтинга Лицу, привлекающему инвестиции, не является гарантией исполнения им обязательств по Договору инвестирования. Компания не является гарантом по Договорам инвестирования и не несет ответственности перед Инвесторами по обязательствам Лица, привлекающего инвестиции.

2.16. Компания обязана установить лицо, с которым заключает Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций. Компания вправе устанавливать таких лиц и (или) обновлять информацию о них с использованием сведений, полученных из единой системы идентификации и аутентификации.

<p><b>3. ДОГОВОР ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ</b></p> <p>3.1. Участник, присоединяясь к Правилам в качестве Инвестора, настоящим единовременно заключает Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, подтверждая тем самым ознакомление и согласие с его нижеследующими условиями.</p> <p>До заключения Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании Компания обязана получить от инвестора - физического лица подтверждение того, что он ознакомился с рисками, связанными с инвестированием, осознает, что инвестирование с использованием инвестиционной платформы является высокорискованным и может привести к потере инвестиций в полном объеме, и принимает такие риски.</p> <p>3.2. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании по своей правовой природе является смешанным договором (пункт 3 ст. 421 ГК РФ) и содержит в себе элементы договора возмездного оказания услуг и агентского договора.</p> <p>Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций является договором присоединения (ст. 428 ГК РФ), условия которого определяются Компанией в настоящих Правилах.</p> <p>3.3. Предметом Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании является предоставление Компанией Инвестору доступа к Платформе для заключения с лицом, привлекающим инвестиции, договора инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств этой Платформы в соответствии с настоящими Правилами.</p> <p>3.4. Действия агента</p> <p>3.4.1. По Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании Инвестор, путем Регистрации на Платформе, поручает, а Компания обязуется осуществить от имени и за счет Инвестора юридические и фактически действия направленные на заключение Договора инвестирования на основании принятого Инвестором Инвестиционного предложения. Права и обязанности по Договору инвестирования, заключенного Компанией как агентом Инвестора, возникают в полном объеме у Инвестора.</p>	<p>Раздел 3</p>	<p><b>3. ПОРЯДОК ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ДОГОВОРУ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ</b></p> <p>3.1. Для получения возможности полноценного использования предлагаемых Платформой услуг, Пользователь обязан предоставить информацию, необходимую для идентификации и проверки Пользователя на предмет соответствия требованиям законодательства Российской Федерации и локальных актов Платформы.</p> <p>3.2. Договор присоединения в соответствии с п.1 ст.428. ГК РФ является формой, определяющей условия договора присоединения. Договор заключается между Оператором Платформы и юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, зарегистрировавшимся для ведения предпринимательской деятельности в установленном законом порядке, не иначе, как путем присоединения Пользователя Платформы к Договору присоединения в целом, что означает полное и безоговорочное принятие им условий настоящего Договора. Присоединение к настоящему Договору осуществляется путем заполнения заявления (являющихся офертами) на оказание услуг по привлечению инвестиций, на сайте Платформы: <a href="https://lender-invest.ru">https://lender-invest.ru</a>. Подписание Пользователем Платформы соответствующего заявления является акцептом о принятии оферты и согласием с условиями Договора присоединения. В соответствии с п.3 ст.438 и ст.434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Договор присоединения считается заключенным в письменной форме.</p> <p>3.3. Для присоединения к настоящим Правилам и получения доступа к Платформе, Лицо привлекающее инвестирование:</p> <p>3.3.1. регистрируется на Платформе в качестве Заемщика путем заполнения и направления Оператору Заявления заемщика (Приложение №1), размещенного в Личном кабинете юридического лица или индивидуального предпринимателя;</p> <p>3.3.2. подписывает квалифицированной электронной подписью Заемщика Заявление о присоединении. Договор об оказании услуг по привлечению Инвестиций считается заключенным при условии выполнения двух вышеуказанных условий.</p> <p>3.3.3. Договор об оказании услуг по привлечению Инвестиций считается заключенным при условии выполнения двух вышеуказанных условий.</p> <p>3.4. Порядок установления Лица, привлекающего инвестиции.</p>
--	-----------------	---

3.4.2. Инвестор принимает Инвестиционное предложение Лица, привлекающего инвестиции путем указания суммы денежных средств предоставляемой инвестиции в соответствующем виртуальном поле Личного кабинета.

Принятие инвестиционного предложения возможно только при условии наличия необходимой суммы денежных средств на Лицевом счете Инвестора.

Принятие инвестиционного предложения Инвестором является одновременно указанием Компании на необходимость исполнения функций агента при заключении договора Инвестирования и распоряжением о переводе денежных средств Инвестора, находящихся на Номинальном счете Компании и отраженных на Лицевом счете, на счет Лица, привлекающего инвестиции, направившего такое Инвестиционное предложение.

3.4.3. После принятия Инвестиционного предложения Компания блокирует на Лицевом счете Инвестора сумму денежных средств, в размере которой Инвестором принято Инвестиционное предложение, баланс Лицевого счета уменьшается на сумму, необходимую для перевода по такому Инвестиционному предложению.

Заблокированная сумма денежных средств не отражается на балансе Лицевого счета Инвестора, и подлежит возврату Инвестору в случае недостижения Инвестиционным предложением минимальной суммы денежных средств необходимой для заключения Договора инвестирования.

При достижении Инвестиционным предложением минимальной суммы денежных средств необходимой для заключения Договора инвестирования, распоряжение Инвестора перечислении денежных средств на расчетный счет Лица, привлекающего инвестиции подлежит исполнению Компанией в срок не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения действия инвестиционного предложения.

3.4.4. Инвестор вправе отказаться от принятого Инвестиционного предложения, уведомив Компанию об отказе от заключения Договора инвестирования, при помощи технических средств Платформы, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Инвестиционного предложения, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного предложения.

Для присвоения статуса Лица, привлекающего инвестиции (Заемщика) и установления его лица, физическое лицо дополнительно к ранее представленным при первичной регистрации на Платформе предоставляет следующие сведения:

3.4.1 Для Заемщика - индивидуального предпринимателя: ИНН, ОГРНИП.

3.4.2 Для Заемщика - юридического лица: полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, адрес регистрации (местонахождения), наименование должности физического лица в таком юридическом лице, как единоличного исполнительного органа юридического лица и сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица.



3.4.5. При отказе Инвестора, принявшего инвестиционное предложение в срок, установленный п. 3.4.4. Правил, Компания не в праве осуществлять перевод денежных средств такого Инвестора Лицу, привлекающему инвестиции.

3.5. Инвестор вправе:

3.5.1. Использовать функционал Платформы в порядке и на условиях, установленных настоящими Правилами.

3.5.2. Круглосуточно получать доступ к Платформе.

3.5.3. Требовать от Компании исполнения обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами.

3.5.4. Распоряжаться денежными средствами Инвестора, находящимися на Номинальном счете Компании в порядке, установленном настоящими Правилами.

3.5.5. Расторгнуть Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, направив Компании уведомление о расторжении посредством функционала Личного кабинета. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании в этом случае считается расторгнутым Инвестором в 1 (первый) рабочий день, следующий за датой подачи Инвестором уведомления о расторжение Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании.

Доступ к Личному кабинету ограничивается с момента направления такого уведомления Компании, при этом предоставляется возможность просмотра баланса Лицевого счета Инвестора, и функции подачи распоряжения Компании на перевод денежных средств Инвестора находящихся на Номинальном счете Компании, и отраженных на балансе Лицевого счета, с учетом ограничений на выполнение такого распоряжения, установленных настоящими Правилами.

Все обязательства Сторон, возникшие в силу Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании до расторжения Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании в порядке, установленном настоящим пунктом, и неисполненные на дату расторжения, действуют до их полного исполнения Сторонами.

В случае расторжения Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании на основании настоящего пункта, принятие действующих Инвестиционных предложений, на основании которых не заключены к моменту расторжения Договоры инвестирования, - аннулируются,

денежные средства такого Инвестора по таким Инвестиционным предложениям возвращаются на Лицевой счет Инвестора.

При наличии на Лицевом счете Инвестора денежных средств и отсутствии действующих Договоров инвестирования, Уведомление о расторжении Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании является распоряжением на перевод денежных средств Инвестора с Номинального счета компании на банковский счет Инвестора.

3.5.6. Осуществлять иные права Инвестора, установленные настоящими Правилами и/или Договором инвестирования.

3.6. Инвестор обязан:

3.6.1. Соблюдать условия и положения настоящих Правил.

3.6.2. Соблюдать конфиденциальность средств доступа на Платформу, защищать их от неправомерного получения третьими лицами.

3.6.3. Не предоставлять третьим лицам доступ в Личный кабинет.

При несоблюдении настоящего обязательства, Компания не несет ответственности за действия таких третьих лиц. Любые действия третьих лиц, получивших доступ в нарушения настоящего Обязательства Инвестором, признаются как совершенные Инвестором (уполномоченным лицом Инвестора) лично.

3.6.4. В случае компрометации логина и/или пароля Инвестора, используемых для доступа на Платформу незамедлительно сообщать Компании.

Все действия, совершенные на Платформе от имени Инвестора, до получения такого сообщения Компанией, считаются совершенными Инвестором.

При несоблюдении настоящего обязательства Компания не несет ответственности за убытки, понесенные Инвестором в связи с компрометацией средств доступа на Платформу, в том числе, вызванные доступом в Личной кабинет и совершение действий от лица Инвестора третьими лицами.

3.6.5. В пятидневный срок сообщать Компании об изменении своих данных, включая, но не ограничиваясь, паспортных данных, данных о месте регистрации по месту жительства (местонахождения), средствах связи.

В случае неисполнения настоящего обязательства, и в случае обнаружения Компанией изменения каких-либо данных Инвестора,

<p>Компания вправе заблокировать функционал Личного кабинета, за исключением функционала отражения баланса Лицевого счета Инвестора, и функционала подачи распоряжений на перевод денежных средств Инвестора, с учетом ограничений, установленных Правилами.</p> <p>3.6.6. Выполнять иные обязательства Инвестора, установленные Договором инвестирования.</p> <p>3.7. Компания обязана установить лицо, с которым заключает Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании. Компания вправе устанавливать таких лиц и (или) обновлять информацию о них с использованием сведений, полученных из единой системы идентификации и аутентификации.</p>		
<p><b>4. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ПЛАТФОРМЫ</b></p> <p>Услуги по привлечению инвестиций могут быть оказаны только лицам, соответствующим следующим требованиям Федерального закона от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>4.1. Требования к лицам, привлекающим инвестирование.</p> <p>4.1.1. Индивидуальный предприниматель:</p> <p>1) не включен в перечень физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, и (или) в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;</p> <p>2) у которого отсутствует неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики или преступления против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;</p> <p>3) в отношении которого арбитражным судом не введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве);</p>	<p><b>Раздел 4</b></p>	<p><b>ПОРЯДОК ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ДОГОВОРУ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ, ВКЛЮЧАЯ ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ЛИЦ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ТАКИХ ДОГОВОРОВ</b></p> <p>4.1. Для получения возможности полноценного использования предлагаемых Платформой услуг, Пользователь обязан предоставить информацию, необходимую для идентификации и проверки Пользователя на предмет соответствия требованиям Законодательства и локальных актов Платформы.</p> <p>4.2. Договор присоединения в соответствии с п.1 ст.428. ГК РФ является формой, определяющей условия договора присоединения. Договор заключается между Оператором Платформы и физическим лицом, или юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, зарегистрировавшимся для ведения предпринимательской деятельности в установленном законом порядке, не иначе, как путем присоединения Пользователя Платформы к Договору присоединения в целом, что означает полное и безоговорочное принятие им условий настоящего Договора. Присоединение к настоящему Договору осуществляется путем заполнения заявления (являющейся офертой) на оказание услуг по содействию в инвестировании, на сайте Платформы: <a href="https://lender-invest.ru">https://lender-invest.ru</a> или с использованием</p>

4) в отношении которого арбитражным судом не вводились процедуры, применяемые в деле о несостоятельности (банкротстве), либо если такие процедуры вводились, с даты завершения процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры истек срок, предусмотренный Федеральным законом от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение которого он не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, а также занимать должности в органах управления юридического лица и иным образом участвовать в управлении юридическим лицом.

