

Информация о рейтингах инвестиционных предложений заемщиков на инвестиционной платформе «Лэндэр-Инвест»

Раскрытие информации о принимаемых рисках, процедурах их оценки, управления рисками Оператором Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест» (далее – «Оператор Платформы» и «Платформа» соответственно) осуществляется в соответствии с Информационным письмом Банка России от 18.11.2022 г. «О разработке внутренних документов, способствующих оценке и мониторингу кредитного риска лиц, привлекающих инвестиции, и их инвестиционных предложений».

Рейтинг – это оценка риска, который несет Инвестор, предоставляя денежные средства тому или иному Заемщику.

В результате проведения оценки инвестиционного предложения заемщика Кредитным комитетом Оператора Инвестиционной платформы присваивается один из рейтингов, отображение которых осуществляется согласно таблице ниже:

| Рейтинг | Отображение на Платформе | Словесное описание |
|--------------------|--------------------------|---|
| Очень высокий риск | 1 звезда | Заемщики с очень высокой вероятностью дефолта |
| Высокий риск | 2 звезды | Заемщики с высокой вероятностью дефолта |
| Повышенный риск | 3 звезды | Заемщики с повышенной вероятностью дефолта |
| Умеренный риск | 4 звезды | Заемщики с умеренной вероятностью дефолта |
| Низкий риск | 5 звезд | Заемщики с низкой вероятностью дефолта |

Присваиваемый Оператором платформы рейтинг не является кредитным рейтингом, который присваивают кредитные рейтинговые агентства, и порядок его присвоения не регулируется Федеральным законом от 13.07.2015 № 222-ФЗ «О деятельности кредитных рейтинговых агентств в Российской Федерации, о внесении изменения в статью 76.1 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

Основные положения оценки кредитного риска Заемщика¹

При присвоении Оператором платформы рейтинга, Оператор осуществляет оценку следующих факторов:

1. Оценка бизнес-рисков Заемщика:

- сфера бизнеса;
- объем бизнеса;

¹ Приведены основные положения оценки кредитного риска инвестиционного предложения Заемщика. Полный порядок содержится в Кредитной политике Оператора Инвестиционной платформы «Лэндэр-Инвест», являющейся конфиденциальной и не подлежащей разглашению.

- срок ведения деятельности;
- наличие группы компаний;
- оценка деловой репутации организации и ее собственников;
- качество корпоративного управления;
- оценка активов бизнеса;
- оценка сезонности в бизнесе.

2. Оценка финансового состояния Заемщика:

- оценка уровня долговой нагрузки, её динамики;
- качественные и количественные показатели финансовой устойчивости организации: коэффициенты рентабельности, ликвидности, финансовой независимости;
- динамические показатели по выручке, прибыли, расходам организации;
- оценка зависимости от ключевых покупателей или поставщиков;
- анализ судебных дел, оценка их сумм и сроков возникновения;
- оценка исторических исполнительных производств, причин их образования.

3. Оценка платежной дисциплины Заемщика (анализируются данные, представленные в бюро кредитных историй):

- количество случаев выхода на просрочку, их частота и суммы;
- максимальная сумма просроченной задолженности за всё время;
- выяснение причин возникновения данной задолженности.

4. Оценка транзакционной активности по расчетным счетам:

- динамика поступлений и списаний денежных средств;
- оценка частоты операций;
- объем уплаченных налогов, штрафных санкций;
- анализ динамики поступлений от основных заказчиков и контрагентов;
- выявление аффилированных компаний по итогам анализа выписок.