

**Положение
о рейтингах инвестиционных предложений заемщиков на
инвестиционной платформе «Лэндэр-Инвест»**

1. Настоящее Положение о рейтингах инвестиционных предложений заемщиков на инвестиционной платформе «Лэндэр-Инвест» (*далее – Положение*) устанавливает основные положения об оценке риска, который несет Инвестор, предоставляя денежные средства тому или иному Заемщику, то есть основные положения о присвоении рейтинга инвестиционным предложениям заемщиков (*далее – Рейтинг*).

Термины, используемые с заглавной буквы, но не определенные иным образом в Положении, имеют значение, предусмотренное Правилами платформы (текст которых размещен по адресу в сети Интернет - <https://lk.lender-invest.ru/documents>).

2. Раскрытие информации о принимаемых рисках, процедурах их оценки, управления рисками Оператором Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (*далее – «Оператор Платформы»* и «Платформа» соответственно) осуществляется в соответствии с Информационным письмом Банка России от 18.11.2022 г. «О разработке внутренних документов, способствующих оценке и мониторингу кредитного риска лиц, привлекающих инвестиции, и их инвестиционных предложений».

3. В результате проведения оценки инвестиционного предложения заемщика Кредитным комитетом Оператора Инвестиционной платформы присваивается один из Рейтингов, отображение которых осуществляется согласно таблице ниже:

Рейтинг	Отображение на Платформе	Словесное описание
Очень высокий риск	1 звезда	Заемщики с очень высокой вероятностью дефолта
Высокий риск	2 звезды	Заемщики с высокой вероятностью дефолта
Повышенный риск	3 звезды	Заемщики с повышенной вероятностью дефолта
Умеренный риск	4 звезды	Заемщики с умеренной вероятностью дефолта
Низкий риск	5 звезд	Заемщики с низкой вероятностью дефолта

4. Присваиваемый Оператором платформы Рейтинг не является кредитным рейтингом, который присваивают кредитные рейтинговые агентства, и порядка его присвоения не регулируется Федеральным законом от 13.07.2015 № 222-ФЗ «О деятельности кредитных рейтинговых агентств в Российской Федерации, о внесении изменения в статью 76.1 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

5. При присвоении Оператором платформы Рейтинга, Оператор осуществляет оценку следующих основных факторов (перечень оцениваемых показателей):

5.1. Оценка бизнес-рисков Заемщика:

- сфера бизнеса;
- объём бизнеса;
- срок ведения деятельности;
- наличие группы компаний;
- оценка деловой репутации организации и ее собственников;
- качество корпоративного управления;
- оценка активов бизнеса;
- оценка сезонности в бизнесе.

5.2. Оценка финансового состояния Заемщика:

- оценка уровня долговой нагрузки, её динамики;
- качественные и количественные показатели финансовой устойчивости организации: коэффициенты рентабельности, ликвидности, финансовой независимости;
- динамические показатели по выручке, прибыли, расходам организации;
- оценка зависимости от ключевых покупателей или поставщиков;
- анализ судебных дел, оценка их сумм и сроков возникновения;
- оценка исторических исполнительных производств, причин их образования.

5.3. Оценка платежной дисциплины Заемщика (анализируются данные, представленные в бюро кредитных историй):

- количество случаев выхода на просрочку, их частота и суммы;
- максимальная сумма просроченной задолженности за всё время;
- выяснение причин возникновения данной задолженности.

5.4. Оценка транзакционной активности по расчетным счетам:

- динамика поступлений и списаний денежных средств;
- оценка частоты операций;
- объем уплаченных налогов, штрафных санкций;
- анализ динамики поступлений от основных заказчиков и контрагентов;
- выявление аффилированных компаний по итогам анализа выписок.

6. В результате присвоения Рейтинга составляется Заключение кредитного аналитика, в котором описываются все анализируемые сведения и содержатся выводы.

7. Третьи лица для содействия в присвоении Рейтинга не привлекаются.

8. Рейтинг присваивается и пересматривается каждый раз при опубликовании инвестиционного предложения.