#### 4.1.2. Юридическое лицо:

1) хозяйственное общество, созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) контролирующие лица которого и/или руководитель (единоличный исполнительный орган) которого не включены в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, и/или в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;

3) контролирующие лица такого юридического лица и/или его руководитель (единоличный исполнительный орган) не имеют неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

4) руководитель (единоличный исполнительный орган) такого юридического лица не был подвергнут административному наказанию в виде дисквалификации, либо в отношении руководителя (единоличного исполнительного органа) такого юридического лица истек срок, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации;

5) в отношении такого юридического лица не возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица.

#### 4.2. Требования к Инвесторам:

Инвесторами могут являться физические лица - дееспособные граждане Российской Федерации, индивидуальные предприниматели и

мобильного приложения. Подписание Пользователем Платформы соответствующего заявления является акцептом о принятии оферты и согласием с условиями Договора присоединения. В соответствии с п.3 ст.438 и ст.434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Договор присоединения считается заключенным в письменной форме.

4.3. Для присоединения к настоящим Правилам и получения доступа к Платформе в качестве Инвестора, Инвестор:

4.3.1. Пользователь осуществляет регистрацию на Платформе и направляет Оператору Заявление Инвестора (Приложение №2), размещенного в Личном кабинете;

4.3.2. Подписывает квалифицированной или простой электронной подписью Инвестора Заявление Инвестора.

4.3.3. Перечисляет не менее 1 (одной) копейки РФ на Номинальный счет в целях пополнения счета Инвестора.

4.3.4. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании считается заключенным при условии выполнения всех указанных действий, являющихся действиями подтверждающими принятие предложения Оператора заключить с данным Инвестором Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, в том числе к соответствующим разделам Правил, устанавливающим возможность использования АСП для заключения сделок участниками Платформы и признает такую подпись собственноручной подписью.

4.4. Порядок установления Инвестора.

Для присвоения статуса Инвестора и установления его лица, физическое лицо дополнительно к ранее представленным при первичной регистрации на Платформе предоставляет следующие сведения:

4.4.1. Для Инвестора – физического лица: физическое лицо вправе подать заявление на признание его квалифицированным инвестором с предоставлением документов, подтверждающих соответствие требованиям, согласно Порядку признания физического лица квалифицированным инвестором (Приложение №3).

4.4.2. Для Инвестора - индивидуального предпринимателя: ИНН, ОГРНИП.

4.4.3. Для Инвестора - юридического лица: полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, адрес регистрации (места

<p>юридические лица, зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.</p> <p>4.2.1. Физическое лицо вправе инвестировать денежные средства с использованием Инвестиционной платформы только при условии, что в течение одного календарного года денежные средства с использованием этой или иных инвестиционной платформы составляет не более 600 тысяч рублей, если иное ограничение не предусмотрено федеральными законами;</p> <p>4.2.2. Указанное в п.4.2.1. ограничение не распространяется в отношении граждан, которые являются индивидуальными предпринимателями, а также в отношении физических лиц, признанных Оператором инвестиционной платформы квалифицированными инвесторами в соответствии со статьей 51.2 Федерального закона от 22.04.1996 №39-ФЗ;</p> <p>4.2.3. Инвестирование гражданином с использованием инвестиционной платформы не требует государственной регистрации его в качестве индивидуального предпринимателя;</p> <p>4.2.4. Заключая Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании Инвестор даёт заверение о соответствии указанным требованиям и гарантирует отсутствие оснований, препятствующих для заключения договора и осуществления инвестирования;</p> <p>4.2.5. Указанное заверение совершается Инвестором в случае соответствия указанной информации путем проставления согласия в соответствующей графе при принятии Инвестиционного предложения;</p> <p>4.2.6. В случае несоответствия указанным требованиям физическое лицо не должно вводить Оператора в заблуждение и производить согласие;</p> <p>4.2.7. Оператор инвестиционной платформы не осуществляет проверку достоверности данных Инвестором заверений и до получения иных сведений полагает, что предоставленная Инвестором в заверениях информация является достоверной;</p> <p>4.2.8. Оператор инвестиционной платформы вправе признать инвестора – физическое лицо квалифицированным инвестором, при условии его соответствия требованиям статьи 51.2 Федерального закона от 22.04.1996 №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг». Признание производится на основании поданного через Личный кабинет Инвестора заявления, содержащего</p>		нахождения), наименование должности физического лица в таком юридическом лице, как единоличн
---	--	--

<p>информацию и документы, позволяющие явно установить соответствие Инвестора требованиям указанного закона. Результат рассмотрения заявления становится доступным Инвестору в Личном кабинете.</p> <p>4.2.9. Физическое лицо и индивидуальный предприниматель не могут стать Инвесторами, если арбитражным судом в отношении него введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве);</p> <p>4.2.10. Юридическое лицо не может стать Инвестором, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) в отношении него возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица;</li> <li>2) в отношении него принято решение о его ликвидации в добровольном или принудительном порядке.</li> </ol>		
<p><b>5. ПОРЯДОК ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ДОГОВОРУ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ И (ИЛИ) К ДОГОВОРУ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ, ВКЛЮЧАЯ ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ЛИЦ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ТАКИХ ДОГОВОРОВ</b></p> <p>5.1. Для получения возможности полноценного использования предлагаемых Платформой услуг, Пользователь обязан предоставить информацию, необходимую для идентификации и проверки Пользователя на предмет соответствия требованиям законодательства Российской Федерации и локальных актов Платформы.</p> <p>5.2. Договор присоединения в соответствии с п.1 ст.428. ГК РФ является формой, определяющей условия договора присоединения. Настоящий Договор заключается между Оператором Платформы и юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, зарегистрировавшимся для ведения предпринимательской деятельности в установленном законом порядке, не иначе, как путем присоединения Пользователя Платформы к Договору присоединения в целом, что означает полное и безоговорочное принятие им условий настоящего Договора. Присоединение к настоящему Договору осуществляется путем заполнения заявлений (являющихся</p>	<p>Раздел 5</p>	<p>Раздел изложить следующим образом:</p> <p><b>5. СПОСОБ И ПОРЯДОК ИНВЕСТИРОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПЛАТФОРМЫ</b></p> <p>5.1. Инвестирование с использованием Платформы осуществляется путем предоставления займов на основании Договора займа.</p> <p>5.2. Договоры займа заключаются в письменной форме с помощью информационных технологий и технических средств Платформы путем принятия Инвесторами Инвестиционного предложения Заемщика и перечисления на его банковский счет денежных средств Инвесторов.</p>

офертами) на оказание услуг по содействию в инвестировании и об оказании услуг по привлечению инвестиций, на сайте Платформы: <https://lender-invest.ru>. Подписание Пользователем Платформы соответствующего заявления является акцептом о принятии оферты и согласием с условиями Договора присоединения. В соответствии с п.3 ст.438 и ст.434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Договор присоединения считается заключенным в письменной форме.

5.3. Для присоединения к настоящим Правилам и получения доступа к Платформе, Лицо привлекающее инвестирование:

5.3.1. регистрируется на Платформе в качестве Заемщика путем заполнения и направления Оператору Заявления заемщика (Приложение №1), размещенного в Личном кабинете юридического лица или индивидуального предпринимателя;

5.3.2. подписывает квалифицированной электронной подписью Заемщика Заявление о присоединении. Договор об оказании услуг по привлечению Инвестиций считается заключенным при условии выполнения двух вышеуказанных условий.

5.4. Порядок установления Лица, привлекающего инвестиции.

Для присвоения статуса Лица, привлекающего инвестиции (Заемщика) и установления его лица, физическое лицо дополнительно к ранее представленным при первичной регистрации на Платформе предоставляет следующие сведения:

5.4.1 Для Заемщика - индивидуального предпринимателя: ИНН, ОГРНИП.

5.4.2 Для Заемщика - юридического лица: полное наименование юридического лица, ОГРН,

ИНН, адрес регистрации (местонахождения), наименование должности физического лица в таком юридическом лице, как единоличного исполнительного органа юридического лица и сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица.

5.5. Порядок присоединения к договору об оказании услуг по содействию в инвестировании.

Для присоединения к настоящим Правилам и получения доступа к Платформе в качестве Инвестора:

5.5.1. Пользователь осуществляет регистрацию на Платформе и направляет Оператору Заявление Инвестора (Приложение №2), размещенного в Личном кабинете;

5.5.2. Подписывает квалифицированной электронной подписью Инвестора Заявление Инвестора. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании считается заключенным при условии выполнения двух вышеуказанных условий.

5.6. Порядок установления Инвестора.

Для присвоения статуса Инвестора и установления его лица, физическое лицо дополнительно к ранее представленным при первичной регистрации на Платформе предоставляет следующие сведения:

5.6.1. Для Инвестора – физического лица: физическое лицо вправе подать заявление на признание его квалифицированным инвестором с предоставлением документов, подтверждающих соответствие требованиям, согласно Порядку признания физического лица квалифицированным инвестором (Приложение №3).

5.6.2. Для Инвестора - индивидуального предпринимателя: ИНН, ОГРНИП.

5.6.3. Для Инвестора - юридического лица: полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, адрес регистрации (места нахождения), наименование должности физического лица в таком юридическом лице, как единоличного исполнительного органа юридического лица.



## **6. СПОСОБЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ**

6.1 Инвестирование с использованием инвестиционной платформы осуществляется путем предоставления займов по договорам займов, в том числе, с участием нескольких инвесторов, каждый из которых действует самостоятельно.

## **Раздел 6**

## **6. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

6.1. В Инвестиционном предложении Заемщика указываются все существенные условия Договора займа (срок займа, плата за пользование займом, порядок возврата и другие), а также срок действия Инвестиционного предложения, Минимальная сумма займа и Максимальная сумма займа, а также следующие сведения:

- информация, позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с Заемщиком, и рисках, связанных с принятием Инвестиционного предложения;
- информация о наличии или отсутствии в инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее Заемщика-юридическое лицо приняло на себя обязанность приобрести у Инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим Заемщика;
- сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются);
- предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.

При формировании Инвестиционного предложения Заемщик представляет сведения об Инвестиционном предложении по стандартной форме, содержащей все вышеуказанные положения. Инвестиционное предложение может содержать иные положения, не противоречащие Законодательству.

Оператор Платформы предоставляет Инвесторам, которым адресовано Инвестиционное предложение, информацию об Инвестиционном предложении и Заемщике, предусмотренную Законодательством.

О Заемщике предоставляется следующая информация:

- 1) имя, дата и место рождения, адрес места жительства физического лица - индивидуального предпринимателя или наименование, место нахождения и адрес юридического лица;
- 2) сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация;

	<p>3) сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;</p> <p>4) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний завершенный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если лицом, привлекающим инвестиции, является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей;</p> <p>5) основные виды деятельности лица, привлекающего инвестиции;</p> <p>6) сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заемщиком обязательств перед Инвесторами;</p> <p>7) сведения о суммах инвестиций, привлеченных Заемщиком в Инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в Инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается.</p> <p>об Инвестиционном предложении (содержится в Инвестиционном предложении):</p> <p>1) информация, позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с Заемщиком, и рисках, связанных с принятием Инвестиционного предложения;</p> <p>2) наличие или отсутствие в инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции;</p> <p>3) сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются);</p> <p>4) предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.</p>
--	---

		<p>6.2. Заемщик формирует в Личном кабинете Заемщика с помощью технических средств Платформы Инвестиционное предложение (Заявку на размещение Инвестиционного предложения). После рассмотрения и размещения Инвестиционного предложения Оператором Платформы оно становится доступным к просмотру Инвесторам, которым адресовано Инвестиционное предложение.</p>
<p><b>7. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ</b></p> <p>7.1. Для формирования Инвестиционного предложения Заёмщик должен предоставить информацию:</p> <p>7.1.1. Минимальный объем денежных средств, достижение которого является необходимым условием заключения договора инвестирования;</p> <p>7.1.2. Информацию о максимальном объеме денежных средств, по достижению которого действие такого инвестиционного предложения прекращается;</p> <p>7.1.3. Информацию о сроке действия инвестиционного предложения;</p> <p>7.1.4. Информацию, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций;</p> <p>7.1.5. Информацию об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей;</p>	<p>Раздел 7</p>	<p><b>7. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ</b></p> <p>7.1. Воля Инвестора на принятие Инвестиционного предложения выражается с помощью технических средств Платформы. Принятие Инвестиционного предложения осуществляется при условии наличия необходимой суммы денежных средств этого Инвестора на Номинальном счете (Лицевом счете Инвестора). Платформа обеспечивает отображение доступного для инвестирования в соответствии с Инвестиционным предложением остатка Максимальной суммы займа по мере принятия Инвестиционного предложения Инвесторами.</p> <p>Принятие Инвестором Инвестиционного предложения (выражение намерения заключить Договор займа на условиях Инвестиционного предложения) означает акцепт Инвестором оферты Заемщика на заключение Договора займа в части суммы, определенной Инвестором в Акцепте, а также поручение Инвестора Оператору Платформы перечислить денежные средства Заемщику при условии достижения объема денежных средств Инвесторов, необходимого для заключения Договора займа в соответствии с Инвестиционным предложением, что обеспечивается функциональными возможностями Платформы.</p> <p>7.2. Способы принятия Инвестором Инвестиционного предложения:</p> <p>7.2.1. посредством выбора Инвестиционного предложения Заемщика и указания суммы инвестиций, предоставляемой Инвестором Заемщику в</p>

<p>7.1.6. сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация;</p> <p>7.1.7. сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;</p> <p>7.1.8. годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний завершённый отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если лицом, привлекающим инвестиции, является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей;</p> <p>7.1.9. Иные сведения согласно форме Инвестиционного предложения (Приложение №4 к настоящим Правилам), необходимые для формирования Инвестиционного предложения лица, привлекающего инвестиции.</p> <p>7.2. Формирование Инвестиционного предложения лицом, привлекающим инвестиции, происходит путем заполнения соответствующей электронной стандартной формы на Платформе, содержащей информацию о лице, привлекающем инвестиции и его Инвестиционном предложении, согласно Приложению №4 к настоящим Правилам.</p> <p>7.3. Инвестиционное предложение подлежит публикации на Платформе после его проверки Оператором.</p> <p>7.4. После проведения проверки Инвестиционного предложения, Оператор вправе без разъяснения оснований отказать в публикации этого Инвестиционного предложения на Платформе. Такое решение Оператора не подлежит оспариванию.</p> <p>7.5. Опубликованное Инвестиционное предложение, включая информацию о лице, привлекающем инвестиции, является закрытым Инвестиционным предложением и доступно к просмотру только теми Инвесторами, являющимися Участниками Платформы, которым</p>	<p>соответствии с Инвестиционным предложением. Акцепт подписывается АСП с ЦКП.</p> <p>7.3. После принятия Инвестором Инвестиционного предложения Заемщика Оператор Платформы резервирует денежные средства на Номинальном счете по соответствующему Лицевому счету Инвестора. Резервирование осуществляется для сбора объема инвестиций Инвесторов, необходимого для заключения Договора займа в соответствии с Инвестиционным предложением. При достижении Максимальной суммы займа или по окончании срока действия Инвестиционного предложения и достижения Минимальной суммы займа Оператор Платформы перечисляет денежные средства Инвесторов, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования в соответствии с принятым Инвесторами Инвестиционным предложением, на банковский счет Заемщика не позднее трех рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения.</p> <p>Согласно пункту 4 статьи 13 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Инвестор, принявший Инвестиционное предложение, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного предложения вправе отказаться от заключения Договора займа.</p> <p>Уведомление об отказе от заключения Договора займа направляется инвестором, принявшим Инвестиционное предложение, Оператору Инвестиционной платформы с помощью технических средств Платформы, используемых для принятия инвестиционного предложения. В случае отказа Инвестора, принявшего инвестиционное предложение, от заключения Договора займа в соответствии с настоящим пунктом Оператор Платформы не вправе передавать денежные средства такого Инвестора Заемщику.</p> <p>О прекращении действия Инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем Максимальной суммы займа Оператор инвестиционной платформы раскрывает информацию на Сайте в день такого прекращения.</p> <p>7.4. В случае, если минимальный объем денежных средств, указанный в Инвестиционном предложении (Минимальная сумма займа), не был привлечен в течение срока действия Инвестиционного предложения, или если Заемщик отказался от заключения Договоров займа до прекращения действия Инвестиционного предложения, Договоры займа не заключаются.</p>
---	--

Оператор сообщает о факте не заключения Договоров займа в день наступления указанных обстоятельств путем размещения сообщения на Платформе. Денежные средства Инвестора, зарезервированные на Номинальном счете по соответствующему Лицевому счету для целей их перечисления Заемщику, разблокируются Оператором не позднее следующего рабочего дня после сообщения о факте не заключения Договора займа.

7.5. Договор займа считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвесторов с Номинального счета Оператора Платформы на банковский счет Заемщика.

7.6. Информация о заключении Договоров займа включается в Реестр договоров в дату их заключения. Выписка из Реестра договоров является доказательством заключения Договора займа между Инвестором и Заемщиком (ст. 13 Федеральный закон от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

7.7. Уведомление об отказе от заключения Договора инвестирования направляется Инвестором, принявшим Инвестиционное предложение, Компании с помощью технических средств Платформы, используемых для принятия Инвестиционного предложения. В случае отказа Инвестора, принявшего Инвестиционное предложение, от заключения Договора инвестирования в соответствии с настоящей частью Оператор Платформы не вправе передавать денежные средства такого Инвестора Лицу, привлекающему инвестиции.

7.8. Оператор Платформы может предоставить возможность физическому лицу инвестировать в течение одного календарного года денежные средства с использованием Платформы с учетом инвестирования такого физического лица в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ, в сумме не более 600 тысяч рублей, если иное ограничение не предусмотрено федеральными законами. При достижении указанного ограничения Оператор Платформы обязан ограничить возможность такого Инвестора-физического лица инвестировать (ограничить использование функционала и/или отказать в выполнении соответствующего распоряжения).

Ограничение, указанное в абзаце 1 настоящего пункта, не распространяется в отношении граждан, которые являются индивидуальными предпринимателями, и (или) физических лиц, признанных Оператором Платформы квалифицированными инвесторами в соответствии со ст. 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

		<p>Оператор Платформы при регистрации Инвестора-физического лица уведомляет его о существующих ограничениях и осуществляет контроль за соблюдением ограничения, установленного абзацем 1 настоящего пункта, в отношении физического лица (гражданина) при каждом его инвестировании с использованием Платформы. Контроль, предусмотренный настоящим пунктом, осуществляется Оператором Платформы на основании заверений Инвестора-физического лица (гражданина) о соблюдении указанного ограничения, предоставляемых им при каждом принятии Инвестиционного предложения с помощью технических средств Платформы, что отражается в Акцепте инвестиционного предложения.</p> <p>Признание физического лица квалифицированным инвестором осуществляется Оператором Платформы по его заявлению, направленному с помощью технических средств платформы и подписанному АСП. В заявлении Инвестор указывает основание/основания для признания его квалифицированным инвестором и подтверждающие указанные основания документы. По требованию Оператора Инвестор обязан предоставить дополнительные сведения/документы. О принятом решении Оператор уведомляет Инвестора через Личный кабинет Инвестора.</p>
<p><b>8. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ</b></p> <p>8.1. Принятие Инвестиционного предложения осуществляется путем выражения с помощью технических средств Платформы воли Инвестора о принятии Инвестиционного предложения при условии наличия необходимой суммы денежных средств этого Инвестора на номинальном счете, открытом Компании.</p> <p>8.2. Инвестор, принявший Инвестиционное предложение, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного предложения вправе отказаться от заключения Договора инвестирования.</p> <p>8.3. Уведомление об отказе от заключения Договора инвестирования направляется Инвестором, принявшим Инвестиционное предложение, Компании с помощью технических средств Платформы, используемых для принятия Инвестиционного предложения. В случае отказа Инвестора, принявшего Инвестиционное предложение, от заключения Договора инвестирования в соответствии с настоящей частью Компания не вправе</p>	<p>Раздел 8</p>	<p><b>8. СРОКИ ПЕРЕДАЧИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ УЧАСТНИКАМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ С НОМИНАЛЬНОГО СЧЕТА, ОТКРЫТОГО КОМПАНИИ</b></p> <p>8.1. Для целей учета средств и обязательств каждому Участнику платформы открывается Лицевой счет. Лицевой счет – это обособленный участок базы данных Оператора платформы, в котором фиксируются сведения о всех операциях Участника платформы, включая:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Зачисление денежных средств Инвестора на Номинальный счет (ввод денежных средств Инвестора).</li> <li>2) Перечисление денежных средств Инвестора с Номинального счета на расчетный счет Заемщика (предоставление займа).</li> <li>3) Зачисление денежных средств от Заемщика на Лицевой счет Инвестора, поступивших от Заемщика на Номинальный счет в целях исполнения обязательств Заемщика перед Инвестором по Договору инвестирования (погашение задолженности по возврату суммы займа, уплате процентов, иным денежным обязательствам).</li> <li>4) Перечисление денежных средств Инвестора с Номинального</li> </ol>

передавать денежные средства такого Инвестора Лицу, привлекающему инвестиции

счета на банковский счет Инвестора (вывод денежных средств Инвестора).

5) Перечисление средств с Номинального счета на расчетный счет Оператора в счет оплаты вознаграждения Оператора и иных платежей в пользу Оператора.

6) Начисление процентов, повышенных процентов, пеней, неустоек иных обязательств по Лицевому счету Заемщика и Инвесторов.

7) Получение средств Заемщиком (отражение задолженности на Лицевой счет Заемщика).

8) Изменение размера задолженности по Лицевому счету Заемщика.

8.2. Передача средств Инвесторов лицу привлекающему инвестирование (Заемщику).

Передача средств от Инвесторов Заемщику осуществляется путем направления Оператором платежного поручения по Номинальному счету, на основании которого происходит списание денежных средств с Номинального счета на расчетный (банковский) счет Заемщика в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения действия инвестиционного предложения при достижении указанного в нем минимального объема денежных средств. В платежном поручении указывается номер Договора инвестирования (оферты) по которому перечисляются денежные средства. В день списания средств Инвесторов с Номинального счета на счет Заемщика Оператор отражает в базе данных изменения в сведениях о задолженности Заемщика перед Инвесторами путем внесения таких изменений в Лицевой счет Инвесторов и Заемщика.

8.3. Передача средств Заемщика Инвесторам в целях погашения обязательств.

Заемщик передает денежные средства для погашения задолженности перед Инвесторами путем их перечисления на Номинальный счет. В платежном поручении указывается номер Лицевого счета Заемщика. Оператор в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня поступления денежных средств на номинальный счет, осуществляет учет изменений остатков денежных средств на Лицевом счету Инвесторов, являющихся бенефициарами таких средств, а также изменяет сведения об

остатке задолженности на Лицевом счету Заемщика в порядке, установленном настоящими Правилами.

8.4. Вывод средств Инвестора.  
Вывод средств Инвестора осуществляется путем подачи соответствующего распоряжения Инвестора в адрес Оператора с использованием технических средств Платформы. Вывод средств осуществляется только безналичным путем и только на расчетный (банковский) счет Инвестора путем их перечисления с Номинального счета в пределах доступного остатка средств на Лицевом счете Инвестора с учетом средств, зарезервированных для исполнения Акцептов Инвестора. Денежные средства списываются с Номинального счета не позднее 3 (трех) рабочих дней после поступления распоряжения Инвестора. Срок зачисления средств на банковский счет Инвестора зависит от условий банка, обслуживающего банковский счет Инвестора.

8.5. Зачисление средств Инвестора на Лицевой счет.  
Зачисление средств осуществляется только безналичным путем и только с собственного банковского счета Инвестора. Зачисление от третьего лица не допускается. Также не допускается зачисление средств Инвестора - индивидуального предпринимателя на счет того же Инвестора - физического лица (и наоборот).

8.6. Расчеты между Пользователями платформы и Оператором.  
Расчеты по оплате вознаграждения Оператора осуществляются путем списания суммы вознаграждения с Номинального счета на расчетный счет Оператора в момент перечисления суммы займа.

8.7. Проценты на остаток денежных средств на Номинальном счете.  
Инвестор не вправе требовать от Оператора уплаты процентов на денежные средства, находящиеся на Номинальном счете. В случае, если Заемщик перечислил на Номинальный счет и не направил заявление на досрочное погашение, Заемщик не вправе требовать от Оператора уплаты процентов на денежные средства, находящиеся на Номинальном счете.

8.8. Оператор Платформы отчитывается перед Инвестором об операциях с денежными средствами Инвестора путем отражения в личном кабинете Участника Платформы не позднее рабочего



		<p>дня, следующего за днем проведения соответствующей операции, информации о суммах и датах поступлений и списаний средств с номинального счета, с указанием реквизитов и ссылки для скачивания договора, по которому осуществлена такая операция.</p> <p>8.9. Участникам Платформы на электронную почту направляются уведомления о суммах и датах поступлений, списаний средств по номинальному счету и изменении Лицевого счета Участника, а также о прекращении действия инвестиционного предложения. Такие уведомления направляются в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции.</p>
<p><b>9. СРОКИ ПЕРЕДАЧИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ УЧАСТНИКАМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ С НОМИНАЛЬНОГО СЧЕТА, ОТКРЫТОГО КОМПАНИИ</b></p> <p>9.1. Для целей учета средств и обязательств каждому Участнику платформы открывается Лицевой счет. Лицевой счет – это обособленный участок базы данных Оператора платформы, в котором фиксируются сведения о всех операциях Участника платформы, включая:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Зачисление денежных средств Инвестора на Номинальный счет (ввод денежных средств Инвестора).</li> <li>2) Перечисление денежных средств Инвестора с Номинального счета на расчетный счет Заемщика (предоставление займа).</li> <li>3) Зачисление денежных средств от Заемщика на Лицевой счет Инвестора, поступивших от Заемщика на Номинальный счет в целях исполнения обязательств Заемщика перед Инвестором по Договору инвестирования (погашение задолженности по возврату суммы займа, уплате процентов, иным денежным обязательствам).</li> <li>4) Перечисление денежных средств Инвестора с Номинального счета на банковский счет Инвестора (вывод денежных средств Инвестора).</li> </ol>	<p>Раздел 9</p>	<p><b>9. РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ КОМПАНИИ</b></p> <p>9.1. Вознаграждение за оказание услуг Платформы, которое определяется как процент от суммы денежных средств в рамках проведенной сделке на Платформе, и выплачивается Участниками Платформы в размерах, установленных Тарифами Оператора Платформы (Приложение №7 к настоящим Правилам).</p> <p>9.2. Осуществляя регистрацию на Сайте, Участник платформы тем самым подтверждает своё согласие на оплату суммы вознаграждения в порядке, предусмотренном Правилами.</p> <p>9.3. Все расчеты между Участниками и Оператором Платформы производятся в российских рублях в безналичной форме.</p> <p>9.4. Вознаграждение Оператора взимается с лица, привлекающего инвестиции (Заемщика), путем оплаты лицом, привлекающим инвестиции, стоимости обработки и размещения Инвестиционного предложения на Платформе, услуг по сопровождению заключения договоров и сопровождению их исполнения, а также иных услуг, оказываемых Оператором. Выплата вознаграждения лицом, привлекающим инвестиции, производится одновременно с перечислением средств Инвесторов с номинального счета на расчетный (банковский) счет лица, привлекающего инвестиции, путем удержания и списания Вознаграждения Оператора с Номинального счета и лицевого</p>

5) Перечисление средств с Номинального счета на расчетный счет Оператора в счет оплаты вознаграждения Оператора и иных платежей в пользу Оператора.

6) Начисление процентов, повышенных процентов, пеней, неустоек иных обязательств по Лицевому счету Заемщика и Инвесторов.

7) Получение средств Заемщиком (отражение задолженности на Лицевой счет Заемщика).

8) Изменение размера задолженности по Лицевому счету Заемщика.

9.2. Передача средств Инвесторов лицу привлекающему инвестирование (Заемщику).

Передача средств от Инвесторов Заемщику осуществляется путем направления Оператором платежного поручения по Номинальному счету, на основании которого происходит списание денежных средств с Номинального счета на расчетный (банковский) счет Заемщика в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения действия инвестиционного предложения при достижении указанного в нем минимального объема денежных средств. В платежном поручении указывается номер Договора инвестирования (оферты) по которому перечисляются денежные средства. В день списания средств Инвесторов с Номинального счета на счет Заемщика Оператор отражает в базе данных изменения в сведениях о задолженности Заемщика перед Инвесторами путем внесения таких изменений в Лицевой счет Инвесторов и Заемщика.

9.3. Передача средств Заемщика Инвесторам в целях погашения обязательств.

Заемщик передает денежные средства для погашения задолженности перед Инвесторами путем их перечисления на Номинальный счет. В платежном поручении указывается номер Лицевого счета Заемщика. Оператор в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня поступления денежных средств на номинальный счет, осуществляет учет изменений остатков денежных средств на Лицевом счету Инвесторов, являющихся бенефициарами таких средств, а также изменяет сведения об остатке задолженности на Лицевом счету Заемщика в порядке, установленном настоящими Правилами.

9.4. Вывод средств Инвестора.

Вывод средств Инвестора осуществляется путем подачи соответствующего распоряжения

счета Заемщика на расчетный счет Оператора Платформы, при этом такое списание денежных средств является фактом передачи части займа по указанию Заемщика третьему лицу - Оператору и считается переданной Заемщику (ч. 5 ст. 807 ГК РФ).

9.5. В случаях, предусмотренных Тарифами Оператора, вознаграждение выплачивается Инвестором. Расчеты по оплате вознаграждения Оператора осуществляются путем списания суммы вознаграждения с Номинального счета на расчетный счет Оператора в момент перечисления суммы займа.

9.6. Оператор может взимать с Участников Платформы дополнительную плату за услуги Участникам, оказываемые Оператором, в размере и условиях, определенных Тарифами Оператора.

9.7. Оператор Платформы вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Тарифы на услуги Оператора платформы. Уведомление об изменении тарифов публикуется на Сайте Платформы. Изменения, вносимые в Правила инвестиционной платформы, вступают в силу не ранее, чем через 5 (пять) календарных дней после дня размещения информации об этом на Сайте Платформы <https://lender-invest.ru>. При этом, изменение тарифов может быть произведено исключительно в отношении новых Оферт, выставляемых после вступления в силу изменений тарифов. Ставка вознаграждения Оператора устанавливается Тарифами, которые являются неотъемлемой частью настоящих Правил.

9.8. Акты приемки выполненных услуг по Договору не составляются. Факт выполнения услуг подтверждается самим фактом заключения сделок с использованием Платформы.

Инвестора в адрес Оператора с использованием технических средств Платформы. Вывод средств осуществляется только безналичным путем и только на расчетный (банковский) счет Инвестора путем их перечисления с Номинального счета в пределах доступного остатка средств на Лицевом счете Инвестора с учетом средств, зарезервированных для исполнения Акцептов Инвестора. Денежные средства списываются с Номинального счета не позднее 3 (трех) рабочих дней после поступления распоряжения Инвестора. Срок зачисления средств на банковский счет Инвестора зависит от условий банка, обслуживающего банковский счет Инвестора.

9.5. Зачисление средств Инвестора на Лицевой счет.

Зачисление средств осуществляется только безналичным путем и только с собственного банковского счета Инвестора. Зачисление от третьего лица не допускается. Также не допускается зачисление средств Инвестора - индивидуального предпринимателя на счет того же Инвестора - физического лица (и наоборот).

9.6. Расчеты между Пользователями платформы и Оператором.

Расчеты по оплате вознаграждения Оператора осуществляются путем списания суммы вознаграждения с Номинального счета на расчетный счет Оператора в момент перечисления суммы займа.

9.7. Проценты на остаток денежных средств на Номинальном счете.

Инвестор не вправе требовать от Оператора уплаты процентов на денежные средства, находящиеся на Номинальном счете. В случае, если Заемщик перечислил на Номинальный счет и не направил заявление на досрочное погашение, Заемщик не вправе требовать от Оператора уплаты процентов на денежные средства, находящиеся на Номинальном счете.

9.8. Оператор Платформы отчитывается перед Инвестором об операциях с денежными средствами Инвестора путем отражения в личном кабинете Участника Платформы не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции, информации о суммах и датах поступлений и списаний средств с номинального счета, с указанием реквизитов и ссылки для скачивания договора, по которому осуществлена такая операция.

9.9. Участникам Платформы на электронную почту направляются уведомления о суммах и датах поступлений, списаний средств по номинальному счету и изменении Лицевого счета Участника, а также о прекращении действия инвестиционного предложения. Такие

<p>уведомления направляются в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции.</p>		
<p><b>10. РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ КОМПАНИИ</b></p> <p>10.1. Вознаграждение за оказание услуг Платформы выплачивается Участниками Платформы в размерах, установленных Тарифами Оператора Платформы (Приложение №5 к настоящим Правилам).</p> <p>10.2. Осуществляя регистрацию на сайте, Участник платформы тем самым подтверждает своё согласие на оплату суммы вознаграждения в порядке, предусмотренном Правилами.</p> <p>10.3. Все расчеты между Участниками и Оператором Платформы производятся в российских рублях в безналичной форме.</p> <p>10.4. Вознаграждение Оператора взимается с лица, привлекающего инвестиции, путем оплаты лицом, привлекающим инвестиции, стоимости обработки и размещения Инвестиционного предложения на Платформе, услуг по сопровождению заключения договоров и сопровождению их исполнения, а также иных услуг, оказываемых Оператором. Выплата вознаграждения лицом, привлекающим инвестиции, производится одновременно с перечислением средств Инвесторов с номинального счета на расчетный (банковский) счет лица, привлекающего инвестиции, путем удержания и списания Вознаграждения Оператора с номинального счета и лицевого счета Заемщика на расчетный счет Оператора Платформы.</p> <p>10.5. В случаях, предусмотренных Тарифами Оператора, вознаграждение выплачивается Инвестором. Расчеты по оплате вознаграждения Оператора осуществляются путем списания суммы вознаграждения с Номинального счета Заемщика на расчетный счет Оператора в момент перечисления суммы займа.</p> <p>10.6. Оператор может взимать с Участников Платформы дополнительную плату за услуги Участникам, оказываемые Оператором, в размере и условиях, определенных Тарифами Оператора.</p> <p>10.7. Оператор платформы вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Тарифы на услуги Оператора платформы. Уведомление об изменении тарифов публикуется на Сайте Оператора платформы. Изменения, вносимые в правила инвестиционной платформы, вступают в силу не ранее, чем через 5 (пять) календарных дней после дня размещения</p>	<p><b>Раздел 10</b></p>	<p><b>10. ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДСТВ ДОСТУПА НА ПЛАТФОРМУ. УДАЛЕНИЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ ЛИЧНОГО КАБИНЕТА</b></p> <p>10.1. Изменение средств доступа на Платформу осуществляется посредством функционала Личного кабинета Пользователя и/или иных технических средств Платформы, в том числе с помощью Зарегистрированного телефонного номера, Зарегистрированного адреса электронной почты при условии обеспечения надежности такой смены.</p> <p>10.2. Удаление Инвестором Личного кабинета</p> <p>10.2.1. Инвестор вправе удалить Личный кабинет на Платформе путем нажатия кнопки «Удалить профиль» (или аналогичной) в Личном кабинете или направления соответствующего запроса Оператору Платформы одним из способов, предусмотренных настоящими Правилами. Оператор Платформы при получении запроса об удалении Личного кабинета Инвестора:</p> <p>10.2.2. совершает проверку наличия неисполненных обязательств Заемщиков, по Договорам займа, заключенным с Инвестором, в том числе права требования по которым уступлены по Договору инкассации.</p> <p>При наличии таких обязательств по Договорам займа удаление Инвестором Личного кабинета невозможно до момента выполнения обязательств по Договорам займа;</p> <p>10.2.3. в случае установления возможности удаления Личного кабинета Инвестора согласно п.10.2.2 Правил, совершает проверку наличия денежных средств на Лицевом счете Инвестора. При наличии денежных средств на Лицевом счете Инвестору направляется уведомление о необходимости вывода денежных средств с Номинального счета;</p> <p>10.2.4. после совершения Инвестором действий по выводу денежных средств с Номинального счета, а также в случае отсутствия денежных средств на Лицевом счете Инвестора, удаляет Личный кабинет Инвестора.</p> <p>10.3. Заемщик вправе удалить Личный кабинет на Платформе путем нажатия кнопки «Удалить профиль» (или аналогичной) в Личном кабинете (при наличии) или направления соответствующего запроса Оператору Платформы. Оператор Платформы при получении запроса об удалении Личного кабинета Заемщика:</p> <p>10.3.1. совершает проверку наличия неисполненных обязательств по Договорам займа, заключенным Заемщиком. При наличии таких обязательств по Договорам займа удаление Заемщиком Личного кабинета</p>

<p>информации об этом на Сайте Платформы <a href="https://lender-invest.ru">https://lender-invest.ru</a>. При этом, изменение тарифов может быть произведено исключительно в отношении новых Оферт, выставляемых после вступления в силу изменений тарифов.</p> <p>10.8. Акты приемки выполненных услуг по Договору не составляются. Факт выполнения услуг подтверждается самим фактом заключения сделок с использованием Платформы.</p>		<p>невозможно;</p> <p>10.3.2. в случае установления возможности удаления Личного кабинета Заемщика согласно п.10.3.1 выше, совершает проверку наличия заявки Заемщика на размещение Инвестиционного предложения, находящейся на рассмотрении Оператором Платформы. При наличии опубликованного Инвестиционного предложения Оператор на основании требования Заемщика об удалении Личного кабинета, которое подразумевает отзыв всех опубликованных и неопубликованных Инвестиционных предложений, аннулирует все Инвестиционные предложения Заемщика и удаляет Личный кабинет.</p> <p>10.4. Удаление Личного кабинета влечет за собой прекращение оказания услуг Оператором Платформы Участнику Платформы и расторжение договоров между Оператором Платформы и Участником Платформы.</p> <p>10.5. При удалении Личного кабинета Пользователем история совершенных им операций на Платформе хранится Оператором Платформы в течение срока, предусмотренного Законодательством, но не менее 5 (пяти) лет.</p>
<p><b>11. СОСТАВ ИНФОРМАЦИИ, РАСКРЫВАЕМОЙ ОПЕРАТОРОМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК И СРОКИ РАСКРЫТИЯ ТАКОЙ ИНФОРМАЦИИ</b></p> <p>Раскрытие информации в соответствии с требованиями части 1 статьи 15 Федерального закона от 02 августа 2019 года №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляется Оператором платформы на Сайте в сети Интернет <a href="https://lender-invest.ru">https://lender-invest.ru</a> в следующих порядках и сроках:</p> <p>11.1. Информация об Операторе платформы и его деятельности размещается в момент начала деятельности Оператора и обновляется в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих с дней с момента изменения указанных сведений:</p> <p>11.1.1. наименование, место нахождения, адрес и устав Оператора инвестиционной платформы;</p>	<p>Раздел 11</p>	<p><b>11. ОТКАЗ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УСЛУГ ОПЕРАТОРОМ ПЛАТФОРМЫ</b></p> <p>11.1. В случае обнаружения недостоверности представленных Участником Платформы сведений, а также если у Оператора Платформы возникнут обоснованные сомнения в их достоверности (в том числе, если при попытке связаться с Участником Платформы его указанные контактные данные окажутся несуществующими или недостоверными), в случае неисполнения Участником Платформы обязанностей, предусмотренных Правилами, нарушения Участником Платформы Правил, а также по основаниям, предусмотренным иными документами Оператора Платформы, с которыми он ознакомлен, Оператор Платформы имеет право в одностороннем порядке прекратить (постоянно или в порядке приостановления) оказание услуг Участнику Платформы, удалить Личный кабинет Участника Платформы и/или заблокировать Участнику Платформы доступ к функционалу Платформы полностью или в части.</p> <p>11.2. Оператор Платформы уведомляет Участника Платформы о принятом решении (одним или несколькими способами):</p> <p>1) посредством функционала Личного кабинета Участника Платформы<sup>4</sup>;</p>

<sup>4</sup> Уведомление не направляется через Личный кабинет, если Оператор удалил Личный кабинет Пользователя и/или заблокировал Пользователю доступ к функционалу Платформы полностью.

<p>11.1.2. сведения о лицах, контролирующих оператора инвестиционной платформы;</p> <p>11.1.3. сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал оператора инвестиционной платформы;</p> <p>11.1.4. сведения о структуре и персональном составе органов управления оператора инвестиционной платформы;</p> <p>11.1.5. годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний заверченный отчетный год, а также аудиторское заключение в отношении такой отчетности (при наличии);</p> <p>11.1.6. сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги оператора инвестиционной платформы, оказываемые участникам инвестиционной платформы (Приложение №5 «Тарифы»).</p> <p>11.2. Правила со всеми внесенными в них изменениями и приложениями публикуются не позднее 5 календарных дней до даты вступления в силу изменений.</p> <p>11.3. Годовой отчет Оператора о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций размещаются в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента его утверждения.</p> <p>11.4. Порядок действий, необходимых для присоединения к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций или Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, а также для заключения Договоров займа с использованием Платформы; информация о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения Заемщиком обязательств; срок восстановления функционирования инвестиционной платформы в случае нарушения ее функционирования; информация о том, является ли признание Оператором гражданина квалифицированным инвестором необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании – содержатся в Правилах и размещаются в порядке, установленном пунктом 11.2. Правил.</p> <p>11.5. Информация о каждом Заемщике и его Инвестиционном предложении подлежит раскрытию Инвесторам Платформы, которым оно адресовано, в момент направления такого Инвестиционного предложения.</p> <p>11.5.1. Информация о каждом Заемщике включает в себя:</p>		<p>2) в смс-сообщении, направленном на Зарегистрированный телефонный номер;</p> <p>3) в сообщении, направленном на Зарегистрированный адрес электронной почты. Прекращение оказания услуг Оператором Платформы (постоянно или в порядке приостановления) начинается с даты получения уведомления Участником Платформы, если иное не предусмотрено в самом уведомлении. Уведомление считается прочитанными Участником Платформы.</p> <p>11.3. Оператор Платформы вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения обязательств (договора), если иное не запрещено Законодательством.</p> <p>11.4. В случае если Оператор Платформы в одностороннем порядке отказывает в предоставлении услуг Участнику Платформы или удаляет Личный кабинет Участника Платформы вследствие наступления обстоятельств, указанных в пп. 11.1-11.3 Правил, Оператор Платформы осуществляет одно из следующих действий:</p> <p>1) перечисляет денежные средства, находящиеся на Номинальном счете и учитываемые на Лицевом счете/балансе Участника Платформы по последним известным Оператору Платформы реквизитам Участника Платформы;</p> <p>2) в случае закрытия известного Оператору расчетного счета Участника Платформы, запрашивает уточнение реквизитов Участника Платформы для осуществления возврата денежных средств.</p> <p>11.5. Оператор Платформы не несет ответственности за убытки, возникшие у Участника Платформы в результате прекращения (постоянно или в порядке приостановления) Оператором Платформы оказания услуг Участнику Платформы, удаления Личного кабинета Участника Платформы и/или блокировки Участнику Платформы доступа к функционалу Платформы полностью или в части согласно настоящему разделу.</p>
--	--	--

<p>1) имя, дату и место рождения, адрес места жительства физического лица - индивидуального предпринимателя или наименование, место нахождения и адрес юридического лица;</p> <p>2) сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация;</p> <p>3) сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;</p> <p>4) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний завершённый отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если лицом, привлекающим инвестиции, является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей;</p> <p>5) основные виды деятельности лица, привлекающего инвестиции;</p> <p>6) сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами;</p> <p>7) сведения о суммах инвестиций, привлеченных Заемщиком, в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в этой инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается.</p> <p>11.5.2. Информация об Инвестиционном предложении включает в себя:</p> <p>1) информацию, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать</p>		
---	--	--

влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения;

2) сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности Заемщика, направленного на достижение целей инвестирования, а также результаты такого мониторинга и оценки (при наличии);

3) сведения о текущем рейтинге инвестиционного предложения, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы;

4) предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.

11.6. Информация о выявленных конфликтах интересов и принятых мерах по управлению

такими конфликтами интересов, подлежит обязательному раскрытию Оператором на Сайте для неопределенного круга лиц, в течение трех месяцев со дня выявления конфликта интересов.

11.7. Информация, раскрытая в порядке, предусмотренном п. 11.6. Правил, не может содержать персональные данные работников Оператора платформы, Пользователей, Участников и иной конфиденциальной информации.



## **12. ОГРАНИЧЕНИЯ НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ.**

12.1. В течение одного календарного года одно Лицо привлекающее инвестирование может привлечь с использованием инвестиционных платформ инвестиций на сумму, которая не превышает один миллиард рублей.

12.2. Размер инвестирования инвестора – физического лица - неквалифицированного инвестора, не может превышать 600 000 (шестьсот тысяч) рублей в течение одного календарного года с учетом инвестирования такого физического лица в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ.

12.3. Указанное ограничение не распространяется в отношении граждан, которые являются индивидуальными предпринимателями, либо признаны в установленном порядке квалифицированными инвесторами. Признание Оператором инвестиционной платформы физического лица квалифицированным инвестором не является необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании.

12.4. Признание физического лица квалифицированным инвестором осуществляется по его заявлению оператором инвестиционной платформы, в порядке, определенном в соответствии с Правилами Платформы (Приложение №3).

12.5. Заключая договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, Инвесторы дают Оператору платформы заверение о соответствии указанным требованиям и гарантируют отсутствие оснований, препятствующих для заключения договоров и осуществления инвестирования.

12.6. Оператор инвестиционной платформы осуществляет контроль за соблюдением указанных ограничений в отношении лица, привлекающего инвестиции, при каждом привлечении им инвестиций с использованием его инвестиционной платформы.

12.7. Контроль осуществляется посредством заполнения лицом, привлекающим инвестиции, при регистрации на Сайте инвестиционной платформы соответствующего раздела поля для регистрации, предназначенного для внесения данных о привлеченных с начала

## **Раздел 12 и 13**

## **12. ОГРАНИЧЕНИЯ НА ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ.**

12.1. В течение одного календарного года одно Лицо, привлекающее инвестирование, может привлечь с использованием инвестиционных платформ инвестиций на сумму, которая не превышает один миллиард рублей.

12.2. Размер инвестирования Инвестора – физического лица - неквалифицированного инвестора, не может превышать 600 000 (шестьсот тысяч) рублей в течение одного календарного года с учетом инвестирования такого физического лица в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ.

12.3. Указанное ограничение не распространяется в отношении граждан, которые являются индивидуальными предпринимателями, либо признаны в установленном порядке квалифицированными инвесторами. Признание Оператором физического лица квалифицированным инвестором не является необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании.

12.4. Признание физического лица квалифицированным инвестором осуществляется по его заявлению Оператором Платформы, в порядке, определенном в соответствии с Правилами Платформы (Приложение №5).

12.5. Заключая договор об оказании услуг по содействию в инвестировании, Инвесторы дают Оператору Платформы заверение о соответствии указанным требованиям и гарантируют отсутствие оснований, препятствующих для заключения договоров и осуществления инвестирования.

12.6. Оператор инвестиционной платформы осуществляет контроль за соблюдением указанных ограничений в отношении лица, привлекающего инвестиции, при каждом привлечении им инвестиций с использованием его Платформы.

12.7. Контроль осуществляется посредством заполнения лицом, привлекающим инвестиции, при регистрации на Сайте инвестиционной платформы соответствующего раздела поля для регистрации, предназначенного для внесения данных о привлеченных с начала календарного года указанным лицом инвестициях с использованием различных инвестиционных платформ, о совокупной сумме инвестиций, привлеченных лицом в текущем календарном году с использованием различных инвестиционных платформ, а также иными мерами, предусмотренными Правилами.

календарного года указанным лицом инвестициях с использованием различных инвестиционных платформ, о совокупной сумме инвестиций, привлеченных лицом в текущем календарном году с использованием различных инвестиционных платформ.

12.8. В случае если лицо, привлекающее инвестиции, привлекло с использованием других инвестиционных платформ инвестиции на сумму, соответствующую установленному Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ограничению, оно обязано уведомить об этом Оператора инвестиционной платформы в срок, не превышающий 3 (трех) календарных дней с даты получения средств инвестирования от Инвесторов и достижения указанного ограничения по объему привлеченных инвестиций. Ответственность за соблюдение требования закона о максимальном объеме инвестиций, привлекаемых лицом с использованием различных инвестиционных платформ, несет лицо, привлекающее инвестиции (Заемщик).

12.9. Оператор Платформы не несет ответственность за нарушение Участником Платформы ограничений по осуществлению инвестирования.

### **13. ПОРЯДОК ОБМЕНА ИНФОРМАЦИЕЙ МЕЖДУ ИНВЕСТОРАМИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ.**

13.1 Обмен информацией между Инвесторами с использованием функций Платформы не осуществляется.

12.8. В случае если лицо, привлекающее инвестиции, привлекло с использованием других инвестиционных платформ инвестиции на сумму, соответствующую установленному Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ограничению, оно обязано уведомить об этом Оператора в срок, не превышающий 3 (трех) календарных дней с даты получения средств инвестирования от Инвесторов и достижения указанного ограничения по объему привлеченных инвестиций. Ответственность за соблюдение требования закона о максимальном объеме инвестиций, привлекаемых лицом с использованием различных инвестиционных платформ, несет лицо, привлекающее инвестиции (Заемщик).

12.9. Оператор Платформы не несет ответственность за нарушение Участником Платформы ограничений по осуществлению инвестирования.

### **13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФОРС-МАЖОР**

13.1. Пользователь/Участник Платформы принимает на себя риск любых убытков, вызванных несанкционированным доступом третьих лиц к его Личному кабинету.

13.2. Компания прилагает все возможные усилия для обеспечения нормальной работоспособности Платформы в соответствии с разработанными Правилами, однако не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Правил, а также за прямые и косвенные убытки Пользователя, включая упущенную выгоду и возможный ущерб, возникший в том числе в результате:

13.2.1. противоправных действий Пользователей сети Интернет, направленных на нарушение информационной безопасности или нормального функционирования Сайта и Платформы;

13.2.2. отсутствия (невозможности установления, прекращения и пр.) Интернет - соединения между сервером Пользователя и сервером Платформы;

13.2.3. проведения государственными и муниципальными органами, а также иными организациями мероприятий в рамках оперативно-розыскной деятельности;

13.2.4. установления государственного регулирования (или регулирования иными организациями) деятельности организаций в сети Интернет и/или установления указанными субъектами разовых ограничений, затрудняющих или делающих невозможным исполнение

Правил;

13.2.5. использования Пользователем интернет-браузера, в котором Платформа не работает или работает некорректно;

13.2.6. других случаев, связанных с действиями (бездействием) пользователей сети Интернет и/или других субъектов, направленными на ухудшение общей ситуации с использованием сети Интернет и/или компьютерного оборудования, существовавшей на момент присоединения к Правилам.

13.3. Компания не несет ответственности за невозможность использования Платформы по причинам, зависящим от Пользователя или третьих лиц.

13.4. Компания не несет ответственности за неисполнение Участниками Платформы обязательств по договорным обязательствам.

13.5. Компания оставляет за собой право приостанавливать работу Сайта и Платформы для проведения профилактических работ, уведомив Пользователей путем размещения соответствующего объявления на Сайте.

13.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.7. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время заключения договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят военные действия, эпидемии, пожары, природные стихийные бедствия, акты и действия государственных органов, делающие невозможным исполнение обязательств.

13.8. Участник Платформы, затронутый обстоятельствами непреодолимой силы, должен немедленно (не позднее трех рабочих дней) известить Оператора о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств (включая, но не ограничиваясь обязательства, установленных настоящими Правилами, Договором займа). Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Участник Платформы, затронутый обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

13.9. Оператор, затронутый обстоятельствами непреодолимой силы, должен немедленно (не позднее трех рабочих дней) известить

Участников Платформы о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению Оператором договорных обязательств (обязательств, установленных настоящими Правилами, Договорами). Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Оператор, затронутый обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

13.10. В период действия обстоятельств непреодолимой силы выполнение обязательств, предусмотренных Правилами, приостанавливается, штрафные санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

13.11. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом другой Стороны в соответствии с положениями п. 13.8. и 13.9. настоящих Правил, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности таких обстоятельств.

13.12. Свидетельство/Справка/Уведомление, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

13.13. Оператор Платформы не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных Правилами и соответствующими Договорами с Участниками Платформы, если такое неисполнение является следствием хакерских атак, отключения электричества на срок более 2 (двух) часов, обрыва линий связи, неправомерных действий третьих лиц, а также в иных случаях, предусмотренных приложениями к Правилам, и нарушения Участниками Платформы своих обязательств и заверений.

13.14. Оператор Платформы не несет ответственности за неуплату Участниками Платформы налогов и/или обязательных платежей, которые они должны уплачивать.

13.15. Оператор Платформы не несет ответственности за корректность определения налогового статуса (резидентства) Пользователей/Участников Платформы, при этом при наличии информации о налоговом резидентстве Пользователя/ Участника Платформы в США, Компания не предоставляет возможность перевода средств указанных лиц на Номинальный счет.

13.16. В случае возникновения между Пользователем и Компанией споров или разногласий, вытекающих из Правил или связанных с ним, стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров между

		собой. В случае если не удастся разрешить возникшие между сторонами споры и/или разногласия путем переговоров, такие споры разрешаются в суде по месту нахождения Компании. 13.17. Платформа не несет ответственности за недоставку оператором сотовой связи отправленного смс-ключа и/или иных смс-сообщений.
--	--	--

**Добавлены новые разделы:**

**14. ЭЛЕКТРОННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ.**

- 14.1. Оператор Платформы и Пользователи / Участники Платформы являются сторонами электронного взаимодействия.
- 14.2. Присоединяясь к Правилам, Пользователи/Участники Платформы и Оператор Платформы признают использование АСП при электронном взаимодействии Пользователей// Участников Платформы друг с другом и с Оператором.
- 14.3. Правила устанавливает порядок использования АСП, которая посредством использования кодов, паролей или иных средств подтверждает факт формирования АСП Пользователю, а также определяет возникающие в связи с этим права, обязанности и ответственность.
- 14.4. В рамках электронного взаимодействия аналогом собственноручной подписи является простая ЭП. Электронный документ считается подписанным простой АСП при соблюдении условий, указанных в ст. 9 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».
- 14.5. ЭП является используемым инструментом при электронном взаимодействии Пользователей/Участников Платформы между собой, в том числе, при заключении и исполнении сделок.
- 14.6. В целях электронного взаимодействия могут использоваться разные виды АСП для подписания электронных документов. Но подписание договоров залога недвижимого имущества (ипотеки) осуществляется его сторонами только с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.
- 14.7. В целях генерации кода АСП и подписания электронного документа Платформы, посредством смс- или push-сообщения, направляет Пользователю специальный одноразовый цифровой код подтверждения на зарегистрированный телефонный номер мобильной связи (номер мобильного телефона), указанный Пользователем/Участником платформы при первичной регистрации на Платформе. Указанный код Пользователь/Участник платформы вводит в специальное диалоговое окно в целях подписания сформированного электронного документа с использованием Сайта или Мобильного приложения.
- 14.8. Смс-ключ подтверждает подписание такого электронного документа простой электронной подписью.
- 14.9. Лицо, создающее электронный документ на Платформе и подписывающее электронный документ простой электронной подписью определяется как лицо, авторизованное и идентифицированное и которому принадлежит номер мобильного телефона, используемый при Авторизации на Платформе.
- 14.10. Лицо, создающее электронный документ и подписывающее такой электронный документ простой электронной подписью, обязано соблюдать конфиденциальность средств доступа в систему Платформы, а также конфиденциальность АСП, не допускать доступа третьих лиц к абонентским устройствам и

SIM-карте, используемым для доступа к Платформе и для Авторизации. В том числе, но не ограничиваясь, Пользователь/Участник Платформы обязан, в целях соблюдения конфиденциальности паролей и кодов доступа и защиты доступа к абонентским устройствам и/или SIM-карте Пользователя/Участника Платформы, использовать на абонентских устройствах лицензионное программное обеспечение и не подвергать абонентские устройства Пользователя/Участника Платформы системным или аппаратным модификациям.

14.11. Электронный документ, созданный Пользователем/Участником Платформы и подписанный АСП, признается документом, подписанным Пользователем/Участником Платформы аналогом собственноручной подписи.

14.12. Проверка простой электронной подписи, которой подписан электронный документ осуществляется программно-технологическим комплексом Платформы путем сверки данных кода простой электронной подписи с данными, содержащимися в этой системе.

14.13. Пользователи/Участники Платформы и Компания имеют возможность осуществить проверку простой электронной подписи в любой момент путем направления команды в программно-технический комплекс (функция «проверка электронной подписи»).

14.14. Идентификационный номер простой электронной подписи отражается на сформированном и подписанном такой подписью электронном документе.

14.15. В случае использования Пользователем/Участником Платформы для доступа в Личный кабинет мобильных устройств и компьютеров, на которых установлено и используется нелицензионное программное обеспечение и/или устаревшее программное обеспечение, в том числе, но не ограничиваясь:

- используется операционная система iOS ниже предпоследней реализованной официальной версии;
- используется операционная система Android ниже предпоследней реализованной официальной версии;
- устройство подвергнуто каким-либо системным модификациям (например, но не ограничиваясь, Jailbreak), на устройстве не поддерживается изоляция выполняемых программ, на устройстве включен режим суперпользователя (ROOT);
- подключение к Платформе осуществляется через недоверенные проxy сервера, открытые wifi сети;
- на устройствах используются браузеры (Microsoft Internet Explorer, Mozilla, Chrome, Safari) с установленными неофициальными плагинами;
- на устройствах не установлено и не работает антивирусное программное обеспечение с действующей лицензией и обновленными (актуальными) базами данных вирусов и вредоносных программ, стороны электронного взаимодействия (другие Пользователи и ООО «Лэндэр-Инвест») не несут ответственности за ущерб и убытки, причиненные такому Пользователю/Участнику Платформы возможным несанкционированным доступом неуполномоченными лицами в Личный кабинет, за мошеннические действия третьих лиц в отношении такого Пользователя, в связи с возможной компрометацией информации и данных Пользователя/Участника Платформы, необходимых для доступа на Платформу.

14.16. Подписание любых документов также может осуществляться усиленной квалифицированной электронной подписью.

## **15. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

15.1. Товарный знак, сервисы Платформы, дизайн Сайта, логотипы и все программы, связанные с Платформой, принадлежат Оператору или используются Оператором на основании лицензионных договоров. Данные объекты защищены законодательством Российской Федерации, а также международным правом.

15.2. Платформа предоставляет Участникам Платформы непередаваемое право использовать информационные технологии и технические средства Платформы, при условии, что ни сами Участники Платформы, ни любые иные лица при содействии Участников Платформы не будут воспроизводить, копировать или перерабатывать (модифицировать) их, а также использовать какие-либо их части в личных или коммерческих целях, не связанных с получением доступа в соответствии с настоящими Правилами.

15.3. Оператор Платформы вправе с соблюдением установленных законодательством ограничений размещать в любых средствах массовой информации рекламные материалы с указанием/упоминанием Заемщиков и/или Инвесторов (индивидуальных предпринимателей и юридических лиц) и указанием фирменной символики и товарных знаков каждого из Заёмщиков и указанных инвесторов, получивших/предоставивших Заем с помощью Платформы. При этом содержание таких рекламных публикаций согласованию с Участниками Платформы не подлежат. Оператор вправе размещать соответствующую информацию также у себя на Сайте.

## **16. ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

16.1. Условия обработки персональных данных и отношения между Пользователем и Оператором, связанные с обработкой персональных данных, регулируются Федеральным Законом РФ № 152-ФЗ от 27 июля 2006 г. «О персональных данных» и «Политикой об обработке персональных данных» Оператора, размещенной на Сайте.

16.2. Использование функциональных возможностей Платформы и Сайта означает безоговорочное согласие Пользователя с Политикой и указанными в ней условиями обработки персональных данных. В случае несогласия с каким-либо условием Политики Пользователь обязан немедленно прекратить использование функциональных возможностей Платформы и покинуть Сайт.

16.3. Согласие на хранение и обработку персональных данных действует бессрочно и может быть отозвано по письменному заявлению Пользователя.

16.4. Настоящим Пользователь подтверждает, что он ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», а именно:

в соответствии с п.1, п.3, ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» персональными данными является любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных). Обработка персональных данных – любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. В соответствии с п. 1, ч.1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка персональных данных осуществляется с согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных.

16.5. В силу условий Правил Пользователь безусловно соглашается:

16.5.1. с предоставлением своих персональных данных ООО «Лэндэр-Инвест»;

16.5.2. с обработкой персональных данных ООО «Лэндэр-Инвест» с целью выполнения условий настоящих Правил;

16.5.3. с иными действиями ООО «Лэндэр-Инвест» в отношении таких данных в связи с функционированием Сайта или в целях получения маркетинговых или иных рекламных предложений с использованием принадлежащих ООО «Лэндэр-Инвест» доменных адресов или заключением и исполнением сделок, возможность заключения которых предоставляет Платформа;

16.5.4. в случае несогласия Пользователя с указанными выше условиями, он должен немедленно удалить свои персональные данные с Сайта, а равно прекратить пользование Сайтом и Платформой.

16.6. ООО «Лэндэр-Инвест» обрабатывает персональные данные, добровольно размещенные Пользователем на Сайте, с помощью программно-аппаратных и технических средств Сайта и Платформы.

16.7. Компания не несет ответственности за сохранение и содержание персональных данных, опубликованных Пользователями в открытых для третьих лиц зонах Сайта.

16.8. Присоединяясь к Правилам, Пользователь дает согласие на получение информационных и иных материалов Компании и других Пользователей посредством электронной почты, через Личный кабинет, посредством смс-сообщений, push-уведомлений, телефонного звонка и другими возможными способами. Настоящим Пользователь выражает свое согласие с тем, что в случае передачи указанной в настоящем пункте информации посредством телефонного звонка телефонный разговор может быть записан.

Компания вправе отправлять сообщения/уведомления Пользователям любыми иными способами, включая отправку Почтой России и иными почтовыми или курьерскими службами, а также нарочным.

Пользователь согласен с тем, что в случае неознакомления с полученными от Компании сообщением/уведомлением не позднее дня, следующего за датой получения такого сообщения, Пользователь несет риск негативных последствий того, что он своевременно не ознакомился с этим сообщением/уведомлением. При этом, в случае направления уведомления/сообщения Пользователю по электронным каналам связи / через Личный кабинет, посредством смс-сообщений, push-уведомлений, Пользователь считается ознакомленным с этим уведомлением/сообщением в дату, следующую за датой, когда сообщение/уведомление стало доступным для ознакомления (поступило в Личный кабинет Пользователя/ на электронный почтовый ящик Пользователя/ на телефон Пользователя).

В случае направления сообщения/уведомления Пользователю Почтой России / иной почтовой (курьерской) службой / нарочным датой получения Пользователем сообщения/уведомления считается одна из следующих дат:

- 1) дата, указанная в уведомлении о вручении сообщения/уведомления Пользователю;
- 2) дата, указанная в отметке о вручении, проставленной Пользователем / его представителем при вручении уведомления/сообщения нарочным / курьером;
- 3) дата отказа Пользователя от получения уведомления/сообщения;
- 4) дата поступления уведомления/сообщения в орган связи по адресу Пользователя (в случае если уведомление / сообщение не вручено Пользователю в связи с его отсутствием по адресу или неполучением Пользователем сообщения/уведомления по любым иным причинам).

Пользователь несет риск негативных последствий, связанных с неполучением уведомлений/сообщений от Компании и других Пользователей если он своевременно не уведомил Оператора о смене своего почтового адреса, адреса места жительства, номера телефона, адреса электронной почты.

16.9. Пользователь также может дать Компании иное отдельное согласие в отношении хранения и обработки персональных данных. В этом случае условия настоящего раздела будут действовать в части, не противоречащей такому отдельному согласию, при условии, что условия такого отдельного согласия позволят Компании осуществлять все необходимые действия функции, предусмотренные Правилами.

16.10. Пользователь в целях использования Номинального счета в рамках Правил дает согласие Оператору, являющемуся владельцем Номинального счета, на передачу \_\_\_\_\_, находящемуся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – «Банк») достаточной информации (в том числе персональных данных), необходимой Банку для идентификации Пользователя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Пользователь, присоединяясь к Правилам, дает согласие Банку на обработку любых персональных данных Пользователя, предоставленных Компанией Банку в рамках исполнения Правил, включая любые действия, предусмотренные Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе для передачи персональных данных Банком третьим лицам, с которыми Банк заключил соглашения, содержащие условия о конфиденциальности и неразглашении информации, а также для их хранения Банком и третьими лицами, в целях исполнения Договора номинального счета в валюте Российской Федерации с ООО «Лэндэр-Инвест» (далее – «Договор номинального счета»), в течение всего срока действия Договора номинального счета, а также в течение 10 (десять) лет с даты прекращения обязательств сторон по Договору номинального счета.

Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Пользователем.

В случае отзыва Пользователем согласия на обработку персональных данных Банк вправе продолжить обработку персональных данных без согласия Пользователя при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Пользователь может дать Компании иное, отдельное согласие в отношении хранения и обработки персональных данных. В этом случае условия настоящего раздела будут действовать в части, не противоречащей такому отдельному согласию, при условии, что условия такого отдельного согласия позволят Компании осуществлять все необходимые действия и функции, предусмотренные Правилами.

16.11. В случае отзыва Пользователем согласия на хранение и обработку персональных данных Компания имеет право прекратить исполнение Правил с даты получения такого отзыва. В случае наличия действующих обязательств обработка персональных данных Пользователя, отозвавшего согласие на их обработку, осуществляется для исполнения этих обязательств.

## **17. РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ С ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ**

### **17.1. Общие положения**

В настоящем Разделе под Должником понимается Заемщик, имеющий просроченную задолженность по заключенному на Платформе Договору. Для целей настоящего Раздела понятия, указанные с заглавной буквы и не определённые в Разделе «Термины и определения» настоящих Правил, имеют значение, указанное в Договоре инкассо-цессии.

С помощью функциональных возможностей Платформы обеспечивается реализация комплекса мер, направленных на предотвращение просроченной задолженности посредством автоматизированного дистанционного уведомления Должника о наличии просроченной задолженности посредством текстовых, голосовых и иных



сообщений, передаваемых по сетям электросвязи, в том числе подвижной радиотелефонной связи. В случае если Должник допускает просрочку по займу, функционал Платформы обеспечивает

реализацию мер автоматизированного взыскания просроченной задолженности:

- 1) формирует матрицу мер воздействия на Заемщика в зависимости от индивидуальных результатов скоринга и периода просрочки;
- 2) для каждой категории автоматически подбирает оптимальные меры и алгоритм взыскания;
- 3) в случаях, предусмотренных соответствующими договорами займа автоматически формулируются требования о досрочном истребовании займа;
- 4) автоматически формирует текст претензионных писем заемщикам, а также необходимых приложений, направляет посредством согласованной системы документооборота.

На судебной стадии взыскания задолженности с помощью технических средств Платформы обеспечивается автоматизированное формирование искового заявления в суд и сопутствующих документов, обеспечивается их подача в суд, используются иные способы автоматизации взыскания просроченной задолженности.

#### 17.2. Предупреждение образования просроченной задолженности

Инвестор настоящим прямо и однозначно поручает Оператору Платформы осуществлять действия, направленные на предотвращение образования просроченной задолженности, путем информирования Заемщиков о необходимости исполнения обязательств в соответствии с условиями Договоров. Для этого Оператор Платформы информирует Заемщика о необходимости исполнения обязательства по уплате платежей в соответствии с Графиком платежей путем размещения информации в Личном кабинете Заемщика, а также путем отправки смс-сообщений и/или электронных писем о предстоящем платеже согласно Графику платежей по Договору займа.

#### 17.3. Информирование Должника об образовании Просроченной задолженности

17.3.1. Инвестор настоящим прямо и однозначно поручает Оператору Платформы осуществлять действия по информированию Должника об образовании у него просроченной задолженности, начиная с 1 (первого) дня возникновения просроченной задолженности.

В случае возникновения по Договору займа просроченной задолженности, Оператор с целью предотвращения дальнейшего увеличения просроченной задолженности Заемщика в течение 3 (трех) рабочих дней с даты возникновения просроченной задолженности информирует Заемщика о факте возникновения просроченной задолженности с использованием любых доступных способов связи, в том числе электронных каналов связи.

17.3.2. Информирование Должника возможно по электронным каналам связи с адреса электронной почты Оператора \_\_\_\_\_ на Зарегистрированный адрес электронной почты Должника, через Личный кабинет, а также посредством направления смс-сообщений на Зарегистрированный телефонный номер и/или телефонных звонков по Зарегистрированному телефонному номеру и иным известным Оператору Платформы телефонным номерам (по усмотрению Оператора).

17.3.3. Оператор Платформы информирует Заемщика о факте, сроке, суммах, составе и последствиях неисполнения обязательств по возврату просроченной задолженности, запрашивает у Заемщика информацию относительно причин возникновения просроченной задолженности.

17.3.4. В случае если, надлежащее исполнение Должником по возврату задолженности обеспечено поручительством, организация работы по взысканию просроченной задолженности ведется и в отношении поручителя в порядке, определенном настоящим Разделом.

17.3.5. В случае наступления просрочки исполнения обязательств Заемщиком по Договору займа Оператор Платформы вправе предоставить всю контактную информацию Заемщика Инвесторам, владеющим правами требования по Договору займа.

#### 17.4. Порядок предъявления требования о досрочном возврате займа

17.4.1. Порядок предъявления Заемщику требования о досрочном возврате оставшейся суммы займа и начисленных процентов регламентируется Договором займа (Общими условиями Договора займа).

17.4.2. Инвестор предоставляет Оператору Платформы право направлять от имени Инвестора Заемщику требование о досрочном возврате займа в случае возникновения обстоятельств, указанных в Общих условиях Договора займа. В силу особенностей инвестирования с помощью Платформы Инвестор обязуется воздерживаться от самостоятельного осуществления действий, порученных Оператору Платформы в соответствии с настоящим пунктом.

17.4.3. В случаях, установленных Общими условиями Договора займа, обязанность по досрочному возврату займа наступает автоматически.

#### 17.5. Уступка прав требования

17.5.1. Настоящим Оператор Платформы и Инвестор установили, что права требования Инвестора по заключенным на Платформе Договорам займа переходят к Оператору Платформы на Условиях уступки права требования для целей взыскания задолженности (Приложение № 13 к Правилам) в дату, как она определена

Общими условиями договора займа (в зависимости от того, какое основание наступит ранее):

- Автоматического дефолта;

- Дефолта по требованию;

- в случае Дефолта в связи с истечением срока займа:

а) на 29-ый день с даты возникновения наиболее ранней задолженности по возврату основного долга или процентов, имевшей место на дату Дефолта в связи истечением срока займа, даже если задолженность по возврату основного долга и процентов была погашена позднее, но при условии что задолженность по выплате неустойки равна или превышает 10 000 (Десять тысяч) рублей, если она является единственной статьей задолженности,

б) на 29-ый день с даты окончания срока займа, если на дату Дефолта в связи истечением срока займа имела место только задолженность по выплате неустойки и ее размер равен или превышает 10 000 (Десять тысяч) рублей.

17.5.2. Информация о состоявшейся уступке прав требований (заключении Договора инкассо-цессии) фиксируется в Реестре договоров.

17.5.3. Инвестор, Заемщик и Оператор настоящим согласовали, что Оператор Платформы направляет уведомление Должнику о состоявшееся уступке прав требования по Договору займа с использованием функционала Платформы путем направления уведомления в Личный кабинет Заемщика.

17.5.4. Должник (Заемщик) настоящим подтверждает, что уведомление о состоявшейся уступке прав требований по Договору займа, направленное в соответствии с п. 17.5.3 Правил, является надлежащим способом уведомления Должника об уступке прав требований. С момента направления такого уведомления Должнику обязательства по Договору займа подлежат исполнению в пользу Оператора Платформы (Цессионария) по реквизитам, указанным в соответствующем уведомлении.

17.5.5. Для Инвесторов, заключивших с Оператором платформы Договор уступки права требования для целей взыскания задолженности (Договор инкассо-цессии) до вступления в силу настоящей редакции Правил, положения настоящего раздела Правил (и иных связанных положений) следует рассматривать как изменение условий Договора уступки права требования в целях взыскания задолженности (Договора инкассо-цессии).

17.6. Настоящим Инвестор и Заемщик соглашаются с тем, что Оператор Платформы вправе поручать третьим лицам на основании агентских или иных договоров, заключенных Оператором Платформы с третьими лицами, осуществлять действия, направленные на возврат просроченной задолженности.

## **18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ ЗАЙМА**

18.1. В случае, если в Инвестиционном предложении Заемщика предусмотрено, что заключаются также Договоры поручительства и/или Договоры залога и/или иные сделки в обеспечение исполнения обязательств Заемщика, то акцепт Инвестиционного предложения в части заключения Договора займа означает также заключение Инвесторами всех указанных Договоров поручительства и Договоров залога, а также иных сделок в обеспечение исполнения обязательств (присоединение к этим договорам, если они являются договорами присоединения).

В случае если в Инвестиционном предложении Заемщика указано поручительство (оферта на заключение договора поручительства), то, заключая Договор займа в соответствии с указанным Инвестиционным предложением, Инвесторы поручают Оператору Платформы осуществлять от их имени все права кредитора по Договору поручительства.

В случае если в Инвестиционном предложении указан залог (оферта на заключение договора залога), то, заключая Договор займа и Договор залога в соответствии с этим Инвестиционным предложением, Инвесторы заключают с Оператором Платформы Договор управления залогом (поручают Оператору Платформы осуществлять от их имени все права залогодержателей).

Инвесторы предоставляют Оператору Платформы полномочия представлять их интересы (доверенность) как это предусмотрено п. 2.2.9. Приложения № 4 к Правилам.

18.2. Общий порядок заключения Договора поручительства:

18.2.1. Если иной порядок заключения договоров поручительства не предусмотрен Правилами и/или Инвестиционным предложением Заемщика, то Договор поручительства заключается в следующем порядке:

Заемщик в процессе формирования Инвестиционного предложения формирует оферту на заключение Договора поручительства по форме Приложения № 1 к Общим условиям Договора поручительства (Приложение № 9 Правил) и включает информацию об Оферте на заключение Договора поручительства и Поручителя в Инвестиционное предложение. Заемщик по поручению Поручителя предоставляет Оператору Платформы (в том числе, для последующего предоставления Инвесторам и включения в Реестр договоров) сведения о

Поручителя, в том числе необходимые для идентификации Поручителя.

Заемщик своей АСП подписывает Оферту на заключение Договора поручительства и направляет ее Поручителю. Поручитель выражает акцепт Оферты на заключение Договора поручительства посредством перевода со своего текущего счета физического лица, открытого в кредитной организации, на расчётный счет Оператора Платформы денежной суммы с назначением платежа, указанными в Оферте на заключение Договора поручительства (подписание Оферты АСП) либо посредством оформления волеизъявления об акцепте Оферты на бумажном носителе в порядке, согласованном с Оператором Платформы. Инвестор акцептовывает Оферту на заключение Договора поручительства посредством акцепта Инвестиционного предложения Заемщика, содержащего, в том числе, информацию об Оферте на заключение Договора поручительства и Поручителе.

18.2.2. Договор поручительства состоит из Общих условий Договора поручительства (Приложение № 9 к Правилам) и индивидуальных условий, отражаемых в Оферте на заключение Договора поручительства и/или в назначении платежа, осуществляемого Поручителем для подтверждения намерения заключить Договор поручительства. Условия поручительства, относящиеся к основному обязательству (Договору займа), согласовываются посредством отсылки к договору, из которого возникло или возникнет в будущем обеспечиваемое обязательство, т.е. посредством указания Инвестиционного предложения Заемщика.

18.2.3. Поручитель, осуществляя перевод денежных средств с целью акцепта (подписания) Оферты на заключение Договора поручительства:

- 1) присоединяется к настоящим Правилам, в том числе порядку электронного взаимодействия, Общим условиям Договора поручительства,
- 2) выражает волеизъявление на заключение Договора поручительства на условиях Оферты (выражает ее акцепт и подтверждает ее содержание).

18.2.4. В случае наличия в Инвестиционном предложении сведений о заключении Договора поручительства в соответствии с Общими условиями Договора поручительства (Приложение № 9 к Правилам) акцепт Оферты на заключение договора поручительства Поручителем/Поручителями, указанными в Инвестиционном предложении, является отлагательным условием выдачи займа.

18.2.5. В случае если оферта на заключение договора поручительства акцептовывается двумя и более Инвесторами, Договор поручительства на основании такой оферты считается заключенным с множественностью лиц на стороне кредитора. Если оферта на заключение договора поручительства содержит информацию о двух и более поручителях, то Договор поручительства на основании такой оферты считается заключенным с множественностью лиц на стороне поручителя и поручители в таком случае несут солидарную ответственность перед кредитором без ограничения размера их ответственности.

18.3. Общий порядок заключения Договора залога:

18.3.1. Если иное не предусмотрено Инвестиционным предложением, то Договор залога заключается в следующем порядке:

Заемщик в процессе формирования Инвестиционного предложения включает в Инвестиционное предложение оферту на заключение договора залога, указывая данные о предмете залога.

Договор залога заключается посредством направления Залогодателем (Заемщиком) оферты, содержащейся в Инвестиционном предложении, и ее акцепта Залогодержателем (Займодавцем/Инвестором) с помощью технических средств Платформы. Инвестор, выражая свою волю принять Инвестиционное предложение с помощью технических средств Платформы, выражает намерение заключить Договор займа на условиях Инвестиционного предложения, а также выражает тем самым акцепт оферты на заключение договора залога, указанной в Инвестиционном предложении, на условиях Общих условий договора залога (являющихся приложением к Правилам).

18.3.2. В случае если оферта на заключение договора залога (Инвестиционное предложение) акцептовывается двумя и более Инвесторами, Договор залога на основании такой оферты считается заключенным с множественностью лиц на стороне залогодержателя.

18.3.3. Если Инвестиционное предложение содержит указание на обеспечение в виде залога, то Инвестор (Инвесторы) по обеспечиваемому залогом обязательству (обязательствам), посредством акцепта Инвестиционного предложения, предусматривающего залог, заключают с Оператором Платформы договор управления залогом (управляющим залогом). По договору управления залогом управляющий залогом,

действуя от имени и в интересах всех Инвесторов, заключивших договор, обязуется заключить договор залога с залогодателем и (или) осуществлять все права и обязанности залогодержателя по договору залога. Выплата вознаграждения управляющему залогом не предусмотрена.

18.4. Исполнение обязательств Заемщика также может обеспечиваться независимой гарантией/независимой гарантией-поручительством, оформляемым на бумажном носителе участниками/акционерами Заемщика и/или иными лицами, по согласованию с Оператором Платформы.